ACTA DE MODIFICACION DE:	Obra	
Fecha de la presente acta:	Veintidós (22) de abril de 2026	
ACTA No.:	2	
Contrato No.:	20254639	
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	San Juan de Pasto, 4 de diciembre de 2025	
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO / Nit No.: 891280000-3	
Representante legal:	NICOLAS MARTIN TORO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.986.382, en calidad de alcalde municipal de Pasto.	
Contratista:	CONALCRETO S.A.S representado legalmente por LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO, identificado con cédula de ciudanía No 75.073.940 de Manizales	
Identificación:	900060880-6	
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)"	
Plazo inicia contractual:	Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025	
Fecha de inicio:	Dieciocho (18) de diciembre de 2025	
Fecha de Finalización contractual:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025	
Valor Contrato inicial:	$ 226.265.554,65	
Valor Contrato adicional	N/A	
Valor Contrato final:	N/A	
Histórico de prorrogas. (si aplica):	Modificación No.1 en prorroga en tiempo, por noventa (90) días adicionales contados a partir de la terminación del contrato principal, según reinicio No 1 a partir del 18 de febrero de 2026 y hasta el 18 de mayo de 2026.	
Histórico de suspensiones y reinicios (si aplica/	**Acta N°**	**Fecha**
	Acta de suspensión de Obra No: 1	**30/12/2025**

organizar orden cronológico):	**Acta Prorroga a la suspensión de Obra No.1:**	**16/01/2026**
	Acta de Reinicio de Obra No.1:	**16/02/2026**
Nueva fecha de finalización (si aplica):	Dieciocho (18) de mayo de 2026	
Supervisores de proyecto (histórico de supervisores):	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA	
Identificación:	1.085.317.099	
Cargo:	Secretaria de Infraestructura y Valorización	
Dependencia:	Secretaría de Infraestructura y Valorización	
Interventor de obra:	N/A	
Identificación:	N/A	

En la presente fecha, en la Alcaldía de Pasto se reunieron: JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA, Secretaria de Infraestructura y Valorización, en calidad de Supervisora y LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO en calidad de contratista de CONALCRETO S.A.S, con el fin de protocolizar la presente Acta de modificación de mayores y menores cantidades de obra No 2 del contrato No. 20254639 del 4 de diciembre de 2025 cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)".

En la presente, se deja constancia escrita y expresa de los siguientes hechos:

1. Una vez realizada la actividad de repello de piso, el contratista procede a realizar la compra de material de enchape de piso en el formato de cerámica 30 x 30, contemplado dentro del presupuesto, sin embargo, se encuentra que actualmente en el mercado hay desabastecimiento de dicho formato, por lo tanto, se aprueba técnicamente el cambio de formato a 50 x 50.

2. Asimismo, se dictamina la viabilidad técnica para la aprobación de los ítems: 'Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento de 8 mm (incluye

perfilería, estuco y pintura)' y 'Lámina de Zinc'. Estos elementos son indispensables para garantizar el cerramiento y sellado de los vanos resultantes tras la demolición de la fachada existente, permitiendo así la correcta protección del área para la posterior ejecución de la estructura y la cubierta.

3. La modificación de mayores y menores cantidades de obra no afecta el valor del contrato.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO S.A.S.
Contratista

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Proyectó: Ing. Alba Lucía Bravo Eraso
Contratista S.I.V.M.

Revisó aspectos jurídicos: Abg. Anyela Burbano
Contratista S.I.V.M.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
	VIGENCIA 22-Jun-23	VERSIÓN 04	CÓDIGO IN-F-009	PAGINA

CONTRATO No.	20254639	**FECHA PRESENTE ACTA No 2:**	22/04/2026
OBJETO CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)"	**HISTORICO DE PRORROGAS (SI APLICA):**	**Modificacion No.1 Prorroga en tiempo al contrato No. 20254639 de 2025; Fecha 17/02/2026**
CONTRATISTA/IDENTIFICACION:	CONALCRETO S.A.S / Nit No.:900060880-6	**HISTÓRICO DE SUSPENSIONES Y REINCIOS (SI APLICA/ ORGANIZAR EN ORDEN CRONOLÓGICO):**	**ACTA N°:** / **FECHA:**
CONTRATANTE/IDENTIFICACION:	MUNICIPIO DE PASTO / Nit No.: 891280000-3		**Acta de suspencio de Obra N°: 1** — **30/12/2025**
SUPERVISOR/INTERVENTOR:	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA		**Acta Prorroga a la suspension de Obra No.1:** — **16/01/2026**
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 226.265.554,65		**Acta de Reinicio de Obra No.1:** — **16/02/2026**
VALOR CONTRATO ADICIONAL No. (si aplica):			
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 226.265.554,65		

ITEM	VALORES CONTRATADOS DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTID	VR. UNITAR	VR. TOTAL	VALORES ACTUALIZADOS ACTA ANTERIOR ACTA N° 1 FECHA 27/03/26		CANTIDADES DE MAS Y DE MENOS			VALORES ACTUALIZADOS PRESENTES ACRA	
						CANTID	VALOR	+/-	CANTID	VALOR	CANTID	VALOR
1	**PRELIMINARES**						PRECIO UNITARIO				CANTID	VALOR TOTAL
1,01	Replanteo general (área menor 1000m2).	M2	537,20	$ 2.055,00	$ 1.103.946,00	537,20	$ 2.055,00				537,20	$1.103.946,00
1,02	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3	11,20	$ 143.473,00	$ 1.607.571,92	3,37	$ 143.473,00				3,37	$483.834,00
1,03	Retiro y disposición de material sobrante cargue a maquina con pago de escombrera (Sector rural).	M3	11,20	$ 36.713,00	$ 411.358,15	22,19	$ 36.713,00	(-)	-1,28	-$ 46.845,79	20,91	$767.723,90
					3.122.876,07							**$2.355.503,90**
2	**ESTRUCTURA**											
2,01	Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x15cm a medida	ML	679,34	$ 153.871,00	$ 104.530.725,14	680,30	$ 153.871,00				680,30	$104.678.441,30
2,02	Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x20cm a medida	ML	35,40	$ 158.601,00	$ 5.614.475,40	35,40	$ 158.601,00				35,40	$5.614.475,40
2,03	Suministro e instalacion de platina según especificación, incluye pernos de anclaje según especificacion y adhesivo	KG	352,46	$ 20.643,00	$ 7.275.805,36	352,46	$ 20.643,00				352,46	$7.275.805,36
2,04	Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte	KG	235,69	$ 23.193,00	$ 5.466.265,14	235,69	$ 23.193,00				235,69	$5.466.265,14
2,05	Tornillería 3/8" a medida	KG	179,43	$ 21.453,00	$ 3.849.274,60	186,46	$ 21.453,00				186,46	$4.000.120,66
2,06	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	0,64	$ 1.854.480,00	$ 1.191.688,85	0,00	$ 1.854.480,00				0,00	$0,00
2,07	Columneta en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	0,50	$ 1.528.432,00	$ 757.124,08	0,00	$ 1.528.432,00				0,00	$0,00
2,08	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	1,03	$ 1.358.097,00	$ 1.400.469,63	0,00	$ 1.358.097,00				0,00	$0,00
2,09	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	KG	287,10	$ 9.483,00	$ 2.722.599,65	0,00	$ 9.483,00				0,00	$0,00
					132.808.427,84							**$127.035.107,86**
3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**											
3,01	Muro en ladrillo común sencillo.	M2	50,09	$ 143.078,00	$ 7.167.134,72	0,00	$ 143.078,00				0,00	$0,00
3,02	Pintura tipo exterior de bajo VOC, resistente a la intemperie y antihongos, a 2 manos (adecuación)	M2	24,05	$ 24.003,00	$ 577.272,15	106,03	$ 24.003,00				106,03	$2.544.939,68
3,03	Estuco, incluye filos y dilataciones	M2	18,00	$ 41.869,00	$ 753.642,00	0,00	$ 41.869,00				0,00	$0,00
3,04	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	M2	52,95	$ 19.617,00	$ 1.038.720,15	233,09	$ 19.617,00	(+)	37,73	$ 740.110,18	270,81	$5.312.562,16
3,05	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	M2	250,00	$ 34.199,00	$ 8.549.750,00	232,20	$ 34.199,00	(-)	-19,30	-$ 660.040,70	212,90	$7.280.967,10
3,06	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm,incluye suministro e instalación.	M2	253,00	$ 100.021,00	$ 25.305.313,00	235,20	$ 100.021,00	(-)	-235,20	-$ 23.524.939,20	0,00	$0,00
3,07	Guaradaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación	ML	80,00	$ 33.503,00	$ 2.680.240,00	118,59	$ 33.503,00	(-)	-16,61	-$ 556.484,83	101,98	$3.416.635,94
					46.072.072,02							**$18.555.104,88**
4	**CUBIERTA**											

ALCALDIA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
	VIGENCIA 22-Jun-23	VERSIÓN 04	CÓDIGO IN-F-009	PAGINA

CONTRATO No.	20254639	**FECHA PRESENTE ACTA No 2:**	**22/04/2026**
OBJETO CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)"	**HISTORICO DE PRORROGAS (SI APLICA):**	**Modificacion No.1 Prorroga en tiempo al contrato No. 20254639 de 2025; Fecha 17/02/2026**
CONTRATISTA/IDENTIFICACION:	CONALCRETO S.A.S / Nit No.:900060880-6		
CONTRATANTE/IDENTIFICACION:	MUNICIPIO DE PASTO / Nit No.: 891280000-3		
SUPERVISOR/INTERVENTOR:	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA		
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 226.265.554,65		
VALOR CONTRATO ADICIONAL No. (si aplica):			
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 226.265.554,65		

HISTÓRICO DE SUSPENSIONES Y REINCIOS (SI APLICA/ ORGANIZAR EN ORDEN CRONOLÓGICO):	**ACTA N°:**	**FECHA:**
	Acta de suspencio de Obra N°: 1	**30/12/2025**
	Acta Prorroga a la suspension de Obra No.1:	**16/01/2026**
	Acta de Reinicio de Obra No.1:	**16/02/2026**

ITEM	VALORES CONTRATADOS DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTID	VR. UNITAR	VR. TOTAL	VALORES ACTUALIZADOS ACTA ANTERIOR ACTA N° 1 FECHA 27/03/26		CANTIDADES DE MAS Y DE MENOS			VALORES ACTUALIZADOS PRESENTES ACRA	
4,01	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	M2	229,07	$ 152.552,00	$ 34.945.605,32	207,62	$ 152.552,00				207,62	$31.672.998,79
4,02	Suministro e instalación de canal tipo amazonas.	ML	44,49	$ 58.480,00	$ 2.601.775,20	44,49	$ 58.480,00				44,49	$2.601.775,20
4,03	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo amazonas.	ML	15,00	$ 44.550,00	$ 668.250,00	15,00	$ 44.550,00				15,00	$668.250,00
4,04	Caballete para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación	ML	17,70	$ 71.942,00	$ 1.273.373,40	17,70	$ 71.942,00				17,70	$1.273.373,40
					39.489.003,92							**$36.216.397,39**
5	**CARPINTERÍA METÁLICA**											
5,01	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm	M2	4,95	$ 181.824,00	$ 900.028,80	0,00	$ 181.824,00				0,00	$0,00
5,02	Puerta en lamina cal 22 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura	M2	12,00	$ 172.715,00	$ 2.072.580,00	0,00	$ 172.715,00				0,00	$0,00
					2.972.608,80							**$0,00**
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**											
6,01	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	UN	6,00	$ 187.381,00	$ 1.124.286,00	6,00	$ 187.381,00				6,00	$1.124.286,00
6,02	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	UN	6,00	$ 92.580,00	$ 555.480,00	6,00	$ 92.580,00				6,00	$555.480,00
6,03	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	UN	1,00	$ 120.800,00	$ 120.800,00	1,00	$ 120.800,00				1,00	$120.800,00
					1.800.566,00							**$1.800.566,00**
	ITEMS NO PREVISTOS											
NP 1	Demolicion de enchape de pisos	M2		$ 13.374,00		235,20	$ 13.374,00	(-)	-19,30	-$ 258.118,20	215,90	$2.887.446,60
NP 2	Desmonte y disposicion de cubierta (incluye desmonte de caballete)	M2		$ 28.535,00		207,62	$ 28.535,00				207,62	$5.924.465,24
NP3	Desmonte estructura soporte de cubierta (madera)	M2		$ 17.213,00		209,24	$ 17.213,00				209,24	$3.601.665,33
NP 4	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1,5cm mezcla	M2		$ 40.646,00		59,22	$ 40.646,00	(+)	13,29	$ 540.283,54	72,51	$2.947.258,37
NP 5	Descapamiento de pintura	M2		$ 11.115,00		59,22	$ 11.115,00	(+)	13,29	$ 147.745,20	72,51	$805.953,27
NP 6	Desmonte y dispocision de cielo raso	M2		$ 2.805,00		75,61	$ 2.805,00				75,61	$212.099,85
NP 7	Remate perimetral en lámina galvanizada Calibre 24	ML		$ 30.327,00		10,08	$ 30.327,00				10,08	$305.696,16
NP 8	Enchape en cerámica nacional tráfico 4 (en formatos de 45x45cm ó 50x50 cm) incluye suministro e instalación.	M2		$ 100.021,00				(+)	215,90	$ 21.594.533,90	215,90	$21.594.533,90
NP 9	Suministro e Instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye estuco y 3 manos de pintura	M2		$ 185.279,00				(+)	8,85	$ 1.639.719,15	8,85	$1.639.719,15
NP 10	Lamina de Zinc	M2		$ 40.725,00				(+)	9,43	$ 384.036,75	9,43	$384.036,75
												$40.302.874,62

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
	VIGENCIA 22-Jun-23	VERSIÓN 04	CODIGO IN-F-009	PAGINA

CONTRATO No.	20254639	**FECHA PRESENTE ACTA No 2:**		**22/04/2026**	
OBJETO CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)"	**HISTORICO DE PRORROGAS (SI APLICA):**		**Modificacion No.1 Prorroga en tiempo al contrato No. 20254639 de 2025; Fecha 17/02/2026**	
CONTRATISTA/IDENTIFICACION:	CONALCRETO S.A.S / Nit No.:900060880-6	**HISTÓRICO DE SUSPENSIONES Y REINCIOS (SI APLICA/ ORGANIZAR EN ORDEN CRONOLÓGICO):**	**ACTA N°:**	**FECHA:**	
CONTRATANTE/IDENTIFICACION:	MUNICIPIO DE PASTO / Nit No.: 891280000-3		**Acta de suspencio de Obra N°: 1**	**30/12/2025**	
SUPERVISOR/INTERVENTOR:	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA		**Acta Prorroga a la suspension de Obra No.1:**	**16/01/2026**	
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 226.265.554,65		**Acta de Reinicio de Obra No.1:**	**16/02/2026**	
VALOR CONTRATO ADICIONAL No. (si aplica):					
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 226.265.554,65				

ITEM	VALORES CONTRATADOS					VALORES ACTUALIZADOS ACTA ANTERIOR ACTA N° 1 FECHA 27/03/26		CANTIDADES DE MAS Y DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS PRESENTES ACRA	
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTID	VR. UNITAR	VR. TOTAL						
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA):				**$ 226.265.554,65**				**$ 0,00**		**$ 226.265.554,65**
	VALOR TOTAL :				**$ 226.265.554,65**				**$ 0,00**		**$ 226.265.554,65**

Administración:	24,00	$ 43.793.333,16		$		$		$	43.793.333,16
Imprevistos:	3,00	$ 6.590.258,87		$		$		$	6.590.258,87
Utilidad:	5,00	$ 10.774.550,22		$		$		$	10.774.550,22
TOTAL AUI:	%	$ 61.158.142,25		$		$		$	61.158.142,25

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO S.A.S.
Contratista de Obra

Ing. JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Proyectó: Ing. ALBA LUCIA BRAVO ERAZO
Contratista S.I.V.M.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO: PREACTA DE OBRA			
	VIGENCIA: 03-Oct-18	VERSION: 02	CÓDIGO: IN-F-013	PÁGINA

CONTRATO/CONVENIONo.: 20254639

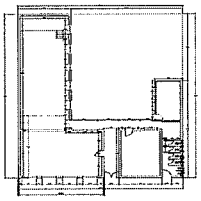
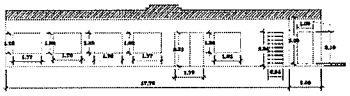
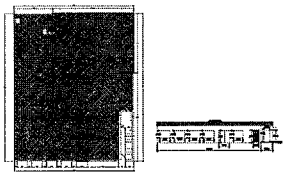
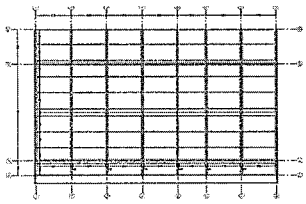
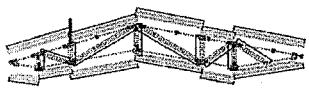
OBJETO: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS (SUC0031-078)"

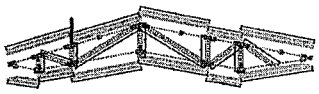
CONTRATISTA/PARTE 2: CONALCRETO S.A.S

SUPERVISOR /INTERVENTOR: JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA

PREACTA DE OBRA No.: 1

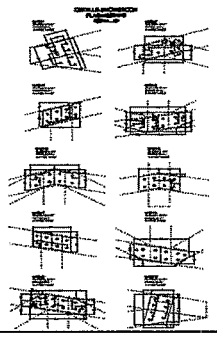
FECHA : 19/03/2026

DESCRIPCION GRAFICA	ITEM	DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES				Parcial
		PRELIMINARES		Espesor	Longitud	Ancho	Area	Total
	1,01	Replanteo general (área menor 1000m2).	M2				537,20	537,20
						SUBTOTAL		537,20
	1,02	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.	M3					
		Muro superior Fachada		0,27			12,49	3,37
						SUBTOTAL		3,37
	1,03	Retiro y disposición de material sobrante cargue a maquina con pago de escombrera (Sector rural).	M3					
		Muro superior Fachada		0,27			12,49	3,37
		Retiro de demolicion del piso existente (ceramica piso gress) (Salon ppal y exteriores)		0,08			219,24	17,54
						SUBTOTAL		20,91
	2	ESTRUCTURA		Espesor	Longitud	Ancho	Cantid	
 	2,01	Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x15cm a medida	ML					
		Correas cubierta			2,40		44,00	105,60
					1,90		11,00	20,90
					2,38		22,00	52,36
		Elementos cordones cerchas						
					2,53		16,00	40,48
					2,72		16,00	43,52
					2,64		16,00	42,24
					1,29		16,00	20,64
					2,79		16,00	44,64
					1,14		16,00	18,24
					1,30		16,00	20,80
					2,63		16,00	42,08
					2,63		16,00	42,08
					1,30		16,00	20,80
					2,72		16,00	43,52
		Elementos diagonales y montantes						
					0,71		8,00	5,68
					1,18		8,00	9,44
					0,90		8,00	7,20
					2,87		8,00	22,96
					1,35		8,00	10,80
					2,87		8,00	22,96
					1,18		8,00	9,44
					1,40		8,00	11,20
					1,13		8,00	9,04
					1,59		8,00	12,72
		Elementos auxiliares extremos			0,06		16,00	0,96
						SUBTOTAL		430,00



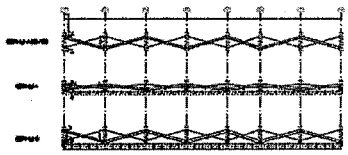
2,02 — Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x20cm a medida — **ML**

	Espesor	Longitud	Ancho	Cantid	
Elementos viga perimetral		17,70		2,00	35,40
			SUBTOTAL		35,40



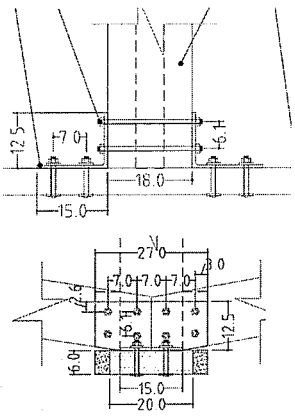
2,03 — Suministro e instalacion de platina según especificación, incluye pernos de anclaje según especificacion y adhesivo — **KG**

	Espesor	Área	Peso unitario	Cantid	
Uniones platinas 3/16" o 5mm					
Unión 1	0,005	0,041	7850,00	16,00	25,75
Unión 2	0,005	0,032	7850,00	16,00	20,10
Unión 3	0,005	0,036	7850,00	16,00	22,61
Unión 4	0,005	0,047	7850,00	16,00	29,52
Unión 7	0,005	0,035	7850,00	16,00	21,98
Unión 8	0,005	0,047	7850,00	16,00	29,52
Unión 9	0,005	0,047	7850,00	16,00	29,52
Unión 10	0,005	0,042	7850,00	16,00	26,38
Uniones platinas 1/4"					
Unión 5	0,006	0,046	7850,00	16,00	36,98
Unión 6	0,006	0,039	7850,00	16,00	31,35
Platinas de anclaje 1/4"	0,006	0,056	7850,00	28,00	78,78
			SUBTOTAL		351,46



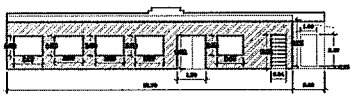
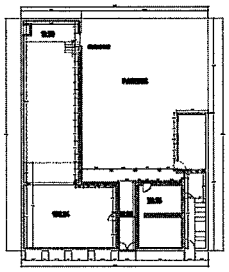
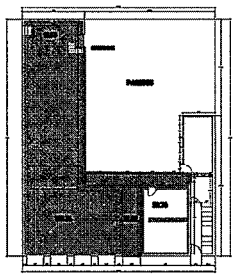
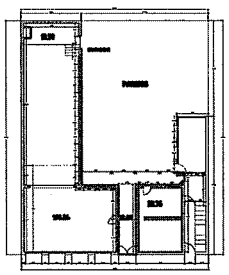
2,04 — Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte — **KG**

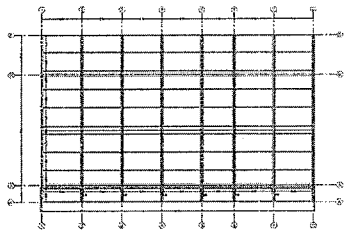
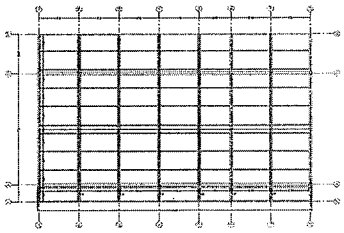
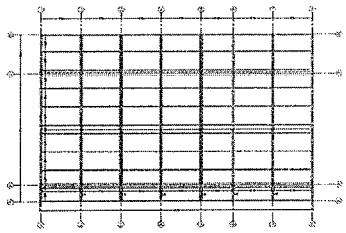
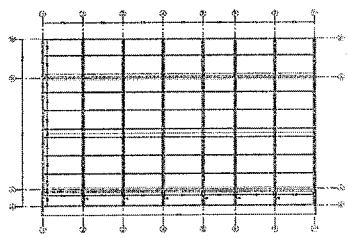
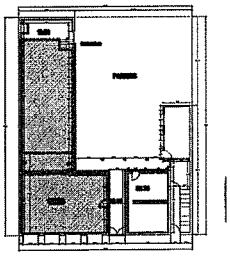
	Espesor	Longitud m	Peso kg/m	Cantid	
Ángulo 2-1/2x2-1/2x3/16 para conexiones correas	0,005	0,12	4,57	154,00	84,43
Ángulo 2-1/2x2-1/2x3/16 para conexiones tensores	0,005	0,12	4,57	84,00	46,05
Barra acero lisa D=1/2" para tensores	0,013	2,55	0,99	14,00	35,49
	0,013	2,46	0,99	14,00	34,23
	0,013	2,55	0,99	14,00	35,49
			SUBTOTAL		235,69

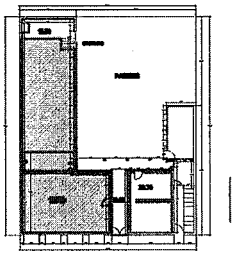
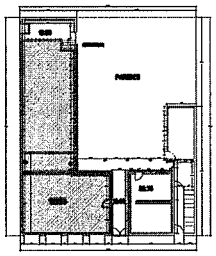
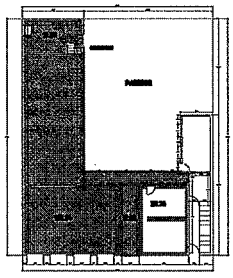
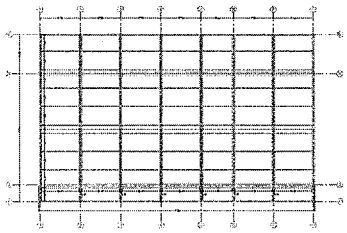
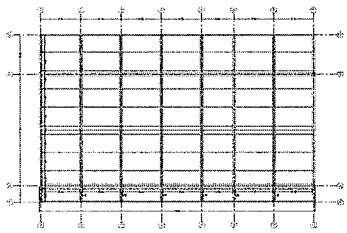


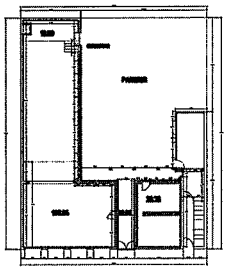
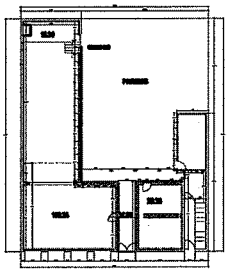
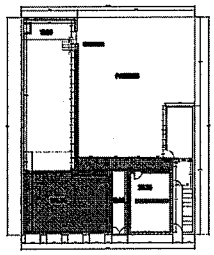
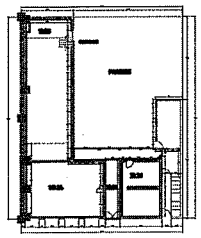
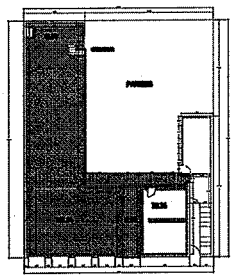
2,05 — Tornillería 3/8" a medida — **KG**

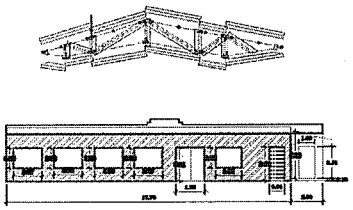
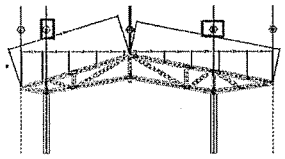
	Espesor	Longitud m	Peso kg/m	Cantid	
Uniones para cerchas					
Tornillo de varilla roscada 3/8" zincada		0,21	0,43	696,00	62,36
tuerca hexagonal 3/8			0,01	1360,00	13,60
Arandela D 3/8			0,01	64,00	0,64
Tornillo de varilla roscada 3/8" zincada		0,21	0,43	198,00	17,74
		0,07	0,43	66,00	1,97
		0,07	0,43	462,00	13,80
tuerca hexagonal 3/8			0,01	1452,00	14,52
Arandela D 3/8			0,01	1452,00	14,52
Tornillo de varilla roscada 3/8" zincada		0,08	0,43	108,00	3,69
		0,07	0,43	36,00	1,08
tuerca hexagonal 3/8			0,01	288,00	2,88
Arandela D 3/8			0,01	288,00	2,88
Tornillo de varilla roscada 3/8" zincada		0,08	0,43	96,00	3,28
		0,08	0,43	16,00	0,55
		0,21	0,43	128,00	11,47
tuerca hexagonal 3/8			0,01	368,00	3,68
Arandela D 3/8			0,01	736,00	7,36
Tornillo de varilla roscada 3/8" zincada		0,18	0,43	108,00	8,29
tuerca hexagonal 3/8			0,01	108,00	1,08
Arandela D 3/8			0,01	108,00	1,08
			SUBTOTAL		184,46

		MAMPOSTERÍA Y ACABADOS						
	3,01	Muro en ladrillo común sencillo.	M2	DESCUENTO	Longitud	Alto	Area	Preacta
		Se retira el ítem debido a la cancelación de las obras previstas para los baños		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL		0,00
	3,02	Pintura tipo exterior de bajo VOC, resistente a la intemperie y antihongos, a 2 manos (adecuación)	M2					
		Exteriores		27,3	45,08	2,8	126,224	98,924
		Exterior sotano			6,07	1,17	7,1019	7,1019
						SUBTOTAL		106,03
	3,03	Estuco, incluye filos y dilataciones	M2					
		Se retira el ítem debido a la cancelación de las obras previstas para los baños		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL		0,00
	3,04	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	M2					
		Salon principal		21,53	62,64	2,80	175,39	153,87
				0,96	10,82	1,80	19,48	18,52
					5,50	0,42	2,31	2,31
					4,50	1,00	4,50	4,50
		Gimnasio		8,34	32,66	2,80	91,45	83,11
		Filos (ventanas/puertas)			44,98	0,08	3,60	3,60
					61,44	0,08	4,92	4,92
						SUBTOTAL		272,81
	3,05	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	M2					
		Salon principal					180,90	180,90
		Exteriores					32,00	32,00
						SUBTOTAL		212,90
	3,06	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm,incluye suministro e instalación.	M2					
		Salon principal						
		Exteriores						
						SUBTOTAL		0,00
	3,07	Guaradaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación	ML					
		Salon principal			76,37		76,37	76,37
		Exteriores			25,61		25,61	25,61
						SUBTOTAL		101,98

	4	CUBIERTA						
	4,01	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	M2	Cantid	Longitud	Ancho	Espesor	
				1,00	17,70	5,14		90,98
				1,00	17,70	6,59		116,64
				1,00	9,09	2,36		
						SUBTOTAL		207,62
	4,02	Suministro e instalación de canal tipo amazonas.	ML	2,00	17,70			35,40
				1,00	9,09			9,09
						SUBTOTAL		44,49
	4,03	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo amazonas.	ML	5,00	3,00			15,00
						SUBTOTAL		15,00
	4,04	Caballete para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación	ML	1,00	17,70			17,70
						SUBTOTAL		17,70
	5	CARPINTERIA METÁLICA	M2					
	5,02	Puerta en lamina cal 22 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura						
						SUBTOTAL		2,00
	6	INSTALACIONES ELECTRICAS						
	6,01	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	UND					
		Iluminacion salon principal	6					6,00
						SUBTOTAL		6,00

	6,02	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG						
		Iluminacion salon principal	6					6,00
							SUBTOTAL	6,00
	6,03	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios						
		salon principal	1					1,00
							SUBTOTAL	1,00
	NP	ITEMS NO PREVISTOS		Cantidad	Longitud	Ancho	Area	Parcial M2
	NP 1	Demolicion de enchape de pisos	M2					
		Salon principal					183,90	183,90
		Exteriores					32,00	32,00
							SUBTOTAL	215,90
	NP 2	Desmonte y disposicion de cubierta (incluye desmonte de caballete)	M2					
		Cubierta Frontal (teja)		1,00	17,70	5,14		90,98
		Cubierta Lateral (teja)		1,00	17,70	6,59		116,64
							SUBTOTAL	207,62
	NP3	Desmonte estructura soporte de cubierta (madera)	M2					
		Cubierta Frontal		1,00	17,70	5,14		90,98
		Cubierta Lateral		1,00	17,70	6,59		116,64
		Columnas madera		3,00	2,70	0,20		1,62
							SUBTOTAL	209,24

	NP 4	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5cm mezcla	M2					
		Salon principal			59,21	0,56	33,28	33,28
		Exteriores			39,27	0,50	19,64	19,64
		Gimnasio			32,66	0,60	19,60	19,60
						SUBTOTAL		72,51
	NP 5	Descapamiento de pintura	M2					
		Salon principal			59,21	0,56	33,28	33,28
		Exteriores			39,27	0,50	19,64	19,64
		Gimnasio			32,66	0,60	19,60	19,60
						SUBTOTAL		72,51
	NP 6	Desmonte y dispocision de cielo raso	M2					
		Salon principal					75,61	75,61
						SUBTOTAL		75,61
	NP 7	Remate perimetral en lámina galvanizada Calibre 24	ML					
		Perimetral izquierda			10,08			10,08
						SUBTOTAL		10,08
	NP 8	Enchape en cerámica nacional tráfico 4 (en formatos de 45x45cm ó 50x50 cm) incluye suministro e instalación.	M2					
		Salon principal					183,90	183,90
		Exteriores					32,00	32,00
						SUBTOTAL		215,90

	NP 9	Suministro e Instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye estuco y 3 manos de pintura	M2				
		Area Fachada Frontal Superior			17,70	0,50 | 8,85	8,85
						SUBTOTAL	8,85
	NP 10	Lamina de Zinc	M2				
		Lateral Baterias Sanitarias				9,43	9,43
						SUBTOTAL	9,43

Observaciones:

Contratista:

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO S.A.S.
Contratista de Obra

Supervisión:

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisor

San Juan de Pasto, 22 de abril de 2026.

Señores
CONALCRETO S.A.S

Por medio del presente documento, Yo **LUIS ALBERTO RECALDE MANCERA**, identificado con C.C. 12.974.462 de Pasto (N), actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CENTRAL DE MATERIALES PASTO L.R. S.A.S**, con NIT 900.807.872-5, me permito informar que el material **"Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm"** requerido por ustedes para el cumplimiento del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA", se encuentra descontinuado, en consecuencia nos permitimos informar que no podemos suministrar la cantidad de 235 m2 que nos fue solicitada, por cuanto el stock de saldos actuales que registran en nuestro inventario no alcanzaría para cubrir el área mencionada.

Sin embargo, y para dar solución a su requerimiento podemos ofrecerle formatos de **Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 50 x 50 cm**, material que se encuenta en producción y abastece el mercado, así mismo cumpliría el requerimiento de tráfico.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO RECALDE MANCERA
R.L CENTRAL DE MATERIALES PASTO L.R. S.A.S
Cel. 316 821 43 70
contabilidad@centraldematerialespasto.com

SOLUCIONES PARA CONSTRUIR Y REMODELAR

CASA ANDINA®
SOLUCIONES PARA CONSTRUIR Y REMODELAR
Nit. 891.201.261-1

REBESTIMIENTOS CERAMICOS

Sres. CONALCRETO S.A.S

HELMER SCHNEIDER CASA ANDINA S.A.S Manifiesta como proveedor de revestimientos cerámicos en calidad de los acabados y por temas de fabricación se ha optado por promover formatos cerámicos de 50 x 50 y 60 x 60 para obras públicas y civiles, Los cuales garantizan calidad, estética y mayor cobertura.

Atentamente,

Especialidad de acabados Arquitectónicos