CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

# INFORME IMPREVISTOS DEL ACTA PARCIAL No.2

## PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:

**DEL 16 NOVIEMBRE DE 2025 AL 09 DE ENERO DE 2026**



**CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025**

**OBJETO: "*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS***

***DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"**

**CONTRATISTA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**

**REPRESENTANTE LEGAL: ING. DANIELA ALEJANDRA USMA VALLE**

**IBAGUE -TOLIMA**

**2025**

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

# INFORME IMPREVISTOS DEL ACTA PARCIAL No.2

## CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

| | |
|---|---|
| **DOCUMENTO:** | **INFORME IMPREVISTOS ACTA PARCIAL No.2** |
| **ELABORADO POR:** | **Nombre: Ing Yeisy Martinez** |
| | **Firma** |
| **Vo. Bo.** | **Nombre: Ing Francisco Restrepo** |
| | **Firma** Francisco Restrepo |
| | **Nombre: ing. Daniela Alejandra Usma Valle** |
| | **Firma** Daniela Usma |
| **FECHA** | **09 de enero de 2026** |

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

## CONTENIDO


**1. INTRODUCCIÓN ..... 3**

**2. PRELIMINARES ..... 4**

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 4

*2.1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL ..... 4*

*2.1.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA ..... 5*

*2.1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 5*

**3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 6**

3.1 DATOS GENERALES: ..... 6

3.2 CRONOLOGIA ACTUAL ..... 7

**4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES IMPREVISTAS EJECUTADAS ..... 8**

**5. PRESUPUESTO EJECUTADO DE IMPREVISTOS ..... 14**

5.1 VALOR IMPREVISTO ..... 14

5.2 RELACION DE GASTOS ..... 14


## LISTA DE IMÁGENES


ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN GENERAL IBAGUÉ TOLIMA ..... 4

ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN PERÍMETRO URBANO ..... 6


## LISTA DE TABLAS


**TABLA 1 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS** ..... 5

TABLA 2 **CONDICIONES DEL CONTRATO** ..... 6


# 1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento, me permito presentar y soportar los gastos de imprevistos que se han efectuado durante el desarrollo del contrato de obra N° 2602 DE 2025 que tiene como objeto "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", suscrito entre la gobernación del Tolima y el CONSORCIO POLIDEPORTIVO COMUNAS.

Dentro contrato de obra N° 2602 DE 2025, La ciudad de Ibagué enfrentando un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro, este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la rehabilitación de doce

(12) polideportivos ubicados en 8 comunas de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el entorno saludable.

Una vez iniciadas las actividades de obra a la fecha se viene adelantando actividades en cada uno de los polideportivos; obras que se reflejan en el presente informe para el pago del acta parcial no. 2, que comprende el periodo de 16 de noviembre del 2025 al 9 de enero del 2026.

# 2. PRELIMINARES

## 2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

### 2.1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Ibagué, departamento del Tolima (Colombia), localizado en el centro del Tolima.



*Ilustración 1 Localización general Ibagué Tolima*

### 2.1.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Ibagué capital musical de Colombia, situado en el departamento de Tolima. Limita por el norte con el municipio de Anzoátegui, por el sur con Rovira y San Luis, por el este con el municipio de Alvarado, Piedras, Coello y por el oeste con Cajamarca y el departamento del Valle del Cauca.

### 2.1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los proyectos se localizan en la ciudad de Ibagué Tolima, ubicados con las siguientes direcciones: polideportivo barrio San Diego, polideportivo barrio Jordán 7 etapa, polideportivo "Tulipanes" barrio el Edén, polideportivo barrio el Limón, polideportivo barrio Jardín Atolsure, polideportivo barrio Américas, polideportivo barrio Departamental, polideportivo barrio Alto de la Cruz, polideportivo barrio Venecia, polideportivo barrio Villa Claudia, polideportivo barrio Miramar y polideportivo barrio Cerros de Granate. Estos consisten en ***"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA***".

**Tabla 1 localización puntual de polideportivos**

| Comuna | Polideportivo | Propiedad | Coordenadas |
|---|---|---|---|
| Comuna 2 | Polideportivo San diego | Municipio de Ibagué | 4.452801,-75,241456 |
| Comuna 5 | Polideportivo B. Jordán 7ma etapa | Municipio de Ibagué | 4.443952,-75,192116 |
| | Polideportivo Tulipanes Barrio Eden | Municipio de Ibagué | 4.444515,-75,202127 |
| Comuna 7 | Polideportivo Barrio El Limón | Gestora Urbana | 4.441556,-75,150019 |
| Comuna 8 | Polideportivo Barrio Jardin Atolsure | Municipio de Ibagué | 4.439342,-75,180955 |
| Comuna 10 | Polideportivo Barrio América | Municipio de Ibagué | 4.431516,-75,225941 |
| | Polideportivo Barrio Departamental | Municipio de Ibagué | 4.439342,-75,221936 |
| Comuna 11 | Polideportivo Barrio Alto de la Cruz | Municipio de Ibagué | 4.4390095,-75,219592 |
| Comuna 12 | Polideportivo Barrio Venecia | Municipio de Ibagué | 4.434684,-75,246273 |
| | Polideportivo Barrio Villa Claudia | Municipio de Ibagué | 4.425597,-75,239149 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comuna 13 | Polideportivo Barrio Miramar | Municipio de Ibagué | 4.420509,-75,256404 |
| | Polideportivo Cerros de Granate | Municipio de Ibagué | 4.428684,-75,253451 |



*Ilustración 2 Ubicación de polideportivos en perímetro urbano*

## 3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1 DATOS GENERALES:

**Tabla 2 Condiciones del contrato**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | 2602 DE 2025 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA** | 10 DE JULIO DE 2025 |
| **OBJETO** | "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA" |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS |

| | |
|---|---|
| **REPRESENTANTE LEGAL** | DANIELA ALEJANDRA USMA |
| **NIT DEL CONTRATISTA** | **901958922 – 6** |
| **DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS** | CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | GOBERNACION DEL TOLIMA |
| **NIT DEL CONTRATANTE** | 800.113.672-7 |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION** | DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO |
| **INTERVENTORIA** | CONSORCIO INTERDEPORTES 2025 |
| **NIT INTERVENTORIA** | 901958323-4 |
| **REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA** | NORTON FERNANDO ARENAS PRADA |
| **DIRECCION INTERVENTORIA/CONTACTOS** | CRA 5ª #18-25 |
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 1.844.979.590,40) , MCTE exentos de IVA |
| **VALOR ADICION** | NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 919.885.389,80) |
| **VALOR INICIAL + VALOR ADICION** | DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($2.764.864.980,20) M/CTE – EXCENTOS DE IVA. |
| **UBICACION** | IBAGUÉ – TOLIMA |
| **FECHA DE INICIO** | 01 DE AGOSTO DE 2025 |
| **FECHA MODIFICATORIA No. 01** | ADICION PRESUPUESTAL Y PRORROGA -11-12-2025 |
| **PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL** | CIENTO CINCUENTA (150) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN |
| **PRORROGA** | SESENTA (60) DIAS CALENDARIO |
| **PLAZO DE EJECUCION TOTAL** | DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACION, FECHA DE TERMINACION 26 DE FEBRERO DE 2026 |

### 3.2 CRONOLOGIA ACTUAL

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Fecha de inicio | 01/08/2025 |
| 2 | Tiempo de ejecución | 162 Dias |

| PERIODO | | AVANCE TOTAL SEGÚN ACTA PARCIAL No. 02 |
|---|---|---|
| DESDE | HASTA | % |
| 01/08/2025 | 09/01/2026 | 28.97% |

## 4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES IMPREVISTAS EJECUTADAS

### 4.1 Ejecución de Obra, Actividad Mortero de Nivelación

| | |
|---|---|
| 4.9 | Mortero de nivelación |

Durante la ejecución del mortero de nivelación en las gradas de los polideportivos, y pese a aplicar el procedimiento establecido en el APU del ítem, se evidenció la aparición de fisuras y micro fisuras durante el proceso de fraguado. Estas patologías se presentaron debido a las condiciones propias del soporte existente y al reducido espesor del mortero requerido para corregir las imperfecciones de las superficies.

Debido a la aparición de fisuras y micro fisuras en el mortero de nivelación previamente instalado en las gradas, fue necesario demoler completamente el material colocado. Esta demolición permitió retirar el mortero afectado y garantizar las condiciones adecuadas del sustrato para la posterior aplicación del sistema de nivelación reforzado, evitando fallas prematuras y asegurando la calidad final del acabado

Con el fin de garantizar la estabilidad, adherencia y durabilidad del acabado, fue necesario implementar actividades adicionales no previstas inicialmente dentro del alcance del ítem, las cuales se detallan a continuación:

- **Preparación y adecuación de la superficie**, generando un puente de adherencia mediante la texturización mecánica de la grada. Esto implicó crear rugosidad con herramientas manuales (cinceles, punteros) para exponer el agregado y mejorar la capacidad de anclaje del mortero.
- **Instalación de malla triple torsión tipo gallinero**, utilizada como refuerzo para morteros de bajo espesor. Esta malla aporta cohesión al sistema, reduce la aparición de fisuras por retracción y mejora la resistencia a la tracción superficial, permitiendo un comportamiento más estable del mortero en zonas sometidas a tránsito y vibración.
- **Adición del aditivo acrílico Invecryl**, empleado como aglutinante para aumentar la adherencia del mortero al sustrato, mejorar su resistencia a la flexión y a la abrasión, incrementar su durabilidad y reducir significativamente la formación de fisuras. El uso de este aditivo transforma un mortero convencional en un mortero de alto desempeño, adecuado para las condiciones de servicio de las gradas.
    - **Impermeabilización:** Crea una barrera contra la humedad, protegiendo la estructura y evitando el desprendimiento de recubrimientos.

- **Mejora de la adherencia:** Actúa como ligante, asegurando que el mortero se pegue mejor al concreto base.
- **Mayor flexibilidad**: Aporta elasticidad a la mezcla, reduciendo el riesgo de fisuras por movimientos de la estructura (dilatación/contracción).
- **Resistencia y durabilidad**: Incrementa la resistencia a la abrasión y al ataque químico, prolongando la vida útil del mortero y del acabado.
- **Reducción de fisuración**: Al mejorar la cohesión y reducir la permeabilidad, minimiza las fisuras que aparecen por retracción o problemas de dosificación de agua.

Estas actividades adicionales fueron indispensables para asegurar la correcta funcionalidad del sistema constructivo, evitar fallas prematuras y cumplir con los estándares de calidad exigidos para este tipo de superficies. Por tratarse de procedimientos no contemplados en el APU original y necesarios para garantizar la estabilidad del acabado, se registran como **imprevistos** dentro del presente informe.







CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS









**Costos**

| Actividad | Valor | |
|---|---|---|
| Mano de obra Picada mortero instalado e instalacion de mallas – gradas departamental, tulipanes y san diego | $ 854.000 | Factura Dynamo |
| Malla triple Torción rollo 1 und | $ 135.000 | Factura 10750 |
| Malla triple Torción x36 m x 5 und | $ 436.200 | Factura 9774 |
| aditivo acrílico Invecryl y brocha | $ 86.000 | Factura 16304 |
| **TOTAL** | **$ 1.511.200** | |

### 4.2 Gasto de Bodega

Durante la ejecución del contrato de obra para la intervención de los polideportivos, se identificó la necesidad de disponer de una bodega destinada al almacenamiento seguro de materiales, herramientas, equipos menores y elementos de protección personal. Este espacio resulta indispensable para garantizar la correcta logística de obra, la preservación de los insumos y la continuidad de las actividades constructivas, especialmente considerando la dispersión geográfica de los frentes de trabajo y la necesidad de mantener inventarios controlados.

Es importante señalar que el costo asociado a la bodega no se encuentra contemplado dentro de la administración del contrato, Sin embargo, su implementación se volvió necesaria para asegurar el adecuado manejo de materiales, evitar pérdidas o deterioro, optimizar los tiempos de ejecución y cumplir con las condiciones mínimas de orden y seguridad exigidas en obra.

La disponibilidad de este espacio contribuye directamente al cumplimiento de los estándares de seguridad industrial, almacenamiento y control establecidos en la normatividad vigente, así como a la eficiencia operativa del proyecto. Por tratarse de un recurso indispensable para el desarrollo de las actividades y no previsto inicialmente, se registra como imprevisto dentro del presente informe



CONSORCIO
FELIDEPORTIVOS COMUNAL









CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS



## Costos

| BODEGAS - cuentas de cobro anexas | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Javier Gamboa Parra | polideportivo el limon | noviembre | $ | 300,000 |
| Sandra Diaz | polideportivo Tulipanes | noviembre | $ | 150,000 |
| Oscar Pinilla | Polideportivos del sur | Diciembre | $ | 500,000 |
| Javier Gamboa Parra | polideportivo el limon | 15 dias diciembre | $ | 150,000 |
| Oscar Pinilla | Polideportivos del sur | Enero | $ | 500,000 |
| Alejandra Martinez Ortiz | polideportivos departamental | Agosto | $ | 500,000 |
| Alejandra Martinez Ortiz | polideportivos departamental | Septiembre | $ | 500,000 |
| Alejandra Martinez Ortiz | polideportivos jardin | Octubre | $ | 500,000 |
| Alejandra Martinez Ortiz | polideportivos jardin | Noviembre | $ | 500,000 |
| Alejandra Martinez Ortiz | polideportivos jardin | Diciembre | $ | 500,000 |
| **Total** | | | **$** | **4,100,000** |

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

# 5. PRESUPUESTO EJECUTADO DE IMPREVISTOS

## 5.1 VALOR IMPREVISTO

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. | OBRA EJECUTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACUMULADO ACTA ANTERIOR No. 01 | PRESENTE ACTA No. 02 | ACUMULADO TOTAL |
| **SUBTOTAL** | | **$ 1 419 215 069.53** | **$ 2 126 819 215.53** | **$ 195 727 168.89** | **$ 420 546 956.13** | **$ 616 274 125.03** |
| ADMINISTRACIÓN | 24% | $ 340 611 616.69 | $ 510 436 611.73 | $ 46 974 520.53 | $ 100 931 269.47 | $ 147 905 790.01 |
| IMPREVISTOS | 1% | $ 14 192 150.70 | $ 21 268 192.16 | $ 1 957 271.69 | $ 4 205 469.56 | $ 6 162 741.25 |
| UTILIDAD | 5% | $ 70 960 753.48 | $ 106 340 960.78 | $ 9 786 358.44 | $ 21 027 347.81 | $ 30 813 706.25 |
| **SUBTOTAL AIU** | | **$ 425 764 520.87** | **$ 638 045 764.67** | **$ 58 718 150.66** | **$ 126 164 086.84** | **$ 184 882 237.51** |
| VALOR TOTAL | | **$ 1 844 979 590.40** | **$ 2 764 864 980.20** | **$ 254 445 319.55** | **$ 546 711 042.97** | **$ 801 156 362.54** |

## 5.2 RELACION DE GASTOS

### Cuadro Gastos justificados en el presente informe

| | | Valor |
|---|---|---|
| 4.1 | Ejecución de Obra, Actividad Mortero de Nivelación | $ 1.511.200 |
| 4.2 | Gasto de Bodega | $ 4.100.000 |
| | **Valor Total imprevistos del presente informe** | **$ 5.611.200** |
| | **Valor por cobrar en la presente Acta** | **$ 4.205.469,56** |

### Balance Acumulado de Imprevistos

| | | |
|---|---|---|
| VALOR JUSTIFICADO INFORME IMPREVISTOS 1 | | **$ 2.100.000** |
| VALOR JUSTIFICADO INFORME IMPREVISTOS 2 | | **$ 5.611.200** |
| VALOR COBRADO EN IMPREVISTOS ACTA PARCIAL 1 | **$ 1.957.271,69** | |
| VALOR COBRADO EN IMPREVISTOS ACTA PARCIAL 2 | **$ 4.205.469,56** | |
| VALOR POR COBRAR JUSTIFICADO | **$ 1.548.458,72** | |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 7.711.200,00** | **$ 7.711.200** |

**Elaboró:**

**Ing Yeisy Martinez**
**Residente de obra**

**Reviso :**

Francisco Restrepo

**Ing Francisco Restrepo**
**Director de obra**

# ANEXOS
# IMPREVISTOS

**01 de septiembre de 2025**

**CUENTA DE COBRO No. AM0801**

**Consorcio Polideportivos Comunas**

**NIT. 901.958.922-6**

**DEBE A:**

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**

**C.C 1.005.752.488**

**La suma de:**

**Quinientos mil pesos ($500.000)**

**Por concepto de:**

Alquiler de bodega principal por el mes de AGOSTO.

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**
**C.C 1.005.752.488**

**02 de octubre de 2025**

**CUENTA DE COBRO No. AM0902**

**Consorcio Polideportivos Comunas**

**NIT. 901.958.922-6**

**DEBE A:**

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**

**C.C 1.005.752.488**

**La suma de:**

**Quinientos mil pesos ($500.000)**

**Por concepto de:**

Alquiler de bodega principal por el mes de SEPTIEMBRE.

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**
**C.C 1.005.752.488**

**01 de noviembre de 2025**

**CUENTA DE COBRO No. AM1001**

**Consorcio Polideportivos Comunas**

**NIT. 901.958.922-6**

**DEBE A:**

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**

**C.C 1.005.752.488**

**La suma de:**

**Quinientos mil pesos ($500.000)**

**Por concepto de:**

Alquiler de bodega principal por el mes de OCTUBRE.

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**
**C.C 1.005.752.488**

**03 de diciembre de 2025**

**CUENTA DE COBRO No. AM1103**

**Consorcio Polideportivos Comunas**

**NIT. 901.958.922-6**

**DEBE A:**

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**

**C.C 1.005.752.488**

**La suma de:**

**Quinientos mil pesos ($500.000)**

**Por concepto de:**

Alquiler de bodega principal por el mes de NOVIEMBRE.

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**
**C.C 1.005.752.488**

**31 de diciembre de 2025**

**CUENTA DE COBRO No. AM12031**

**Consorcio Polideportivos Comunas**

**NIT. 901.958.922-6**

**DEBE A:**

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**

**C.C 1.005.752.488**

**La suma de:**

**Quinientos mil pesos ($500.000)**

**Por concepto de:**

Alquiler de bodega principal por el mes de DICIEMBRE.

**ALEJANDRA MARTINEZ ORTIZ**
**C.C 1.005.752.488**

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué – Tolima

Cuenta de cobro 002

**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**
**NIT. 901872537-2**

DEBE:

**JAVIER GAMBOA PARRA**
CC 91.471.190 IBAGUE TOLIMA

LA SUMA DE 150.000 MCTE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

Por concepto de arrendamiento del garaje para acopio de materiales, herramientas menores del 20 de diciembre 2025 al 12 de enero de 2026 **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

Por medio de la billetera digital NEQUI **317 283 1882**

Gracias por su atención.

Cordial saludo.

JAVIER GAMBOA

**JAVIER GAMBOA PARRA**
**CC.: 91.471.190 Ibagué Tolima**
**Celular: 313 413 6809**

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué – Tolima

Cuenta de cobro 001

**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**
**NIT. 901872537-2**

DEBE:

**JAVIER GAMBOA PARRA**
CC 91.471.190 IBAGUE TOLIMA

LA SUMA DE 300.000 MCTE TRECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

Por concepto de arrendamiento del garaje para acopio de materiales, herramientas menores del 20 de noviembre al 20 de diciembre de 2025 **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

Por medio de la billetera digital NEQUI **317 283 1882**

Gracias por su atención.

Cordial saludo.

JAVIER GAMBOA

**JAVIER GAMBOA PARRA**
**CC.: 91.471.190 Ibagué Tolima**
**Celular: 313 413 6809**

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué – Tolima

Cuenta de cobro 001

**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**
**NIT. 901872537-2**

DEBE:

**SANDRA DIAZ**
CC 65.784.492 IBAGUE TOLIMA

LA SUMA DE 150.000 MCTE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

Por concepto de arrendamiento del garaje para acopio de materiales, herramientas menores del 29 de noviembre al 29 de diciembre de 2025 **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

Por medio de la billetera digital NEQUI **315 596 2891**

Gracias por su atención.

Cordial saludo.

**SANDRA DIAZ**
**CC.: 65.784.492 Ibagué Tolima**

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué – Tolima

Cuenta de cobro 002

**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**
**NIT. 901872537-2**

DEBE:

**OSCAR PINILLA HERNANDEZ**
CC 14193260 DE PLANADAS

LA SUMA DE 500.000 MCTE QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

Por concepto de arrendamiento de bodega para acopio de materiales, suministro de construcción desde 02 de enero al 02 de febrero de 2026 **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

Se anexa cuenta bancaria BBVA.

Gracias por su atención.

Cordial saludo.

**OSCAR PINILLA HERNANDEZ**
**CC.: 14193260 DE PLANADAS**
**Celular: 320 425 9130**

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué – Tolima

Cuenta de cobro 001

**CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS**
**NIT. 901872537-2**

DEBE:

**OSCAR PINILLA HERNANDEZ**
CC 14193260 DE PLANADAS

LA SUMA DE 500.000 MCTE QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE

Por concepto de arrendamiento de bodega para acopio de materiales, suministro de construcción desde 02 de diciembre al 02 de enero de 2026 **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".**

Se anexa cuenta bancaria BBVA.

Gracias por su atención.

Cordial saludo.

**OSCAR PINILLA HERNANDEZ**
**CC.: 14193260 DE PLANADAS**
**Celular: 320 425 9130**

BBVA

Creando Oportunidades

# BBVA Colombia
# NIT 860.003.020-1
# Certifica

**Que nuestro(a) cliente OSCAR PINILLA HERNANDEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 14,193,260 se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 435198262 aperturada el 3 de abril de 2006 cuenta ACTIVA y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.**

**Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, el 28 de febrero de 2025.**

---

**Para trámites de nómina,legales,internacionales y otros,también puedes usar las siguientes opciones de número de cuenta:**

| | |
|---|---|
| **Cuenta de 10 dígitos:** | 0435198262 |
| **Cuenta de 16 dígitos:** | 0435000200198262 |
| **Cuenta de 20 dígitos:** | 00130435000200198262 |

---

**Firma autográfica**

**Responsable servicio al cliente**
**BBVA Colombia**

*Nota: el saldo no incluye valores de cheques en proceso de canje.*

DIGILAB

Powered by CamScanner

## GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO

**GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO S.A.S**
**Nit: 901327150-1 Responsable de IVA.**

**CL 68 A 28 70 BRR CANTABRIA IBAGUÉ TOLIMA Tel. 3112066860**

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.**
**FEE 43**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Adquiriente** | **CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS** | **Fecha** | **Forma y metodo de pago** |
| **Identific.** | **NIT 901958922-6** **Tels:** | **Feb-02-2026** | **CREDITO CUENTAS POR COBRAR** |
| **Direccion** | | **Vencimiento** **Feb-02-2026** | **Estrato** **Uso** |

| # | REF/COD. | DETALLE | PERIODO | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 013 | Mano de obra Picada mortero instalado e instalacion de mallas – g | Febrero-2026 | 1.00 | 854,000.00 | 854,000.00 |

**Total items : 1**

| RECARGOS | DESCUENTOS | Tarifas de impuestos | Base | Impuesto | Subtotal | 854,000.00 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | IVA 0.00% | 854,000 | 0 | | |
| Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764103587790 de Dic-23-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Dic-23-2027 Rango: FEE 1-1000 | | | | | **TOTAL$** | **854,000.00** |

**Son: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS mcte.**

| CONSUMO HISTORICO | |
|---|---|
| Promedio | 0 |
| 2026-Ene | 0 |
| 2025-Dic | 0 |
| 2025-Nov | 0 |
| 2025-Oct | 0 |
| 2025-Sep | 0 |
| 2025-Ago | 0 |

| CONSUMO ACTUAL | |
|---|---|
| Consumo | 0 |
| Lect. actual | 0 |
| Lect. anterior | 0 |
| Medidor: | |
| Tarifa: | |
| | " " |

| VALORACION CONSUMO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Rango | | VrMt2 | Consumo | Total |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | TOTAL | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **(+)Saldo Ant** | **0.00** |
| **Neto a pagar** | **854,000.00** |

**CUFE: fdbbdbb42709353711c85327b28a6ddbbafaa7aa4473a920dd660008064699037c107056f0d71083c1629f5057f797a3**
**Fecha generación: 2026-02-02T07:42:00 Fecha expedición: 2026-02-02T07:44:26 Elaboró: ALEJANDRA MARTINEZ Pág: 1/1**

‰†IRèèèèèèp4èèèK†GèuHè†Á4:""GŠ
(415)0000000000000(8020)00000043(3900)854000(96)20260202

**DISCOMERCIAL KAIROS SAS**
NIT 901.618.962-2
CRA 1 # 16 - 59 CENTRO
Tel: (608) 515 9642
Ibagué - Colombia
discomercialkairos@gmail.com

Factura electrónica de venta
**No. DCK 10750**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Señores** | CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS | | |
| **NIT** | 901.958.922-6 | **Teléfono** | (608) 0000000 - Ext. 000 |
| **Dirección** | CR 7 9 47 CA 1 | **Ciudad** | Garzón - Colombia |

| **Fecha y hora Factura** | |
|---|---|
| **Generación** | 06/12/2025, 08:19 |
| **Expedición** | 06/12/2025, 08:19 |
| **Vencimiento** | 06/12/2025 |

| Ítem | Código | Descripción | Marca | Cantidad | Unidad de medida | Vr. Unitario | Valor desc. | Impto. Cargo | Vr. Total | Valor Impto.Rete. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1670627 | MALLA GALLINERO STANDARD 1.80 X 1-1/4 X 3 | EL CORRAL | 1.00 | ROLLOS | 113,445.38 | 0.00 | 19 % | 135,000.00 | 0.00 |
| 2 | 1297351 | CLAVO ACERO CONCRETO X 500GR VERTICAL 2 | | 3.00 | UNIDAD | 6,520.00 | 0.00 | 19 % | 23,276.40 | 0.00 |
| 3 | 1671038 | SELLADOR POLIURETANO BLANCO PU FLEX X 300ML AFIX | AFIX | 3.00 | UNIDAD | 22,735.00 | 0.00 | 19 % | 81,163.95 | 0.00 |

**Total items:** 3

**Valor en Letras:**
Doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos m/cte con treinta y cinco cent.

**Forma de pago:**
Contado

**Medio de pago:**
Otro - Bancolombia Cta Ahorros $ 239,440.35

| | |
|---|---|
| **Total Bruto** | 201,210.38 |
| IVA 19% | 38,229.97 |
| **Total a Pagar** | **239,440.35** |

**Observaciones:**
CONSIGNAR a nombre de: DISCOMERCIAL KAIROS SAS, CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA, #597 0000 3335

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093081906 aprobado en 20250513 prefijo DCK desde el número 8001 al 17000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4663 Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción Tarifa 4,5
**CUFE:** a787241a268881e8905915a03b107cbfdd7c9ee0c183875ecd30134f37ecb925561afe5cb25577f24d5970878d36445a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sligo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sligo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

## PINTURAS ACRILFLEX CALIDAD HECHA COLOR

**IVAN ARIEL OTAVO SALAZAR**
**Nit: 93414400-9 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.**

**CALLE 23 N° 4A 39 IBAGUE TOLIMA Tel. 6082794332**

**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.**
**FEA 16304**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adquiriente | CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS | Fecha | Forma y metodo de pago |
| Identific. | NIT 901958922-6 Tels:3103030295 | Dic-13-2025 | CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES |
| Direccion | CR 7 9 47 CA 1<br>GARZON - HUILA | Vencimiento<br>Dic-13-2025 | Vendedor<br>OTAVO SALAZAR |

| # | REF/COD. | DETALLE | UNIDAD | MARCA | %IVA | CANT. | VR/UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 03320 | VINILO T 1 CONCENTRADO BALDE | BALDE | ACRILFLEX | 19 | 1.00 | 100,840.34 | 100,840.34 |
| 2 | 03868 | INVECRYL 500 X 3 KG GL | GL | | 19 | 1.00 | 57,142.86 | 57,142.86 |
| 3 | 00127 | BROCHA THOMAS 3 UND | UND | | 19 | 2.00 | 7,563.03 | 15,126.05 |

**Total items : 3**

| RECARGOS | DESCUENTOS | Tarifas de impuestos | Base | Impuesto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | IVA 19.00% | 173,109.25 | 32,890.75 | Subtotal | 173,109.25 |
| | | | | | Iva/Inc | 32,890.75 |
| Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Habilitación DIAN No.18764101242527 de Nov-07-2025 Vigencia: 6 meses Vence: May-07-2026 Rango: FEA 15699-20000 | | | | | TOTAL$ | 206,000.00 |

**Son: DOSCIENTOS SEIS MIL PESOS mcte.**

**FAVOR CONSIGNAR A LAS SIGUIENTES CUENTAS**

**BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 06812225097**
**NEQUI 3108618118**
**DAVIVIENDA 166170397482**

**PASADOS 5 DIAS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES NI RECLAMOS**

**CUFE: 179af3a2f16bf55ad7a5676ea1e42c4408b03bec2d409ea6f39452daf4db47cf8a2918e8e2471a80d97095ccf2cb4e78**
**Fecha generación: 2025-12-13T08:56:00 Fecha expedición: 2025-12-13T14:38:49 Elaboró: VALERIA QUINTERO RAMIREZ Pág: 1/1**

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
cd8a9bef1eeadf972dd6cd46d3b7af63cb7d78bb16d4cddb7f946d142434433596008b2209bf7b9f7ed3d4dfab921c38

**Número de Factura:** DCK-9774
**Fecha de Emisión:** 24/09/2025
**Fecha de Vencimiento:** 24/09/2025
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Contado
**Medio de Pago:** Acuerdo mutuo
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** DISCOMERCIAL KAIROS SAS
**Nombre Comercial:** DISCOMERCIAL KAIROS SAS
**Nit del Emisor:** 901618962
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:**R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 4663

**País:** Colombia
**Departamento:** Tolima
**Municipio / Ciudad:** Ibagué
**Dirección:** CR 1 16 59 BRR CENTRO
**Teléfono / Móvil:** 3504825448|0|0
**Correo:** discomercialkairos@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** No aplica / MOLÁ INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SAS
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 901872537
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA

**País:** Colombia
**Departamento:** Tolima
**Municipio / Ciudad:** Ibagué
**Dirección:** FORTEZZA II TO E AP 201 BRR LA SAMARIA
**Teléfono / Móvil:** 6083105548299000
**Correo:** molainfraestructura@gmail.com

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 1670629 | MALLA GALLINERO STANDARD 1.20 X 1-1/4 X 36 MTS | NRL | 5,00 | $ 73.312,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 69.646,40 | 19.00 | | | $ 366.560,00 |
| 2 | 1669638 | TELA CERRAMIENTO VERDE PP ANTI UV 2MTX100M TGV | NRL | 2,00 | $ 154.672,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 58.775,36 | 19.00 | | | $ 309.344,00 |

### Notas Finales

CONSIGNAR a nombre de: DISCOMERCIAL KAIROS SAS, CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA, #597 0000 3335

## Datos Totales

**Documento generado el:**
24/09/2025 10:50:00
**Documento validado por la DIAN:**
24/09/2025 10:50:38
**XML Generado por: Proveedor Tecnológico**
830048145
**PDF Generado por:**
**Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | |
| IVA | | |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | |
| **Total impuesto (=)** | | |
| **Total neto factura (=)** | | |
| Descuento Global (-) | | |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | $ | $ |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 675.904,00 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 675.904,00 |
| IVA | | 128.421,76 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 128.421,76 |
| **Total neto factura (=)** | | 804.325,76 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 804.325,76 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 16.897,60 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764093081906 | Rango desde: 8001 | Rango hasta: 17000 | Vigencia: 2027-05-13