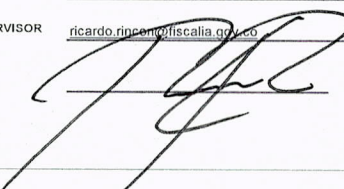
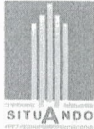
	<b>PROCESO GESTIÓN FINANCIERA</b> <b>FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	Código: FGN-AP06-F-18 Versión: 02 Página: 1 de 1								
SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN										
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> RS: Resolución</td> <td style="border: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;"><input type="checkbox"/> CM: Caja Menor</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;"><input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;"><input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos</td> <td></td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">No. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0288</span></td> <td style="text-align: center;">VIGENCIA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2024</span></td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato	<input type="checkbox"/> RS: Resolución	<input type="checkbox"/> CM: Caja Menor	<input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional	<input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos		No. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0288</span>	VIGENCIA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2024</span>
<input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato	<input type="checkbox"/> RS: Resolución	<input type="checkbox"/> CM: Caja Menor								
<input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional	<input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos									
No. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0288</span>	VIGENCIA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2024</span>									
EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<u>SITUANDO SAS</u>									
CÉDULA O NIT	<u>900.051.050-1</u>									
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	<u>lfperdomo@situando.com.co</u>									
PERIODO DEL SERVICIO:	<u>01/04/2026-30/04/2026</u>									
OBJETO:	<u>EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701, Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARREERA 86 # 51-66, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.</u>									
PLAZO DE EJECUCIÓN	<u>El plazo de ejecución del contrato sera hasta el 31 de julio de 2026, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es registro presupuestal y aprobación de la garantía.</u>									
CONCEPTO DE PAGO: (Según clausula forma de pago)	<i>La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- NIVEL CENTRAL en su calidad de ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR de la siguiente manera:          1) Para la vigencia 2024: Un único pago mensual anticipado por concepto del canon de arrendamiento para el mes de diciembre de 2024, el cual, ascione a la suma de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$328.831.308) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar.          2) Para la vigencia 2025: Doce (12) pagos mensuales anticipados, por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a diciembre de 2025, cada uno por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$346.917.029) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 5,5%, sobre el canon de arrendamiento para el año 2024.          3) Para la vigencia 2026: Siete (7) pagos mensuales anticipados, por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a julio de 2026, cada uno por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$357.324.540) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 3%, sobre el canon de arrendamiento para el año 2025.</i>									
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	<u>Factura FEV 1441</u>									
VALOR A PAGAR:	<u>357.324.540,00</u>									
APROBACIÓN PÓLIZA	No <u>NB-100357044</u>	Fecha: <u>26/12/2024</u>								
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	No <u>1726</u>	Fecha: <u>05/01/2026</u> Vr. \$ <u>\$ 357.324.540,00</u>								
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	No <u>1726</u>	Fecha: <u>05/01/2026</u> Vr. \$ <u>\$ 2.501.271.780,00</u>								
NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO: <u>RICARDO ANDRÉS RINCON ALMANZA</u>										
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	<u>79.473.487</u>									
CARGO DEL SUPERVISOR:	<u>JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES</u>									
DEPENDENCIA:	<u>DPTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMON SEDES</u>	TEL. Ext.: <u>5702000 EXT 33277</u>								
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	<u>ricardo.rincon@fiscalia.gov.co</u>									
FIRMA DEL SUPERVISOR		FECHA: <u>15-abr-26</u>								
OBSERVACIONES: _____										
RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN										
No. De Folios _____										
RADICADO: _____										



**SITUANDO SAS**  
 NIT 900.051.050-1  
 CR 7 26 20 OF 1501  
 Tel: (601) 6163000771  
 Bogotá - Colombia  
 administrativa@situando.com.co



Factura electrónica de venta  
**No. FEV 1441**

<b>Señores</b>	FISCALIA GENERAL DE LA NACION		
<b>NIT</b>	800.152.783-2	<b>Teléfono</b>	(601) 5702000
<b>Dirección</b>	Diagonal 22B No 52-01	<b>Ciudad</b>	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	04/04/2026, 20:48
<b>Expedición</b>	04/04/2026, 20:48
<b>Vencimiento</b>	20/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CANON DE ARRENDAMIENTO PISO 7 Y 46 PARQUEADEROS DEL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER UBICADO EN LA LA CARRERA 86 No 51-66 BOGOTÁ, CONTRATO FGN-NC-0288-2024. PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026.	1.00	357,324,540.00

**Total items: 1**

**Valor en Letras:**

Trescientos cincuenta y siete millones trescientos veinticuatro mil quinientos cuarenta pesos m/cte

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-04-20 por \$ 357,324,540.00

**Observaciones:**

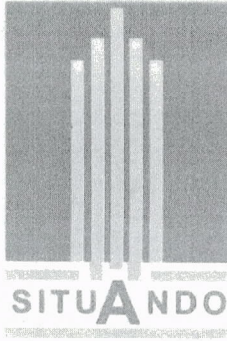
##\$29-01-01-000;FGN-NC-0288-2024;ricardo.rincon@fiscalia.gov.co#\$

<b>Total Bruto</b>	300,272,722.69
<b>IVA 19%</b>	57,051,817.31
<b>Total a Pagar</b>	357,324,540.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - NIT 830.048.145-8, Nombre Software: Sigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764071689332 aprobado en 20240529 prefijo FEV desde el número 1020 al 2000 Vigencia: 24 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 9.66  
 CUFE: 9f31f2304d33a5feb9966acd0f362e1476b81c26394578b0f58f60196357edb87cb7c14a94811c843169491937bd093b



## CERTIFICACIÓN

El suscrito Revisor Fiscal de la compañía **SITUANDO S.A.S.** Identificada con NIT. 900.051.050-1, y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la ley 789 de 2002 y 9º de la ley 828 de 2003, se permite certificar:

Que durante la ejecución del contrato el contratista efectúa el pago de los aportes al sistema de seguridad social en pensiones y en salud, riesgos profesionales, aportes a la caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje, en los porcentajes establecidos en la legislación actual.

La presente se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,



**JUAN FRANCISCO ALMANZA CANTOR**

Revisor Fiscal

T.P. 150186-T

c.c. consecutivo