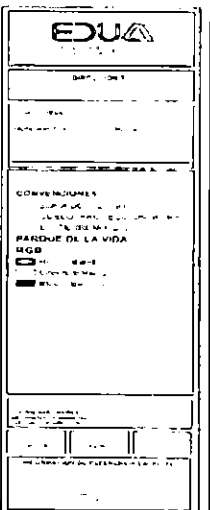
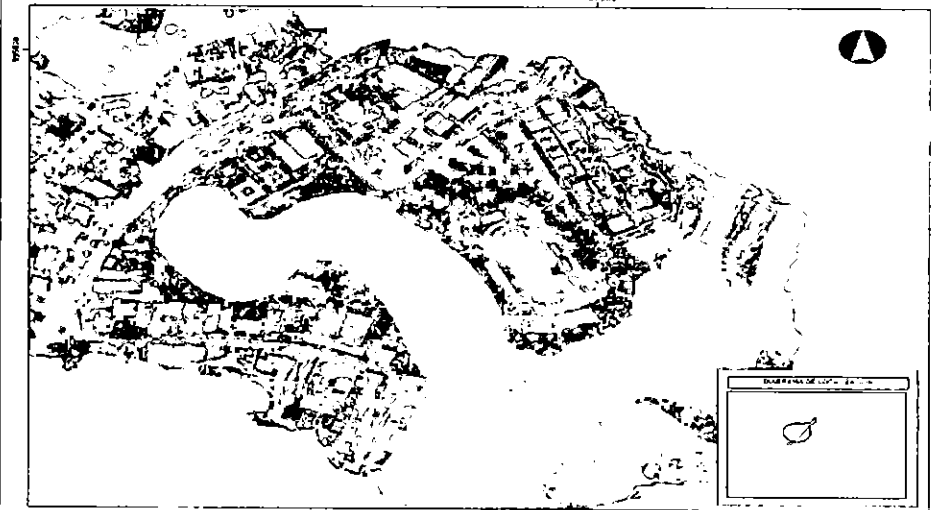
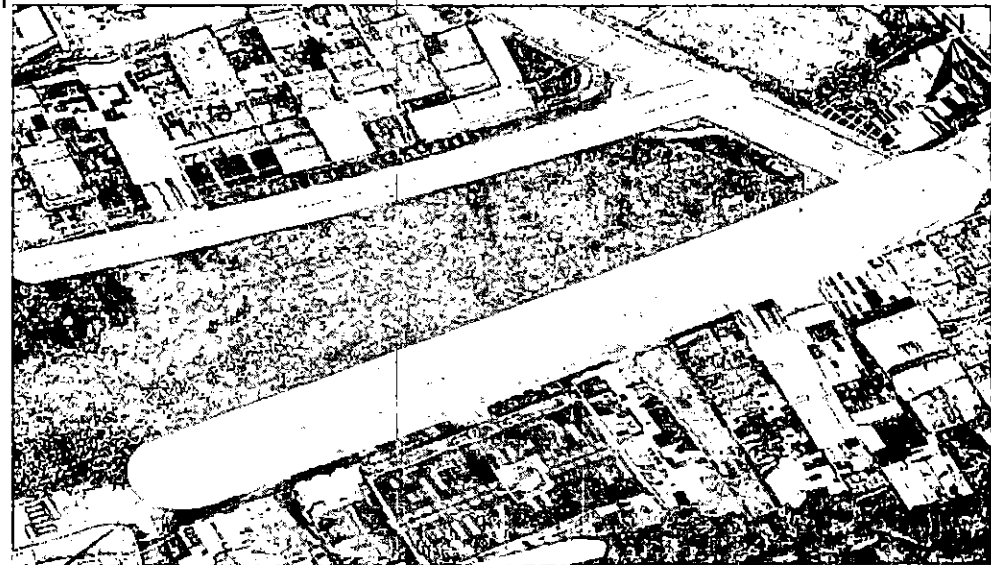
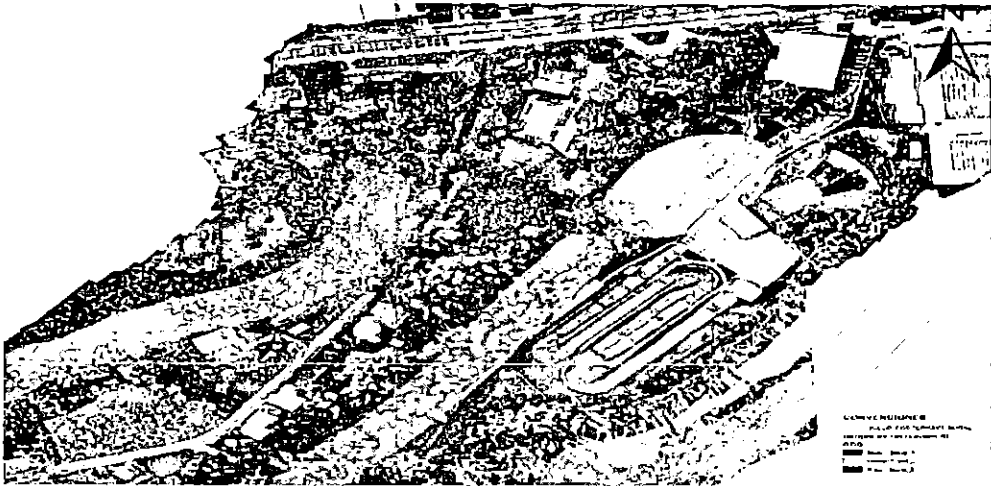


Contrato No.	021 DEL VEINTIUNO (21) DE ENERO DEL 2.026		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO GEOGRAFO Y AMBIENTAL PARA APOYAR LA DIRECCION DEL AREA TECNICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA-EDUA		
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)	Reg. Presupuestal No.	2026-039
Contratista	JORGE MARIO MARIN BUITRAGO		
Supervisor	JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR		
Fecha de Inicio del contrato	VEINTIDÓS (22) DE ENERO DEL 2.026	Fecha Terminación del contrato	VEINTIUNO (21) DE MAYO DEL 2.026
Plazo de Ejecución	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		Año	Mes
		2.026	05
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. <u>3</u> del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.			
Periodo informado	DEL 23 DE MARZO AL 21 DE ABRIL DEL 2.026		
Actividades Desarrolladas	1.Brindar apoyo a la dirección del área técnica en las solicitudes de aprovechamiento económico del espacio público en el marco de la estructura ecológica principal, según cartografía actualizada del municipio de Armenia. Se brinda apoyo a 3 predios identificados de aprovechamiento económico del espacio público en el marco de la estructura ecológica principal, según cartografía, así: MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION 		



2. Brindar acompañamiento técnico para todos los procesos relacionados con la dirección del área técnica de la Empresa De Desarrollo Urbano De Armenia LTDA–EDUA.

- Se brinda apoyo realizando actualización de tres (03) predios de interés, identificando estado actual, de los sectores denominados:

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
METASHAPE	15/07/2025 1:40 p.m.	Carpeta de archivos	
 MONTEBLANCO SALIDA	25/11/2024 9:45 a.m.	Microsoft Edge PDF ..	3.924 KB
 MONTEBLANCO	15/07/2025 10:58 p.m.	ArcGIS ArcMap Docu..	1.056 KB
 MONTEBLANCO2	15/07/2025 10:54 p.m.	Microsoft Edge PDF ..	2.517 KB

	PARQUE DE RECREACION.files	15/07/2025 9:47 p.m.	Carpeta de archivos	
	3D PARQUE DE RECREACION	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo JPG	10.997 KB
	3D PARQUE DE RECREACION.mtl	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo MTL	1 KB
	3D PARQUE DE RECREACION.obj	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo OBJ	27.713 KB
	3D PARQUE DE RECREACION 2	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo IFC	10.997 KB
	EL PARQUE DE RECREACION	15/07/2025 10:58 p.m.	Microsoft Edge PDF ...	4.932 KB
	PARQUE DE RECREACION	15/07/2025 9:47 p.m.	Metashape Project	1 KB
	PARQUE DE RECREACION	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo TIF	107.004 KB
	PARQUE DE LA VIDA.files	15/07/2025 9:47 p.m.	Carpeta de archivos	
	3D PARQUE DE LA VIDA	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo JPG	10.997 KB
	3D PARQUE DE LA VIDA.mtl	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo MTL	1 KB
	3D PARQUE DE LA VIDA.obj	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo OBJ	27.713 KB
	3D PARQUE DE LA VIDA 2	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo IFC	10.997 KB
	EL PARQUE DE LA VIDA	15/07/2025 10:58 p.m.	Microsoft Edge PDF ...	4.932 KB
	PARQUE DE LA VIDA	15/07/2025 9:47 p.m.	Metashape Project	1 KB
	PARQUE DE LA VIDA	15/07/2025 9:46 p.m.	Archivo TIF	107.004 KB

3. Establecer, en coordinación con la dirección del área técnica, los procedimientos en todo lo relacionado con la vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el Espacio Público del municipio de Armenia y su aprovechamiento económico conforme a su perfil técnico.

- Se realiza vigilancia y control del estado de tres (03) predios, así:

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION

archivo de recreación.psx - Agisoft Metashape Professional

ArchivoEdiciónVerFlujo de trabajoModeloImagenOrtoHerramientas

Espacio de trabajo

OBJ

OBJ_20260506173112_0012_D

OBJ_20260506173114_0013_D

OBJ_20260506173115_0014_D

OBJ_20260506173116_0015_D

OBJ_20260506173118_0016_D

OBJ_20260506173119_0017_D

OBJ_20260506173120_0018_D

OBJ_20260506173121_0019_D

OBJ_20260506173123_0020_D

OBJ_20260506173124_0021_D

OBJ_20260506173125_0022_D

OBJ_20260506173126_0023_D

OBJ_20260506173128_0024_D

OBJ_20260506173129_0025_D

OBJ_20260506173130_0026_D

OBJ_20260506173132_0027_D

> Este equipo > Disco local (C:) > VUELOS PENDIENTES DE PROCESAR > 100MEDIA					
	[Nº. Ordenar]	Var	Var		
	Nombre	Formato	Tamaño	Estado	Estado
1	DJI_0657	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
2	DJI_0658	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
3	DJI_0659	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
4	DJI_0660	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
5	DJI_0661	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
6	DJI_0662	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
7	DJI_0663	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
8	DJI_0664	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
9	DJI_0665	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
10	DJI_0666	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
11	DJI_0667	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
12	DJI_0668	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
13	DJI_0669	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
14	DJI_0670	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
15	DJI_0671	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
16	DJI_0672	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
17	DJI_0673	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
18	DJI_0674	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
19	DJI_0675	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
20	DJI_0676	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
21	DJI_0677	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
22	DJI_0678	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
23	DJI_0679	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
24	DJI_0680	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
25	DJI_0681	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
26	DJI_0682	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
27	DJI_0683	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
28	DJI_0684	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
> Este equipo > Disco local (C:) > VUELOS PENDIENTES DE PROCESAR > 100MEDIA					
	[Nº. Ordenar]	Var	Var		
	Nombre	Formato	Tamaño	Estado	Estado
1	DJI_0692	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
2	DJI_0693	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
3	DJI_0694	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
4	DJI_0695	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
5	DJI_0696	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
6	DJI_0697	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
7	DJI_0698	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
8	DJI_0699	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
9	DJI_0700	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
10	DJI_0701	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
11	DJI_0702	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
12	DJI_0703	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
13	DJI_0704	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
14	DJI_0705	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
15	DJI_0706	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
16	DJI_0707	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
17	DJI_0708	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
18	DJI_0709	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
19	DJI_0710	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
20	DJI_0711	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
21	DJI_0712	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
22	DJI_0713	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
23	DJI_0714	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
24	DJI_0715	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
25	DJI_0716	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
26	DJI_0717	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
27	DJI_0718	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
28	DJI_0719	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado
29	DJI_0720	AVI	1.00 MB	Procesado	Procesado

4. Apoyar a la dirección técnica en temas sobre gestión y mitigación ambiental en el espacio público en virtud al decreto 139 de 2021, contratos y/o convenios a suscribir con la EDUA.

- Se realiza identificación de tres (03) predios, enmarcando su franja forestal protectora e identificando estados de sus coberturas en los sectores denominados:

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION

CONVENCIONES

ZONA DE RIESGO

SUELO PROTECCION RURAL

LC TERRENO 2023

PARQUE DE LA VIDA

RGB

Red. Band 1

Green. Band 2

Blue. Band 3

CONVENCIONES

SUELO PROTECCION RURAL

parque de recreacion.tif

RGB

Red. Band 1

Green. Band 2

Blue. Band 3

CONVENCIONES

ZONA DE RIESGO

SUELO_PROTECCION_RURAL

LC_TERRENO_2023

MONTEBLANCO

RGB

Red. Band 1

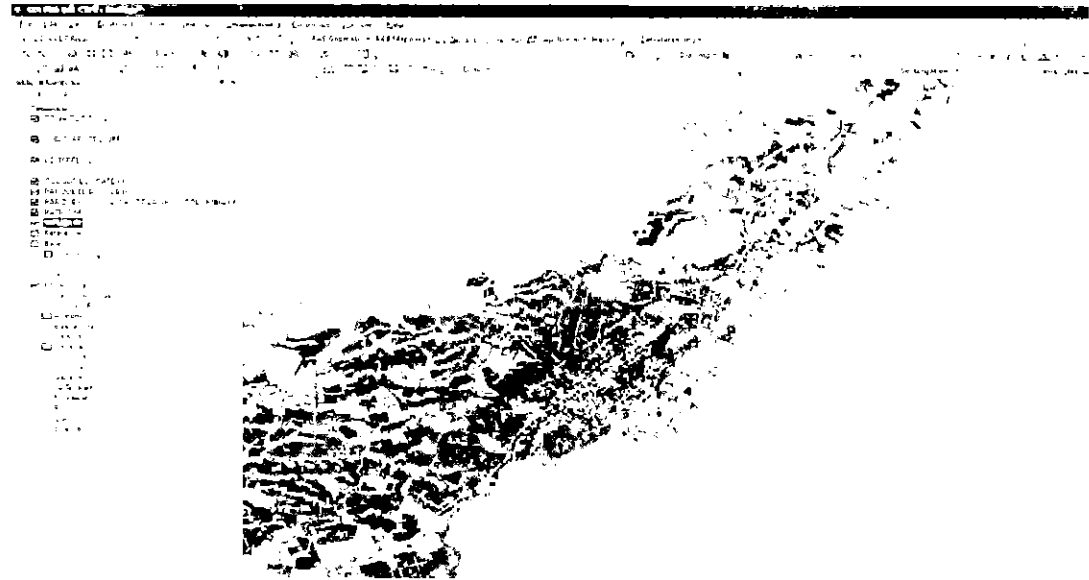
Green. Band 2

Blue. Band 3

5. Brindar apoyo a la dirección del área técnica con la revisión catastral de los polígonos de interés.

- Se brindo apoyo en la revisión catastral para tres (03) predios de interés identificando sus áreas, sus linderos y estado actual de los mismos

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION



6. Brindar apoyo a la dirección del área técnica en la elaboración de

cartografía por medio de Drone foto-ortomosaicos.

- Se realiza sobre vuelo de tres (03) predios de interés, generando para cada uno una imagen en formato TIFF escalada y georeferenciada en coordenadas MAGNA SIRGAS, predios denominados:

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION

Proyecto de Urbanización – Agnelli Arquitectos Profesionales

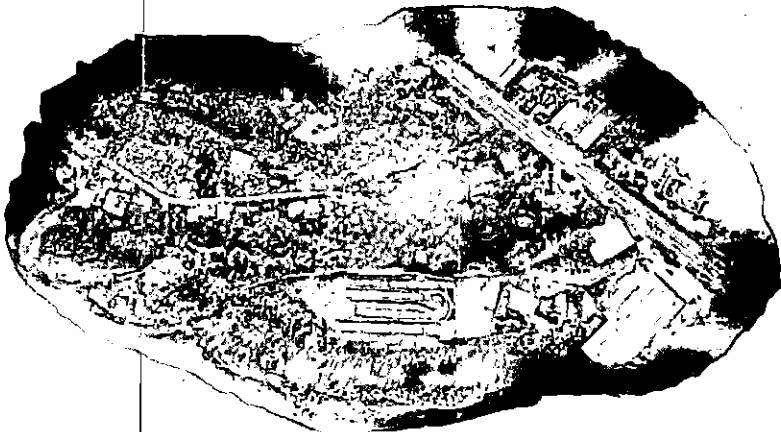
Archivo Edición Ver Mapa de trabajo Modelo Imagen Cto Herramientas Ayuda

Estado de la Herramienta Ono

Estado de la Herramienta Perspectiva 3D

Chunk 1

Chunk 2 (135)



Estado de la Herramienta 40,000 faces, 43,185 vertices

Proyecto de Urbanización – Agnelli Arquitectos Profesionales

Archivo Edición Ver Mapa de trabajo Modelo Imagen Cto Herramientas Ayuda

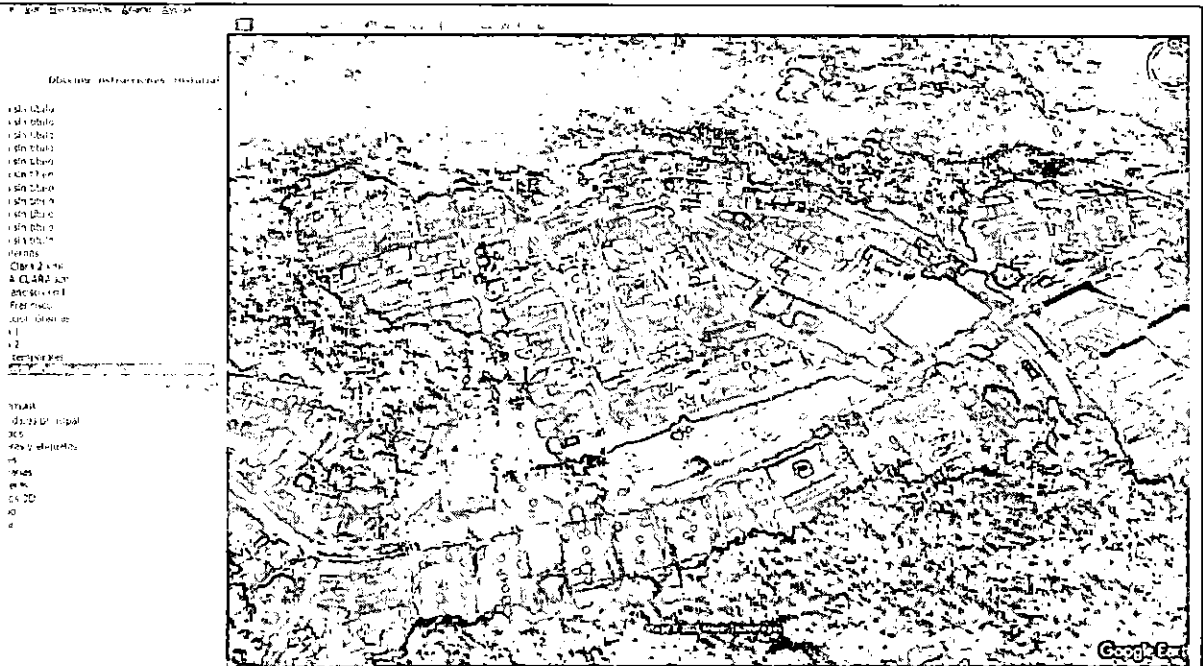
Estado de la Herramienta Ono

Estado de la Herramienta Perspectiva 3D

Chunk 1 (53)



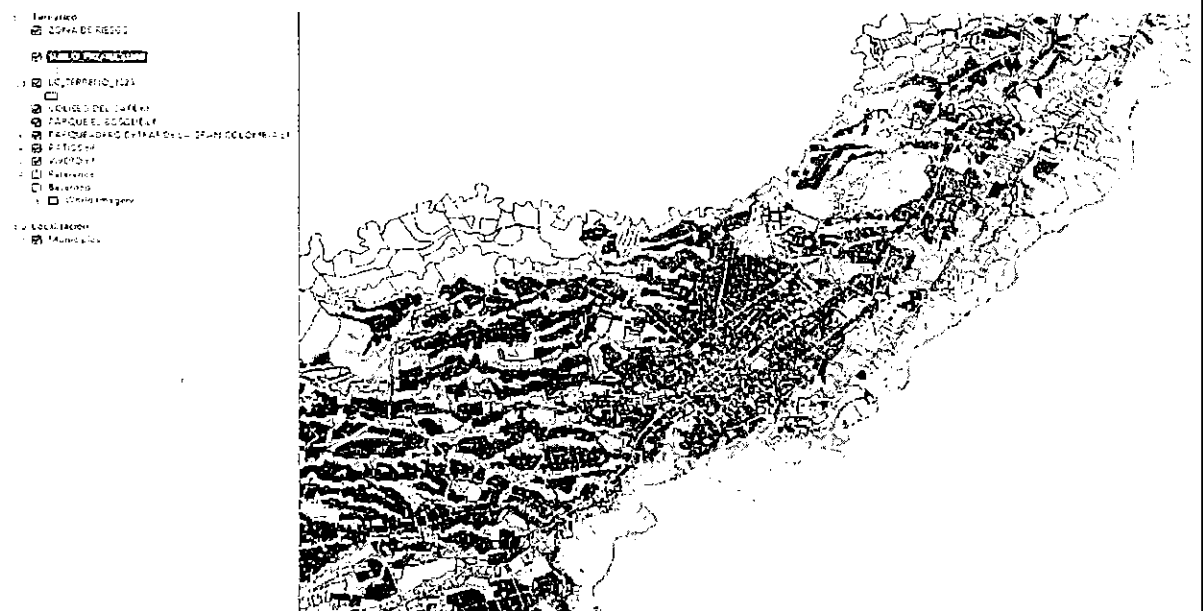
Estado de la Herramienta 30,632



7/Elaborar, proyectar y presentar informes mensuales del balance y estado de los bienes que conforman el Espacio Público del municipio, afectados por ocupación ilegal; utilizando como base la información presentada por el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros Y la Secretaría de Gobierno y Convivencia del municipio de Armenia, apoyados en registros fotográficos por medio de Drones.

- Se realizan registros fotográficos de tres (03) predios de interés, se realizó la revisión de afectación forestal, ocupacional y se realizan tomas de los mismos con equipo drone, así: Los predios denominados:

MONTEBLANCO – PARQUE DE LA VIDA – PARQUE DE RECREACION

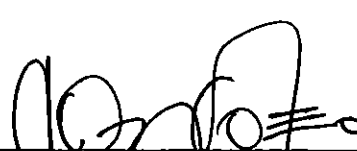


	8. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, las evidencias documentales o fotográficas y además subirlas en formato PDF unificado en la plataforma Secop II. Se entregan evidencias tanto físicas al supervisor como en medio magnético CD, con toda la información relacionada y se publica la misma en la plataforma Secop II en archivo PDF.
	Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en la PLATAFORMA SECOP II Y ARCHIVO DE LA EDUA.

ESTADO DE CUENTA	
Valor total del contrato	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)
Valor total pagos efectuados	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$6.400.000)
Valor Acta No 1	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Acta No 2	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Acta No 2	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Autorizado a pagar en el Acta No. 03	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor a favor del contratista	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Entidad en donde se realiza el pago.	APORTES EN LINEA DAVIVIENDA	Valor total del aporte	\$541.800
Recibo PIN Y PLANILLA	290874794 Y 9503615545	Pensión	\$280.200
Periodo cotizado	ABRIL 2026	Salud	\$218.900
		ARL	\$42.700

ANEXOS:		Marque con x
Recibo de pago de seguridad social		X
Copia planillas de aporte		X
Otros		X

OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 75% El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA.		
Firma		
Nombre	JORGE MARIO MARIN BUITRAGO	JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR
	Contratista	Supervisor

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICEF
CC 1096033741		MARTIN BUITRAGO JORGE MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	URB VILLA RUY CASA 7	ARMENIA-QUINDIO	7542603	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Pago	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	290874794	9503615545	1	2026/05/12	2026/05/08	BANCO DAVIVIENDA	0	\$541.800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Hombres		Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)							\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0	\$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)							\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0	\$0
1	CC 1096033741	MARTIN JORGE	230201	30			\$1,750,905	\$280,200	EP9018	30		\$1,750,905	\$218,900	0		\$0		\$1,750,905	\$42,700	0		\$0	\$0	
Total Afiliados(1)							\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$0	\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF		
CC 1096037241		MARINI RUIRACAO JORGE MAURO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	URB VILLA RUIRY CASA 7	ARMENIA-QUINDIO	7542603	No		
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2026-04	2026-04	290824794	9503635545	I	2026/05/12	2026/05/08	BANCO DAVIVIENDA	0	\$541,800	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS		VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1		\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
PROTECCION		230201	800,229,739	0	1		\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1		\$42,700	\$0	\$0	\$42,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1		\$42,700	\$0	\$0	\$42,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1		\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.		EP5018	805,001,157	2	1		\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
TOTAL					1		\$541,800	\$0	\$0	\$541,800

Armenia, Quindío. 12 de mayo del 2.026

Señor

JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ

Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA

Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 021 DEL VEINTIUNO (21) DE ENERO DEL 2.026**

Yo, **JORGE MARIO MARIN BUITRAGO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.096.033.741, en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 021 DEL VEINTIUNO (21) DE ENERO DEL 2.026**, por un valor total de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el DEL 23 DE MARZO AL 21 DE ABRIL DEL 2.026, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.
- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2025** Si (X) No () soy declarante a título de renta.

Cordialmente;



Contratista
Nombre: JORGE MARIO MARIN BUITRAGO
CC: 1.096.033.741 