

INFORME PARCIAL No 3 PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.CPS_1858 DE 2026.

“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO, RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CORPORACIÓN, EN LA DIVISIÓN DE SERVICIOS DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES.”

GENERALIDADES

FECHA DE INFORME:	07 de mayo 2026.
OBJETO:	“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO, RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA CORPORACIÓN, EN LA DIVISIÓN DE SERVICIOS DE LA CÁMARA DE REPRESENTANTES.”
VALOR CONTRATO:	CUARENTA MILLONES DE PESOS M/TE (\$40,000,000).
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES.
FECHA DE INICIO:	04 de febrero 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	03 de junio 2026
SUPERVISOR:	ING. CESAR AGUSTO QUIROGA LEON
CONTRATISTA:	NEFFY GELVEZ ROJAS

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL CON LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan las actividades específicas del contrato de prestación de Servicios y estas son:

1. Apoyo en la proyección y/o revisión de oficios de radicación de documentos, respuestas, solicitudes y demás documentos que requiera el Jefe de la División
2. Brindar acompañamiento en la programación y seguimiento de las actividades e intervenciones a realizar en las instalaciones de la Corporación.
3. Brindar acompañamiento en la elaboración de informes periódicos de seguimiento a la ejecución de proyectos en los diferentes espacios de la corporación.
4. Brindar acompañamiento en la supervisión de las actividades realizadas por contratistas en los diferentes espacios y sistemas de la entidad.
5. Brindar acompañamiento en los diferentes comités de seguimiento a las actividades ejecutadas en los diferentes espacios de la corporación.

6. Las demás que indique el supervisor del contrato y que se desprendan del objeto y naturaleza contractual.

Actividades desarrolladas durante el periodo del 04 de abril al 03 de mayo 2026.

1. Se brindó acompañamiento en la inspección y verificación del funcionamiento de los lavamanos y sanitarios de los baños de hombres y mujeres ubicados en el Edificio Nuevo del Congreso
 - Se brindó acompañamiento técnico en la revisión, ajuste y aseguramiento de las tapas de los sensores instalados en los baños del Edificio Nuevo del Congreso, donde se evidenciaron desajustes en sus elementos de fijación, realizando las correcciones necesarias para garantizar su adecuada funcionalidad, y seguridad





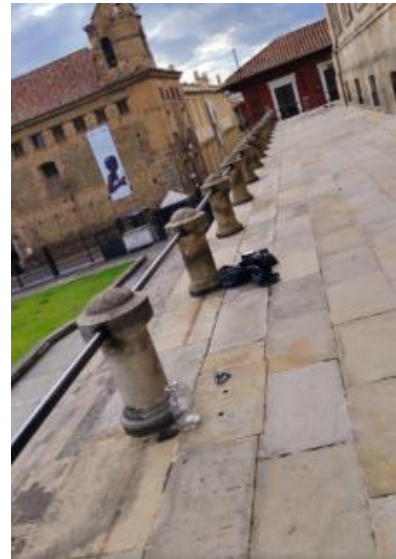
2. Se brindó acompañamiento técnico en la inspección y verificación del sistema de iluminación del pasillo del mezzanine sur, ubicado en el Edificio Nuevo del Congreso, evaluando su estado funcional, niveles de iluminación y condiciones operativas, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento.

 - Se brindó acompañamiento en el reemplazo e instalación de las luminarias en mal estado en el pasillo del mezzanine sur, ubicado en el Edificio Nuevo del Congreso, verificando su correcta instalación y funcionamiento





3. Se brindó acompañamiento técnico en la inspección y verificación del estado de las barandas metálicas ubicadas en el perímetro del Capitolio Nacional, evaluando sus condiciones de estabilidad, fijación, y conservación con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad y mantenimiento de los elementos
- Se brindó acompañamiento técnico en las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo menor de las barandas metálicas ubicadas en el perímetro del Capitolio Nacional, realizando labores, aplicación de tratamiento anticorrosivo y acabado con esmalte protector, con el fin de mejorar sus condiciones de conservación, presentación y protección frente al deterioro ambiental.

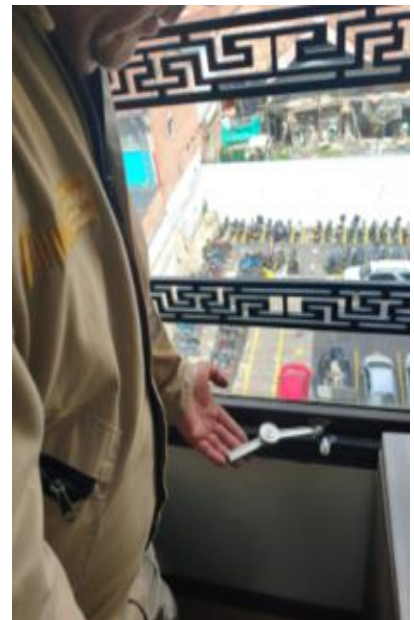
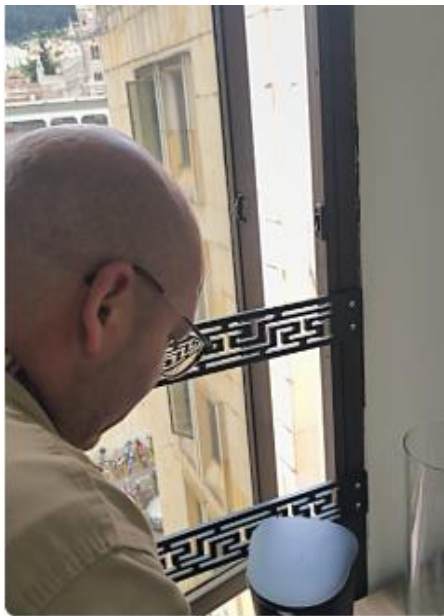




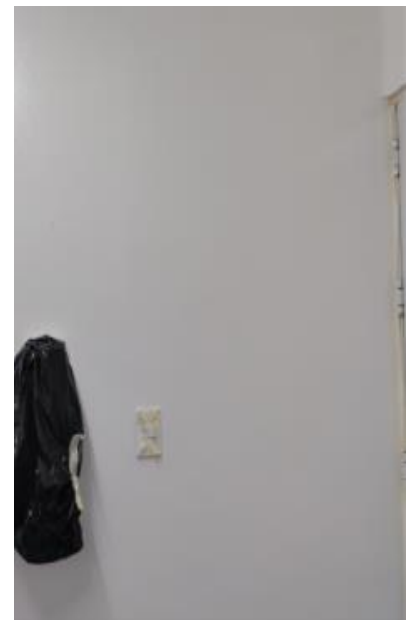
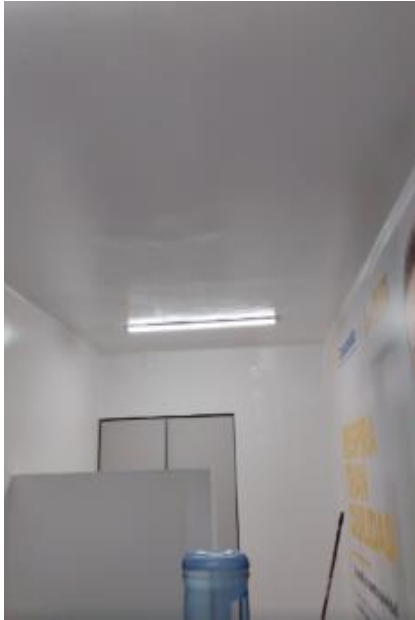
4. Se brindó acompañamiento en la revisión y verificación del estado de las baterías del sistema de cerradura de la oficina 418B, ubicada en el Edificio Nuevo del Congreso.
 - Se brindó acompañamiento en la actividad de cambio de baterías del sistema de cerradura de la oficina 418B, ubicada en las instalaciones del Congreso



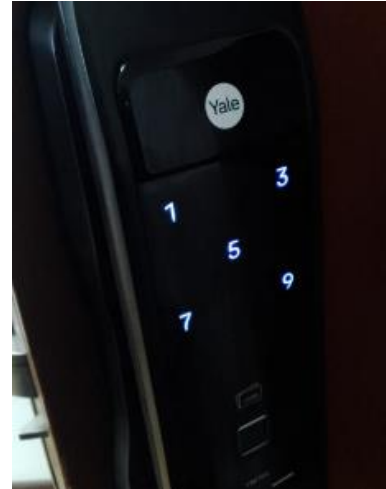
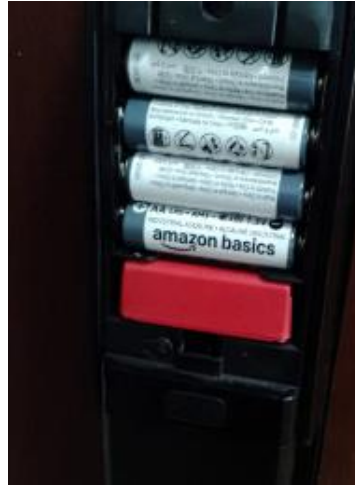
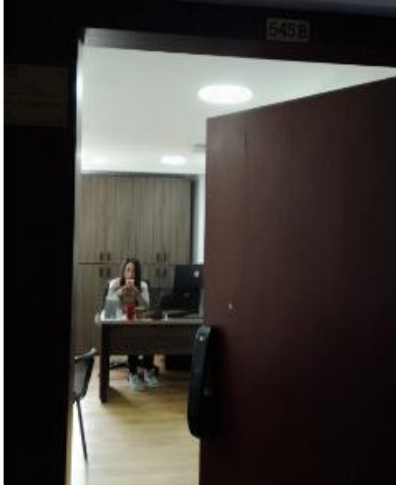
5. Se brinda acompañamiento técnico en la inspección y verificación del estado de las ventanas correspondientes a las oficinas 601B, 534 y 535 del Edificio Nuevo del Congreso, evaluando las condiciones de funcionamiento, fijación, cierre, hermeticidad y estado general de los elementos y herrajes, con el fin de identificar posibles ajustes o intervenciones requeridas para garantizar su adecuado funcionamiento y conservación.
 - Se brindó acompañamiento técnico en las actividades de cambio de la manija de ala ventana de la oficina 534 y 601B del Edificio Nuevo del Congreso, realizando la verificación de su mecanismo de funcionamiento, fijación, con el fin de garantizar su adecuado uso y seguridad.



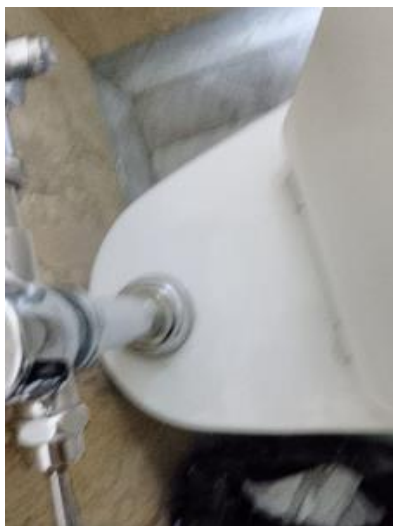
6. Se brindó acompañamiento técnico en la inspección y verificación del estado de la pintura tipo esmalte aplicada en los muros del consultorio ubicado en el Edificio Nuevo del Congreso, evaluando condiciones de adherencia, uniformidad, acabado y posibles deterioros superficiales, con el fin de determinar las intervenciones de mantenimiento y mejoramiento requeridas.
- Se brindó acompañamiento técnico en las actividades de aplicación de pintura tipo esmalte en los muros del consultorio ubicado en el edificio Nuevo del Complejo verificando la uniformidad en la aplicación y condiciones de acabado, con el fin de garantizar una óptima presentación y conservación de los espacios intervenidos.



7. Se brindó acompañamiento en la revisión y verificación del estado de las baterías del sistema de cerradura de la oficina 545B, ubicada en el Edificio Nuevo del Congreso.
- Se brindó acompañamiento en la actividad de cambio de baterías del sistema de cerradura de la oficina 545B, ubicada en las instalaciones del Congreso.



8. Se brindó acompañamiento en la inspección y verificación del funcionamiento de los lavamanos y sanitarios de los baños de hombres y mujeres del piso quinto, ubicados en el Edificio Nuevo del Congreso
- Se brindó acompañamiento técnico en la revisión, ajuste y aseguramiento de las tapas de los sanitarios en los baños del piso quinto, del Edificio Nuevo del Congreso, donde se evidenciaron desajustes en sus elementos de fijación, realizando las correcciones necesarias para garantizar su adecuada funcionalidad, y seguridad



9. Se brindó acompañamiento en la inspección y verificación del funcionamiento de los lavamanos y sanitarios de los baños de hombres y mujeres del Salón Elíptico, ubicados en el Capitolio Nacional
- Se brindó acompañamiento técnico en la revisión, ajuste y aseguramiento de las tapas de los sanitarios en el baño de hombres del Salón Elíptico, ubicados en el Capitolio Nacional, donde se evidenciaron desajustes en sus elementos de fijación, realizando las correcciones necesarias para garantizar su adecuada funcionalidad, y seguridad



10. Se brindó acompañamiento en la inspección y verificación del funcionamiento de los lavamanos y sanitarios de los baños de hombres y mujeres del tercer piso del Edificio Nuevo del Congreso
- Se brindó acompañamiento técnico en la revisión, ajuste y aseguramiento de las tapas de los sanitarios de los baños del tercer piso del Edificio Nuevo del Congreso, donde se evidenciaron desajustes en sus elementos de fijación, realizando las correcciones necesarias para garantizar su adecuada funcionalidad, y seguridad





11. Se brindó acompañamiento técnico en la revisión, verificación y entrega del material solicitado desde la ferretería, validando las cantidades, especificaciones y condiciones de los elementos suministrados, con el fin de garantizar su adecuada disposición para la ejecución de las actividades de mantenimiento e intervención requeridas.



Para constancia de lo anterior, firman el presente informe los que en el intervinieron

Nefy Gelvez

Nefy Gelvez Rojas
Contratista