MODIFICACIÓN No. 01 (SUSPENSION No.1) AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. FDLSF-CIN-503-2025, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE Y DBB INGENIERÍA S.A.S.

En virtud de la solicitud remitida mediante formato de modificación contractual GCO-GCI-F017 con fecha del 12 de mayo de 2026, suscrita por los apoyos a la supervisión y avalada por el supervisor en la que solicitan:

"Que el 22 de diciembre de 2025, LAS PARTES suscribieron el contrato de interventoria No. FDLSF-CMA-006-2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE", en el que se acordó en el parágrafo primero de la Cláusula 4 – plazo del contrato, lo siguiente:

"El plazo estimado para la ejecución del contrato será de TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones..(…)"

Que la empresa Contratista CONSORCIO PARQUES SANTA FE 006., remitió correo electrónico el día 07 de mayo del 2026 al FDLSF con ocasión al Contrato de Obra FDLSF-No. 441-2025 con radicado ante la Interventoría DBB INGENIERIA SAS mediante oficio No. CPSF-441-2025-055, mediante la cual presentó solicitud de SUSPENSION por UN (1) MES al contrato mencionado, manifestando lo siguiente:

"(…) En mi calidad de representante legal de CONSORCIO PARQUES SANTA FE 006, identificado con NIT 902.012.203-2, presento ante ustedes solicitud formal de suspensión del contrato de la referencia, con base en las siguientes consideraciones:

Vigencia Actual: El contrato, cuya ejecución inició el 06 de abril de 2026, tiene como fecha de terminación programada el 05 de julio de 2026. Estado Financiero y Ejecución: A la fecha, se han ejecutado el 0% del valor total del contrato.

Justificación Técnica: El objeto contractual requiere los permisos por parte del IDPC y el IDRD con el fin de poder realizar las actividades propuestas en el parque 03-019 Principal Perseverancia esto debido a que en el sector de este parque se encuentran 2 BIC, los cuales cobijan dentro de su área de influencia el parque mencionado imposibilitando su ejecución hasta no contar con dichos permisos de intervención.

Solicitud de Ampliación: Con el fin de cumplir con la totalidad de las obligaciones pactadas y ejecutar el presupuesto asignado de manera eficiente, solicito autorizar una suspensión de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, extendiendo la vigencia hasta el día 11 de agosto de 2026. (…) sic.".

Y la interventoría en su oficio DBB-STAFE-061-26 allegado el 8 de mayo del 2026 informa:

CONCLUSIÓNES Y SOLICITUDES:

1. *Por las causales jurídicas y técnicas, emitimos concepto favorable de suspensión por el plazo requerido por el contratista de obra hasta tanto no se subsanen la aprobación de intervención del parque la Perseverancia por parte del IDPC y el pronunciamiento de uso del IDRD.*

2. *En cumplimiento de las obligaciones y lineamientos establecidos en los documentos estructuradores del contrato de Interventoría, se informa que, al realizar la revisión integral de la presente situación, se da cumplimiento a lo siguiente:*

   2.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

   Actividades Generales del Interventor

   - *"Solicitar: Esta facultad se materializa cuando el interventor pide al contratista oportunamente, que subsane de manera inmediata, incorrecciones, que no afectan la validez del contrato o la ejecución del mismo. Esta facultad la ejerce cuando solicita la imposición de una sanción por motivos contractuales, o emite su concepto fundamentado, sobre la viabilidad de prórroga, modificación o adición contractual, entre otros temas".*

   9.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

   "39. Revisar, verificar y aprobar cualquier ajuste, modificación, complemento o adición a las etapas de ejecución del contrato objeto de vigilancia, y emitir los conceptos técnicos en el caso de que sea necesario y en vigencia del amparo de calidad del servicio, sin que esto genere mayores costos para la entidad".

Por la situación y solicitud anteriormente expuestas, se solicita a la Entidad la suspensión del Contrato de Interventoría en igual medida y bajo las mismas condiciones que llegaren a aprobarse para el contrato de obra, teniendo en cuenta su carácter conexo. Lo anterior, con el fin de garantizar la debida correspondencia entre las obligaciones de seguimiento, control y vigilancia contractual durante la ejecución del proyecto, así como la adecuada articulación entre ambos contratos y continuidad en su seguimiento.

Que, conforme a lo anterior, y teniendo en cuenta que durante la etapa inicial de ejecución contractual se adelantaron actividades de diagnóstico técnico preliminar, coordinación interinstitucional y socialización del proyecto correspondientes al parque 03-019 Principal Perseverancia, se evidenció la necesidad de adelantar trámites, gestiones y autorizaciones ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, debido a que el área objeto de intervención se encuentra dentro del área de influencia de Bienes de Interés Cultural – BIC y presenta además condiciones operativas relacionadas con actividades deportivas y comunitarias previamente programadas en el escenario objeto de intervención.
Que dichas circunstancias afectan temporalmente la ejecución normal del Contrato de Obra No. FDLSF-COP-441-2025, particularmente respecto del parque 03-019 Principal Perseverancia, impactando directamente la programación general de obra.

Que el Contrato de Interventoría No. FDLSF-CIN-503-2025 tiene naturaleza accesoria y conexa respecto del Contrato de Obra No. FDLSF-COP-441-2025, toda vez que su objeto consiste en realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental, social y SST sobre la ejecución del referido contrato de obra pública, razón por la cual las circunstancias que afectan temporalmente la ejecución del contrato principal impactan directamente el normal desarrollo de las actividades de interventoría.

Que, conforme a las obligaciones y actividades establecidas en los documentos estructuradores del contrato de interventoría, corresponde al interventor realizar el seguimiento, revisión, verificación y emisión de conceptos respecto de solicitudes de modificación contractual, suspensión y demás actuaciones necesarias para garantizar la adecuada ejecución del contrato objeto de vigilancia.

Que, en virtud de lo anterior, la interventoría emitió concepto técnico favorable respecto de la suspensión solicitada para el contrato de obra, indicando que las condiciones advertidas hacen necesaria la suspensión temporal hasta tanto se obtengan las aprobaciones y pronunciamientos correspondientes por parte del IDPC y el IDRD.

Que, como consecuencia de la suspensión del Contrato de Obra No. FDLSF-COP-441-2025, el Contrato de Interventoría No. FDLSF-CIN-503-2025 queda temporalmente sin objeto material principal de seguimiento y control durante dicho periodo, toda vez que las actividades constructivas objeto de vigilancia no pueden ejecutarse hasta tanto se surtan las aprobaciones y pronunciamientos correspondientes por parte del IDPC y el IDRD.

Que, en consecuencia, resulta procedente la suspensión correlativa del contrato de interventoría, conforme al principio de conexidad funcional entre ambos negocios jurídicos y en aplicación de los principios de economía, responsabilidad y planeación previstos en la Ley 80 de 1993, con el fin de evitar erogaciones sin causa justificada, prevenir posibles desarticulaciones en el seguimiento contractual y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos.

Que el término de suspensión solicitado, correspondiente a UN (1) MES, se considera razonable y proporcional para adelantar las gestiones y actuaciones requeridas ante las entidades competentes, obtener los pronunciamientos y autorizaciones correspondientes, y definir las condiciones técnicas necesarias para el reinicio integral de la ejecución contractual.

Que aunado a lo anterior, para el Fondo es viable realizar la modificación pretendida bajo el postulado de autonomía de las partes donde, de común acuerdo podrán adicionar, prorrogar o terminar anticipadamente la ejecución del contrato, así como incluir modificaciones o ajustes a las condiciones contractuales pactadas inicialmente, siempre que no se causen perjuicios en la entidad y sean procedentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Que el Manual de supervisión e interventoría de la Secretaría Distrital de Gobierno, conforme a lo señalado, determina las funciones y atribuciones delegadas comprende todas las actuaciones inherentes a la actividad contractual, tales como adiciones, prórrogas y/o terminaciones anticipadas de los contratos.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV: No Aplica
Valor máximo para adición en SMLV: No Aplica
Valor adición solicitada en SMLV: No Aplica

TÉRMINOS DE LA SUSPENSIÓN

1. - SUSPENDER la ejecución del Contrato de Interventoría No. FDLSF-CIN-503-2025, por el término de UN (01) MES contados a partir del doce (12) de mayo de 2026.

Inicio de la Suspensión No. 01	*doce (12) de mayo de 2026.*
Plazo de la Suspensión No. 01	*Un (01) mes*
Terminación de la Suspensión No. 01	*once (11) de junio de 2026.*
Reinicio de la suspensión No. 01	*doce (12) de junio de 2026.*

2. *Las partes acuerdan que en el periodo de suspensión no se reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, ni valores adicionales a los establecidos en el Contrato.*

3. Las partes acuerdan que si una vez transcurrido el término anteriormente señalado, y superadas las causas que motivaron la presente suspensión, el plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA, y teniendo en cuenta que la fecha de reinicio puede ser inferior a la fecha anteriormente señalada por superar las causas que motivaron la suspensión, para estos eventos, las PARTES deberán suscribir un ACTA DE REINICIO.

3. *– El contratista se compromete a ampliar la vigencia de las pólizas por el término de duración de la presente suspensión, de acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA 17. GARANTÍAS del Contrato de Interventoría No. FDLSF-CIN-503-2025 suscrito entre LAS PARTES.*

4. Durante el periodo de suspensión del contrato de INTERVENTORÍA asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de INTERVENTORÍA

Justificación de carácter financiero que acredita la presente solicitud de suspensión:

Que la presente modificación contractual no altera el equilibrio económico del contrato por cuanto los recursos previstos para el desarrollo y provisión de los bienes y servicios se encuentran debidamente amparados con el certificado de disponibilidad presupuestal y registro presupuestal, en este mismo sentido las partes entienden las implicaciones de la modificación y aceptan las condiciones, tal como se reflejara en el formato de modificación (suspensión) expedido a través de la SECOP II.".

Luego de estudiar la solicitud, y concepto de viabilidad de la suspensión en días calendario, según lo expuesto en el formato de "solicitud de modificación", el cual hace parte integral del presente trámite, a continuación, se ponen de presente los antecedentes contractuales del contrato de interventoría mencionado, así:

Contrato: No.	FDLSF-CIN-503-2025
Tipo de Contrato:	Contrato de interventoría.
Objeto del contrato:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE
Nombre del Contratista:	DBB INGENIERÍA SAS
Fecha de inicio:	06 de abril de 2026

Fecha prevista de terminación inicial:	05 de julio de 2026
Valor del Contrato:	$ 61.317.000
Plazo de suspensión No.1	Un (1) mes –
Plazo de suspensión	Un (1) mes - del 12 de mayo al 11 de junio de 2026.
Fecha de reinicio	12 de junio de 2026.

Que, el FDLSF considera conveniente realizar Suspensión No. 1 del Contrato de Interventoría No. FDLSF-CIN-503-2025 y cuyo objeto es *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A MONTO AGOTABLE Y PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD (VECINALES Y DE BOLSILLO) DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE"*, por un plazo de UN (01) MES, se surten las aprobaciones correspondientes por parte del IDRD y el IDPC.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

La anterior solicitud se fundamenta en la naturaleza y autonomía de voluntad de las partes que fungen en el presente Contrato, en concordancia a lo establecido por la Corte Constitucional en Sentencia C – 300 de 2012 que indicó:

> *"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación" y el Concepto de la Sala de consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, de fecha 13 de agosto de 2009 que manifestó la: "(…) posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado"*

Que el Artículo 14 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de suspender los contratos estatales por mutuo acuerdo o por hechos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito. A su vez, el Artículo 207 del Decreto 1082 de 2015 dispone que los contratos podrán suspenderse por circunstancias que impidan su ejecución, siempre que se formalice mediante acta suscrita por las partes.

Que además, el principio del equilibrio económico del contrato, reconocido por la jurisprudencia del Consejo de Estado, permite adoptar medidas como la suspensión cuando sobrevienen condiciones externas que alteran las condiciones contractuales inicialmente pactadas, como lo son la falta de autorización de una autoridad competente y fenómenos climáticos extraordinarios.

Que, en virtud de los principios de economía, responsabilidad, equidad, buena fe y conmutatividad contractual, y con el fin de proteger el interés general y evitar afectaciones económicas o técnicas en la ejecución del contrato, resulta procedente ordenar la suspensión temporal del contrato de obra y su interventoría.

Que, como consecuencia de la suspensión del contrato de obra, el contrato de interventoría queda sin objeto material para su ejecución durante dicho período, lo cual justifica plenamente su suspensión, conforme al principio de conexidad funcional y en aplicación de los principios de economía y responsabilidad previstos en el Artículo 5 de la Ley 80 de 1993, en aras de evitar erogaciones sin causa justificada y asegurar el uso eficiente de los recursos públicos.

En tal sentido y, de acuerdo con la anterior justificación, la cual fue consentida y aprobada por el supervisor y el apoyo a la supervisión, se acuerda lo siguiente:

CLÁUSULADO DE LA SUSPENSIÓN

CLÁUSULA PRIMERA: SUSPENDER el Contrato de Interventoría **No. FDLSF-CIN-503-2025,** por un término de **UN (01) MES,** contados a partir del **12 de mayo al 11 de junio de 2026.**

CLÁUSULA SEGUNDA: REQUISITO DE PERFECCIONAMIENTO: El presente documento se perfecciona con la firma y/o aprobación electrónica por las partes, mediante la plataforma SECOP II.

PARÁGRAFO PRIMERO: Con la aceptación y aprobación en la plataforma SECOP II, el contratista conoce y acepta todos los documentos de la suspensión inicial, la cual, no tendrá o significará más y mayores costos para la Alcaldía, situación asume y acepta el contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Hacen parte Integral del presente modificatorio todos los documentos que dieron origen al mismo.

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO Como consecuencia de la presente prorroga a la suspensión, el contratista se obliga a informar a la aseguradora que expidió la póliza o garantía única de cumplimiento que ampara el presente contrato, a efectos de que se realicen los trámites correspondientes, informando de ello y anexando los respectivos soportes de modificación del seguro a esta alcaldía, dentro de los tres (3) días siguientes a la publicación de esta suspensión en la plataforma SECOP II.

CLÁUSULA CUARTA: El contratista entiende la totalidad de las estipulaciones consignadas en el presente documento motivo por el cual no podrá alegar desmejoras y/o desequilibrio económico con la presente modificación contractual.

Elaboro: Daniel Bernal - Abogado Contratista FDLSF
Revisó: Guillermo Londoño - Abogado Contratista FDLSF
Revisó: David Ricardo Molina – Gerente contratación