CONSTRUCTORA OBRAS Y DESARROLLO S.A.S

Municipio de Abrego, 04 de mayo del 2026.

Doctor
CARLOS EDUARDO BONILLA
Supervisor
Ese Hospital Regional Noroccidental, Abrego
Ciudad

ASUNTO: Contrato de Interventoría No. 0602 de 2022 - Informe Interventoría al Contrato de obra pública No. 0604 de 2025.

PERIODO: Avance físico de obra

Respetuosamente presento el informe de interventoría, seguimiento y control dentro del periodo 19 de noviembre del 2025 al 15 de abril del 2026 al contrato de obra pública No. 0604 de 2025, cuyo objeto es **"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537."**. Para su manejo y control respectivo.

Agradezco de antemano la atención prestada y estoy atento a las inquietudes y/o observaciones derivadas de la información aportada.

Atentamente,

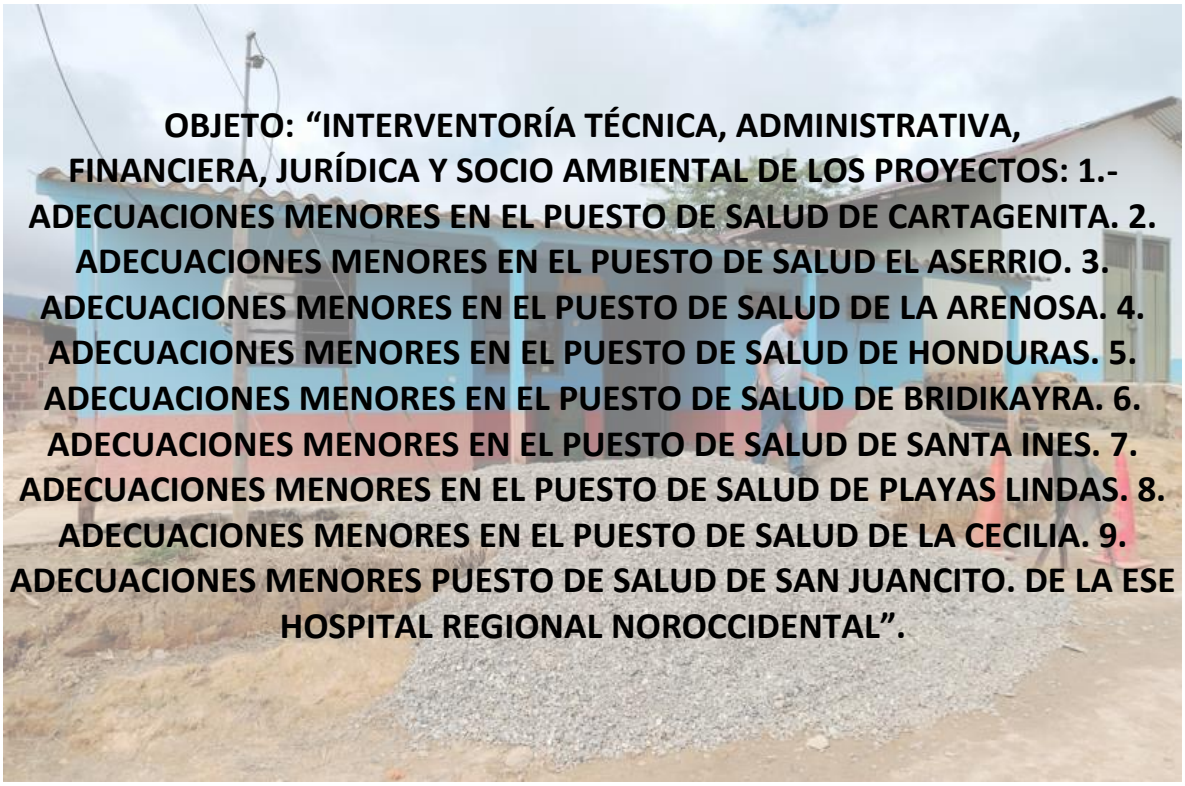
ING. OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA
Interventor
Contrato de Interventoría No. 0602 de 2025

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

CONSTRUCTORA OBRAS Y DESARROLLO S.A.S

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA No. 1

CONTRATO INTERVENTORIA No. CPS – 0602 - 2025



OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE CARTAGENITA. 2. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD EL ASERRIO. 3. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA ARENOSA. 4. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE HONDURAS. 5. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE BRIDIKAYRA. 6. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES. 7. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE PLAYAS LINDAS. 8. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA CECILIA. 9. ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD DE SAN JUANCITO. DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL".

CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL

CONTRATISTA INTERVENTOR: CONDESA SAS R/L OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA

Abrego, mayo de 2026

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4

1.GENERALIDADES DEL CONTRATO 5

1.1 Descripción General del Contrato 5

2. ASPECTOS CONTRACTUALES 6

2.1 Descripción del contrato de Interventoría 6

2.2 Descripción del Contrato de Obra 7

2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra. 10

3. INFORME GENERAL EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA 11

3.1 Actividades ejecutadas 11

3.2 % de Avance de Obra 20

3.3 Control de Calidad 20

3.4 Control de Personal en Obra. 21

3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores. 21

3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo. 22

3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social. 22

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

INTRODUCCION

El presente documento corresponde al ***informe de interventoría No.1*** del contrato de Interventoría No CPS 0602/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGINONAL NOROCCIDENTAL y CONDESA SAS R/L OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE CARTAGENITA. 2. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD EL ASERRIO. 3. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA ARENOSA. 4. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE HONDURAS. 5. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE BRIDIKAYRA. 6. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES. 7. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE PLAYAS LINDAS. 8. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA CECILIA. 9. ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD DE SAN JUANCITO. DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL"**,** correspondiente al periodo comprendido entre 15 de noviembre de 2025 AL 15 de abril de 2026***.***

Este informe se elabora dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas por CONDESA SAS, en virtud de las consideraciones establecidas en el contrato.

Por lo anterior, atendiendo las disposiciones técnicas y administrativas se registran las evidencias del Avance de Obra correspondiente a las obligaciones generales y específicas definidas en el contrato No 0604 de 2025 cuyo objeto es "ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537, obras que se ejecutan en la Vereda Santa Inés del Municipio de El Carmen, Norte de Santander

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 Descripción General del Contrato

El Contrato De Interventoría Pública No. CPS 0602/2025 firmado entre la ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL y CONDESA SAS R/L OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA, cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE CARTAGENITA. 2. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD EL ASERRIO. 3. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA ARENOSA. 4. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE HONDURAS. 5. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE BRIDIKAYRA. 6. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES. 7. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE PLAYAS LINDAS. 8. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA CECILIA. 9. ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD DE SAN JUANCITO. DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. Permite realizar el seguimiento y control a los proyectos mencionados en su objeto contractual, para la adecuación de diferentes puestos de salud a cargo de la ESE Hospital Regional Noroccidental, entre ellos se encuentra el contrato No 0604 de 2025 que tiene como objeto “ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537.

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 Descripción del contrato de Interventoría

2.1.1 Resumen de datos básicos

Tipo de contrato	Interventoría
Contratista	CONDESA SAS
Representante legal	OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA
Contrato No.	CPS 0602/2025
Objeto.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURÍDICA Y SOCIO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: 1.- ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE CARTAGENITA. 2. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD EL ASERRIO. 3. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA ARENOSA. 4. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE HONDURAS. 5. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE BRIDIKAYRA. 6. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES. 7. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE PLAYAS LINDAS. 8. ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE LA CECILIA. 9. ADECUACIONES MENORES PUESTO DE SALUD DE SAN JUANCITO. DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL
Fecha de Suscripción	15 de octubre de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	35 días
Fecha de iniciación	19 de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial	23 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión No.1	19 de diciembre de 2025
Fecha de reinicio No. 1	10 de marzo de 2026

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

Nueva Fecha de terminación	30 de abril de 2026
Valor del contrato	CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($147.286. 857.oo).
Supervisor	Dr. CARLOS EDUARDO BONILLA
Garantías Contractuales	SEGUROS DEL ESTADO S. A

2.1.2 Garantías Contractuales Contrato de Interventoría

Garantías iniciales Anexo 0

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037894	19/11/2025	23/06/2026	$ 29.457.372,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101037894	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.457.372,00

Garantías iniciales Anexo 1

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037894	19/11/2025	23/06/2026	$ 29.457.372,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101037894	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.457.372,00

Garantías iniciales Anexo 2

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037894	19/11/2025	05/11/2026	$ 29.457.372,00
CALIDAD DEL SERVICIO	49-44-101037894	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.457.372,00

2.2 Descripción del Contrato de Obra

2.2.1 Resumen de datos básicos

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

Tipo de contrato	Obra
Contratista	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
Representante legal	Ing. ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
Contrato No.	0604/2025
Objeto.	'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537".
Fecha de Suscripción	19 de noviembre de 2025
Plazo inicial de ejecución del contrato	34 días
Fecha de iniciación	19 de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial	23 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión No.1	19 de diciembre de 2025
Fecha de reinicio No. 1	10 de marzo de 2026
Fecha de Otro si No 001 Ampliación de Tiempo	12 de marzo de 2026
Nueva Fecha de terminación	30 de abril de 2026
Valor del contrato	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 299.433.315.oo).
Supervisor	Dr. CARLOS EDUARDO BONILLA
Interventor	CONDESA SAS R/L ING. OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA
VALOR A COBRAR	$ 151.215.750,00
% AVANCE	50,50%

2.2.2 Garantías Contractuales Contrato de Obra

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

Garantías Iniciales Anexo 0

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	23/04/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	23/12/2028	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.943.331,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	19/11/2025	23/12/2025	$ 284.700.000,00

Garantías Anexo 1 Otro si

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	29/08/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	29/04/2029	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.943.331,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	06/11/2025	29/04/2026	$ 284.700.000,00

Garantías Anexo 2

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	30/08/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	30/04/2029	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	5 AÑOS MAS		$ 29.943.331,50

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	19/11/2025	30/04/2026	$ 284.700.000,00

2.3 Estado Financiero del Contrato de Obra.

Durante el presente periodo no se han presentado adiciones para el contrato de obra, por cuanto las condiciones presupuestales se mantienen de acuerdo con las pactadas inicialmente, en las cuales el valor del contrato de obra 0604/2025 es de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 299.433.315)**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones.

A corte del presente informe se ha presentado una primera acta parcial por un valor de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 PESOS ML/CTE $ 151.215.750,00,** teniendo en cuenta que de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato se indica Pagos sucesivos con base en el avance de ejecución de la obra.

RESUMEN:

PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA:	50,50%
VALOR TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	$ 151.215.750,00
PORCENTAJE TOTAL ACUMULADO EJECUTADO:	50,50%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 148.217.565,00
PORCENTAJE POR EJECUTAR:	49,50%

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

3. INFORME GENERAL EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA

3.1 Actividades ejecutadas

A continuación, se anexa cuadro con el resumen de las actividades ejecutadas y que son avaladas por el presente informe las cuales se detallan de la siguiente manera:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	19/11/2025						
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	Demolición enchape muro	M2	24,77	12.200,00	$ 302.194,00	24,77	$ 302.194,00
1,2	Demolición de Mampostería e= 0.15 mts	M2	46,80	23.000,00	$ 1.076.400,00	46,80	$ 1.076.400,00
1,3	Demolición de Baldosa de piso e = 0.04 mts	M2	91,66	25.600,00	$ 2.346.496,00	91,66	$ 2.346.496,00
1,4	Demolición pañete muro	M2	145,02	13.000,00	$ 1.885.260,00	145,02	$ 1.885.260,00
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	Und	2,00	35.200,00	$ 70.400,00	2,00	$ 70.400,00
1,6	Desmonte Lavamanos	Und	2,00	30.000,00	$ 60.000,00	2,00	$ 60.000,00
1,7	Desmonte de cubiertas (Asbesto Cemento)	M2	112,80	19.100,00	$ 2.154.480,00	112,80	$ 2.154.480,00
1,8	Desmonte marcos y puertas	Und	8,00	22.000,00	$ 176.000,00	8,00	$ 176.000,00
1,9	Desmonte de ventanas	Und	6,00	20.000,00	$ 120.000,00	6,00	$ 120.000,00
1,10	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	10,00	35.000,00	$ 350.000,00	30,00	$ 1.050.000,00

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

2	**CIMIENTOS**						
2,1	Base Agregado Pétreo (Material de Afirmado)	M3	4,60	260.000,00	$ 1.196.000,00	4,60	$ 1.196.000,00
3	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**						
3,1	Caja de Inspección 60 x 60 cms	Und	1,00	420.000,00	$ 420.000,00	1,00	$ 420.000,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
4,1	Acero figurado 60000 psi	Kg	150,00	8.500,00	$ 1.275.000,00	150,00	$ 1.275.000,00
4,2	Refuerzo Malla Electrosoldada	Kg	125,50	11.500,00	$ 1.443.250,00	125,50	$ 1.443.250,00
4,3	Viga Cinta 3000 psi	M3	1,00	1.250.000,00	$ 1.250.000,00	1,00	$ 1.250.000,00
5	**MAMPOSTERIA**						
5,1	Muro en Bloque No 5 e = 0.12 mts	M2	38,68	61.000,00	$ 2.359.480,00	51,20	$ 3.123.200,00
5,2	Dinteles en Bloque e = 0.15 mts	Ml	6,80	45.000,00	$ 306.000,00	6,80	$ 306.000,00
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**						
6,1	Impermeabilización integral mortero sika	M2	51,48	22.000,00	$ 1.132.560,00	51,48	$ 1.132.560,00
6,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	M2	95,86	33.500,00	$ 3.211.310,00	115,86	$ 3.881.310,00
6,3	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)	Ml	51,48	22.000,00	$ 1.132.560,00	51,48	$ 1.132.560,00
7	**CUBIERTA**						
7,1	Bajante pvc (amazonas, raingo)	Ml	12,00	80.000,00	$ 960.000,00		$ -

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

7,2	Caballete cubierta termoacústica	Ml	10,00	86.000,00	$ 860.000,00		$ -
7,3	Canal pvc amazonas	Ml	22,00	122.000,00	$ 2.684.000,00		$ -
7,4	Teja tipo sándwich 525-c cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	M2	128,80	235.000,00	$ 30.268.000,00		$ -
7,5	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	M2	128,80	87.000,00	$ 11.205.600,00	128,80	$ 11.205.600,00
8	**CARPINTERIA METALICA**						
8,1	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada	M2	11,60	720.000,00	$ 8.352.000,00		$ -
8,2	Suministro e instalación de ventana en lámina galvanizada corrediza	M2	5,00	450.000,00	$ 2.250.000,00		$ -
8,3	Persina en lámina galvanizada (0.50 x 0.40 mts)	M2	0,80	300.000,00	$ 240.000,00		$ -
8,4	Suministro e instalación de mesón en acero con poceta (1,20 x 0,6 mts).	Ml	2,40	1.580.000,00	$ 3.792.000,00		$ -
8,5	Suministro e Instalación de Pasamanos Rampa en Acero Inoxidable	Ml	5,00	485.000,00	$ 2.425.000,00		$ -
9	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**						
9,1	Suministro e instalación aparato sanitario incluye grifería	Und	3,00	525.000,00	$ 1.575.000,00		$ -
9,2	Suministro e instalación lavamanos	Und	5,00	345.000,00	$ 1.725.000,00		$ -
9,3	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	Und	8,00	105.000,00	$ 840.000,00	11,00	$ 1.155.000,00

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

9,4	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	Und	7,00	115.000,00	$ 805.000,00	9,00	$ 1.035.000,00
9,5	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	Und	2,00	132.000,00	$ 264.000,00	2,00	$ 264.000,00
9,6	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	Und	1,00	142.000,00	$ 142.000,00	2,00	$ 284.000,00
9,7	Red sanitaria pvc-s 4"	Ml	25,00	75.000,00	$ 1.875.000,00	60,00	$ 4.500.000,00
9,8	Registro 1/2"	Und	1,00	87.500,00	$ 87.500,00	1,00	$ 87.500,00
9,9	Re ventilación 3"	Ml	3,00	34.100,00	$ 102.300,00	3,00	$ 102.300,00
10	**TANQUE ELEVADO**						
10,1	Excavación manual en material común h = 0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	0,60	75.000,00	$ 45.000,00	2,20	$ 165.000,00
10,2	Zapatas en concreto 3500psi	M3	0,45	880.000,00	$ 396.000,00	0,45	$ 396.000,00
10,3	Columnas 3500 psi	M3	0,40	1.803.000,00	$ 721.200,00	0,40	$ 721.200,00
10,4	Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m	M2	1,45	144.000,00	$ 208.800,00	1,45	$ 208.800,00
10,5	Acero figurado 60000 psi	Und	125,00	8.500,00	$ 1.062.500,00	125,00	$ 1.062.500,00
10,6	Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)	Ml	1,00	950.000,00	$ 950.000,00	1,00	$ 950.000,00
10,7	Conexión tanque elevado pvc	Und	1,00	353.000,00	$ 353.000,00	1,00	$ 353.000,00
11	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**						
11,1	Acometida en baja tensión en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	Ml	25,00	86.000,00	$ 2.150.000,00	25,00	$ 2.150.000,00

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

11,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	Und	1,00	2.300.000,00	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00
11,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	Und	1,00	350.000,00	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00
11,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	Und	1,00	350.000,00	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00
11,5	Cortacircuitos termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	Und	1,00	33.000,00	$ 33.000,00	1,00	$ 33.000,00
11,6	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	Und	14,00	210.000,00	$ 2.940.000,00	24,00	$ 5.040.000,00
11,7	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	Und	14,00	80.000,00	$ 1.120.000,00		$ -
11,8	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica,	Und	11,00	160.000,00	$ 1.760.000,00	11,00	$ 1.760.000,00

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

	terminales PVC y readecuación de muro.						
11,9	Salida para interruptor Doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	Und	3,00	260.000,00	$ 780.000,00	3,00	$ 780.000,00
11,10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metálica 5800 o 2400 incluye aparato	Und	1,00	320.000,00	$ 320.000,00		$ -
11,11	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	Ml	12,00	87.000,00	$ 1.044.000,00	12,00	$ 1.044.000,00
12	**PISOS BASES**						
12,1	Alistado Pisos 1:3 e = 0,04 mts	M2	134,00	38.000,00	$ 5.092.000,00	123,85	$ 4.706.300,00
12,2	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	134,00	64.000,00	$ 8.576.000,00	123,85	$ 7.926.400,00
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
13,1	Baldosa institucional grano mármol p2; payan de fondo blanco. incluye alistado	M2	134,00	125.000,00	$ 16.750.000,00		$ -

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

13,2	Guarda escoba grano mármol p2; payan de fondo blanco	Ml	113,50	19.000,00	$ 2.156.500,00		$ -
13,3	Juegos incrustar (incluye toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	Und	3,00	179.000,00	$ 537.000,00		$ -
13,4	Rejilla plástica sosco 3x2	Und	3,00	17.000,00	$ 51.000,00		$ -
13,5	Tapa registro 20x20	Und	3,00	30.000,00	$ 90.000,00		$ -
13,6	Cerámica piso - pared, calidad primera	M2	74,05	94.000,00	$ 6.960.700,00		$ -
13,7	Media caña en granito fundido en sitio	Ml	14,55	109.000,00	$ 1.585.950,00		$ -
14	**CIELO RASO**						
14,1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	85,90	85.000,00	$ 7.301.500,00		$ -
14,2	Media Caña Perfolada 80 mm	Ml	113,50	14.000,00	$ 1.589.000,00		$ -
15	**PINTURAS**						
15,1	Estuco y vinilo 3 manos	M2	330,00	26.000,00	$ 8.580.000,00		$ -
16	**SISTEMA SEPTICO**						
16,1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	4,50	75.000,00	$ 337.500,00		$ -
16,2	Base agregado pétreo (material de afirmado)	M3	0,60	265.000,00	$ 159.000,00		$ -
16,3	Sistema séptico con filtro anaerobio 1000lt (incluye material filtrante)	Und	1,00	2.200.000,00	$ 2.200.000,00		$ -
17	**CERRAMIENTO**						

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

17,1	Excavación manual en material común h = 0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	5,60	75.000,00	$ 420.000,00	5,60	$ 420.000,00
17,2	Zapatas en concreto 3500 psi	M3	1,40	880.000,00	$ 1.232.000,00	1,40	$ 1.232.000,00
17,3	Viga de Amarre en concreto 3500 psi	M3	2,10	950.000,00	$ 1.995.000,00	2,10	$ 1.995.000,00
17,4	Acero figurado 60000 psi	Und	862,90	8.500,00	$ 7.334.650,00	862,90	$ 7.334.650,00
17,5	Viga Cinta 3000 psi	M3	0,80	1.250.000,00	$ 1.000.000,00	0,80	$ 1.000.000,00
17,6	Muro en ladrillo prensado macizo e = 0.12 m	M2	56,00	132.000,00	$ 7.392.000,00	56,00	$ 7.392.000,00
17,7	Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2") anticorrosivo	M2	126,00	173.000,00	$ 21.798.000,00		$ -
18	**RAMPA DE ACCESO**						
18,1	Rampa de acceso Long: 2,5 mts (concreto terminado en gravilla lavada)	Ml	2,25	295.500,00	$ 664.875,00	2,25	$ 664.875,00
18,2	Muro de contención (18 x 0,80 mts).	Ml	18,00	275.000,00	$ 4.950.000,00	18,00	$ 4.950.000,00
19	**EQUIPOS**						
19.1	Suministro e instalación aire acondicionado 12000 btu	Und	3,00	2.710.400,00	$ 8.131.200,00		$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP01	Teja Blanca UPVC 2.5 mm	M2		145.447,00	$ -	115,60	$ 16.813.673,00

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

NP02	Puerta en Aluminio con Vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye Cerradura)	Und		1.276.000,00	$ -		$ -
NP03	Ventana en Aluminio con vidrio	M2		560.250,00	$ -		$ -
NP04	Mesón 0.60 x 0.90 m; elaborada así: cubierta superior y poceta de lavado de 50 x 40 x 20 cm en acero inoxidable 304 calibre 18, muela, entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 20, parales en tubo de 2 " calibre 16, niveladores en acero inoxidable.	Ml		2.276.000,00	$ -		$ -
NP05	Piso en Baldosa cerámica 60x60 cms	M2		110.719,00	$ -		$ -
NP06	Piso en Tableta de Gres	M2		84.418,00	$ -		$ -
NP07	Guarda escoba en Tableta de Gres	Ml		28.894,00	$ -		$ -
NP08	Guarda escoba Cerámica	Ml		42.748,00	$ -		$ -
NP09	Caballete UPVC	Ml		107.900,00	$ -	11,00	$ 1.186.900,00
NP10	Cielorraso en PVC	M2		110.016,00	$ -		$ -

COSTO DIRECTO	**$ 226.487.165**	**$ 116.319.808,00**
ADMINISTRACION (24%)	**$ 54.356.920**	**$ 26.753.556,00**
IMPREVISTOS (1%)	**$ 2.264.872**	**$ 2.326.396,00**
UTILIDAD (5%)	**$ 11.324.358**	**$ 5.815.990,00**
VALOR COSTOS INDIRECTOS	**$ 67.946.150**	**$ 34.895.942,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 294.433.315**	**$ 151.215.750,00**
CERTIFICADO RETIE	**$ 5.000.000**	
VALOR TOTAL OBRA - RETIE	**$ 299.433.315**	**$ 151.215.750,00**

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

3.2 % de Avance de Obra

Durante el presente informe se configura el control de la programación del avance físico del contrato, estando su frente de obra en fase de ejecución.

En materia de ejecución general del contrato, el porcentaje de programado a corte a 15 de abril de 2026 es de 55,00% con respecto a un ejecutado del 50.50%.

3.3 Control de Calidad

El contratista de obra viene realizando en su etapa de ejecución el respectivo control de calidad de obra, el cual está siendo sometida durante la construcción al proceso de supervisión técnica especificada en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10); Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS); Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y la Norma Técnica Colombiana 2050 (NTC 2050).

Por tal razón, manifiesto que las adecuaciones de la estructura y elementos no-estructurales se está realizando de acuerdo al nivel de calidad requerido y especificado mediante los siguientes controles:

- **Control de planos:** Se constató la existencia de todos los planos necesarios para la adecuación de cada elemento que constituye la estructura.

- **Control de especificaciones:** Las adecuaciones se están llevando a cabo cumpliendo las especificaciones técnicas contenidas dentro de la Norma para cada uno de los materiales utilizados, además de las especificaciones particulares contenidas en los planos y las emanadas por los diseñadores.

- **Control de materiales:** Se verificó que los materiales utilizados para la construcción cumplieran con los requisitos generales y las normas técnicas de calidad que exigen las NSR-10. Además, se monitoreó constantemente los resultados obtenidos de los mismos.

- **Control de Calidad:** Se realizaron los ensayos a los materiales y productos terminados conforme a lo estipulado en los planos y en las NSR-10.

- **Control de la ejecución:** Se verificó que la obra se ejecute de acuerdo a los planos, especificaciones y requisitos de construcción dados por las NSR-10.

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

- **Elementos no estructurales:** Se verificó que el grado de desempeño de los elementos no estructurales sea acorde con el grupo de uso que va a tener la edificación y se conservó el criterio de diseño.

3.4 Control de Personal en Obra.

A continuación, se presenta la relación del personal que está laborando en la obra a cargo del contratista, los cuales se les realizó exámenes de ingreso en salud ocupacional y se encuentran afiliados al sistema de seguridad social tanto en salud, pensión, riesgos laborales, caja de compensación familiar.

	NOMBRE DEL EMPLEADO	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO	EPS	FONDO DE PENSION	ARL	CCF
1	QUINTERO CAÑIZARES EMILIO ORLANDO	88138102	OFICIAL DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFANORTE
2	TRILLOS BAYONA NOEL	1091534328	OBRERO	COMFAORIENTE	PORVENIR	SURA	COMFANORTE
3	VERA VILLEGAS REINEL	88221180	OBRERO	NUEVA EPS MOVILIDAD	PROTECCION	SURA	COMFANORTE

3.5 Control de Herramienta y Equipos Menores.

Los Equipos y Herramientas utilizados por el Contratista son los siguientes:

HERRAMIENTA Y EQUIPOS MENORES	CANTIDAD	ESTADO
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, PICAS, BARRAS, PORRAS, MARTILLOS, CEGUETAS, VALDES)	GLB	ACTIVO
TALADROS	2	ACTIVO
PULIDORAS	2	ACTIVO
CIZALLAS	1	ACTIVO
MEZCLADORA DE CONCRETO	1	ACTIVO
PLANTA ELECTRICA	1	ACTIVO
ESCALERAS	1	ACTIVO
ANDAMIOS TUBULARES (SECCIONES)	4	ACTIVO

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

CARRETILLAS	2	ACTIVO

3.6 Seguridad y Salud en el Trabajo.

La empresa contratista cumple con los parámetros establecidos en el decreto 1072 (estándares mínimos de la seguridad y salud en el trabajo) tales como:

- Exámenes de Ingreso.
- Capacitación (inducción) antes de inicio de actividades.
- Entrega de dotación y elementos de protección (EPP)
- Suministro de agua y hielo con su punto de hidratación.
- Afiliación a la seguridad social integral.

3.7 Cumplimiento Pagos de Seguridad Social.

NOVIEMBRE CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9496044786
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	110.700
PENSIÓN	COLFONDOS	227.800
ARL	SURA	7.500
VALOR TOTAL		346.000

DICIEMBRE CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9497717742
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	114.000
PENSIÓN	COLFONDOS	227.800
ARL	SURA	7.500
VALOR TOTAL		349.300

DICIEMBRE EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9499693890
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	39.900
	NUEVA EPS MOVILIDAD	79.800
PENSIÓN	PORVENIR	319.000
	PROTECCION	159.500
ARL	SURA	208.200
VALOR TOTAL		806.400

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

ENERO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9501290308
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	80.000
PENSIÓN	COLFONDOS	320.000
ARL	SURA	10.500
VALOR TOTAL		410.500

ENERO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9499766884
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	70.100
	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	PORVENIR	560.400
	PROTECCION	280.200
ARL	SURA	365.700
VALOR TOTAL		1.416.600

FEBRERO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9501313223
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	80.000
PENSIÓN	COLFONDOS	320.000
ARL	SURA	10.500
VALOR TOTAL		410.500

FEBRERO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9502588915
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	70.100
	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	PORVENIR	560.400
	PROTECCION	280.200
ARL	SURA	365.700
VALOR TOTAL		1.416.600

MARZO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9503982843
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	COLFONDOS	280.200

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com

ARL	SURA	9.200
VALOR TOTAL		359.500

MARZO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9503982960
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	11.700
	NUEVA EPS	11.700
PENSIÓN	PORVENIR	326.900
	PROTECCION	46.700
ARL	SURA	162.700
VALOR TOTAL		629.800

En constancia se firma en Abrego a los 04 días del mes de mayo de 2026



OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA
Representante Legal
Nit 901.504.759
CONDESA SAS

CALLE 21 #26-36 ARAUCA-ARAUCA TEL. 8850605-MOVIL 3178531459
codesa.obrasydesarrollo@gmail.com