PRESUPUESTO OFICIAL

1. SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS

INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No 006 DE 2026

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y SISTEMAS ELÉCTRICOS, ELECTROMECÁNICOS E HIDRÁULICOS EN EQUIPAMIENTOS, EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

Ítem	Descripción	Unidad	Rutina	Cantidad	V/Unitario	V/Parcial
1.1	**EDIFICIO ALCALDÍA**					**$ 307.917.578**
1.1.1	Mantenimientos correctivos de conjuntos de unidades condensadoras (tandem de maestra + esclava (s)) de equipos Multi V III, Multi V IV y DVM S de aires acondicionados marca LG o SAMSUNG de 6 a 42 tons. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesarios para la correcta operación de los equipos.	UN	1	20	$1.792.171	$ 35.843.420
1.1.2	Mantenimientos preventivos de unidades condensadoras de equipos Multi V III, Multi V IV y DVM S de aires acondicionados marca LG o SAMSUNG de 6 a 42 tons. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	14	$232.800	$ 29.332.800
1.1.3	Mantenimientos correctivos de unidades manejadoras tipo cassete de equipos Multi V III, Multi V IV y DVM S de aires acondicionados marca LG o SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	120	$203.676	$ 24.441.120

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.1.4	Mantenimientos preventivos de unidades manejadoras tipo cassete de equipos Multi V III, Multi V IV y DVM S de aires acondicionados marca LG o SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	135	$168.284	$ 204.465.060
1.1.5	Mantenimientos correctivos de unidades manejadoras tipo minisplit de equipos DVM S de aires acondicionados marca SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$168.248	$ 336.496
1.1.6	Mantenimientos preventivos de unidades manejadoras tipo minisplit de equipos Multi V iii, Multi V IV y DVM S de aires acondicionados marca LG o SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	5	$140.534	$ 6.324.030
1.1.7	Mantenimiento correctivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas del datacenter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$253.778	$ 507.556
1.1.8	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas del datacenter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$209.739	$ 1.887.651

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.1.9	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionados Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$205.132	$ 205.132
1.1.10	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionados Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	3	$169.419	$ 4.574.313
1.2	**EDIFICIO JUDICIAL**					**$ 63.172.772**
1.2.1	Mantenimiento correctivo de torre de enfriamiento de agua. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de fugas de agua, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$603.977	$ 603.977
1.2.2	Mantenimiento preventivo de torre de enfriamiento de agua. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, loza técnica, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$232.800	$ 2.095.200
1.2.3	Mantenimiento correctivo de chiller o turbina. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión de tablero eléctrico, sistema de lubricación de motores, corrección de fugas de agua, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$905.227	$ 905.227
1.2.4	Mantenimiento preventivo general de chiller o turbina, con revisión de tablero eléctrico, revisión de aceite, limpieza general y del cuarto de máquinas.	UN	9	1	$267.300	$ 2.405.700

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.2.5	Mantenimiento correctivo de motobombas de condensación y agua fría. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión de tablero eléctrico, sistema de lubricación de motores, corrección de fugas de agua, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$78.347	$	156.694
1.2.6	Mantenimiento preventivo de motobombas de condensación y agua fría, que incluye: Revisión de rodamientos, sellos, tableros eléctricos, limpieza general.	UN	9	4	$66.952	$	2.410.272
1.2.7	Mantenimientos correctivos de unidades manejadoras de agua para aire acondicionado centralizado, que incluye mano de obra y herramienta especializada para cambio de correas, rodamientos, poleas, chumaceras en motor, adecuación de tableros, desincrustada de serpentines, reparación de ductos, reemplazo de termostatos, reemplazo de válvulas de 3 vías, readecuación o reinstalación de rejillas de difusores caídos o desajustados y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1	13	$253.778	$	3.299.114
1.2.8	Mantenimientos preventivos de unidades manejadoras de agua para aire acondicionado centralizado, que incluye: limpieza de serpentines, limpieza de rejillas de difusores, revisión de ductos, ajustes de termostatos, chequeo de válvulas de 3 vías.	UN	9	11	$209.739	$	20.764.161
1.2.9	Mantenimientos correctivos de unidades fancoil de agua para aire acondicionado centralizado, que incluye mano de obra y herramienta especializada para cambio de rodamientos en motor, adecuación de tableros, desincrustada de serpentines, reparación de ductos, reemplazo de termostatos, reemplazo de válvulas de 3 vías, readecuación o reinstalación de rejillas de difusores caídos o desajustados y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1	7	$170.561	$	1.193.927

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.2.10	Mantenimientos preventivos de unidades fancoil de agua para aire acondicionado centralizado, que incluye: limpieza de serpentines, limpieza de rejillas de difusores, revisión de ductos, ajustes de termostatos, chequeo de válvulas de 3 vías.	UN	9	7	$141.894	$ 8.939.322
1.2.11	Mantenimiento correctivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas de los Juzgados marca Comfortstart, MAH-60-410 que incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control.	UN	1	4	$253.778	$ 1.015.112
1.2.12	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas de los Juzgados marca Comfortstart, MAH-60-410 que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	8	$209.739	$ 15.101.208
1.2.13	Mantenimiento correctivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas de los Calabozos marca MCQuay, MQC164060 que incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control.	UN	1	2	$253.778	$ 507.556
1.2.14	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado central de 5 toneladas de los Calabozos con condensadora Inverter marca McQuay, MQC164060 que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	2	$209.739	$ 3.775.302
1.3	**SECRETARIAS MOVILIDAD Y EDUCACIÓN**					**$ 35.183.081**
1.3.1	Mantenimientos correctivos de conjuntos de unidades condensadoras (tandem de maestra + esclava (s)) de equipos Multi V III y Multi V IV de aires acondicionados marca LG de 6 a 42 tons. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesarios para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$1.792.171	$ 1.792.171

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 · 8
adeli.gov.co

1.3.2	Mantenimientos preventivos de unidades condensadoras de equipos Multi V III y Multi V IV de aires acondicionados marca LG de 6 a 42 tons. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	3	$232.800	$	6.285.600
1.3.3	Mantenimientos correctivos de unidades manejadoras tipo cassete de equipos Multi V de aires acondicionados marca LG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$203.676	$	407.352
1.3.4	Mantenimientos preventivos de unidades manejadoras tipo cassete de equipos Multi V de aires acondicionados marca LG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	11	$168.282	$	16.659.918
1.3.5	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$205.136	$	205.136
1.3.6	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	4	$169.420	$	6.099.120

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.3.7	Mantenimientos correctivos de unidades manejadoras tipo minisplit de equipos Multi V III, Multi V IV de aires acondicionados marca LG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$163.873	$ 327.746
1.3.8	Mantenimientos preventivos de unidades manejadoras tipo minisplit de equipos Multi V III, Multi V IV de aires acondicionados marca LG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$140.534	$ 1.264.806
1.3.9	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo cassette Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$253.581	$ 253.581
1.3.10	Mantenimiento preventivo de equipo cassette de aire acondicionado de 2 a 5 toneladas de Monitoreo Movilidad con condensadora Inverter marca LG o SAMSUNG, que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	1	$209.739	$ 1.887.651
1.4	**CENTRO DE DISCAPACIDAD**					**$ 5.854.645**
1.4.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$205.136	$ 410.272
1.4.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye	UN	9	2	$169.420	$ 3.049.560

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

	mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.					
1.4.3	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo piso techo Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$253.581	$ 507.162
1.4.4	Mantenimiento preventivo de equipo piso techo de aire acondicionado de 5 toneladas de Auditorio Discapacidad con condensadora estándar marca WESTING HOUSE, que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	1	$209.739	$ 1.887.651
1.5	**SUBSECRETARÍA DE LA JUVENTUD**					**$ 1.729.916**
1.5.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$205.136	$ 205.136
1.5.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$169.420	$ 1.524.780
1.6	**COMANDO DE POLICÍA LOS GÓMEZ**					**$ 2.551.504**
1.6.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$205.136	$ 410.272

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.6.2	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo cassette Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$253.581	$	253.581
1.6.3	Mantenimiento preventivo de equipo cassette de aire acondicionado de 3 toneladas de Archivo y Oficina con condensadora Estándar marca BLUE LINE, MOVB-36C-N que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	1	$209.739	$	1.887.651
1.7	**COMANDO DE POLICIA PRINCIPAL**					**$**	**4.984.612**
1.7.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$205.136	$	410.272
1.7.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	3	$169.420	$	4.574.340
1.8	**TEATRO CARIBE**					**$**	**18.448.381**
1.8.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$205.136	$	410.272
1.8.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de	UN	9	2	$169.420	$	3.049.560

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

	piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.					
1.8.3	Mantenimientos correctivos de equipo de aire acondicionado de precisión de 7,5 toneladas de Galerías con condensadora de descarga vertical marca TECAM. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$310.017	$ 310.017
1.8.4	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado de precisión de 7,5 toneladas de Galerías con condensadora de descarga vertical marca TECAM que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles de temperatura y humedad.	UN	9	1	$267.820	$ 2.410.380
1.8.5	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo Paquete de Expansión Directa. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$260.793	$ 521.586
1.8.6	Mantenimientos preventivos de aires acondicionados tipo Paquete de Expansión Directa y Condensación por Aire marca YORK. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	2	$215.849	$ 3.885.282
1.8.7	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo FanCoil Descubierto de Expansión Directa. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$260.829	$ 260.829

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.8.8	Mantenimientos preventivos de aires acondicionados tipo FanCoil Descubierto de Expansión Directa marca YORK. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$215.281	$	1.937.529
1.8.9	Mantenimientos preventivos de equipo cassette de 2 toneladas en Camerinos, con condensadora Inverter marca SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	2	$209.738	$	3.775.284
1.8.10	Mantenimientos preventivos de equipo cassette 360° de 4 toneladas en Piso 6to, con condensadora Inverter marca SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$209.738	$	1.887.642
1.9	**SEDE COLTEJER**					**$**	**9.171.221**
1.9.1	Mantenimientos correctivos de equipos de aires acondicionado tipo cassette Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$253.581	$	253.581
1.9.2	Mantenimiento preventivo de equipo cassette de aire acondicionado de 2 a 5 toneladas del Despacho Alcaldía con condensadora Inverter marca LG o SAMSUNG, que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	2	$209.739	$	3.775.302

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

1.9.3	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$205.136	$	205.136
1.9.4	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	2	$169.420	$	3.049.560
1.9.5	Mantenimientos preventivos de equipo cassette 360° de 2 toneladas en Archivo Histórico, con condensadora Inverter marca SAMSUNG. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$209.738	$	1.887.642
1.10	**DESARROLLO ECONOMICO**					**$**	**1.935.052**
1.10.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$205.136	$	410.272
1.10.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$169.420	$	1.524.780
1.11	**CASA DE JUSTICIA**					**$**	**4.779.476**
1.11.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de	UN	1	1	$205.136	$	205.136

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

	piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.					
1.11.2	Mantenimientos preventivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	3	$169.420	$ 4.574.340
1.12	**PARQUE CHIMENEAS**					**$ 205.136**
1.12.1	Mantenimientos correctivos de equipos minisplit de aires acondicionado Estándar o Inverter. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	1	$205.136	$ 205.136
1.13	**EDIFICIO CONCEJO**					**$ 4.268.638**
1.13.1	Mantenimiento correctivo de equipo cassette de aire acondicionado de 2 a 5 toneladas de Oficinas Presidente y Secretario del Concejo, con condensadora Inverter marca TRANE. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.	UN	1	2	$246.668	$ 493.336
1.13.2	Mantenimiento preventivo de equipo cassette de aire acondicionado de 2 a 5 toneladas de Oficinas Presidente y Secretario del Concejo, con condensadora Inverter marca TRANE, que incluye: revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de termóstatos.	UN	9	2	$209.739	$ 3.775.302
1.14	**AUDITORIO NORTE**					**$ 2.196.253**
1.14.1	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados de Expansión Directa tipo VRF con Unidad Manejadora marca TECAM con capacidad de 25 toneladas. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, corrección de desagües en tuberías PVC, M.O para reemplazo de piezas	UN	1	1	$253.612	$ 253.612

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

	electromecánicas o de control necesaria para la correcta operación de los equipos.					
1.14.2	Mantenimientos preventivos de aires acondicionados de Expansión Directa tipo VRF con Unidad Manejadora marca TECAM con capacidad de 25 toneladas. Incluye mano de obra y herramienta especializada para la revisión general de componentes, limpieza de piezas electromecánicas, ajuste de controles y todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.	UN	9	1	$215.849	$ 1.942.641
1.15	**RECURSOS AIRES ACONDICIONADOS**					**$ 87.081.923**
1.15.1	Recursos para el suministro de insumos de repuestos que serán utilizados por el contratista durante la ejecución del mantenimiento, previa revisión y autorización del supervisor. La mano de obra para la instalación de estos repuestos está incluida en ítem de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas. Será pagado con la autorización del supervisor del contrato.	GL	1	1	$87.081.923	$ 87.081.923
1.16	**ADECUACIONES**					**$ 5.124.904**
1.16.1	Suministro e instalación de unidad evaporadora tipo Cassette para sistema VRF con capacidad de 1 TR (12.000 Btu/H), con control remoto y alimentación bifásica a 220V, para sistema marca SAMSUNG o similar, y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	UN	1	1	$5.124.904	$ 5.124.904
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 554.605.092**
	AU				**31,65%**	**$ 175.532.512**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 730.137.604**

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co