ADELI
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

CALCULO DETALLADO DEL AU OFICIAL

INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No 006 DE 2026

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y SISTEMAS ELÉCTRICOS, ELECTROMECÁNICOS E HIDRÁULICOS EN EQUIPAMIENTOS, EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ

No	Descripción	Dedicación	Cantidad	Precio	Factor prestacional	Meses	Valor	Subtotal	Porcentaje
1	**Personal Profesional y Técnico**							$89.837.450	10,47%
	Director de Obra	0,50	1	$7.300.000	1,63	7,3	$43.431.350		
	Residente de obras de sostenimiento y conservación	1,00	1	$3.900.000	1,63	7,3	$46.406.100		
			Cantidad	**Valor**	**Porcentaje**		**Valor**		
2	**Gastos de Legalización del contrato**							$112.440.166	13,11%
	Sobre tasa bomberil		1	$1.129.200.754	0,0075%		$84.690		
	Estampilla Procultura		1	$1.129.200.754	0,75%		$8.469.006		
	Estampilla Proanciano		1	$1.129.200.754	2,00%		$22.584.015		
	Estampilla Prodeporte		1	$1.129.200.754	1,50%		$16.938.011		
	Contribución Especial		1	$1.129.200.754	5,00%		$56.460.038		
	Impuesto (4 x 1000)		1	$1.129.200.754	0,20%		$2.258.402		
	Pólizas del Contrato		1	$1.129.200.754	0,50%		$5.646.004		
			Cantidad	**Precio**	**Meses**		**Valor**		
3	**Tecnología**							$2.883.500	0,34%
	Celular, Teléfono, Fax, Internet		1	$130.000	7,3		$949.000		
	Alquiler Computador (office)		1	$265.000	7,3		$1.934.500		
4	**Instalaciones provisionales**							$11.680.000	1,36%
	Arriendo oficina central		1	$1.600.000	7,3		$ 11.680.000		
			Cantidad	**Precio**	**Meses**		**Valor**		
4	**Otros Costos**							$11.743.769	1,37%
	Gastos oficina central		1	$1.000.000	7,3		$7.300.000		
	Papelería		1	$400.000	7,3		$2.920.000		

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 · 8
adeli.gov.co

	Gastos Bancarios (transacciones, chequeras, etc.).	1	$1.523.769	-	$1.523.769		
	ADMINISTRACION					**$228.584.885**	26,65%
	UTILIDAD					**$42.886.470**	5,00%
	TOTAL A.U					**$271.471.355**	31,65%

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí · ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 · 8
adeli.gov.co