GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 25-0107

OBJETO DEL CONTRATO:

“INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 Y 3”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 01

PERIODO DEL: 12 de noviembre al 30 de Noviembre 2025

Contenido

1. Introducción. 4
2. Descripción del proyecto. 5
2.1. Antecedentes 5
2.2 Localización 7
3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto 8
4. Características técnicas del proyecto. 9
5. Representantes de las entidades involucradas al proyecto 9
5.1 Información general del contrato. 10
5.1.1 Representantes de la Entidad Contratante 10
5.1.2 Representantes del Contratista 10
5.1.3 Representantes de la Interventoría 10
5.1.4 Información de domicilio del Contratista de Obra 10
5.1.5 Información de domicilio del Contratista de Interventoría 10
6. Información contrato de obra 11
6.1 Pólizas o garantías contrato de obra 11
7. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes noviembre 2025. 13
7.1 Preliminares 13
7.2 Movimiento de tierras 14
7.3 Orden y Aseo 14
7.4 Comités de obra 15
7.5 Análisis del avance de obra 16
7.5.1 Avance físico y financiero de la obra 18
7.5.2 CURVA S 20
7.6 Seguimiento Programa de Obra. 21
8. Aportes ejecución mensual contrato de obra 22
8.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra. 22

8.2. Información financiera del contrato de obra. 22
8.4. Ensayos de Laboratorio. 23
8.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social. 23
9. Información Contrato de Interventoría 24
9.1 Información general del contrato de interventoría. 24
9.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría 24
9.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo. 26
9.4. Acta parcial de interventoría 26
10. Gestión de interventoría 27
10.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor. 27
10.2 Informes especialistas. 28
10.2. Gestión sst y ambiental 28
10.4. Gestión social 28
10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría 28
10.1. Control diario del equipo de la Interventoría. 28
10.2. Control diario del personal de Interventoría. 28
10.3. Información financiera Contrato de Interventoría. 29
10.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social. 29
11. Conclusiones y recomendaciones 30
12. ANEXOS 31
13. REGISTRO FOTOGRAFICO 31

1. Introducción.

El presente documento elaborado por CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS- COINDESAS contiene el INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 01 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 12 al 30 de Noviembre de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Interventoría No. 25-0107, Cuyo objeto es ““INTERVENTORÍA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTE 1,2 Y 3”

El Contratista responsable de las obras del CONTRATO 2569 DE 2025, cuyo objeto es CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 3), es el CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO, con NIT 901.976.420-7.

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLIVAR- EDURBE de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del CONTRATO No. 25-0107, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. Descripción del proyecto.

El proyecto objeto del contrato corresponde al "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO DE FÚTBOL PARA LA PRÁCTICA DEPORTIVA, RECREATIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", cuyo propósito principal es fortalecer la infraestructura deportiva municipal, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas, recreativas, culturales y comunitarias.

La iniciativa surge ante la clara insuficiencia de escenarios deportivos en el municipio y el deterioro de los espacios existentes, situación que limita los accesos de la población, especialmente niños y jóvenes, a actividades deportivas formales, recreación saludable y programas de integración social.

El proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Santa Rosa de Lima, promoviendo hábitos saludables, disminuyendo problemáticas sociales derivadas del sedentarismo y fortaleciendo el tejido social comunitario.

2.1. Antecedentes

Colombia, el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa de Lima, desde hace décadas se mantienen en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello por lo que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto por lo que las diferentes administraciones Departamento de Bolívar y del Municipio de Santa Rosa de Lima se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de unidades deportivas en la zona rural y urbana del departamento.

Es por ello por lo que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población Bolivarense.

El Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa de Lima, están en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Municipio de Santa Rosa de Lima sean un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión turística, que los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

La poca práctica deportiva y recreativa en un territorio generalmente se debe a que hay pocos escenarios disponibles o porque no hay suficientes incentivos.

Algunos espacios destinados a la práctica deportiva no están disponibles porque se encuentran en alto estado de deterioro, implicando riesgo de lesiones o porque han sido ocupados para desarrollar otras actividades. Generalmente cuando esto ocurre y hay buena demanda de usuarios, la oferta de los espacios en buenas condiciones empieza a ser de orden privado, lo cual limita la accesibilidad a ciertos niveles de ingreso.

Por otro lado, pueden existir espacios disponibles y accesibles pero subutilizados por la ausencia de programas de fomento al deporte y la recreación en la entidad territorial.

A pesar de existir interés en la comunidad, factores como los descritos, reducen la disposición hacia la práctica deportiva. Se presenta práctica informal del deporte y los interesados se van a otras poblaciones y finalmente, la comunidad empieza a hacerse sedentaria.

Dentro de los principales impactos que podemos analizar asociados a la poca oferta de espacios para la práctica deportiva estarían: los problemas de salud pública asociados al sedentarismo, como la obesidad y el exceso de peso, la migración de deportistas jóvenes con talento a otros lugares con mejor infraestructura, lo cual hace que sus familias tengan que invertir en manutención y transporte, y algunas patologías sociales asociadas al ocio y al mal uso del tiempo libre. Lo cual podría

incidir negativamente en la calidad de vida de las personas en la comunidad a falta de espacios para el deporte.

2.2 Localización

El proyecto se desarrolla en el municipio de Santa Rosa de Lima, ubicado en el departamento de Bolívar. El estadio se construirá específicamente en el predio delimitado entre las calles 17 – 19C y las carreras 14B – 15, zona urbana del municipio.

Santa Rosa de Lima se encuentra al norte del departamento de Bolívar, formando parte de la subregión de los Montes de María. Es un territorio predominantemente plano, con actividades económicas relacionadas con agricultura, comercio y servicios. La localización del proyecto facilita su acceso para toda la población del casco urbano y de sus alrededores.



Ilustración 1. Localización Municipio de Santa Rosa de Lima - Departamento de Bolívar.

Fuente: Anexo técnico

Aspectos geográficos relevantes:

Fisiografía: El municipio se emplaza en un área de relieve suave, con terrenos aptos para urbanización e infraestructura recreo deportiva.

Hidrografía: Santa Rosa de Lima está influenciada por cuerpos de agua menores propios de la región, sin presencia de grandes ríos inmediatos; sin embargo, su dinámica hídrica incide en aspectos de drenaje pluvial y manejo de aguas superficiales en el predio del proyecto.

Accesibilidad: El municipio cuenta con vías de conexión hacia Cartagena, Calamar, María La Baja y otros centros poblados, lo que facilita la movilidad de usuarios, equipos y materiales para la ejecución del proyecto.

3. Actividades previstas para ejecutar en el sitio del proyecto

De acuerdo con el Anexo Técnico del proceso licitatorio, la construcción del Estadio Municipal de Fútbol contempla los siguientes componentes principales:

1. Movimiento de Tierras y Preparación del Terreno
• Limpieza, descapote y adecuación de la superficie.
• Nivelación y conformación del terreno para el campo de juego y zonas complementarias.

2. Construcción del Campo de Juego
• Conformación de la subrasante y capas estructurales.
• Instalación del sistema de drenaje y manejo de aguas superficiales.
• Implementación del acabado de la superficie de juego según especificaciones del proyecto.

3. Construcción de Graderías y Estructuras Complementarias
• Construcción de graderías nuevas o mejoradas en concreto.
• Instalación de techos y cubiertas metálicas donde aplique.
• Adecuación de zonas para espectadores.

4. Cerramiento Perimetral y Control de Accesos
• Instalación de cerramiento metálico o en malla eslabonada.
• Construcción de accesos peatonales y vehiculares.

5. Construcción y Adecuación de Instalaciones Sanitarias y de Apoyo
• Baños y camerinos para deportistas y público.

• Cuartos técnicos y áreas de servicio.

6. Urbanismo y Circulaciones Exteriores
• Andenes, senderos, zonas duras y blandas.
• Espacios para circulación perimetral y accesibilidad.

7. Obras Eléctricas y de Iluminación
• Sistema de iluminación general del estadio.
• Instalación eléctrica interna para áreas sanitarias, oficinas y zonas complementarias.

4. Características técnicas del proyecto.

El alcance del proyecto se enmarca en la ejecución integral de la obra definida en el pliego y sus anexos. Este incluye la construcción completa del Estadio Municipal de Fútbol, conformado por:

• Campo de juego reglamentario.
• Graderías nuevas con estructura metálica y concreto.
• Baños, camerinos y cuartos técnicos.
• Sistema de drenaje interno y externo.
• Cerramiento perimetral del estadio.
• Urbanismo y accesos.
• Iluminación y sistema eléctrico asociado.

El proyecto está diseñado para beneficiar a más de 19.407 habitantes del municipio que requieren espacios recreo deportivos en condiciones óptimas.

5. Representantes de las entidades involucradas al proyecto

En las Tablas 1, 2 y 3 se presentan los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en la ejecución del proyecto correspondiente al **Lote 3 – Construcción del Estadio Municipal de Fútbol en el Municipio de Santa Rosa de Lima, Bolívar**.

5.1 Información general del contrato.

5.1.1 Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JAVIER ENRIQUE AYOLA AYOLA

Tabla 1 Representantes de la entidad contratante. Elaboración propia

5.1.2 Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO	REPRESENTANTE LEGAL	ANA MILENA BAENA CHIMA
	DIRECTOR DE OBRA	WILDER ENRIQUE QUESADA TURIZO

Tabla 2 Representantes del Contratista-Consorcio emprendimiento deportivo. Elaboración propia

5.1.3 Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA	SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE MORRIS
CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS	REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ

Tabla 3 Representantes de la interventoria-Consultoria e ingenieria de desarrollo SAS. Elaboración propia

5.1.4 Información de domicilio del Contratista de Obra

- Dirección del Contratista: CR 52 # 40 - 06 BRR BOSQUE - Ciudad de Cartagena de Indias, Departamento de Bolívar.
- Teléfono: **301-3759855**
- Correo electrónico: consorcioemprendimiento2025@gmail.com

5.1.5 Información de domicilio del Contratista de Interventoría

- Dirección del Contratista: CR 49 D CL 101 87 - Ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico.
- Teléfono: **3107037634**
- Correo electrónico: coindesas2025@gmail.com

6. Información contrato de obra

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	CONSTRUCCION DE ESTADIO DE FUTBOL PARA LA PRACTICA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR. (LOTE 3)
CONTRATO DE OBRA	2569 DE 2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO**
REPRESENTANTE LEGAL	ANA MILENA BAENA CHIMA
FECHA ACTA DE INICIO	**12 DE NOVIEMBRE DE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 8.618.112.888,00**
PLAZO TOTAL	9 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN	**12 DE AGOSTO DE 2026**

Tabla 4 Información contrato de obra. Elaboración propia

6.1 Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 2569 DE 2025 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N° 2000134570601 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° 2000134528001, correspondiente a la responsabilidad extracontractual expedidas por la compañía SEGUROS BOLIVAR. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO /BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	8/09/2025	8/10/2026	$2.585.433.866,00
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	8/09/2025	8/06/2029	$430.905.644,00
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	8/06/2026	8/06/2031	$430.905.644,00

Tabla 5 Poliza de cumplimiento. Firma del contrato. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2000134528001 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	8/09/2025	8/06/2026	$711.750.000,00

Tabla 6 Poliza RCE. Firma del contrato. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/ BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	30%	12/11/2025	12/12/2026	$2.585.433.866,00
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		5%	12/11/2025	12/08/2029	$ 430.905.644,00
3		ESTABILIDAD DE LA OBRA		5%	12/08/2026	12/08/2031	$ 430.905.644,00

Tabla 7 Poliza de cumplimiento. Firma del acta de inicio. Elaboración propia

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2000134528001 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	10%	12/11/2025	12/08/2026	$711.750.000,00

Tabla 8 Poliza RCE. Firma acta de inicio. Elaboración propia

VER ANEXO 1.1 POLIZAS DEL CONTRATISTA

7. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes noviembre 2025.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE FÚTBOL EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

7.1 Preliminares

- **Cerramiento y señalización del área de trabajo**

Se ejecutó el cerramiento perimetral del área de intervención. La cantidad ejecutada corresponde a 418,070 metros lineales.

- **Campamento de obra (oficina y almacén)**

Para el desarrollo de las actividades administrativas y operativas del proyecto, se suministraron **dos (2) contenedores**, los cuales serán destinados por el contratista como **oficina de obra y almacén**, respectivamente. Estos espacios permitirán la adecuada gestión técnica, administrativa y el almacenamiento de materiales y equipos.

- **Elementos e implementos de seguridad**

  En este periodo se suministraron los elementos e implementos de seguridad, tales como camilla, botiquín, las respectivas señalizaciones, extintor

- **Localización, trazado y replanteo**

Se realizaron las actividades de localización, trazado y replanteo del proyecto, definiendo con precisión la ubicación, dimensiones y niveles de las áreas a

intervenir, conforme a los planos aprobados. La cantidad ejecutada para esta actividad fue de **11.750,280 m²**.

7.2 Movimiento de tierras

- **Excavaciones**

Durante el periodo evaluado el contratista ejecutó un total de **17,04 m3** de excavación correspondiente a la cimentación del cerramiento perimetral de la cancha de juego

- **Relleno y compactación con material seleccionado**

Se realizó un total de 2964,250 m3 de relleno compactado seleccionado, este volumen hace referencia al área correspondiente a
la cancha de futbol, zona que requería nivelación y reafirmado del relleno.

7.3 Orden y Aseo

Se realizaron actividades de orden y aseo en el área correspondiente a la cancha de juegos, las cuales incluyeron la limpieza general, recolección de residuos, retiro de material sobrante y acondicionamiento del área intervenida. El área atendida para esta actividad corresponde a un total de **3645,60 m²**, equivalentes al área de la cancha de juegos.

Durante este período se avanzó además de los ítems de preliminares del proyecto y movimientos de tierra, se trabajó en la adecuación del terreno del estadio, incluyendo excavaciones, conformación de capas estructurales, mejoramiento de subrasante con material zahorra como preparación de la superficie del campo de juego, se iniciaron las excavaciones de las vigas del cerramiento interior. Así mismo las actividades de demoliciones, retiro de sobrantes de demoliciones. Al tiempo se avanza en la actividad de visita y formalización de actas de vecindad de las viviendas aledañas al predio.

Cabe destacar que se realizaron previamente la reunión de socialización del proyecto, en este periodo se realizaron reuniones de concertación para tratar temas específicos con la comunidad en referencia a la implantación del Escenario deportivo.

Adicionalmente se efectuó la coordinación técnica con representantes de las empresas prestadoras de servicios públicos, para las provisionales como con los

puntos de conexión definitivas del proyecto. Todo lo anterior indicado en la Tabla 4, anteriormente presentada y como se evidencia en el siguiente registro fotográfico.

7.4 Comités de obra

Durante el periodo evaluado se realizó **un (1) comité de obra**, en el cual el contratista presentó el **rebalance del proyecto**, las mayores y menores cantidades identificadas. En dicha reunión se analizaron los impactos del rebalance sobre la programación y ejecución de la obra, y la interventoría realizó las observaciones correspondientes, dejando constancia de los compromisos adquiridos para la continuidad del proyecto.

No.	TEMA	ASISTENTES	FECHA
1	Rebalance de cantidades	Interventoría Contratista	18-11-2025

En el **ANEXO 5.** se presenta las actas de comité realizadas en el periodo que comprende el informe.

En el **ANEXO 3.** se presenta el balance expuesto por el contratista y aprobado por esta interventoría, con el cual se realizó el seguimiento al avance porcentual y presupuestal de este periodo

7.5 Análisis del avance de obra

	ACTIVIDADES EJECUTADAS CORTE 30 NOVIEMBRE -2025							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VR. UNIT**	**CANT. CONTRATADA**	**CANT. EJECUTADA**	**VR. TOTAL**	**POR EJECUTAR**	**% EJECUTADO**
1	**PRELIMINARES**					**$ 97.131.659,71**		
1.2	Cerramiento y señalización del área de trabajo	ml	$ 81.997,00	418,07	418,07	$ 34.280.485,79	0,00	100,00%
1.3	Campamento de obra (oficina y almacén, incluye habilitación de contenedor existente y reubicación)	glb	$ 10.463.757,00	1,00	1,00	$ 10.463.757,00	0,00	100,00%
1.4	Elementos e Implementos de seguridad obra ref: extintor, camilla, botiquin, señalizacion, elementos de bioseguridad	glb	$ 2.577.980,00	1,00	1,00	$ 2.577.980,00	0,00	100,00%
1.6	Localización, trazado y replanteo (incluye demolición estructura de graderia existente)	m2	$ 4.239,00	11750,28	11.750,28	$ 49.809.436,92	0,00	100,00%

2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					**$ 397.773.379,87**		
2.9	Excavación común: zapatas, viga cimiento de cerramiento	m3	$ 72.928,00	504,83	17,04	$ 1.242.693,12	487,79	3,38%
2.12	Relleno y compactación con material selecionado en zona de adoquines, plantilla, p	m3	$ 133.771,00	3.873,17	2.964,25	$ 396.530.686,75	908,92	76,53%
13	**ORDEN Y ASEO**					**$ 6.336.052,80**		
13.1	Aseo y remoción de escombros de construcción	m2	$ 1.738,00	11.750,28	3.645,60	$ 6.336.052,80	8.104,68	31,03%
		TOTAL EJECUTADO				**$ 502.241.092,38**		
		SUBTOTAL DEL CONTRATO CONTRATO		**$ 8.521.280.160,00**				
		% AVANCE PROGRAMADO DE NOVIEM 2025				**$ 387.024.104,67**	**4,54%**	
		% AVANCE EJECUTADO DE NOVIEMB 2025				**$ 501.241.092,38**	**5,88%**	
		% DESVIACIÓN (+) (-)				**$ 114.216.987,71**	**1,34%**	

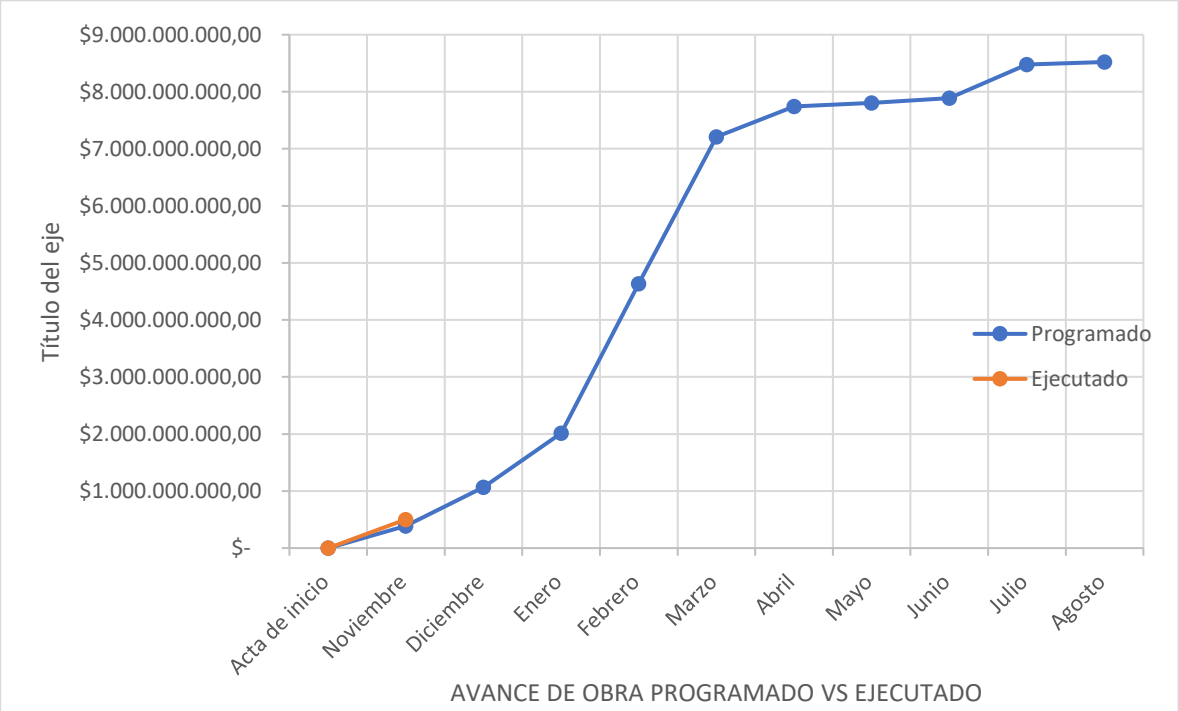
7.5.1 Avance físico y financiero de la obra

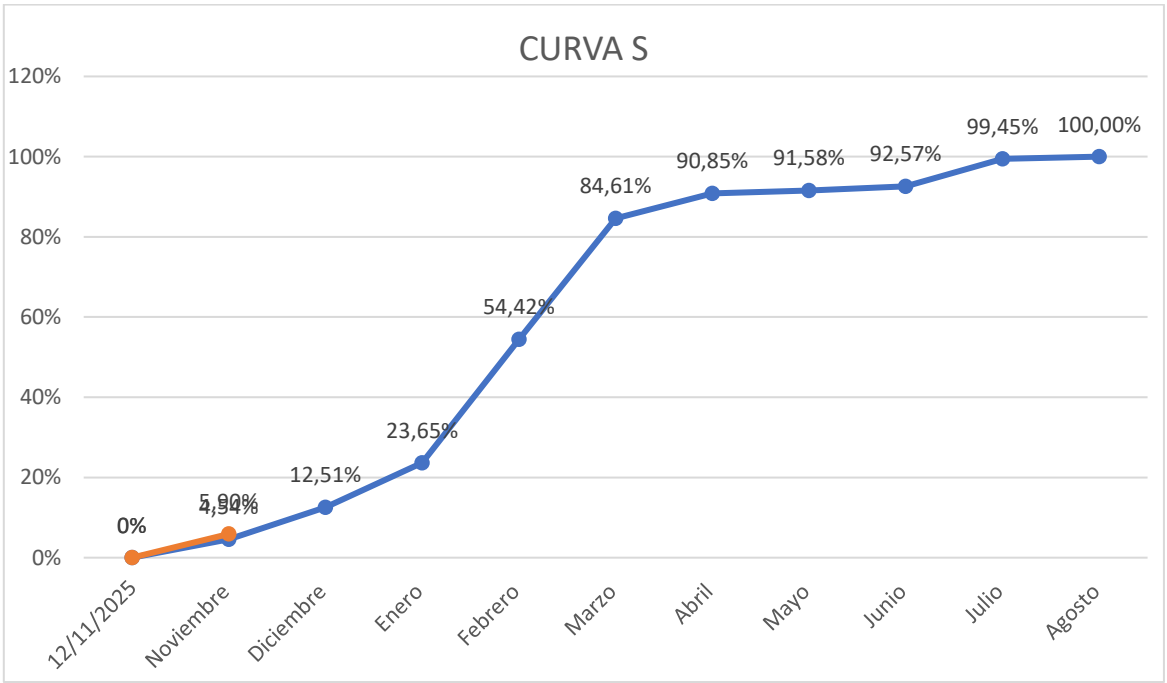
Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO					
TIPO DE CONTRATO	**OBRA**				
CONTRATO NUMERO	**2569 DE 2025**				
FECHA DE CORTE	**30 DE NOVIEMBREDE 2025**				
CONTRATISTA	**CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO**				
INTERVENTOR	**CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO SAS**				
Mes	**Acumulado Programado (Miles de Pesos)**	**Indicador (%)**	**Acumulado Ejecutado (Miles de Pesos)**	**Ejecutado Mensual**	**Indicador (%)**
Acta de inicio	**12/11/2025**	**0%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**0%**
Noviembre	$ 387.024.104,67	4,54%	**$ 501.241.092,38**	**$ 501.241.092,38**	**5,88%**
Diciembre	$ 1.066.420.821,88	12,51%			
Enero	$ 2.015.300.934,03	23,65%			
Febrero	$ 4.637.192.496,02	54,42%			
Marzo	$ 7.209.822.035,76	84,61%			
Abril	$ 7.741.434.095,23	90,85%			
Mayo	$ 7.803.451.125,15	91,58%			
Junio	$ 7.888.480.432,69	92,57%			
Julio	$ 8.474.635.781,99	99,45%			

Agosto	$	8.521.280.160,00	100,00%			
TOTAL		**$ 8.521.280.160,0**				**5,88%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO EN EL MES			**$ 501.241.092,38**	**588%**		
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO EN EL MES			**$ 387.024.104,67**	**4,54%**		
DESVIACIÓN			**$ 114.216.987,71**	**1,34%**		

7.5.2 CURVA S


$9.000.000.000,00
$8.000.000.000,00
$7.000.000.000,00
$6.000.000.000,00
$5.000.000.000,00
$4.000.000.000,00
$3.000.000.000,00
$2.000.000.000,00
$1.000.000.000,00
$-
Título del eje
Programado
Ejecutado
Acta de inicio
Noviembre
Diciembre
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO


CURVA S
120%
100%
80%
60%
40%
20%
0%
0%
4,94%
12,51%
23,65%
54,42%
84,61%
90,85%
91,58%
92,57%
99,45%
100,00%
12/11/2025
Noviembre
Diciembre
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto

Durante el período cubierto por el presente informe, se registró un avance presupuestal de **$ 501.241.092,38**, equivalente a un avance porcentual del **5,88%** contra un **4,54%** que corresponde al avance programado para el mes de Julio- Se aprecia que durante este periodo el contratista genero un mayor avance físico sobre lo programado, permitiendo tener una desviación positiva en obra del **1,34%** en su programación

7.6 Seguimiento Programa de Obra.

El Interventor debe presentar el programa de obra con el corte de avance correspondiente a la fecha de corte del informe mensual en Project o programa similar.

En el **ANEXO 3.** se presenta el programa de obra actualizado al rebalance presentado por el contratista de obra.

8. Aportes ejecución mensual contrato de obra

8.1. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

En cumplimiento de la verificación se lleva el registro diario de maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras y se verifica el cumplimiento y estado del equipo mínimo exigido en el pliego de condiciones
(A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	12 al 30 de NOVIEMBRE DE 2025																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MOTONIVELADORA																				A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
RETROEXCAVADORA												A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
MINICARGADOR												A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
VIBROCOMPACTADOR																				A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
VOLTEO 1																	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
VOLTEO 2																	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
VOLTEO 3																	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	
VOLTEO 4																	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	

Tabla 5. Equipo en obra.
Fuente: Propia

Resultado a este seguimiento, el contratista, no Aplica alguna observación al respecto.

8.2. Información financiera del contrato de obra.

No aplica para este periodo

8.3. **Estado general del tiempo**.

En la siguiente tabla, se puede observar el histograma del estado del clima relacionando tiempos de días soleados, lluviosos moderados y lluviosos con intensidad, en el lapso del presente informe.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
Clase de tiempo	DÍAS DEL 12 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025																														Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Seco												X	X	X	X		X				X			X	X		X		X			
Lluvias moderadas																		X	X	X		X				X		X				
Lluvias intensas																																
Total																		1	1	1		1				1		1				6
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.																															

8.4. Ensayos de Laboratorio.

En el ANEXO N°10 al presente informe, se muestra la remisión y resultados de los ensayos de laboratorio realizados, en desarrollo al seguimiento técnico de la obra. Los resultados se muestran, junto con los certificados de laboratorio, formatos de inspección y fichas técnicas, asegurando así la trazabilidad de cada control realizado.

Controles:

• Pruebas de densidad in situ sobre capas de subbase granular en zahorra, utilizando equipos adecuados y conforme a procedimiento técnico.

VER ANEXO 10.

8.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

El Interventor verifica el pago de los aportes legales y de seguridad social efectuados por el Contratista en desarrollo del contrato, según la normatividad vigente.

VER ANEXO 7.

9. Información Contrato de Interventoría

9.1 Información general del contrato de interventoría.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
OBJETO	INTERVERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	**25- 0107**
GERENTE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BOLÍVAR Y CARTAGENA**
SUPERVISOR DE GERENCIA	JORGE MORRIS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**CONSULTORIA E INGENIERIA DE DESARROLLO S.A.S. - COINDESAS**
REPRESENTANTE LEGAL	HERNANDO ENRIQUE SANDOVAL RUIZ
FECHA ACTA DE INICIO	**12 DE NOVIEMBRE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$1.408.174.938**
PLAZO TOTAL	9 meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**12 DE AGOSTO DE 2026**

9.2. Pólizas o garantías contractuales de interventoría

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.CG-1068709 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/11/2026	$ 549.998,00
2		PRESTACIONES SOCIALES			3/10/2025	3/07/2029	$ 950.692,00
3		CALIDAD DEL SERVICIO			3/07/2026	3/07/2031	$ 3.804.156,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL CONTRATO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			3/10/2025	3/07/2026	$ 284.700.000,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.2000134570601 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	20%	12/11/2025	13/12/2026	$ 549.998,00
2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		10%	12/11/2025	12/08/2029	$ 950.692,00
3		CALIDAD DEL SERVICIO		30%	12/08/2026	12/08/2031	$ 3.804.156,00

INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.CG-1016891 FIRMA DEL ACTA DE INICIO							
ITEMS	**POLIZA**	**GARANTÍA**	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**	**%**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR EN PESOS**
1	RCE	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR		12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
2		PATRONAL			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
3		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00
4		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			12/11/2025	12/08/2026	$ 284.700.000,00

En el **ANEXO 1.** se presenta las pólizas de interventoría

9.3. Seguimiento a la inversión del Anticipo.

Este ítem no Aplica, puestos que, no se contempla contractualmente anticipos para entregar a interventoría.

9.4. Acta parcial de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato No. 25-0107, EDURBE S.A., pagará al contratista del contrato conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025, suscrito entre la gobernación de Bolívar y EDURBE S.A. a través de actas mensuales de interventoría, de manera proporcional al avance de la obra e interventoría. Las actas deberán ser debidamente aprobadas por el Coordinador técnico y administrativo del contrato y el supervisor del contrato interadministrativo y su sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90%) del valor del costo de la interventoría y su pago está supeditado a la disponibilidad de los recursos en el patrimonio autónomo según la forma de desembolso establecida en el contrato interadministrativo No. 2544 de 2025. El ultimo pago, corresponderá al diez por ciento (10%) del valor del costo de la interventoría y se hará efectivo con la presentación del acta de recibo y de liquidación.

En este periodo la interventoría no presenta actas parciales de cobro.

10. Gestión de interventoría

10.1. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, para las diferentes actividades ejecutadas, informando y requiriendo al contratista sobre observaciones, detalles y sugerencias durante el proceso constructivo. De igual forma se ha coordinado el desarrollo de comités de obra, en los cuales se han expuesto las distintas observaciones y dificultades surgidas de los procesos constructivos, con la toma de decisiones sobre mejoramientos de suelos, a fin de garantizar la estabilidad y buena calidad de la obra.

En específico se implementaron las siguientes actividades:

• Control permanente sobre la realización de actividades de obra. En consecuencia, se realizan diversas observaciones y recomendaciones sobre los procesos utilizados en obra.

• Se revisan las competencias del personal que se prevea ingresar a obras y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de actividades.

• Se realiza un control y seguimiento permanente de los ajustes con relación al cronograma de obra aprobado; como resultado de ello se realizaron recomendaciones al contratista de obra sobre incrementar ritmo de trabajo en actividades.

• Se realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo; en este sentido se formalizó la respectiva certificación de obra y se ha requerido al contratista para la verificación permanente de esta obligación contractual.

• Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

• Diligenciamiento diría de las actividades ejecutadas, equipos y personal del proyecto en el libro diario (Bitácora) de obras.

• Acompañamiento permanente en la obra para generar soluciones, en los distintos procesos de avance de obras.

10.2 Informes especialistas.

En el presente periodo no se presentaron informes por especialistas

10.2. Gestión sst y ambiental

En el **ANEXO 7**. se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoria al componente sst y ambiental realizada por el contratista CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO

10.4. Gestión social

En el **ANEXO 6**. se presenta el seguimiento realizado por parte de interventoria al componente social realizada por el contratista CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO

10. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría

10.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

En el presente periodo no APLICA reporte de Equipos de Interventoría.

10.2. Control diario del personal de Interventoría.

En el siguiente cuadro se presenta el control diario del personal mínimo requerido vinculado a la interventoría de acuerdo al anexo técnico.

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE 2025																			
		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
VICTOR LOPEZ	DIRECTOR DE INYTERVENTORIA	A			A			A			A			A	A		A		A		
ASIS RAAD	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
LISSETH ESCOBAR	TRABAJADORA SOCIAL	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
HERLINADA OCHOA	PROFESIONAL HSEQ	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
JESUS RODRIGUEZ	TOPOGRAFO	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		
JHAN MARTINEZ	CADENERO	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		

10.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

En el presente periodo no APLICA

10.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

En el **ANEXO 4**. se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.
En el **ANEXO 12.** Se presentan las hojas de vida aprobadas por interventoría del personal del contratista

11. Conclusiones y recomendaciones

Como aspecto final del presente informe se tiene:

- En relación con la verificación de documentación a personal en obra el contratista cumplió con los procesos de afiliación a Sistemas de Seguridad Social.

- El contratista ha venido cumpliendo con los requerimientos de interventoría en cuantos aspectos técnicos en obra, tales como, toma de muestras y resultados de ensayos de conformidad con lo indicado en planos y demás documentos técnicos del proyecto.

- El contratista ha dado cumplimiento a los compromisos sobre disponer en plena operatividad los equipos en obra, derivado del seguimiento y requerimientos de interventoría.

- Durante el período cubierto por el presente informe, se registró un avance presupuestal de **$ $ 501.241.092,38**, equivalente a un avance porcentual del **5,88%** contra un **4,54%** que corresponde al avance programado para el mes de Julio- Se aprecia que durante este periodo el contratista genero un mayor avance físico sobre lo programado, permitiendo tener una desviación positiva en obra del **1,34%** en su programación

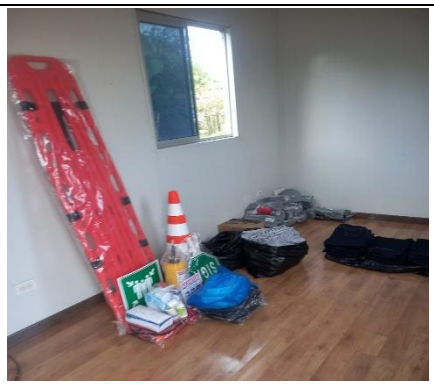
ELABORADO POR:	**REVISÓ Y APROBÓ**
ARQ. ASIS ABDALA RAAD	ING VICTOR JOSE LÓPEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

12. ANEXOS

ANEXO 1. POLIZAS
ANEXO 2. AVANCE DE OBRA
ANEXO 3. PPTO Y CRONOGRAMA
ANEXO 4. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
ANEXO 5. COMITES DE OBRA
ANEXO 6. GESTIÓN SOCIAL
ANEXO 7. GESTIÓN SST Y AMBIENTAL
ANEXO 8. CARTERA TOPOGRÁFICA
ANEXO 9. BITACORA DE OBRA
ANEXO 10. ENSAYOS DE LABORATORIO
ANEXO 11. CERTIFICACIÓN DE OBRA
ANEXO 12. HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

13. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO
	
EXCAVACIONES	DEMOLICONES
	
CAMPAMENTO DE OBRA	VALLA INFORMATIVA

	
CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ELEMENTOS DE SEGURIDAD
	
RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO	EXCAVACIONES
	
BODEGA DE MATERIALES	DISPOSICION DE RESIDUOS