ENTIDAD	**ESE HOSPITAL LOCAL SAN ONOFRE**
DEPENDENCIA QUE PROYECTA	**OFICINA DE GERENCIA**
NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE DILIGENCIA EL ESTUDIO	**EDITH JULIO YAGUNA**
TIPO DE CONTRATO	**CONSULTORIA**
MODALIDAD DEL PROCESO	**CONCURSO DE MÉRITOS**
FECHA	**MAYO 08 DE 2026**
OBJETO	
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE TIENEN POR OBJETO: ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PAJONAL DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE, ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PALO ALTO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE Y ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD SAN ANTONIO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE.	

En cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1. Establece: “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…”

LA ESE, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de Concurso de Méritos, que tendrá por objeto: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE TIENEN POR OBJETO: ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PAJONAL DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE, ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PALO ALTO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE Y ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD SAN ANTONIO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE**, mediante el presente Estudio del sector se permite dejar constancia del análisis realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

1. ASPECTOS GENERALES.

Desarrollo de la consultoría en Colombia y su introducción al comercio internacional.

La consultoría se enmarca en la concepción de los servicios profesionales de asistencia a la dirección de las organizaciones. Su propósito es aportar un conocimiento ya sea genérico, como en el caso de conceptos administrativos, o específico, para la resolución de un problema particular en una organización. La capacitación, como parte de la consultoría, provee información y formación de manera formal sobre temas ya establecidos y cuyas modalidades varían entre métodos de enseñanza o aprendizaje y, en ocasiones, mediante la construcción de conocimiento. Cada vez más se pueden observar capacitaciones con el uso de herramientas virtuales, a distancia, o con interacciones mediante software adecuado

a estas modalidades. Otra actividad de la consultoría es la asesoría. Esta intervención requiere de la evaluación de estado o problema sujeto de mejora en una organización, también llamado diagnóstico, sobre el cual se identifican los objetivos por lograr y el planteamiento de estrategias y planes para alcanzar los objetivos definidos, con el correspondiente aporte de recursos. La asesoría tiene en la actualidad una orientación colaborativa, que se desarrolla en función de mostrar alternativas a los responsables dentro de la organización, para que se tomen las decisiones necesarias.

Finalmente, la actividad de auditoría, que hace parte de las consultorías, permite establecer las desviaciones de la realidad de la organización frente al modelo seleccionado. Las auditorías internas cobran su importancia más marcada a partir de la implementación de sistemas normalizados y, con mayor frecuencia, la de la gestión de la calidad.

Otro aspecto para tener en cuenta en las consultorías son las habilidades de los consultores. Milan Kubr identifica, para este tipo de consultorías, relaciones interpersonales efectivas, análisis y solución de problemas, manejo de la presión, el estrés y la ambigüedad y la gestión de proyectos. El mismo Kubr define la consultoría como un servicio de asesoramiento profesional independiente, que ayuda a los gerentes y a las organizaciones a alcanzar los objetivos y fines de la organización mediante la solución de problemas gerenciales y empresariales, el descubrimiento y la evaluación de nuevas oportunidades, el mejoramiento de aprendizaje y la puesta en práctica de cambios.

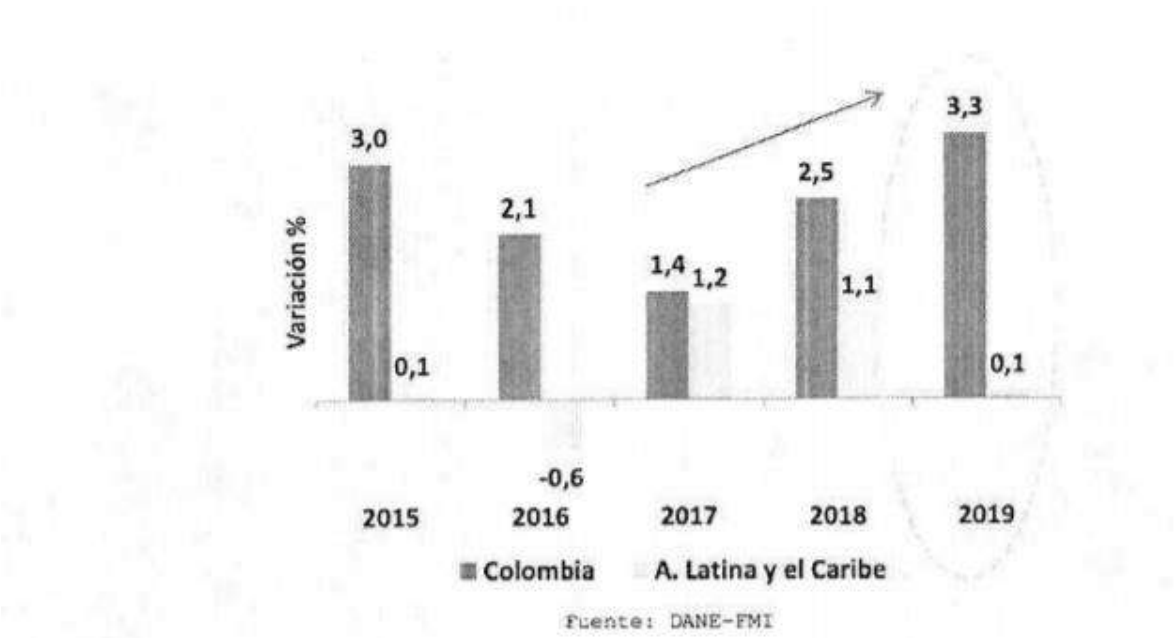
1.1. ASPECTO ECONOMICO:

Antes de iniciar el análisis de desempeño financiero, es importante aclarar el rol que juegan cada uno de los tipos de actores principales en este sector. Según la CCI quienes se identifican como CONSULTORES, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector. Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los CONSULTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería. “La Consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra, y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres.” (Cámara Colombiana de Infraestructura, 2012).

Producto Interno Bruto - PIB

En su más reciente informe, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, Dane, confirmó que el Producto Interno Bruto del 2019 de Colombia se ubicó en 3,3%, cifra mayor

en 80 puntos a la que se registró en 2018 cuando la economía alcanzó un crecimiento de 2,5%. Según dicho informe del Dane, los sectores que jalonaron la expansión de la economía local, fueron: Comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida; administración pública y defensa, educación y salud; actividades financieras y de seguros. Con excepción de la construcción, se resalta el crecimiento de todos de los sectores de la economía en 2019. En particular, los sectores con mayor dinámica fueron: actividades financieras (5,7%), administración pública (4,9%), comercio, transporte, alojamiento y comidas (4,9%), y actividades profesionales y científicas (3,7%). La industria creció1,6%.



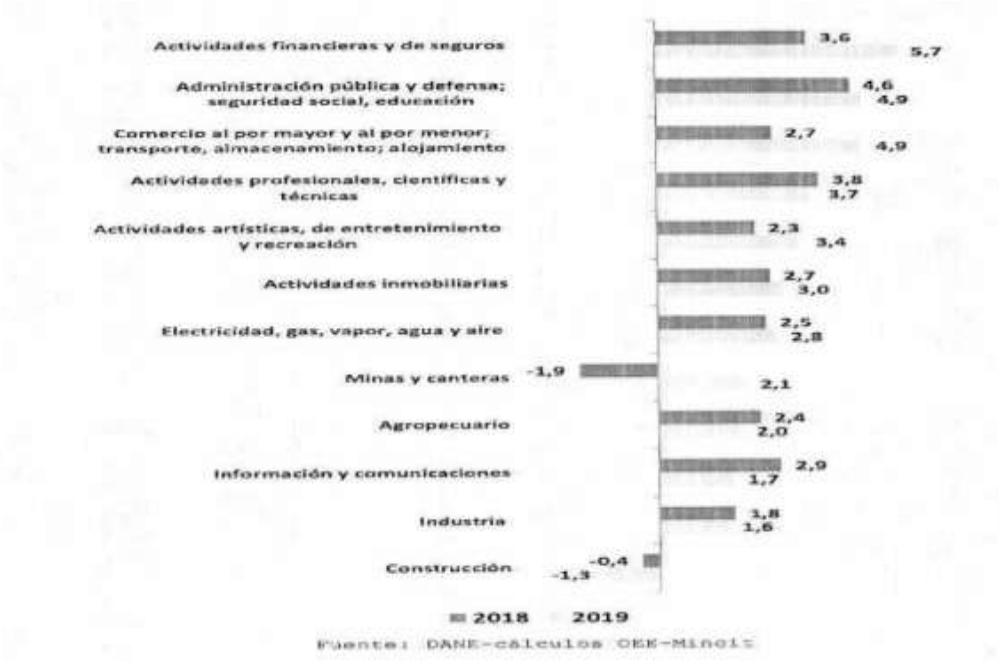
Fuente: DANE – Cuentas Nacionales Trimestrales

Mientras que los sectores que no tuvieron el mejor comportamiento durante el 2019 fueron información y comunicaciones, al igual que construcción. En este sentido la construcción que fue el sector que cerro con los mayores números negativos, el Dane explicó que a pesar de ello se debe tener en cuenta que el comportamiento de una rama como esta, se da de manera cíclica y por ende aunque el 2019 no fue el protagonista del crecimiento del PIB, se espera que para el 2020 en el primero y tercer trimestre esta rama despegue, haciendo más énfasis al sector de la construcción de casas, lugares residenciales, centros comerciales entre otros, ya que la parte de obras públicas impulsada por la construcción de proyecto 4G del Gobierno Nacional, tuvo un buen comportamiento durante el 2019, el cual se evidenció al pasar de - 4,9% (segundo trimestre de 2018) a 0,6% en el mismo periodo de 2019, y que se explica por la construcción de carreteras y de obras de ingeniería civil (13,9%). Sin embargo, ante la inesperada Declaratoria de Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica por causa de la Pandemia COVID-19, y las subsecuentes limitaciones de

movilidad a la población de todo el Territorio Nacional se evidenció que el renglón económico en mención, cayó para el primer trimestre de 2020 (enero-marzo) en -9.2%.

Productos incluidos dentro del sector De acuerdo con la Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas revisión 4 adaptada para Colombia — CIIU Rev. 4 A.C.1:

las actividades arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica están clasificadas dentro de la Sección M actividades profesionales, científicas y técnicas en la Clase 7110. Según la CIIU Rey. 4 A.C. la Clase 7110 actividades arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica incluye la prestación de servicios de arquitectura, servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección, de cartografía y servicios similares. Adicionalmente incluye las siguientes actividades: Las actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, planificación urbana y arquitectura paisajista. El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. - La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, etcétera. Los estudios geofísicos, geológicos y sismográficos. Los servicios geodésicos: actividades de agrimensura, estudios hidrológicos, estudios de subsuelo, actividades cartográficas y de información espacial. El diseño y arquitectura de jardines.



Clasificación de bienes y servicios.

La construcción de obras civiles es un servicio que de acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) se cataloga, entre otros, con los códigos que se indican a continuación:

CLASIFICACION UNSPSC
80 10 16 00
81 10 15 00

Agentes que componen el sector.

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

Gremios y asociaciones que participan en el sector

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, l logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la

interventoría obras de construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan en el sector e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado como:

ACIEM — Asociación Colombiana de Ingenieros http://www.aciern.org/home/ -

ACOFI — Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería https://www.acoledu.co/

CAMACOL — Cámara colombiana de la construcción https://camacol.co/ - Cámara Colombiana de la Infraestructura http://www.infraestructura.org.co/2017/

IDU — Instituto de Desarrollo Urbano https://www.idu.qov.co/

INVIAS — Instituto Nacional de Vías https://www.invias.gov.co/

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas

Los pronósticos privados realizados pronosticaron una recuperación para 2019, con u promedio de 3%. A continuación, se muestran las proyecciones de algunas de las firmas más reconocidas:

Firma	2019	Firma	2019
Larrain Vial	2.8	JP Morgan Chase	3.2
Ecoanalitica	N/A	Banco de Bogotá	3.2
CESLA	3.1	BanColombia	3.2
Corficolombiana	3.3	Citigroup	3.1
ANIF	3.0	Oxford Economics	3.2
IHS Markit	2.6	Capital Economics	2.8
Econ Intelligence Unit	3.1	Davivienda	N/A
Morgan Stanley	2.8	Fedesarrollo	2.8
BTG Pactual	N/A	BBVA	3.0

1.2. ASPECTO LEGAL

- **DECRETO 1082 DE 2015**

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al

objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…"

- **LEY 80 DE 1993**

Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

- **LEY 80 DE 1993**

Artículo 32, numeral 2, Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.

Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos. Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. (…)

- **LEY 1150 DE 2007**

Artículo 2. De las modalidades de selección. Numeral 5: La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto

- **LEY 1882 DE 2018**
- **LEY 1562 DE 2012**

Artículo 2, numeral 1 son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación.

1.3. ASPECTO COMERCIAL.

Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones contenidas en los mismos. Las Entidades Estatales que adelantan sus Procesos de Contratación con las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA.

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el SIREM se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU

4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en el pliego de condiciones se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

El proceso cuyo objeto es **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE TIENEN POR OBJETO: ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PAJONAL DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE, ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PALO ALTO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE Y ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD SAN ANTONIO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE**, se encuentra clasificado de acuerdo al CIIU 4.0 en la clasificación M7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de asesoramiento técnico, algunas de las empresas inscritas en el SIREM se mencionan a continuación:

NIT	RAZON SOCIAL
800001966	ESTUDIOS GEOTECNICOS S A S
800003429	DIEGO MEJIA JARAMILLO Y CIA S. EN C.A
800003776	DICONSULTORIA S.A
800007208	GRUPO POSSO SAS
800007367	HIDROYUNDA S.A.S
800008400	WILCHES LTDA
800009969	SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A.
800010028	DISEÑOS INTERVENTORIA Y SERVICIOS - DIS S.A.S
800011292	GARPER INGENIERIA CIA S A S
800012140	PROYECTOS INTEGRALES PLANEACION Y DESARROLLO S AS
800015547	GEOSISTEMAS S A S
800015774	B & C S A
800019946	ALVARO MILLAN A. Y CIA.LTDA.
800024005	DOMMA LTDA
800025209	OLANO INGENIERIA S A S
800028222	HACER DE COLOMBIA LTDA
800028455	VELNEC S.A.
800032277	ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES S A S
800032486	INPROTEKTO LIMITADA
800035076	INGENIEROS ELECTRICISTAS DEL VALLE SAS
800035887	BOHORQUEZ INGENIERIA BILSA S A S
800038815	VISA INGENIERIA S A.
800039997	INGENIERIA CIVIL HIDRÁULICA Y AMBIENTAL S.A
800049096	C B I CARIBE LTD
800049823	GENERACION ELECTRICA DE COLOMBIA GENELEC S A S
800050326	INVERSIONES OLIVARES VELILLA & CIA S.A.S
800052405	ROADCON LIMITADA
800053619	CUPULA S.A
800055792	GEZETA INGENIERIALTDA
800058709	GRUPO LOPERA INGENIEROS S.A.
800058809	FCR S A S
800068234	INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.

800070886	ASESORIA EN INGENIERIA DE PETROLEOS S A S
800071708	CONSTRUCSUELOS SUMINISTROS LTDA
800072172	INGENIERIA Y TELEMATICA G&C S A S
800076814	CONTEXTO URBANO S.A.
800077226	ARCADIA ARQUITECTOS S A S
800078300	CIVALCO LTDA.
800079085	INCOCIVIL S . A
800079382	UNION INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA LTDA
800081740	E PRO MECANICA LIMITADA
800085098	APLICACIONES CIBERNETICAS Y TELECOMUNICACIONES LTDA
800085328	GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA LTDA
800086501	ENRIQUE DAVILA LOZANO E.D.L. S A S
800086581	ROJAS IRAGORRI ARQUITECTOS S AS
800089623	CORROSION Y SERVICIOS LTDA CORROSER
800091140	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.
800093661	GEOAMBIENTAL S.A.
800097495	C.I.C. CONSULTORES DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES S.A.S
800097991	INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION S.A
800104345	INSERMA LIMITADA-SERVICIOS DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO
800112150	PRATCO S.A.S
800115037	MGP ARQUITECTURA Y URBANISMO S A S
800129789	HACE INGENIEROS SAS
800132791	VIAS Y AMBIENTE LIMITADA
800140391	GEOSOLUCIONES SAS
800140984	ALFREDO GIRALDO A Y CIA SAS
800149319	INVERSIONES BLASCHKE POLANIA LTDA
800149414	TANQUES Y EQUIPOS PLASTICOS S.A.S
800155100	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S AS
800163101	M&J INGENIERIA S.A.
800163234	INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S A S
800163387	SANER INGENIERIA LTDA
800166199	DELTEC S.A.
800167410	DML & CIA LTDA
800168477	ARQ S.A
800168744	C.A.C. INGENIERIA ELECTRICA S.A.S.
800168878	ELECTRO CONSTRUCCIONES LTDA
800169794	INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA
800171364	INGENIERIA DE PROCESOS TECNICOS INPROTEC LTDA
800172033	CODIPRO INGENIERIA Y ARQUITECTURA LTDA.
800172858	GALLO LONDOÑO Y CIA LTDA
800172871	GEOCOL CONSULTORES S.A.
800177384	AUDITORIA AMBIENTAL S A S
800178196	PROYECTAR INGENIERIA LTDA
800179722	NYL ELECTRONICA S.A.
800180014	DELCA INGENIEROS LTDA
800181867	INVERSIONES DE INTERVENTORIAS TELECOMUNICACIONES CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES ITECO LTDA
800182163	OBED FRANCO BERMUDEZ Y CIA S A S

800183149	HGC ARQUITECTOS LTDA
800184582	GEOTECNIA Y CIMENTACIONES S A S
800190374	CONSUTORIAS Y SERVICIOS ENERGETICOS S.A.
800190821	CONSTRUCCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S A S
800191462	PROYECTOS Y SERVICIOS LIMITADA
800192020	ASISTENCIA TECNOLOGICA INTEGRADA S.A. AINT S.A.
800192185	IMERC LTDA. INGENIERIA METALMECANICA DE REFRIGERACION Y CIVIL
800196467	INGENIERIA JOULES M.E.C. LTDA
800200436	AB PROYECTOS SA
800201307	ALVAREZ Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.A.
800209416	INGELCAS S.A.S
800210073	O & P INGENIERIA S.A.S.
800215658	SIGNUM INGENIERIA S.A.S.
800217575	ALTAIR INGENIERIA S .A.S
800217706	CONSTRUCTORA SILMA LIMITADA
800217972	SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES TELEMATICA Y SISTEMAS LTDA
800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA
800218136	CONSULTORES ESPECIALIZADOS Y ASOCIADOS DE SANTANDER LIMITADA
800219927	A G INGENIEROS S A S
800220708	SISTECONTROL LTDA
800223144	EYR ESPINOSA Y RESTREPO S.A.
800227395	SERVICIOS ELECTRONICOS PARA LA INDUSTRIA SEI LIMITADA
800228569	INGENIERIA CIVIL AMBIENTAL LIMITADA
800229964	QUIMONSA LTDA, INGENIEROS CONTRATISTA
800232208	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION LTDA CON Y CON
800235180	PINTO Y GOMEZ ARQUITECTOS LIMITADA
800236763	MEGA INGENIERIA SAS
800237475	REDES Y COMUNICACIONES DE COLOMBIA LTDA.
800240747	COFHAL INGENIERIA SAS
800241849	CDI S.A.
800243957	FIGAMMA SAS
800244338	CONSULTORIA Y SERVICIOS CONOSER LIMITADA
800247085	DIRECCION INTEGRAL DE PROYECTOS DINPRO S.A.S
800247491	ANSI S.A.S
800248375	COMPAÑIA DE CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA
800251087	B.I. S A S
800251181	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S AS
800252310	CONSTRUCTORA DE ESPACIOS SAS
800252554	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S
800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA
800253066	ALFA INGENIEROS S.A.S
800253763	CONSTRUCCIONES, COMPRESORES Y EQUIPOS SAS
800254154	J.P.S. S A S
800256897	GRUPO DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES COLOMBIANOGEICOL S A S
801001795	INGESTRUCTURAS DE OCCIDENTE LTDA
802001831	INDUTRONICA DEL CARIBE S A S
820002735	PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL PROVISOCIAL S A S

822003568	INGECINCO LTDA
822007239	ARM CONSULTING LTDA
823001405	AHUMADA DOMINGUEZ INVERSIONES S A S
824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO S. C. LTDA
826001269	INGEMA LIMITADA INGENIERIA GEOLOGICA Y AMBIENTAL
827001025	SOLUCIONES DE INGENIERIA LTDA
830005556	HERNANDEZ CUBILLOS & CIA. LTDA.
830005784	GEOCONSULT CONSULTORIA Y SERVICIOS PETROLEROS Y MINEROS LTDA.
830008669	L.R.G. ARQUITECTOS LTDA.
830009027	REMS INGENIERIA S.A.
830010109	GMC INGENIEROS LTDA.
830010175	INAR ASOCIADOS S A
830010487	PABLO EMILIO BOCAREJO INGENIEROS CONSULTORES Y CIA S EN C.S
830010893	GEOCING SAS
830011816	VOZ Y DATOS INGENIERIA LTDA
830012194	TNM LIMITED
830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA
830013230	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S A S
830014450	INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES LTDA. INGYTELCOM LTDA.
830018821	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S
830020088	ASER ING INGENIERIA S.A.
830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S A S
830020274	AEI-ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S.
830021961	GONDWANA Y CIA S A S PROYECTOS DE GEOLOGIA Y PETROLEOS
830022304	ESC INGENIEROS LIMITADA
830023404	ACT TELEMATICA LTDA
830023696	CAL Y MAYOR ASOCIADOS S.C.
830023761	2C INGENIEROS S.A.
830025968	AUTOMATIZACION AVANZADA S.A.
830026021	DUNIA CONSULTORES LTDA
830026223	C R G Y CIA S A S
830026510	VANDENENDEN S.A.
830026812	MHEV INGENIERIA LTDA
830026866	V&P ARQUITECTOS S.A.
830026895	INSPECCION Y DIAGNOSTICO TECNICO ISOTEC S A S
830028126	R Y M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S
830032610	CONSTRUTECNIA LTDA
830033645	CTA SAS CONSULTORIA TECNICA Y AMBIENTAL DE PROYECTOS SAS
830033964	ORGANIZACION DE CONTROL AMBIENTAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL S A S
830035398	JPS INGENIERIA S.A
830037490	PAEZ CASAS INGENIEROS LTDA
830038182	COMPUCABLES NUGER S A S
830038192	TECNA INTEGRITY AND CORROSION ENGINEERING S.A.
830039914	SG INGENIERIA SAS
830041142	DESARROLLANDO LIMITADA

830041251	VELANDIA MUÑOZ INGENIERIA COMPAÑIA LTDA.
830041859	SIGHINOLFI GROUP COLOMBIA S.A.
830042131	LINEA VIVA INGENIEROS S A S
830042394	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGESERTEC S.A.
830043332	INGENIERIA Y PROYECTOS DE COLOMBIA S AS
830043424	LABORATORIOS CONTECON URBAR S.A.S
830043908	ELECTROPLAN LTDA
830045278	CASTRO URIBE INGENIEROS S A S

3. ASPECTO TECNICO

La actividad objeto del contrato está codificada en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC, hasta el tercer nivel, como se indica a continuación:

CLASIFICACION UNSPSC
80 10 16 00
81 10 15 00

4. ASPECTO COMERCIAL.

Al presente proceso de contratación y al contrato que de él se derive le serán o no aplicables los tratados de libre comercio de conformidad con el siguiente cuadro:

Acuerdo Comercial	Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
Canadá	NO	NO	SI	NO
Chile	SI	NO	SI	NO
Estados Unidos	NO	NO	SI	NO
El Salvador	SI	SI	NO	SI
Guatemala	SI	SI	NO	SI
Honduras	NO	NO	SI	NO
Liechtenstein	NO	NO	SI	NO

Suiza	NO	NO	SI	NO
México	NO	NO	SI	NO
Unión Europea	NO	NO	SI	NO
Decisión 439 CAN	SI	SI	NO	SI
Estados AELC	SI	NO	SI	NO

4.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

- ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio?
- ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este servicio?

5. ANALISIS DE LA DEMANDA

Según lo establecido en la Guía Para Elaboración De Estudios Del Sector la estructura del análisis debe cubrir tres áreas (i) aspectos generales (económicos, técnicos y reglamentarios), (ii) estudio de la oferta y (iii) estudio de la demanda. Una vez analizadas estas áreas se puede proceder a determinar los requisitos habilitantes, algunos de los riesgos y la modalidad de selección de la oferta:

5.1 FORMA DE PAGO.

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado proyectos de este tipo han realizado los pagos de sus obligaciones financieras mediante pagos anticipados de hasta el 30% y 50 y/o saldo restante del 70% restante en actas parciales según avance del contrato.

5.2 OFERENTES SELECCIONADOS EN EL MERCADO

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda se observa que, en el pasado en las demás entidades, los contratistas que han realizado este proyecto son:

- P&C CONSTRUCCIONES DE LA SABANA S.A.S
- CONSORCIO ALCANTARILLADO SAN MARCOS
- ROBERTO EDUARDO PINEDA PEREA.
- CONSORCIO INTERVENTORÍA ALCANTARILLADO SANTIGO APÓSTOL OR
- CARLOS ALBERTO ABAD IRIARTE
- CONSORCIO INTERREDES MORROA 2019

- CARLOS FRANCISCO RODRIGUEZ SALCEDO
- CONSORCIO INTERVENTORIA DE REDES
- ROBERT EDUARDO PINEDA PEREA.
- CARLOS EDUARDO MONTES PEREZ

6. MODALIDAD DEL PROCESO DE CONTRATACION.

El presente contrato es de Consultoría, definido en el artículo 32 de la ley 80 de 1993, modificada por la ley 1150 de 2007 y su decreto reglamentario. Por lo cual es necesario que el proyecto cuyo objeto es **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE TIENEN POR OBJETO: ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PAJONAL DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE, ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD DE PALO ALTO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE Y ADECUACION MENOR IPS PUESTO DE SALUD SAN ANTONIO DE LA ESE HOSPITAL LOCAL DE SAN ONOFRE**, se realizara utilizando la modalidad de contratación Concurso de Méritos.

6.1 GARANTIAS

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se puede concluir que las garantías que están exigen a los contratistas son las siguientes:

- De buen manejo y correcta inversión del anticipo (en el caso que se otorgue anticipo)
- Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones
- Calidad del Servicio
- Cumplimiento
- Responsabilidad civil extracontractual

6.2 INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES UTILIZADOS POR LAS DEMAS ENTIDADES

Los índices que se tuvieron en cuenta para evaluar la capacidad financiera y organizacional de los oferentes en las demás entidades estatales en donde se han adelantado procesos de objetos similares al del presente proceso son liquidez, índice de endeudamiento, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo, los valores para cada uno de los indicadores se muestran a continuación:

INDICE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Liquidez	>3	≥ 2	≥ 2	AC/PC	≥ 6	≥ 2	≥ 30%	≥ 1,5	≥ 1,5	≥ 1,5
Endeudamiento	<40%	<0,5%	< =0,5	PT/AT	< =20%	< =0,31	< =5	< =60%	< =70%	< =5%
Razón de cobertura de intereses	-	5	≥ 3	UO/GI	≥ 10%	≥ 10	≥ 10	≥ 2	≥ 1	≥ 80
Rentabilidad del patrimonio	≥ 7%	0,2	≥ 0,08	UO/P	≥ 20%	≥ 0	≥ 19%	≥ 5%	≥ 1	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 5%	0,1	≥ 0,08	UO/AT	≥ 20%	≥ 0	≥ 15%	≥ 2%	≥ 1	≥ 0,02

Con base a la información aportada en los históricos de la entidad en procesos de contratación similares durante los últimos tres años y los procesos relacionados en el estudio del sector que permite la pluralidad de oferentes y la selección objetiva, para el proceso de selección deberá acreditar en el RUP los siguientes indicadores financieros como mínimo en su categoría:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2	Valor concertado Rango 3
Índice de liquidez	1,2	1,4	1,6
Índice de endeudamiento	0,60	0,65	0,70
Razón de cobertura de intereses	2,0	1,5	1,0
Capital de trabajo (Ver nota 1)	Definido en los Pliegos Tipo	Definido en los Pliegos Tipo	Definido en los Pliegos Tipo
Patrimonio (Ver nota 2)	Definido en los Pliegos Tipo	Definido en los Pliegos Tipo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	0,02	0,03	0,04
Rentabilidad del activo	0,01	0,02	0,03

7. OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales y en el Municipio, se pudo observar que todos fueron adjudicados, celebrados y liquidados de forma normal entre el contratista y el contratante; también se pudo observar que en el proceso contractual participo más de un proponente en la mayoría de los casos. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

- Accidentes de trabajo
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Mala calidad del servicio
- Incumplimiento del objeto contractual.
- Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales que tengan impacto en la ejecución del contrato.

8. RECOMENDACIONES.

De igual manera, al elaborar los estudios previos y el pliego de condiciones la entidad puede solicitar otros indicadores financieros distintos a la liquidez, endeudamiento y razón de

cobertura de intereses, según lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.

Para constancia se firma en el municipio de San Onofre, Departamento de Sucre, Mayo 08 de 2026.

ORIGINAL FIRMADO

_____

EDITH JULIO YAGUNA
Gerente