



ESTUDIO PREVIO

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos preVISIBLES que puedan afectar el presente procedimiento.

Matriz de Riesgos

No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (Que puede pasar y como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION	CATEGORIA	¿A QUIEN SE ASIGNA?	TRATAMIENTO/ CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO			¿AFECTA EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL	RESPONSABLE DE IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION					CATEGORIA	¿COME SE REALIZA EL MONITOREO?
1	GENERAL	INTERNO	PLANEACIÓN	OPERACIONALES	Errores de factibilidad o pertinencia del proyecto a contratar, sin que se cuenten con todos los estudios de diseños de la obra	Incumplimiento del principio de planeación y posible nulidad del contrato	2	4	6	RIESGO ALTO	MUNICIPIO	Revisiones preliminares. Estudios y diseños	1	1	2	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	Desde la identificación de la necesidad	Publicación del proyecto de pliego de condiciones	Realizar la revisión de los estudios y documentos previos. Revisar los estudios y diseños aprobados	A diario, antes de publicar el proceso



ESTUDIO PREVIO

2	GENERAL EXTERNO SELECCION OPERACIONAL	Que se declare desierto el proceso.	No se podrá satisfacer la necesidad del Municipio en los tiempos establecidos	2	5	7	RIESGO ALTO MUNICIPIO	Garantizar la participación de los proponentes mediante el diligenciamiento oportuno y adecuado de los documentos tipo.	1	1	2	RIESGO BAJO MUNICIPIO	Desde la publicación del proceso	Hasta la adjudicación y celebración del contrato	Revisar el correcto diligenciamiento del documento o tipo acorde a las instrucciones de la agencia nacional de contratación	Una sola vez, antes de publicar el proceso
3	GENERAL EXTERNO SELECCION FINANCIEROS	Presentación de ofertas artificialmente bajas.	Rechazo de las ofertas. Posible reclamación del contratista durante la ejecución	3	4	7	RIESGO ALTO MUNICIPIO	Dar cumplimiento a la guía para el tratamiento de las ofertas artificialmente bajas	2	1	3	RIESGO BAJO MUNICIPIO	Audiencia de adjudicación	Audiencia de adjudicación	Aplicar la guía para el tratamiento de las ofertas artificialmente bajas durante por parte del comité evaluador	Una sola vez en la audiencia de
4	GENERAL INTERNO PLANEACION CORRUPCION - REGULATORIO	Direccionar el proceso de selección desde la planeación del proyecto alterando los pliegos tipo	Violación de normas constitucionales y legales que causan la nulidad de los actos administrativos precontractuales y del contrato	4	4	8	RIESGO EXTREMO MUNICIPIO	Garantizar la participación de los proponentes mediante el diligenciamiento oportuno y adecuado de los documentos tipo.	2	1	3	RIESGO BAJO MUNICIPIO	Desde la publicación del proceso	Hasta la adjudicación y celebración del contrato	Revisión de la integridad del pliego tipo	A diario, antes de publicar el proceso
5	GENERAL INTERNO PLANEACION CORRUPCION - REGULATORIO	Exigir requisitos habilitantes diferentes a los establecidos por la ley	Limitación pluralidad de oferentes Alteración de los documentos tipo	2	4	6	RIESGO ALTO MUNICIPIO	Revisión del contenido de los documentos aportados de acuerdo a la normativa legal vigente y a los principios inherentes a la contratación pública	2	3	5	RIESGO MEDIO MUNICIPIO	Etapas precontractual	Hasta la firma del contrato	Revisión de la integridad del pliego tipo	A diario hasta la adjudicación



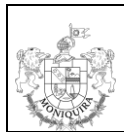
ESTUDIO PREVIO

6	GENERAL	INTERNO	PLANEACION	CORRUPCION	Dirección de la contratación en favor de un tercero	Sanciones disciplinarias y penales para contratistas y funcionarios, demandas a la entidad.	2	4	6	RIESGO ALTO	MUNICIPIO	Planear y contratar de forma oportuna los bienes y/o servicios de acuerdo a la necesidad descrita para el presente proceso cumpliendo con los requisitos legales y los establecidos por Colombia compra en sus documentos tipo	1	2	3	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Establecer herramientas de auditoría jurídica a los documentos proyectados para el proceso contractual	Cada vez que se requiera
7	GENERAL	INTERNO	SELECCIÓN	CORRUPCION	Durante la evaluación de los proponentes o durante la audiencia de adjudicación no se cumplan o se alteren las reglas del documento tipo.	Violación del pliego de condiciones que conlleva a la nulidad absoluta del contrato	3	5	8	RIESGO EXTREMO	MUNICIPIO	El comité evaluador deberá dar cumplimiento a las reglas del pliego sin realizar interpretaciones acomodadas. Garantizar estas mismas reglas en la audiencia de adjudicación.	1	1	2	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	Publicación del acto administrativo de apertura	Fecha de adjudicación	Acoplarse a las reglas de interpretación del pliego y otorgar la oportunidad de contradicción a los proponentes. Ajustarse a los conceptos emitidos por la Agencia Nacional de Contratación.	Dos veces: evaluación y audiencia de adjudicación
7	GENERAL	EXTERNO	CONTRACTUAL	REGULATORIO	Cuando el oferente seleccionado se niegue a firmar el contrato	No poder ejecutar el contrato	3	2	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Exigir garantía de seriedad	1	1	2	RIESGO BAJO	MUNICIPIO: SUPERVISOR	Desde la publicación del proceso	Fecha para la celebración del contrato	Hacer efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta.	Una sola vez: al cierre del



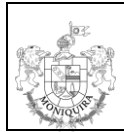
ESTUDIO PREVIO

8	ESPECIFICO INTERNO EJECUCION OPERACIONAL	Escases de mano de obra no calificada para cumplir con el objeto del contrato	Retraso en la ejecución de la obra	2	3	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	El contratista debe garantizar que cuenta con el recurso humano suficiente para la ejecución del contrato.	2	1	3	RIESGO BAJO o N	INTERVENTOR - CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	El supervisor debe verificar la presencia del personal de la obra	Continuamente durante la
9	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCION OPERACIONAL	No contar con las normas de salud ocupacional y seguridad industrial	Accidentes de trabajo, deterioro en la salud de los trabajadores.	3	2	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA E INTERVENTOR	Dar cumplimiento total a la normatividad del sistema de seguridad y salud en el trabajo, al establecer una persona experta en el tema durante toda la obra	2	2	4	RIESGO BAJO o N	INTERVENTOR	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Cumplimiento total a la normatividad del sistema de seguridad y salud en el trabajo. Control constante por parte del interventor del contrato	Continuamente durante la ejecución
10	GENERAL EXTERNO EJECUCION FINANCIERO	Que durante la ejecución del contrato, se presenten modificaciones a los precios, costos o gastos, y por lo tanto, el oferente no pueda sostener los precios ofrecidos.	Impacto negativo en cuanto a lo proyectado para realizar la correcta ejecución del objeto del contrato	2	4	6	RIESGO ALTO CONTRATISTA	El contratista al momento de presentar la propuesta determina dentro de su análisis de riesgo esta posible situación por afecciones normales del mercado y mantendrá estos precios. Sólo en caso de demostrarse una afección anormal ajena al contratista, la entidad evaluará la posibilidad de reconocer el desequilibrio.	2	2	4	RIESGO BAJO Si CONTRATISTA	CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valoración racional del contratista al presentar su propuesta. Verificación de la afección anormal por parte de la entidad y del interventor.	Continuamente durante la ejecución



ESTUDIO PREVIO

11	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCION FINANCIERO	Se puede presentar falta de liquidez y o solvencia por parte del Contratista, y de tal manera afectar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, retraso en el avance de las actividades, y mayores gastos administrativos	Impacto negativo en cuanto la realización del objeto a contratar por consecuencias internas.	4	3	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Establecer y acordar balances financieros que informen el proceso de ejecución del contrato	3	2	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Revisión y aprobación de criterios de ejecución de actividades y aceptación de entregables	Mensual
12	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCION OPERACIONAL	Obstáculos en la vía pública a causa de los residuos o Desechos de la obra.	Interrupción del Tránsito peatonal y vehicular.	3	3	6	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Los residuos de cualquier excavación, demolición no Pueden estar en espacio público.	1	2	3	RIESGO BAJO CONTRATISTA	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Garantizar el retiro y la disposición final de los residuos.	A diario
13	GENERAL EXTERNO EJECUCION AMBIENTAL	Costo adicional representado en la ejecución de las obligaciones ambientales a que haya lugar, conforme la naturaleza de las actividades a desarrollar.	Posible variación del valor del contrato	2	2	4	RIESGO BAJO MUNICIPIO	Hacer claridad sobre el no reconocimiento de gastos adicionales por demoras en el cumplimiento de obligaciones ambientales o por la no aprobación por parte de la autoridad ambiental de los estudios	1	1	2	RIESGO BAJO MUNICIPIO	Adjudicación del proceso	Fecha de terminación	No habrá reconocimiento de gastos adicionales por mayor permanencia en la obra.	Una sola vez: al inicio del contrato



ESTUDIO PREVIO

14	GENERAL	EXTERNO	CONTRACTUAL	OPERACIONAL	<p>Retraso en el inicio de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta y cambio de las condiciones del mercado durante el plazo de tardanza por parte del Contratista en la presentación de los documentos</p> <p>El contratista selecciona de se retarda en la presentación de los documentos necesarios para la legalización y Ejecución del contrato en el término establecido por el municipio.</p>	2	3	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	<p>Cumplir con el termino establecido en el pliego para la presentación de los documentos de legalización del contrato Exigencia de la garantía de seriedad.</p>	2	1	3	RIESGO BAJO	MUNICIPIO: SUPERVISOR	<p>Desde la firma del contrato</p> <p>Hasta la fecha final para la legalización del contrato</p>	<p>Requerimientos escritos y permanentes al contratista exigencia de garantía de seriedad</p>	Diario
15	ESPECIFICO	INTERNO	CONTRACTUAL	REGULATORIOS	<p>Sanciones disciplinarias por organismos de control y manifestación de observaciones por parte de los interesados</p> <p>No publicación de los documentos del proceso contractual conforme a la norma</p>	3	2	5	RIESGO MEDIO	MUNICIPIO	<p>Vigilancia de la plataforma durante la etapa precontractual para dar estricto cumplimiento a la publicación y al cronograma</p>	2	1	3	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	<p>Desde la fecha de publicación del proceso</p> <p>Hasta la firma del contrato</p>	<p>Verificación de la plataforma SECOP I.</p>	Cada vez que se requiera



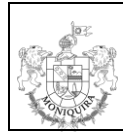
ESTUDIO PREVIO

16	ESPECIFICO	EXTERNO	CONTRACTUAL	OPERACIONAL	<p>Que no se disponga del personal calificado para la ejecución de la obra. Que se remplace sin permiso de la entidad y que el personal que entre, no cumpla con los requisitos mínimos exigidos en los Pliegos</p>	Impacto negativo en cuanto que impidan el buen desarrollo del objeto del contrato	4	4	8	RIESGO EXTREMO	INTERVENTOR - MUNICIPIO	<p>Pactar obligaciones y multa en el contrato. Vigilar el personal de obra.</p>	1	2	3	RIESGO BAJO	N	INTERVENTOR - MUNICIPIO	Fecha de acta de inicio	Fecha de la terminación	<p>Establecer obligaciones que regulen el cambio de personal en la minuta del contrato. Establecer multas por el incumplimiento de las obligaciones. Vigilancia del personal de obra utilizado.</p>	Continuamente durante la ejecución del contrato
17	GENERAL	EXTERNO - INTERNO	CONTRACTUAL	FINANCIERO	<p>Incumplimiento de la forma de pago del contrato o retraso en los pagos al contratista</p>	Falta de liquidez del contratista	1	2	3	RIESGO BAJO	CONTRATISTA -	<p>Cumplir dentro del PAC con el giro de los pagos al contratista</p>	2	1	3	RIESGO BAJO	S	MUNICIPIO - INTERVENTOR	Fecha de acta de inicio	Fecha de la liquidación	Vigilancia sobre la prontitud de los pagos al contratista	Cada acta parcial.
18	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL - FINANCIERO	<p>Obras adicionales no contempladas dentro del presupuesto que alteren la ruta crítica del proyecto</p>	Interrupción de la ruta crítica del proyecto	2	5	7	RIESGO ALTO	MUNICIPIO - INTERVENTOR -	<p>Revisión permanente del proyecto aprobado, incluido el presupuesto</p>	2	2	4	RIESGO BAJO	S	MUNICIPIO - INTERVENTOR - CONTRATISTA	Desde el acta de inicio	Hasta el acta de terminación	Revisión permanente del proyecto aprobado, incluido el presupuesto	Diario



ESTUDIO PREVIO

19	ESPECIFICO	EXTERNO	CONTRACTUAL	AMBIENTAL	<p>Eventos presentados durante la ejecución de las obras por causas del medio ambiente tales como lluvias, inundaciones y similares que no estén contemplados como casos fortuitos o eventos de fuerza mayor</p> <p>Paralizar las obras por inundaciones o crecientes Daño en las obras hasta el punto de hacer inutilizables las obras realizadas</p>	4	5	9	RIESGO EXTREMO	<p>Partes del contrato</p> <p>Contratos adicionales, modificatorios, prórrogas y demás para solventar las situaciones. Estimación del impacto del equilibrio del contrato</p>	4	2	6	RIESGO ALTO	SI	MUNICIPIO	<p>Desde el acta de inicio</p> <p>Hasta el acta de terminación</p> <p>Tramites administrativos a que haya lugar</p>	Cada vez que se requiera
20	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	AMBIENTAL	<p>Hallazgos arqueológicos y descubrimientos de Tesoros, minas u otros yacimientos.</p> <p>Retraso en la programación de la obra, sobrecostos presupuestales.</p>	2	3	5	RIESGO MEDIO	<p>Municipio</p> <p>Implementar el Plan de manejo de arqueología preventiva y formular y ejecutar los planes de contingencia necesarios en función de los hallazgos a que hubiere lugar Tener a la mano profesional en arqueología que pueda determinar la existencia de un posible hallazgo</p>	1	1	2	RIESGO BAJO	SI	SUPERVISOR E INTERVENTOR	<p>Acta de inicio</p> <p>Terminación del Contrato.</p> <p>Plan de contingencia Profesional en arqueología</p>	Permanente



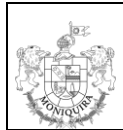
ESTUDIO PREVIO

21	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	SOCIALES O POLITICOS	Ataques terroristas, Violaciones graves de Derechos humanos y/o contaminación de territorio por minas antipersonales que se presenten en el lugar de ejecución del Contrato o en las vías de acceso al mismo.	Retraso o suspensión temporal en la ejecución del proyecto, provocado por la imposibilidad de trasladar materiales y personal humano requerido para la Ejecución del mismo.	2	3	5	RIESGO MEDIO	MUNICIPIO	El contratista deberá informar oportunamente de la Ocurrencia del evento. A su vez el Municipio solicitará la colaboración de las autoridades de policía militares y administrativas competentes para conjurar o mitigar los efectos de los Fenómenos sociales que se presenten.	2	1	3	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	Acta de Inicio	Terminación del Contrato	Supervisión permanente Noticias.	Permanentemente
22	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Incumplimiento de las cantidades de obra, actividades de obra, especificaciones técnicas, diseños, obligaciones específicas o generales	Grave afectación para el cumplimiento o exitoso del contrato y la calidad del servicio	4	5	9	RIESGO EXTREMO	CONTRATISTA - INTERVENTOR	Exigencia de la garantía de cumplimiento en los amparos de cumplimiento y calidad del servicio. Seguimiento técnico de calidad del interventor.	2	1	3	RIESGO BAJO	CONTRATISTA - INTERVENTOR	Acta de Inicio	Acta de liquidación	Garantías del contrato Seguimiento de y a la interventoría	Permanentemente
23	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Que no presente la garantía o que ésta no Cumpla las condiciones exigidas en el contrato o que la entrega de la misma sea tardía.	No poder iniciar a tiempo la ejecución o reinicio del contrato	2	3	5	RIESGO MEDIO	MUNICIPIO	Poner en conocimiento del contratista los defectos de las garantías	1	1	2	RIESGO BAJO	SUPERVISOR CON APOYO DE LA UNIDAD DE CONTRATACIÓN	Fecha señalada para la presentación de garantías	Hasta la terminación del contrato.	Supervisión permanente.	Diario



ESTUDIO PREVIO

24	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	El contratista no cumpla con los factores de calidad presentados en su propuesta	Incumplimiento del contrato y de la oferta presentada por el contratista	2	3	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Notificación oficial al contratista sobre el incumplimiento o en la periodicidad de la presentación de los informes	1	2	3	RIESGO BAJO	Si	SUPERVISOR E INTERVENTOR	Acta de inicio	Hasta la terminación del contrato.	Supervisión permanente y documentación de la ejecución de los factores de calidad	Cada acta parcial
25	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	CORRUPTION	Fraude documental por parte del contratista	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se logre demostrar la legitimidad de los documentos	3	2	5	RIESGO MEDIO	MUNICIPIO	Evaluación y publicación del informe de verificación de las propuestas presentadas a fin de subsanar u observar	3	1	4	RIESGO BAJO	O Z	MUNICIPIO	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Etapa precontractual
26	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	REGULATORIO	El contratista no presenta los pagos a la seguridad social y parafiscales de acuerdo a lo estipulado en el contrato y en la normatividad	Incumplimiento de las obligaciones de ley	3	3	6	RIESGO ALTO	CONTRATISTA	Constante verificación por parte del interventor. Cancelar estas obligaciones de las sumas adeudas al contratista. Exigencia del amparo de pagos salarios y prestaciones sociales dentro de la garantía de cumplimiento	1	1	2	RIESGO BAJO	Si	SUPERVISOR E INTERVENTOR	Acta de inicio	Hasta la liquidación del contrato.	Garantía, ejercicio de interventoría, ejercicio de tutela de la administración	Mensual



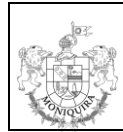
ESTUDIO PREVIO

27	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Daños técnicos y/o ambientales causados por inadecuadas prácticas del proceso constructivo una vez autorizados y/o aprobados por el INTERVENTOR.	Retraso en el cumplimiento o del objetivo en el plazo estimado y en la ejecución de la obra. Exigencia de la garantía de cumplimiento o y estabilidad y calidad de la obra	2	3	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Tomar medidas inmediatas para disminuir y reparar el daño causado.	1	2	3	RIESGO BAJO	SI	INTERVENTOR Y CONTRATISTA	Acta de inicio	Fecha de terminación	Revisión y monitorio Permanente Garantías exigidas	Permanentemente
28	ESPECIFICO	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Falla en la disposición de insumos, herramientas y logística	Retraso de la obra. Entorpece el cumplimiento del objeto contractual	2	3	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Notificación al interventor y supervisor del contrato	1	2	3	RIESGO BAJO	SI	PARTES DEL CONTRATO	Acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	A través de notificación oficial	Cuando se presente la
29	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	REGULATORIO	Riesgo ocasionado por cambios en la normatividad que incida directamente en la ejecución del contrato	Retraso en la ejecución del contrato, ajustes o complementos al proyecto de acuerdo a la normatividad vigente cuando el cambio afecte sustancialmente el proyecto.	2	3	5	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA Y MUNICIPIO	Aplicación inmediata de la normatividad vigente y ajuste de los procesos internos de la entidad a las nuevas disposiciones legales	1	1	2	RIESGO BAJO	NO	INTERVENTOR Y SUPERVISOR	Acta Inicio	Terminación del Contrato	Estar pendiente de los cambios normativos relacionados con contratación, ingeniería civil y construcción	Diaria



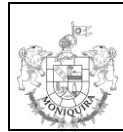
ESTUDIO PREVIO

30	GENERAL	INTERNO	EJECUCION OPERACIONAL	Demoras en la entrega de información por parte del cliente o un tercero o Actos de entidades administrativas que generan inoportunidad en el cumplimiento del contrato.	Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	2	4	6	RIESGO MEDIO	CONTRATISTA	Si los retrasos de información son imputables al contratista no se reconocerá valor alguno y se penalizará al contratista. Si los retrasos no son imputables al contratista, se evaluará el impacto financiero de las demoras.	2	1	3	RIESGO BAJO	CONTRATISTA, INTERVENTOR Y SUPERVISOR	Acta de Inicio	Terminación del Contrato.	Requerimiento por parte del supervisor y del interventor	Con cada acta parcial
31	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION ECONOMICO	Riesgos asociados a las fluctuaciones de las tasas de interés, plazos, tasas de cambio, ajustes por inflación y a las variaciones cambiarias y financieras por causas micro o macro económicas.	Incrementos presupuestales.	3	5	8	RIESGO EXTREMO	CONTRATISTA	Control de la inversión según programación y flujo de caja.	1	1	2	RIESGO BAJO	CONTRATISTA E INTERVENTOR.	Acta de Inicio	Terminación del Contrato.	Supervisión permanente.	Semanal.



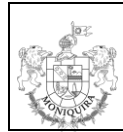
ESTUDIO PREVIO

32	GENERAL EXTERNO EJECUCION FINANCIERO – ECONOMICO	Fluctuación al alza de los materiales de construcción	Incremento del costo de los trabajos constructivos	2	4	6	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Al momento de presentar la propuesta, el proponente construye bajo su responsabilidad y propios medios las estimaciones financieras para gestionar este riesgo. La entidad no reconocerá desequilibrio si no se demuestra el alea anormal	1	1	2	RIESGO BAJO SI	INTERVENTOR - CONTRATISTA	Acta de inicio	Terminación del Contrato.	El contratista debe contar experticia para la gestión de estos riesgos financieros gestionables	Semanal.
33	GENERAL EXTERNO EJECUCION FINANCIERO	El contratista desconoce a el sitio de ejecución de la obra y proceda a realizar exigencias a la administración de mayores valores, o incumplimiento en la ejecución del contrato	Incremento en el costo de las actividades de obra	3	4	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Es deber del contratista realizar todas las gestiones necesarias antes de presentar la oferta para conocer el sitio de ejecución, se establezca o no visita a sitio de obra	2	1	3	RIESGO BAJO O N	CONTRATISTA	Desde la publicación del proceso	Fecha de terminación del contrato	Deber de conocimiento o del proponente - contratista	Una vez en la estructuración de la oferta
34	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCION OPERACIONAL	Que la obra una vez entregada sufra daños dentro de los 5 años posteriores por errores en el proceso constructivo o por materiales defectuosos	Pérdida de calidad y estabilidad de la obra	2	5	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Exigir la garantía de estabilidad y calidad de la obra por el termino de ley	1	1	2	RIESGO BAJO O N	MUNICIPIO	Fecha de terminación de la obra	Cinco años mas	Garantía de cumplimiento	Firma del contrato y terminación del contrato.



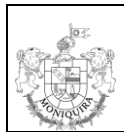
ESTUDIO PREVIO

35	ESPECIFICO INTERNO	EJECUCION FINANCIERO	Ejecución de mayores cantidades de obra no autorizadas, por procedimientos constructivos inadecuados imputables al Contratista.	Problemas legales para el pago de las mayores cantidades de obra, por no realizarse el procedimiento correcto	3	2	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	Vigilancia continua sobre la ejecución del contrato y control detallados sobre las cantidades y actividades de obra	2	2	4	RIESGO BAJO CONTRATISTA	SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA	Fecha de inicio	Fecha de terminación del contrato	Realizando control de las cantidades de obra ejecutadas	Semanal
36	ESPECIFICO EXTERNO	EJECUCION OPERACIONAL	Retraso en la obra por suspensiones solicitadas por el contratista, a causa de una circunstancia directamente atribuible al mismo	Retraso en la ejecución del contrato.	4	3	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Disponer de cuadrillas adicionales para recuperar el tiempo de suspensión y planes de contingencia para evitar retrasos	2	3	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	Acta Inicio	Hasta la terminación del contrato	Supervisión Permanente	Diario	
37	ESPECIFICO EXTERNO	EJECUCION OPERACIONAL	Daños en las redes de servicios públicos en el lugar de ejecución de la obra.	Reclamaciones de terceros	4	3	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	El contratista debe solucionar por su cuenta todos los daños causados a las redes de servicios públicos, con el fin de evitar al municipio reclamaciones de terceros. Exigencia de la garantía de responsabilidad civil extracontractual	2	3	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	Acta de inicio	terminación del Contrato	Reparación de los daños por cuenta del contratista. Garantías exigidas.	Diario	



ESTUDIO PREVIO

38	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCION OPERACIONAL	Daños a terceros por actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas	Indemnización a los afectados.	4	3	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	Supervisión de permanente del interventor y supervisor en donde se evite perjuicios a viviendas y demás aspectos que afecte y causen daños. Exigencia de la garantía de responsabilidad civil extracontractual	2	3	5	RIESGO MEDIO CONTRATISTA	Acta de inicio Acta de terminación	Realizar el respectivo aviso a la comunidad y supervisión permanente mediante realización de actas. Garantías exigidas	Diario
39	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN AMBIENTAL	Presencia de Riesgos Biológicos. Se refiere a la posibilidad que, durante la ejecución del contrato, los colaboradores del contratista, presenten síntomas de enfermedades altamente contagiosas y que afecten y deterioren la Salud del Personal.	Deterioro notorio y grave de la salud y posible contagio	3	4	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	La aplicación preventiva de las medidas de Bioseguridad establecidas por las Autoridades de Salud en Colombia y sus respectivos Protocolos, el cumplimiento de la Resolución 0312 de 2019, Informar de inmediato las novedades de salud.	2	2	5	RIESGO BAJO CONTRATISTA E INTERVENTOR	Al inicio de la ejecución del contrato Terminación del contrato	Previo al inicio de la ejecución de las obras, Estudios, Diseños e Interventoría, el contratista deberá presentar certificación individual vigente del estado de salud de cada integrante colaborador (empleado o contratista) expedida por la ARL	Cada vez que haya novedades de cambio de personal



ESTUDIO PREVIO

40	GENERAL EXTERNO EJECUCIÓN AMBIENTALES	Disponibilidad de los Elementos de Protección Personal. Se refiere a la posibilidad de que el Contratista no disponga o suministre a sus colaboradores de las Obras, Interventora y demás los Elementos de Protección Personal EPP y los de Riesgo Bilógico.	Accidentes de trabajo y posible exposición a Riesgos Biológicos	3	4	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA	El contratista deberá suministrar todos los EPP a sus colaboradores en las obras, o solicitar a la ARL que los suministre	2	3	5	RIESGO MEDIO SI	CONTRATISTAS DE OBRAS.	Al inicio de la ejecución del contrato y de manera permanente.	A la terminación del contrato	Vigilancia permanente de los cambios de salud de los colaboradores	Diano
41	ESPECIFICO INTERNO EJECUCIÓN OPERACIONAL	Que el contratista demore la ejecución de la obra para aspirar a que le sean reconocidas mayor permanencia en obra	Demora en la entrega de las obras	3	4	7	RIESGO ALTO CONTRATISTA - INTERVENTOR	Vigilancia al interventor, y de este al contratista para cumplir con los plazos del cronograma de obra	2	2	4	RIESGO BAJO SI	INTERVENTOR Y SUPERVISOR	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Vigilancia al interventor y contratista	Mensual
42	ESPECIFICO EXTERNO EJECUCIÓN SOCIALES	Que las comunidades del área de influencia de la obra generen desordenes, o ataquen la ejecución de la obra por considerar sus intereses perjudicados	Paralización de la obra Daño a la obra en construcción o entregada	2	4	6	RIESGO ALTO MUNICIPIO - CONTRATISTA	Socialización de las obras y los planes de trabajo Conciliación con las comunidades	1	1	2	RIESGO BAJO NO	MUNICIPIO	Antes de la publicación del proceso	Fecha de inicio	Socialización Concertación con las comunidades	Al iniciar el proceso y la obra



ESTUDIO PREVIO

43	GENERAL	INTERNO	SELECCIÓN	SOCIAL Y POLITICO	Cuando se presente alguna práctica contraria al estatuto anticorrupción y al pacto de transparencia, o no se tengan en cuenta las inhabilidades e incompatibilidades del contratista.	Responsabilidad civil, disciplinaria, fiscal y penal a que haya lugar.	3	5	8	RIESGO EXTREMO	MUNICIPIO	Dar estricto cumplimiento al documento tipo, estatuto contractual y estatuto anticorrupción	1	1	2	RIESGO BAJO	MUNICIPIO	Desde la publicación del proceso	Fecha de resolución de adjudicación	Compromiso o institucional con el cumplimiento de la ley.	Dianamente durante la selección
----	---------	---------	-----------	-------------------	---	--	---	---	---	----------------	-----------	---	---	---	---	-------------	-----------	----------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------

