OBJETO: INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, TÉCNICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) E INTERES PRIORITARIO (VIP) "VALLES DE MONTEPINCIO", EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

PERSONAL PROFESIONAL						
CONCEPTO	A	B	C	D	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANT	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1	$ 9,000,000.00	50%	200%	18	$ 162,000,000.00
Residente de Interventoria	1	$ 6,200,000.00	100%	200%	15	$ 186,000,000.00
Profesional Jurídico	1	$ 8,000,000.00	20%	200%	6	$ 19,200,000.00
Especialista estructural	1	$ 5,000,000.00	30%	200%	3	$ 9,000,000.00
Especialista Hidráulico	1	$ 5,000,000.00	30%	200%	3	$ 9,000,000.00
Especialista electrico	1	$ 5,000,000.00	30%	200%	3	$ 9,000,000.00
Especialista en Geotecnia	1	$ 5,000,000.00	30%	200%	3	$ 9,000,000.00
Especialista Estructural durante obra	1	$ 5,000,000.00	10%	200%	15	$ 15,000,000.00
Especialista Hidráulico durante obra	1	$ 5,000,000.00	10%	200%	15	$ 15,000,000.00
Especialista Eléctrico durante obra	1	$ 5,000,000.00	10%	200%	15	$ 15,000,000.00
Topografo (incluye equipo de topografia y cadenero)	1	$ 3,950,000.00	30%	200%	6	$ 14,220,000.00
Profesional financiero	1	$ 5,000,000.00	50%	200%	18	$ 90,000,000.00
Profesional Social	1	$ 3,200,000.00	30%	200%	15	$ 28,800,000.00
Profesional/tecnólogo en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	1	$ 3,200,000.00	100%	200%	15	$ 96,000,000.00
Profesional Ambiental	1	$ 3,200,000.00	30%	200%	15	$ 28,800,000.00
Residente de supervision tecnica	1	$ 4,200,000.00	50%	200%	15	$ 63,000,000.00
Inspector de interventoria 1	1	$ 3,560,000.00	0%	200%	18	$ -
Inspector de interventoria 2	1	$ 3,550,000.00	100%	200%	15	$ 106,500,000.00
Inspector de Interventoria Posventas	1	$ 3,550,000.00	100%	200%	4	$ 28,400,000.00

SUB TOTAL PROFESIONALES	**$ 903,920,000.00**

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	TOTAL
LABORATORIO	UNIDAD	6	$ 2,618,375	$ 15,710,251.80
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS				**$ 15,710,251.80**

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL DIRECTO	**$ 919,630,251.80**
IVA 19%	$ 174,729,747.84
Ajuste	$ 0.36
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA DE OBRA	**$ 1,094,360,000.00**

ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas

ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES - Director de Estudios, Diseños y Presupuestos SIOP

Dr. JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
Gerente - Insvivienda

ELABORÓ ARQ. NESTOR CAMILO SILVA- Profesional SIOP

REVISÓ ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES - Director de Estudios, Diseños y Presupuestos SIOP

REVISÓ ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas

APROBÓ DR. JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS - Gerente Insvivienda

FACTOR MULTIPLICADOR PARA PROCESOS DE CONSULTORIA

	CONCEPTO		PORCENTAJE
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**		
1.1.	Salarios		100.00%
1.2.	Prima anual (legal)	100.00% ÷ 12 =	8.33%
1.3.	Cesantía	100.00% ÷ 12 =	8.33%
1.4.	Intereses de cesantía	1.00% x 1.3. =	12.00%
1.5.	Vacaciones		4.17%
1.6.	Seguridad Social (salud)		12.00%
1.6.	Seguridad Social (pensión)		20.50%
1.7.	Caja de Compensación Familiar		4.00%
1.8.	ARL		2.00%
1.9.	Sena		2.00%
1.10.	ICBF		3.00%
1.11.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)		1.50%
1.12.	Dotación		1.00%
		Sub-total	**178.83%**
4.	**Costos Directos no Reembolsables**		
4.1.	Poliza de Calidad		0.53%
4.2.	Póliza Cumplimiento		0.99%
4.3.	Póliza salarios y prestaciones sociales		0.99%
		Sub-total	**2.51%**
5.	**OTROS COSTOS (Arriendos+papeleria etc)**	**Sub-total**	**19.00%**
	TOTAL		**2.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR		**200%**