GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 25-0107

OBJETO DEL CONTRATO:

"INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 y 3" - MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 04

PERIODO DEL: 01 de febrero al 28 de febrero del 2026

## Contenido

1. Introducción ..... 4
2. Descripción del proyecto. ..... 5
2.1. Antecedentes ..... 5
2.2. Localización ..... 6
2.3. Aspectos geográficos relevantes: ..... 7
3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto ..... 8
4. Representantes de las entidades involucradas en el proyecto ..... 9
4.1. Representantes de la entidad contratante. ..... 9
4.2. Representantes del Contratista ..... 9
4.3. Representantes de la Interventoría ..... 9
4.5. Información de domicilio del Contratista de Obra ..... 10
4.6. Información de domicilio del Contratista de interventoría ..... 10
5. Información del contrato de obra ..... 10
5.1. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 10
6. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes. ..... 13
6.1. Avance físico y financiero de la obra. ..... 19
6.2. Curva S ..... 19
6.3. Comités de obra ..... 20
7. Aportes ejecución mensual contrato de obra ..... 22
7.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. ..... 22
7.2. Control diario del personal del Contratista de obra. ..... 22
7.3. Información financiera del contrato de obra. ..... 23
7.4. Estado general del tiempo. ..... 23
7.5. Ensayos de Laboratorio. ..... 24
7.6. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social. ..... 24
8. Información Contrato de Interventoría ..... 25
8.1 Información general del contrato de interventoría. ..... 25
8.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría ..... 25

8.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo. ..... 27
8.4. Acta parcial de interventoría ..... 27
9. Gestión de interventoría ..... 28
9.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor. ..... 28
9.2. Informes especialistas. ..... 28
9.3. Gestión SST y ambiental ..... 29
9.4. Gestión social ..... 29
10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría ..... 29
10.1. Personal Interventoría ..... 29
10.2. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social ..... 29
11. Conclusiones y recomendaciones ..... 30
12. ANEXOS ..... 31
13. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 31

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Representantes de la Entidad Contratante – Gobernación de Bolívar. ..... 9
Tabla 2. Representantes del Contratista – Lote 2. ..... 9
Tabla 3. Tabla 3. Representantes de la Interventoría – Lote 2. ..... 9
Tabla 4. Información general contrato de obra ..... 10
Tabla 5 Póliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia ..... 11
Tabla 6 Póliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia ..... 11
Tabla 7 Póliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia ..... 11
Tabla 8 Poliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia ..... 12
Tabla 9. Cantidades ejecutadas - noviembre ..... 18
Tabla 10. Avance físico y financiero ..... 19
Tabla 11. comités de obra realizados ..... 20
Tabla 12. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. ..... 22
Tabla 13. Control diarios de personal ..... 23
Tabla 14. Información general del contrato de interventoría. ..... 25
Tabla 15. póliza de Cumplimiento - firma de contrato ..... 25
Tabla 16. póliza de responsabilidad civil - firma del contrato ..... 26
Tabla 17. póliza de Cumplimiento - firma de acta de inicio ..... 26
Tabla 18. póliza de responsabilidad civil - firma acta de inicio ..... 27
Tabla 19. Personal interventoría ..... 29

## 1. Introducción.

El presente documento elaborado por CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS-COINDESAS contiene el INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 04 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 01 al 28 de febrero de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Interventoría No. 25-0107, Cuyo objeto es "INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 y 3" MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

El Contratista responsable de las obras del CONTRATO 2568 DE 2025, cuyo objeto es CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 2), es el CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR NIT 901976413 -5.

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR- EDURBE de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del CONTRATO No. 25-0107, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

## 2. Descripción del proyecto.

El proyecto objeto del contrato corresponde al "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE FÚTBOL PARA LA PRÁCTICA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", cuyo propósito principal es fortalecer la infraestructura deportiva municipal, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas, recreativas, culturales y comunitarias.

La iniciativa surge ante la clara insuficiencia de escenarios deportivos en el municipio y el deterioro de los espacios existentes, situación que limita los accesos de la población, especialmente niños y jóvenes, a actividades deportivas formales, recreación saludable y programas de integración social.

El proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Santa Rosa de Lima, promoviendo hábitos saludables, disminuyendo problemáticas sociales derivadas del sedentarismo y fortaleciendo el tejido social comunitario.

### 2.1. Antecedentes

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur, desde hace décadas se mantienen en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de Santa Rosa del Sur se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento.

Es por ello por lo que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur, están en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa del Sur sean un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.
La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades. Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta práctica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

### 2.2. Localización

El proyecto se desarrolla en el municipio de Santa Rosa del Sur, ubicado en el departamento de Bolívar. El estadio se construirá específicamente en el predio delimitado entre las calles 17 – 19C y las carreras 14B – 15, zona urbana del municipio.

Santa Rosa del Sur está localizado en el sur del departamento de Bolívar, Colombia, en la región del Magdalena Medio, enclavado en la Serranía de San Lucas, aproximadamente a 312 km de Cartagena. Es conocido por su clima templado, a pesar de estar en la región Caribe, y se caracteriza por un paisaje montañoso y una gran biodiversidad.

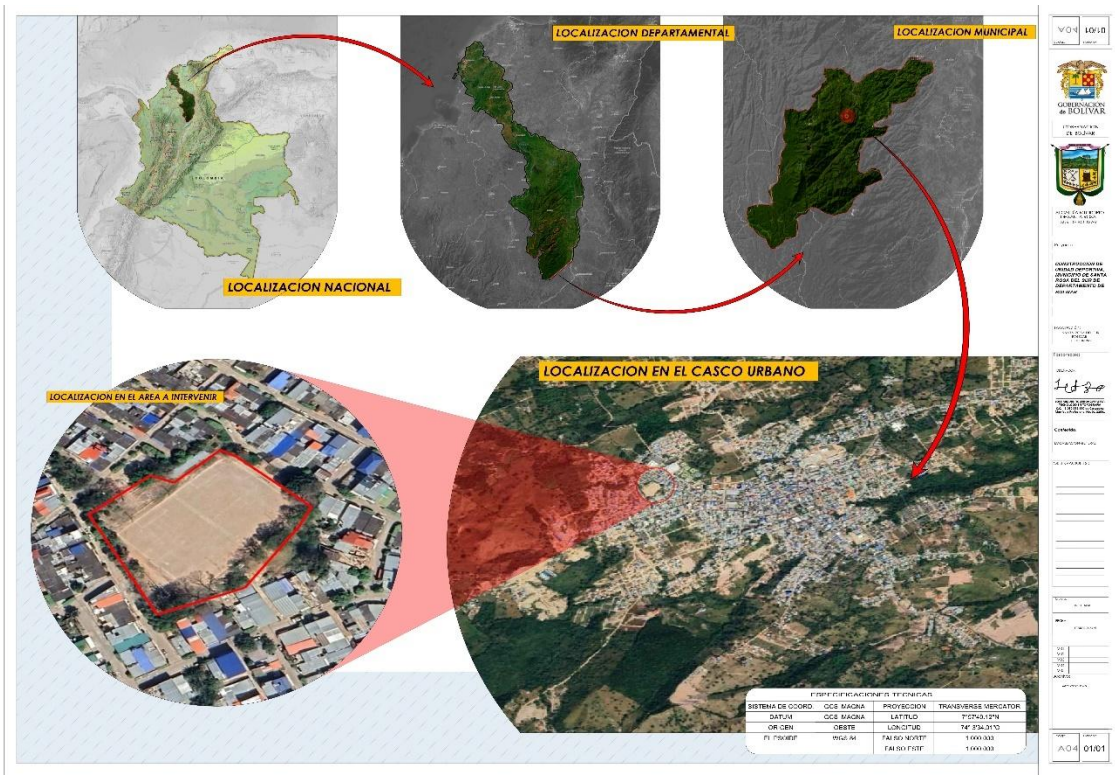



*Ilustración 1. Localización Municipio de Santa Rosa del Sur - Departamento de Bolívar.*
Fuente: Anexo técnico

### 2.3. Aspectos geográficos relevantes:

**Descripción Física:** El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur del Departamento de Bolívar, caracterizado por ser uno de los municipios de mayor dinamismo económico con los departamentos de Santander, Cesar y Antioquia.

Se ha convertido en eje generador de desarrollo minero, agrícola, ganadero y comercial, a través de alianzas estratégicas con los municipios vecinos; herramientas que le han permitido gestionar a nivel departamental, nacional e internacional una serie de proyectos que buscan el beneficio de toda la región.

**Límites del municipio:** Localización, extensión y límites: El Municipio de Santa Rosa del Sur está ubicado al sur del Departamento de Bolívar, insertado en las estribaciones de la Cordillera Central, en el corazón de la Serranía de San Lucas, entre los paralelos 7º 57' 56" de latitud Norte, 74º3' 13" de latitud Oeste. Se encuentra a 650 Kilómetros de la Capital del Departamento.

**Extensión total:** 2.800 Km2

**Extensión área urbana:** 1,5 Km2

**Extensión área rural:** 2798,5 Km2

**Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar):** 650 m.s.n.m

**Temperatura media:** 26º C

**Distancia de referencia:** 720 de la Capital del departamento

## 3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto

El proyecto tiene como propósito desarrollar un espacio integral para la práctica deportiva, la recreación y el esparcimiento comunitario, promoviendo el fortalecimiento social a través de infraestructuras modernas y seguras.
El proyecto incluye diversas obras para consolidar un complejo deportivo completo y funcional, con las siguientes especificaciones:

1. **Instalación de 6600 m2 de grama sintética:**
o Proveedor certificado FIFA (Preferred Producer).
o Grama sintética de 50 mm de altura, con resistencia de 320 micrones y 12,000 dtex.
o Puntadas distribuidas en 13/10 cm.
o Protección UV y triple backing, lo que garantiza una mayor durabilidad y estabilidad del césped.

2. **Construcción de gradería cubierta:**
o Gradería metálica cubierta para la comodidad de los espectadores.
o Espacios con baterías de baños y camerinos en la parte inferior.
o Cafetín ubicado en la parte exterior, diseñado para ofrecer servicios adicionales.

3. **650 m2 para la construcción de cancha múltiple:**
o Espacio polideportivo destinado a diferentes disciplinas, fomentando la práctica deportiva en la comunidad.

4. **1204,54 m2 de cerramiento perimetral con malla panel prefabricada:**
o Malla fabricada en alambre de acero galvanizado, con recubrimiento en pintura de poliéster de 4,75 mm de
diámetro.
o Puntos de cruce electrosoldados en cuadros de 100 mm x 50 mm, asegurando resistencia estructural.

5. **Zona de circulación y equipamiento urbano:**
o Espacios para el tránsito peatonal y vehicular, integrando parqueaderos para vehículos y motocicletas.

6. **Conjunto de juegos infantiles y juegos biosaludables:**
o Juegos para niños, fomentando la integración y el esparcimiento.
o Implementación de juegos biosaludables para adultos, incentivando la actividad física.

## 4. Representantes de las entidades involucradas en el proyecto.

En las Tablas 1, 2 y 3 se presentan los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en la ejecución del proyecto correspondiente al **Lote 2 – Construcción del Estadio Municipal de Fútbol en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar**.

### 4.1. Representantes de la entidad contratante.

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | SUPERVISOR DEL CONTRATO | JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA |

*Tabla 1. Representantes de la Entidad Contratante – Gobernación de Bolívar.*

### 4.2. Representantes del Contratista

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR | REPRESENTANTE LEGAL | LUIS ENRIQUE MONTES PEREZ |
| | DIRECTOR DE OBRA | HAWASLY STEPHANY |

*Tabla 2. Representantes del Contratista – Lote 2.*

### 4.3. Representantes de la Interventoría

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA | SUPERVISOR DEL CONTRATO | JORGE MORRIS |
| CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS | REPRESENTANTE LEGAL | HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ |

*Tabla 3. Tabla 3. Representantes de la Interventoría – Lote 2.*

### 4.5. Información de domicilio del Contratista de Obra

- Dirección del Contratista: KM 2 # 3 - 05 BRR MAMONAL - Ciudad de Cartagena de Indias, Departamento de Bolívar.
- Teléfono: **3 1 1 6 8 9 7 2 6 8**
- Correo electrónico: Construnorte66@gmail.com

### 4.6. Información de domicilio del Contratista de interventoría

- Dirección del Contratista: CR 49 D CL 101 87 - Ciudad de Barranquilla- Departamento de Atlántico.
- Teléfono: **3107037634**
- Correo electrónico: coindesas@gmail.com

## 5. Información del contrato de obra.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| **OBJETO** | CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR |
| **CONTRATO DE OBRA** | 2568 DE 2025 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLIVAR |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LUIS ENRIQUE MONTES PEREZ |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 8.230.254.029 |
| **PLAZO TOTAL** | 8 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EN EJECUCIÓN |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 26 DE JULIO DE 2026 |

*Tabla 4. Información general contrato de obra*

### 5.1. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 2568 DE 2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza **N° 96408** ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza **N° 27763**, correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía **Berkley Colombia Seguros**. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos. **Ver anexo 11**

| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.96408 FIRMA DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO /BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 30% | 8/09/2025 | 8/09/2026 | $ 2.469.076.208,70 |
| 2 | | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | 5% | 8/09/2025 | 8/05/2029 | $ 411.512.701,45 |
| 3 | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | | 5% | 8/05/2026 | 8/05/2031 | $ 411.512.701,45 |

*Tabla 5 Póliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia*

| PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.27763 FIRMA DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/ BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | RCE | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 9% | 8/09/2025 | 8/05/2026 | $711.750.000,00 |

*Tabla 6 Póliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia*

| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.96408 FIRMA ACTA DE INICIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/ BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 30% | 26/11/2025 | 26/12/2026 | $2.585.433.866,00 |
| 2 | | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | 5% | 26/11/2025 | 26/08/2029 | $ 430.905.644,00 |
| 3 | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | | 5% | 26/07/2026 | 26/07/2031 | $ 430.905.644,00 |

*Tabla 7 Póliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia*

| PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.27763 FIRMA DE ACTA DE INICIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RCE | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 10% | 26/11/2025 | 26/07/2026 | $711.750.000,00 |

*Tabla 8 Póliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia*

## 6. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al proyecto **"CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR".**

En el mes de enero se continua con la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, lote 2", Durante este período se ejecutaron y se adelantaron actividades preliminares contempladas en los Ítems establecidos por el presupuesto de obra. Como lo son: Cerramiento perimetral para cancha de futbol (Estructura de refuerzo y zapata fundida en concreto e instalación de tubería), se inician actividades preliminares para la construcción de unidades sanitarias. Todo lo anterior indicado en la Tabla a continuación:

| CANTIDADES AJUSTADAS BALANCE | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS FEBRERO | | | ACUMULADO EJECUTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM DE PAGO | DESCRIPCIÓN | UN D. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDADES | VALOR TOTAL | % EJECUTADO | CANTIDADES | VALOR TOTAL | % EJECUTADO |
| **PRE.01** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | |
| PRE.01.001 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 14.298,3 | $ 3.763,00 | $ 53.804.691,05 | | $ - | 0% | 14133,98 | $ 53.186.166,74 | 99% |
| PRE.01.002 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES | ML | 527,99 | $ 21.250,00 | $ 11.219.787,50 | | $ - | 0% | 527,99 | $ 11.219.787,50 | 100% |
| PRE.01.004 | DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.) | M2 | 832,20 | $ 93.433,00 | $ 77.754.942,60 | | $ - | 0% | 807,00 | $ 75.400.431,00 | 97% |
| PRE.01.005 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE | UND | 1,00 | $ 5.939.147,00 | $ 5.939.147,00 | | $ - | 0% | 1,00 | $ 5.939.147,00 | 100% |
| | | | | | **$ 148.718.568,15** | | | | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **AQ** | **BAÑOS Y CAFETERIA** | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| **AQ.01** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| AQ.01.001 | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 2.017,79 | $ 11.786,00 | $ 23.781.672,94 | | $ - | 0% | 1949,05 | $ | 22.971.503,30 | 97% |
| AQ.01.002 | EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS | M3 | 77,95 | $ 55.238,00 | $ 4.305.645,78 | 63,76 | $ 3.521.974,88 | 82% | 70,00 | $ | 3.866.660,00 | 90% |
| AQ.01.003 | RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 1.599,34 | $ 131.638,00 | $ 210.533.653,01 | 198 | $ 26.064.324,00 | 12% | 1593,00 | $ | 209.699.334,00 | 100% |
| | | | | | **$ 304.555.284,44** | | | | 0,00 | | | |
| **AQ.02** | **ESTRUCTURA** | | | | | | | | 0,00 | | | |
| AQ.02.001 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | 3,46 | $ 1.117.421,00 | $ 3.861.806,98 | 3,46 | $ 3.866.276,66 | 100% | 3,46 | $ | 3.866.276,66 | 100% |
| AQ.02.002 | CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3 | M3 | 4,53 | $ 1.117.421,00 | $ 5.059.570,55 | 4,53 | $ 5.061.917,13 | 100% | 4,53 | $ | 5.061.917,13 | 100% |
| AQ.02.003 | CONCRETO PARA COLUMNAS | ML | 68,04 | $ 1.914.728,00 | $ 130.278.093,12 | 22,8 | $ 43.655.798,40 | 34% | 22,80 | $ | 43.655.798,40 | 34% |
| AQ.02.006 | ACERO DE REFUERZO | KG | 8.214,26 | $ 13.866,00 | $ 113.898.866,76 | 1000 | $ 13.866.000,00 | 12% | 7306,35 | $ | 101.309.849,10 | 89% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **$ 318.505.353,82** | | | | 0,00 | | | | |
| **ES.** | **GRADERIA** | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| **ES.01** | **CIMIENTOS GRADERIA** | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| ES.01.001 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS | M3 | 315,56 | $ 55.238,00 | $ 17.430.682,33 | | $ | - | 0% | 52,40 | $ | 2.894.471,20 | 17% |
| ES.01.006 | ACERO DE REFUERZO ZAPATAS | KG | 7.718,52 | $ 13.866,00 | $ 107.024.998,32 | | $ | - | 0% | 2894,52 | $ | 40.135.414,32 | 38% |
| | | | | | **$ 252.257.366,36** | | | | 0,00 | | | | |
| **EL.04** | **SISTEMA DE ILUMINACION** | | | | | | | | 0,00 | | | | |
| EL.04,001 | SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-12 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8 MTS , PERNOS ANCLAJE Y PLANTILLA DE FUNDICIÓN | UND | 4,00 | $ 42.653.794,00 | $ 170.615.176,00 | 2 | $ | 85.307.588,00 | 50% | 2,00 | $ | 85.307.588,00 | 50% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL.04,003 | SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL | UND | 4,00 | $ 44.553.963,00 | $ 178.215.852,00 | | $ - | 0% | 4,00 | $ | 178.215.852,00 | 100% |
| | | | | **$ 1.171.908.343,00** | | | | | 0,00 | | | |
| **TJF** | **TERRENO DE JUEGO FUTBOL** | | | | | | | | 0,00 | | | |
| **TJF.01** | **CAPA VEGETAL** | | | | | | | | 0,00 | | | |
| TJ.01.001 | NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL | M2 | 5.208,00 | $ 19.059,00 | $ 99.259.272,00 | | $ - | 0% | 4929,00 | $ | 93.941.811,00 | 95% |
| | | | | **$ 99.259.272,00** | | | | | 0,00 | | | |
| **TJF.02** | **OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA** | | | | | | | | 0,00 | | | |
| TJF.02.001 | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 1.281,36 | $ 23.224,00 | $ 29.758.304,64 | | $ - | 0% | 1148,88 | $ | 26.681.589,12 | 90% |
| TJF.02.005 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100 | M2 | 5.358,00 | $ 62.188,00 | $ 333.203.304,00 | | $ - | 0% | 4358,00 | $ | 271.015.304,00 | 81% |
| TJF.02.007 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES. | M3 | 1.281,36 | $ 40.789,00 | $ 52.265.393,04 | | $ - | 0% | 1148,88 | $ | 46.861.666,32 | 90% |
| | | | | **$ 457.762.123,30** | | | | | 0,00 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TJF.03** | **GRAMA SINTETICA** | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| TJF.04.002 | RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | M3 | 1.041,60 | $ 248.373,00 | $ 258.705.316,80 | | $ - | 0% | | 892,80 | $ | 221.747.414,40 | 86% |
| | | | | | **$ 1.346.515.900,80** | | | | | 0,00 | | | |
| **TJ.06** | **CERRAMIENTO DE CANCHA** | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| TJ.06.004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM | M2 | 1.194,56 | $ 373.183,00 | $ 445.789.484,48 | 184,4 | $ 68.814.945,20 | 15% | | 855,60 | $ | 319.295.374,80 | 72% |
| | | | | | **$ 445.789.484,48** | | | | | 0,00 | | | |
| **PR** | **ZONA DE CIRCULACION** | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| PR .01.001 | DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO | M2 | 2.078,08 | $ 11.786,00 | $ 24.492.191,95 | | $ - | 0% | | 1758,99 | $ | 20.731.456,14 | 85% |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PR .01.002 | EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL | M3 | 184,03 | $ 23.224,00 | $ 4.273.889,50 | | $ - | 0% | 48,67 | $ | 1.130.312,08 | 26% |
| PR .01.003 | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA | M3 | 394,39 | $ 164.707,00 | $ 64.959.452,56 | | $ - | 0% | 283,24 | $ | 46.651.610,68 | 72% |
| PR .01.011 | LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION | M2 | 1.129,67 | $ 223.964,00 | $ 253.005.411,88 | | $ - | 0% | 586,04 | $ | 131.251.862,56 | 52% |
| PR .01.015 | MURO DE CONTECCION Y NIVELACION | ML | 298,00 | $ 654.276,00 | $ 194.974.248,00 | | $ - | 0% | 298,00 | $ | 194.974.248,00 | 100% |
| | | | | | **$ 846.930.002,48** | | | | | | | |
| | | | | | **$ 8.044.838.384,94** | | **$ 250.158.824,27** | | | | **$ 2.217.012.845,45** | |
| | | | | | | | **% EJECUTADO** | **3,11%** | | | **% EJECUTADO** | **27,56%** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$ 8.044.838.384,94** |
| PMA | $ 63.938.076,47 |
| PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | $ 31.969.038,24 |
| MEDIOS Y PUBLICIDAD | $ 89.508.512,00 |
| **VALOR TOTAL** | **$ 8.230.254.011,65** |

*Tabla 9. Cantidades ejecutadas - enero*

### 6.1. Avance físico y financiero de la obra.

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

| DETALLE INFORME FINANCIERO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | OBRA | | | | |
| CONTRATO NUMERO | 2568 DE 2025 | | | | |
| FECHA DE CORTE | 30 DE ENERO DE 2025 | | | | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR | | | | |
| INTERVENTOR | CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS | | | | |
| **Mes** | **Acumulado Programado** | **Indicador (%)** | **Acumulado Ejecutado** | **Ejecutado Mensual** | **Indicador (%)** |
| **MES 0** | **$ -** | **0%** | **$ -** | **$ -** | **0%** |
| **Noviembre** | $ 88.350.961,75 | 1,10% | $ 412.228.603,50 | $ 412.228.603,50 | 5,12% |
| **Diciembre** | $ 1.177.339.229,65 | 14,63% | $ 1.643.871.930,76 | $ 1.231.643.327,26 | 20,43% |
| **Enero** | $ 2.538.517.559,43 | 31,55% | $ 1.966.854.021,18 | $ 322.982.090,42 | 24,45% |
| **Febrero** | $ 4.420.137.441,27 | 54,94% | $ 2.217.012.845,45 | $ 250.158.824,27 | 27,56% |
| **Marzo** | $ 5.991.557.165,26 | 74,48% | | | |
| **Abril** | $ 6.962.170.731,44 | 86,54% | | | |
| **Mayo** | $ 7.681.981.623,33 | 95,49% | | | |
| **Junio** | $ 7.941.696.994,60 | 98,72% | | | |
| **Julio** | $ 8.044.838.402,00 | 100,00% | | | |
| **TOTAL:** | **$ 8.044.838.402,01** | | | | |
| VALOR EJECUTADO ACUMULADO EN EL MES DE FEBRERO | | $ 2.217.012.845,45 | 27,56% | | |
| VALOR PROGRAMADO ACUMULADO EN EL MES DE FEBRERO | | $ 4.420.137.441,27 | 54,94% | | |
| DESVIACIÓN | | -$ 2.203.124.595,82 | -27,39% | | |

*Tabla 10. Avance físico y financiero*

### 6.2. Curvas

A continuación, se representa a través de una curva S el avance del contratista frente a la programación aportada.

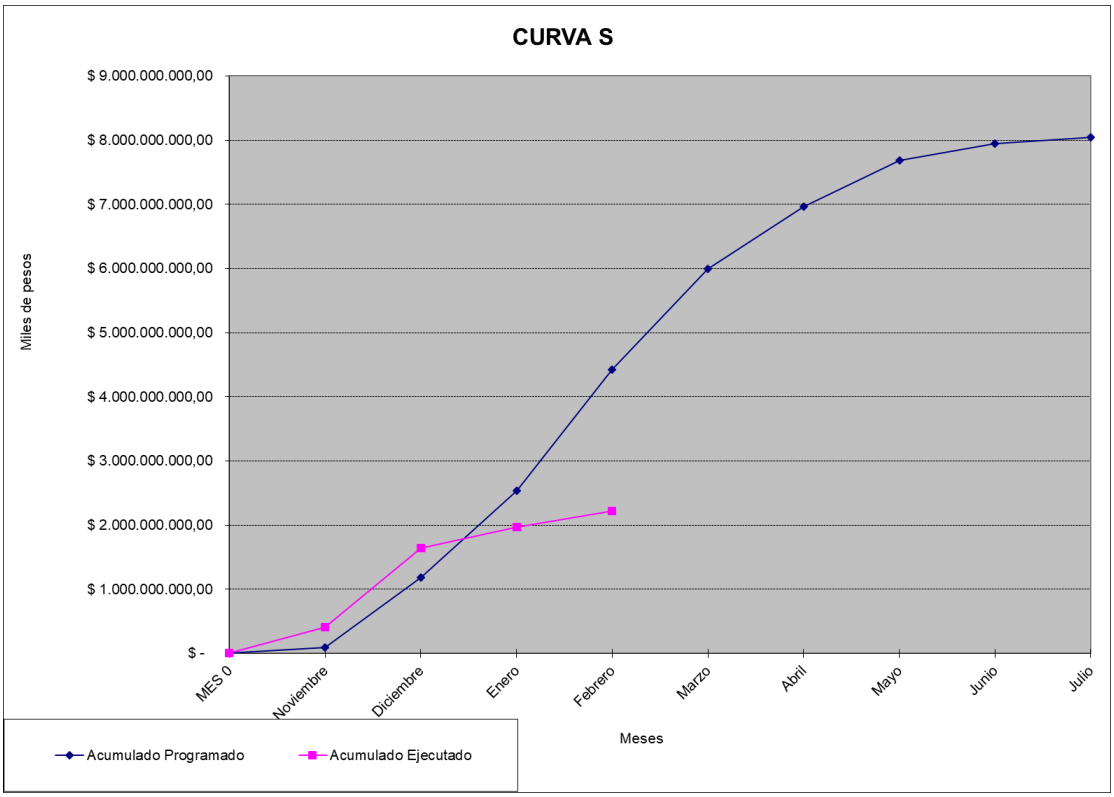



*Ilustración 2. Avance en Curva S*

### 6.3. Comités de obra

Durante el periodo evaluado se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó el **rebalanceo del proyecto**, las mayores y menores cantidades identificadas. En dicha reunión se analizaron los impactos del rebalanceo sobre la programación y ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

| No. | TEMA | ASISTENTES | FECHA |
|---|---|---|---|
| 1 | Rebalanceo de cantidades | Interventoría<br>Contratista | 28-11-2025 |

*Tabla 11. comités de obra realizados*

Durante el periodo que va del 01 a 31 de enero del 2026 se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó el **Balance de las cantidades ejecutadas**, En dicha reunión se revisó a las cantidades de obra ejecutadas en compañía con los contratistas, interventores,

residente de obra y residente de interventoría. Donde se estableció los porcentajes y ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

| No. | TEMA | ASISTENTES | FECHA |
|---|---|---|---|
| 2 | Balance de las cantidades ejecutadas | Interventoría<br>Contratista<br>Residente de obra<br>Residente de interventoría | 31-01-2026 |

*Tabla 12. comités de obra realizados*

Durante el periodo que va del 01 a 28 de febrero del 2026 se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó el **Balance de las cantidades ejecutadas**, En dicha reunión se revisó a las cantidades de obra ejecutadas en compañía con los contratistas, interventores, residente de obra y residente de interventoría. Donde se estableció los porcentajes y ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

| No. | TEMA | ASISTENTES | FECHA |
|---|---|---|---|
| 3 | Balance de las cantidades ejecutadas | Interventoría<br>Contratista<br>Residente de obra<br>Residente de interventoría | 28-02-2026 |

*Tabla 13. comités de obra realizados*

En el **ANEXO 5.** se presenta las actas de comité realizadas en el periodo que comprende el informe.
En el **ANEXO 3.** se presenta el balance expuesto por el contratista y aprobado por esta interventoría, con el cual se realizó el seguimiento al avance porcentual y presupuestal de este periodo

## 7. Aportes ejecución mensual contrato de obra

### 7.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

En cumplimiento de la verificación se lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones

(A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

| MAQUINARIA Y EQUIPO | DÍAS DEL MES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 27 | 28 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| MOTONIVELADORA | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| RETROEXCAVADORA | I | A | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| MINICARGADOR | I | I | I | I | A | A | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| VIBROCOMPACTADOR | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| VOLTEO 1 | I | A | A | I | I | I | I | I | I | I | A | A | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| VOLTEO 2 | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | A | A | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| VOLTEO 3 | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | A | A | A | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |
| VOLTEO 4 | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | I | | | |

*Tabla 14. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.*

### 7.2. Control diario del personal del Contratista de obra.

En la siguiente tabla se muestra el personal presente en obra para el mes correspondiente:

| PERSONAL OBRA - FEBRERO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cargo** | **1-feb-26** | **2-feb-26** | **3-feb-26** | **4-feb-26** | **5-feb-26** | **6-feb-26** | **7-feb-26** |
| Oficiales | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Residente | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Operadores | | 2 | 2 | | 1 | 1 | |
| Topografía | | | | 2 | 2 | | |
| Obreros | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 10 | |
| Personal SST | 1 | 1 | 1 | | | | |
| **TOTAL** | **16** | **18** | **18** | **17** | **18** | **14** | **0** |
| **Cargo** | **8-feb-26** | **9-feb-26** | **10-feb-26** | **11-feb-26** | **12-feb-26** | **13-feb-26** | **14-feb-26** |
| Oficiales | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Residente | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Operadores | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Topografía | | | | | | | |
| Obreros | 10 | 10 | 12 | 12 | 12 | 10 | |
| Personal SST | | | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| **TOTAL** | **14** | **13** | **17** | **17** | **17** | **15** | **0** |
| **Cargo** | **15-feb-26** | **16-feb-26** | **17-feb-26** | **18-feb-26** | **19-feb-26** | **20-feb-26** | **21-feb-26** |
| Oficiales | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| Residente | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Operadores | 1 | | | | | | |
| Topografía | | 2 | 2 | | | | |
| Obreros | 13 | 12 | 12 | 13 | 13 | 10 | |
| Personal SST | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| **TOTAL** | **18** | **18** | **18** | **17** | **16** | **13** | **0** |
| **Cargo** | **22-feb-26** | **23-feb-26** | **24-feb-26** | **25-feb-26** | **26-feb-26** | **27-feb-26** | **28-feb-26** |
| Oficiales | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Residente | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| Operadores | | | | | | | |
| Topografía | 2 | 2 | | | | | |
| Obreros | 15 | 12 | 13 | 13 | 14 | | |
| Personal SST | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| **TOTAL** | **21** | **18** | **17** | **16** | **18** | **0** | **0** |

*Tabla 15. Controles diarios de personal*

### 7.3. Información financiera del contrato de obra.

No aplica para este periodo

### 7.4. Estado general del tiempo.

En la siguiente ilustración, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos y nublados, en el lapso del presente informe.

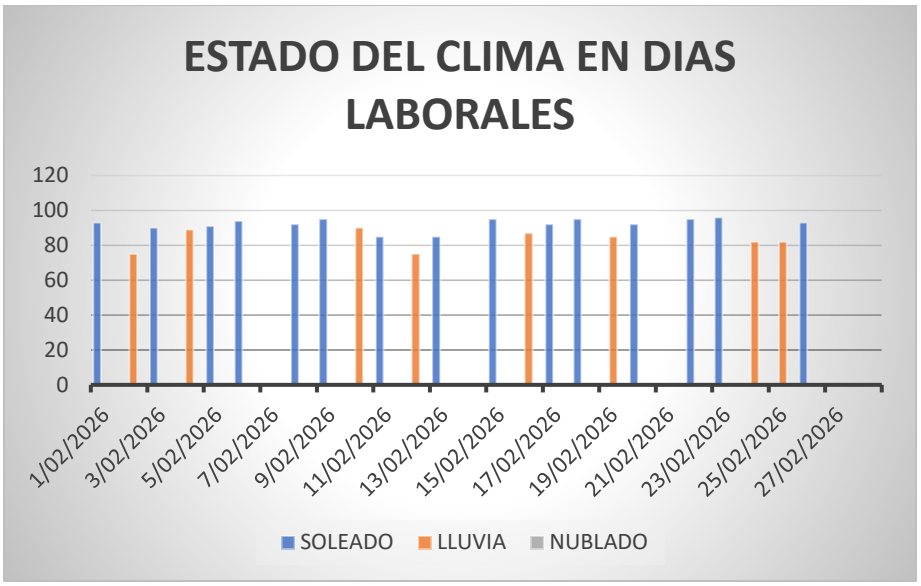



*Ilustración 3. Estado del clima*

### 7.5. Ensayos de Laboratorio.

En el ANEXO N°7 al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra.

Los resultados se muestran, junto con los certificados de laboratorio, formatos de inspección y fichas técnicas, asegurando así la trazabilidad de cada control realizado. **VER ANEXO 7.**

### 7.6. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

El Interventor verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente. **Ver anexo 6**

## 8. Información Contrato de Interventoría

### 8.1 Información general del contrato de interventoría.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| **OBJETO** | INTERVERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3 |
| **CONTRATO DE INTERVENTORIA N°** | 25- 0107 |
| **GERENTE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA |
| **SUPERVISOR DE GERENCIA** | JORGE MORRIS |
| **CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** | CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 12 DE NOVIEMBRE 2025 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $1.408.174.938 |
| **PLAZO TOTAL** | 9 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EN EJECUCIÓN |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 12 DE AGOSTO DE 2026 |

*Tabla 16. Información general del contrato de interventoría.*

### 8.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.CG-1068709 FIRMA DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | 3/10/2025 | 3/11/2026 | $ 549.998,00 |
| 2 | | PRESTACIONES SOCIALES | | | 3/10/2025 | 3/07/2029 | $ 950.692,00 |
| 3 | | CALIDAD DEL SERVICIO | | | 3/07/2026 | 3/07/2031 | $ 3.804.156,00 |

*Tabla 17. póliza de Cumplimiento - firma de contrato*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | RCE | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | 3/10/2025 | 3/07/2026 | $ 284.700.000,00 |
| 2 | | PATRONAL | | | 3/10/2025 | 3/07/2026 | $ 284.700.000,00 |
| 3 | | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | | | 3/10/2025 | 3/07/2026 | $ 284.700.000,00 |
| 4 | | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | | | 3/10/2025 | 3/07/2026 | $ 284.700.000,00 |

*Tabla 18. póliza de responsabilidad civil - firma del contrato*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL ACTA DE INICIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 20% | 12/11/2025 | 13/12/2026 | $ 549.998,00 |
| 2 | CUMPLIMIENTO | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 10% | 12/11/2025 | 12/08/2029 | $ 950.692,00 |
| 3 | CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | 30% | 12/08/2026 | 12/08/2031 | $ 3.804.156,00 |

*Tabla 19. póliza de Cumplimiento - firma de acta de inicio*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL ACTA DE INICIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **POLIZA** | **GARANTÍA** | **ASEGURADO/BENEFICIARIO** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | RCE | PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | 12/11/2025 | 12/08/2026 | $ 284.700.000,00 |
| 2 | | PATRONAL | | | 12/11/2025 | 12/08/2026 | $ 284.700.000,00 |
| 3 | | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | | | 12/11/2025 | 12/08/2026 | $ 284.700.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | | | 12/11/2025 | 12/08/2026 | $ | 284.700.000,00 |

*Tabla 20. póliza de responsabilidad civil - firma acta de inicio*

En el **ANEXO 1.** se presenta las pólizas de interventoría

### 8.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

### 8.4. Acta parcial de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato No. 25-0107, EDURBE S.A., pagará al contratista del contrato conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025, suscrito entre la gobernación de Bolívar y EDURBE S.A. a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance de la obra e interventoría. Las actas deberán ser debidamente aprobadas por el Coordinador técnico y administrativo del contrato y el supervisor del contrato interadministrativo y su sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del costo de la interventoría y su pago está supeditado a la disponibilidad de los recursos en el patrimonio autónomo según la forma de desembolso establecida en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025. El ultimo pago, corresponderá al diez por ciento (10%) del valor del costo de la interventoría y se hará efectivo con la presentación del acta de recibo y de liquidación.

- La interventoría presentó la siguiente acta de cobro en el mes de febrero correspondiente al periodo comprendido entre 12 de noviembre de 2025 al 30 de enero de 2026. Dicho valor equivale al 17,09% de cobro. Hasta la fecha no ha sido desembolsada.

| AVANCE DE INTERVENTORIA ACTA PARCIAL N°1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FRENTE** | **VALOR TOTAL** | **EQUIVALENCIAS CONTRATOS DE OBRA** | **INTERVENTORÍA POR FRENTE DE OBRA** | **AVANCE EJECUTADO ACUMULADO DE OBRA** | **AVANCE FINANCIERO INTERVENTORIA** |
| **LOTE 1 - CLEMENCIA** | $ 8.654.632.837,00 | 30,23% | $ 425.646.959,25 | 6,80% | $ 28.943.993,23 |
| **LOTE 2 - SANTA ROSA DEL SUR** | $ 9.988.248.882,00 | 34,88% | $ 491.236.063,39 | 24,45% | $ 120.107.217,50 |
| **LOTE 3- SANTA ROSA DE LIMA** | $ 9.989.384.514,00 | 34,89% | $ 491.291.915,36 | 18,64% | $ 91.576.813,02 |
| **TOTAL CONTRATOS DE OBRA** | **$ 28.632.266.233,00** | **TOTAL CONTRATO INTERVENTORIA** | **$ 1.408.174.938,00** | **TOTAL ACTA DE COBRO N°1 INTERVENTORIA** | **$ 240.628.023,75** |

## 9. Gestión de interventoría

### 9.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra.

En específico se implementaron las siguientes actividades:

• Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.

• Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.

• Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.

• Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se formalizó la respectiva certificación de obra y se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.

• Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

• Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.

• Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras.

### 9.2. Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

### 9.3. Gestión SST y ambiental

En el **ANEXO 6**. se presenta el informe y anexos correspondientes la gestión STT y el control ambiental.

### 9.4. Gestión social

En el **ANEXO 6**. se presenta el informe y anexos correspondientes la gestión social.

## 10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría

### 10.1. Personal Interventoría

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por el Instituto. En la siguiente tabla se relaciona el equipo de trabajo de interventoría:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| VICTOR LOPEZ | 73.137.195 | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
| JAISON GUTIERREZ | 19.769.291 | RESIDENTE |
| CARMILIA AMADOR | 39.049.107 | TRABAJADORA SOCIAL |
| JORGE AYOLA | 1.049.827.115 | PROFESIONAL HSEQ |
| CRISTIAN GARCIA | 1.098.779.938 | TOPOGRÁFO |
| EDER SANDOVAL | 1.045.669.677 | CADENERO |

*Tabla 21. Personal interventoría*

### 10.2. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

En el **ANEXO 4**. se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

## 11. Conclusiones y recomendaciones

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.
- Según la reprogramación vigente del proyecto, el avance físico presupuestal ejecutado acumulado a la fecha es de 27.56% versus un avance programado de 54.94 %, dando así una desviación negativa de -27.39%.
- Se recomienda al contratista considerar los aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.
- El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.
- Se recomienda al contratista adelantar actividades en la ejecución de los frentes: Mástil, cafetería, baños, graderías y cancha de micro futbol, los cuales presentan atraso en sus ejecuciones.

**ELABORADO POR:**

ING. JAISON GUTIERREZ

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

**REVISÓ Y APROBÓ**

ING VICTOR JOSE LÓPEZ

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

## 12. ANEXOS

**ANEXO 1.** POLIZAS
**ANEXO 2.** AVANCE DE OBRA
**ANEXO 3.** PPTO Y CRONOGRAMA
**ANEXO 4.** SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
**ANEXO 5.** COMITES DE OBRA
**ANEXO 6.** GESTIÓN SST - AMBIENTAL Y SOCIAL
**ANEXO 7.** CARTERAS Y ENSAYOS
**ANEXO 8.** BITACORA DE OBRA
**ANEXO 9.** INFORMES SEMANALES

## 13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descapote hasta 30 cm y limpieza del terreno de baños y cafetería.



Descapote hasta 30 cm y limpieza del terreno de baños y cafetería.



Excavacion en material comun de zapatas , vigas de baños y cafeteria.



Excavacion en material comun de zapatas , vigas de baños y cafeteria.



Concreto de 3000 psi para zapatas de baños y cafetería.



Concreto de 3000 psi para zapatas de baños y cafetería.



Concreto viga cimientos de 0.25 x 0.3 de baños y cafetería.



Concreto viga cimientos de 0.25 x 0.3 de baños y cafetería.



Acero de refuerzo de baños y cafeteria.



Acero de refuerzo de baños y cafeteria.



Suministro de mastil 18 mts en acero galvanizado en caliente, incluye canastilla rectangular para 1-12 reflectores diseñado para una velocidad el viento 130 km/h, con escalerilla de ascenso y guaya para instalación e linea de vida a partir de 8 mts , pernos anclaje y plantilla de fundición



Suministro de mastil 18 mts en acero galvanizado en caliente, incluye canastilla rectangular para 1-12 reflectores diseñado para una velocidad el viento 130 km/h, con escalerilla de ascenso y guaya para instalación e linea de vida a partir de 8 mts , pernos anclaje y plantilla de fundición.



Nivelacion y compactacion del area total cancha de futbol.



Nivelacion y compactacion del area total cancha de futbol.



Suministro e instalación de malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizada, recubrimiento en pintura de poliéster de 4.75mm de diámetro con puntos de cruce electrosoldados, en cuadros de 100mm x 50mm



Suministro e instalación de malla panel prefabricada en alambre de acero galvanizada, recubrimiento en pintura de poliéster de 4.75mm de diámetro con puntos de cruce electrosoldados, en cuadros de 100mm x 50mm



Concreto para columnas baños y cafeteria.



Concreto para columnas baños y cafeteria.