ACTA DE OBRA No.1

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

CONTRATO No: CD-018-2025-COP

CONTRATISTA: SOLUCIONES ECOSISTEMA JYG SAS - SOLUECO

INTERVENTOR: P&C PINTURAS Y COLORES S.A.S

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

VALOR INICIAL: $ 210.192.959
VALOR ADICIONADO 1: $ 69.414.152
VALOR ADICIONADO 2: N.A
VALOR TOTAL: $ 279.607.111
PLAZO INICIAL: 3) meses y dieciseis (16) dias
PLAZO PRORROGA 1: Un (1) mes
PLAZO PRORROGA 2:
PLAZO TOTAL: Cuatro (4) meses y dieciseis (16) dias

FECHA INICIO: 28 MARZO DE 2025
FECHA SUSPENSIÓN: 27 JUNIO DE 2025
FECHA REINICIO: 23 JULIO DE 2025
FECHA TERMINACION: 7 SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE PAGO No. 1,00
FECHA PRESENTE ACTA: 1
PERIODO: 28/marzo/2025 hasta 30/julio/2025

CONDICIONES INICIALES							CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 1		ACUMULADO ACTUAL	
PISCINA ABRIAQUI					TOTAL	$ 156.005.375,00								
Item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	SUBTOTAL
CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES						$ 9.685.375,00								
1.1	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO, ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MAXIMO DE 0,20m en CONCRETO Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosin lorros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en pres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono Incluye corte con máquina de disco segun trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	m2	260,00	$ 20.470,00	$ 5.322.200		243,00	$ 4.974.210,00		$ -	227,00	$ 4.646.690,00	227,00	$ 4.646.690,00
1,2	Demolición de enchape de paredes y pisos. Incluye botada de escombros hasta el lugar definido por la autoridad competente.	m²	265,00	$ 14.435,00	$ 3.825.275		237,00	$ 3.421.095,00		$ -	232,00	$ 3.348.920,00	232,00	$ 3.348.920,00
1,3	Desmonte y retiro de pasamanos metalico incuye disposición en sitio que indique la interventoria	m	55,00	$ 9.780,00	$ 537.900		55,00	$ 537.900,00		$ -	55,00	$ 537.900,00	55,00	$ 537.900,00
CAPITULO 2 - MAMPOSTERIA Y ACABADOS						$ 145.623.520,00								
2.1	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED BLANCO Y AZUL. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC para remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m²	265,00	$ 95.160,00	$ 25.217.400		20,00	$ 1.903.200,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.2	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.10 m. Adicionado con FIBRA Nikon e impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente calidad. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye malla de refuerzo D84	m2	260,00	$ 125.101,00	$ 32.526.260		243,00	$ 30.399.543,00		$ -	227,00	$ 28.397.927,00	227,00	$ 28.397.927,00
2.3	Mantenimiento a caseta de operaciones incluye revisión de equipos de bombeo garantizando e instalando componentes en mal estado.	glb	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000		0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.4	Construcción de cerramiento en piscina en tubería galvanizada - aluminio o similar altuta 1,20 m, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	85,00	$ 530.000,00	$ 45.050.000		62,00	$ 32.860.000,00		$ -	62,00	$ 32.860.000,00	62,00	$ 32.860.000,00
2.5	Mantenimiento de puertas, incluye pinntura en aceite del mismo color actual a 2 manos y cambio de visagras, soldadura, etc	Und	12,00	$ 178.490,00	$ 2.141.880		0	$ -		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.6	Suministro, transporte y colocación de ESPEJO EN CRISTAL de 4mm. Incluye pulida de bordes, cinta doble faz, pega amarilla, silicona antihongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m²	4,00	$ 97.815,00	$ 391.260		4,00	$ 391.260,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.7	Suministro de locker metalico en Lámina cold rolled calibre 24 de 16 Lockers espesor de 30 cm	und	2,00	$ 2.829.000,00	$ 5.658.000		0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.8	RESANE Y PINTURA ACRILICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoria	m²	240,00	$ 18.900,00	$ 4.536.000 -		240,00	$ 4.536.000,00		$ -	136,34	$ 2.576.826,00	136,34	$ 2.576.826,00
2.9	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoria.	m²	180,00	$ 15.900,00	$ 2.862.000		125,79	$ 2.000.000,00		$ -	101,32	$ 1.610.988,00	101,32	$ 1.610.988,00
2.10	Aplicación de BARNIZ PARA MADERA de primera calidad sobre tablilla, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, lijado, andamios escaleras y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	25,00	$ 25.341,00	$ 633.525		0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.11	Suministro de reja tipo cortina para cuarto de quimicos 1.5x3m	und	1,00	$ 2.480.000,00	$ 2.480.000		1,00	$ 2.480.000,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
2.12	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tuberia 2" galvanizada tipo acueducto H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diametro 3/4"calibre 18 cada 0,10 m . y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2". 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2". fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	47,7	$ 463.764,00	$ 22.133.195		20,0	$ 9.275.280,00		$ -	0,0	$ 0,00	0,00	$ -
CAPITULO 3 - INSTALACIONES HIDRAULICAS E HIDROSANITARIAS						$ 690.480,00								
3.1	Cambio de accesiorios en puntos de acueducto, incluye reparación e instalacion de accpoles en sanitarios, lavamanos y orinales, rejillas de piso	und	20,00	$ 34.524,00	$ 690.480		20,00	$ 690.480,00		$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -
CAPITULO 4 - OBRAS EXTRAS														

001	Suministro, transporte y instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO Y PAREDES DE PISCINAS Tipo TICINO o similar formato 25x25 color azul y azul cielo incluye suministro y transporte de las materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo PEGADOR FLEX o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo CONCOLOR ACQUA o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$	159,844.00			221.00	$ 35,325,524.00		$ -	240.31		$ 38,412,112.00	240.31		$ 38,412,112.00
002	Suministro, transporte e instalación de membrana vaciada in situ tipo PARAQUAS ADVANCE 2 en 1 de cobria o similar para impermeabilización de y pisos y cerrados de piscina	m2		$	140,352.00			221.00	$ 31,017,792.00		$ -	221.00		$ 31,017,792.00	221.00		$ 31,017,792.00
003	Limpieza manual de canal salarina. Incluye retiro de sedimento hasta 0.4 m de espesor, retiro de vegetación, cargue transporte y botada de sedimentos	m		$	25,329.00			89.00	$ 2,254,192.00		$ -	89.00		$ 2,254,192.00	89.00		$ 2,254,192.00
004	Suministro, transporte e instalación de rejilla de entra 60 y 75cm de ancho parabio al cerramiento , compuesto de: Bastado en angulo de 1"1/2*1/8 corte marco en angulo de 2 " , con separacion de 3cm, con soldadura 6011 y aplicacion de pintura epoxica, incluye anclaje, demolición y concreto	m		$	405,504.00			38.00	$ 15,409,152.00		$ -	44.00		$ 17,842,176.00	44.00		$ 17,842,176.00
005	Suministro, transporte y colocación de BARANDA en zona de cascada y escalera en pisicina en lubería 2" galvanizada . H= 0.9 m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones. wash primer, pintura tipo Pinturax 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2.00m de 2" 2 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" , fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4" Todo lo necesario para su correcta ejecución	m		$	313,764.00			36.00	$ 11,295,504.00		$ -	13.00		$ 4,078,932.00	13.00		$ 4,078,932.00
006	Suministro, transporte e instalación de sistema de bombeo para piscina, incluye filtro en fibra de vidrio de 30" válvula multijet astral de 1 1/2" motobomba de 2 HP+ válvulas de bola color universal 1 1/2" lubrefil, accesorios hidráulicos, conexión eléctrica	glb		$	19,500,000.00			1.00	$ 19,500,000.00		$ -	1.00		$ 19,500,000.00	1.00		$ 19,500,000.00
	COSTOS DIRECTOS			$ 156,005,375.00				$ 208,271,132.00		$ -			$ 187,084,455.00			$ 187,084,455.00
	% ADMINISTRACION	28.81%		$44,947,368.00				$60,205,132.00		$ -			$53,899,031.00			$53,899,031.00
	% UTILIDADES	4.80%		$6,240,215.00				$8,330,847.00		$ -			$7,483,378.00			$7,483,378.00
		PMA		$3,000,000.00				$3,000,000.00		$ -			$3,000,000.00			$3,000,000.00
	VALOR TOTAL OBRA			$210,192,959.00				$279,607,111.00		$ -			$251,466,864.00			$251,466,864.00

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($ 251,466,864)

OBSERVACIONES:

Aunque las obras pagadas han sido recibidas a satisfacción de la interventoría y su calidad es buena, esto no significa que han sido recibidas en forma definitiva y por lo tanto, serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra, sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad.

VALOR CONTRATO	$279,607,111.00	EJECUCION PRESENTE ACTA	$251,466,864.00
ANTICIPO	$ 83,057,888.00	EJECUCION ACUMULADA	$251,466,864.00
AMORTIZACION DE PAGO ANTICIPADO	$ 83,057,888.00	VALOR A PAGAR	$188,408,978.00
SALDO A PAGAR	0	% AVANCE PRESENTE ACTA	89.94%
		% AVANCE ACUMULADO TOTAL CONTRATO	89.94%

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN EL PRESENTE ACTA DE PAGO DE OBRA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

JESUS LEONARDO PEREZ PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL SOLUECO
CONTRATISTA

JORGE ALEXANDER ROMAN RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL P&C INTURAS Y COLORES S.A.S
INTERVENTORIA

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
GERENTE
EDUNA