DYNAMO
INGENIERIA QUE IMPULSA
GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

INFORME IMPREVISTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL ACTA PARCIAL No.1

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:

DEL 01 AGOSTO DE 2025 AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

OBJETO: "*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS*

***DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"**

CONTRATISTA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS

REPRESENTANTE LEGAL: ING. DANIELA ALEJANDRA USMA VALLE

SUBCONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS

INTERVENTORIA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS

IBAGUE -TOLIMA

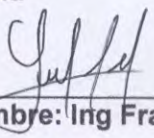
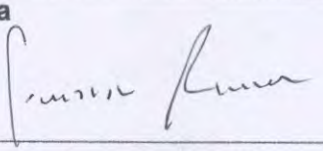
2025

DYNAMO
INGENIERIA QUE IMPULSA
GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS

CONSORCIO
POLIDEPORTIVOS COMUNAS

INFORME IMPREVISTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL ACTA PARCIAL No.1

CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

DOCUMENTO:	**INFORME IMPREVISTOS ACTA PARCIAL No.1**
ELABORADO POR:	**Nombre: Ing Yeisy Martinez**
	Firma 
Vo. Bo.	**Nombre: Ing Francisco Restrepo**
	Firma 
FECHA	**15 de Noviembre del 2025**

CONTENIDO

SUBCONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS 1

1. INTRODUCCIÓN 5

2. PRELIMINARES 6

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

2.1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL *6*

2.1.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA *7*

2.1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO *7*

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9

3.1 DATOS GENERALES: 9

GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS 9

3.2 CRONOLOGIA ACTUAL 10

4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES IMPREVISTAS EJECUTADAS 11

4.1 INFORME DE INCONSISTENCIAS 11

5. DECRIPCION DE GASTOS ADMINISTRATIVOS 14

1. Gastos Operativos y Administrativos *14*

LISTA DE IMÁGENES

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN GENERAL IBAGUÉ TOLIMA 6
ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN PERÍMETRO URBANO 8
ILUSTRACIÓN 33 EVIDENCIA TUBERÍA DE GRES AFECTADA 11
ILUSTRACIÓN 34 EVIDENCIA DE EXCAVACIONES SOBRE TRAMO AFECTADO 12
ILUSTRACIÓN 35 EVIDENCIA DE LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC EN REMPLAZO DE LA TUBERÍA DE GRES AFECTADA 13

LISTA DE TABLAS

TABLA 1 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS 7
TABLA 2 **CONDICIONES DEL CONTRATO** 9

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento, me permito presentar y soportar los gastos de administración e imprevistos que se han efectuado durante el desarrollo del contrato de obra N° 2602 DE 2025 que tiene como objeto "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", suscripto entre la gobernación del Tolima y el CONSORCIO POLIDEPORTIVO COMUNAS.

Dentro contrato de obra N° 2602 DE 2025, La ciudad de Ibagué enfrentando un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro, este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la rehabilitación de doce (12) polideportivos ubicados en 8 comunas de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el entorno saludable.

Una vez iniciadas las actividades de obra a la fecha se viene adelantando actividades en cada unos de los polideportivos; obras que se reflejan en el presente informe para el pago del acta parcial no. 1, que comprende el periodo de 1 de agosto al 15 de noviembre del 2025

2. PRELIMINARES

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Ibagué, departamento del Tolima (Colombia), localizado en el centro del Tolima.



Ilustración 1 Localización general Ibagué Tolima

2.1.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Ibagué capital musical de Colombia, situado en el departamento de Tolima. Limita por el norte con el municipio de Anzoátegui, por el sur con Rovira y San Luis, por el este con el municipio de Alvarado, Piedras, Coello y por el oeste con Cajamarca y el departamento del Valle del Cauca.

2.1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los proyectos se localizan en la ciudad de Ibagué Tolima, ubicados con las siguientes direcciones: polideportivo barrio San Diego, polideportivo barrio Jordán 7 etapa, polideportivo "Tulipanes" barrio el Edén, polideportivo barrio el Limón, polideportivo barrio Jardín Atolsure, polideportivo barrio Américas, polideportivo barrio Departamental, polideportivo barrio Alto de la Cruz, polideportivo barrio Venecia, polideportivo barrio Villa Claudia, polideportivo barrio Miramar y polideportivo barrio Cerros de Granate. Estos consisten en ***"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA***".

Tabla 1 localización puntual de polideportivos

Comuna	Polideportivo	Propiedad	Coordenadas
Comuna 2	Polideportivo San diego	Municipio de Ibagué	4.452801,-75,241456
Comuna 5	Polideportivo B. Jordán 7ma etapa	Municipio de Ibagué	4.443952,-75,192116
	Polideportivo Tulipanes Barrio Eden	Municipio de Ibagué	4.444515,-75,202127
Comuna 7	Polideportivo Barrio El Limón	Gestora Urbana	4.441556,-75,150019
Comuna 8	Polideportivo Barrio Jardin Atolsure	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,180955
Comuna 10	Polideportivo Barrio América	Municipio de Ibagué	4.431516,-75,225941

	Polideportivo Barrio Departamental	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,221936
Comuna 11	Polideportivo Barrio Alto de la Cruz	Municipio de Ibagué	4.4390095,-75,219592
Comuna 12	Polideportivo Barrio Venecia	Municipio de Ibagué	4.434684,-75,246273
	Polideportivo Barrio Villa Claudia	Municipio de Ibagué	4.425597,-75,239149
Comuna 13	Polideportivo Barrio Miramar	Municipio de Ibagué	4.420509,-75,256404
	Polideportivo Cerros de Granate	Municipio de Ibagué	4.428684,-75,253451



Ilustración 2 Ubicación de polideportivos en perímetro urbano

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1 DATOS GENERALES:

Tabla 2 Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	2602 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	10 DE JULIO DE 2025
OBJETO	"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
CONTRATISTA	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEJANDRA USMA
NIT DEL CONTRATISTA	**901958922 - 6**
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT INTERVENTORIA	901829134-6
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
DIRECCION INTERVENTORIA/CONTACTOS	
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 1.844.979.590,40) , MCTE exentos de IVA
UBICACION	IBAGUÉ - TOLIMA
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN

La ejecución del presente contrato está a cargo del Subcontratista:

SUBCONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN JOSE TRIANA

NIT DEL SUBCONTRATISTA	901.872.537-2
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	FORTEZA II TORRE E APTO 201

3.2 CRONOLOGIA ACTUAL

1	Fecha de inicio	01/08/2025
2	Tiempo de ejecución	75 Dias

PERIODO		AVANCE
DESDE	**HASTA**	**%**
01/08/2025	15/11/2025	14.72%

4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES IMPREVISTAS EJECUTADAS

4.1 INFORME DE IMPREVISTOS

Durante la demolición de las placas de concreto se constató que el terreno presentaba un nivel de humedad elevado, situación que impedía la realización del vaciado programado. Debido a esta condición, se decidió ampliar la excavación para identificar la causa de la saturación. En dicha inspección se detectó una tubería averiada utilizada para desagüe, la cual presentaba múltiples grietas que ocasionaban filtraciones y el incremento del nivel freático en la zona de intervención. Ante este hallazgo, se procedió a su reemplazo, dado que mantener la tubería en esas condiciones habría comprometido la estabilidad y el desempeño estructural de la nueva placa.



Ilustración 3 Evidencia tubería de gres afectada

evidencia de Tubería en gres que está generando humedad en el área de trabajo, al parecer presenta una fisura creada por motivos desconocidos, situación que obliga al contratista adelantar los correctivos necesarios y concluir los trabajos contratados,





Ilustración 4 Evidencia de excavaciones sobre tramo afectado



Ilustración 5 evidencia de la instalación de tubería PVC en remplazo de la tubería de gres afectada

4.2 PRESUPUESTO EJECUTADO DE IMPREVISTOS

A la fecha se presenta la siguiente facturas pagas por el consorcio polideportivo como ejecución de las actividades imprevistas

Anexo Facturas a nombre de Consorcio polideportivos comunas

FACTURA	EMPRESA	DESCRIPCION	VALOR
FE 5	Mola infraestructura y desarrollo sas	Suministro e instalacion de tubería de desagüe para sumideros en polideportivo departamental, incluye excavación, retiro de tubería existente, tubería nueva, cama de arena y lleno compactado	**$ 2.100.000**
		Total	**$ 2.100.000**

Desglose gasto generado por la empresa prestadora del servicio, se anexan soportes de costos.

COSTOS	VALOR
tubo de 6"	$ 129,950
retiro de material	$ 560,000
material lleno	$ 840,000
Mano de obra	$ 234,756
	$ 1,764,706
IVA	$ 335,294
	$ 2,100,000

Balance de imprevistos justificado y valor a cobrar según acta parcial 1

VALOR COBRADO EN IMPREVISTOS ACTA PARCIAL 1	**$ 1.959.876.85**	
VALOR JUSTIFICADO INFORME IMPREVISTOS 1		**$ 2,100,000**
VALOR POR COBRAR	$ 140.123,15	

DYNAMO
INGENIERÍA QUE IMPULSA
GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO SAS

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Los gastos correspondientes a los meses de **agosto, septiembre y octubre** se presentan debidamente consolidados y verificados, garantizando que cada erogación responde a necesidades operativas del consorcio y se encuentra dentro de los lineamientos establecidos para la administración del proyecto.

Balance de Administrativo justificado y valor a cobrar según acta parcial 1

VALOR COBRADO EN ADMINISTRATIVO ACTA PARCIAL 1	**$ 46.974.520,54**	
VALOR JUSTIFICADO INFORME 1		**$ 265.132.242.79**
VALOR POR COBRAR	**$ 218.157.722,25**	

Elaboró:

Ing Yeisy Martinez
Residente de obra

Reviso :

Ing Francisco Restrepo
Director de obra

ANEXOS

IMPREVISTOS

Espacio para
Logo Corporativo

MOLA INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SAS
NIT 901.872.537-2
FORTEZZA II TO E AP 201 BRR LA SAMARIA
Tel: (608) 5548299
Ibagué - Colombia
magtelo@hotmail.com

No. FE 5

Señores	Consorcio Polideportivos Comunas		
NIT	901.958.922-6	**Teléfono**	(608) 0000000 - Ext. 000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Ibagué - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2025-11-29	--

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Suministro e instalación de tubería de desagüe para sumidero en polideportivo departamental, incluye excavaciones, retiro tubería existente, tubería nueva, cama de arena y lleno compactado	1.00	2,100,000.00

Total items: 1

Total Bruto	1,764,705.88
IVA 19%	335,294.12
Total a Pagar	2,100,000.00

Valor en Letras:
Dos millones cien mil pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación $ 2,100,000.00

Observaciones:

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

NO SOMOS AUTORRETENEDORES RESOLUCION
N°4041 DEL 22-04-2025
PRACTICAR RETENCION EN LA FUENTE

AF & C SOLUCIONES S.A.S

AF & C SOLUCIONES S.A.S
Nit: 900698792-5 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

AV AMBALA 32 - 38 IBAGUE TOLIMA Tel. 5157890
AF & C SOLUCIONES IBAGUE AVENIDA AMBALA N.32-38 IBAGUE TOLIMA Tel. 3002339599

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.
FVIB 7721

Adquiriente	MOLÁ INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SAS	Fecha Ago-21-2025	Infomacion de pago Forma CREDITO TRANSFERENCIA Medio
Identific.	NIT 901872537-2 Tels:		
Direccion	FORTEZZA II TO E AP 201 BRR LA SAMARIA Ibagué - Tolima	Vencimiento Ago-21-2025	remision : RMI0000003103
		Vendedor	SOLANO JULIAN MAURICIO

	REF/CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DCTO	V/UNIT	V/TOTAL
1	2019235	TUBO ALCANTARILLADO 6" S4	UND	19	1.00	109,200.63	109,200.63

OBSERVACIONES: *CONTADO CLIENTE RECLAMA*

Total items : 1 Peso : 9.00 kg

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto		
		IVA 19.00%	109,200.63	20,748.12	Subtotal	109,200.63
					Iva/Inc	20,748.12
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764078597055 de Sep-02-2024 Vigencia: 24 meses Vence: Sep-02-2026 Rango: FVIB 1-15000		vrbomberil	0.00			

Son: CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS mcte.

CODIGO CIIU 4663 RETEICA IBAGUE 4.5X1000

TOTAL COP$ **129,948.75**

CUFE: 62e44ba99c6466ed7c4843aef75b70287aefcda6d7d55e859e6fe1fb63e91ff76de1005f2be4b485da334e6083456942
Fecha generación: 2025-08-21T11:10:00 Fecha expedición: 2025-08-21T16:59:55 Elaboró: LUISA FERNANDA PEREZ ECHEVERRY Pág: 1/1

TRIAL MODE - Click here for more information