INFORME DE RAZONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD Y PERTINENCIA DEL AJUSTE DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – LOTE No. 2

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Las razones técnicas que justifican la necesidad de ajustar los anexos técnicos, estudios, diseños y el presupuesto general del proyecto CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, se clasifica en:

- Mayores y menores cantidades de obra.
- Inclusión de ítems no previstos, los cuales surgieron durante la ejecución de la obra y hacen parte complementaria del alcance del proyecto.

Estos ajustes responden al proceso de optimización de los diseños aprobados por el Departamento de Bolívar y a las solicitudes realizadas en sitio a través de la Alcaldía Municipal de Santa Rosa del Sur.

Es importante resaltar que las modificaciones realizadas no alteran el objeto contractual, sino que garantizan la funcionalidad, durabilidad, seguridad, estabilidad y operatividad integral de la infraestructura deportiva.

Con ello, se busca dar respuesta a inconvenientes de tipo técnico y ambiental identificados en el desarrollo de las actividades constructivas, asegurando que la Unidad Deportiva cumpla con las condiciones adecuadas de uso, mantenimiento y beneficio para la comunidad.

En los siguientes apartados se presentan los ajustes propuestos junto con las razones técnicas que los justifican, asegurando que la ejecución de la obra se realice de manera eficiente, sostenible y acorde a las necesidades reales del municipio de Santa Rosa del Sur.

AQ.01.001 – DESCAPOTE Y LIMPIEZA DEL TERRENO

Se presenta un aumento de 220,20 m², debido a la ampliación del área intervenida para la inclusión de zona social y cafetería, definidas en el plano arquitectónico final aprobado. Estas áreas no se encontraban plenamente definidas en la etapa inicial del proyecto, requiriendo la preparación adicional del terreno para garantizar condiciones adecuadas de construcción.

AQ.01.002 – EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN

El aumento de este ítem obedece a modificaciones y ajustes derivados de los diseños estructurales finales de los baños y la cafetería, los cuales establecieron nuevas profundidades, dimensiones y configuraciones de cimentación, generando mayores volúmenes de excavación respecto a lo inicialmente contemplado.

AQ.01.003 – RELLENO EN MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO

Se incrementa la cantidad debido a los ajustes estructurales finales de baños y cafetería y, adicionalmente, porque se incluye dentro de este ítem el relleno correspondiente a la conformación del muro perimetral de cerramiento de la cancha de fútbol, elemento que no se encontraba claramente cuantificado en el alcance inicial.

AQ.01.004 – RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE

Este ítem presenta una disminución como resultado de la optimización de áreas y ajustes en los diseños estructurales, los cuales permitieron un mejor aprovechamiento del material excavado y una reducción en los volúmenes a disponer.

AQ.02 - ESTRUCTURA DE BAÑOS Y CAFETERÍA (AQ.02.001 a AQ.02.005)

El incremento en estos ítems obedece a la actualización de los diseños estructurales finales derivados del proceso de revisión y ajuste técnico conforme a la NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente).

Durante la etapa de revisión estructural se identificó la necesidad de:

- Incrementar cuantías de refuerzo en elementos portantes.
- Ajustar secciones de columnas y vigas para mejorar relación esbeltez-capacidad.
- Incorporar refuerzos adicionales en nudos estructurales.
- Garantizar cumplimiento de derivas máximas permisibles.

Estos ajustes permiten:

- Mejor comportamiento ante cargas gravitacionales y sísmicas.
- Adecuada transferencia de cargas hacia cimentación.
- Mayor rigidez global del sistema estructural.

El incremento, por tanto, no corresponde a variación arbitraria sino a optimización estructural conforme a verificación de estados límite de resistencia y servicio.

AQ.02.006 – ACERO DE REFUERZO

Aumenta debido a:

- Incremento de cuantías por diseños estructurales finales de baños y cafetería.
- Inclusión del acero de refuerzo de los muros perimetrales de cerramiento de la cancha de fútbol y cancha múltiple, elemento no previsto inicialmente.

AQ.02.007 – CUBIERTA EN LÁMINA TERMOACÚSTICA

Disminuye como resultado de la optimización del sistema estructural de cubierta, reduciendo áreas cubiertas sin afectar la funcionalidad.

AQ.02.008 – ESTRUCTURA METÁLICA PARA TECHO

La disminución se genera por la optimización estructural del sistema de cubierta, ajustando perfiles, luces y áreas conforme al diseño definitivo aprobado.

AQ.03.001 – MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4

Se elimina el ítem debido a la sustitución del sistema de mampostería inicialmente previsto, considerando que los muros definidos en los diseños finales corresponden a elementos divisorios no estructurales y, adicionalmente, a la dificultad en la consecución oportuna de bloque de cemento en la zona del proyecto, lo cual afecta la programación de obra.

AQ.03.002 y AQ.03.003 – PAÑETES Y MESÓN

Aumentan las cantidades debido a la ampliación y redistribución de muros definidos en los diseños finales de baños y cafetería, así como el incremento en áreas de pañete necesarias para garantizar acabados adecuados.

AQ.04.001 – IMPERMEABILIZACIÓN EN ZONAS HÚMEDAS

Aumenta conforme a los diseños finales, garantizando la protección de elementos estructurales y el correcto desempeño de los espacios húmedos.

AQ.05.001 y AQ.05.002 – PINTURA TIPO 1 / ESTUCO PLÁSTICO

Se incrementan las cantidades conforme al aumento de superficies construidas y a la definición final de acabados arquitectónicos.

AQ.05.003 – CIELO RASO EN DRYWALL

Aumenta por la ampliación y definición final de áreas interiores en baños y cafetería.

AQ.06.001 y AQ.06.002 – PISOS

El incremento se debe a la ampliación de áreas útiles y ajustes en la distribución arquitectónica final.

AQ.07.002 – ENCHAPE BLANCO BRILLANTE

Aumenta conforme a la definición final de áreas de baños y zonas húmedas.

AQ.09.002 y AQ.09.003 – AMOBLAMIENTO

Se incrementan las cantidades de juegos infantiles y biosaludables, como resultado de la optimización de espacios y mejor aprovechamiento de las áreas recreativas en el plano arquitectónico definitivo.

ES.01.001 – EXCAVACIÓN MANUAL

Aumenta por ajustes en los diseños estructurales finales de las graderías e inclusión de excavaciones para bases de mástiles, no consideradas inicialmente.

ES.01.003 – SOLADO E = 5 CM

Se adiciona para graderías, baños, cafetería y muros perimetrales de cerramiento en la cancha de fútbol y cancha múltiple, garantizando una base limpia y regular para las cimentaciones.

ES.01.004 y ES.01.006 – CONCRETO Y ACERO DE CIMENTACIONES

La disminución se fundamenta en la optimización del modelo estructural y revisión de cargas reales transmitidas por graderías.

Se ajustaron:

- Dimensiones de zapatas.
- Cuantías de acero.
- Espesores estructurales.

Manteniendo:

- Capacidad portante del suelo.
- Factores de seguridad.
- Control de asentamientos diferenciales.

La reducción obedece a racionalización técnica sin afectar estabilidad ni seguridad estructural.

ES.01.007 – RETIRO DE SOBRANTES

Aumenta por los ajustes finales en las cimentaciones de graderías (profundidad), generando mayores volúmenes de material excavado.

ES.01.009 – RELLENO COMPACTADO

Disminuye por la optimización volumétrica de las cimentaciones de las graderías.

ES.02.001 y ES.02.002 – CONCRETO Y ACERO DE COLUMNAS

El aumento corresponde a la redistribución de cargas verticales producto de ajustes en cubierta y graderías.

Se realizaron:

- Verificación de carga axial combinada con momento.
- Ajuste en cuantías longitudinales.
- Refuerzo en zonas críticas de confinamiento.

Lo anterior mejora ductilidad y desempeño sísmico conforme a requisitos de diseño sismorresistente.

ES.02.003 y ES.02.004 – CONCRETO Y ACERO DE VIGAS Y LOSAS

La disminución se origina en la optimización estructural del sistema de graderías, logrando:

- Mejor distribución de cargas.
- Eliminación de sobredimensionamientos iniciales.
- Ajuste de peraltes innecesarios.

Se mantiene cumplimiento en:

- Flechas admisibles.
- Relación momento-capacidad.
- Estados límite de servicio.

ES.03.003 y ES.03.004 – CUBIERTA DE GRADERÍAS

El incremento se debe a ajustes estructurales que fortalecen:

- Resistencia ante cargas de viento.
- Rigidez lateral.
- Capacidad de anclaje a cimentación.

Se mejoró el sistema de soporte metálico y puntos de transmisión de carga, garantizando mayor estabilidad global y vida útil del elemento.

HS.01.001 y HS.01.003 – EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA REDES HIDROSANITARIAS

Estos ítems presentan una disminución de cantidades debido a la optimización del trazado de las redes hidrosanitarias en los diseños finales, reduciendo longitudes de conducción y profundidades de excavación, así como la racionalización de recorridos, lo cual permitió disminuir los volúmenes de excavación y relleno inicialmente estimados.

HS.02.001 – TUBERÍA PVC-P RDE-9 DE 1/2"

Este ítem se elimina completamente, ya que en el diseño hidrosanitario definitivo se determinó que el diámetro proyectado inicialmente no garantizaba condiciones adecuadas de presión y caudal. En su reemplazo, se adoptaron tuberías de mayor diámetro, cumpliendo con los requerimientos técnicos y normativos del sistema.

HS.02.002 y HS.02.003 – TUBERÍA PVC-P RDE-11 DE 3/4" y RDE-13.5 DE 1"

Presentan una disminución de cantidades, producto del redimensionamiento hidráulico de la red, optimizando recorridos y reduciendo longitudes innecesarias, manteniendo el desempeño hidráulico requerido.

HS.03.001 – VÁLVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1"

Disminuye como consecuencia directa de la reducción en el número de tramos de tubería y puntos de control definidos en el diseño final optimizado.

HS.05.001 – TUBERÍA DESAGÜE PVC-S DE 2"

Este ítem presenta un aumento, debido a la inclusión de tuberías de ventilación sanitaria, necesarias para garantizar la correcta evacuación de gases, evitar sifonamientos y asegurar el adecuado funcionamiento del sistema de desagüe, conforme a la normativa técnica vigente.

HS.05.003 y HS.05.004 – TUBERÍA DESAGÜE PVC-S DE 4” y 6”

Se registra una disminución, producto de la optimización de los trazados de desagüe y la eliminación de recorridos redundantes, manteniendo las pendientes y diámetros requeridos.

HS.05.006 – CAJA DE INSPECCIÓN 60×60 CM

Disminuye por la reducción del número de puntos de inspección requeridos, como resultado del diseño sanitario optimizado.

HS.05.007 – CAJA DE INSPECCIÓN 100×100 CM

Se elimina este ítem, ya que el diseño final no requiere este tipo de caja, siendo reemplazada por configuraciones más eficientes y de menor dimensión.

HS.06.002 – PUNTO SANITARIO PISO 2"

Se adiciona una unidad en el área de baños, como ajuste técnico del diseño final, garantizando una adecuada evacuación de aguas residuales y mejorando el funcionamiento del sistema sanitario.

HS.09.001 – EQUIPO DE BOMBEO DE PRESIÓN

Aumenta al incorporarse un sistema de bombeo que garantiza presión adecuada especialmente en horas pico de uso y continuidad del servicio, conforme a los diseños finales.

TJF.01.001 – NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DEL ÁREA TOTAL

Se presenta un aumento, ya que se adicionan áreas destinadas a contención mediante gaviones, conforme a los diseños finales, lo cual implicó la ampliación de las superficies a nivelar y compactar para garantizar la estabilidad del terreno y el correcto comportamiento estructural.

TJF.02.001 – EXCAVACIÓN A MÁQUINA

Disminuye debido a la optimización de áreas y espacios definida en el plano arquitectónico final, reduciendo los volúmenes de excavación inicialmente proyectados.

TJF.02.007 – RETIRO DE SOBRANTES

Presenta una disminución, coherente con la reducción de volúmenes excavados y la optimización de movimientos de tierra.

TJF.02.008 y TJF.02.009 – RELLENOS EN GRAVILLA y ARENA

Estos ítems disminuyen como resultado de los ajustes en los diseños finales de drenaje, reduciendo capas y espesores inicialmente previstos, sin comprometer la funcionalidad hidráulica del sistema.

PR.01.001 – DESCAPOTE Y LIMPIEZA DEL TERRENO

Aumenta debido a la ampliación de áreas intervenidas, producto de la optimización del plano arquitectónico final y la incorporación de nuevas zonas de uso público.

PR.01.002 y PR.01.003 – EXCAVACIÓN A MÁQUINA y RELLENO COMPACTADO

Se presentan aumentos por la inclusión de áreas adicionales y por la ejecución de obras de contención mediante gaviones, conforme a los diseños finales aprobados.

PR.01.007 – BICICLETERO DE 6 PUESTOS

Aumenta debido a la optimización del diseño urbano, incorporando mayor equipamiento para fomentar el uso del espacio público y la movilidad sostenible.

PR.01.011 y PR.01.012 – LOSA CONTRAPISO y MALLA ELECTROSOLDADA

Presentan un aumento como resultado del incremento de áreas duras y zonas de circulación definidas en el diseño final.

PR.01.013 – ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO

Disminuye debido a la optimización del diseño de circulaciones y niveles, reduciendo la cantidad de escaleras necesarias.

PR.01.015 – MURO DE CONTENCIÓN Y NIVELACIÓN

Se adiciona el muro perimetral del cerramiento de la cancha múltiple, necesario para garantizar la estabilidad del terreno y la seguridad del área.

PR.01.016 – BARANDA DE PROTECCIÓN

Aumenta debido a la ampliación de las graderías y a la optimización del diseño urbano, garantizando condiciones adecuadas de seguridad para los usuarios.

ITEMS NO PREVISTOS (NP)

Los ítems no previstos que se describen a continuación surgen como resultado de la definición de los diseños finales, del estado real de las estructuras existentes, de las condiciones geotécnicas del terreno, y de la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento, seguridad, durabilidad y puesta en servicio del proyecto.

NP.01.001 – DESMONTE DE POSTES E ILUMINACIONES EXISTENTES

Durante la inspección previa y la ejecución de las primeras actividades se identificaron conexiones eléctricas y luminarias existentes dentro del área de

intervención del proyecto, las cuales no se encuentran contempladas dentro del capítulo eléctrico contractual.

El desmonte de estas conexiones es técnicamente necesario para evitar interferencias con las nuevas obras civiles, prevenir riesgos eléctricos durante excavaciones y demoliciones, y garantizar condiciones adecuadas de seguridad industrial para el personal en obra. Así mismo, permite la correcta implantación del nuevo sistema de iluminación proyectado.

NP.01.002 – DESMONTE Y RETIRO DE ARQUERÍAS METÁLICAS EXISTENTES

Las arquerías metálicas existentes no cumplen con las especificaciones técnicas ni dimensionales definidas en el diseño final del proyecto y presentan desgaste por uso y exposición ambiental.

Su retiro es indispensable para permitir el correcto replanteo geométrico de la cancha, la ejecución de las capas estructurales del campo de juego y la instalación de los nuevos elementos deportivos, garantizando funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo.

NP.01.003 – DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA DE CANCHA MULTIPROPÓSITO EXISTENTE

El cerramiento existente presenta deterioro estructural, pérdida de rigidez y corrosión, además de no cumplir con los criterios de altura, resistencia y seguridad exigidos para el nuevo proyecto.

El desmonte del cerramiento es necesario para permitir la ejecución del nuevo cerramiento perimetral, asegurar la integridad de los usuarios y garantizar la durabilidad y estabilidad de la infraestructura deportiva.

NP.01.004 – DEMOLICIÓN DE VIGA CIMIENTO PERIMETRAL EXISTENTE DE 25x60CM EN CANCHA MULTIPROPÓSITO, INCLUYE CORTE DE ACERO DE REFUERZO Y EXCAVACIONES

Se identificó la presencia de una viga cimiento perimetral en la cancha multipropósito existente que no fue incluida dentro de los ítems de demolición iniciales.

La permanencia de esta viga genera interferencias con los nuevos niveles de rasante, estructuras de cerramiento y obras de drenaje, por lo que su demolición resulta técnicamente necesaria para garantizar continuidad constructiva y correcta ejecución de las obras proyectadas.

NP.01.005 – MURO DE GAVIONES EN MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, INCLUYE FORMALETA ENTIBADO DE PROTECCIÓN, INCLUYE TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL

Los análisis topográficos y las condiciones observadas en campo evidencian sectores con riesgo de inestabilidad del terreno, asociados a taludes existentes y a la cercanía de viviendas aledañas.

La construcción de muros de gaviones se adopta como solución técnica debido a su capacidad de disipar empujes laterales, permitir drenaje natural, adaptarse a asentamientos diferenciales y garantizar la estabilidad del terreno, protegiendo tanto la infraestructura del proyecto como las edificaciones colindantes.

NP.01.006 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO PARA CONTROL DE EROSIÓN NO TEJIDO, INCLUYE TRASCIEGO, EXTENSIÓN, ACARREO Y ABONADO EN TIERRA NEGRA

En las zonas superiores a los muros de gaviones se hace necesaria la instalación de un manto para control de erosión, con el fin de mitigar procesos erosivos ocasionados por escorrentía superficial y lluvias.

Este elemento contribuye a la estabilización del suelo, evita la pérdida de material fino y favorece la revegetalización, asegurando la durabilidad del sistema de contención y del talud intervenido.

NP.01.007 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600

El geotextil no tejido se incorpora en la parte posterior de los gaviones como elemento filtrante y separador.

Su función principal es evitar la migración de partículas finas hacia el interior del gavión, mantener la capacidad drenante del sistema y garantizar el correcto desempeño estructural del muro de contención a largo plazo.

NP.01.008 – SUELO–CEMENTO PARA BASE DE GAVIONES

Este ítem se adiciona con el propósito de mejorar las condiciones mecánicas del suelo de fundación sobre el cual se apoyan los gaviones.

La estabilización con suelo–cemento incrementa la capacidad portante, reduce deformaciones y asentamientos diferenciales, y proporciona una base uniforme que garantiza la estabilidad global del sistema de contención.

NP.01.009 – VENTANERÍA PARA BAÑOS

La ventanería no fue contemplada en el contrato inicial; sin embargo, es indispensable para garantizar ventilación natural adecuada en baños y cafetería.

Su instalación permite controlar humedad, mejorar condiciones sanitarias, evitar proliferación de agentes biológicos y cumplir con criterios mínimos de habitabilidad y salubridad en edificaciones de uso público.

NP.01.010 – TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA

Se incorpora este ítem como solución técnica frente a la alternativa inicial de alberca semienterrada, la cual presenta riesgos asociados a filtraciones, empujes hidrostáticos y mantenimiento complejo, especialmente dadas las condiciones geotécnicas del sitio.

El tanque prefabricado en fibra de vidrio garantiza mayor estanqueidad, durabilidad, facilidad de mantenimiento y seguridad operativa del sistema de almacenamiento de agua.

NP.01.011 – CONEXIÓN COMPLETA DE TANQUE SUPERFICIAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUA AL SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Este ítem es complementario e indispensable del tanque de almacenamiento, e incluye las conexiones hidráulicas, accesorios y adecuaciones necesarias para su correcta integración al sistema de bombeo.

Permite garantizar continuidad del servicio, presión adecuada y funcionamiento eficiente del sistema hidrosanitario del proyecto.

NP.01.012 – REJILLA DE PISO METÁLICA 2” × 3”

La instalación de rejillas metálicas es necesaria para asegurar una correcta recolección de aguas en zonas húmedas como baños y áreas de lavado.

Este elemento evita empozamientos, protege las redes de desagüe y mejora las condiciones de seguridad y salubridad de las áreas intervenidas.

NP.01.013 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO INCRUSTADO PARA SANITARIO Y ORINAL

Se adiciona este ítem debido a que no fue incluido inicialmente en el capítulo hidrosanitario, siendo fundamental para espacios de uso público.

El uso de fluxómetros permite ahorro de agua, mayor durabilidad, mejor control del consumo y menor requerimiento de mantenimiento frente a sistemas convencionales.

NP.01.014 – TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA 20 × 20 CM

Elemento necesario para el acceso, inspección y mantenimiento de las redes hidrosanitarias.

Su ausencia dificulta la operación del sistema, por lo cual se hace indispensable su inclusión dentro del alcance del proyecto.

NP.01.015 y NP.01.016 – VÁLVULA DE COMPUERTA DE BRONCE DE ¾" y 1½"

Estas válvulas se adicionan como resultado de la optimización del diseño hidrosanitario final.

Permiten sectorizar la red, facilitar labores de mantenimiento y control operativo del sistema, evitando la suspensión total del servicio ante eventuales reparaciones.

NP.01.017 – TUBERÍA PVC-P RDE-21 DE 1-½", INCLUYE REGATAS EN PISOS Y MUROS

Se incorpora esta tubería debido al redimensionamiento hidráulico del sistema, garantizando mayores caudales, menor pérdida de carga y adecuada resistencia a la presión de trabajo.

NP.01.018 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" Y CONTROL DE NIVELES

La incorporación del sistema de geodren responde a análisis de drenaje y control de presiones intersticiales.

Su implementación permite:

- Reducción de presión hidrostática.
- Evacuación eficiente de aguas de infiltración.
- Disminución de saturación en subrasante.
- Mayor estabilidad del paquete estructural de la cancha.

Contribuye directamente a la durabilidad del sistema deportivo y control de deformaciones.

NP.01.019 – RELLENO EN GRAVILLA 3/8" y 1/4", INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

El relleno en gravilla se adiciona como parte del sistema estructural de la cancha de fútbol, cumpliendo funciones de drenaje, estabilidad y soporte.

La granulometría seleccionada es adecuada para los espesores definidos en el diseño final, garantizando correcto comportamiento bajo cargas dinámicas.

NP.01.020 - RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACIÓN DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE

Se incorpora para el mejoramiento y estabilización del terreno en sectores con baja capacidad portante.

Este tipo de relleno contribuye a reducir asentamientos diferenciales y mejorar el comportamiento estructural de las cimentaciones.

NP.01.021 – MURO DE BORDE EN CONCRETO VACIADO EN SITIO E = 20CM H = 80 CM, INCLUYE ACERO DE RFUERZO

El bordillo en concreto vaciado en sitio con altura de 0.80 m se incorpora como elemento estructural perimetral de confinamiento, diseñado para garantizar estabilidad lateral y control geométrico del sistema exterior del proyecto.

Desde el punto de vista técnico–geotécnico, este elemento cumple las siguientes funciones estructurales:

- Actúa como elemento de contención pasiva frente a empujes laterales generados por rellenos compactados.
- Controla desplazamientos horizontales del material granular, evitando pérdida de confinamiento del paquete estructural.
- Limita deformaciones diferenciales en bordes de áreas intervenidas.
- Genera rigidez perimetral al sistema, mejorando el comportamiento integral del terreno intervenido.

Adicionalmente:

- Reduce el riesgo de erosión superficial en eventos de escorrentía.
- Controla procesos de expansión y contracción del suelo asociados a variaciones de humedad.

- Funciona como elemento de transición estructural entre áreas rígidas y zonas de terreno natural.

Su altura permite garantizar anclaje suficiente dentro del relleno compactado, asegurando estabilidad y evitando fallas por volcamiento o deslizamiento superficial.

La inclusión del bordillo responde a criterios de estabilidad geotécnica, durabilidad del sistema y control funcional del proyecto, asegurando mayor vida útil y reducción de intervenciones correctivas futuras.

NP.01.022 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPELLANTA PARA ZONAS DE PARQUEADEROS, INCLUYE ANCLAJES

Se adiciona como elemento de seguridad vial y ordenamiento del tránsito vehicular.

Evita invasión de zonas verdes, protege estructuras y mejora la organización de los espacios de parqueo.

NP.01.023 y NP.01.024 - DEMARCACIÓN VIAL TIPO TRÁFICO

Estos ítems se incorporan para garantizar adecuada visibilidad, seguridad y organización del tránsito vehicular y peatonal dentro del proyecto, necesarias para identificar zonas de parqueo y movilidad reducida.

NP.01.025 - PLACA CONMEMORATIVA DEL PROYECTO

Se adiciona como elemento institucional requerido para la identificación del proyecto, su inclusión formaliza la entrega del mismo, identifica el nombre, alcance de la obra y da cumplimiento a lineamientos administrativos.

NP.01.026 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALETICA ZONAS COMUNES, INCLUYE RESANES Y PERFORACIONES

Permite orientar a los usuarios, garantizar accesibilidad y mejorar la seguridad en el uso de las instalaciones deportivas y complementarias.

NP.01.027 – JUNTA DE DILATACIÓN EN LOSAS

Se adiciona para controlar fisuración ocasionada por retracción del concreto y variaciones térmicas, aumentando la durabilidad de las losas.

NP.01.028 – APLICACIÓN DE PINTURA DEPORTIVA PARA CANCHA MÚLTIPLE

No incluida inicialmente, es indispensable para la correcta demarcación reglamentaria de la cancha y para garantizar su uso funcional y seguro.

NP.01.029 – SET CANCHA MÚLTIPLE (ARCO Y MALLA)

Se adiciona para permitir la puesta en funcionamiento integral de la cancha múltiple, garantizando su uso conforme al objeto del proyecto, lo cual contempla las arquerías reglamentarias profesional fabricada en tubería de alta resistencia, con acabado anticorrosivo y malla nylon UV de alta durabilidad, incluyendo accesorios, anclajes y transporte.

NP.01.030 – MURO VERTICAL DE CONTRAHUELLAS EN GRADERIA, INCLUYE ACABADO LISO

Elemento estructural que:

- Garantiza geometría uniforme de graderías.
- Transfiere cargas verticales hacia estructura principal.
- Mejora confinamiento de rellenos intermedios.

Asegura estabilidad, seguridad de usuarios y durabilidad del elemento arquitectónico.

NP.01.031 – GROUTING PARA NIVELACIÓN DE PLATINAS

Se incorpora para:

- Garantizar contacto total entre platina y pedestal.
- Evitar concentraciones de esfuerzos.
- Mejorar transmisión uniforme de cargas.
- Prevenir asentamientos diferenciales en apoyos metálicos.

Elemento indispensable para correcto desempeño estructural de cubierta metálica.

NP.01.032 – APLICACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE REVESTIMIENTO

Se adopta para:

- Protección superficial de elementos estructurales.
- Mayor durabilidad frente a agentes ambientales.
- Reducción de fisuración superficial.
- Mejor acabado arquitectónico.

Contribuye a la conservación estructural y estética del proyecto.

NP.01.033 – CONEXIONES DE REDES HIDROSANITARIAS EN SISTEMA PRINCIPAL EXTERNO

Ítem indispensable para la puesta en servicio del proyecto, permitiendo la conexión efectiva a las redes de acueducto y alcantarillado existentes del sector.

NP.01.034 – MURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H10

Se incorpora este ítem como solución técnica para la ejecución de muros divisorios no estructurales en las áreas de baños y cafetería, conforme a los diseños arquitectónicos finales del proyecto. El uso de ladrillo cerámico tipo H10 responde a su adecuada disponibilidad en la zona, lo cual garantiza el suministro oportuno de materiales y evita afectaciones en la programación de obra.

Adicionalmente, este sistema constructivo presenta ventajas en términos de facilidad de instalación, menor peso propio en comparación con el bloque de cemento y mejores condiciones para la adherencia de pañetes y acabados, sin comprometer la funcionalidad ni el desempeño de los elementos. En este sentido, su incorporación permite asegurar la continuidad constructiva, la calidad de los acabados y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para este tipo de elementos divisorios.

2. ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO

A corte del 14 de enero de 2026, el proyecto registra el siguiente progreso:

AVANCE PROGRAMADO: 21,25%

AVANCE FÍSICO: 22,16%.

AVANCE FINANCIERO: El estado financiero se encuentra en concordancia con el avance físico reportado según las condiciones contractuales.

3. COMPORTAMIENTOS DE LOS COSTOS DE OBRA.

A continuación, se presenta las condiciones actualizadas:

CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL	CONTRATO A COSTO DIRECTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2

ITEM/CAP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
PRE	**PRELIMINARES**				**$ 113.063.997**			**$ 112.665.582**			**$ 112.665.582**
PRE.01	**PRELIMINARES**				**$ 113.063.997**			**$ 112.665.582**			**$ 112.665.582**
PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	18.570,00	$ 2.851	$ 52.938.568	M2	14.298,35	$ 40.761.130	M2	14.298,35	$ 40.761.130
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	554,18	$ 16.098	$ 8.921.468	ML	527,99	$ 8.499.839	ML	527,99	$ 8.499.839
PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1,00	$ 228.768	$ 228.768	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656,60	$ 70.783	$ 46.475.839	M2	832,20	$ 58.905.260	M2	832,20	$ 58.905.260
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE	UND	1,00	$ 4.499.354	$ 4.499.354	UND	1,00	$ 4.499.354	UND	1,00	$ 4.499.354
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**				**$ 826.455.249**			**$ 954.303.361**			**$ 1.087.787.332**
AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 12.623.066**			**$ 230.723.700**			**$ 288.358.746**
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	139,23	$ 8.929	$ 1.243.155	M2	2017,79	$ 18.016.419	M2	2237,99	$ 19.982.538
AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS	M3	74,28	$ 41.847	$ 3.108.521	M3	77,95	$ 3.261.853	M3	114,99	$ 4.812.090
AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53,02	$ 99.726	$ 5.287.366	M3	1599,34	$ 159.495.192	M3	2423,88	$ 241.723.576
AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96,57	$ 30.901	$ 2.984.024	M3	1616,47	$ 49.950.237	M3	706,80	$ 21.840.542
AQ.02	**ESTRUCTURA**				**$ 216.967.412**			**$ 241.291.935**			**$ 281.005.749**
AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,50	$ 846.531	$ 6.348.983	M3	3,46	$ 2.925.611	M3	5,54	$ 4.693.168
AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7,51	$ 846.531	$ 6.357.872	M3	4,53	$ 3.833.008	M3	8,29	$ 7.016.346
AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66,60	$ 1.450.552	$ 96.606.731	ML	68,04	$ 98.695.525	ML	79,80	$ 115.754.011
AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7,51	$ 1.403.990	$ 10.544.668	M3	4,53	$ 6.357.127	M3	4,23	$ 5.937.123
AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88,38	$ 45.754	$ 4.043.720	ML	68,06	$ 3.114.003	ML	94,73	$ 4.334.256
AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10	$ 10.505	$ 37.785.869	KG	8.214,26	$ 86.287.020	KG	10.486,05	$ 110.151.149
AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152,05	$ 219.236	$ 33.335.810	M2	90,43	$ 19.826.509	M2	89,39	$ 19.596.815
AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859,01	$ 25.545	$ 21.943.760	KG	792,83	$ 20.253.131	KG	529,37	$ 13.522.880
AQ.03	**MAMPOSTERIA**				**$ 36.760.445**			**$ 40.613.181**			**$ 64.577.437**
AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190,49	$ 53.904	$ 10.268.009	M2	222,25	$ 11.980.138	M2	0,00	$ -
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 47.524	$ 18.105.567	M2	481,94	$ 22.903.871	M2	1154,56	$ 54.869.675
AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	ML	15,81	$ 530.479	$ 8.386.870	M	10,80	$ 5.729.171	M	18,30	$ 9.707.762
AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 3.381.583**			**$ 2.149.429**			**$ 2.818.396**
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121,00	$ 27.947	$ 3.381.583	M2	76,91	$ 2.149.429	M2	100,85	$ 2.818.396
AQ.05	**PINTURA**				**$ 17.428.627**			**$ 12.626.278**			**$ 15.605.536**
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380,98	$ 10.627	$ 4.048.729	M2	281,51	$ 2.991.692	M2	468,68	$ 4.980.809
AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 22.370	$ 8.522.593	M2	281,51	$ 6.297.525	M2	322,37	$ 7.211.537
AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83,20	$ 58.381	$ 4.857.304	M2	57,16	$ 3.337.061	M2	58,46	$ 3.413.190
AQ.06	**PISOS**				**$ 26.637.128**			**$ 11.565.487**			**$ 22.715.716**
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139,23	$ 90.449	$ 12.593.266	M2	78,11	$ 7.064.665	M2	153,41	$ 13.875.674
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57,66	$ 86.041	$ 4.961.411	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139,23	$ 57.624	$ 8.023.035	M2	78,11	$ 4.500.822	M2	153,41	$ 8.840.043
AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139,23	$ 7.609	$ 1.059.415	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
AQ.07	**ENCHAPES**				**$ 20.238.139**			**$ 26.049.654**			**$ 24.533.869**
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30,00	$ 63.848	$ 1.915.455	ML	74,90	$ 4.782.252	ML	74,90	$ 4.782.252
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121,96	$ 91.367	$ 11.142.751	M2	158,43	$ 14.475.341	M2	141,84	$ 12.959.555
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82,57	$ 86.959	$ 7.179.934	M2	78,11	$ 6.792.062	M2	78,11	$ 6.792.062
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**				**$ 49.355.800**			**$ 30.529.652**			**$ 29.417.838**
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6,00	$ 716.633	$ 4.299.800	UND	5,00	$ 3.583.167	UND	5,00	$ 3.583.167
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1,00	$ 1.719.227	$ 1.719.227	UND	1,00	$ 1.719.227	UND	1,00	$ 1.719.227
AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32,66	$ 1.006.198	$ 32.866.443	M2	18,00	$ 18.111.559	M2	18,00	$ 18.111.559
AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 263.718	$ 1.054.873	UND	4,00	$ 1.054.873	UND	4,00	$ 1.054.873
AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2,00	$ 861.065	$ 1.722.130	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9,00	$ 195.693	$ 1.761.239	UND	9,00	$ 1.761.239	UND	9,00	$ 1.761.239
AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7,00	$ 193.457	$ 1.354.198	UND	7,00	$ 1.354.198	UND	7,00	$ 1.354.198
AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3,80	$ 114.384	$ 434.660	M2	4,50	$ 514.728	M2	4,50	$ 514.728
AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36,22	$ 114.384	$ 4.143.232	M2	21,25	$ 2.430.662	M2	11,53	$ 1.318.849
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**				**$ 399.210.874**			**$ 326.823.772**			**$ 326.823.772**
AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5,34	$ 729.409	$ 3.892.856	M2	15,75	$ 11.488.193	M2	15,75	$ 11.488.193
AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11,00	$ 5.509.496	$ 60.604.458	UN	8,00	$ 44.075.970	UN	8,00	$ 44.075.970
AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	13,00	$ 12.372.536	$ 160.842.973	UN	12,00	$ 148.470.436	UN	12,00	$ 148.470.436
AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	19,00	$ 1.703.368	$ 32.363.995	UN	8,00	$ 13.626.945	UN	8,00	$ 13.626.945
AQ.9.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLAS	UND	700,00	$ 202.152	$ 141.506.591	UND	540,00	$ 109.162.227	UND	540,00	$ 109.162.227
AQ.10	**ZONAS VERDES**				**$ 43.852.176**			**$ 31.930.273**			**$ 31.930.273**
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235,90	$ 29.541	$ 6.968.700	M2	100,00	$ 2.954.091	M2	100,00	$ 2.954.091
AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6,00	$ 966.488	$ 5.798.927	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107,00	$ 191.670	$ 20.508.658	ML	96,00	$ 18.400.291	ML	96,00	$ 18.400.291
AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8,00	$ 1.321.986	$ 10.575.891	UN	8,00	$ 10.575.891	UN	8,00	$ 10.575.891
ES	**GRADERIA**				**$ 942.557.531**			**$ 1.074.489.948**			**$ 1.412.029.679**
ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**				**$ 372.855.063**			**$ 191.104.065**			**$ 252.413.946**
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89	$ 41.847	$ 6.648.898	M3	315,56	$ 13.205.062	M3	372,78	$ 15.599.839
ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103,60	$ 209.704	$ 21.725.312	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37	$ 647.025	$ 2.826.205	M3	15,38	$ 9.953.833	M3	22,12	$ 14.310.284
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54,56	$ 846.531	$ 46.188.004	M3	91,86	$ 77.765.729	M3	72,71	$ 61.550.004
ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103,60	$ 676.772	$ 70.113.576	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19.435,28	$ 10.505	$ 204.158.775	KG	7.718,52	$ 81.079.544	KG	14.503,76	$ 152.355.367
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358,87	$ 30.901	$ 11.089.506	M3	199,55	$ 6.166.308	M3	201,63	$ 6.230.580
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66,30	$ 104.852	$ 6.952.125	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20	$ 31.782	$ 3.152.661	M3	92,30	$ 2.933.589	M3	74,50	$ 2.367.873
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**				**$ 297.735.798**			**$ 356.966.233**			**$ 259.171.743**
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22,32	$ 1.450.552	$ 32.382.112	M3	9,36	$ 13.577.162	M3	30,02	$ 43.551.359
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5.373,63	$ 10.505	$ 56.447.498	KG	2.574,00	$ 27.038.700	KG	2.237,35	$ 23.502.345
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80,87	$ 1.403.990	$ 113.540.684	M3	46,94	$ 65.900.490	M3	29,39	$ 41.260.463
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3.744,89	$ 10.505	$ 39.338.397	KG	7.510,08	$ 78.889.977	KG	853,05	$ 8.960.903
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28,69	$ 1.289.073	$ 36.982.207	M3	67,25	$ 86.693.364	M3	44,04	$ 56.772.310
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1.811,06	$ 10.516	$ 19.044.900	KG	8.070,30	$ 84.866.541	KG	8.094,82	$ 85.124.365
ES.03	**CUBIERTA**				**$ 244.493.525**			**$ 526.419.650**			**$ 900.443.990**
ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5,95	$ 1.403.990	$ 8.356.549	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687,01	$ 10.505	$ 7.216.707	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5.703,14	$ 25.545	$ 145.689.288	KG	16.350,40	$ 417.678.413	KG	30.275,56	$ 773.402.866
ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379,64	$ 219.236	$ 83.230.981	M2	496,00	$ 108.741.236	M2	579,47	$ 127.041.124
ES.04	**ALBERCA**				**$ 27.473.145**			**$ -**			**$ -**
ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13,98	$ 943.372	$ 13.183.623	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1.358,85	$ 10.516	$ 14.289.522	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
HS	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**				**$ 48.323.867**			**$ 80.638.132**			**$ 55.890.877**
HS.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 2.277.262**			**$ 28.883.759**			**$ 15.923.756**
HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37,86	$ 14.504	$ 549.113	ML	517,30	$ 7.502.809	ML	285,19	$ 4.136.335
HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5,00	$ 32.665	$ 163.326	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -

CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL	CONTRATO A COSTO DIRECTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2

ITEM/CAP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37,86	$ 41.332	$ 1.564.823	ML	517,30	$ 21.380.950	ML	285,19	$ 11.787.421
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**				**$ 1.080.096**			**$ 5.076.124**			**$ 1.359.348**
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37,86	$ 13.030	$ 493.327	ML	37,20	$ 484.727	ML	0,00	$ -
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19,00	$ 14.770	$ 280.639	ML	46,05	$ 680.179	ML	8,91	$ 131.605
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19,00	$ 16.112	$ 306.130	ML	242,75	$ 3.911.217	ML	76,20	$ 1.227.744
HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**				**$ 704.727**			**$ 528.545**			**$ 88.091**
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8,00	$ 88.091	$ 704.727	UND	6,00	$ 528.545	UND	1,00	$ 88.091
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**				**$ 1.029.591**			**$ 1.082.515**			**$ 1.082.515**
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12,00	$ 40.895	$ 490.736	UND	10,00	$ 408.947	UND	10,00	$ 408.947
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9,00	$ 44.905	$ 404.141	UND	9,00	$ 404.141	UND	9,00	$ 404.141
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3,00	$ 44.905	$ 134.714	UND	6,00	$ 269.427	UND	6,00	$ 269.427
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 13.652.995**			**$ 20.093.179**			**$ 12.405.027**
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39,14	$ 35.075	$ 1.372.836	ML	51,30	$ 1.799.348	ML	59,64	$ 2.091.873
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18,00	$ 41.919	$ 754.541	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43,80	$ 48.683	$ 2.132.297	ML	43,00	$ 2.093.351	ML	18,73	$ 911.825
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16,00	$ 83.197	$ 1.331.152	ML	97,00	$ 8.070.106	ML	72,97	$ 6.070.883
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49,00	$ 94.698	$ 4.640.189	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 666.089	$ 666.089	UND	6,00	$ 3.996.536	UND	5,00	$ 3.330.447
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.377.946	$ 2.755.892	UND	3,00	$ 4.133.839	UND	0,00	$ -
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 2.104.875**			**$ 2.221.134**			**$ 2.279.264**
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18,00	$ 58.130	$ 1.046.332	UND	16,00	$ 930.073	UND	16,00	$ 930.073
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3,00	$ 58.130	$ 174.389	UND	7,00	$ 406.907	UND	8,00	$ 465.036
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9,00	$ 98.239	$ 884.155	UND	9,00	$ 884.155	UND	9,00	$ 884.155
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**				**$ 4.258.407**			**$ -**			**$ -**
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2,00	$ 157.316	$ 314.632	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48,00	$ 48.683	$ 2.336.764	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33,01	$ 48.683	$ 1.607.012	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**				**$ 13.038.940**			**$ 13.429.436**			**$ 13.429.436**
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9,00	$ 629.427	$ 5.664.839	UND	9,00	$ 5.664.839	UND	9,00	$ 5.664.839
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8,00	$ 390.495	$ 3.123.964	UND	9,00	$ 3.514.459	UND	9,00	$ 3.514.459
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6,00	$ 470.263	$ 2.821.577	UND	6,00	$ 2.821.577	UND	6,00	$ 2.821.577
HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1,00	$ 1.428.561	$ 1.428.561	UND	1,00	$ 1.428.561	UND	1,00	$ 1.428.561
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**				**$ 10.176.973**			**$ 9.323.439**			**$ 9.323.439**
HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2,00	$ 4.661.720	$ 9.323.439	UND	2,00	$ 9.323.439	UND	2,00	$ 9.323.439
HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 853.533	$ 853.533	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
EL	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.434.512.730**			**$ 1.434.512.730**			**$ 1.434.512.730**
EL.01	**INSTALACIONES DE MEDIA TENSION**				**$ 28.990.077**			**$ 28.990.077**			**$ 28.990.077**
EL.01.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE RETENIDA DIRECTO A TIERRA PARA MEDIA TENSION RT-003	UND	3,00	$ 829.284	$ 2.487.852	UND	3,00	$ 2.487.852	UND	3,00	$ 2.487.852
EL.01.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE HPV 1050 KG. 12 M(INCLUYE EXCAVACION P/APOYO)	UND	3,00	$ 4.270.336	$ 12.811.009	UND	3,00	$ 12.811.009	UND	3,00	$ 12.811.009
EL.01.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO ANCLAJE HASTA 60º 13.2 - 34.5 KV (MT326)	UND	1,00	$ 2.512.254	$ 2.512.254	UND	1,00	$ 2.512.254	UND	1,00	$ 2.512.254
EL.01.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA TIPO HORIZONTAL BIFASICO FIN DE LINEA 13.2 - 34.5 KV (MT336)	UND	2,00	$ 2.038.799	$ 4.077.598	UND	2,00	$ 4.077.598	UND	2,00	$ 4.077.598
EL.01.005	SUMINISTRO Y TENDIDO CIRCUITO BIFASICO AEREO EN CONDUCTOR AL TIPO ACSR 1/0 AWG, CONFIGURACION S/N	UND	100,00	$ 71.014	$ 7.101.364	UND	100,00	$ 7.101.364	UND	100,00	$ 7.101.364
EL.02	**INSTALACIONES INTERNAS DE BAJA TENSION**				**$ 281.142.746**			**$ 281.142.746**			**$ 281.142.746**
EL.02.001	CANALIZACIÓN DE TUBERÍAS DE 60 PROF. 30 CMS ANCHO (EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN MATERIAL NATURAL) E INSTALACION DE CONDUCTOR EQUIPOTENCIAL	ML	390,00	$ 144.695	$ 56.431.227	ML	390,00	$ 56.431.227	ML	390,00	$ 56.431.227
EL.02.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO 4" PVC TIPO DB + RESERVA DE 4"	ML	490,00	$ 113.240	$ 55.487.674	ML	490,00	$ 55.487.674	ML	490,00	$ 55.487.674
EL.02.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2" + RESERVA	ML	100,00	$ 39.634	$ 3.963.409	ML	100,00	$ 3.963.409	ML	100,00	$ 3.963.409
EL.02.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRANEO TUBERIA CONDUIT PVC 2" + RESERVA	ML	270,00	$ 56.105	$ 15.148.432	ML	270,00	$ 15.148.432	ML	270,00	$ 15.148.432
EL.02.005	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 2 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	150,00	$ 53.703	$ 8.055.455	ML	150,00	$ 8.055.455	ML	150,00	$ 8.055.455
EL.02.006	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 2L CAL. 12 AWG + 1T CAL. 12 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	160,00	$ 40.664	$ 6.506.182	ML	160,00	$ 6.506.182	ML	160,00	$ 6.506.182
EL.02.007	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION CU 3L. CAL 8 AWG + 1T CAL. 10 AWG CU. THNN -THWN-2	ML	100,00	$ 49.757	$ 4.975.682	ML	100,00	$ 4.975.682	ML	100,00	$ 4.975.682
EL.02.008	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 2F CAL. 6 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	270,00	$ 52.845	$ 14.268.273	ML	270,00	$ 14.268.273	ML	270,00	$ 14.268.273
EL.02.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE 120 VAC EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	ML	12,00	$ 337.204	$ 4.046.445	ML	12,00	$ 4.046.445	ML	12,00	$ 4.046.445
EL.02.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION 120 VAC EN TUBERIA EMT O PVC SCH 40, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED HERMETICA HASTA 36W O SIMILAR	UND	12,00	$ 592.738	$ 7.112.855	UND	12,00	$ 7.112.855	UND	12,00	$ 7.112.855
EL.02.011	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 120 VAC 15 AMP EN TUBERIA PVCSCH40/EMT	UND	8,00	$ 316.272	$ 2.530.176	UND	8,00	$ 2.530.176	UND	8,00	$ 2.530.176
EL.02.012	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAD DE ILUMINACION DE EMERGENCIA 2X1W AUTONOMIA 1 HORA	UND	12,00	$ 484.607	$ 5.815.282	UND	12,00	$ 5.815.282	UND	12,00	$ 5.815.282
EL.02.013	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA AEREA TIPO INDUSTRIAL DE SOBREPONER 250 VAC 50 AMP EN TUBERIA PVC MACHO Y HEMBRA	UND	1,00	$ 533.487	$ 533.487	UND	1,00	$ 533.487	UND	1,00	$ 533.487
EL.02.014	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 12 CTOS. TQ CON TAPA Y CERRADURA BIFASICO SIN TOTALIZADOR	UND	2,00	$ 895.627	$ 1.791.253	UND	2,00	$ 1.791.253	UND	2,00	$ 1.791.253
EL.02.015	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO 1" EN EMT O PVC SCH 40, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTERIA Y DISTRIBUCION	ML	22,00	$ 98.370	$ 2.164.150	ML	22,00	$ 2.164.150	ML	22,00	$ 2.164.150
EL.02.016	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION AL 3F CAL. 4/0 AWG SERIE 8000 + 1T CAL. 10 AWG CU.	ML	350,00	$ 263.751	$ 92.312.765	ML	350,00	$ 92.312.765	ML	350,00	$ 92.312.765
EL.03	**SUBESTACION ELECTRICA**				**$ 207.310.721**			**$ 207.310.721**			**$ 207.310.721**
EL.03.001	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE MALLA PUESTA A TIERRA TIPO CUADRATICA	UND	1,00	$ 11.123.844	$ 11.123.844	UND	1,00	$ 11.123.844	UND	1,00	$ 11.123.844
EL.03.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA 220/127 VAC	UND	1,00	$ 27.261.520	$ 27.261.520	UND	1,00	$ 27.261.520	UND	1,00	$ 27.261.520
EL.03.003	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO LINEAL DE 40X40 CM. EN CONCRETO DE 21 MPA., CON UN ESPESOR DE 8 CM. (MEDIDAS EXTERNAS) CON MARCO REMOVIBLE Y TAPA METÁLICA ANTIDESLIZANTE EN "T" FIJA DE 0.30 X 3.0, PLATINAS PORTANTES DE 1" X 3/16", ACABADO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE, MARCO EN "L" DE 1 1/4" X 3/16"	ML	10,00	$ 737.872	$ 7.378.720	ML	10,00	$ 7.378.720	ML	10,00	$ 7.378.720
EL.03.004	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION 2X(2F+1N) CAL. 4/0 AWG CU + 1T CAL. 2 AWG DESNUDO CU.	ML	120,00	$ 1.057.695	$ 126.923.364	ML	120,00	$ 126.923.364	ML	120,00	$ 126.923.364
EL.03.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE CONTROL, 250 AMP IP-54 (1800 X1000 X 500) MM TIPO EXTERIOR O SIMILAR	ML	1,00	$ 34.623.274	$ 34.623.274	ML	1,00	$ 34.623.274	ML	1,00	$ 34.623.274
EL.04	**SISTEMA DE ILUMINACION**				**$ 887.809.351**			**$ 887.809.351**			**$ 887.809.351**
EL.04.001	SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE MASTIL 18 MTS EN ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, INCLUYE CANASTILLA RECTANGULAR PARA 1-12 REFLECTORES DISEÑADO PARA UNA VELOCIDAD EL VIENTO 130 KM/H, CON ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACIÓN E LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8 MTS , PERNOS ANCLAJE Y PLANTILLA DE FUNDICIÓN	UND	4,00	$ 32.313.480	$ 129.253.921	UND	4,00	$ 129.253.921	UND	4,00	$ 129.253.921
EL.04.002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PROYECTOR DEPORTIVO 175LM/W, 100-277V, 5000K, 100.000HRS, MIN 87.000 LM, 5 AÑOS DE GARANTIA, FIJACION EN ESTRUCTURA DE 20 MTS	UND	48,00	$ 7.463.556	$ 358.250.691	UND	48,00	$ 358.250.691	UND	48,00	$ 358.250.691
EL.04.003	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BASE ARMADA EN CONCRETO Y HIERRO FORJADO, SEGÚN ESPECIFICACIONES PARA MASTIL DE 18 MTS. INCLUYE ESTUDIO DE SUELOS Y DE DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	4,00	$ 33.753.002	$ 135.012.009	UND	4,00	$ 135.012.009	UND	4,00	$ 135.012.009

CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL	CONTRATO A COSTO DIRECTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2

ITEM/CAP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
EL.04.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DECORATIVA AP 60W, IP-66, 9000LM, 160 LM/W, 100.000 HRS, 5 AÑOS DE GARATIA	UND	33,00	$ 2.630.832	$ 86.817.450	UND	33,00	$ 86.817.450	UND	33,00	$ 86.817.450
EL.04.005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE ALUMBRADO 6-7M, CIMENTACION Y BASE	UND	33,00	$ 2.726.152	$ 89.963.025	UND	33,00	$ 89.963.025	UND	33,00	$ 89.963.025
EL.04.006	BAJANTE GALVANIZADO IMC 3" (INCLUYE SOPORTES Y CAPACETE 3")	ML	6,00	$ 347.283	$ 2.083.695	ML	6,00	$ 2.083.695	ML	6,00	$ 2.083.695
EL.04.007	CONECTORES MIMETALICOS AL-CU PARA LUMINACIAS MASTILES Y POSTES DE ALUMBRADO	UND	48,00	$ 10.962	$ 526.182	UND	48,00	$ 526.182	UND	48,00	$ 526.182
EL.04.008	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO DE MASTILES	UND	4,00	$ 4.384.720	$ 17.538.879	UND	4,00	$ 17.538.879	UND	4,00	$ 17.538.879
EL.04.009	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDA SEMIDIRECTA TIPO EXTERIOR	UND	1,00	$ 12.010.320	$ 12.010.320	UND	1,00	$ 12.010.320	UND	1,00	$ 12.010.320
EL.04.010	POSTE EN FIBRA PARA CANCHA MULTIPLE	UND	4,00	$ 4.384.720	$ 17.538.879	UND	4,00	$ 17.538.879	UND	4,00	$ 17.538.879
EL.04.011	ESTRUCTURA SOPORTES LUMINARIAS CANCHA MULTIPPLE	UND	4,00	$ 438.472	$ 1.753.888	UND	4,00	$ 1.753.888	UND	4,00	$ 1.753.888
EL.04.012	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DEPORTIVA, MIN 170 LM/W, 100-277V, 100.000HRS, 53000LM, 5000K, 5 AÑOS DE GARANTIA	UND	8,00	$ 2.344.872	$ 18.758.976	UND	8,00	$ 18.758.976	UND	8,00	$ 18.758.976
EL.04.013	REGISTROS ELECTRICOS 60X60	UND	12,00	$ 1.525.120	$ 18.301.436	UND	12,00	$ 18.301.436	UND	12,00	$ 18.301.436
EL.05	**TRAMITES, DESCARGOS Y LEGALIZACION DE OBRAS**				**$ 29.259.834**			**$ 29.259.834**			**$ 29.259.834**
EL.05.001	DISEÑOS ELECTRICOS EN MEDIA TENSION Y BAJA TENSION APLICANDO RETIE, RETILAP Y ESPECIFICACIONES DEL OPERADOR DE RED	UND	1,00	$ 5.719.200	$ 5.719.200	UND	1,00	$ 5.719.200	UND	1,00	$ 5.719.200
EL.05.002	PAGOS POR CONCEPTO DE CONSULTORIA, REVISION DE MATERIALES DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y PROVISIONAL DE OBRA	UND	1,00	$ 5.906.434	$ 5.906.434	UND	1,00	$ 5.906.434	UND	1,00	$ 5.906.434
EL.05.003	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETIE	UND	1,00	$ 7.625.600	$ 7.625.600	UND	1,00	$ 7.625.600	UND	1,00	$ 7.625.600
EL.05.004	PAGOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION RETILAP	UND	1,00	$ 10.008.600	$ 10.008.600	UND	1,00	$ 10.008.600	UND	1,00	$ 10.008.600
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**				**$ 2.204.153.462**			**$ 1.796.351.157**			**$ 1.789.989.688**
TJF.01	**CAPA VEGETAL**				**$ 95.295.000**			**$ 75.196.418**			**$ 81.206.573**
TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	6.600,00	$ 14.439	$ 95.295.000	M2	5.208,00	$ 75.196.418	M2	5.624,26	$ 81.206.573
TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**				**$ 282.082.784**			**$ 346.789.487**			**$ 334.417.865**
TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.586,78	$ 17.594	$ 27.917.749	M3	1.281,36	$ 22.544.170	M3	1.148,88	$ 20.213.325
TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632,00	$ 82.974	$ 52.439.721	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317,60	$ 158.164	$ 50.233.012	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58,00	$ 54.127	$ 3.139.338	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683,96	$ 47.112	$ 32.222.806	M2	5358,00	$ 252.426.745	M2	5358,00	$ 252.426.745
TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.377.946	$ 5.511.785	UND	4,00	$ 5.511.785	UND	4,00	$ 5.511.785
TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2.062,82	$ 30.901	$ 63.742.602	M3	1.281,36	$ 39.594.995	M3	1.148,88	$ 35.501.262
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188,97	$ 188.161	$ 35.557.229	M3	134,10	$ 25.232.439	M3	104,61	$ 19.682.883
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN	M3	68,40	$ 165.476	$ 11.318.542	M3	8,94	$ 1.479.353	M3	6,54	$ 1.081.864
TJF.03	**GRAMA SINTETICA**				**$ 1.347.345.000**			**$ 1.020.087.804**			**$ 1.020.087.804**
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	6.600,00	$ 158.237	$ 1.044.365.000	M2	5.208,00	$ 824.098.927	M2	5.208,00	$ 824.098.927
TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	1.320,00	$ 188.161	$ 248.373.000	M3	1.041,60	$ 195.988.876	M3	1.041,60	$ 195.988.876
TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	330,00	$ 165.476	$ 54.607.000	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
TJ.05	**EQUIPAMIENTO**				**$ 16.558.141**			**$ 16.558.141**			**$ 16.558.141**
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2,00	$ 2.165.352	$ 4.330.703	PZA	2,00	$ 4.330.703	PZA	2,00	$ 4.330.703
TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4,00	$ 449.286	$ 1.797.142	PZA	4,00	$ 1.797.142	PZA	4,00	$ 1.797.142
TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN	UND	2,00	$ 5.215.148	$ 10.430.295	UND	2,00	$ 10.430.295	UND	2,00	$ 10.430.295
TJ.06	**CERRAMIENTO DE CANCHA**				**$ 462.872.537**			**$ 337.719.306**			**$ 337.719.306**
TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	410,00	$ 69.393	$ 28.451.205	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	434,07	$ 45.754	$ 19.860.347	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	M3	29,65	$ 846.531	$ 25.099.646	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	1.204,54	$ 282.714	$ 340.540.796	M2	1.194,56	$ 337.719.306	M2	1.194,56	$ 337.719.306
TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	841,26	$ 47.524	$ 39.980.244	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	841,26	$ 10.627	$ 8.940.299	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
PR	**ZONA DE CIRCULACIÓN**				**$ 525.507.711**			**$ 641.613.638**			**$ 816.303.932**
PR.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	10.917,93	$ 8.929	$ 97.483.854	M2	2.078,08	$ 18.554.691	M2	2.259,78	$ 20.177.114
PR.01.002	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.050,92	$ 17.594	$ 18.489.823	M3	184,03	$ 3.237.795	M3	184,03	$ 3.237.795
PR.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO ZAHORRA	M3	450,40	$ 124.778	$ 56.199.401	M3	394,39	$ 49.211.706	M3	769,54	$ 96.022.110
PR.01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	80,00	$ 790.381	$ 63.230.485	M3	132,39	$ 104.636.968	M3	132,39	$ 104.636.968
PR.01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60,00	$ 143.781	$ 8.626.864	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
PR.01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INOXIDABLE	UND	6,00	$ 2.775.495	$ 16.652.968	UND	2,00	$ 5.550.989	UND	6,00	$ 16.652.968
PR.01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	82,21	$ 194.229	$ 15.967.399	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
PR.01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26,75	$ 233.534	$ 6.247.037	ML	22,00	$ 5.137.750	ML	14,00	$ 3.269.477
PR.01.010	ANDENES	M2	180,00	$ 169.670	$ 30.540.545	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
PR.01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	M2	650,00	$ 169.670	$ 110.285.303	M2	1.129,67	$ 191.670.767	M2	1.576,18	$ 267.430.322
PR.01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	650,00	$ 7.609	$ 4.945.909	M2	1.129,67	$ 8.595.762	M2	2.300,61	$ 17.505.566
PR.01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	59,90	$ 495.664	$ 29.687.774	ML	118,68	$ 58.825.360	ML	89,66	$ 44.441.202
PR.01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	1.201,90	$ 10.505	$ 12.625.465	KG	1.191,49	$ 12.516.082	KG	1.191,49	$ 12.516.082
PR.01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	50,00	$ 495.664	$ 24.783.182	ML	298,00	$ 147.707.764	ML	398,80	$ 197.670.658
PR.01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	107,00	$ 277.960	$ 29.741.704	ML	129,40	$ 35.968.004	ML	117,80	$ 32.743.670
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				$ -			$ -			**$ 1.251.164.130**
NP.01.001	DESMONTE DE POSTES E ILUMINACIONES EXISTENTES	UND	0,00	$ 580.375	$ -	UND	0,00	$ -	UND	10,00	$ 5.803.750
NP.01.002	DESMONTE Y RETIRO DE ARQUERÍAS METÁLICAS EXISTENTES	UND	0,00	$ 181.061	$ -	UND	0,00	$ -	UND	8,00	$ 1.448.485
NP.01.003	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA DE CANCHA MULTIPROPÓSITO EXISTENTE	ML	0,00	$ 12.879	$ -	ML	0,00	$ -	ML	48,40	$ 623.333
NP.01.004	DEMOLICIÓN DE VIGA CIMIENTO PERIMETRAL EXISTENTE DE 25x60CM EN CANCHA MULTIPROPÓSITO, INCLUYE CORTE DE ACERO DE REFUERZO Y EXCAVACIONES	ML	0,00	$ 65.455	$ -	ML	0,00	$ -	ML	96,80	$ 6.336.000
NP.01.005	MURO DE GAVIONES EN MALLA DE TRIPLE TORSIÓN, INCLUYE FORMALETA ENTIBADO DE PROTECCIÓN, INCLUYE TRASCIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL	M3	0,00	$ 751.333	$ -	M3	0,00	$ -	M3	563,70	$ 423.526.600
NP.01.006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO PARA CONTROL DE EROSIÓN NO TEJIDO, INCLUYE TRASCIEGO, EXTENSIÓN, ACARREO Y ABONADO EN TIERRA NEGRA	M2	0,00	$ 59.842	$ -	M2	0,00	$ -	M2	647,05	$ 38.720.701
NP.01.007	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600	M2	0,00	$ 16.061	$ -	M2	0,00	$ -	M2	422,78	$ 6.790.023
NP.01.008	SUELO - CEMENTO E = 20CM PARA BASE DE GAVIONES	M2	0,00	$ 82.227	$ -	M2	0,00	$ -	M2	328,83	$ 27.038.383
NP.01.009	VENTANERIA PARA BAÑOS	M2	0,00	$ 602.386	$ -	M2	0,00	$ -	M2	8,25	$ 4.969.688
NP.01.010	TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO CON CAPACIDAD DE 10 M3, PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	UND	0,00	$ 27.497.968	$ -	UND	0,00	$ -	UND	1,00	$ 27.497.968
NP.01.011	CONEXIÓN COMPLETA DE TANQUE SUPERFICIAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUA AL SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00	$ 846.212	$ -	UND	0,00	$ -	UND	1,00	$ 846.212
NP.01.012	REJILLA DE PISO 2" X 3" METALICA	UND	0,00	$ 62.045	$ -	UND	0,00	$ -	UND	8,00	$ 496.364
NP.01.013	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO INCRUSTADO PARA SANITARIO Y ORINAL	UND	0,00	$ 1.261.169	$ -	UND	0,00	$ -	UND	15,00	$ 18.917.535
NP.01.014	TAPA REGISTRO PLÁSTICA DE 20CM x 20CM	UND	0,00	$ 31.818	$ -	UND	0,00	$ -	UND	6,00	$ 190.909
NP.01.015	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	UND	0,00	$ 146.212	$ -	UND	0,00	$ -	UND	2,00	$ 292.424

CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL	CONTRATO A COSTO DIRECTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2

ITEM/CAP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP.01.016	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1-1/2"	UND	0,00	$ 209.848	$ -	UND	0,00	$ -	UND	4,00	$ 839.394
NP.01.017	TUBERIA PVC-P RDE 21 1-1/2", INCLUYE REGATAS EN PISOS Y MUROS	ML	0,00	$ 56.392	$ -	ML	0,00	$ -	ML	48,74	$ 2.748.560
NP.01.018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEODREN PARA DRENAJE, INCLUYE TUBERIA DE 8" Y CONTROL DE NIVELES	ML	0,00	$ 239.831	$ -	ML	0,00	$ -	ML	380,00	$ 91.135.613
NP.01.019	RELLENO GRAVILLA DE 3/8" Y 1/4", INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	0,00	$ 363.843	$ -	M3	0,00	$ -	M3	260,40	$ 94.744.626
NP.01.020	RELLENO EN PIEDRA CICLOPEA ESTABILIZACIÓN DE TERRENO Y CIMENTACIONES, INCLUYE COMPACTACIÓN Y TRANSPORTE	M3	0,00	$ 264.394	$ -	M3	0,00	$ -	M3	90,75	$ 23.993.716
NP.01.021	MURO DE BORDE EN CONCRETO VACIADO EN SITIO E = 20CM H = 80 CM, INCLUYE ACERO DE RFUERZO	ML	0,00	$ 238.196	$ -	ML	0,00	$ -	ML	849,43	$ 202.331.104
NP.01.022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOPELLANTA PARA ZONAS DE PARQUEADEROS, INCLUYE ANCLAJES	UND	0,00	$ 180.000	$ -	UND	0,00	$ -	UND	24,00	$ 4.320.000
NP.01.023	DEMARCACIÓN VIAL TIPO TRAFICO PARA PAVIMENTO LINEAS E=10 CM	ML	0,00	$ 13.409	$ -	ML	0,00	$ -	ML	220,57	$ 2.957.643
NP.01.024	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL VIAL TIPO TRAFICO PARA PAVIMENTO	M2	0,00	$ 46.780	$ -	M2	0,00	$ -	M2	59,50	$ 2.783.428
NP.01.025	PLACA CONMEMORATIVA CON NOMBRE DEL PROYECTO	UND	0,00	$ 7.954.545	$ -	UND	0,00	$ -	UND	1,00	$ 7.954.545
NP.01.026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALETICA ZONAS COMUNES, INCLUYE RESANES Y PERFORACIONES	UND	0,00	$ 185.985	$ -	UND	0,00	$ -	UND	20,00	$ 3.719.697
NP.01.027	JUNTA DE DILATACIÓN DE LOSAS	ML	0,00	$ 17.045	$ -	ML	0,00	$ -	ML	805,00	$ 13.721.591
NP.01.028	APLICACIÓN DE PINTURA DEPORTIVA PARA CANCHA MÚLTIPLE	M2	0,00	$ 76.044	$ -	M2	0,00	$ -	M2	586,04	$ 44.565.088
NP.01.029	SET CANCHA MULTIPLE CON ARCO Y MALLA	UND	0,00	$ 19.237.014	$ -	UND	0,00	$ -	UND	2,00	$ 38.474.028
NP.01.030	MURO VERTICAL DE CONTRAHUELLAS EN GRADERIA, INCLUYE ACABADO LISO	ML	0,00	$ 186.610	$ -	ML	0,00	$ -	ML	359,52	$ 67.089.930
NP.01.031	GROUTING NIVELACIÓN DE PLATINAS	UND	0,00	$ 543.601	$ -	UND	0,00	$ -	UND	18,00	$ 9.784.825
NP.01.032	APLICACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE REVESTIMIENTO	M2	0,00	$ 63.450	$ -	M2	0,00	$ -	M2	922,77	$ 58.549.888
NP.01.033	CONEXIONES DE REDES HIDROSANITARIAS EN SISTEMA PRINCIPAL EXTERNO	UND	0,00	$ 750.000	$ -	UND	0,00	$ -	UND	2,00	$ 1.500.000
NP.01.034	MURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO H10	M2	0,00	$ 53.895	$ -	M2	0,00	$ -	M2	305,26	$ 16.452.079
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 6.094.574.547**			**$ 6.094.574.547**			**$ 7.960.343.951**
		ADMINISTRACIÓN:	27%	$ 1.645.535.128				$ 1.645.535.128			$ 2.149.292.867
		IMPREVISTOS:	1%	$ 60.945.745				$ 60.945.745			$ 79.603.440
		UTILIDAD:	4%	$ 243.782.982				$ 243.782.982			$ 318.413.758
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 8.044.838.402**			**$ 8.044.838.402**			**$ 10.507.654.015**
		PMA:			$ 63.938.076			$ 63.938.076			$ 63.938.076
		PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:			$ 31.969.038			$ 31.969.038			$ 31.969.038
		MEDIOS Y PUBLICIDAD:			$ 89.508.512			$ 89.508.512			$ 89.508.512
		COSTO DE LA OBRA CIVIL (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)			**$ 8.230.254.029**			**$ 8.230.254.029**		**29,92%**	**$ 10.693.069.642**

Firma: Lauris Hernandez

Nombre: LAURIS VANESSA HERNANDEZ MIRANDA

C.C. No. 1.002.488.836

4. GESTIÓN DE MODIFICACIONES Y REQUIRIMIENTOS PRESUPUESTALES

La revisión exhaustiva de los estudios técnicos, diseños finales y los planos arquitectónicos, ha evidenciado la necesidad de formalizar los ajustes a las cantidades de obra y de incorporar ítems esenciales no previstos inicialmente.

Teniendo en cuenta los mayores y menores cantidades e ítems no previstos se requiere una adición presupuestal por valor de $ 2.462.815.613, equivalente al 29,92%, se justifica plenamente como resultado directo de los ajustes técnicos, normativos y operativos identificados durante la ejecución del proyecto, los cuales fueron previamente expuestos en el presente informe.

Por otro lado, se requiere la ampliación del plazo contractual en sesenta (60) días adicionales, es indispensable para garantizar la correcta ejecución de las actividades incorporadas mediante la adición presupuestal, considerando tanto los rendimientos reales de obra como el orden lógico y secuencial que exige la naturaleza de los trabajos, el cual constituye un plazo razonable, necesario y proporcional para culminar las obras con los estándares de calidad, seguridad y confiabilidad exigidos.

El conjunto de estas modificaciones no constituye una ampliación del alcance funcional del proyecto, sino la materialización de los requerimientos normativos, ambientales y de seguridad operacional necesarios para el proyecto. En consecuencia, la adición se fundamenta en criterios verificables, estrictamente necesarios y compatibles con la naturaleza del proyecto, garantizando su ejecución adecuada y su operación segura y sostenible.

Lauris Hernandez.

LAURA VANNESA HERNANDEZ MIRANDA
C.C. No. 1.002.488.836
Representante Legal
CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLÍVAR