**FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

**VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES**

**CONEXUS S.A.S.**

**PROPUESTA No 2**

| DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA CAPACIDAD JURÍDICA | | | |
|---|---|---|---|
| **CONDICIÓN** | **VERIFICADO** | **OBSERVACIONES** | **CUMPLE SI / NO** |
| **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** | | | |
| El proponente deberá presentar la carta de presentación de la propuesta, según el modelo suministrado por El Distrito de Santiago de Cali-Secretaria de Vivienda Social y Hábitat en el Anexo correspondiente del pliego de condiciones "CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA" y los requisitos establecidos en la invitación. Requisito que se cumple con la firma de la carta de presentación de la oferta por parte de la persona legalmente facultada. | OK | el proponente presenta anexo Nro 1, debidamente diligenciado y suscrito por la representante legal de la sociedad. | **CUMPLE** |
| En la carta de presentación el oferente ya sea en forma individual, en unión temporal o consorcio deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que no está incurso en inhabilidades o incompatibilidades de que trata el artículo 8 de Ley 80 de 1993 o el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007. | OK | de conformidad con el literal f del respectivo anexo, el proponente manifiesta bajo la gravedad de juramento que que no existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad y/o prohibición, de las señaladas en la Constitución Política, en la ley, especialmente en el artículo 8º de la Ley 80 de 1993, y del artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, que impidan la participación. | **CUMPLE** |
| **DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE PROPONENTES PLURALES** | | | |
| La vigencia del consorcio o unión temporal no podrá ser inferior al término de ejecución y liquidación del contrato y un (1) año más. | N/A | | **CUMPLE** |
| | N/A | | **CUMPLE** |
| La persona que los representará, señalando las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos y su responsabilidad. | N/A | | **CUMPLE** |
| | N/A | | **CUMPLE** |
| En caso de unión temporal, se indicará al Distrito de Santiago de Cali-Secretaria de Vivienda Social y Hábitat la participación que tendrá cada uno de sus integrantes. | N/A | | **CUMPLE** |
| | N/A | | **CUMPLE** |
| **EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN** | | | |
| 1. Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación.<br>2. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.<br>3. La duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más.<br>4. El nombramiento del revisor fiscal en caso que exista. | OK | El proponente presenta certificado de existencia y representacion legal con fecha de expedicion 22/04/2026, en el cual se puede verificar un objeto social que permite realizar actividades de: Tecnología y Nuevos Desarrollos Hardware: Comercialización, importación, exportación, distribución, alquiler y mantenimiento de todo tipo de hardware, incluyendo, pero no limitado a, equipos de cómputo, componentes, periféricos, maquinaria de alta gama, equipos de telecomunicaciones, drones y dispositivos electrónicos. Software: Diseño, desarrollo, licenciamiento, comercialización, distribución, e implementación de software, aplicaciones, plataformas tecnológicas y soluciones informáticas. Igualmente se evidencia que la sociedad tiene una duración indefinida. La sociedad no se encuentra obligada a contar con revisor fiscal. | **CUMPLE** |
| Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso. | OK | De conformifdad con el acápite correspondiente a las facultades y limitaciones del respresentante legal, La Sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la Sociedad. | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PERSONA NATURAL** | | | |
| Si el oferente es persona natural, deberá acreditar su inscripción vigente en el Registro Mercantil, mediante el certificado de Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio con fecha no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha prevista para el cierre del proceso, en el que conste que su actividad mercantil está relacionada con el objeto contractual, de tal manera que le permita desarrollar las actividades o servicios objeto del presente proceso de mínima cuantía. | N/A | | **CUMPLE** |
| **FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL** | | | |
| Los oferentes deberán presentar con la propuesta, copia legible de la cédula de ciudadanía del representante legal en caso de que sea persona jurídica o de la persona natural que presenta la propuesta. | OK | el proponente aporta copia de la cédula de la representante legal de la sociedad, Yesica Vanessa Aguilera Cordoba. | **CUMPLE** |
| **RESPECTO A SANCIONES, INHABILIDADES Y ANTECEDENTES JUDICIALES DISCIPLINARIOS Y FISCALES.** | | | |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** | | | |
| La entidad verificará que el proponente y sus representantes legales y los integrantes de consorcios o uniones temporales y sus representantes legales, no tengan antecedentes disciplinarios que los inhabiliten o impidan presentar la oferta y celebrar el contrato. | OK | De confomidad con el certificado número 295566188 de fecha 8 de mayo de 2026, consultado por la Entidad, el representante legal se la sociedad NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.<br><br>De confomidad con el certificado número 295566031 de fecha 8 de mayo de 2026 , consultado por la Entidad, la sociedad NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES. | **CUMPLE** |
| **CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA** | | | |
| El proponente no deberá figurar en el último boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República. El Distrito de Santiago de Cali, verificará de oficio en la página Web de la Contraloría General de la Republica | OK | consultados los antecedentes fiscales de la sociedad, se evidencia que la misma no se encuentra reportado como responsable fical, según consulta realizada por la entidad en fecha 8 de mayo de 2026, certivicado con código de verifucación: 9015447208260508103606<br><br>consultados los antecedentes fiscals del representante legal de la sociedad, se evidencia que el mismo no se encuentra reportado como responsable fical, según consulta realizada por la entidad en fecha 8 de mayo de 2026, certivicado con código de verifucación: 1119888791260508103713 | **CUMPLE** |
| **CERTIFICACIÓN DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS. LEY 1918 DE 2018** | | | |
| La entidad verificará que el proponente y sus representantes legales y los integrantes de consorcios o uniones temporales y sus representantes legales, no tenganantecedentes por delitos sexuales que los inhabiliten o impidan presentar la oferta y celebrar el contrato. | OK | De conformidad con el documento suministrado por el proponente de fecha 28/04/2026, el representante legal de la sociedad no presenta inhabilidad. | **CUMPLE** |
| **Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM** | | | |
| Certificado de antecedentes del representante legal conforme al Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM, como mecanismo de control creado por el Gobierno Nacional a través de la Ley 2097 de 2021. | OK | de conformidad con el documento suministrado por el proponente y debidamente verificado por la Entiadad, el representante legal de la sociedad no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Codigo de verificacion: 6VE2R4KXQD | **CUMPLE** |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES Y REQUERIMIENTOS JUDICIALES Y RNMC** | | | |
| La entidad verificará que el proponente y sus representantes legales y los integrantes de consorcios o uniones temporales y sus representantes legales, no tengan asuntos pendientes con las autoridades judiciales que los inhabiliten o impidan presentar la oferta y celebrar el contrato. | OK | verifiacados los antecedentes judiciales de la representante legal de la sociedad, se evidencia que el mismo NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES, consulta: 10:41:51 AM horas del 08/05/2026. | **CUMPLE** |
| Para los efectos del Código Nacional de Policía, la Entidad hará la verificación en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional del representante legal. En caso de consorcios o uniones temporales se hará la verificación de cada uno de los representantes legales de las personas jurídicas que los integran, donde deben aportar el documento de identificación por cada uno de los representantes legales de las personas jurídicas que los integran o de la persona natural integrante y del representante de la unión temporal o del consorcio.<br><br>NOTA: Se aclara que en el evento, de que alguno de los antecedentes aquí solicitados tengan vigente algún reporte, multa o sanción, ocasiona la inhabilitación de la oferta. | OK | de conformidad con el documento aportado por el propnente y la verificacion realizada por la entidad la representante legal de la sociedad NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR. Certificado 139803452 del 8 de mayo de 2026. | **CUMPLE** |
| **CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, RIESGOS PROFESIONALES Y APORTES PARAFISCALES (PERSONA JURIDICA)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Personas jurídicas: El proponente persona jurídica debe presentar el Formato - Pagos de seguridad social y aportes legales - suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.<br><br>La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el Revisor Fiscal, en los casos requeridos por la Ley, o por el Representante Legal que así lo acredite. | OK | la representante legal de la sociedad YESICA VANESSA AGUILERA CORDOBA y su contadora LIZETH PAOLA GUEVARA GONZALEZ certifican certifica a través de documento de fecha 4 de mayo de 2026, que la mencionada sociedad ha realizado los pagos de seguridad social incluida ARL y aportes parafiscales (si aplica) correspondientes a las nóminas de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta. | **CUMPLE** |
| **CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, RIESGOS PROFESIONALES Y APORTES PARAFISCALES (PERSONA NATURAL )** | | | |
| Persona natural: Certificado de afiliación al sistema de seguridad social (Salud – Pensión y Riesgos Laborales) y el pago de la seguridad social integral (pensión, salud, ARL) mes vencido. | N/A | | **CUMPLE** |
| **CERTIFICACION BANCARIA** | | | |
| certificado de cuenta bancaria | OK | el proponente presenta certifiaccion expedida por la Entidad bancaria de fecha 11 de abril de 2026. | **CUMPLE** |
| **PACTO ANTICORRUPCION** | | | |
| El oferente debe diligenciar y presentar el formato debidamente firmado por el representante legal o quien haga sus veces, donde manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prohibiciones o conflictos de interés para proponer y/o contratar. | OK | el proponenete presenta debidamente diligenciado y firmado por el representante legal se la sociedad el anexo numero 4 | **CUMPLE** |
| **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO** | | | |
| El proponente, persona natural o jurídica, o cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, deberá adjuntar fotocopia del – RUT- expedido por la DIAN, el cual debe estar actualizado en sus actividades económicas. | OK | El proponente aporta documento expedido en fecha 2026-04-23 . | **CUMPLE** |
| **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERA** | | | |
| El proponente debe allegar la garantía de seriedad de la oferta, acompañada de sus condiciones generales, la cual debe constituirse por la suma equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial<br>Dicha garantía debe estar constituida a favor del FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI -identificado con NIT 905.013.033-1 con una vigencia mínima de noventa (90) días contados a partir de la fecha de cierre del proceso de selección,<br>debe estar referida a éste y encontrarse firmada por el asegurador. | OK | El proponente presenta una garantía de seriedad por valor de $ 4.500.000, valor que corresponde al 10% del presupuesto oficial de la entidad, Garantía que se encuentra constituidad a favor del Fondo especial de Vivienda del Distro de Santiago de Cali. con vigencia hasta el 5 de agosto de 2026 y debidamente firmada por las partes. | **CUMPLE** |
| **EVALUACION JURIDICA** | | **HABILITADO** | |
| | PROYECTO: LIDDY VERA GAMBOA - CONTRATISTA | REVISO: JULIAN HERNANDO GUTIERREZ DIAZ - CONTRATISTA | |