Barranquilla, abril 29 de 2025

ALFREDO DE JESUS LABASTIDAS ACEVEDO
Asesor de Despacho
Secretaría distrital de Cultura y Patrimonio
Alcaldía de Barranquilla
E.S.D.

REF: INFORME DE GESTION DEL PAGO 006 DEL PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL 27 DE ENERO AL 26 DE FEBRERO DE 2026.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° CD-52-2026-4302

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA Y PATRIMONIO, PARA BRINDAR ASESORÍA Y RESPALDO EN ACCIONES INSTITUCIONALES TENDIENTES AL DESARROLLO DEL PROYECTO MISIONAL APOYO A BARRANQUILLA CREATIVA Y SOSTENIBLE".

Por medio de la presente me permito rendirle informe de gestión referente a lo ejecutado en el periodo de la referencia:

En desarrollo del objeto contractual, se realizaron las siguientes actividades:

Obligación Contractual	Producto
1. **Proyectar los diferentes actos administrativos derivados de las etapas de ejecución de las convocatorias de entrega de recursos en lo relacionado al desarrollo de las políticas públicas culturales.**	1.1 Durante el periodo del 18 de abril al 17 de mayo de 2025 se realizarón las siguientes actividades, revisón y proyección de resoluciones, estructuración y verificación de cronogramas, entre otras, relacionadas a continuación: • Se realizó el apoyo en la proyección de la resolución: PROYECTO ACTA LIQUIDACIÓN DEL PROCESO **CONTRATO DE OBRA SA-020-2022.** ANEXO COPIA DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL PROCESO EN RELACION

2. Revisar los aspectos jurídicos contenidos en la resolución de controversias frente a los requerimientos de los participantes en las convocatorias de acuerdo con los lineamientos establecidos en las mismas.	• Se realizo el acompañamiento, estructuración y remisión en la construcción y estructuración de los aspectos jurídicos y financieros del proceso de liquidación contractual relacionado anteriormente, **CONTRATO DE OBRA SA-020-2022.** • Correo de remisión proyección acta de liquidación **CONTRATO DE OBRA SA-020-2022.**
3. . Asesorar en las supervisiones de los procesos derivados de la ejecución y cumplimiento de los compromisos adquiridos por los beneficiarios de las convocatorias en desarrollo de las políticas públicas de estímulos por la Secretaria de Cultura y Patrimonio.	• Se realizo el acompañamiento en la asesoría y construcción de la **"**liquidación contractual relacionado anteriormente, **CONTRATO DE OBRA SA-020-2022.** • **"revisión del expediente contractual y seguimientos articulado con las dependencias con el fin de recopilar la información completa del expediente contractual en relación."**
4. Todas las demás actividades que se deriven o sean asignados en el objeto y desarrollo del contrato para el logro de los fines misionales de la Secretaria de Cultura y Patrimonio y sus grupos internos de trabajo.	

A continuación, se anexan las evidencias graficas de las actividades realizadas:

REGISTRO DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

PROYECTO ACTA DE LIQUIDACIÓN “CONTRATO DE OBRA SA-020-2022“



Jorge Ramirez Molina <jorgeramirezmolina13@gmail.com>
para ymerino

Doctora:
Yelith Meriño Romero
Abogada Asesora - Secretaria de Cultura y Patrimonio

Cordial saludo,

Mediante la presente, me permito remitir proyecto de ***ACTA DE LIQUIDACIÓN,*** con asunto:

“**CONTRATO DE OBRA SA-020-2022“**

lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

atentamente,

Jorge Ramirez Molina
Abogado Asesor Externo SDCP

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ Agregar a Drive



ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATO DE OBRA
SA-020-2022

CONTRATO No:	SA-020-2022
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CEDINPRO NIT. 901.641.858-0
SUPERVISOR:	**JHONNY VIZCAINO VARGAS**, Secretario de Despacho de la Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO TIPO CONCHAACUSTICA PARA EL DESARROLLO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE LAS ARTES ESCENICAS EN EL DISTRITO INDUSTRIAL ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	($ 993.605.126.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL CONTRATO TENDRA UN PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario se reunieron **JHONNY VIZCAINO VARGAS**, en calidad de Secretario encargado de Despacho de la Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio, **JESUS DAVID ALVAREZ VERGARA**, profesional universitario. Secretaria de Distrital de Obras Publicas, en calidad de supervisor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS**, quien actúa en nombre y representación legal de CONSORCIO CEDINPRO**,** en calidad de contratista y la doctora **MARÍA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS**, en su calidad de Secretaria General y delegada para la contratación, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO

PLAZO:	El plazo para la ejecución del Contrato será hasta el treinta y uno (31) de noviembre de 2022, contados a partir del cumplimiento de losrequisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993

Página 1 / 5

ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($140.412.446)
VALOR TOTAL	$ 1.569.896.099,00
VALOR PAGADO:	$ 1.569.896.099,00
SALDO A FAVOR DEL DISTRITO:	$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$ 0

PAGOS REALIZADOS:

CONTRATO No:	SA-120-2022
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CEDINPRO IDENTIFICADO NIT. 901.641.858 – 0
INTERVENTOR:	
SUPERVISOR:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO TIPO CONCHA ACUSTICA PARA EL DESARROLLO DE ESPECTACULOS PUBLICOS DE LAS ARTES ESCENICAS EN EL DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL:	$ 993.605.126,00
VALOR ADICIONES:	
VALOR ACUMULADO:	$ 993.605.126,00
PLAZO CONTRATUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIACION:	3 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	
FECHA DE REINICIO	
FECHA DE FINALIZACIÓN:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS FECHA: 14/08/2023		CANTIDADES CONCERTADAS BALANCE 21 09 2023	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PROVISIONES								
	PROVISION PANELES ACOSTICOS Y ESTRUCTURAS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ARTISTICAS	GL	1,00	$ 277.084.347,19	$ 277.084.347,00	1,00	$ 277.084.347,00	1,00	$ 277.084.347
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP.01	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	ML		$ 124.614,00		34,76	$ 4.331.583,00	34,76	$ 4.331.583
NP.02	CONCRETO PARA MURO DE CONTENCION DE 4000 PSI, INCLUYE ENCOFRADO EN FORMALETA TIPO METALEX, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (VER DISEÑO).	M3		$ 1.295.894,00		34,60	$ 44.837.932,00	34,60	$ 44.837.932
NP.03	ZAPATA CORRIDA EN CONCRETO PREMEZCLADO EN 4000PSI, CONCHA ACUSTICA.	M3		$ 818.687,00		169,31	$ 138.609.686,00	169,31	$ 138.609.686
NP.04	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 4000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.30 X (0.1 - 0.3) METROS.	ML		$ 131.575,00		80,23	$ 10.556.262,00	80,23	$ 10.556.262
	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3		$ 120.725,00			$ -	1782,00	$ 215.131.950
	COSTO DIRECTO				$ 764.311.635,00		$ 764.311.635,00		$ 1.207.612.383,85
	ADMINISTRACIÓN (20 %)				$ 152.862.327,00		$ 152.862.327,00		$ 241.522.476,77
	IMPREVISTO (5 %)				$ 38.215.582,00		$ 38.215.582,00		$ 60.380.619,19
	UTILIDAD (6 %)				$ 38.215.582,00		$ 38.215.582,00		$ 60.380.619,19
	COSTO TOTAL				$ 993.605.126,00		$ 993.605.126,00		$ 1.569.896.099,00

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
CONTRATISTA
CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO CEDINPRO

GARANTÍAS:

La Supervision verifico que el contratista anexara las garantías otorgadas, de manera que los amparos allí contenidos contractuales estuvieran de conformidad con lo pactado, tal como se detalla a continuación.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	PÓLIZA No.	RIESGO	VALOR	VIGENCIA
SEGUROS MUNDIAL	BQ-1000059917	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$298.881.537.00	Desde 03/11/2022 Hasta 30/06/2028
SEGUROS MUNDIAL	100015869	RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTACTUA	$60.000.000.00	Desde 11/30/2022 Hasta 12/31/2022

		L		

ANOTACIONES ADICIONALES

1. Que el supervisor, certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo, para lo cual se anexan los informes de supervisión evidencias de ejecución.

2. Que el contratista declara expresamente que el DISTRITO cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.

3. Que el supervisor certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expendiente contractual.

4. Se deja constancia que el DISTRITO NO impuso sanciones contractuales al contratista.

FINIQUITOS

En consecuencia, las partes se declaran paz y salvo por todo concepto y por ello renunciarian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los Veinticuatro (24) días del mes de merzo de 2026.

JESUS DAVID ALVAREZ VERGARA YEJAS
Supervisor

CRISTIAN DAVID JIMENEZ
Contratista

MARÍA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS
Secretaria General

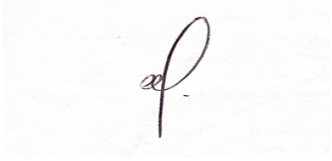
Proyectó: Proyectó: Jorge Ramirez Molina – Asesor externo de Secretaria Distrital de Cultura y Patrimonio

Versión 2.2
Fecha de aprobación: 31/01/2024

Remisión de proyecto por correo:

- **"** PROYECTO ACTA LIQUIDACIÓN DEL PROCESO CONTRATO DE OBRA SA-020-2022.”

Se firma en Barranquilla, a los 29 días del mes de febrero de 2025



- -

Jorge Ramirez Molina
C.C: 1.042.450.600
Contratista