CONTRATO DE OBRA No. 0604 DEL 2025

“ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537.”



INFORME DE OBRA

19 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 15 DE ABRIL DEL 2026

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. NIT: 807008842-9 Representada legalmente por JAICHIRLEY CARO MORENO, identificada con cédula de ciudadanía número 37.543.917 de Piedecuesta Santander.
CONTRATO No:	0604 DEL19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD DE SANTA INES, ADSCRITO DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL. FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1487 DEL 21 DEJULIO DEL 2025 Y REGISTRADO BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO 1459537.
CONTRATISTA DE OBRA:	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS R/L ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
SUPERVISOR:	CARLOS EDUARDO BONILLA DIAZ/SUBGERENTE ESE HOSPITAL REGIONAL NOROCCIDENTAL
INTERVENTORIA	CONDESA SAS R/L OMAIRA KATHERINE OSORIO QUIROGA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON CERO CENTAVOS. ($299.433.315.00).
VALOR DEL ADICIONAL 01:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON CERO CENTAVOS. ($299.433.315.00).
PLAZO DE EJECUCION:	TREINTA Y CUATRO (34) DIAS
FECHA DE INICIACION	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	23 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE SUSPENSION No 01	19 DE DICIEMBRE DE 2025

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

FECHA DE REINICIO No 01	10 DE MARZO DE 2026
FECHA DE OTRO SI No 01 AMPLIACION TIEMPO (45 DIAS)	12 DE MARZO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	30 DE ABRIL DE 2026

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

1.0 DESARROLLO DE ACTIVIDADES

En el presente informe evidenciamos las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente desde el 19 de noviembre de 2025 al 15 de ABRIL del 2026.

Durante este periodo se desarrollaron las actividades contractuales correspondientes a la adecuación del Puesto de salud Santa Inés del Municipio de Convención.

Se dio inicio a los trabajos con las actividades preliminares como demolición de enchape muros, Demolición de mampostería, demolición de baldosa de Pisos, demolición de pañetes, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de lavamanos, desmonte de cubierta desmonte de Puertas y Ventanas, en cada una de las áreas de la IPS.

De igual manera se procedió al retiro de los escombros generados por estas demoliciones a un lugar dispuesto por el municipio para la disposición final de los mismos.

Una vez terminada estas actividades se procede a la adecuación de los muros en mampostería, con el fin de corregir y mejorar la nueva pendiente de la cubierta, más acorde al tipo de material empleado. También se da inicio a la construcción de muros que se requieren para la adecuación de las áreas en toda la infraestructura.

Se procede a la instalación de la nueva cubierta.

Después de realizar la demolición de los enchapes de las paredes y pisos, se procedió a realizar la actividad de pañetes y resanes de los muros antiguos y nuevos que se han realizado a lo largo de los trabajos.

Por otra parte, se han realizado las instalaciones hidrosanitarias, que consiste en la instalación de nueva tubería, la realización de nuevos puntos sanitarios e hidráulicos en cada una de las áreas que contenga baño o un área de lavado para los servicios.

Una vez instalado la tubería se procedió a la instalación o fundida de los pisos bases en concreto

Además, se han realizado las regatas en muros e instalación de tubería y cajas para el sistema eléctrico en cada una de las áreas que requiera servicio de energía.

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

2.0 DESCRIPCION DEL AVANCE DEL CONTRATO

En el cuadro a continuación podemos evidenciar la totalidad de las cantidades ejecutas por actividad y el valor total ejecutado a la fecha de la presente acta parcial No 1, un total ejecutado del 50,50%, dichas actividades son:

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	19/11/2025						
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	Demolición enchape muro	M2	24,77	12.200,00	$ 302.194,00	24,77	$ 302.194,00
1,2	Demolición de Mampostería e= 0.15 mts	M2	46,80	23.000,00	$ 1.076.400,00	46,80	$ 1.076.400,00
1,3	Demolición de Baldosa de piso e = 0.04 mts	M2	91,66	25.600,00	$ 2.346.496,00	91,66	$ 2.346.496,00
1,4	Demolición pañete muro	M2	145,02	13.000,00	$ 1.885.260,00	145,02	$ 1.885.260,00
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	Und	2,00	35.200,00	$ 70.400,00	2,00	$ 70.400,00
1,6	Desmonte Lavamanos	Und	2,00	30.000,00	$ 60.000,00	2,00	$ 60.000,00
1,7	Desmonte de cubiertas (Asbesto Cemento)	M2	112,80	19.100,00	$ 2.154.480,00	112,80	$ 2.154.480,00
1,8	Desmonte marcos y puertas	Und	8,00	22.000,00	$ 176.000,00	8,00	$ 176.000,00
1,9	Desmonte de ventanas	Und	6,00	20.000,00	$ 120.000,00	6,00	$ 120.000,00
1,10	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	M3	10,00	35.000,00	$ 350.000,00	30,00	$ 1.050.000,00
2	**CIMIENTOS**						
2,1	Base Agregado Pétreo (Material de Afirmado)	M3	4,60	260.000,00	$ 1.196.000,00	4,60	$ 1.196.000,00
3	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**						
3,1	Caja de Inspección 60 x 60 cms	Und	1,00	420.000,00	$ 420.000,00	1,00	$ 420.000,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
4,1	Acero figurado 60000 psi	Kg	150,00	8.500,00	$ 1.275.000,00	150,00	$ 1.275.000,00
4,2	Refuerzo Malla Electrosoldada	Kg	125,50	11.500,00	$ 1.443.250,00	125,50	$ 1.443.250,00
4,3	Viga Cinta 3000 psi	M3	1,00	1.250.000,00	$ 1.250.000,00	1,00	$ 1.250.000,00
5	**MAMPOSTERIA**						
5,1	Muro en Bloque No 5 e = 0.12 mts	M2	38,68	61.000,00	$ 2.359.480,00	51,20	$ 3.123.200,00
5,2	Dinteles en Bloque e = 0.15 mts	Ml	6,80	45.000,00	$ 306.000,00	6,80	$ 306.000,00

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**						
6,1	Impermeabilización integral mortero sika	M2	51,48	22.000,00	$ 1.132.560,00	51,48	$ 1.132.560,00
6,2	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	M2	95,86	33.500,00	$ 3.211.310,00	115,86	$ 3.881.310,00
6,3	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)	Ml	51,48	22.000,00	$ 1.132.560,00	51,48	$ 1.132.560,00
7	**CUBIERTA**						
7,1	Bajante pvc (amazonas, raingo)	Ml	12,00	80.000,00	$ 960.000,00		$ -
7,2	Caballete cubierta termoacústica	Ml	10,00	86.000,00	$ 860.000,00		$ -
7,3	Canal pvc amazonas	Ml	22,00	122.000,00	$ 2.684.000,00		$ -
7,4	Teja tipo sándwich 525-c cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	M2	128,80	235.000,00	$ 30.268.000,00		$ -
7,5	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	M2	128,80	87.000,00	$ 11.205.600,00	128,80	$ 11.205.600,00
8	**CARPINTERIA METALICA**						
8,1	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada	M2	11,60	720.000,00	$ 8.352.000,00		$ -
8,2	Suministro e instalación de ventana en lámina galvanizada corrediza	M2	5,00	450.000,00	$ 2.250.000,00		$ -
8,3	Persina en lámina galvanizada (0.50 x 0.40 mts)	M2	0,80	300.000,00	$ 240.000,00		$ -
8,4	Suministro e instalación de mesón en acero con poceta (1,20 x 0,6 mts).	Ml	2,40	1.580.000,00	$ 3.792.000,00		$ -
8,5	Suministro e Instalación de Pasamanos Rampa en Acero Inoxidable	Ml	5,00	485.000,00	$ 2.425.000,00		$ -
9	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**						
9,1	Suministro e instalación aparato sanitario incluye grifería	Und	3,00	525.000,00	$ 1.575.000,00		$ -
9,2	Suministro e instalación lavamanos	Und	5,00	345.000,00	$ 1.725.000,00		$ -
9,3	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	Und	8,00	105.000,00	$ 840.000,00	11,00	$ 1.155.000,00
9,4	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	Und	7,00	115.000,00	$ 805.000,00	9,00	$ 1.035.000,00
9,5	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	Und	2,00	132.000,00	$ 264.000,00	2,00	$ 264.000,00
9,6	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	Und	1,00	142.000,00	$ 142.000,00	2,00	$ 284.000,00
9,7	Red sanitaria pvc-s 4"	Ml	25,00	75.000,00	$ 1.875.000,00	60,00	$ 4.500.000,00

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

9,8	Registro 1/2"	Und	1,00	87.500,00	$	87.500,00	1,00	$ 87.500,00
9,9	Re ventilación 3"	Ml	3,00	34.100,00	$	102.300,00	3,00	$ 102.300,00
10	**TANQUE ELEVADO**							
10,1	Excavación manual en material común h = 0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	0,60	75.000,00	$	45.000,00	2,20	$ 165.000,00
10,2	Zapatas en concreto 3500psi	M3	0,45	880.000,00	$	396.000,00	0,45	$ 396.000,00
10,3	Columnas 3500 psi	M3	0,40	1.803.000,00	$	721.200,00	0,40	$ 721.200,00
10,4	Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.10 m	M2	1,45	144.000,00	$	208.800,00	1,45	$ 208.800,00
10,5	Acero figurado 60000 psi	Und	125,00	8.500,00	$	1.062.500,00	125,00	$ 1.062.500,00
10,6	Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)	Ml	1,00	950.000,00	$	950.000,00	1,00	$ 950.000,00
10,7	Conexión tanque elevado pvc	Und	1,00	353.000,00	$	353.000,00	1,00	$ 353.000,00
11	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**							
11,1	Acometida en baja tensión en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	Ml	25,00	86.000,00	$	2.150.000,00	25,00	$ 2.150.000,00
11,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	Und	1,00	2.300.000,00	$	2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00
11,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	Und	1,00	350.000,00	$	350.000,00	1,00	$ 350.000,00
11,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	Und	1,00	350.000,00	$	350.000,00	1,00	$ 350.000,00
11,5	Cortacircuitos termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	Und	1,00	33.000,00	$	33.000,00	1,00	$ 33.000,00
11,6	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	Und	14,00	210.000,00	$	2.940.000,00	24,00	$ 5.040.000,00

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

11,7	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	Und	14,00	80.000,00	$ 1.120.000,00		$ -
11,8	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica, terminales PVC y readecuación de muro.	Und	11,00	160.000,00	$ 1.760.000,00	11,00	$ 1.760.000,00
11,9	Salida para interruptor Doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	Und	3,00	260.000,00	$ 780.000,00	3,00	$ 780.000,00
11,10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metálica 5800 o 2400 incluye aparato	Und	1,00	320.000,00	$ 320.000,00		$ -
11,11	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	Ml	12,00	87.000,00	$ 1.044.000,00	12,00	$ 1.044.000,00
12	**PISOS BASES**						
12,1	Alistado Pisos 1:3 e = 0,04 mts	M2	134,00	38.000,00	$ 5.092.000,00	123,85	$ 4.706.300,00
12,2	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	134,00	64.000,00	$ 8.576.000,00	123,85	$ 7.926.400,00
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**						
13,1	Baldosa institucional grano mármol p2; payan de fondo blanco. incluye alistado	M2	134,00	125.000,00	$ 16.750.000,00		$ -
13,2	Guarda escoba grano mármol p2; payan de fondo blanco	Ml	113,50	19.000,00	$ 2.156.500,00		$ -
13,3	Juegos incrustar (incluye toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	Und	3,00	179.000,00	$ 537.000,00		$ -
13,4	Rejilla plástica sosco 3x2	Und	3,00	17.000,00	$ 51.000,00		$ -
13,5	Tapa registro 20x20	Und	3,00	30.000,00	$ 90.000,00		$ -

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

13,6	Cerámica piso - pared, calidad primera	M2	74,05	94.000,00	$ 6.960.700,00		$ -
13,7	Media caña en granito fundido en sitio	Ml	14,55	109.000,00	$ 1.585.950,00		$ -
14	**CIELO RASO**						
14,1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	M2	85,90	85.000,00	$ 7.301.500,00		$ -
14,2	Media Caña Perfolada 80 mm	Ml	113,50	14.000,00	$ 1.589.000,00		$ -
15	**PINTURAS**						
15,1	Estuco y vinilo 3 manos	M2	330,00	26.000,00	$ 8.580.000,00		$ -
16	**SISTEMA SEPTICO**						
16,1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	4,50	75.000,00	$ 337.500,00		$ -
16,2	Base agregado pétreo (material de afirmado)	M3	0,60	265.000,00	$ 159.000,00		$ -
16,3	Sistema séptico con filtro anaerobio 1000lt (incluye material filtrante)	Und	1,00	2.200.000,00	$ 2.200.000,00		$ -
17	**CERRAMIENTO**						
17,1	Excavación manual en material común h = 0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	5,60	75.000,00	$ 420.000,00	5,60	$ 420.000,00
17,2	Zapatas en concreto 3500 psi	M3	1,40	880.000,00	$ 1.232.000,00	1,40	$ 1.232.000,00
17,3	Viga de Amarre en concreto 3500 psi	M3	2,10	950.000,00	$ 1.995.000,00	2,10	$ 1.995.000,00
17,4	Acero figurado 60000 psi	Und	862,90	8.500,00	$ 7.334.650,00	862,90	$ 7.334.650,00
17,5	Viga Cinta 3000 psi	M3	0,80	1.250.000,00	$ 1.000.000,00	0,80	$ 1.000.000,00
17,6	Muro en ladrillo prensado macizo e = 0.12 m	M2	56,00	132.000,00	$ 7.392.000,00	56,00	$ 7.392.000,00
17,7	Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2") anticorrosivo	M2	126,00	173.000,00	$ 21.798.000,00		$ -
18	**RAMPA DE ACCESO**						
18,1	Rampa de acceso Long: 2,5 mts (concreto terminado en gravilla lavada)	Ml	2,25	295.500,00	$ 664.875,00	2,25	$ 664.875,00
18,2	Muro de contención (18 x 0,80 mts).	Ml	18,00	275.000,00	$ 4.950.000,00	18,00	$ 4.950.000,00
19	**EQUIPOS**						
19.1	Suministro e instalación aire acondicionado 12000 btu	Und	3,00	2.710.400,00	$ 8.131.200,00		$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

NP01	Teja Blanca UPVC 2.5 mm	M2		145.447,00	$ -	115,60	$ 16.813.673,00
NP02	Puerta en Aluminio con Vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye Cerradura)	Und		1.276.000,00	$ -		$ -
NP03	Ventana en Aluminio con vidrio	M2		560.250,00	$ -		$ -
NP04	Mesón 0.60 x 0.90 m; elaborada así: cubierta superior y poceta de lavado de 50 x 40 x 20 cm en acero inoxidable 304 calibre 18, muela, entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 20, parales en tubo de 2 " calibre 16, niveladores en acero inoxidable.	Ml		2.276.000,00	$ -		$ -
NP05	Piso en Baldosa cerámica 60x60 cms	M2		110.719,00	$ -		$ -
NP06	Piso en Tableta de Gres	M2		84.418,00	$ -		$ -
NP07	Guarda escoba en Tableta de Gres	Ml		28.894,00	$ -		$ -
NP08	Guarda escoba Cerámica	Ml		42.748,00	$ -		$ -
NP09	Caballete UPVC	Ml		107.900,00	$ -	11,00	$ 1.186.900,00
NP10	Cielorraso en PVC	M2		110.016,00	$ -		$ -
			COSTO DIRECTO		**$ 226.487.165**		**$ 116.319.808,00**
			ADMINISTRACION (24%)		**$ 54.356.920**		**$ 26.753.556,00**
			IMPREVISTOS (1%)		**$ 2.264.872**		**$ 2.326.396,00**
			UTILIDAD (5%)		**$ 11.324.358**		**$ 5.815.990,00**
			VALOR COSTOS INDIRECTOS		**$ 67.946.150**		**$ 34.895.942,00**
			VALOR TOTAL OBRA		**$ 294.433.315**		**$ 151.215.750,00**
CERTIFICADO RETIE					**$ 5.000.000**		
VALOR TOTAL OBRA - RETIE					**$ 299.433.315**		**$ 151.215.750,00**

3.0 DESCRIPCION DEL AVANCE FINANCIERO

El avance financiero se establece de acuerdo con el avance de físico a la fecha de la presente acta parcial No 1, y según cuadro anterior descriptivo de avance de obra el porcentaje ejecutado es de 50.50%, a continuación, se describe cuadro de resumen del contrato.

Resumen contrato		
Valor del contrato	$ 299,433,315.00	
Valor anticipo		

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

Ejecutado a la fecha		$ 151,215,750.00
Valor por ejecutar		$ 148,217,565.00
Sumas iguales	**$ 299,433,315.00**	**$ 299,433,315.00**

4.0 DESCRIPCION DEL AVANCE EN TIEMPO

El avance en tiempo del contrato es determinado con base en el tiempo transcurrido desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de recibo definitivo, a continuación, cuadro descriptivo de la ejecución en tiempo del contrato.

Resumen contrato	
Plazo contractual	34 días
Plazo adicional otro si No 001	45 días
Plazo ejecutado	64 días
Plazo por ejecutar	15 días
Porcentaje tiempo ejecutado	**80.00%**

5.0 RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES

Las actas que se firmaron durante la ejecución del contrato se resumen en la siguiente tabla.

NOMBRE	FECHA
Minuta de contrato	Noviembre 19 del 2025
Acta de inicio	Noviembre 19 del 2025
Acta de Suspensión No 01	Diciembre 19 del 2025
Acta de Reinicio No 01	Marzo 10 de 2026

6,0 GARANTIAS CONTRACTUALES

Garantías Iniciales Anexo 0

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	23/04/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	23/12/2028	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.943.331,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	19/11/2025	23/12/2025	$ 284.700.000,00

Garantías Anexo 1 Otro si

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	29/08/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	29/04/2029	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	23/12/2025	23/12/2030	$ 29.943.331,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	06/11/2025	29/04/2026	$ 284.700.000,00

Garantías Anexo 2

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	56-44-101011738	19/11/2025	30/08/2026	$ 29.943.331,50
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	56-44-101011738	19/11/2025	30/04/2029	$ 44,914.997,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	56-44-101011738	5 AÑOS MAS		$ 29.943.331,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	56-40-101005056	19/11/2025	30/04/2026	$ 284.700.000,00

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

7.0 SEGURIDAD SOCIAL

NOVIEMBRE CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9496044786
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	110.700
PENSIÓN	COLFONDOS	227.800
ARL	SURA	7.500
VALOR TOTAL		346.000

DICIEMBRE CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9497717742
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	114.000
PENSIÓN	COLFONDOS	227.800
ARL	SURA	7.500
VALOR TOTAL		349.300

DICIEMBRE EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9499693890
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	39.900
	NUEVA EPS MOVILIDAD	79.800
PENSIÓN	PORVENIR	319.000
	PROTECCION	159.500
ARL	SURA	208.200
VALOR TOTAL		806.400

ENERO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9501290308
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	80.000
PENSIÓN	COLFONDOS	320.000
ARL	SURA	10.500
VALOR TOTAL		410.500

ENERO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9499766884
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	70.100
	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	PORVENIR	560.400
	PROTECCION	280.200
ARL	SURA	365.700
VALOR TOTAL		1.416.600

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

FEBRERO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9501313223
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	80.000
PENSIÓN	COLFONDOS	320.000
ARL	SURA	10.500
VALOR TOTAL		410.500

FEBRERO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9502588915
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	70.100
	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	PORVENIR	560.400
	PROTECCION	280.200
ARL	SURA	365.700
VALOR TOTAL		1.416.600

MARZO CONTRATISTA	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9503982843
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	NUEVA EPS	70.100
PENSIÓN	COLFONDOS	280.200
ARL	SURA	9.200
VALOR TOTAL		359.500

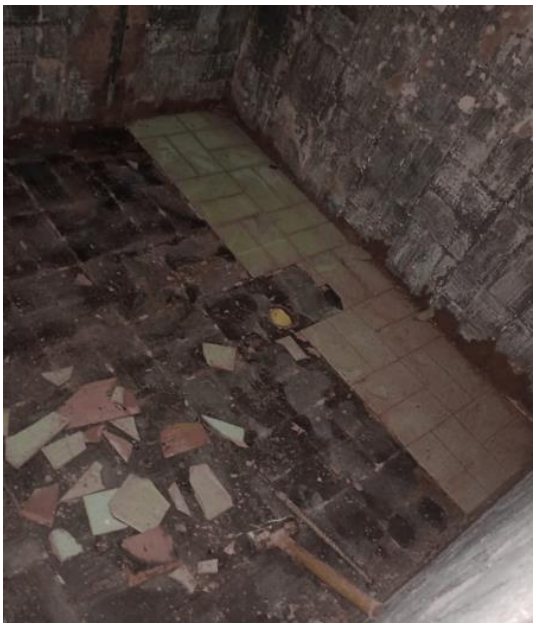
MARZO EMPLEADOS	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA N°	9503982960
APORTES	ENTIDAD	VALOR
SALUD	COMFAORIENTE	70.100
	NUEVA EPS MOVILIDAD	11.700
	NUEVA EPS	11.700
PENSIÓN	PORVENIR	326.900
	PROTECCION	46.700
ARL	SURA	162.700
VALOR TOTAL		629.800

HAAEM INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
R/L ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
CONTRATISTA

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO





Demolicion de Enchape Muros





Demolicion de Pisos

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com




Demolicion de Pañetes







Desmonte de Cubierta

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com





Desmonte de Marcos y Puertas





Demolicion de Mesones

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com




Cajas de Inspeccion






Muro en Bloque No 5

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com






Pañetes




Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com




Instalación de Cubierta







Instalaciones Hidrosanitarias

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com




Instalaciones Electricas







Pisos Bases

Dirección: Av. 5BIS #9-26 Casa B28 Callejas del Este A, Prados del Este
Tel: 3014000355 / 3017556073; haaem.sas@gmail.com