

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

CONTRATO No. 4600105584 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Informe No. 3 del periodo 01 de enero a febrero 28
de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 12 de mayo de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- E.D.U
NIT:	800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.104.409.111
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos estratégicos de infraestructura educativa
VALOR INICIAL:	Trescientos setenta y nueve mil setecientos noventa millones ochocientos ochenta y siete mil quinientos veintiún pesos m/l (\$379.790.887.521)
ADICIONES:	No
VALOR MÁS ADICIONES:	Trescientos setenta y nueve mil setecientos noventa millones ochocientos ochenta y siete mil quinientos veintiún pesos m/l (\$379.790.887.521)
DURACIÓN INICIAL:	27 Meses
AMPLIACIONES:	No
SUSPENSIONES:	No

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

**DURACIÓN DESPUÉS
DE AMPLIACIONES:** 27 Meses

FECHA DE INICIO: Septiembre 12 de 2025

**FECHA DE
TERMINACIÓN:** Noviembre 30 de 2027

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600105584 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

• Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Para el periodo al que le corresponde este informe de supervisión, EL CONTRATISTA **continúa cumpliendo con el objeto contractual en cuanto a ejecutar actividades inherentes a la actividad #1** establecida dentro del alcance, la cual establece “*Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social y comunicacional) de los proyectos asociados al presente contrato interadministrativo.*” según se ha podido determinar tanto en los informes de actividades como en los comités de seguimiento.

Frente a las demás actividades descritas de manera específica en el contrato, se advierte por parte de la Supervisión que EL CONTRATISTA continúa pendiente en la entrega de los insumos por medio de los cuales ejecutará la gerencia integral, los cuales están relacionados con los entregables del Contrato Interadministrativo Nro. 4600102588 de

2024, los cuales han sido suministrados parcialmente al interior de la EDU, para el paquete 1 y dos básicamente, sin haberse surtido la revisión y aprobación de estos por parte de la supervisión contractual de la SEDM, no obstante las solicitudes realizadas desde la supervisión para su respectiva entrega, enviadas el 28 octubre 2025, el 6 de enero de 2026 y el 10 de marzo de 2026, y las realizadas repetidamente en los comités de seguimiento.

• **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.**

El alcance contractual de ejecución de los proyectos y la relación de áreas presentadas en la propuesta económica a la fecha corresponden a:

Establecimiento Educativo	Comuna	Dirección	Área Curaduría Aproximada (m2)
Sección Escuela El Tirol	60	Calle 67 No 104-33	8.259
Sección Escuela Municipal San Javier	13	Carrera 108 No 39D-07	2.686
Sección Escuela La Libertad	8	Carrera 23 No 56-26	3.466
Institución Educativa El Diamante	7	Carrera 87 No 79-03	5.330
Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla	3	Carrera 25 No 69D-35	6.446
Sección Escuela Niño Jesús de Praga	8	Calle 57C No 24A –95	3.138
Institución Educativa Rafael Uribe Uribe	12	Carrera 82 No 42C-58	3.604
Sección Escuela Hernán Toro Agudelo	3	Calle 79 No. 44-27	3.796
Sección Escuela Conrado González Mejía	7	Calle 76 No 80-496	3.738
Institución Educativa Bello Oriente	3	Carrera 23B No 84B - 27	4.754

Es de mencionar que por error de digitación el informe anterior se presentó con fecha de elaboración el 5 de diciembre, siendo la fecha correcta el 5 de marzo de 2026.

A la fecha se adelantan por parte del contratistas tanto de obra como de interventoría labores tendientes al inicio de actividades constructivas en su etapa de ejecución

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

contractual, para las sedes del paquete 1, S.E Conrado González, El Diamante y la Sección Escuela Conrado González, se ha firmado acta de inicio y se está en ejecución de demoliciones y retiros, las demás sedes del paquete 1 y 2 se encuentran en estructuración y se están adelantado los procesos mediante la plataforma del SECOP II mediante la realización de procesos precontractuales para la adjudicación de las obras y las respectivas interventorías, de acuerdo al cuadro presentado de priorización, para el manejo administrativo de las actividades contractuales de la siguiente manera:

AGRUPACIÓN	ESCUELA INTELIGENTE
1	S.E. Municipal San Javier
	S.E. Conrado González Mejía
	I.E. Rafael Uribe Uribe
	S.E. Hernán Toro Agudelo
2	S.E. Niño Jesús de Praga
	I.E. El Diamante
	S.E. La Libertad
3	S.E. El Tirol
	S.E. Rodrigo Lara Bonilla
	I.E. Bello Oriente

Es de mencionar que, debido a demoras en el proceso de licenciamiento de las sedes, la sede educativa I.E Rafael Uribe Uribe, se reagrupó en el paquete 2 y la Institución Educativa El Diamante la reemplazó en el paquete 1.

Las sedes del paquete 3 se encuentran todavía pendientes de insumos técnicos para su contratación.

Para el seguimiento de la ejecución contractual por parte de la EDU, se tienen en la actualidad los profesionales con los roles transversales de Coordinador, PMP, Administrativo los cuales se contemplaron con el plazo total del Contrato Interadministrativo (27 meses) y acompañarán la ejecución del marco de la gerencia integral de los proyectos de infraestructura educativa.

El personal adicional para contratar se contratará y pagará según la etapa para la cual ha sido considerado y según su respectivo requerimiento y necesidad efectiva en el proceso.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Cada agrupación de las listadas contará con los siguientes profesionales para acompañar la ejecución de las obras de los correspondientes establecimientos educativos:

- Arquitecto apoyo a la supervisión arquitectónico
- Arquitecto o Ingeniero supervisor de obra
- Profesional Ambiental
- Tecnólogo en Construcciones Civiles
- Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante este periodo, se realiza el acompañamiento técnico, y las gestiones financieras y legales, tendientes al cumplimiento contractual, para esta etapa de ejecución, no obstante, las actividades sociales y comunicacionales, no se encuentran maduras, pues este componente no se ha iniciado en debida forma, y se viene adelantando desde el componente social de diseños.

• Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

A la fecha de este informe el contratista a cumplido con los requerimientos y el avance en los procesos de contratación, a continuación, se relaciona, de acuerdo a la información presentada por la EDU el estado de los proyectos:

Megacolegios	Estudios preliminares	Gestión predial y social	Diseños	Ponderado diseños	Proceso de Contratación	Constructiva (en ejecución)	Obra Entregada	Ponderado ejecución
SE. La Libertad Obra Nueva	100%	--	97%	99%	Adjudicado	0%	NO	0%
IE. Bello Oriente Restitución	50%	60%	80%	64%	--	0%	NO	0%
SE. Rodrigo Lara Bonilla Obra Nueva	100%	--	94%	97%	--	0%	NO	0%
SE. Municipal San Javier Ampliación	100%	--	95%	98%	Adjudicado	0%	NO	0%
SE. Niño Jesus de Praga Ampliación	95%	86%	83%	88%	--	0%	NO	0%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

IE. El Diamante Ampliación	100%	--	95%	98%	Adjudicado	0%	NO	0%
IE. Rafael Uribe Uribe Restitución	100%	--	100%	100%	Publicado	0%	NO	0%
SE. El Tirol Restitución	84%	--	95%	90%	--	0%	NO	0%
SE. Conrado Gonzalez Restitución	100%	--	100%	100%	Adjudicado	0%	NO	0%
SE. Hernan Toro Agudelo Restitución	100%	82%	97%	93%	Adjudicado	0%	NO	0%

Avance por proyectos:

De las 10 Escuelas Inteligentes, se han publicados los procesos de contratación de obra e interventoría, teniendo en el periodo el inicio de tres de ellas, Sección Escuela Conrado González, Institución educativa El diamante y la Sección escuela Hernan Toro Agudelo, de acuerdo con la siguiente tabla:

Escuela Inteligente	Tipo Contrato	No Proceso	Valor	Plazo	Día Publicación
S.E. Conrado González Mejía	Obra	IA 12 de 2025	\$22.877.709.766	420 días	27/10/2025
	Interventoría	ABR 20 de 2025	\$2.453.191.253	14,5 meses	31/10/2025
I.E. El Diamante	Obra	IA 13 de 2025	\$ 30.885.729.630	420 días	8/11/2025
	Interventoría	ABR 22 de 2025	\$ 2.528.919.099	435 días	13/11/2025
S.E. Municipal San Javier	Obra	IA 16 de 2025	\$15.444.691.770	330 días	19/11/2025
	Interventoría	ABR 25 de 2025	\$1.582.213.314	345 días	25/11/2025
S.E. Hernán Toro Agudelo	Obra	IA 19 de 2025	\$ 16.864.519.455	330 días	10/12/2025
	Interventoría	ABR 29 de 2025	\$1.706.592.780	345 días	10/12/2025

Sección Escuela Conrado González Mejía

Proceso Obra

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Adjudicado el 12.12.2025
 CONSORCIO SP ESCUELA CONRADO
 (SP INMOBILIARIA S.A.S 93% - SP INGENIEROS S.A.S 7%)
 Proceso Interventoría
 Cierre: 21.11.2025 (8 proponentes)
 Estado: Adjudicado.
 CONSORCIO INNOVACIÓN (CONSTRUOBRAS CYM S.A.S 50% - INGENIERÍA 3M S.A.S 30% - VIETTA CONSTRUCCIONES S.A.S 20%)

Institución Educativa El Diamante

Proceso Obra
 Adjudicado el 18.12.2025
 CONSORCIO EDUCATIVO DIAMANTE APA (PAECIA S.A.S 50% - ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.S 50%)
 Proceso Interventoría
 Cierre: 28.11.2025 (9 proponentes)
 Estado: Adjudicado.
 CONSORCIO EL DIAMANTE 2025 (ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C 50% - FRONTERA CONSTRUCTORA S.A.S 50%)

Sección Escuela Municipal San Javier

Proceso Obra
 Cierre: 01.12.2025 (9 proponentes)
 Informe Evaluación Preliminar
 CONSORCIO ESPACIOS EYM
 (ENETEL S.A.S 50% Y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50%)
 Proceso Interventoría
 Cierre: 04.12.2025 (12 proponentes)
 Observaciones al Informe Evaluación Preliminar
 CONSORCIO SE SAN JAVIER (10:7 INGENIERIA S.A.S. Y BUSERCO S.A.S)

Sección Escuela Hernán Toro Agudelo

Para el periodo del presente informe, la EDU adelanto el proceso de contratación de interventoría y obra adjudicados el primero en el mes de enero y el segundo en el mes de febrero de 2026.

a continuación, se presenta el siguiente cuadro, en el cual se relacionan en nombre de los contratistas y los valores de cada contrato

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Tipo Contrato	No Proceso	Fecha Adjudicación	Contratista	Valor
Obra	IA 259 de 2025 (CO1.PCCNTR.9087655)	19/02/2026	CONINTEL SA	\$ 16.774.311.840
Interventoría	ABR 227 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9087373)	07/01/2026	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. BIC	\$ 1.682.188.551

Los contratos se encuentran legalizados y en proceso de ejecución, las actividades que corresponden a la construcción de un programa arquitectónico que incluye sótano y 4 niveles, 2 salas de experiencia inicial, 5 aulas de aprendizaje, 2 aulas para modelos flexibles, biblioteca, ludoteca, salón de computadores, aula de tecnología, innovación y multimedia, aula multifuncional tipo auditorio, atrio, restaurante escolar, placa polideportiva, baterías sanitarias y parqueadero, se encuentra en su etapa inicial, la que conlleva el retiro de elementos y demolición de las edificaciones existentes.

Sección Escuela La libertad:

para el periodo del presente informe, la EDU adelanto el proceso de contratación de obra e interventoría, adjudicados cada uno en febrero 2026.

a continuación, se presenta el siguiente cuadro, en el cual se relacionan en nombre de los contratistas y los valores de cada contrato

Tipo Contrato	No Proceso	Fecha Adjudicación	Contratista	Valor
Obra	IA 23 de 2025	11/02/2026	CONSORCIO ESCUELA LIBERTAD EYM (ENETEL S.A.S. 50% y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50%)	\$ 16.980.631.500
Interventoría	ABR 03 de 2026	19/02/2026	CONSORCIO INTERVENTORES TT 03 (INTEGRADO POR TOTALL CORPORATION S.A.S BIC 50% Y TOTALL S.A.S.L 50%)	\$ 1.772.422.601

Los contratos se encuentran en proceso de legalización.

Institución Educativa Rafael Uribe Uribe

De acuerdo con el informe mensual emitido por la EDU, para la Institución Educativa Rafael Uribe Uribe se evidencia una variación en el cronograma inicialmente establecido.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

En este sentido, la fecha proyectada de inicio de la etapa de ejecución fue ajustada al 17 de marzo de 2026 y la fecha de finalización al 15 de julio de 2027. Esta modificación en las fechas de inicio comienza a generar una alerta para la supervisión, en la medida en que representa un ajuste frente a la programación inicial del proyecto.

De acuerdo con la información reportada en el informe de la EDU, se cuenta con la elaboración de los informes de evaluación preliminar para los procesos de obra e interventoría. Para el proceso de obra (IA 20 de 2025), se establece un valor de \$21.501.088.683, con un plazo de ejecución de 420 días y fecha asociada al 23 de enero de 2026. Por su parte, el proceso de interventoría (ABR 30 de 2025) contempla un valor de \$2.120.503.305, un plazo de 435 días y fecha del 20 de enero de 2026.

Adicionalmente, en relación con el proceso de obra, se evidencia la publicación en el SECOP de informes los días 4 de febrero de 2026 y 23 de febrero de 2026, conforme a lo registrado por la EDU.

Según lo informado por la EDU, la I.E. Rafael Uribe Uribe presenta la mayor desviación del periodo, con un -1,20%, explicada principalmente por rezagos en la fase de legalización y permisos, en donde el avance ejecutado aún no alcanza lo programado. Estas desviaciones comienzan a generar una alerta para la supervisión. No obstante, de acuerdo con lo indicado por la EDU, esta diferencia, aunque más representativa frente a los demás proyectos, se mantiene en una etapa temprana del ciclo, por lo que su comportamiento deberá ser objeto de seguimiento en los siguientes cortes.

Sección Escuela El Tirol

De acuerdo con la programación reportada por la EDU para la S.E. El Tirol, se establece un plazo total de 616 días, comprendido entre el 5 de abril de 2026 y el 12 de diciembre de 2027. El cronograma contempla una fase precontractual de obra del 5 al 7 de abril de 2026 (2 días), seguida de la etapa de contratación del 7 de abril al 7 de mayo de 2026 (30 días) y la fase de legalización y permisos del 7 de mayo al 7 de junio de 2026 (31 días). Posteriormente, se proyecta la ejecución de obra entre el 7 de junio de 2026 y el 7 de diciembre de 2027 (548 días), finalizando con la etapa de cierre del 7 al 12 de diciembre de 2027 (5 días).

En cuanto a la evaluación de la programación, para el mes objeto del presente informe no se registran avances ni desviaciones, toda vez que no se contaba con actividades programadas dentro del corte analizado.

De acuerdo con el informe mensual emitido por la EDU, la Sección Escuela El Tirol, ubicada en la comuna 60 (Calle 67 No. 104-33), con un área aproximada de 8.259 m² y

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

perteneciente a la Agrupación 3, no registra a la fecha contratos de obra ni de interventoría suscritos. Asimismo, no presenta ejecución física ni avance financiero asociado al proyecto.

Sección Escuela Rodrigo Lara Bonilla

Se está a la espera de la viabilidad de licencia de construcción para esta sede, se realizan visitas al sector para determinar la accesibilidad al predio al construir, se adelanta el proceso de estructuración, presupuesto y parámetros técnicos y jurídicos para la invitación al proceso contractual.

Sección Escuela Niño Jesús de Praga

Como se observa en el cuadro al inicio de este apartado, el proyecto no tiene avances en lo correspondiente a la contratación o ejecución de obra, ya que aún no se cuenta con los estudios y diseños completos.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

#	Obligaciones	Cumplimiento en el periodo del informe	Observaciones
1	Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social y comunicacional) de los proyectos asociados al presente contrato interadministrativo.	CUMPLE	Se realizan las respectivas actividades administrativas, técnicas, contables, financieras, sociales y comunicacionales relacionadas como actividades contractuales, mediante el personal contratado por la EDU, cuando ha sido necesario, de acuerdo a la activación del personal, necesario para la etapa contractual en que nos encontramos, se realizan visitas a campo, de reconocimiento de los terrenos de los contratos próximos a adjudicar con el fin de contextualizar, y verificar situaciones técnicas como del componente social y comunicacional en los proyectos.

2	Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las prioritizaciones y alcances determinados en el presente contrato y los insumos que surjan en virtud del contrato interadministrativo 4600102588 de 2024. Para el efecto la EDU se obliga a supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin por ella con terceros contratistas, y sobre las actividades que le corresponde adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.	CUMPLE PARCIALMENTE	Se adelantan los procesos precontractuales, revisiones, actualización y complementación de la información necesaria para la contratación de los proyectos constructivos de la IE Conrado González, El Diamante y la sección Escuela Hernan Toro Agudelo proyectos listados en el paquete 1, los que se encuentran en etapa de ejecución y publicados en la plataforma del SECOP, a pesar de que se han socializado los presupuestos de las sedes, y se han observado por parte de la SEDM, no se ha recibido la correspondiente justificación por parte de la EDU, para los cambios que sobreviven en estos, responsabilidad de esta entidad, se ha reiterado respetar los presupuestos asignados para cada sede, dentro del presupuesto general, y su manejo con racionalidad del gasto, además de la entrega de los productos técnicos asociados a cada sede, de los cuales se han entregado parcialmente, los componentes geotécnicos, estructurales y arquitectónicos, los cuales tienen observaciones por parte de la SEDM.
3	Realizar las obras complementarias a la infraestructura física de los establecimientos educativos oficiales que serán objeto de intervenciones de ampliación de equipamientos existentes, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.	N/A	Se están recopilando los alcances de las intervenciones a realizar desde el equipo de la SEDM, con el fin de dar traslado de esta información a la EDU, para su valoración.
4	Realizar la actualización de permisos y licencias de ser requeridas y que no sean responsabilidad de la Edu en el marco del contrato 4600102588.	CUMPLE	Se están realizando las respectivas solicitudes, ante el DAP, catastro y la SEDM, con el fin de validar la información

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

			existente, y complementarla, si fuera del caso, con el fin de adelantar todos los trámites administrativos relacionados con los permisos y licencias del nuevo proyecto incorporado al contrato de diseños (Bello Oriente).
5	Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor).	CUMPLE	La EDU, mediante su equipo de estructuración y los profesionales contratados se encuentra realizando el planeamiento, de las intervenciones y la estructuración de los procesos contractuales para las sedes educativas que se encuentran licenciadas ó viabilizadas. Lo anterior previendo situaciones que pudieran afectar el buen desarrollo contractual a futuro.
6	Suministrar la información derivada de la ejecución del contrato que sea requerida.	CUMPLE PARCIALMENTE	A la fecha, se ha compartido la información técnica y financiera relacionada con el contrato 4600105584, sin embargo, no se ha compartido la información técnica solicitada por la supervisión contractual.
7	Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.	N/A	No aplica a la fecha.
8	Realizar el acompañamiento social y comunicacional a los proyectos, y así mismo, entregar los productos relacionados con la implementación de la metodología (Diagnóstico, Talleres de Cocreación, Sistematización de Talleres, Registro Audiovisual, Plan de medios comunitarios).	CUMPLE PARCIALMENTE	Se realiza el acompañamiento social y comunicacional a los proyectos, como la activación del componente comunicacional, para la divulgación de la información de los proyectos próximos a iniciar., no aplican los talleres de cocreación, toda vez que los proyectos a ejecutar se encuentran ya viabilizados o en su defecto, licenciados para su

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

			ejecución (etapa surtida en contrato de diseños), Se ha dado instrucción a la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para que durante la ejecución contractual se tenga presente, se socialice y se implementen las políticas comunicacionales de la entidad, lo que está siendo mediado con el acompañamiento del social de la SEDM y el desarrollo de socializaciones de necesidades. A la fecha no se ha establecido el Plan de Medios Comunitarios, y se encuentra en construcción la definición de las actividades correspondientes a comunicaciones.
9	Realizar la solicitud de certificado de ocupación ante la Secretaría de Gestión y Control Territorial, como también la entrega del insumo necesario para la suscripción de las edificaciones en el registro de edificaciones Distritales ante la Unidad Administrativa de Bienes Inmuebles UABI y demás permisos o entregables que puedan requerirse en el marco del recibo del Bien.	N/A	No aplica a la fecha.
10	Salvaguardar y entregar el archivo físico y digital de toda la documentación que generase el presente contrato de acuerdo con lo establecido por la norma y las políticas de calidad del Distrito.	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del plan gerencial, cronograma y plan de inversión de acuerdo con lo contratado, los que son observados y devueltos por la supervisión contractual, para su ajuste, además se ha entregado la información pertinente a través de comunicaciones escritas y electrónicas. Además, se ha realizado de manera conjunta el protocolo para la presentación y aprobación de informes de los respectivos informes periódicos, se hace entrega por parte de la EDU, y recibo por parte de la SEDM, de los informes de

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

			ejecución de los meses septiembre y octubre. Los que se encuentran en respuesta de observaciones por parte de la EDU, la información se encuentra en la respectiva carpeta compartida.
--	--	--	--

● Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

#	Entregable	¿Se requiere para este periodo?	Cumplimiento del entregable	Observaciones
1	Cronograma del contrato. Se deberá presentar dentro de los primeros 15 días calendario siguientes a la suscripción del contrato.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del cronograma el que es observado y devueltos por la supervisión contractual, para su ajuste.
2	Plan de trabajo enfocado en el objetivo del contrato interadministrativo. Se deberá presentar dentro de los primeros 15 días calendario siguientes a la suscripción del contrato.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del plan de trabajo por parte de la EDU.
3	Estructura de desglose de trabajo. Se deberá presentar dentro de los primeros 15 días calendario siguientes a la suscripción del contrato.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del desglose del plan de trabajo por parte de la EDU.
4	Plan de gerencia del contrato interadministrativo. Se deberá presentar dentro de los primeros 15 días calendario siguientes a la suscripción del contrato.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del plan gerencial, el que es observado y devueltos por la supervisión contractual, para su ajuste.
5	Plan de inversión. Se deberá presentar dentro de los primeros 15 días calendario siguientes a la suscripción del contrato.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega del plan de inversión por parte de la EDU

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

6	Informes mensuales con los componentes jurídicos, técnicos, administrativos, financiero, contables, sociales, ambientales y comunicacionales donde se evidencie el avance y ejecución mensual del contrato con sus respectivos soportes y fotografías actualizadas de cada intervención.	SI	CUMPLE	Se realiza la respectiva entrega de los informes de ejecución de los meses de septiembre octubre y noviembre donde se evidencie el avance y ejecución mensual del contrato con sus respectivos soportes y fotografías actualizadas los que son observados y devueltos por la supervisión contractual, para su ajuste, Se encuentran en respuesta de observaciones por parte de la SEDM, el informe No 4 del mes de diciembre
7	Informe de empleabilidad mensual de las intervenciones asociadas al contrato interadministrativo, con segregación a grupo poblacional, género y geolocalización.	SI	CUMPLE PARCIALMENTE	Dicha información se encuentra en la carpeta compartida, sin embargo, es necesario se realice el respectivo reporte por parte de la EDU, de forma mensual, no se encuentra segregada la información.
8	Registro fotográfico del antes-durante-después de cada intervención a ser entregado de manera mensual de acuerdo con las etapas de ejecución y su alcance.	SI	CUMPLE	Se verifica el cumplimiento del registro fotográfico del antes de los lotes donde se realizarán las obras.
9	Balance de las ejecuciones y del contrato interadministrativo mensual y final.	SI	CUMPLE	Se presentan en el respectivo informe mensual de seguimiento.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

10	Matriz quincenal de seguimiento a la ejecución de actividades de acuerdo con el alcance del contrato.	SI	CUMPLE	Se reporta mediante los informes periódicos el avance de ejecución contractual, se solicita la presentación de la matriz respectiva
11	Planimetría y levantamientos que se realicen para los establecimientos a ser intervenidos.	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.
12	Manuales de mantenimiento y uso.	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.
13	Planos récords de los espacios que serán objeto de la intervención (cuando sea requerido).	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.
14	Documentación de recibo a satisfacción por parte de la Empresa de desarrollo Urbano de los espacios a ser intervenidos y recibo entre las partes.	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.
15	Documentación soporte a la contratación realizada en el marco del contrato interadministrativo.	SI	CUMPLE	Se anexan los soportes en la carpeta compartida del personal administrativo inicialmente contratado para la implementación de los procesos contractuales, la presentación de la información contractual exigida y para el seguimiento inicial de estas actividades
16	Informe final de las intervenciones en cada establecimiento educativo que incluya las actividades realizadas y sus costos.	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.
17	Cierre financiero de las intervenciones aprobado por la EDU.	N/A	CUMPLE	No aplica a la fecha.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

● **Porcentaje de ejecución física del contrato**

A la fecha el contrato tiene una programación del 4.11% y una ejecución real del 4.11%, actividades que se enmarcan principalmente en:

- A la fecha, se adelantan los procesos precontractuales y contractuales, con la competencia y acompañamiento de los profesionales transversales: Coordinador, PMP, administrativo y el apoyo jurídico de la EDU.
- Durante el periodo reportado se materializó la publicación de procesos de selección en SECOP II para las sedes I.E. Rafael Uribe Uribe y S.E. La Libertad, lo cual refleja el cierre de la etapa de alistamiento administrativo y el inicio formal del ciclo contractual de estos proyectos dentro del convenio
- Se avanzó en la adjudicación de los procesos de selección, en las sedes S.E. Conrado González Mejía, I.E. El Diamante y S.E. Hernán Toro Agudelo, permitiendo la definición de los contratistas responsables de la ejecución y el tránsito de estos proyectos hacia la fase de legalización contractual, etapa previa al inicio de obra

● **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital:**

En el marco del plan de desarrollo "MEDELLÍN TE QUIERE 2024-2027" la secretaría hace parte del proyecto estratégico "Instituciones educativas de primer nivel", enmarcados en el pilar "1-creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico", a ser ejecutado en el marco del componente "1.2-educación para el progreso social" y el programa "1.2.5-escuela inteligente: ambientes inspiradores para el aprendizaje" cuyo cumplimiento se enlaza al desarrollo de dos indicadores:

1.2.5.2 Avance de obra de nuevos equipamientos educativos

1.2.5.5 Sedes educativas oficiales con restituciones o ampliaciones

En este marco de ideas, mediante el proyecto propuesto por la Secretaría, estructurado mediante el proyecto de inversión 240019 "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín", se pretende intervenir en diferentes escalas la infraestructura educativa del distrito.

En este sentido, el contrato tiene como propósito llevar a cabo la ejecución de obras:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

- ✓ Construcción nueva, lote frente a la Institución Educativa Fe y Alegría La Libertad
- ✓ Construcción nueva, lote frente a la Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla
- ✓ Restitución Sección Escuela El Tirol
- ✓ Restitución - Unificación Sección Escuela Víctor Gómez Restrepo y Sección Escuela Nuestra Señora de las Nieves
- ✓ Restitución Sección Escuela Conrado González Mejía
- ✓ Ampliación Institución Educativa El Diamante
- ✓ Restitución Institución Educativa Rafael Uribe Uribe
- ✓ Ampliación Sección Escuela Niño Jesús de Praga
- ✓ Ampliación Sección Escuela Municipal San Javier

Las intervenciones antes descritas permiten el cumplimiento de los dos indicadores antes mencionados.

● Otros aspectos relevantes

Componente de comunicaciones y social

Las actividades sociales asociadas al contrato se encuentran actualmente en ejecución en su fase de diseño. A la fecha, el contrato no cuenta con un profesional social asignado para el desarrollo de estas labores.

Durante el mes de enero se desarrollaron acciones enfocadas principalmente en el componente de prensa, en el marco de la adjudicación de los proyectos de megacolegios aprobados en dicho periodo. En este contexto, se adelantó un proceso de divulgación conjunta con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) y el equipo de comunicaciones del Distrito, en el cual se definieron cifras oficiales, mensajes clave y lineamientos para el adecuado manejo de la información.

Desde la supervisión, se realizó el acompañamiento y la verificación de los contenidos divulgados, con el fin de garantizar que la información comunicada fuera coherente, veraz y alineada con los lineamientos institucionales, evitando inconsistencias entre las diferentes fuentes y actores involucrados.

De manera paralela, se inició la articulación de actividades entre los equipos involucrados, orientadas a estructurar y coordinar el componente comunicacional de los proyectos estratégicos, estableciendo dinámicas de trabajo conjunto para la gestión de la información y su divulgación.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Asimismo, se brindó apoyo en el manejo, validación y consolidación de información destinada a prensa, en el marco de la campaña de expectativa liderada directamente por el Distrito para la promoción de los proyectos de megacolegios. Este ejercicio incluyó la revisión de contenidos, ajuste de mensajes y suministro de información técnica para las piezas comunicativas.

El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal, de acuerdo con la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

Con anterioridad se ha informado que el contratista no cuenta con un protocolo de bioseguridad como documento independiente, toda vez que el riesgo biológico asociado al COVID-19 se encuentra identificado, evaluado y controlado dentro de la Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración de Riesgos. No obstante, se cuenta con el procedimiento y la caracterización del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en los cuales se establecen los lineamientos generales para la gestión de los riesgos en los proyectos.

Adicionalmente, para el mes de enero no se dio inicio a actividades constructivas, desarrollándose únicamente actividades de carácter administrativo. En consecuencia, no ha sido posible verificar en campo la aplicación de medidas de bioseguridad ni se evidencia entrega de Elementos de Protección Personal (EPP), dado que no hay personal operativo en ejecución de obra.

Para el mes de febrero, se da inicio a actividades constructivas en algunas sedes educativas, evidenciándose avances en la gestión de los Elementos de Protección Personal (EPP), conforme al desarrollo de los proyectos:

- En la Sección Escuela Conrado González Mejía, se realizó la entrega de EPP a un total de 12 trabajadores, incluyendo elementos como cascos de seguridad, botas de seguridad con puntera y guantes de protección, acorde con los riesgos asociados a las actividades ejecutadas.
- En la Institución Educativa El Diamante, a la fecha no se cuenta con la dotación de EPP, debido a que el proyecto se encuentra en proceso de contratación y gestión de los requerimientos necesarios para el inicio de actividades.
- En la Sección Escuela Hernán Toro Agudelo, durante el periodo evaluado se realizó la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP) al personal vinculado al proyecto, de acuerdo con los riesgos identificados. Adicionalmente, en las verificaciones realizadas en campo por parte de la interventoría, se

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

evidenció el uso adecuado y la disponibilidad de los EPP por parte de los trabajadores, garantizando el cumplimiento de las medidas de seguridad requeridas.

- En la Sección Escuela San Javier, no se han iniciado actividades constructivas durante el periodo evaluado, por lo cual no ha sido posible evidenciar en campo la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) ni la implementación de medidas asociadas a su uso, considerando que aún no se cuenta con personal operativo en ejecución de obra.

Evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Just Familiar 2%	\$ 3.630.407.798
Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	\$ 108.375.033
Estampilla Pro innovación 1%	\$ 54.187.516
Ret.impto.renta Honorarios 11%	\$ 596.062.680
Total general	\$ 4.389.033.027

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.**

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
Enero 13 del 2026	La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU) certifica que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los	EMIRO VALDES LOPEZ GERENTE GENERAL LEIDY JOHANA RUA MONTOYA TP 232980-T CONTADORA

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

	aportes parafiscales (agosto 1 de 2025 al 31 de enero de 2026)
Febrero 2 de 2026	La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU) certifica que ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales (septiembre 1 de 2025 al 28 de febrero de 2026).

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:**

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
Enero 6 de 2026	La empresa Unipar alquileres de computadores S.A. certifica que la compañía ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar familiar y cajas de compensación familiar, (ICBF) estando a paz y salvo a la fecha por dicho concepto durante los últimos seis meses.	JACKELINE DEL PILAR PERILLA WILCHES Revisor Fiscal T. P. 90409-
Enero 16 de 2026	La empresa e la unión temporal EDU PRINT certifica que Se encuentran a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar.	Jhon Fredy Castaño García Representante Legal
Febrero 02 del 2026	La empresa Unipar alquileres de computadores S.A. certifica que la compañía ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a	JACKELINE DEL PILAR PERILLA WILCHES Revisor Fiscal T. P. 90409-

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

	los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar familiar y cajas de compensación familiar, (ICBF) estando a paz y salvo a la fecha por dicho concepto durante los últimos seis meses.	
Febrero 12 del 2026	La empresa e la unión temporal EDU PRINT certifica que Se encuentran a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar.	Jhon Fredy Castaño García Representante Lega

Durante el mes de enero no se dio inicio a actividades constructivas ni a la ejecución de obras asociadas a los proyectos de megacolegios. Sin embargo, desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) se desarrollaron actividades correspondientes a la fase preoperativa, orientadas a la planeación, organización y preparación documental, con el fin de garantizar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, legales y contractuales establecidos por la EDU previo al inicio de las obras. En este sentido, las actividades se enfocaron en asegurar que el contratista y la interventoría contaran con la estructura documental, formatos y lineamientos necesarios para la adecuada implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Durante el periodo se realizaron acciones como la participación en reuniones técnicas y de coordinación, la revisión de lineamientos de SST de la EDU, la organización de la gestión documental, la actualización de formatos, la planeación de capacitaciones y la preparación de insumos necesarios para el inicio de los proyectos.

Durante el mes de febrero de 2026 se da inicio a la ejecución del Paquete 1 del programa Megacolegios, en el cual la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) reporta el inicio de actividades constructivas en tres (3) de las cuatro (4) instituciones educativas contempladas. En el marco de este inicio, la Secretaría de Educación de Medellín realizó el seguimiento a la implementación del SG-SST en obra, verificando el cumplimiento de requisitos técnicos, legales y contractuales. La información suministrada por la EDU y validada en supervisión incluye aspectos relacionados con la gestión del personal, afiliación a seguridad social, realización de exámenes médicos ocupacionales, procesos de inducción en SST, entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) y la

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

implementación de controles operacionales en campo como orden y aseo, señalización, cerramientos y actividades de prevención.

En la **SE Conrado González Mejía** se evidenció el inicio de actividades constructivas con la vinculación de trece (13) trabajadores entre mano de obra calificada y no calificada. Se verificó la afiliación al sistema de seguridad social mediante la revisión de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA), así como la realización de exámenes médicos ocupacionales y procesos de inducción en SST al ingreso del personal. De igual manera, se evidenció la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación acorde a los riesgos de la actividad, así como la implementación de controles operacionales en campo, incluyendo orden y aseo, señalización, cerramientos y delimitación de áreas de trabajo. Adicionalmente, se evidenciaron actividades de prevención mediante charlas de seguridad y la instalación de señalización de emergencia con rutas de evacuación y punto de encuentro.

En la **IE El Diamante**, durante el periodo evaluado se registró la vinculación de veinte (20) personas correspondientes a personal administrativo del contratista e interventoría, sin presencia de personal operativo en obra. Se verificó la afiliación a seguridad social mediante la PILA y la realización de exámenes médicos ocupacionales. Así mismo, se evidenció la socialización de lineamientos en SST y la gestión de requerimientos documentales para la implementación del SG-SST. A la fecha, no se ha realizado entrega de Elementos de Protección Personal (EPP), debido a que el proyecto se encuentra en fase de alistamiento y gestión de requerimientos previos al inicio de actividades constructivas. Durante el periodo también se evidenció la participación en el Comité de Obra No. 1, así como actividades de revisión documental, actualización de formatos, gestión de EPP y equipos de emergencia, y envío de información a supervisión. En términos generales, el periodo corresponde a una fase de preparación administrativa del sistema de gestión, sin ejecución operativa en obra.

En la **SE Hernán Toro Agudelo** se evidenció la vinculación de diecisiete (17) trabajadores entre personal calificado y no calificado. El personal cuenta con afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a la normativa vigente, verificándose además la correcta aplicación de los Ingresos Base de Cotización (IBC). El 100% del personal cuenta con exámenes médicos ocupacionales vigentes. Así mismo, se realizaron inducciones en SST abordando temas como identificación de peligros, uso de EPP, reporte de incidentes, seguridad basada en el comportamiento, orden y aseo, riesgo biológico y levantamiento de cargas. Se evidenció la entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) conforme a los riesgos de la actividad, así como su uso adecuado en campo, reportándose un cumplimiento del 100 % en la entrega de EPP y del 83,3 % en la gestión de la dotación. Adicionalmente, se evidenció la implementación de pausas activas, condiciones adecuadas de orden y aseo, señalización preventiva,

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

cerramientos y delimitación de áreas de trabajo, así como la instalación de señalización de rutas de evacuación y punto de encuentro para la atención de emergencias.

En términos generales, para el periodo evaluado se evidencia el cumplimiento progresivo de los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), acorde con la etapa de ejecución de cada una de las instituciones intervenidas. Se observa que, en las sedes con inicio de actividades constructivas, se han implementado medidas asociadas a la gestión del personal, afiliación al sistema de seguridad social, realización de exámenes médicos, procesos de inducción, entrega y uso de Elementos de Protección Personal (EPP) y controles operacionales en campo. Por su parte, en las instituciones que se encuentran en fase de alistamiento, las acciones se han enfocado en la preparación documental y el cumplimiento de requisitos previos al inicio de obra. En este sentido, el seguimiento realizado permite evidenciar coherencia entre el avance de los proyectos y la implementación de las condiciones de SST, sin perjuicio de la continuidad en las actividades de verificación y control requeridas para garantizar el desarrollo seguro de las obras.

Relación del personal del contrato

	NOMBRE	ROL	CONTRATO	DEDICACION	VALOR HONORARIOS MES 2026	FECHA INICIO 2026	FECHA FINAL
1	JHOANA GOMEZ ARANGO	Coordinador	1135 de 2025	100%	10.478.127	NOVIEMBRE 19 DE 2025	JUNIO 30 DE 2026
2	JORGE ANDRES TAPIAS ARBELAEZ	Comunicador	1200 de 2025	100%	8.076.888	DICIEMBRE 01 DE 2025	JUNIO 30 DE 2026
3	ALEJANDRO CASTAÑEDA ARANGO	PMP	1296 de 2025	100%	9.496.529	ENERO 05 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
4	PAULA ANDREA ACEVEDO G	Administrativo	1256 de 2025	100%	8.076.888	ENERO 05 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
5	FANNY AURORA HILER TORRES	Apoyo coordinación	371 de 2026	100%	4.280.726	FEBRERO 02 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
6	NORMA JULIETH CARDONA	Auxiliar administrativa	293 de 2026	100%	4.280.726	FEBRERO 02 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
7	NATALY RODRIGUEZ	Abogado	1353 de 2025	100%	8.076.888	ENERO 05 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
8	ERITH YOJANA HINESTROZA	Arq/ing supervisor de obra-paquete 1	1360 de 2025	100%	9.496.529	ENERO 05 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
9	WALTER QUEJADA MOSQUERA	Tecnólogo en construcciones civiles-paquete 1	N/A	100%	4.280.726	DICIEMBRE 01 DE 2025	JUNIO 30 DE 2026

10	LUZ ADRIANA TABORDA	Profesional SST-paquete 1	1228 de 2025	100%	8.076.888	DICIEMBRE 15 DE 2025	JUNIO 30 DE 2026
11	CARLA CRISTINA GIL ARBOLEDA	Arquitecto de apoyo arquitectónica Paquete 1	N/A	100%	8.076.888	ENERO 24 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
12	LAURA MEDINA CORDOBA	Arq/ing supervisor de obra-paquete 2	N/A	100%	9.496.529	FEBRERO 15 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
13	CRISTIAN FERNEY RODRIGUEZ ROJAS	Tecnólogo en construcciones civiles-paquete 2	271 de 2026	100%	4.280.726	FEBRERO 16 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
14	JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA	Arquitecto de apoyo arquitectónica Paquete 2	311 de 2026	100%	8.076.888	FEBRERO 18 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026
15	CARLOS MAURICIO SUAREZ MULET	Tecnólogo en construcciones civiles-paquete 2	N/A	100%	4.280.726	FEBRERO 09 DE 2026	JUNIO 30 DE 2026

• **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:**

A la fecha no se ha realizado marcación de bienes, dado que el contrato por ser un contrato de obra no lo ha requerido, además a la fecha no se ha hecho intervención física en los predios.

• **Informe de las modificaciones realizadas al contrato:**

A la fecha de este informe no se han realizado modificaciones al contrato

• **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión:**

El 5 de septiembre de 2025 se designó al siguiente equipo de supervisión:

- ✓ Supervisor: Herman Villamil Ospina
- ✓ Supervisor Suplente: Hernán Stives Builes Tobon

APOYO	COMPONENTE
Darlyn Alejandra Gonzalez Ramírez	Administrativo, Financiero, contable
Liliam Girleza Rios Gonzalez	Administrativo, Financiero, contable
Alvaro Alberto Alvarez Ocampo	Técnico

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Juan Felipe Alvarez Posada	Técnico
Luis Felipe Ruiz Garces	Técnico
Benito Gustavo Guerrero Peinado	Técnico
Jennifer Andrea Amaya Torres	Técnico
Laura Vanessa Ospina Muñoz	Técnico
Juan Guillermo Rendon Carmona	Técnico
Mario Alberto Garcia Echeverri	Técnico
Adriana María Gallo Montoya	Técnico
Edgar Dario Jurado Londoño	Técnico
Anyi Marlin Alvarez Cartagena	Técnico
Duvan Amir Rueda Sanchez	Técnico
Jonathan Garces Molina	Jurídico
Andres Felipe Leyva Quiroga	Técnico
Vanessa Castañeda	Técnico SST
Hernan Jose Calle Ricardo	Social

- **Evaluación al contratista, periodo de enero a febrero.**

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600105584
 Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos
 Numero Evaluación 5
 Periodo Evaluado ENERO FEBRERO

Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	3,00	2,40
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALÚE TAMBIÉN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS LEGALES Y TÉCNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMÁS EVALÚE EL RECURSO HUMANO Y A LOGÍSTICA)	40	3,00	24,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS POR LA SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10	3,00	6,00

Componente	% Ponderación	% Calificación	% Calificación Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,80	16,96
FINANCIERO Y CONTABLE	20	17,60	17,76
JURÍDICO	10	10,00	9,40
TÉCNICO	50	30,00	38,00

% Calificación Total	74,40
----------------------	-------

% Total Calificación acumulado	82,12
--------------------------------	-------

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

A la fecha el contrato no ha sido auditado.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

• Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110090125	71100000	2320202008	240019	4100000990	50102498	4800015970
110000125	71100000	2320202005	240019	4100000990	50102498	4800015970
110000225	71100000	2320202005	240019	4100000990	50102498	4800015970
110000225	71100000	2320101001027	240019	4100000990	50102498	4800015970
110000226	71100000	23201010010207	240019	4100001071	50104581	4800016400
110000226	71100000	2320202008	240019	4100001071	50104581	4800016400
110000226	71100000	2320202005	240019	4100001071	50104581	4800016400

• Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800015970	PT.03-9540	16/10/2025	5000776216	6.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776215	9.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776214	9.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776212	9.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776211	9.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776210	9.000.000.000,00
		16/10/2025	5000776208	7.987.739.814,00

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

PT.03-9541	14/10/2025	5000775995	960.922.759,00
	14/10/2025	5000775995	4.088.714.541,00
FA1736	16/10/2025	5000776213	9.000.000.000,00
	14/10/2025	5000776028	6.448.314.450,00
	19/11/2025	5000779955	401.508.554,00
	19/11/2025	5000779952	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779950	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779944	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779941	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779932	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779927	8.000.000.000,00
	19/11/2025	5000779923	8.000.000.000,00
PT.03-9637	19/11/2025	5000779918	8.923.235.046,00
	19/11/2025	5000779916	5.499.112.461,00
	19/11/2025	5000779916	2.439.499.594,00
	19/11/2025	5000779914	7.659.879.391,00
	19/11/2025	5000779910	5.268.809.956,00
	19/11/2025	5000779910	2.731.190.044,00
	19/11/2025	5000779773	2.247.374.840,00
	19/11/2025	5000779773	4.389.570.870,00
	03/12/2025	5000782773	4.209.477.982,00
	03/12/2025	5000782772	1.162.639.339,00
PT. 03-9712	03/12/2025	5000782772	1.764.881.666,00
	03/12/2025	5000782770	9.000.000.000,00
	03/12/2025	5000782769	8.308.036.128,00
	03/12/2025	5000782769	164.379.928,00
PT. 03-9713	03/12/2025	5000782765	1.836.767.989,00

• Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600105584	4800015970	207	Educación	240019	CONSTRUCCIÓN ,MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA CIUDAD MEDELLÍN	201.492.055.353	201.492.055.353	1
4600105584	4800016400	207	Educación	240019	CONSTRUCCIÓN ,MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA CIUDAD MEDELLÍN	136.281.881.935		136.281.881.935

• **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	379.790.887.521
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	379.790.887.521
Desembolsos Realizados (incluyendo pago del 20% contractualmente acordado, honorarios en administración, recursos en administración, GMF y GMFR) al 28/02/2026	201.492.055.353
Recurso pendiente por desembolsar al 28/02/2026	178.298.832.168
Honorarios ejecutados (20% contractualmente acordado,)	6.448.314.451
Recurso en administración ejecutado al 28/02/2026	274.584.040
Porcentaje de ejecución financiera	1,77%

● **Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración**

A la fecha corte del presente informe y de acuerdo con las fichas entregadas y aprobadas se han ejecutado \$274.584.040 que corresponden a lo ejecutado en los meses de septiembre a febrero de 2026, asociado para el caso al componente de pólizas , pago de personal, apoyo logístico y GMF

● **Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración**

A la fecha de este informe han causado honorarios contra ejecución contractual por valor de \$2.543.339 correspondientes a la ejecución del mes de noviembre, sin embargo, de conformidad a lo estipulado contractualmente, se han ejecutado \$6.448.314.451 correspondiente al 20% de los honorarios pactados como un pago anticipado.

A la fecha no se han causado honorarios correspondientes a los meses posteriores, puesto que aun esta pendiente de ser aprobados los informes de diciembre, enero y febrero, los cuales fueron entregados a la SEDM de manera extemporánea por parte de la EDU

● **Relación de los informes de ejecución de recursos**

A la fecha de elaboración del presente informe, se han remitido las fichas de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2025 , asi como la de enero de 2026 a la Secretaría de Hacienda una vez recibidos los informes de ejecución de recursos

● **Relación de los informes de reintegros financieros**

Concepto de la cuenta	Número	Mes	Rendimientos generados a febrero de 2026	Rendimientos reintegrados a febrero de 2026
Contrato Interadministrativo 46000105584- Recursos en administración	24500020771	Octubre de 2025	81.747.905	0
Contrato Interadministrativo	24500020771	Noviembre de 2025	315.659.536	0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

46000105584-Honorarios en administración				
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020771	Diciembre de 2025	657.890.646	0
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020771	Enero de 2026	684.157.565	0
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020771	Febrero de 2026	619.944.428	0
TOTAL			2.359.400.079	

Concepto de la cuenta	Número	Mes	Rendimientos generados a febrero de 2026	Rendimientos reintegrados a febrero de 2026
Contrato Interadministrativo 46000105584- Recursos en administración	24500020773	Octubre de 2025	10.333.943	10.333.943
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020773	Noviembre de 2025	24.927.909	24.927.909
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020773	Diciembre de 2025	55.311.249	55.311.249
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020773	Enero de 2026	56.526.749	0
Contrato Interadministrativo 46000105584-Honorarios en administración	24500020773	Febrero de 2026	51.049.556	0
TOTAL			198.149.406	90.573.101

- A la fecha de corte de este informe se han reintegrado rendimientos financieros por valor de \$90.573.101, correspondientes a los periodos de octubre a diciembre de 2025 de la cuenta 24500020772, es importante aclarar que está pendiente el reintegro de los demás rendimientos financieros, debido a que por cambios internos en el procedimiento para la solicitud de estos reintegros , se han generado

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

demoras en dicha gestión, sin embargo con los cambios este proceso será de mayor agilidad para los periodos siguientes.

4. INFORME JURÍDICO:

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:**

En el contrato se estableció que EL CONTRATISTA prestará garantía que avalará el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, aceptada por EL DISTRITO DE MEDELLÍN, así:

AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
Cumplimiento	10% del valor de los honorarios	Vigencia del contrato y seis (6) meses más.
Calidad del servicio	10% del valor de los honorarios	Vigencia del contrato y seis (6) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del valor de los honorarios	Vigencia del contrato y tres (3) años más.
Buen manejo del anticipo o pago anticipado	100% del valor del pago anticipo	Hasta la liquidación del contrato

Dichas garantías se encuentran validadas, aprobadas y disponibles en la plataforma SECOP II para este contrato.

Seriousness of the offer

☐ Yes ☒ No

Compliance

☒ Yes ☐ No

Good use and right investment of the advance payment

☒ % of advance payment

100,00

Warranty Start Date

1/09/2025 12:01:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☐ Value of the warranty

Warranty End Date

30/11/2030 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☒ Contract Compliance

☒ % of contract value

10,00

Warranty Start Date

1/09/2025 12:01:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☐ Value of the warranty

Warranty End Date

30/05/2028 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☒ Wages payment

☒ % of contract value

5,00

Warranty Start Date

1/09/2025 12:01:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☐ Value of the warranty

Warranty End Date

30/11/2030 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☒ Quality of Service

☒ % of contract value

10,00

Warranty Start Date

1/09/2025 12:01:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

☐ Value of the warranty

Warranty End Date

30/05/2028 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Extra-contractual civil liability

☐ Yes ☒ No

Due date to deliver Warranties:

3/09/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Warranties Delivery Date: -

Supplier Warranties:

Warranty ID	Purpose	Warranty type	Value	Issuer	End date	State
CO1.WRT.17941596	ComplianceInvestment ⚠	InsuranceContract	14.508.707.515,2 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	12/12/2030 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Approved Detail
CO1.WRT.17890225	ComplianceInvestment ⚠	InsuranceContract	14.508.707.515,2 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	2/12/2030 (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)	Approved Detail

Ahora bien, para efectos de este informe de supervisión, se aporta la información específica de los amparos, las coberturas y valores amparados, así:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	530 47 994000041516	Calidad	12/09/2025	12/06/2028	26/11/2025	3.224.157.225,60
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/09/2025	12/12/2030	26/11/2025	6.448.314.451,20
		Cumplimiento	12/09/2025	12/06/2030	26/11/2025	3.224.157.225,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/09/2025	12/12/2030	26/11/2025	1.612.078.612,80

A la fecha que le corresponde este informe de supervisión, la garantía única de cumplimiento no ha sufrido de afectaciones entre tanto no se han presentado por parte de EL CONTRATISTA, la ocurrencia de riesgos derivados del incumplimiento del contrato.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Finalmente, en cuanto a multas o sanciones, tampoco se han presentado situaciones que las generen.

• **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:**

Para el periodo al que le corresponde este informe de supervisión, se ha identificado la materialización de dos (2) riesgos incluidos en la matriz, a saber:

Riesgo	Descripción	Consecuencia
Entrega de información errada o desactualizada al Contratista y éste ejecuta actividades propias del objeto contractual con dicha información	Ejecución de tareas con base en datos incorrectos o desactualizados proporcionados por la entidad, lo que puede generar errores o incumplimientos.	Interrupción de Las actividades.
Demoras en la entrega de información por parte de un tercero o actos de entidades públicas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato	Posibilidad de que terceros o entidades públicas demoren la entrega de información, afectando la oportunidad en el cumplimiento del contrato.	1. Retrasos en la ejecución del contrato. 2. Posibles sobrecostos.

La materialización de los anteriores se explica fundamentalmente por la no disponibilidad por parte de la EDU de los diseños eléctricos, hidrosanitarios y todos aquellos adicionales a los arquitectónicos y estructurales.

• **Seguimiento a contratos derivados:**

Durante este periodo, el componente jurídico realizó el seguimiento a procesos de contratación derivados del Interadministrativo, encontrándose la siguiente información a la fecha de presentación de este informe:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Escuela Inteligente	Tipo Contrato	No Proceso	Fecha Publicación	Link SECOP
S.E. Conrado González Mejía	Obra	IA 12 de 2025	27/10/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9016674&isFromPublicArea=True&isModal=False
	Interventoría	ABR 20 de 2025	31/10/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43263372&isFromPublicArea=True&isModal=False
I.E. El Diamante	Obra	IA 13 de 2025	8/11/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9094844&isFromPublicArea=True&isModal=False
	Interventoría	ABR 22 de 2025	13/11/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43568399&isFromPublicArea=True&isModal=False
S.E. Municipal San Javier	Obra	IA 16 de 2025	19/11/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43682870&isFromPublicArea=True&isModal=False
	Interventoría	ABR 25 de 2025	25/11/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43806647&isFromPublicArea=True&isModal=False

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

S.E. Hernán Toro Agudelo	Obra	IA 19 de 2025	10/12/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44071217&isFromPublicArea=True&isModal=False
	Interventoría	ABR 29 de 2025	9/12/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9267883&isFromPublicArea=True&isModal=False
I.E. Rafael Uribe Uribe	Obra	IA 20 de 2025	23/12/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44266400&isFromPublicArea=True&isModal=False
	Interventoría	ABR 30 de 2025	29/12/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44338993&isFromPublicArea=True&isModal=False
S.E. La Libertad	Obra	IA 23 de 2025	30/12/2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9352749&isFromPublicArea=True&isModal=False

Se advierte que, en el marco de un contrato de mandato sin representación, el seguimiento a la contratación derivada se hace con el fin último de recabar la mayor cantidad posible de información frente a la ejecución, sin ánimo de coadministración sino de acceso a la información en tiempo real para la supervisión contractual.

Frente a las situaciones de orden técnico que inciden en el cumplimiento del objeto y alcance, la relación de las actividades de supervisión se encuentra enunciada en las secciones anteriores de este documento.

Mitigación del Riesgo:

Desde la Supervisión y el apoyo designado para ello, en cada uno de los comités de seguimiento al contrato se realizó una debida revisión de los avances presentados por EL CONTRATISTA, solicitándose la optimización de los tiempos establecidos en cronograma a partir de los procesos de análisis y mejoras procedimentales propuestos por la EDU, lográndose por parte de esta entidad como ejecutora del objeto y alcance contractual, acciones que lograron la reducción de tiempos internos de gestión, priorizando eficiencia y trazabilidad de las actuaciones, por lo que se obtuvo un resultado significativo en el acortamiento de ciclos de validación y aprobación.

Finalmente, lo anterior no requirió la activación de las garantías estipuladas en el contrato.

Atentamente,



HERMAN VILLAMIL OSPINA
 Supervisor

Revisó: HERMAN VILLAMIL OSPINA Supervisor contrato 4600105584 Profesional Universitario Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Administrativo y Financiero: LILIAM GIRLESA RIOS GONZALEZ Apoyo Financiero y Administrativo contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Administrativo y Financiero: DARLYN ALEJANDRA GONZALEZ RAMIREZ Apoyo Financiero y Administrativo contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Jurídico: JONATHAN GARCES MOLINA Apoyo jurídico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico: ALVARO ALBERTO ALVAREZ Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
--	--	---	--	--

Proyectó Componente Técnico: JUAN FELIPE ALVAREZ Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente SST VANESSA CASTAÑEDA Apoyo SST 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente comunicacional: SANDRA YORLEY YUCUMA DUQUE Apoyo componente comunicaciones contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico Eléctrico: LUIS FELIPE RUIZ Apoyo técnico componente eléctrico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico Estructural: LUISA FERNANDA ESTRADA Apoyo técnico estructural contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
Proyectó Componente Social HERNANDO JOSÉ CALLE RICARDO Apoyo componente social contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico Hidro sanitario JENNIFER AMAYA TORRES Apoyo técnico Hidro sanitario contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente forestal: ANDRES FELIPE LEYVA QUIROGA Apoyo técnico componente forestal contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico: JUAN GUILLERMO RENDÓN CARMONA Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico: ANYI MARLIN ALVAREZ CARTAGENA Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
Proyectó Componente Técnico DUVAN AMIR RUEDA SANCHEZ Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín	Proyectó Componente Técnico CAROLINA CATANO VELASQUEZ Apoyo técnico contrato 4600105584 Equipo de Infraestructura Secretaría de Educación Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.				

Este informe lo firmarán los responsables de acuerdo con el tipo de designación de supervisión e interventoría establecida (Unipersonal o Interventorías Externas), y los apoyos jurídico, administrativo, financiero y contable, cuando la Supervisión sea Especializada.

Todos los documentos soporten aquí registrados, deben reposar en la carpeta física contractual y se debe hacer la publicación respectiva en las plataformas establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 17		

Eficiente, SECOP I, SECOP II, Tienda Virtual del Estado Colombiano – TVEC, en los tiempos determinados en la norma. Ver instructivo IN-GECO-003 Manejo Plataformas SECOP I, SECOP II y TVEC