INFORME DE OBRA No. 5

DEL 01 DICIEMBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA N° 2602 DE 2025

OBJETO: "*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*"

CONTRATISTA: CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS

REPRESENTANTE LEGAL: ING. DANIELA ALEJANDRA USMA VALLE

IBAGUE -TOLIMA

2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORME

REVISIÓN	No DE REVISIONES	0	1	2	3
1	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: YEISY MARTINEZ	31/12/2025			
2	RESPONSABLE DE REVISIÓN: FRANCISCO RESTREPO	31/12/2025			

CONTROL DE MODIFICAIONES

REVISIÓN N° 1	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	V 1 inicial	00/00/2025	N/A
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	N° DE COPIAS
INTERVENTORÍA	1
SUPERVISION	1

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 8

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 8
2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR: 8
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL 9
2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA 9
2.3.3 LOCALIZACIÓN puntual DE polideportivos 9

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO 11

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD 11

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 12

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.2 FORMA DE PAGO 13
4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 14
4.4 PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICATORIA NO. 1 14
4.5 PLAZO DEL CONTRATO 18

5. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 18

5.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO 18
5.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA 18
5.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 19
5.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE 19
5.3 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 22
5.4 ACTIVIDADES DE ORDEN COMUNITARIO 22
5.4.1 REUNIÓN DE SOCIALIZACION A la COMUNIDAD 22
5.5 ACTIVIDADES DE CONTROL 24
5.5.1 supervision de obras 24
5.5.2 APOYO DE TOPOGRAFIA 24
5.5.3 REUNION Y CONTROL POR PARTE DE LA SUPERVISION 25
5.5.4 CONTROL Y SUPERVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 27
5.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME 28
5.6.1 POLIDEPORTIVO BARRIO AMERICA 28
5.6.1.1 Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos) 28
5.6.1.2 Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación 29
5.6.1.3 Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras 29
5.6.1.4 Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final 30
5.6.1.5 Anclaje para sujeción de malla 20 mm x 20 mm 30
5.6.1.6 Suministro e instalacion de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño 31
5.6.1.7 Canal en lamina galvanizada 31
5.6.1.8 Suministro e instalación de malla contraimpacto tipo IRDD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura) 32
5.6.1.9 Suministro e instalacion de Teja Arquitectonica para cubierta 33
5.6.1.10 Pintura para cerchas, columnas y correas 33
5.6.2 POLIDEPORTIVO BARRIO DEPARTAMENTAL 34
5.6.2.1 Mortero de nivelación 34
5.6.2.2 Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo) (0.25 x 0.25) 35
5.6.3 POLIDEPORTIVO BARRIO JORDAN 7 ETAPA 36

5.6.3.1 Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M 36
5.6.3.2 Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 37
5.6.3.3 Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final 37
5.6.3.4 Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final 39
5.6.3.4 Cargue y Retiro de material sobrante 40
5.6.3.5 Excavación manual en material común 40
5.6.3.6 Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte) 41
5.6.3.7 Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio 42
5.6.3.8 Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes 42
5.6.3.9 Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes) 43
5.6.3.10 Malla Electrosoldada de 6 mm 44
5.6.3.11 Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 45
5.6.3.12 Tala de árbol 45
5.6.4 POLIDEPORTIVO TULIPANES 46
5.6.4.1 Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M 46
5.6.4.2 Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 47
5.6.4.3 Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final 48
5.6.4.4 Cargue y Retiro de material sobrante 49
5.6.4.5 Excavación manual en material común 49
5.6.4.6 Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte) 50
5.6.4.7 Anden en concreto (E=0.10) 51
5.6.4.8 Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes) 52
5.6.4.9 Mortero de nivelación 52
5.6.4.10 Malla Electrosoldada de 6 mm 53
5.6.4.11 Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto) 54
5.6.4.12 Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 55
5.6.5 POLIDEPORTIVO ALTO DE LA CRUZ 56
5.6.5.1 Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M 56
5.6.5.2 Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 57
5.6.5.3 Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final 58
5.6.5.4 Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final 59
5.6.5.5 Cargue y Retiro de material sobrante 59
5.6.5.6 Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte) 60
5.6.6 POLIDEPORTIVO BARRIO EL LIMON 61
5.6.6.1 Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M 61
5.6.6.2 Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 62
5.6.6.3 DESMONTE de Arcos y retiro a sitio de disposición final 62
5.6.6.4 Excavación manual en material común 63
5.6.6.5 Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte) 64
5.6.6.6 Anden en concreto (E=0.10) 65
5.6.6.7 Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio 65
5.6.6.8 Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes) 66
5.6.6.9 Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes) 66
5.6.6.10 Malla Electrosoldada de 6 mm 67
5.6.6.11 Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 67
6. BITACORA DE OBRA 68
7. COMITES DE OBRA 68
7.1 RELACION DE COMITES DE OBRA 68
8. COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES 68
8.1 CONCRETO 68
8.2 CONCRETO PRE-MEZCLADO 68
9. COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 68
9.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL 68
9.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA 69

9.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES 69
9.4 INFORME MANEJO AMBIENTAL 69
10. COMPONENTE AMBIENTAL 69
10.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL 69
10.2 DISPOSICION DE RESIDUOS 69
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 69
12. ANEXOS 70
12.1 ANEXO – INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 70
12.2 ANEXO - INFORME SST DICIEMBRE 70
12.3 ANEXO – INFORME SOCIAL DICIEMBRE 70
12.4 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL CARMEN - DISPOSICION DE RESIDUOS 70
12.5 ANEXO – BITACORAS DICIEMBRE 70
12.6 ANEXO – RESULTADOS ENSAYOS DE RESISTENCIA DE CILINDROS 70
12.7 ANEXO – CERTIFICADO DE CALIDAD CONCRETOLIMA DICIEMBRE ALTO DE LA CRUZ 70
12.8 ANEXO – OFICIO SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA INICIO DE ACTIVIDADES POLIDEPORTIVOS. 70
12.9 ANEXO – OFICIO SOLICITUD CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE 70

LISTA DE IMÁGENES

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN GENERAL IBAGUÉ TOLIMA 9
ILUSTRACIÓN 2 UBICACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN EL PERÍMETRO URBANO 11
ILUSTRACIÓN 3. REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN CON LA COMUNIDAD. 23
ILUSTRACIÓN 4. TOPOGRAFIA POLIDEPORTIVO EL LLIMON 25
ILUSTRACIÓN 5 - REUNION POLIDEPORTIVO DEPARTAMENTAL 26
ILUSTRACIÓN 6. CONTROL Y SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 27
ILUSTRACIÓN 7. AJUSTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INCLUYE TEMPLAR, SOLDAR Y ASEGURAR MÓDULOS) 28
ILUSTRACIÓN 8. REEMPLAZO DE MÓDULOS EN MALLA ESLABONADA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN 29
ILUSTRACIÓN 9. PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PARA CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA X 2 CARAS 29
ILUSTRACIÓN 10. DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL 30
ILUSTRACIÓN 11. ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE MALLA 20 MM X 20 MM 30
ILUSTRACIÓN 12. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS PARA CERRAMIENTO EN MALLA SEGÚN DISEÑO 31
ILUSTRACIÓN 13. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA 31
ILUSTRACIÓN 14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRAIMPACTO 32
ILUSTRACIÓN 15. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA PARA CUBIERTA 33
ILUSTRACIÓN 16. PINTURA PARA CERCHAS, COLUMNAS Y CORREAS 33
ILUSTRACIÓN 17. MORTERO DE NIVELACIÓN 34
ILUSTRACIÓN 18. COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO) (0.25 X 0.25) 35
ILUSTRACIÓN 19. CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.00 M 36
ILUSTRACIÓN 20. DEMOLICIÓN DE PLACAS, BORDILLOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO 37
ILUSTRACIÓN 21. DESMONTE DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL 38
ILUSTRACIÓN 22. DESMONTE DE MALLAS DE CERRAMIENTO INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL 39
ILUSTRACIÓN 23. CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE 40
ILUSTRACIÓN 24. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 40

Ilustración 25. Relleno en recebo compactado 41
Ilustración 26. Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio 42
Ilustración 27. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclaje) 42
Ilustración 28. Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes) 43
Ilustración 29. Malla electrosoldada de 6 mm 44
Ilustración 30. Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 45
Ilustración 31. Tala de arbol 45
Ilustración 32. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m 46
Ilustración 33. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 47
Ilustración 34. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final 48
Ilustración 35. Cargue y retiro de material sobrante 49
Ilustración 36. Excavación manual en material común 49
Ilustración 37. Relleno en recebo compactado (incluye transporte) 50
Ilustración 38. Anden en concreto 51
Ilustración 39. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes) 52
Ilustración 40. Mortero de nivelación 52
Ilustración 41. Malla electrosoldada de 6 mm 53
Ilustración 42. Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (microfútbol - baloncesto) 54
Ilustración 43. Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 55
Ilustración 44. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m 56
Ilustración 45. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 57
Ilustración 46. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final 58
Ilustración 47. Desmonte de mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final 59
Ilustración 48. Cargue y retiro de material sobrante 59
Ilustración 49. Relleno en recebo compactado. 60
Ilustración 50. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m 61
Ilustración 51. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto 62
Ilustración 52. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final 62
Ilustración 53. Excavación manual en material común 63
Ilustración 54. Relleno en recebo compactado 64
Ilustración 55. Anden en concreto 65
Ilustración 56. Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio 65
Ilustración 57. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes) 66
Ilustración 58. Dados en concreto de 40x40x100 (incluye acero y anclajes) 66
Ilustración 59. Malla Electrosoldada de 6 mm 67
Ilustración 60. Suministró e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto 67

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 localización puntual de polideportivos 10
Tabla 2 Condiciones del contrato 12
Tabla 3 **Personal del contrato de obra** 14
Tabla 4 Presupuesto Actualizado modificatoria No. 01 14

1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación del Tolima, a través de la presente intervención en las diferentes comunas de la ciudad, pretenden mejorar las condiciones de para el desarrollo de las practica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento. Estas obras son coherentes con las políticas de infraestructura deportivas de los planes de gobierno municipal, departamental y nacional. A nivel local, el proyecto tiene un impacto social amplio, ya que no solo beneficia a las comunidades, sino también a los turistas y visitantes de la ciudad, fomentando la participación y el cuidado de estos espacios. El mejoramiento de los escenarios aporta a la comunidad oportunidades de integración a través de la competencia, el juego eventos culturales festividades y celebraciones que promuevan un uso sano del patrimonio público bajo la supervisión ciudadana. En resumen, el objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Ibagué, Tolima, entregando a la comunidad y a la ciudad de Ibagué escenarios deportivos mejorados y recuperados para que así los ciudadanos de las diferentes comunas de la ciudad puedan hacer un adecuado uso del tiempo libre y fortalecer la integración comunitaria en torno a la recreación y el deporte.

su compromiso con el desarrollo integral de las comunidades del departamento fomenta proyectos estratégicos que impacten positivamente en la calidad de vida de sus habitantes. En este contexto, se enmarca el proyecto "***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"***, una iniciativa que busca fortalecer la infraestructura existente de la comunidad y de esta manera garantizar un espacio seguro y funcional donde se practica las diferentes actividades deportivas mejorando la calidad de vida de la población aledaña, fomentando la participación ciudadana.

En el presente informe se describe la ejecución del **PROYECTO:** "***CONTRATAR ELMEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"*****,** contrato suscrito entre la GOBERNACIÓN DEL TOLIMA Y EL CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS para las adecuaciones de los polideportivo existentes en las diferentes comunas de la ciudad de Ibagué Tolima, informe que describe las actividades durante el periodo 01 Diciembre al 31 de Diciembre de 2025, INFORME DE OBRA N° 05

2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El plan de desarrollo que adelante la administración actual **"CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027"**, en su eje estratégico **"PILAR 2: INNOVACIÓN PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD, DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL AMBIENTE"**, en el Programa "el deporte como proyecto de vida – 4302", en el sector **" Deporte y recreación"**, se tiene como meta general: "mejoramiento de 20 polideportivo para la transformación social", lo que fundamenta la intervención en la ciudad de Ibagué, en las comunas 2,5,7,8, 10, 11, 12 y13, para la cual se realiza la presente justificación para el proyecto denominado **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**, Se fundamenta en varios aspectos claves que destacan la importancias de estos espacios públicos para el bienestar de la comunidad y el desarrollo sostenible.

2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR:

La ciudad de Ibagué enfrentando un reto significativo en el ámbito de la infraestructura deportiva, ya que varios polideportivos se encuentran en un avanzado estado de deterioro, este proyecto de intervención tiene como objetivo el mejoramiento y la rehabilitación de doce (12) polideportivos ubicados en 8 comunas de la ciudad, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fomentar el entorno saludable.

. Mejoramiento de la infraestructura Deportiva: La recuperación de los polideportivos permitirán ofrecer espacios adecuados seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas, promoviendo la actividad física y el deporte como herramientas para el desarrollo personal y comunitario.

. Fomento de la Salud y el Bienestar: espacios bien mantenidos y accesibles contribuirán a la promoción de estilo de vida saludable, la actividad física regular reduce el riesgo de enfermedades crónicas, mejora la salud mental y fomenta un sentido de pertenencia y comunidad.

. Inclusión Social: la rehabilitación de estos polideportivos beneficiará a diversas poblaciones incluyendo niños, jóvenes y adultos mayores, al ofrecer programas y actividades inclusivas, se facilitará la integración social y se fortalecerán los lazos comunitarios.

. Desarrollo de talentos: La mejora de las instalaciones permitirá identificar y formar talentos deportivos locales, la cual no solo enriquece la cultura deportiva de la ciudad, sino que también pueda abrir oportunidades para los jóvenes en competencia de nivel regional y nacional.

. Impacto económico: La revitalización de los polideportivos pueden generar un impacto positivo en la economía local, al atraer eventos deportivos y actividades recreativas que beneficien a comerciantes y emprendedores de la zona.

En resumen, este proyecto de intervención no solo busca recuperar la infraestructura física de los polideportivos, sino que enmarca en una visión integral del desarrollo comunitario. La mejora de estos espacios contribuirá a elevar la calidad de vida de los Ibaguereños fomentando una cultura de deporte, salud y bienestar.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Ibagué, departamento del Tolima (Colombia), localizado en el centro del Tolima.

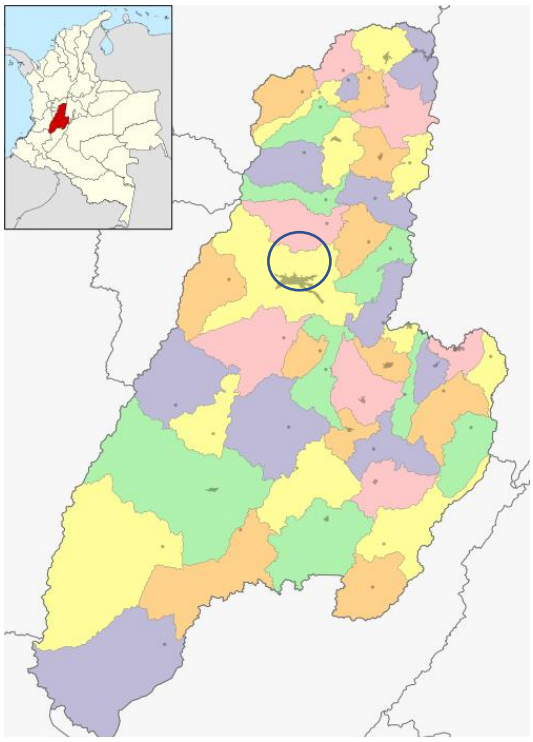


Ilustración 1 Localización General Ibagué Tolima

2.3.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Ibagué capital musical de Colombia, situado en el departamento de Tolima. Limita por el norte con el municipio de Anzoátegui, por el sur con Rovira y San Luis, por el este con el municipio de Alvarado, Piedras, Coello y por el oeste con Cajamarca y el departamento del Valle del Cauca.

2.3.3 LOCALIZACIÓN PUNTUAL DE POLIDEPORTIVOS

Los proyectos se localizan en la ciudad de Ibagué Tolima, ubicados con las siguientes direcciones: polideportivo barrio San Diego, polideportivo barrio Jordán 7 etapa, polideportivo “Tulipanes” barrio

el Edén, polideportivo barrio el Limón, polideportivo barrio Jardín Atolsure, polideportivo barrio Américas, polideportivo barrio Departamental, polideportivo barrio Alto de la Cruz, polideportivo barrio Venecia, polideportivo barrio Villa Claudia, polideportivo barrio Miramar y polideportivo barrio Cerros de Granate. Estos consisten en **"*CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA***".

Tabla 1 localización puntual de polideportivos

COMUNA	POLIDEPORTIVO	PROPIEDAD	COORDENADAS
Comuna 2	Polideportivo San diego	Municipio de Ibagué	4.452801,-75,241456
Comuna 5	Polideportivo B. Jordán 7ma etapa	Municipio de Ibagué	4.443952,-75,192116
	Polideportivo Tulipanes Barrio Eden	Municipio de Ibagué	4.444515,-75,202127
Comuna 7	Polideportivo Barrio El Limón	Gestora Urbana	4.441556,-75,150019
Comuna 8	Polideportivo Barrio Jardin Atolsure	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,180955
Comuna 10	Polideportivo Barrio América	Municipio de Ibagué	4.431516,-75,225941
	Polideportivo Barrio Departamental	Municipio de Ibagué	4.439342,-75,221936
Comuna 11	Polideportivo Barrio Alto de la Cruz	Municipio de Ibagué	4.4390095,-75,219592
Comuna 12	Polideportivo Barrio Venecia	Municipio de Ibagué	4.434684,-75,246273
	Polideportivo Barrio Villa Claudia	Municipio de Ibagué	4.425597,-75,239149
Comuna 13	Polideportivo Barrio Miramar	Municipio de Ibagué	4.420509,-75,256404
	Polideportivo Cerros de Granate	Municipio de Ibagué	4.428684,-75,253451



Ilustración 2 Ubicación de Polideportivos en el perímetro urbano

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las metas físicas del proyecto para ***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*** con las siguientes características:

3.1 IMPACTO EN LA COMUNIDAD

- Mejoras en el entorno deportivo: El mejoramiento y adecuación de la infraestructura actual que permitirá mejorar las condiciones espaciales, creando un ambiente más cómodo y seguro para las diferentes prácticas deportivas.

- Impulso a la economía local: Durante la ejecución del proyecto, se generarán oportunidades de empleo directo e indirecto para habitantes de la zona, apoyando así la economía local.

- Fortalecimiento de la identidad y orgullo comunitario: Al contar con una infraestructura de calidad, la comunidad siente un compromiso renovado hacia el deporte, promoviendo la participación y el cuidado de los espacios habilitados para los polideportivos. La intervención en los doce (12) polideportivos de las diferentes comunas de Ibagué representa un avance significativo en la promoción de la actividad física y el bienestar comunitario. A través de estas mejoras, se busca no

solo revitalizar los espacios deportivos, sino también fomentar la cohesión social y ofrecer a los ciudadanos oportunidades para el desarrollo personal y comunitario. Las intervenciones realizadas tendrán un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes, promoviendo hábitos saludables y facilitando el acceso a actividades recreativas y deportivas. Es fundamental continuar con el seguimiento y mantenimiento de estas instalaciones, así como implementar programas que estimulen su uso, asegurando así que los polideportivos se consoliden como centros de encuentro y desarrollo integral para todas las edades en Ibagué.

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2 Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	2602 DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	10 DE JULIO DE 2025
OBJETO	"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
CONTRATISTA	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEJANDRA USMA
NIT DEL CONTRATISTA	**901958922 - 6**
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	CARRERA 7 NO. 9-47 GARZÓN HUILA
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
NIT DEL CONTRATANTE	800.113.672-7
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA-GOBERNACION	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NIT INTERVENTORIA	901958323-4
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
VALOR INICIAL CONTRATO	MIL OCHCOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 1.844.979.590,40) , MCTE exentos de IVA
VALOR ADICION	*NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS* *M/CTE ($ 919.885.389,80)*

VALOR TOTAL CONTRATO	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($2.764.864.980,20) M/CTE – EXCENTOS DE IVA.
UBICACIÓN	IBAGUÉ - TOLIMA
FECHA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCION	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIACIÓN
PRORROGA SEGÚN ADICIONAL	*SESENTA (60) DIAS CALENDARIO*
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS contados a partir del Acta de Inicio
FECHA DE TERMINACION	26 de febrero de 2026

4.2 FORMA DE PAGO

El pago del presente proceso será bajo la modalidad incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del constructor.

El Departamento pagará el 95% del Valor total del Contrato mediante actas parciales de obra, así:

I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales Fasta el noventa y cinco por ciento

(95%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra Mayor al Diez por ciento (10%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 95% de la ejecución.

II. Y un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima de la siguiente manera: Un tres (3%) al momento de la suscripción del acta de recibo final y un dos (2%) a la liquidación del contrato y el lleno de requisitos exigidos.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto.

El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventor designado para la ejecución del proyecto, supervisor, director de infraestructura y secretario de infraestructura

4.3 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

De conformidad con el pliego de condiciones, el personal mínimo de la obra aprobado por la interventoría es:

Tabla 3 **Personal del contrato de obra**

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR	FRANCISCO RESTREPO ALBARELLO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	YEISY ALEJANDRA MARTÍNEZ HENAO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	MICHAEL AFRANIO DIAZ RICARDO

Se solicito a la interventoría el cambio de residente, remitido por oficio OFICIO LP209-POLI-32-2025 con fecha del 08 de diciembre del 2026, se adjunta como anexo el oficio.

4.4 PRESUPUESTO ACTUALIZADO MODIFICATORIA NO. 1

Tabla 4 Presupuesto Actualizado modificatoria No. 01

CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No.	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1. PRELIMINARES					
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	$ 23 354.32	1034.62	$ 24 162 846.56
1.2	Localización y Replanteo	M2	$ 2 522.20	1203.36	$ 3 035 114.5900
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	$ 152 636.51	143.23	$ 21 862 127.33
1.4	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	UND	$ 137 942.28	23.00	$ 3 172 672.44
1.5	Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	$ 31 949.70	744.55	$ 23 788 149.14
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	M3	$ 79 510.32	396.76	$ 31 546 514.56
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	UND	$ 279 896.39	12.00	$ 3 358 756.68
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M2	$ 28 326.26	0.00	$ -
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	UND	$ 296 147.06	11.00	$ 3 257 617.66
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	$ 6 413.60	0.00	$ -

Subtotal					**$ 114 183 798.96**
2. EXCAVACIONES					
2.1	Excavación manual en material común	M3	$ 44 221.79	163.24	$ 7 218 765.00
Subtotal					**$ 7 218 765.00**
3. BASES Y AFIRMADOS					
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compatación y Transporte)	M3	$ 131 373.29	207.91	$ 27 313 820.72
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	$ 142 100.77	96.07	$ 13 651 620.97
Subtotal					**$ 40 965 441.69**
4. CONCRETOS					
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	$ 94 204.14	271.17	$ 25 545 336.64
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	$ 744 508.96	61.38	$ 45 697 959.96
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 824 977.33	62.50	$ 51 561 083.13
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	$ 153 802.17	116.00	$ 17 841 051.72
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	$ 245 683.04	219.00	$ 53 804 585.76
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	$ 205 313.94	4.00	$ 821 255.76
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	$ 71 243.53	0.00	$ -
4.8	Suministro e instalación de geotextil	M2	$ 5 941.08	0.00	$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	$ 42 378.56	808.90	$ 34 280 017.18
Subtotal					**$ 229 551 290.15**
5. ACEROS					
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	$ 26 875.70	971.49	$ 26 109 473.79
Subtotal					**$ 26 109 473.79**
6. CERRAMIENTO					
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	$ 25 759.03	351.59	$ 9 056 617.36

6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	$ 61 880.92	420.19	$ 26 001 743.77
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1,20m	UND	$ 664 795.81	0.00	$ -
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tuberia galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	$ 769 230.77	89.75	$ 69 038 461.61
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tuberia galvanizada de 2" sgún diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	$ 443 704.28	101.50	$ 45 035 984.42
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	$ 29 125.04	1021.31	$ 29 745 694.60
Subtotal					**$ 178 878 501.76**
7. PAÑETES Y PINTURA					
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	$ 80 769.31	1180.87	$ 95 378 055.10
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	$ 26 988.84	518.98	$ 14 006 668.18
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	$ 27 631.60	71.86	$ 1 985 606.78
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	$ 23 174.79	604.59	$ 14 011 246.29
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	ML	$ 18 072.99	843.69	$ 15 248 000.93
7.6	Pañete liso 1:3 e=1,5cm	M2	$ 37 803.25	237.51	$ 8 978 649.91
Subtotal					**$ 149 608 227.19**
8. GRADERIAS					
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	$ 5 902 504.30	2.00	$ 11 805 008.60
Subtotal					**$ 11 805 008.60**
9. MOBILIARIO					
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (Microfútbol - Baloncesto	UND	$ 7 960 852.50	10.00	$ 79 608 525.00
9.2	Suminstro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	$ 3 917 025.00	2.00	$ 7 834 050.00

9.3	Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	$ 1 686 781.08	12.00	$ 20 241 372.96
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	$ 1 484 887.00	4.00	$ 5 939 548.00
Subtotal					**$ 113 623 495.96**
10. OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMETARIAS					
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	$ 17 112.60	0.00	$ -
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	$ 120 525.60	20.00	$ 2 410 512.00
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	$ 122 051.69	29.35	$ 3 582 217.10
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	$ 320 971.61	16.60	$ 5 328 128.73
Subtotal					**$ 11 320 857.83**
ITEMS NO PREVISTOS					
NP1	Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposicion final	M2	$ 12 924.31	121.25	$ 1 567 072.59
NP2	Tala de Árbol	UND	$ 419 121.36	2.00	$ 838 242.72
NP3	Columna en concreto de 3000 psi (Incluye Refuerzo)(0.25 x 0.25)	ML	$ 102 893.97	3.94	$ 405 402.24
NP4	Anclaje para sujecion de malla de 20 mm X 20mm	UND	$ 251 708.77	59.00	$ 14 850 817.43
NP5	Anclaje para sujecion de malla de 15 mm X 45mm	UND	$ 286 816.27	16.00	$ 4 589 060.32
NP6	Suministro e instalacion de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño	M2	$ 241 648.41	87.52	$ 21 149 068.84
NP7	Suministro e instalación de malla contraimpacto tipo IDRD, todos los elementos y accesorios necesarios según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	$ 1 133 279.70	508.50	$ 576 272 727.45
NP8	Suministro e instalacion de Teja Arquitectonica para cubierta	M2	$ 98 968.03	121.25	$ 11 999 873.64
NP9	Pintura en esmalte para cerchas, columnas y correas metálicas, incluye anticorrosivo	ML	$ 26 190.73	130.27	$ 3 411 866.40
NP10	Platina para reparacion de estructura metalica	UND	$ 30 192.65	7.00	$ 211 348.55
NP11	Canal en lamina galvanizada Cal. 18	ML	$ 132 399.51	28.20	$ 3 733 666.18

NP12	Suministro e Instalación de banca en concreto prefabricada Tipo m-30	UND	$	1 048 234.10	8.00	$ 8 385 872.80
NP13	Suministro e Instalación de juego infantil Modelo 5 (Columpio)	UND	$	2 468 097.70	1.00	$ 2 468 097.70
NP14	Suministro e Instalación de juego infantil (Sube y Baja)	UND	$	3 173 146.49	1.00	$ 3 173 146.49
	Suministro e Instalación de Resina Epóxica para esteriores (incluye sello de juntas, alistamiento de superficie, mortero de nivelación, Resina, pintura y demarcación)	M2	$	169 125.44	3491.48	$ 590 498 091.25
						$ 1 243 554 354.60
	SUBTOTAL					**$ 2 126 819 215.53**
	ADMINISTRACIÓN	24%				$ 510 436 611.73
	IMPREVISTOS	1%				$ 21 268 192.16
	UTILIDAD	5%				$ 106 340 960.78
	SUBTOTAL AIU					**$ 638 045 764.67**
	VALOR TOTAL					**$ 2 764 864 980.20**

4.5 PLAZO DEL CONTRATO

Plazo inicial: ciento cincuenta (150) días calendario

El plazo inicial del contrato es de ciento cincuenta (150) días contados desde el cumplimiento de requisitos de legalización y ejecución previo perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.

Plazo adicional: Sesenta (60) Días calendario

Por lo tanto el plazo total de ejecución es DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS contados a partir del Acta de Inicio

5. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

5.1.1 INFORME FÍSICO MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

INFORME	PERIODO		AVANCE MES	AVANCE ACUMULADO	AVANCE PROGRAMADO
No.	DESDE	HASTA	%	%	%
1	01/12/2025	31/12/2025	A PARTIR DE ESTE MES SE RECONFIGURA EL PROCENTAJE DE AVANCE DE ACUERDO A LA MODIFICATORIA No. 01	39.03%	49.27

Debido a la utilización de espacios para eventos navideños en diciembre, y no interrumpir con la dinámica social, se presentó algo de atraso en unos polideportivos; por lo tanto, se adelantará en el mes de enero de 2026 un plan de contingencia que será presentado a la interventoría para poder avanzar en la obra y cumplir con el objeto contractual.

5.1.2 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
Acta de inicio	01/08/2025	Acta de inicio de Contrato de Obra
Acta Modificatoria No. 01	10/07/2025	Acta modificatoria aclaratoria información consignada en la clausula 7. Denominada “apropiación presupuestal”
Acta Modificatoria No. 02	12/12/2025	Acta Modificación al contrato adición presupuestal y prorroga

5.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

a. Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes

Polideportivo San Diego ubicado en la comuna 2 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente.
. Nivelación y mejoramiento con morteros de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jordán 7 etapa ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 2,5 m de altura en las zonas laterales a las canchas encerrando el polideportivo

. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Actividades complementarias como sellado de juntas.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Tulipanes ubicado en la comuna 5 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo El Limon ubicado en la comuna 7 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Demolición y fundición de las zonas de placa que se encuentran deterioradas
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Construcción de nuevos módulos de graderías.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Jardín Atolsure ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición del anden de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Américas ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de malla contra impacto de 5 m de altura en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.

. Relleno en arena la cual incluye nivelación y compactación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Departamental ubicado en la comuna 10 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Mejoramiento y pintura de las graderías existentes
. Actividades complementarias como demolición y su posterior fundición de la placa de la pista de patinaje que se encuentra deteriorada.
. mejoramiento de las barandas de la pista de patinaje.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Alto de la cruz ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Demolición y fundición de placa que se encuentra completamente deteriorada.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Villa Claudia ubicado en la comuna 12 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Nivelación y mejoramiento con mortero de alto fraguado en la placa.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Cerros de Granate ubicado en la comuna 11 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de los arcos de la cancha
. Mejoramiento y pintura de cerramiento existente
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Mejoramiento de las graderías existentes.
. Compactación y nivelación de la cancha de arena
. Actividades complementarias como demolición y posterior fundición del anden de acceso al polideportivo.
. Aseo y limpieza general.

Polideportivo Miramar ubicado en la comuna 13 de la ciudad de Ibagué en el cual se realizarán las siguientes actividades:

. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura en las zonas posteriores a los arcos.
. Cambio de mallas contra impacto de 5 m de altura por 5 metros de largo en las zonas laterales a la cancha.
. Cambio de los arcos de la cancha.
. Instalación de mobiliarios complementarios.
. Pintura de áreas en general del polideportivo.
. Pintura con diseño y demarcación de la cancha
. Mejoramiento y pintura de graderías existentes.
. Aseo y limpieza general.

5.3 COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se adjunta informes de Seguridad y Salud del trabajo del periodo de Diciembre.

5.4 ACTIVIDADES DE ORDEN COMUNITARIO

Las actividades de orden comunitario ejecutadas en el informe de obra N° 5 del periodo del 01 de Diciembre al 30 de Diciembre de 2025, se anexa informe Social adicional

5.4.1 REUNIÓN DE SOCIALIZACION A LA COMUNIDAD

La socialización con la comunidad en el polideportivo San Diego se realizó el día 30 de diciembre del 2025.



La socialización con la comunidad en los polideportivos Venecia y Villa Claudia se realizó el día 30 de diciembre del 2025.



Ilustración 3. Reunión de socialización con la comunidad.

5.5 ACTIVIDADES DE CONTROL

Las actividades de control en el informe de obra N° 5 del periodo del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025, fueron las siguientes actividades:

5.5.1 SUPERVISION DE OBRAS

Se realizó reunió de carácter técnico por parte de la interventoría, supervisor de la entidad contratante y contratista responsable en acompañamiento del equipo de trabajo, en aras de aclarar situaciones adversas dentro de la ejecución del contrato.

5.5.2 APOYO DE TOPOGRAFIA





Ilustración 4. Topografia Polideportivo el Llimon

5.5.3 REUNION Y CONTROL POR PARTE DE LA SUPERVISION





Ilustración 5 - Reunion Polideportivo Departamental

5.5.4 CONTROL Y SUPERVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

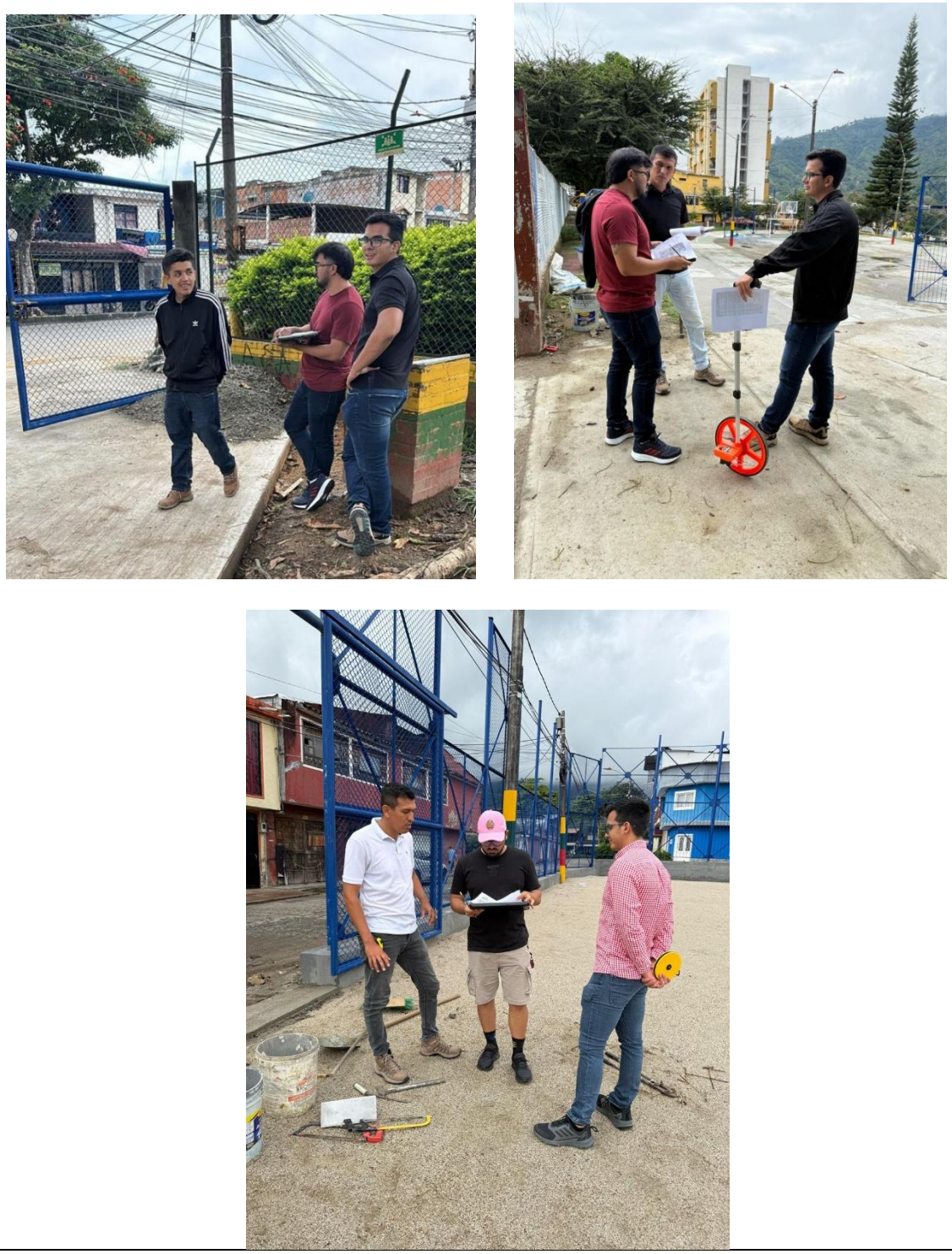


Ilustración 6. Control y supervisión por parte de la interventoría

5.6 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Las actividades técnicas ejecutadas en el informe de obra N° 5 del periodo del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2025, fueron las siguientes actividades:

5.6.1 POLIDEPORTIVO BARRIO AMERICA

El polideportivo América se entregó al IMDRI mediante el acta de entrega del 19 de diciembre de 2025, el polideportivo se culminó lo más rápido posible porque se utilizó más personal en los diferentes frentes de obra.

5.6.1.1 AJUSTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INCLUYE TEMPLAR, SOLDAR Y ASEGURAR MÓDULOS)





Ilustración 7. Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)

5.6.1.2 REEMPLAZO DE MÓDULOS EN MALLA ESLABONADA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN



Ilustración 8. Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación

5.6.1.3 PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PARA CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA X 2 CARAS



Ilustración 9. Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada x 2 caras

5.6.1.4 DESMONTE Y RETIRO DE TEJAS A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL



Ilustración 10. Desmonte y Retiro de Tejas a Sitio de disposición final

5.6.1.5 ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE MALLA 20 MM X 20 MM



Ilustración 11. Anclaje para sujeción de malla 20 mm x 20 mm

5.6.1.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS PARA CERRAMIENTO EN MALLA SEGÚN DISEÑO



Ilustración 12. Suministro e instalacion de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño

5.6.1.7 CANAL EN LAMINA GALVANIZADA



Ilustración 13. Canal en lámina galvanizada

5.6.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRAIMPACTO TIPO IRDD, TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS SEGÚN DISEÑO DE 5.00 M DE ALTURA (INCLUYE PINTURA)





Ilustración 14. Suministro e instalación de malla contraimpacto

5.6.1.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA PARA CUBIERTA

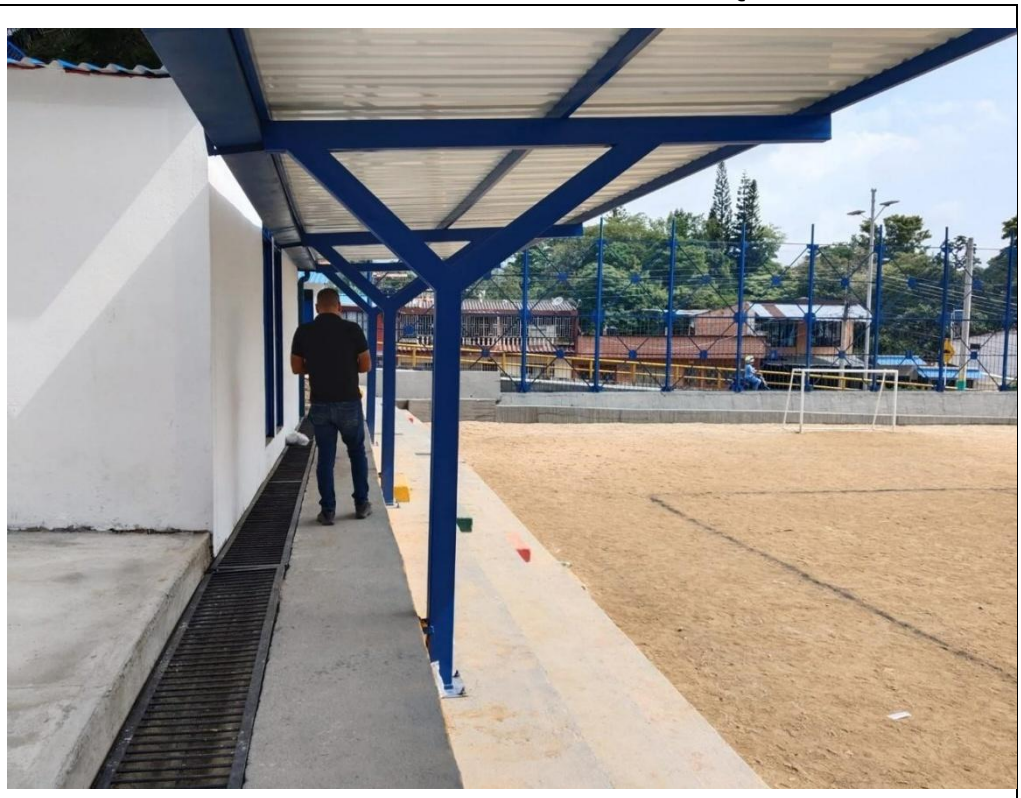


Ilustración 15. Suministro e instalacion de teja arquitectonica para cubierta

5.6.1.10 PINTURA PARA CERCHAS, COLUMNAS Y CORREAS



Ilustración 16. Pintura para cerchas, columnas y correas

5.6.2 POLIDEPORTIVO BARRIO DEPARTAMENTAL

5.6.2.1 MORTERO DE NIVELACIÓN





Ilustración 17. Mortero de nivelación

5.6.2.2 COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO) (0.25 X 0.25)



Ilustración 18. Columna en concreto de 3000 psi (incluye refuerzo) (0.25 x 0.25)

5.6.3 POLIDEPORTIVO BARRIO JORDAN 7 ETAPA

5.6.3.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.00 M







Ilustración 19. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m

5.6.3.2 DEMOLICIÓN DE PLACAS, BORDILLOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO







Ilustración 20. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto

5.6.3.3 DESMONTE DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL





Ilustración 21. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final

5.6.3.4 DESMONTE DE MALLAS DE CERRAMIENTO INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL



Ilustración 22. Desmonte de mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final

5.6.3.4 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



Ilustración 23. Cargue y retiro de material sobrante

5.6.3.5 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

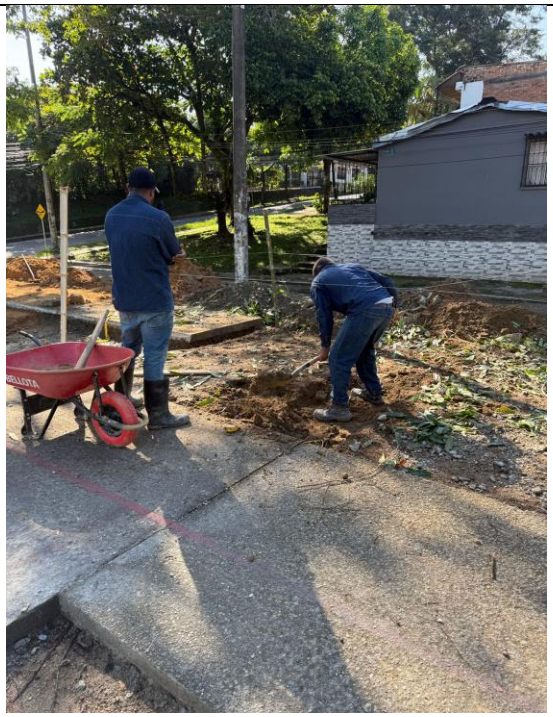


Ilustración 24. Excavación manual en material común

5.6.3.6 RELLENO EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE)



Ilustración 25. Relleno en recebo compactado

5.6.3.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO





Ilustración 26. Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio

5.6.3.8 DADO EN CONCRETO DE 30X30X50 (INCLUYE ACERO Y ANCLAJES



Ilustración 27. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclaje)

5.6.3.9 DADOS EN CONCRETO DE 40X40X100 (INCLUYE ACERO Y ANCLAJES)



Ilustración 28. Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)

5.6.3.10 MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM

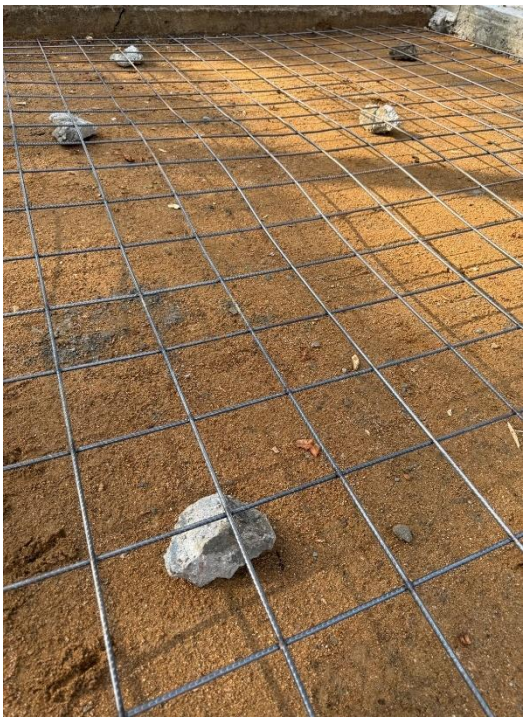






Ilustración 29. Malla electrosoldada de 6 mm

5.6.3.11 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE DADO EN CONCRETO





Ilustración 30. Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto

5.6.3.12 TALA DE ÁRBOL



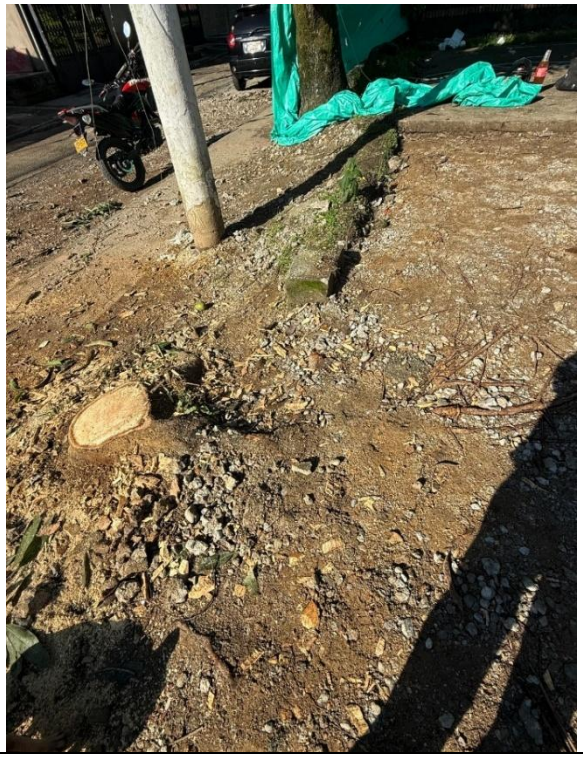


Ilustración 31. Tala de arbol

5.6.4 POLIDEPORTIVO TULIPANES

5.6.4.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.00 M





Ilustración 32. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m

5.6.4.2 DEMOLICIÓN DE PLACAS, BORDILLOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO





Ilustración 33. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto

5.6.4.3 DESMONTE DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL





Ilustración 34. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final

5.6.4.4 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



Ilustración 35. Cargue y retiro de material sobrante

5.6.4.5 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN



Ilustración 36. Excavación manual en material común

5.6.4.6 RELLENO EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE)



Ilustración 37. Relleno en recebo compactado (incluye transporte)

5.6.4.7 ANDEN EN CONCRETO (E=0.10)



Ilustración 38. Anden en concreto

5.6.4.8 DADO EN CONCRETO DE 30X30X50 (INCLUYE ACERO Y ANCLAJES)



Ilustración 39. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes)

5.6.4.9 MORTERO DE NIVELACIÓN



Ilustración 40. Mortero de nivelación

5.6.4.10 MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM





Ilustración 41. Malla electrosoldada de 6 mm

5.6.4.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE ESTRUCTURA MÚLTIPLE (MICROFÚTBOL - BALONCESTO)



Ilustración 42. Suministro e instalación de juego de estructura múltiple (microfútbol - baloncesto)

5.6.4.12 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE DADO EN CONCRETO





Ilustración 43. Suminstro e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto

5.6.5 POLIDEPORTIVO ALTO DE LA CRUZ

5.6.5.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.00 M





Ilustración 44. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m

5.6.5.2 DEMOLICIÓN DE PLACAS, BORDILLOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO



Ilustración 45. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto

5.6.5.3 DESMONTE DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL





Ilustración 46. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final

5.6.5.4 DESMONTE DE MALLAS DE CERRAMIENTO INCLUYE RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL



Ilustración 47. Desmonte de mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final

5.6.5.5 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE



Ilustración 48. Cargue y retiro de material sobrante

5.6.5.6 RELLENO EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE)

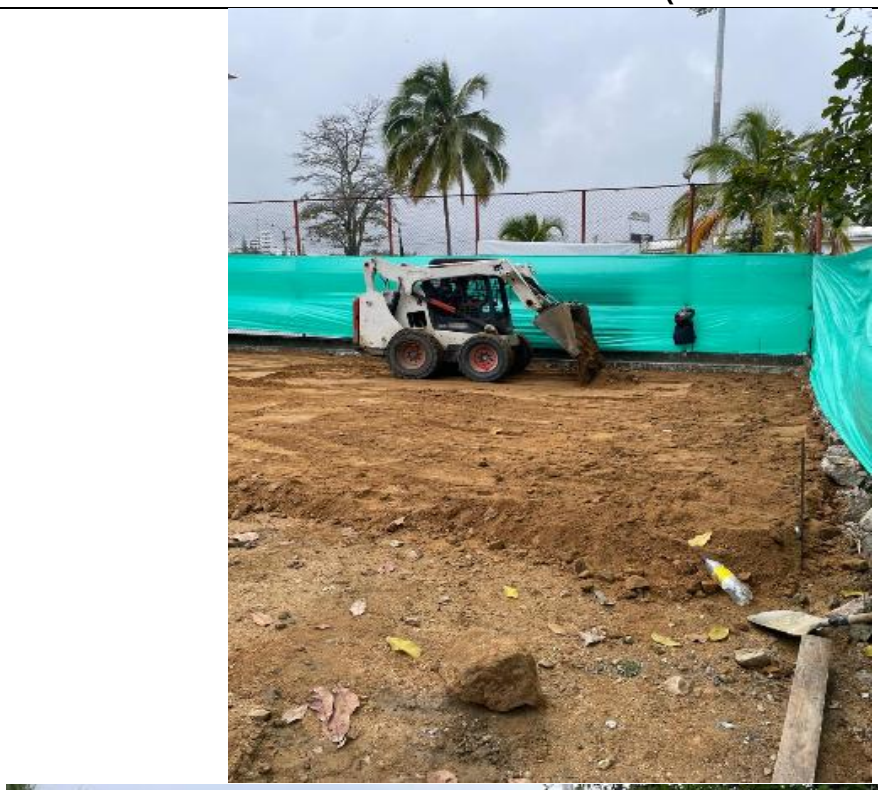




Ilustración 49. Relleno en recebo compactado.

5.6.6 POLIDEPORTIVO BARRIO EL LIMON

5.6.6.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H= 2.00 M





Ilustración 50. Cerramiento en lona verde h= 2.00 m

5.6.6.2 DEMOLICIÓN DE PLACAS, BORDILLOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO





Ilustración 51. Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto

5.6.6.3 DESMONTE DE ARCOS Y RETIRO A SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL



Ilustración 52. Desmonte de arcos y retiro a sitio de disposición final

5.6.6.4 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN





Ilustración 53. Excavación manual en material común

5.6.6.5 RELLENO EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE TRANSPORTE)





Ilustración 54. Relleno en recebo compactado

5.6.6.6 ANDEN EN CONCRETO (E=0.10)





Ilustración 55. Anden en concreto

5.6.6.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO RESISTENCIA 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO





Ilustración 56. Suministro e instalación concreto resistencia 3000 psi mezclado en sitio

5.6.6.8 DADO EN CONCRETO DE 30X30X50 (INCLUYE ACERO Y ANCLAJES)





Ilustración 57. Dado en concreto de 30x30x50 (incluye acero y anclajes)

5.6.6.9 DADOS EN CONCRETO DE 40X40X100 (INCLUYE ACERO Y ANCLAJES)





Ilustración 58. Dados en concreto de 40x40x100 (incluye acero y anclajes)

5.6.6.10 MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM





Ilustración 59. Malla Electrosoldada de 6 mm

5.6.6.11 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE DADO EN CONCRETO





Ilustración 60. Suministró e instalación de caneca en acero inoxidable incluye dado en concreto

6. BITACORA DE OBRA

- El contratista lleva una bitácora de obra para llevar un registro detallado de todos los eventos y actividades que tienen lugar en el proyecto de construcción**, se anexa en el informe.**

7. COMITES DE OBRA

7.1 RELACION DE COMITES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato se han realizado los siguientes comités Técnicos – administrativos - financieros de obra, junto con la interventoría y/o supervisión.

RELACION DE COMITES DE OBRA INTERVENTORIA	
00/10/2025	Acta de comité de obra N° 1

8. COMPONENTE DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante este periodo, se avanzó en la construcción de losas y dados, etapa que demandó un control riguroso en la calidad de los materiales utilizados, como concreto premezclado y acero, para garantizar la calidad de los materiales a implementar.

8.1 CONCRETO

El concreto utilizado en obra es preparado directamente en el sitio de ejecución, realizando el control riguroso de la dosificación de sus componentes, el proceso de mezclado y la verificación de las condiciones de colocación. Este procedimiento garantiza que la mezcla cumpla con las calidades y especificaciones técnicas requeridas para este tipo de elementos estructurales, en el informe No. 1 mensual de agosto se anexo la ficha técnica del cemento utilizado en este informe.

8.2 CONCRETO PRE-MEZCLADO

El concreto premezclado empleado para la fundición de la placa del Polideportivo Alto de la Cruz fue suministrado por la empresa CONCRETOLIMA, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el diseño estructural y la normativa vigente aplicable. Este material fue dosificado y producido bajo condiciones controladas en planta, garantizando la homogeneidad, resistencia y durabilidad requeridas para el elemento estructural.

Como soporte técnico de lo anterior, se adjunta el certificado de calidad emitido por el proveedor, en el cual se evidencia el cumplimiento de las especificaciones exigidas para el proyecto.

9. COMPONENTE DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9.1 DOTACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y EN GENERAL

Se hace entrega de dotación a todo el personal nuevo de la obra, de los cuales tenemos, casco de seguridad, gafas, tapa oídos. Se verifica durante el día que los trabajadores estén utilizando los elementos de protección personal.

Así mismo, en el almacén se encuentra un botiquín de primeros auxilios, una camilla y extintor para caso de emergencia.

9.2 CHARLA SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA

Diariamente, el ingeniero supervisor antes de empezar la jornada de trabajo realiza la charla sobre la seguridad en la obra, en esta charla se les informa a los trabajadores las actividades que se van a desarrollar en ese día y las medidas de seguridad que deben tener en cuenta, también se hace un estiramiento muscular

9.3 ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES

En el periodo comprendido del primero (01) de Diciembre al treinta y uno (30) de diciembre de 2025, No se han presentado accidentes en la obra

9.4 INFORME MANEJO AMBIENTAL

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué.

10. COMPONENTE AMBIENTAL

10.1 INFORME MANEJO AMBIENTAL

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué, Se anexa el informe ambiental en el presente informe mensual de septiembre.

10.2 DISPOSICION DE RESIDUOS

Se ha hecho una disposición controlada de los residuos provenientes de la obra, se han puesto a disposición de la volqueta recolectora de escombros del municipio de Ibagué.

Se anexan los vales de escombrera El Carmen del mes del presente informe mensual, con resolución CORTOLIMA No. 5410 de octubre del 2024.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el periodo comprendido entre el 01 de diciembre y el 30 de diciembre de 2025, el proyecto registra un avance físico acumulado del 39.03%.

- Se desarrollaron labores de fundida de placas, instalación de cerramientos provisionales, adecuación de estructuras metálicas y ajustes técnicos derivados de las condiciones particulares de cada escenario, lo que permitió consolidar elementos estructurales esenciales para la estabilidad y funcionalidad de las obras

- Los avances logrados este mes han sido fundamentales para el progreso del proyecto, permitiendo que se cumplan los cronogramas establecidos y sentando las bases para las siguientes fases de ejecución. La interventoría continuará monitoreando las actividades con el objetivo de mantener la eficiencia y calidad en cada etapa del proyecto.

- El avance logrado refleja una planeación y eficiencia de las actividades. Esto se evidencia en la adecuada coordinación entre diferentes frentes de trabajo, como demoliciones, procesos constructivos y actividades de control de calidad.

- Las actividades ejecutadas evidencian un control adecuado en la calidad de los materiales y procesos constructivos, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la atención oportuna a las observaciones realizadas por la interventoría

12. ANEXOS

12.1 ANEXO – INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE

12.2 ANEXO - INFORME SST DICIEMBRE

12.3 ANEXO – INFORME SOCIAL DICIEMBRE

12.4 ANEXO – VALES ESCOMBRERA EL CARMEN - DISPOSICION DE RESIDUOS

12.5 ANEXO – BITACORAS DICIEMBRE

12.6 ANEXO – RESULTADOS ENSAYOS DE RESISTENCIA DE CILINDROS

12.7 ANEXO – CERTIFICADO DE CALIDAD CONCRETOLIMA DICIEMBRE ALTO DE LA CRUZ

12.8 ANEXO – OFICIO SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA INICIO DE ACTIVIDADES POLIDEPORTIVOS.

12.9 ANEXO – OFICIO SOLICITUD CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE

Firma:



Ing. Daniela Alejandra Usma Valle

RL Consorcio Polideportivo Comunas

CC. 1110567648

CONCRETOL
CONSTRUYENDO PAÍS
CONCRE TOLIMA S.A.
900.180.449-9

Ibagué, 07 de Abril de 2026

Señores:

CONSORCIO POLIDEPORTIVO COMUNAS

OBRA: PM - POLIDEPORTIVO

Asunto: Resistencias de las muestras elaboradas en planta.

Respetados señores:

Dentro del objetivo y compromiso de acompañamiento y respaldo a nuestros clientes; Concretolima SA, cuenta con un plan de inspección y ensayo aleatorio según exigencia de las normas NTC 3318, NSR 10, NTC 673 Y NTC 2871; esto con el fin de tener un mayor control y complementar información obtenida por nuestros clientes mediante el muestreo en obra. Así mismo, es importante mencionar que, según normatividad y política de la compañía, nuestras mezclas están diseñadas con los correspondientes factores de seguridad, cuyo resultado se refleja a partir de las buenas prácticas en planta y obra en relación con los procedimientos normalizados de revisión en estado fresco, toma de muestras, curado y ensayo de especímenes.

Como recomendaciones para efecto de obtener el mejor resultado posible representado por las muestras tomadas en obra, nos permitimos relacionar las siguientes:

Observaciones:

- Evitar el desencofrado de cilindros antes de las 24 horas, esto con el fin de garantizar una mayor resistencia ante las maniobras del desencofrado, verificando siempre que se haya adquirido la dureza suficiente para tal proceso.

- Evitar en lo posible el transporte de cilindros al laboratorio antes de los 3 días de edad y sin haber estado sumergidos totalmente en agua desde el desencofrado a las 24 horas. En caso de requerirse el fallo a 3 días, procurar el transporte al laboratorio en un recipiente húmedo y blando para evitar golpes y resecamiento antes del fallo, el cual no debe ocurrir antes de las 72 horas.

- Si se tiene establecida la toma de cilindros testigo, estos deben ser muy bien elaborados y reposar totalmente sumergidos en agua hasta su desecho por cumplimiento de resistencia a la edad especificada o hasta su traslado al laboratorio; normalmente se obtienen muy buenos resultados de cilindros testigo ya que a

ORGINAL

diferencia de los demás cilindros que han sido manipulados desde edades tempranas, éstos han gozado de muy buenas condiciones de reposo y curado.

- Elaborar la cantidad de especímenes relacionados por el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 en el numeral **C.5.6.2.4**: "***Un ensayo de resistencia debe ser el promedio de las resistencias de al menos dos probetas de 150 mm por 300 mm o de al menos tres probetas de 100 mm por 200 mm, preparadas de la misma muestra de concreto y ensayadas a 28 días o a la edad de ensayo establecida para la determinación de f´c***".

A continuación, se relacionan los resultados de la muestra tomada por Concretolima S.A. en planta para el proyecto, observando un adecuado comportamiento en cada una de las edades de fallo y sobre lo cual exponemos lo siguiente:

CRTO. PLÁSTICO 3000 PSI TM 1"

MTRA No.	CONSECUTIVO INTERNO	FECHA	REMISIÓN No.	COD DISEÑO	3 DIA (kg/cm2)	3 DIA %	7 DIA (kg/cm2)	7 DIA %	14 DIA (kg/cm2)	14 DIA %	28 DIA (kg/cm2)	28 DIA %
11184	RMI20262509	2026-01-27	51468	03210100000	153	73%	176	84%	200	95%	231	110%
10880	RMI20252322	2025-12-17	51259	03210100000	147	70%	193	92%	233	111%	260	124%
10785	RMI20252252	2025-12-06	51106	03210100000	158	75%	168	80%	189	90%	242	115%
10784	RMI20252251	2025-12-06	100402	03210100000	164	78%	179	85%	202	96%	254	121%
10757	RMI20252235	2025-12-05	51087	03210100000	170	81%	185	88%	206	98%	229	109%

Los espacios que se muestran en blanco están pendientes de realizar el ensayo a compresión, teniendo en cuenta la fecha de toma de cada muestra, o corresponden a edades en las que no son fallados algunos diseños. El resultado a f´c que se relaciona es el promedio de tres cilindros fallados de 4" x 8".

Adjunto a este documento se encuentran los certificados de calibración de la prensa utilizada por Concretolima SA para el ensayo a compresión desarrollado de acuerdo con los parámetros de la NTC 673, teniendo una velocidad de fallo de 0.25 MPa/s programada y automatizada en la prensa.

Esperando que esta información sea de utilidad, nos suscribimos de ustedes ratificando nuestro compromiso en prestar siempre un mejor servicio.

Cordialmente,

ANDRES CAMILO SUAREZ ESCOBAR
Firmado digitalmente por ANDRES CAMILO SUAREZ ESCOBAR
Fecha: 2026.04.07 09:35:46 -05'00'

Andrés Camilo Suárez Escobar
Jefe de Aseguramiento de Calidad
Concretolima S.A.
Cel. 318-7127849

ORGINAL

Certificado de Calibración

LAB-PT03-R02
VERSIÓN 18

NUMERO:	*F057-26*
LABORATORIO:	*LABORATORIO DE METROLOGÍA - FUERZA*
SOLICITANTE:	*CONCRE TOLIMA S.A*
DIRECCIÓN,CIUDAD:	*AV Mirolindo 77 – 56, IBAGUÉ - TOLIMA*
LUGAR DE CALIBRACIÓN:	*LABORATORIO*
NOMBRE DEL CONTACTO:	*CAMILO SUAREZ*
NUMERO DEL CONTACTO:	*318 712 7849*
INSTRUMENTO:	*MÁQUINA DE ENSAYO A COMPRESIÓN*
FABRICANTE:	*DIR-CONTROLS*
MODELO:	*CT.1500*
NÚMERO DE SERIE:	*458671354*
CODIGO:	*NO PORTA*
VALOR NOMINAL:	*1 500.00 kN*
FECHA DE CALIBRACIÓN:	*2026-03-10* *(aaaa-mm-dd)*
FECHA DE EMISIÓN:	*2026-03-24* *(aaaa-mm-dd)*

NÚMERO DE PÁGINAS DEL CERTIFICADO: Cuatro *(4)*

OBSERVACIONES: ***En el certificado se toma el "." como separación decimal y para las unidades de mil se deja espacio.***

CALIBRADO POR:
SANTIAGO MENDEZ
METRÓLOGO 2

FIRMA AUTORIZADA:

APROBADO POR:
JOSE AUNER LARGO
METRÓLOGO 1

JOSE AUNER LARGO PESCADOR
Firmado digitalmente por JOSE AUNER LARGO PESCADOR
Fecha: 2026.03.24 15:21:59 -05'00'

* *Este certificado (informe/reporte) expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas.*
No podrá ser reproducido, excepto en su totalidad, con autorización previa y por escrito del laboratorio de DIRIMPEX S.A.S

CARACTERÍSTICAS DEL INDICADOR DEL EQUIPO A CALIBRAR

Intervalo de medición:	**200.00**	**kN**	**a**	**1 000.00**	**kN**
Tipo Indicación:	DIGITAL				
Marca:	CONTROLS		División de Escala:	**0.01**	**kN**
Modelo:	50 - C10F04/M		Resolución:	**0.04**	**kN**
Serie:	24008624				

CONDICIONES AMBIENTALES DURANTE LA CALIBRACIÓN

	F1	F2	F2´	F3	F4
Temperatura Mínima (°C)	24.1	24.2	*	24.3	*
Temperatura Máxima (°C)	25.3	24.4	*	24.6	*
Humedad Mínima (%HR)	65	72	*	68	*
Humedad Máxima (%HR)	82	76	*	72	*

CARACTERÍSTICAS DEL PATRÓN DE CALIBRACIÓN

Indicador

Tipo	:	Lector digital software 1
Marca	:	Sensy
Modelo	:	COND-USB-ASCI
Serie	:	2160529000
Unidad de medida:	:	mV/V

TRAZABILIDAD METROLOGICA

El laboratorio de calibración de Dirimpex S.A.S. asegura la trazabilidad metrológica al Sistema Internacional de Unidades (SI), a través del uso de servicios de calibración del Instituto Nacional de Metrología de Colombia INM y laboratorios de calibración acreditados.

Transductor de Fuerza			**Equipo auxiliar**
Intervalo de medición	:	100 kN a 1 000 kN	10°C a 40°C | 30%HR a 80%HR
Marca	:	SENSY	HALTEN
Modelo	:	3115	TTH-002
Serie	:	2180210000	12351584
Certificado de calibración	:	8170	CC-THR-1326-23
Fecha de calibración	:	2025-06-05	2023-08-01
Clase	:	0.0	NA
Incertidumbre de medición (k=2)	:	0.039 %	0.51°C | 3.4%HR

DATOS DE CALIBRACIÓN

Dirección de Carga: COMPRESIÓN

Fi [kN]	LECTURAS INDICADOR PATRÓN [mV/V]					
	L1 Ascendente	L2 Ascendente	L2´ Descendente	L3 Ascendente	L4 Ascendente	Promedio
200.00	0.400 95	0.400 92	*	0.400 09	*	0.400 65
300.00	0.600 30	0.601 24	*	0.600 57	*	0.600 70
400.00	0.799 01	0.799 20	*	0.799 59	*	0.799 27
500.00	0.998 38	0.998 03	*	0.997 94	*	0.998 12
600.00	1.195 73	1.195 72	*	1.195 77	*	1.195 74
700.00	1.392 83	1.393 39	*	1.392 61	*	1.392 94
800.00	1.590 38	1.591 84	*	1.589 86	*	1.590 69
900.00	1.787 24	1.788 09	*	1.787 79	*	1.787 71
1 000.00	1.986 09	1.987 12	*	1.985 93	*	1.986 38

Se realiza ajuste	NO
Indicación antes de ajuste	
Fi [kN]	F [kN]
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*
*	*

* Este certificado (informe/reporte) expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas.
No podrá ser reproducido, excepto en su totalidad, con autorización previa y por escrito del laboratorio de DIRIMPEX S.A.S

Procesamiento de Datos

Limite Inferior de la Escala del Instrumento:	8.00	kN

	Indicación del Instrumento Patrón				Unidad: [kN]		Errores Encontrado Unidad [% de la fuerza indicada por el Instrumento (Fi)]						
Indicación del Instrumento a Calibrar Fi [kN]	F1 [kN]	F2 [kN]	F2´ [kN]	F3 [kN]	F4 [kN]	Fx´ [kN]	a*	q*	b*	v*	Accesorios*	Incertidumbre expandida	k
200.00	200.02	200.01	*	199.59	*	199.87	0.02	0.06	0.21	*	*	0.15	2.0
300.00	299.61	300.08	*	299.74	*	299.81	0.01	0.06	0.16	*	*	0.12	2.0
400.00	398.96	399.06	*	399.25	*	399.09	0.010	0.228	0.073	*	*	0.066	2.0
500.00	498.74	498.57	*	498.52	*	498.61	0.008	0.279	0.044	*	*	0.057	2.0
600.00	597.61	597.60	*	597.63	*	597.61	0.007	0.400	0.004	*	*	0.056	2.0
700.00	696.44	696.72	*	696.33	*	696.50	0.006	0.503	0.056	*	*	0.060	2.0
800.00	795.60	796.34	*	795.34	*	795.76	0.005	0.533	0.125	*	*	0.090	2.0
900.00	894.52	894.95	*	894.80	*	894.76	0.004	0.586	0.048	*	*	0.057	2.0
1 000.00	994.55	995.06	*	994.47	*	994.69	0.004	0.534	0.060	*	*	0.063	2.0

Fi0 [kN]	-0.11	-0.11	*	-0.05	*

CONVENCIONES
a* = Resolución relativa;
q* = Error relativo de Exactitud;
b* = Error relativo de Repetibilidad;
v* = Error relativo de Reversibilidad;
Accesorios* = Error por accesorios (aguja testigo);
F0 = Error relativo de cero.

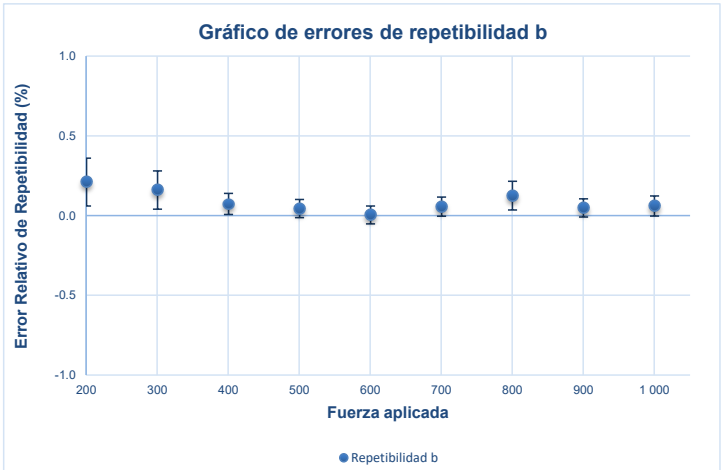
La incertidumbre expandida de la medición reportada se establece como la incertidumbre estándar de medición multiplicada por el factor de cobertura "k" para una probabilidad de cobertura de aproximadamente el 95%.

DIAGRAMAS DE CALIBRACIÓN

FUERZA A COMPRESIÓN kN



FUERZA A COMPRESIÓN kN



* Este certificado (informe/reporte) expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas.
No podrá ser reproducido, excepto en su totalidad, con autorización previa y por escrito del laboratorio de DIRIMPEX S.A.S

PROPIEDADES METROLÓGICAS DE LA MÁQUINA DE ENSAYO

Sentido de carga : ***COMPRESIÓN***
Intervalo de medición : ***200.00 kN a 1000.00 kN***

	Errores relativos máximos hallados [%]							
	a	q	b	v	f o	Accesorios	Incertidumbre expandida [%]	k
	0.02	0.59	0.21	*	-0.01	*	0.15	2.0
NTC-ISO 7500-1:2007 Numeral:	6.3	6.5.1	6.5.2	6.4.8	6.4.5	6.4.6	Anexo D	

Unidad: [%]

Tabla 2, numeral 7, NTC-ISO 7500-1:2007.

CLASE DE LA ESCALA DE LA MAQUINA	Valor máximo permitido (%) Error relativo de:				Resolución relativa
	Exactitud q	Repetibilidad b	Reversibilidad* v	Cero fo	a
0.5	± 0.5	0.5	± 0.75	± 0.05	0.25
1	± 1.0	1.0	± 1.5	± 0.1	0.5
2	± 2.0	2.0	± 3.0	± 0.2	1.0
3	± 3.0	3.0	± 4.5	± 0.3	1.5

*De acuerdo con el numeral 6.4.8 el error de reversibilidad solo se determina cuando se solicita

NOTAS

Dirimpex S.A.S es responsable de la información suministrada en este certificado, excepto cuando es suministrada por el cliente.
La información aportada por el cliente se identificara claramente desde la solicitud del servicio y/o en el ítem OBSERVACIONES en la portada, pagina 1 de este documento, Dirimpex no es responsable de dicha información que pueda afectar la validez de los resultados.
Los resultados contenidos en el presente certificado se relacionan solamente al instrumento calibrado, al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones. Dirimpex no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los instrumentos de medición.
Certificado de calibración sin firma digital del personal autorizado no tiene validez.

MÉTODO DE CALIBRACIÓN

Comparación directa. Fuerza indicada constante: Una fuerza Fi, indicada por el indicador de fuerza de la máquina, se aplica a la misma y se anota la fuerza real F indicada por el instrumento patrón de medición de fuerza, de acuerdo con lo descrito en la norma NTC-ISO 7500-1:2007 Materiales metálicos. Verificación de máquinas de ensayo uniaxiales estáticos. Parte 1: Máquinas de ensayo de tracción/compresión. Verificación y calibración del sistema de medida de fuerza. Numeral 6

PERIODO DE VALIDEZ

Depende del tipo de máquina de ensayo, de las normas de mantenimiento y de la frecuencia del uso. En cualquier caso, la máquina debe calibrarse si se realiza un cambio de ubicación que requiera desmontaje, o si se somete a ajustes o reparaciones importantes.

No es recomendable la reproducción parcial de este certificado, ya que puede dar lugar a interpretaciones equivocadas de sus resultados.

FACTORES DE EQUIVALENCIAS ENTRE UNIDADES DE FUERZA

Con base en la guía de uso del SI establecidos en el "Guide for the Use of the International System of Units (SI) - NIST Special Publication 811, 2008 Edition". Pág. 59.

	N
1 N	1
1 kgf	9.806 65
1 lbf	4.448 222
1 dina	1.0E-05

FIN DEL CERTIFICADO

* Este certificado (informe/reporte) expresa fielmente el resultado de las mediciones realizadas.
No podrá ser reproducido, excepto en su totalidad, con autorización previa y por escrito del laboratorio de DIRIMPEX S.A.S

Calle 18 A Nº 68 D - 80 Bogotá - Colombia PBX: (+57) (1) 482 40 02
metrologia@dirimpex.com

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 420

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 421

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 422

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 423

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 424

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

RECUPERADORA DE TIERRA Y ESCOMBRERA EL CARMEN
Res. CORTOLIMA No. 5410 de Octubre del 2024

VALIDO POR UN VIAJE No. 425

VOLQUETA DOBLE TROQUE

ESCOMBRERA EL CARMEN
RECIBIDO
Santiago M.
AUTORIZADO POR

Valor:

OFICINA:
Predio Piscicula El Carmen
Vereda La Esperanza
Barrio El Salado
Celular: 302 557 2839
Cuenta de Ahorros Bancolombia No.

- CLIENTE -

Scanned with CamScanner

CONSORCIO
PELIDEPORTIVOS COMUNAS

Ibagué, 08 de Diciembre de 2025

OFICIO LP209-POLI-32-2025

Señores
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Representante Legal

Ref.: Contrato 2602 de 2025 cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Asunto: SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA

Estimados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que el Ingeniero Edwin Alexander Fernández, quien se desempeñaba como Residente de Obra, cuya hoja de vida fue remitida el 12 de julio de 2025 y aprobada mediante oficio de fecha 14 de julio de 2025, presentó su renuncia al cargo por motivos de carácter personal.

En consecuencia, se adjunta al presente oficio la hoja de vida del Ingeniero Michael Afranio Díaz, propuesto para desempeñar el cargo de Residente de Obra, para su respectiva revisión y aprobación, de conformidad con lo establecido en el contrato.

Atentamente,

ING. DANIELA USMA OVALLE
R.L CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS.

Ibagué, 10 de Noviembre de 2025 OFICIO LP209-POLI-22-2025

Señores

GOBERNACION DEL TOLIMA
ING. DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
Supervisora
direccion.habitat@tolima.gov.co

CONSORCIO INTERDEPORTES 2025
NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
Representante Legal
facturasnortonarenas@gmail.com

Ref.: Contrato 2602 de 2025 cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

Asunto: INICIO DE ACTIVIADES POLIDEPORTIVOS

Estimados señores:

Por medio de la presente, nos permitimos informar que a partir del miércoles 12 de noviembre de 2025 se dará inicio a las actividades del mejoramiento y adecuación en los siguientes polideportivos:

- Polideportivo El Limón
- Polideportivo Jordán 7ª Etapa
- Polideportivo Tulipanes
- Polideportivo Alto de la Cruz

Estas labores tienen como propósito mejorar las condiciones de infraestructura para el beneficio de las comunidades, fomentando la práctica del deporte y la recreación en espacios adecuados y seguros.

Agradecemos su atención y comprensión durante el desarrollo de estas actividades.

Atentamente,



ING. DANIELA USMA OVALLE
R.L CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS.