1. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El proyecto que tiene por objeto: CONSTRUCCIÓN URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META. Se ejecuta en el barrio Villa Alba del centro poblado de Pachaquiaro, en el municipio de Puerto López – Meta.



FIGURA 1. Centro poblado de Pachaquiaro, Puerto López - Meta

1.1. UBICACIÓN ESPECIFICA

El parque Villa Alba se ubica específicamente con una latitud de 4° 3'16.03"N y una longitud de 73°10'1.90"O.



FIGURA 2. Barrio Villa Alba, Centro poblado de Pachaquiaro, Puerto López – Meta

2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN BASICA	
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No:	103.13.07.09 de 2025
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($35.202.715,37)
CONTRATISTA:	YACON INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
CORREO ELECTRICO:	yacon.ingenieria@gmail.com
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ASIGNACIÓN:	29/12/2025
CORREO ELECTRICO:	secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENCIÓN No. 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENCIÓN No. 1:	CATORCE (14) DIAS
REINICIO No. 1:	14 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1:	14 DE ENERO DE 2026
TIEMPO DE PRORROGA:	3 MESES
PLAZO ACTUALIZADO:	1 DIA Y 3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2026

TABLA 1. Información básica del contrato de interventoría

3. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BASICA	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATO No:	103.13.09.04 de 2025
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META
OBJETO CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL VEINTITRÉS PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($563.514.023,60)
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025
REPRESENTANTE LEGAL:	SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN
CORREO ELECTRICO:	*consorciovillaalba@hotmail.com*
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE ASIGNACIÓN:	29/12/2025
CORREO ELECTRICO:	secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENCIÓN No. 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENCIÓN No. 1:	CATORCE (14) DIAS
REINICIO No. 1:	14 DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1:	14 DE ENERO DE 2026
TIEMPO DE PRORROGA:	3 MESES
PLAZO ACTUALIZADO:	1 DIA Y 3 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE ABRIL DE 2026

TABLA 2. Información básica del contrato de obra

4. PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

Para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual, la Secretaría de Infraestructura señala que este se fundamenta en la utilización de los precios adoptados por la Agencia para la Infraestructura del Meta (AIM) para la vigencia 2025, establecidos mediante la Resolución No. 100-37-021 del 03 de febrero de 2025, "Por medio de la cual se actualiza y se adopta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría en la Agencia para la Infraestructura del Meta".

En dicha resolución se definen los valores de referencia de acuerdo con los perfiles profesionales y el porcentaje de dedicación requerido, incorporando además el cálculo del correspondiente factor prestacional para cada perfil.

PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORIA							
ITEM	DESCRIPCION	CANT	SUELDO BASICO	DEDICACION	VALOR MES	MESES	VALOR TOTAL
1	COSTOS DIRECTOS						
1.1	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1.1	Director de Interventoria,con titulo profesional (categoria T02) con diez (10) años de experiencia o con especializacion y tres años de experiencia relacionada con el objeto del contrato	1	$ 12.811.500	50%	$ 6.405.750,00	0,67	$ 4.291.852,50
1.1.2	Residente de Interventoría, titulo profesional en arquitectura con cinco (05) años o mas de experiencia profesional relacionada con el objeto del contrato -- categoria T05	1	$ 8.541.000	100%	$ 8.541.000,00	0,67	$ 5.722.470,00
						SUBTOTAL COSTO PERSONAL	$ 10.014.322,50
						FM	2,00
						TOTAL COSTO PERSONAL	$ 20.028.645,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
2	COSTOS INDIRECTOS				
2,1	PLOTTER	MES	$ 3.095.528,00	$ 0,67	$ 2.074.003,76
2,2	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elemetos complementarios).	MES	$ 4.849.661,00	$ 0,50	$ 2.424.830,50
2,3	ARRENDAMIENTO OFICINAS	MES	$ 2.000.000,00	$ 0,67	$ 1.340.000,00
2,4	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	$ 0,50	$ 3.714.634,50
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 9.553.468,76
				COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS	**$ 29.582.113,76**
				IVA (19%)	$ 5.620.601,61
				TOTAL	**$ 35.202.715,37**

TABLA 3. Presupuesto de interventoría

5. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Para el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría, se dispone del siguiente personal profesional encargado de la supervisión, seguimiento y control de las actividades desarrolladas en campo. El equipo está conformado por un Director de Interventoría, quien participa con una dedicación del 50%, responsable de la dirección técnica, administrativa y de la coordinación general de la interventoría; y un Residente de Interventoría con dedicación del 100%, encargado de la supervisión permanente en obra, verificación de la correcta ejecución de las actividades y apoyo en el control técnico del proyecto.

NO.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	DEDICACIÓN
1	Gustavo Adolfo Restrepo Piedrahita	10.306.699	Director de interventoría	50%
2	Félix Alberto Roa Rojas	93.412.722	Residente de interventoría	100%

TABLA 4. Personal de interventoría

6. GARANTIAS

Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de obra, el contratista constituyó las garantías exigidas por la entidad contratante mediante póliza expedida por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia.

Las garantías fueron debidamente revisadas y aprobadas por la entidad mediante Resolución No. 15 del 26 de enero de 2026. Dichas garantías asegurarán el cumplimiento del contrato, así como el pago de salarios y prestaciones sociales del personal vinculado al proyecto, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620 47 994000059502
ANEXO N°	3
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	620 74 994000014212
ANEXO N°	4
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20/01/2026
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	15
COMPAÑÍA DE SEGUROS	Aseguradora Solidaria de Colombia

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2025	14/08/2026	$ 7,040,543
PAGO DE SALARIOS	31/12/2025	14/04/2029	$ 1,760,135.75
CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	14/08/2031	$ 7,040,543
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	31/12/2025	14/04/2026	$ 350,181,000.00

TABLA 5. Descripción, vigencia y valor asegurado de Pólizas

7. ESTADO DEL PROYECTO

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento a la programación contractual establecida para la ejecución del proyecto, verificando el desarrollo de las actividades programadas y el avance físico de la obra. Como resultado de las visitas técnicas y del control realizado al cronograma de obra, se evidencian avances en la ejecución física de las actividades programadas por parte del contratista.

Se realizó la revisión de la programación ajustada presentada por el contratista de obra, verificando su coherencia técnica y la secuencia lógica de las actividades contempladas dentro del proceso constructivo.

Con corte al 08 de abril de 2026, el proyecto presenta un avance físico del 61,44%, el cual se encuentra atrasado 6% con respecto al cronograma de obra aprobado por la interventoría y la entidad contratante.

8. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 14 de enero de 2026 y el 08 de abril de 2026, el contratista de obra ejecutó diversas actividades constructivas con el apoyo de un total de diez (10) trabajadores, organizados en dos (2) cuadrillas de trabajo. Estas cuadrillas permitieron adelantar actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, andenes, plazoletas interiores, cubierta de plazoleta interior, baños, zona verde, plazoleta principal gradas y finalizando con instalaciones eléctricas, conforme a la programación establecida para el proyecto.

YACON
RÍA SAS

ITEMS	ACTIVIDAD	%ACUMULADO DE EJECUCIÓN
1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica en toda el área de proyección del parque	99.97%
1.2	Excavación mecánica en material conglomerado	97.44%
1.3	Instalación de relleno en áreas con diferencias de altura, correspondientes a andenes	98.32%
1.4	Riego de material granular de 2" para subbase y posterior compactación con compactador mecánico tipo rana	99.52%
2.1	Demolición de andenes con excavadora tipo pajarita y retiro parcial de vía en asfalto	100%
2.2	Instalación de bordillo tipo A-80 en cama de arena en el perímetro del parque	97.85%
2.3	Fundida de bordillo con cortes cada 3 m para cara interna del parque	99.52%
2.4	Instalación de placa de piso en concreto mezclado en obra	100%
2.5	Fundida de placa de contrapiso con refuerzo de malla electrosoldada	83.36%
3.1	Instalación de formaleta tipo lámina para fundida de bordillo en plazoleta	97.73%
3.2	Construcción de placa de piso en andenes interiores	98.86%
3.3	Instalación de malla electrosoldada para andenes interiores	88.55%
3.5	Suministro e instalación adoquín concreto color 20x10x8 cms incluye base 4cms arena nivelación y arena de sello	95.22%
4.1	Excavación en conglomerado para zapatas y vigas de cimentación	96.32%
4.2	Fundida de zapatas iniciando con capa base de 0,5 cm	100.00%
4.3	Fundida de vigas de cimentación para cubierta principal	99.98%
4.4	Fundida de columnas redondas de 40 cm de diámetro	99.98%
4.5	Viga aérea en concreto 20.7 mpa (3000 psi) mezcla en obra. suministro y construcción	99.30%
4.7	Correa met tubo estruct 80x40 mm cal. 14 (2 mm)	99.01%
4.8	Suministro e instalación cubierta arquitectónica metálica perfil trapezoidal tipo acesco. no incluye estructura	99.21%
4.9	Acero zapatas: acero de refuerzo fy=420 mpa (4200 kgf/cm2, 60.000 psi) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre	97.05%
4.10	Acero vigas: acero de refuerzo fy=420 mpa (4200 kgf/cm2, 60.000 psi) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre	99.66
4.11	Acero columnas: acero de refuerzo fy=420 mpa (4200 kgf/cm2, 60.000 psi) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre	99.55%
4.12	Acero vigas aereas: acero de refuerzo fy=420 mpa (4200 kgf/cm2, 60.000 psi) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre	99.21%

5.1	Placa de contrapiso en concreto 20.7 mpa (3000 psi) mezcla en obra. suministro y construcción	96.88%
5.2	Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3)	98.88%
5.3	Pañete muros interiores mortero 1:4 incluye filos y dilataciones. suministro y aplicación	99.22%
5.4	Pañete muros interiores mortero 1:4 incluye filos y dilataciones. suministro y aplicación	99.99%
5.5	Estuco plástico	99.00%
5.16	Caja de inspección de 0.60 x 0.60 x 0.60 m en mampostería ladrillo tolete común. Incluye tapa en concreto reforzado y marco en ángulo metálico. suministro y elaboración	100.00%
5.17	Salida sanitaria sanitario 4" suministro e instalación	100.00%
5.18	Salida sanitaria lavamanos 2" suministro e instalación	100.00%
5.19	Salida sanitaria sifón de piso 2"	100.00%
5.23	Placa de entrepiso maciza en concreto 20.7 mpa (3000 psi) mezcla en obra. suministro y construcción	98.52%
7.1	Placa de entrepiso maciza en concreto 20.7 mpa (3000 psi) mezcla en obra. suministro y construcción	96.88%
7.3	Contenedor de raices	99.99%
8.2	Relleno con material mixto de río sin procesar tamaño max. 2" suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación manual con equipo liviano	99.99%
8.3	Placa de contrapiso en concreto 20.7 mpa (3000 psi) mezcla en obra. suministro y construcción	96.55%
8.4	Concreto ciclopeo 3000 psi - 20.7 mpa piedra proporción 60c/40p mezcla en obra	99.89%
9.3	Caja de inspección tipo cs 274 - ap 274, incluye tapa en marco metálico	95.85%

TABLA 6. Actividades de obra ejecutadas

Con base en la información presentada anteriormente, se evidencia el avance progresivo de las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, andenes, plazoletas interiores, cubierta de plazoleta interior, baños, zona verde, plazoleta principal gradas y finalizando con instalaciones eléctricas. La interventoría efectuó la verificación en campo de las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que su desarrollo se realiza conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a la programación establecida para el periodo objeto del presente informe.

9. NOVEDADES PRESENTADAS

El inicio de la temporada de lluvias en el departamento del meta fue finalizando el mes de marzo e iniciando el mes de abril, esto ha generado un plan de trabajo interrumpido que ha generado un desbalance en el cronograma actual, aun así, se le solicitó al contratista ejecutar actividades que no pusieran en peligro al personal los días de lluvia cumpliendo las normas de seguridad y con los elementos de protección personal pertinentes.