

 	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-CO-06	Versión: 02 Vigente desde: Abril 24 de 2017

CERTIFICADO PARA PAGO 2
CONTRATO DE CONSULTORIA N° 1485 de 2020

Nombre del Contratista: RAFAEL BOBADILLA MORENO Cedula: 12115901 de Neiva	VALOR INICIAL: \$80.000.000 ✓ ADICIONAL No.1: \$ 0 VALOR TOTAL: \$ 80.000.000 ✓
Certificado de Disponibilidad No.2842de 2020 ✓ Registro Presupuestal Nro. 4087 del 15 de Octubre de 2020 Forma de Pago: Tres (3) mensualidades ✓	Periodo de Ejecución: Del 15 de noviembre al 14 de diciembre de 2020 ✓

REALIZAR AVALUOS Y PERITAZGOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES, PREDIOS Y BIENES UBICADOS EN EL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE NEIVA Y/O PREDIOS AFECTADOS EN LOS PROYECTOS PRIORITARIOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MANDATO CIUDADANO TERRITORIO DE VIDA Y PAZ 2020-2023

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 15 de octubre de 2020 ✓
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 15 de octubre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de DICIEMBRE de 2020
PAZ Y SALVO MUNICIPAL: 407792 del 31/08/2020

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado, y revisado el informe del periodo correspondiente del 15 de noviembre al 14 de diciembre de 2020, el contratista RAFAEL BOBADILLA MORENO desarrolló las actividades que se derivan del contrato Nro. 1485 de 2020 y del cual soy supervisor, me permito presentar el siguiente informe:

En la labor de realizar las actividades de verificación y evaluación de la Información, el contrato consiste en realizar LOS AVALUOS Y PERITAZGOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES, PREDIOS Y BIENES UBICADOS EN EL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA Y/O PREDIOS AFECTADOS EN LOS PROYECTOS PRIORITARIOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MANDATO CIUDADANO TERRITORIO DE VIDA Y PAZ 2020-2023.

EJECUCION DEL CONTRATO: La prestación del servicio a la fecha del presente informe se ha desarrollado dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato y el contratista ha atendido las solicitudes de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y realizando entrega oportuna de los avalúos practicados.

- Mediante oficios, la Supervisión del contrato se peticiona al contratista la práctica de los avalúos que se detallan a continuación.

El contratista realiza la entrega de los avalúos debidamente ilustrados, protocolo del mismo (Identificación del bien, características generales, metodología aplicada en la determinación del valor de los avalúos, consideraciones finales, resumen del avalúo y anexo como registro fotográfico, igualmente presenta el informe en donde relaciona los avalúos practicados hasta la fecha:

ANEXO



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-CO-06

Versión: 02

Vigente desde:
Abril 24 de 2017

AVALUO	DIRECCION	PROPIETARIO	VR. TOTAL AVALUO (\$)	VALOR UNITARIO
1	K 24 No.2 i- 01	Pedro María Rojas Muñoz	60.579.125,94	599.000 ✓
2	C 2 H No.23 A- 11	Graciela Quiroz Silva	106.744.745,95	711.000 ✓
3	K 24 No.2 H - 19	Olga Rosa Cardona Castaño	62.159.541,04	599.000 ✓
4	Monumento La Gaitana	Municipio Neiva	1.500.000.000	3.500.000 ✓
5	Monumento Los potros	Municipio Neiva	950.000.000	1.204.000 ✓
6	Monumento 5 centenario(6 figuras)	Municipio Neiva	556.667.000	1.204.000 ✓
7	Homenaje a la Mujer Neivana	Municipio Neiva	276.667.000	1.045.000 ✓
8	Monumento Intihuantana	Municipio Neiva	503.333.000	1.204.000 ✓
9	Monumento Los enamorados	Municipio Neiva	340.000.000	1.045.000 ✓
10	Monumento la Bambuquera	Municipio Neiva	353.333.000	1.045.000 ✓
11	Monumento la Niña subiendo al cielo	Municipio Neiva	152.500.000	1.045.000 ✓
12	Monumento El Triunfo	Municipio Neiva	120.000.000	1.045.000 ✓
13	Monumento La Lavandera	Municipio Neiva	182.500.000	1.045.000 ✓
14	Monumento Obrero de la construcción	Municipio Neiva	170.000.000	1.045.000 ✓
15	Monumento El Cristo intercedor de peñón redondo	Municipio Neiva	370.000.000	1.045.000 ✓
16	Monumento El vendedor informal	Municipio Neiva	193.333.000	1.045.000 ✓
17	Monumento Los Mercaderes	Municipio Neiva	193.333.000	1.045.000 ✓
18	Monumento Pentagrama musical	Municipio Neiva	263.333.000	1.045.000 ✓
19	Monumento La Raza y el Mestizaje	Municipio Neiva	246.667.000	1.045.000 ✓
20	Monumento al Pescador	Municipio Neiva	285.000.000	1.045.000 ✓
21	Monumento La doble maternidad	Municipio Neiva	525.000.000	1.204.000 ✓
22	Monumento el Barcino	Municipio Neiva	380.000.000	1.045.000 ✓
23	Monumento caballo colombiano	Municipio Neiva	516.667.000	1.204.000 ✓

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldia.neiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA

FOR-CO-06

Versión: 02

Vigente desde:
Abril 24 de 2017

24	Monumento llamarada	Municipio Neiva	253.333.000	1.045.000	✓
25	Monumento al Sur	Municipio Neiva	450.000.000	1.045.000	✓
26	Monumento me llevaras en ti	Municipio Neiva	355.000.000	1.045.000	✓
27	Monumento Tambores del pacandé	Municipio Neiva	210.000.000	1.045.000	✓
28	Monumento Luna roja versión 1	Municipio Neiva	240.000.000	1.045.000	✓
29	Monumento Luna roja versión 2	Municipio Neiva	240.000.000	1.045.000	✓
30	Alegoría El Caracolí	Municipio Neiva	267.500.000	1.045.000	✓
31	Alegoría Los Guaduales	Municipio Neiva	240.000.000	1.045.000	✓
32	Alegoría brillo del sentimiento pétreo	Municipio Neiva	280.000.000	1.045.000	✓
33	Escultura precolombina	Municipio Neiva	8.500.000	639.000	✓
34	Estructura sinfonía del Amor	Municipio Neiva	75.000.000	918.000	✓
35	Escultura a las bailarinas	Municipio Neiva	47.500.000	773.000	✓
36	Escultura conmemorativa El Domo de las Antípodas	Municipio Neiva	566.667.000	1.204.000	✓
37	Homenaje vigías del zancudo	Municipio Neiva	87.500.000	918.000	✓
38	Homenaje Naturaleza Libre	Municipio Neiva	83.333.000	918.000	✓
39	Conjunto escultórico Mitos y leyendas (16 figuras)	Municipio Neiva	238.000.000	1.045.000	✓
TOTAL				\$ 41.879.000	04

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO	00	15 de OCTUBRE de 2020
ACTA PARCIAL № 01	01	14 de NOVIEMBRE de 2020
ACTA PARCIAL № 02	02	14 de DICIEMBRE de 2020

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldia.neiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

 	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA - INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	
	FOR-CO-06	Versión: 02
	Vigente desde: Abril 24 de 2017	

En cumplimiento a las cláusulas cuarta y decima: Valor y Forma de Pago - el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 15 de Noviembre al 14 de diciembre de 2020.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE DE EGRESO N° sin cancelar	En tramite	\$ 16.823.000	\$ 16.823.000	\$ 63.177.000
COMPROBANTE DE EGRESO N° sin cancelar	En tramite	\$ 41.879.000	\$ 58.702.000	\$ 21.298.000
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$ 80.000.000.00	\$ 0	\$80.000.000.00	\$ 58.702.000	\$ 21.298.000

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

- ✓ En cumplimiento de la cláusula 8 del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 15 de octubre de 2020 y aprobada el día 15 de octubre de 2020, póliza No.560-47-994000142853 Aseguradora solidaria de Colombia.
- ✓ Cláusula 18 del contrato- Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° 2020902000002844
- ✓ En cumplimiento de la cláusula 10 del contrato - Afiliación del contratista al Sistema Integral de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes Noviembre a diciembre de 2020 discriminados así:

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	Noviembre - diciembre	\$ 750.000
PENSIÓN	Noviembre - diciembre	\$ 960.000
RIESGOS PROFESIONALES	Noviembre - diciembre	\$ 31.400
	TOTAL	\$ 1.741.400

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de consultoría 1485 de 2020 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 14 de diciembre de 2020, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:



**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA -
INFORME DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA**

FOR-CO-06

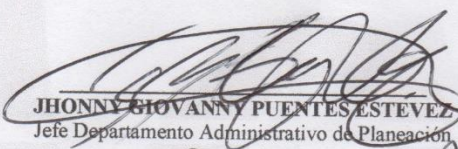
Versión: 02

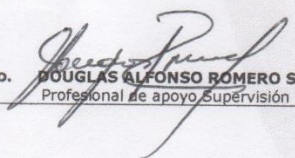
Vigente desde:
Abril 24 de 2017

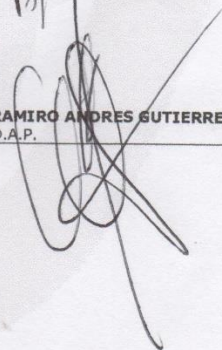
C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2842 de 2020	4087 de 2020	044110440410030 407- C GASTOS DE INVERSION	\$ 41.879.000 ✓
Valor a Pagar ✓			\$ 41.879.000 ✓

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el segundo pago parcial (2/3) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2020.


JHONNY GIOVANNY PUENTES ESTEVEZ
Jefe Departamento Administrativo de Planeación
Supervisor


Vo.Bo. DOUGLAS ALFONSO ROMERO S.
Profesional de apoyo Supervisión


Reviso: RAMIRO ANDRES GUTIERREZ
Abogado D.A.P.