GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 25-0107

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 y 3" - MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 03

PERIODO DEL: 01 de enero al 31 de enero del 2026

Contenido

1. Introducción 4
2. Descripción del proyecto. 5
2.1. Antecedentes 5
2.2. Localización 6
2.3. Aspectos geográficos relevantes: 7
3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto 8
4. Representantes de las entidades involucradas en el proyecto 9
4.1. Representantes de la entidad contratante. 9
4.2. Representantes del Contratista 9
4.3. Representantes de la Interventoría 9
4.5. Información de domicilio del Contratista de Obra 9
4.6. Información de domicilio del Contratista de interventoría 10
5. Información del contrato de obra 10
5.1. Pólizas o garantías contrato de obra 10
5.2. Información financiera de la Obra 12
6. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes. 12
6.1. Avance físico y financiero de la obra. 13
6.2. Curvas 14
6.3. Comités de obra 15
7. Aportes ejecución mensual contrato de obra 16
7.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. 16
7.2. Control diario del personal del Contratista de obra. 16
7.3. Información financiera del contrato de obra. 18
7.4. Estado general del tiempo. 18
7.5. Ensayos de Laboratorio. 18
7.6. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social. 19
8. Información Contrato de Interventoría 19
8.1 Información general del contrato de interventoría. 19

8.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría 20
8.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo. 21
8.4. Acta parcial de interventoría 21
9. Gestión de interventoría 22
9.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor. 22
9.2. Informes especialistas. 23
9.3. Gestión SST y ambiental 23
9.4. Gestión social 23
10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría 23
10.1. Personal Interventoría 23
10.2. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social 23
11. Conclusiones y recomendaciones 24
12. ANEXOS 24
13. REGISTRO FOTOGRAFICO 25

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Representantes de la Entidad Contratante – Gobernación de Bolívar. 9
Tabla 2. Representantes del Contratista – Lote 2. 9
Tabla 3. Tabla 3. Representantes de la Interventoría – Lote 2. 9
Tabla 4. Información general contrato de obra 10
Tabla 5 Póliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia 10
Tabla 6 Póliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia 11
Tabla 7 Póliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia 11
Tabla 8 Póliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia 11
Tabla 9. Actas de cobro obra 12
Tabla 10. Cantidades ejecutadas - enero 13
Tabla 11. Avance físico y financiero 14
Tabla 12. comités de obra realizados 15
Tabla 13. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. 16
Tabla 14. Controles diarios de personal 18
Tabla 15. Información general del contrato de interventoría. 19
Tabla 16. póliza de Cumplimiento - firma de contrato 20
Tabla 17. póliza de responsabilidad civil - firma del contrato 20

Tabla 18. póliza de Cumplimiento - firma de acta de inicio 20
Tabla 19. póliza de responsabilidad civil - firma acta de inicio..... 21
Tabla 20. Personal interventoría..... 23

1. Introducción.

El presente documento elaborado por CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS-COINDESAS contiene el INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 03 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Interventoría No. 25-0107, Cuyo objeto es "INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 y 3" MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

El Contratista responsable de las obras del CONTRATO 2568 DE 2025, cuyo objeto es CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 2), es el CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR NIT 901976413 -5.

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR- EDURBE de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del CONTRATO No. 25-0107, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. Descripción del proyecto.

El proyecto objeto del contrato corresponde al "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE FÚTBOL PARA LA PRÁCTICA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", cuyo propósito principal es fortalecer la infraestructura deportiva municipal, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas, recreativas, culturales y comunitarias.

La iniciativa surge ante la clara insuficiencia de escenarios deportivos en el municipio y el deterioro de los espacios existentes, situación que limita los accesos de la población, especialmente niños y jóvenes, a actividades deportivas formales, recreación saludable y programas de integración social.

El proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Santa Rosa de Lima, promoviendo hábitos saludables, disminuyendo problemáticas sociales derivadas del sedentarismo y fortaleciendo el tejido social comunitario.

2.1. Antecedentes

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur, desde hace décadas se mantienen en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de Santa Rosa del Sur se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento.

Es por ello por lo que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur, están en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur sean un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.
La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades. Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta práctica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

2.2. Localización

El proyecto se desarrolla en el municipio de Santa Rosa del Sur, ubicado en el departamento de Bolívar. El estadio se construirá específicamente en el predio delimitado entre las calles 17 – 19C y las carreras 14B – 15, zona urbana del municipio.

Santa Rosa del Sur está localizado en el sur del departamento de Bolívar, Colombia, en la región del Magdalena Medio, enclavado en la Serranía de San Lucas, aproximadamente a 312 km de Cartagena. Es conocido por su clima templado, a pesar de estar en la región Caribe, y se caracteriza por un paisaje montañoso y una gran biodiversidad.

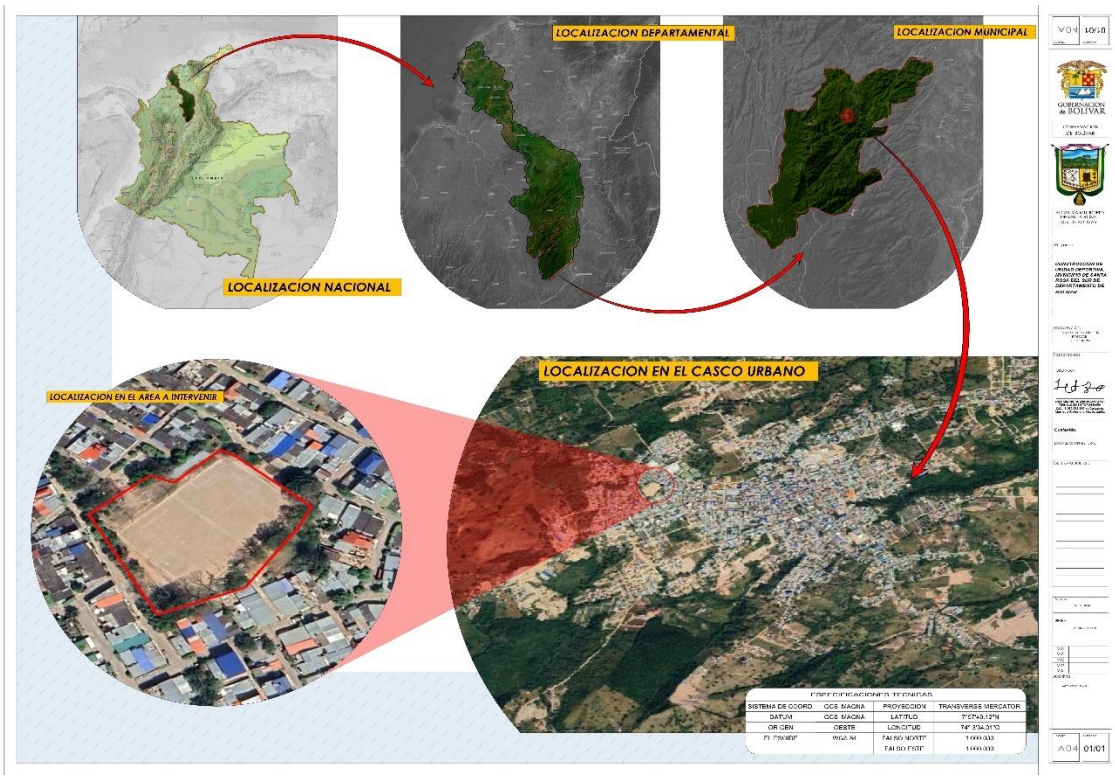


Ilustración 1. Localización Municipio de Santa Rosa del Sur - Departamento de Bolívar.
Fuente: Anexo técnico

2.3. Aspectos geográficos relevantes:

Descripción Física: El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur del Departamento de Bolívar, caracterizado por ser uno de los municipios de mayor dinamismo económico con los departamentos de Santander, Cesar y Antioquia.

Se ha convertido en eje generador de desarrollo minero, agrícola, ganadero y comercial, a través de alianzas estratégicas con los municipios vecinos; herramientas que le han permitido gestionar a nivel departamental, nacional e internacional una serie de proyectos que buscan el beneficio de toda la región.

Límites del municipio: Localización, extensión y límites: El Municipio de Santa Rosa del Sur está ubicado al sur del Departamento de Bolívar, insertado en las estribaciones de la Cordillera Central, en el corazón de la Serranía de San Lucas, entre los paralelos 7º 57' 56" de latitud Norte, 74º3' 13" de latitud Oeste. Se encuentra a 650 Kilómetros de la Capital del Departamento.

Extensión total: 2.800 Km2

Extensión área urbana: 1,5 Km2

Extensión área rural: 2798,5 Km2

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 650 m.s.n.m

Temperatura media: 26º C

Distancia de referencia: 720 de la Capital del departamento

3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto

El proyecto tiene como propósito desarrollar un espacio integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, promoviendo el fortalecimiento social a través de infraestructuras modernas y seguras.
El proyecto incluye diversas obras para consolidar un complejo deportivo completo y funcional, con las siguientes especificaciones:

1. **Instalación de 6600 m2 de grama sintética:**
o Proveedor certificado FIFA (Preferred Producer).
o Grama sintética de 50 mm de altura, con resistencia de 320 micrones y 12,000 dtex.
o Puntadas distribuidas en 13/10 cm.
o Protección UV y triple backing, lo que garantiza una mayor durabilidad y estabilidad del césped.

2. **Construcción de gradería cubierta:**
o Gradería metálica cubierta para la comodidad de los espectadores.
o Espacios con baterías de baños y camerinos en la parte inferior.
o Cafetín ubicado en la parte exterior, diseñado para ofrecer servicios adicionales.

3. **650 m2 para la construcción de cancha múltiple:**
o Espacio polideportivo destinado a diferentes disciplinas, fomentando la práctica deportiva en la comunidad.

4. **1204,54 m2 de cerramiento perimetral con malla panel prefabricada:**
o Malla fabricada en alambre de acero galvanizado, con recubrimiento en pintura de poliéster de 4,75 mm de
diámetro.
o Puntos de cruce electrosoldados en cuadros de 100 mm x 50 mm, asegurando resistencia estructural.

5. **Zona de circulación y equipamiento urbano:**
o Espacios para el tránsito peatonal y vehicular, integrando parqueaderos para vehículos y motocicletas.

6. **Conjunto de juegos infantiles y juegos biosaludables:**
o Juegos para niños, fomentando la integración y el esparcimiento.
o Implementación de juegos biosaludables para adultos, incentivando la actividad física.

4. Representantes de las entidades involucradas en el proyecto.

En las Tablas 1, 2 y 3 se presentan los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en la ejecución del proyecto correspondiente al **Lote 2 – Construcción del Estadio Municipal de Fútbol en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar**.

4.1. Representantes de la entidad contratante.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA

Tabla 1. Representantes de la Entidad Contratante – Gobernación de Bolívar.

4.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR	REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ENRIQUE MONTES PEREZ
	DIRECTOR DE OBRA	HAWASLY STEPHANY

Tabla 2. Representantes del Contratista – Lote 2.

4.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE MORRIS
CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS	REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ

Tabla 3. Tabla 3. Representantes de la Interventoría – Lote 2.

4.5. Información de domicilio del Contratista de Obra

- Dirección del Contratista: KM 2 # 3 - 05 BRR MAMONAL - Ciudad de Cartagena de Indias, Departamento de Bolívar.
- Teléfono: **3 1 1 6 8 9 7 2 6 8**

- Correo electrónico: Construnorte66@gmail.com

4.6. Información de domicilio del Contratista de interventoría

- Dirección del Contratista: CR 49 D CL 101 87 - Ciudad de Barranquilla-Departamento de Atlántico.
- Teléfono: **3107037634**
- Correo electrónico: coindesas@gmail.com

5. Información del contrato de obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATO DE OBRA	2568 DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLIVAR
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ENRIQUE MONTES PEREZ
FECHA ACTA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 8.230.254.029
PLAZO TOTAL	8 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE JULIO DE 2026

Tabla 4. Información general contrato de obra

5.1. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 2568 DE 2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza **N° 96408** ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza **N° 27763**, correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía **Berkley Colombia Seguros**. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos. **Ver anexo 11**

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.96408 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO /BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	8/09/2025	8/09/2026	$ 2.469.076.208,70
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	8/09/2025	8/05/2029	$ 411.512.701,45
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	8/05/2026	8/05/2031	$ 411.512.701,45

Tabla 5 Póliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.27763 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	9%	8/09/2025	8/05/2026	$711.750.000,00

Tabla 6 Póliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.96408 FIRMA ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	26/11/2025	26/12/2026	$2.585.433.866,00
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	26/11/2025	26/08/2029	$ 430.905.644,00
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	26/07/2026	26/07/2031	$ 430.905.644,00

Tabla 7 Póliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.27763 FIRMA DE ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	26/11/2025	26/07/2026	$711.750.000,00

Tabla 8 Póliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia

5.2. Información financiera de la Obra

La información financiera de la obra corresponde a un avance equivalente al **19,21%**, lo cual representa un valor de **$1,581,061,749**. El acta correspondiente fue presentada el **17 de diciembre de 2025** y el pago de dicho valor se efectuó el **30 de enero de 2026**.

Concepto	Descripción
Porcentaje de Acta parcial N°1	19,21 %
Valor correspondiente	%1,581,061,749
Fecha de acta	17 de diciembre de 2025
Fecha de pago	30 de enero de 2026

Tabla 9. Actas de cobro obra

6. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al proyecto **"CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".**

En el mes de enero se continua con la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, lote 2", Durante este período se ejecutaron y se adelantaron actividades preliminares contempladas en los Ítems establecidos por el presupuesto de obra. Como lo son: Cerramiento perimetral para cancha de futbol (Estructura de refuerzo y zapata fundida en concreto e instalación de tubería), se inician actividades preliminares para la construcción de unidades sanitarias. Todo lo anterior indicado en la Tabla a continuación:

CANTIDADES AJUSTADAS BALANCE N°3						CANTIDADES EJECUTADAS ENERO		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
PRE.01	**PRELIMINARES**							
PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	14.298,35	$ 3.763,00	$ 53.804.691,05	824,86	$ 3.103.948,18	6%
					$ 148.718.568,15			
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**							
AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.017,79	$ 11.786,00	$ 23.781.672,94	125,45	$ 1.478.553,70	6%
AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	77,95	$ 55.238,00	$ 4.305.645,78	6,24	$ 344.685,12	8%
					$ 304.555.284,44			
AQ.02	**ESTRUCTURA**							
AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	8.214,26	$ 13.866,00	$ 113.898.866,76	1478,75	$ 20.504.347,50	18%
					$ 318.505.353,82			
ES.	**GRADERIA**							
ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**							
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	315,56	$ 55.238,00	$ 17.430.682,33	52,4	$ 2.894.471,20	17%
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	7.718,52	$ 13.866,00	$ 107.024.998,32	2894,52	$ 40.135.414,32	38%
					$ 252.257.366,36			
TJ.06	**CERRAMIENTO DE CANCHA**							
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	1.194,56	$ 373.183,00	$ 445.789.484,48	671,2	$ 250.480.429,60	56%
					$ 445.789.484,48			
PR	**ZONA DE CIRCULACION**							
PR .01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.078,08	$ 11.786,00	$ 24.492.191,95	342,8	$ 4.040.240,80	16%
					$ 846.930.002,48			
					$ 8.044.838.384,94		**$ 322.982.090,42**	
							% EJECUTADO	4,01%
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 8.044.838.384,94**			
	PMA				$ 63.938.076,47			
	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 31.969.038,24			
	MEDIOS Y PUBLICIDAD				$ 89.508.512,00			
	VALOR TOTAL				**$ 8.230.254.011,65**			

Tabla 10. Cantidades ejecutadas - enero

6.1. Avance físico y financiero de la obra.

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

DETALLE INFORME FINANCIERO					
TIPO DE CONTRATO	OBRA				
CONTRATO NUMERO	2568 DE 2025				
FECHA DE CORTE	30 DE NOVIEMBRE DE 2025				
CONTRATISTA	CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR				
INTERVENTOR	CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS				
Mes	**Acumulado Programado**	**Indicador (%)**	**Acumulado Ejecutado**	**Ejecutado Mensual**	**Indicador (%)**
MES 0	**$ -**	**0%**	**$ -**	**$ -**	**0%**
Noviembre	$ 88.350.961,75	1,10%	$ 412.228.603,50	$ 412.228.603,50	5,12%
Diciembre	$ 1.177.339.229,65	14,63%	$ 1.643.871.930,76	$ 1.231.643.327,26	20,43%
Enero	$ 2.538.517.559,43	31,55%	$ 1.966.854.021,18	$ 322.982.090,42	24,45%
Febrero	$ 4.420.137.441,27	54,94%			
Marzo	$ 5.991.557.165,26	74,48%			
Abril	$ 6.962.170.731,44	86,54%			
Mayo	$ 7.681.981.623,33	95,49%			
Junio	$ 7.941.696.994,60	98,72%			
Julio	$ 8.044.838.402,00	100,00%			
TOTAL:	**$ 8.044.838.402,01**				
VALOR EJECUTADO ACUMULADO EN EL MES DE DICIEMBRE		$ 1.966.854.021,18	24,45%		
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO EN EL MES DE DICIEMBRE		$ 2.538.517.559,43	31,55%		
DESVIACIÓN NOVIEMBRE		**-$ 571.663.538,25**	**-7,11%**		

Tabla 11. Avance físico y financiero

6.2. Curvas

A continuación, se representa a través de una curva S el avance del contratista frente a la programación aportada.

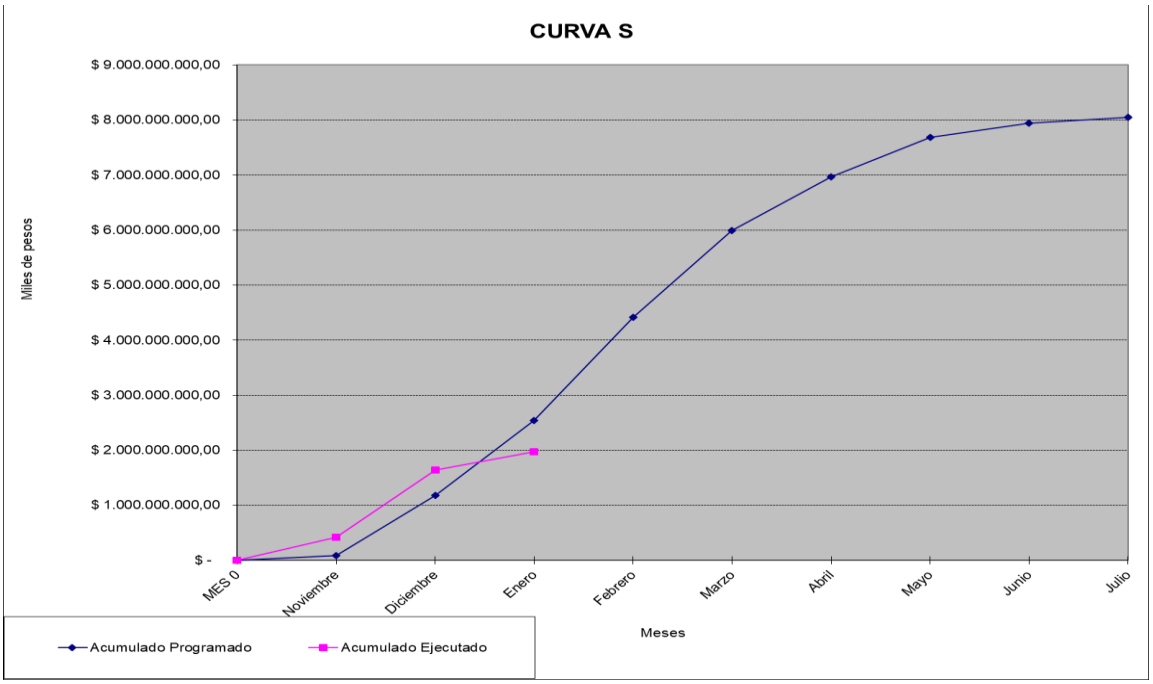


Ilustración 2. Avance en Curva S

6.3. Comités de obra

Durante el periodo que va del 01 a 31 de enero del 2026 se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó el **Balance de las cantidades ejecutadas**, en dicha reunión se revisó a las cantidades de obra ejecutadas en compañía con los contratistas, interventores, residente de obra y residente de interventoría. Donde se estableció los porcentajes de ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

No.	TEMA	ASISTENTES	FECHA
2	Balance de las cantidades ejecutadas	Interventoría Contratista Residente de obra Residente de interventoría	31-01-2026

Tabla 12. comités de obra realizados

En el **ANEXO 5.** se presenta las actas de comité realizadas en el periodo que comprende el informe.

En el **ANEXO 2.** se presenta el balance expuesto por el contratista y aprobado por esta interventoría, con el cual se realizó el seguimiento al avance porcentual y presupuestal de este periodo

7. Aportes ejecución mensual contrato de obra

7.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

En cumplimiento de la verificación se lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones

(A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27	28	28	29	30	31
MOTONIVELADORA	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
RETROEXCAVADORA	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
MINICARGADOR	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
VIBROCOMPACTADOR	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
VOLTEO 1	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
VOLTEO 2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
VOLTEO 3	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
VOLTEO 4	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Tabla 13. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

7.2. Control diario del personal del Contratista de obra.

En la siguiente tabla se muestra el personal presente en obra para el mes correspondiente:

PERSONAL OBRA - ENERO							
Cargo	**1-ene-26**	**2-ene-26**	**3-ene-26**	**4-ene-26**	**5-ene-26**	**6-ene-26**	**7-ene-26**
Oficiales					1	1	1
Residente					1	1	1
Operadores							

Topografía							
Obreros					5	5	5
Personal SST					1	1	1
TOTAL	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**8**	**8**
Cargo	**8-ene-26**	**9-ene-26**	**10-ene-26**	**11-ene-26**	**12-ene-26**	**13-ene-26**	**14-ene-26**
Oficiales	1	1	1		1	1	1
Residente	1	1	1		1	1	1
Operadores							
Topografía							
Obreros	5	5	5		6	6	6
Personal SST	1	1	1		1	1	1
TOTAL	**8**	**8**	**8**	**0**	**9**	**9**	**9**
Cargo	**15-ene-26**	**16-ene-26**	**17-ene-26**	**18-ene-26**	**19-ene-26**	**20-ene-26**	**21-ene-26**
Oficiales	1	1	1		1	1	1
Residente	1	1	1		1	1	1
Operadores							
Topografía						2	
Obreros	6	6	5		6	6	6
Personal SST	1	1	1		1	1	1
TOTAL	**9**	**9**	**8**	**0**	**9**	**11**	**9**
Cargo	**22-ene-26**	**23-ene-26**	**24-ene-26**	**25-ene-26**	**26-ene-26**	**27-ene-26**	**28-ene-26**
Oficiales	1	1		1	1	1	1
Residente	1	1		1	1	1	1
Operadores							
Topografía		2					2
Obreros	6	6		6	6	6	7
Personal SST	1	1		1	1	1	1
TOTAL	**9**	**11**	**0**	**9**	**9**	**9**	**12**

Cargo	**29-ene-26**	**30-ene-26**	**31-ene-26**
Oficiales	2	2	
Residente	1	1	
Operadores			
Topografía			
Obreros	9	9	
Personal SST	1	1	
TOTAL	**13**	**13**	**0**

Tabla 14. Controles diarios de personal

7.3. Información financiera del contrato de obra.

No aplica para este periodo

7.4. Estado general del tiempo.

En la siguiente ilustración, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos y nublados, en el lapso del presente informe.

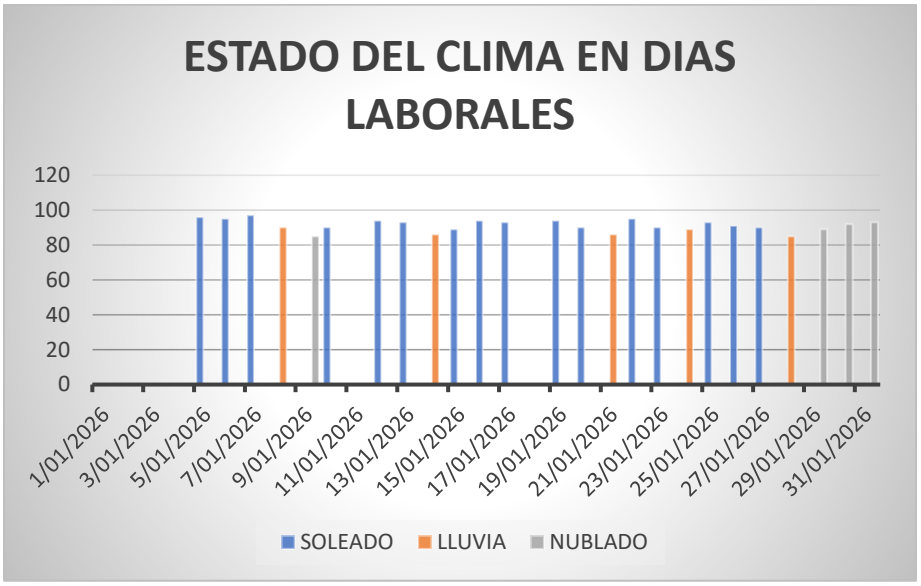


Ilustración 3. Estado del clima

7.5. Ensayos de Laboratorio.

En el ANEXO N°10 al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra.

Los resultados se muestran, junto con los certificados de laboratorio, formatos de inspección y fichas técnicas, asegurando así la trazabilidad de cada control realizado. **VER ANEXO 8.**

7.6. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

El Interventor verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. **Ver anexo 7**

8. Información Contrato de Interventoría

8.1 Información general del contrato de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	INTERVERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	25- 0107
GERENTE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA
SUPERVISOR DE GERENCIA	JORGE MORRIS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS
REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ
FECHA ACTA DE INICIO	12 DE NOVIEMBRE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.408.174.938
PLAZO TOTAL	9 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 15. Información general del contrato de interventoría.

8.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.CG-1068709 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/11/2026	$ 549.998,00
2		PRESTACIONES SOCIALES			3/10/2025	3/07/2029	$ 950.692,00
3		CALIDAD DEL SERVICIO			3/07/2026	3/07/2031	$ 3.804.156,00

Tabla 16. póliza de Cumplimiento - firma de contrato

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 17. póliza de responsabilidad civil - firma del contrato

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	20%	12/11/2025	13/12/2026	$ 549.998,00
2	CUMPLIMIENTO	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	12/11/2025	12/08/2029	$ 950.692,00
3	CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	12/08/2026	12/08/2031	$ 3.804.156,00

Tabla 18. póliza de Cumplimiento - firma de acta de inicio

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 19. póliza de responsabilidad civil - firma acta de inicio

En el **ANEXO 1.** se presenta las pólizas de interventoría

8.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

8.4. Acta parcial de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato No. 25-0107, EDURBE S.A., pagará al contratista del contrato conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025, suscrito entre la gobernación de Bolívar y EDURBE S.A. a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance de la obra e interventoría. Las actas deberán ser debidamente aprobadas por el Coordinador técnico y administrativo del contrato y el supervisor del contrato interadministrativo y su sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del costo de la interventoría y su pago está supeditado a la disponibilidad de los recursos en el patrimonio autónomo según la forma de desembolso establecida en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025. El ultimo pago, corresponderá al diez por ciento (10%) del valor del costo de la interventoría y se hará efectivo con la presentación del acta de recibo y de liquidación.

- En este periodo la interventoría no presenta actas parciales de cobro.

9. Gestión de interventoría

9.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra.

En específico se implementaron las siguientes actividades:

• Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.

• Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.

• Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.

• Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se formalizó la respectiva certificación de obra y se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.

• Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

• Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.

• Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras.

9.2. Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

9.3. Gestión SST y ambiental

En el **ANEXO 7**. se presenta el informe y anexos correspondientes la gestión STT y el control ambiental.

9.4. Gestión social

En el **ANEXO 6**. se presenta el informe y anexos correspondientes la gestión social.

10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría

10.1. Personal Interventoría

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por el Instituto. En la siguiente tabla se relaciona el equipo de trabajo de interventoría:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
VICTOR LOPEZ	73.137.195	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JAISON GUTIERREZ	19.769.291	RESIDENTE
CARMILIA AMADOR	39.049.107	TRABAJADORA SOCIAL
CARLOS ACUÑA	19.769.868	PROFESIONAL HSEQ
CRISTIAN GARCIA	1.098.779.938	TOPOGRÁFO
EDER SANDOVAL	1.045.669.677	CADENERO

Tabla 20. Personal interventoría

10.2. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

En el **ANEXO 4**. se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

11. Conclusiones y recomendaciones

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.
- Según la reprogramación vigente del proyecto, el avance físico presupuestal ejecutado acumulado a la fecha es de 24.45% versus un avance programado de 31.55 %, dando así una desviación negativa de -7.11%.
- Se recomienda al contratista considerar los aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.
- El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.
- Se recomienda al contratista resolver el desmonte de las luminarias de carácter urgente con el fin de darle la continuidad a la ejecución de cafetería, unidades sanitarias y graderías.

ELABORADO POR:	**REVISÓ Y APROBÓ**
ING. JAISON GUTIERREZ	ING VICTOR JOSE LÓPEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

12. ANEXOS

ANEXO 1. POLIZAS
ANEXO 2. AVANCE DE OBRA
ANEXO 3. PPTO Y CRONOGRAMA
ANEXO 4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
ANEXO 5. COMITES DE OBRA
ANEXO 6. GESTIÓN SST - AMBIENTAL Y SOCIAL
ANEXO 7. CARTERAS Y ENSAYOS
ANEXO 8. BITACORA DE OBRA

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de tubería cuadrada para cerramiento cancha de futbol.



Suministro de materiales. (arena, triturado y cemento)



Suministro de formaleta viga zapata corrida cerramiento perimetral



Instalación de tubería cuadrada para cerramiento cancha de futbol.



Instalación de tubería cuadrada y viga corrida para cerramiento cancha de futbol.



Viga zapata corrida cerramiento perimetral

 Instalación de tubería cuadrada para cerramiento cancha de futbol.	 Instalación de tubería cuadrada para cerramiento cancha de futbol.
 Intalación de formaleta para viga zapata corrida cerramiento perimetral	 Suministro de tuberia cuadrada verde para cerramiento perimetral cancha de futbol