CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Informe de Supervisión No:	1
Contrato No:	**MAG-MC-009-2025**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	INGESOL GROUP S.A.S		
Identificación:	901.024.883-9		
Tipo de Contrato:	SUMINISTROS		
Nombre del Supervisor:	JORSCEAN FEDERICO MAESTRE TONCEL		
Objeto del Contrato:	CONTRATAR MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LAS SEDES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA MAGDALENA		
Plazo de Ejecución:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**59525**	**Fecha de C.D.P.**	**2025-02-24**
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**393625**	**Fecha del R.P.**	**2025-12-12**
Valor del Contrato	**Contrato Inicial**	$ 23.753.806	
	Adición 1	$	
	Adición 2	$	
	Adición 3	$	
	Total	$ 23.753.806	

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
12/12/2025	31/12/2025	N.A.	N.A.

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHASUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS MUNDIAL	BQ-100111607		Seriedad de la Oferta	N.A	N.A
			Cumplimiento	09/12/2025	30/06/2026
			Anticipo	N.A.	N.A.
			Pago anticipado	N.A.	N.A.

			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	09/12/2025	30/06/2026
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$ 23.753.806**
Adición No. 1		**$ N.A.**
Adición No. 2		**$ N.A.**
Adición No. 3		**$ N.A.**
Valor Total del contrato		**$ 23.753.806**
Porcentaje del Anticipo	**%**	**$ N.A.**
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	**$ N.A.**
Valor Amortizado del Anticipo		**$ N.A.**
Valor Ejecutado del Contrato		**$ 23.753.806**
Valor por ejecutar		**$ 23.753.806**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 23.753.806**
No. Factura o Cuenta de Cobro		

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DEL 1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista y los elementos entregados relacionados con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

CONTRATAR MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LAS SEDES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA MAGDALENA
Teniendo en cuenta las siguientes características y cantidades a realizar:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1.1	Desmonte de lámparas	Und	20
1.2	Desmonte y reinstalación de condensadoras	Und	6
1.3	Construcción pedestal condensadoras	Und	6
1.4	Desmonte de cubierta sin estructura	M2	24
1.5	Suministro e instalación de cubierta sin estructura en lamina de policarbonato	M2	24
1.6	Suministro e instalación de lámina cielo raso en fibra mineral, tipo institucional según modelo existente	Und	20
1.7	Suministro e instalación de Impermeabilización en cubierta con manto asfaltico 3,0 mm o similar	M2	30
1.8	Suministro e instalación lampara led cuadrado de 60 x 60 luz blanca 48w Tecnolite o similar	Und	20
1.9	Suministro e Instalación ojos de buey	Und	6
1.10	Suministro e instalación de lampara led sobreponer circular 18w luz día o similar	Und	12
1.11	Suministro e instalación de sensor de movimiento Silvania o similar	Und	3
1.12	Estuco y Pintura en vinilo tipo 1 muros interior	M2	494
1.13	Pintura en esmalte color gris	M2	20
1.14	Limpieza General	Glb	1

2. Salarios y Prestaciones

INGESOL GROUP S.A.S garantiza el pago puntual de salarios y todas las prestaciones sociales legales a su personal. Los pagos se realizan a través de transferencias bancarias, y se cuenta con un sistema de nómina que asegura el cumplimiento de las fechas establecidas, proporcionando seguridad y transparencia en la gestión laboral.

3. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

4. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LASUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
d) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL
INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

JORSCEAN FEDERICO MAESTRE TONCEL , quien actúa en nombre y representación de la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegia de Magdalena en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

a. CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en santa marta, a los 16 **días** del mes de febrero de **2026**



JORSCEAN FEDERICO MAESTRE TONCEL
Gerente Departamental Magdalena
Supervisor del Contrato MAG-SA-003-2025

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

Se firma en santa marta, a los **05 días** del mes de Junio de **2025**

JORSCEAN FEDERICO MAESTRE TONCEL
Gerente Departamental Magdalena
Supervisor del Contrato MAG-SA-003-2025

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS