INFORME No. 004

NÚMERO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025		**VALOR DEL CONTRATO**: $119.470.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CORPORACION PRESERVAR		PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]	
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 900133565-5	CEDULA DE CIUDADANÍA:	
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA			
FECHA DE INICIO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE MARZO DE 2026	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
CUMPLIMIENTO CRC-100029140		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 07/10/2026
PRESTACIONES SOCIALES		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 06/04/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 31/03/2026	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2031
PÓLIZA – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CRC-100009133		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/12/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 31/03/2026

PÓLIZA- SERIEDAD DE LA OFERTA: CRC-100028734	FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 22/02/2026
ADICIONES O PRÓRROGAS:		EN EL TIEMPO:

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

En concordancia con las obligaciones especificas del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025 y las actividades definidas en los estudios previos presentados para la consolidación del contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026, se han desarrollado las siguientes actividades:

Administrativas:

- El contratista aportó el pago de seguridad social correspondiente diciembre del 2025, enero, febrero y marzo del 2026.
- Se remite actas de segunda mesa de articulación interinstitucional para conservación del jardín ubicado en la Avenida Primera del Distrito de Riohacha y acta de transferencia de responsabilidad de mantenimiento y sostenibilidad de zonas verdes en la Avenida Primera a la Alcaldía Distrital por correo electrónico.
- Se remite acta de reunión aclaratoria- Contrato 0108 de 2025 por correo electrónico.
- Se realiza recomendaciones y sugerencias referente a los informes técnicos y financieros del mes de febrero por correo electrónico.

Técnicas:

LOGROS Y RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se detallan los principales logros y resultados parciales obtenidos, producto de la ejecución de las actividades asociadas a cada una de las fases técnicas definidas para materialización del objetivo central del convenio.

Actividad No. 1: Realizar acciones de asistencia técnica y mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha.

1.1. Hidratación por riego

1.1.1. Planificación del Riego

Durante el cuarto mes, el contratista continuó ejecutando las labores de mantenimiento y riego del jardín, conforme a los horarios previamente establecidos, garantizando la continuidad del riego diario de lunes a viernes. Para ello, se desarrollaron dos ruteos de riego, programados principalmente en horas de la mañana. No obstante, cuando se presentaban demoras en el cargue del carrotanque y no era posible cumplir con el horario inicialmente previsto, se mantuvo flexibilidad en la programación del segundo ruteo, realizándolo en horas de la tarde.

Esta medida permitió asegurar una cobertura eficiente del riego y ajustar las actividades a las condiciones climáticas, con el propósito de disminuir la evaporación del agua durante las horas de mayor temperatura y optimizar el aprovechamiento del recurso hídrico.

.1.2. Concertación del tipo de riego:

El contratista continuó con la implementación de los dos tipos de riego coordinados por el equipo profesional y técnico, manteniendo el riego por aspersión para garantizar la humectación uniforme de la vegetación y el lavado de las hojas, contribuyendo a la remoción de polvo y suciedad acumulada, así como el riego por inundación controlada, mediante el cual el agua se dirige directamente al suelo para facilitar su distribución y absorción por las raíces. Este último se ejecutó principalmente en la zona de las palmeras, atendiendo las condiciones del área y los horarios de riego, priorizando el riego dirigido al suelo, con el fin de disminuir la evaporación y optimizar el aprovechamiento del recurso hídrico.

1.1.3. Rendimiento de la actividad:

El contratista ejecutó la actividad de riego realizando una (1) frecuencia diaria de hidratación a las plantas y palmeras ubicadas en la jardinera del bulevar de la avenida La Marina, en el tramo comprendido entre el Centro Cultural Departamental y el final del bulevar, en el sector del centro recreacional Anás Mai. La actividad se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros (7.000 L), requiriéndose dos (2) ruteos diarios para un total de catorce mil litros (14.000 L) de agua suministrados por día, de acuerdo con la planificación y el tipo de riego establecido, garantizando el cubrimiento e hidratación adecuada de las plantas en horarios acordes con al contexto.

1.2. Retiro de maleza y residuos

1.2.1. Limpieza de maleza y residuos

El contratista realizó actividades de limpieza y mantenimiento en el área intervenida, mediante la eliminación manual de maleza y la recolección de residuos sólidos acumulados. Durante la ejecución de las labores, el contratista retiró hierbas no deseadas, así como residuos tales como empaques, bolsas, botellas plásticas, recipientes de icopor, escombros y otros desechos presentes en el sector, desarrollando la limpieza del espacio y favoreciendo las condiciones para el crecimiento y desarrollo de las plantas.

1.2.2. Remoción de suelo y plateo alrededor de palmeras.

En este segundo componente, el contratista realizó la remoción de la capa superficial de suelo alrededor de las palmeras y ejecutó labores de plateo, conformando un borde circular de arena en la base de cada individuo vegetal. Esta actividad permitió concentrar el agua en el área intervenida, facilitando su absorción por las raíces y contribuyendo al adecuado desarrollo, estabilidad y mantenimiento de las palmeras.

Como acciones complementarias y de valor agregado, durante el mes de marzo el contratista realizó actividades orientadas a obtener el adecuado desarrollo de las labores contractuales y el mantenimiento integral del área intervenida. En ese sentido, el contratista realizo una recolección y retiro de escombros y puntales en desuso encontrados en el jardín, incluyendo aquellos elementos que anteriormente sostenían la malla y que ya se encontraban desprendidos del suelo, almacenándolos de manera organizada en el punto de acopio dispuesto por el contratista. Asimismo, el contratista brindó acompañamiento a una jornada de siembra de palmeras liderada por Corpoguajira, aportando hidrogel y jornal para el establecimiento de veinticinco (25) palmeras, contribuyendo así al proceso de recuperación y embellecimiento del área intervenida. De igual manera, el contratista manifiesta que realizó la intervención de una señal de tránsito que se encontraba caída sobre las plantas, efectuando su levantamiento y reinstalación en el punto original, otorgándole nuevamente su funcionalidad y evitando afectaciones a la vegetación presente en el sector.

El contratista relaciona el siguiente enlace, donde relaciona el archivo de imágenes fotográficas y videos, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV

Acorde a lo referenciado, el contratista relaciona un avance de 100% en la ejecución física del proyecto hasta el 31 de marzo de 2026, relacionando igualmente el siguiente cuadro de avance:

ítem	Objetivo	Acciones especificas	Meta	Avance Diciembre	Avance Enero	Avance Febrero	Avance Marzo	Porcentaje de avance
1	Servicio de mantenimiento de las plantas ubicadas en el separador de la Avenida Primera del Distrito de Riohacha	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120	-	-	60	60	100%
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	4	4	5	100%
2	Realizar extracción de material vegetal y resiembra de especies ya	Recuperación de dos secciones del bulevar	2	-	2	0	0	100%
		Adecuación del bulevar	2	-	2	0	0	100%

	deterioradas	para siembra						
3	Desarrollar labores de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar	Siembra material vegetal (arbustos)	1000	-	1000	0	0	100%
		Resiembra de palmeras	25	-	25	0	0	100%
		Jornales para siembra	25	-	25	0	0	100%
Avance General								**100%**

En relación con el avance financiero del proyecto, se informa por parte del contratista que, al 31 de marzo de 2026, la ejecución presupuestal alcanza el 100%, equivalente a ciento diecinueve millones cuatrocientos setenta mil pesos ($ 119.470.000,00) desglosados de la siguiente manera:

Relación de ejecución presupuestal						
Actividad	Valor Contratado	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Total
Coordinador	$18.000.000	$3.000.000	$7.500.000	$4.500.000	$3.000.000	$18.000.000
Técnico Ambiental	$8.400.000	$1.312.500	$3.675.000	$2.100.000	$1.312.500	$8.400.000
Riego	$48.000.000	$12.000.000	$12.000.000	$12.000.000	$12.000.000	$48.000.000
Jornales de mantenimiento	$7.200.000			$3.600.000	$3.600.000	$7.200.000
Jornales de Adecuación	$1.500.000		$1.500.000			$1.500.000
Resiembra de material vegetal	$1.500.000		$1.500.000			$1.500.000
Palmeras	$3.000.000		$3.000.000			$3.000.000
Arbustos para jardín	$8.000.000		$8.000.000			$8.000.000
Abono orgánico	$1.200.000		$1.200.000			$1.200.000
Transporte de materiales e insumos	$1.830.000		$1.830.000			$1.830.000
Sustrato nuevo (tierra negra/ abono orgánico)	$1.080.000		$1.080.000			$1.080.000
Transporte de materiales e insumos	$162.099		$162.099			$162.099
Subtotal	$99.872.099	$16.312.500	$41.447.099	$22.200.000	$19.912.500	$99.872.099

Costos Indirectos	$19.597.901	$3.201.001,71	$8.133.163,83	$4.356.305,78	$3.907.429,68	$19.597.901
Total	$119.470.000	$19.513.501,71	$49.580.262,83	$26.556.305,78	$23.819.929,68	$119.470.000

De esta manera, se presenta que para el mes de marzo se ejecutó la cantidad de veintitrés millones ochocientos diecinueve mil novecientos veintinueve con sesenta y ocho centavos ($23.819.929,68), representando un 19,94% del valor total del contrato.

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato).

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha del 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	$119.470.000	$119.470.000
MENOS ANTICIPO		$59.735.000
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		69.093.764,54
VALOR DEL PRESENTE PAGO		50.376.235,46
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		25.188.117,73
SALDO POR EJECUTAR		0
SUMAS IGUALES		$119.470.000

Aportes Parafiscales:

El contratista Corporación Preservar, identificada con NIT No. 900133565-5, relacionó los certificados correspondientes a los aportes al sistema de seguridad social por parte del personal vinculado al contrato en el mes de marzo del año 2026, de la siguiente manera:

Cargo	Nombre	Marzo
Coordinador	Willis Jose Acosta Valdes	30 días
Técnico Ambiental	Jean Keller Magdaniel Padilla	30 días
Jornal	Miguel de Jesús Parra Zarate	30 días
Jornal	Reinaldo Martínez	30 días

Jurídicas: Ninguna

INDICADOR DE EFICACIA: Sobre la eficacia en la ejecución se puede afirmar que ha sido oportuno el cumplimiento y prestación del servicio por parte del contratista.

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, Certifico que, evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo del 1 de marzo de 2026 al 31 de marzo del 2026, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: CORPORACION PRESERVAR					
Contrato u Orden de Compra: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025					
Factura Nº 002					
Fecha de Seguimiento: Marzo 2026					
CRITERIOS NECESARIOS	**PORCENTAJE**				**CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO**
• Cumplimiento del objeto del contrato	**20**				100
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**				100
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**20**				100
• Personal idóneo	**15**				100
• Valor Agregado	**10**				100
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**15**				100
• Proveedor cumple con criterios:	**SI**	x	**NO**		
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100				100

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

En calidad de supervisora del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025, certifico que las actividades contempladas en el contrato han sido ejecutadas a satisfacción y conforme a lo establecido en el contrato. No obstante, el presente informe se presenta de manera extemporánea respecto a las fechas en que se realizó el cargue de documentos en la plataforma SECOP II por parte del Contratista para el respectivo seguimiento. Sin embargo, se ha dado cumplimiento a las actividades relacionadas con lo estipulado en el contrato.

FIRMA:



María Carolina Guerra Sarmiento
Profesional Universitario
FECHA DEL INFORME: 22/04/2026