MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20254639 DE 2025

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078)

INFORME DE SUPERVISION No. 3

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA

1 a 31 de marzo de 2026

1. INTRODUCCION

La Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de las funciones y objetivos institucionales a su cargo, como lo es el de la Adecuación, Mejoramiento y/o Construcción de la infraestructura Cultural Rural y Urbana del Municipio de Pasto, lo anterior en cumplimiento del Plan de acción para el año 2025 y del Plan de Desarrollo Municipal: "PASTO COMPETITIVO, SOSTENIBLE Y SEGURO" 2024 – 2027, dentro de la temática: "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL".

El municipio reconoce la importancia fundamental que tienen los salones comunales como centros esenciales para la vida social y comunitaria en las zonas rurales. La adecuación y mejoramiento de estos espacios responde a la necesidad de garantizar ambientes dignos, funcionales y seguros donde los habitantes puedan reunirse para desarrollar diversas actividades culturales, educativas, recreativas y sociales. En muchas comunidades rurales, la carencia de infraestructura adecuada limita la participación activa de la población en procesos de integración y desarrollo local, afectando directamente la cohesión social y el bienestar colectivo. Por ello, el municipio pretende satisfacer esta demanda fortaleciendo los salones comunales, con el fin de crear espacios accesibles que impulsen la organización comunitaria, la realización de talleres, capacitaciones, eventos y reuniones que contribuyan al crecimiento individual y colectivo de sus habitantes. Además, estas mejoras buscan promover la equidad territorial, brindando a las zonas rurales las mismas oportunidades que las áreas urbanas en cuanto a infraestructura social, favoreciendo así un desarrollo sostenible y una mejor calidad de vida para todos.

Desde el enfoque social, esta situación profundiza la ausencia temporal de un escenario cultural para la vereda, lo cual impacta negativamente en la oferta de espacios adecuados para el desarrollo artístico, el aprendizaje colectivo y la integración ciudadana, especialmente en un contexto donde este tipo de infraestructura es escasa.

Ante esta necesidad, se ha solicitado "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. Con el fin de brindar espacios apropiados y seguros para el sano esparcimiento y así contribuir inicialmente a mejorar la calidad de vida cultural y social de los habitantes de este sector.

El contrato No 20254639 está contemplado dentro de la ejecución del proyecto FORTALECIMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA VIGENCIA 2025, DEL MUNICIPIO DE PASTO identificado con BPIN 2024520010031. Debido a la magnitud del proyecto, se requiere contratar mediante la modalidad de selección abreviada el "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS", por lo tanto, es conveniente y necesario adelantar el proceso de contratación para satisfacer la necesidad aquí determinada, el cual se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del año 2025. (SUC0031-078).

La delegación de supervisión está a cargo de la ingeniera JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA, Secretaria de Infraestructura y Valorización, la cual se realizó el día nueve (09) de diciembre de 2025 mediante el formato CO-F-071.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato:	20254639
Fecha Contrato:	Cuatro (04) de diciembre de 2025
Valor Contrato:	DOSCIENTOS VEINTISÉISMILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON SESENTA Y CINCOCENTAVOS MDA/CTE ($ 226.265.554,65).
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078).
Plazo:	Para efectos contractuales, se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, no podrá exceder la fecha del 31 de diciembre de 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. Este término podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito.
Contratista:	CONALCRETO S.A.S., identificado con NIT: 900.060.880 - 6 representado legalmente por LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO, identificado con cédula de ciudadanía No 75.073.940 de Manizales (C).

Supervisor:	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA – Secretaria de Infraestructura y Valorización.
Pólizas y vigencia:	
Póliza de Cumplimiento No 17025777 de SURA	Vigencia Cumplimiento: 04/12/2025 hasta 01/07/2025 Vigencia Anticipo: 04/12/2025 hasta 01/07/2025 Vigencia Póliza Estabilidad: 31/12/2025 hasta 31/12/2030 Vigencia Prestaciones Sociales: 04/12/2025 hasta 31/12/2028
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 14194144 de SURA	Vigencia responsabilidad civil patronal: 04/12/2025 hasta 31/12/2025 Vigencia contratistas y subcontratistas: 04/12/2025 hasta 31/12/2025 Vigencia vehículos propios y no propios: 04/12/2025 hasta 31/12/2025

3. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio: se suscribe acta de inicio el dieciocho (18) de diciembre de 2025.
Acta de suspensión No 1: Treinta (30) de diciembre de 2025.
Acta de reinicio No 1: Dieciséis (16) de febrero de 2026
Modificación No 1 prórroga en tiempo No 1: Diecisiete de febrero de 2026.
Acta de mayores y menores cantidades de obra No 1: Veintiséis (26) de marzo de 2026.

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- **Estado inicial de la obra:**
  El escenario cultural de la Vereda Laguna Centro del Corregimiento de La Laguna al momento de la intervención se encuentra que cuenta con una cubierta con teja de asbesto cemento y estructura de madera, piso en baldosa formato 30 x 30 cm, en las paredes se puede observar la presencia de humedad tanto en el interior como en el exterior, cuenta con un cielo falso de icopor con estructura de aluminio, algunos vidrios de las ventanas se encuentran quebrados.

  En la fachada se encuentra pintado un mural que la comunidad ha solicitado no intervenir.



Fachada Escenario Cultural Vereda La Laguna



Interior Escenario Cultural Vereda La Laguna

- **Avance físico:** con corte a treinta y uno (31) de marzo de 2026, el avance físico ejecutado corresponde al 8.3% versus al porcentaje programado de 7.6%, es decir la ejecución ejecutada está 0,7% por encima del programado.

  Se han ejecutado las siguientes actividades:

  1.01 Replanteo general (área menor 1000m2): 537,20 M2
  Se realizó la localización y replanteo del escenario cultural, tanto a nivel horizontal como vertical de las áreas a modificar.



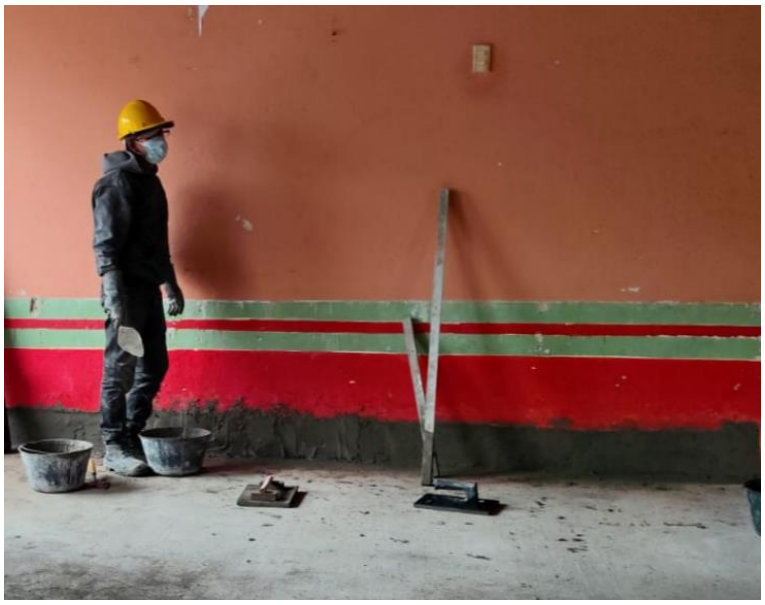
NP 1: Demolición de enchape de piso: 235,20 m2
Se realizó la ruptura, remoción y retiro del piso existente del escenario cultural, el cual corresponde a baldosa formato 30 x 30 cm.



3.05 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm: 232,20 M2
Se ejecutó el afinado pendientado, nivelación y preparación de la superficie de la placa de contrapiso, con los niveles y espesor estipulados.



NP 4 Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1,5 mezcla 1:4: 30 m2
Se ejecutó el recubrimiento de muros en las zonas indicadas por el supervisor, con capa de mortero impermeabilizado de 1,5 a 2 cm de espesor y mortero mezcla 1:4.



NP 5 Descapamiento de pintura: 59.22 m2
Se realizó la eliminación de las capas de pintura de la superficie por medio físico, con el fin de retirar la parte afectada por humedad.



NP 6 Desmonte y disposición de cielo raso: 75.61 m2
Se ejecutó el retiro manual de las láminas de icopor y madera, la perfilería metálica, amarres y accesorios, incluye el cargue, transporte interno y retiro final de escombros.



- **Avance de tiempo:** Considerando que el diecisiete (17) de febrero se suscribió modificación de prórroga en tiempo No 1, en la cual se prorroga el contrato por noventa (90) días contados a partir del dieciocho (18) de febrero de 2026, con corte a treinta y uno (31) de marzo de 2026, han transcurrido cincuenta y seis (56) días, que corresponden al 58.24% del tiempo de ejecución.

- **Avance financiero:** con corte a treinta y uno (31) de marzo de 2026, no se ha realizado ningún pago.

- **Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución:**
  Teniendo en cuenta que en ninguna de las empresas madereras o aserraderos de la región, certificadas ambientalmente por CORPONARIÑO, hay existencia de la madera tal y como lo requiere la especificación técnica del contrato, dichas empresas manifiestan que la madera no se puede apilar mojada según lo que estipula la norma vigente NSR - 10 en el título G Estructruras de Madera y Guadúa, puesto que se deforma; se debe tener en cuenta que las fuertes lluvias de los meses anteriores han dificulatado la labor de secado. Por lo anteriormente descrito, es necesario esperar a que haya existencia del material requerido, con el fin de que las actividades propias del contrato se cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, que aseguren el buen funcionamiento y estabilidad de la obra.

  Considerando que dentro de las actividades contratadas se encuentran los siguientes ítems: 2.01 Suministro e instalación de elementos de manera inmunizada y enlacada sección 6x15cm a mediada y 2.02 Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x20cm a medida, los cuales corresponden al 48.7% del valor total contractual y debido al tratamiento especial y cantidad requerida de dichos materiales, los proveedores manifiestan que el material puede ser entregado solo hasta el día veinte (20) de enero de 2026.

  Por lo anterior, el contratista de obra solicitó una suspensión del contrato aproximadamente hasta el veinte (20) de enero, la cual fue aceptada por la supervisión mediante oficio No 1140/1940-2025.

- **Estado final de la obra**: la obra se encuentra en ejecución

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Descripción del ensayo, número de muestras, referencia, fecha.

No.	Descripción del Ensayo	No. Muestras	Especificación	Resultado laboratorio	Cumplimiento

6. BALANCE FINANCIERO

Con corte a treinta y uno (31) de marzo de 2026, el balance financiero es el siguiente

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$226.265.554,65			
Pago anticipo				
Pago Actas parciales				
Pago Acta Final				
Totales				$226.265.554,65
			% ejecución	5%

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Acta de inicio: se suscribe acta de inicio el dieciocho (18) de diciembre de 2025.
Acta de suspensión No 1: Treinta (30) de diciembre de 2025.
Acta de reinicio No 1: Dieciséis (16) de febrero de 2026
Modificación No 1 prórroga en tiempo No 1: Diecisiete de febrero de 2026.
Acta de mayores y menores cantidades de obra No 1: Veintiséis (26) de marzo de 2026

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.	Presenta plan de calidad de la obra	**En proceso**
2	Presentar el plan de inversión del anticipo.	Presentó plan de anticipo	**Cumplido**
3	Estudiar y analizar los planos, informes y especificaciones suministrados por el Municipio de Pasto para la ejecución de las obras.	Presentó análisis de precios unitarios, con lo cual se puede verificar que estudió los planos y especificaciones técnicas entregadas	**En proceso**
4	Mantener un oportuno suministro y manejo de materiales; aprobar o rechazar los destinados a las obras del proyecto, teniendo en cuenta los procesos de elaboración de los materiales y exigir a los proveedores los certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad específica.	El contrato se encuentra en ejecución	**En proceso**
5	Mantener un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.	Se han superado los problemas de escasez de materiales	**En proceso**
6	Formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
7	Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado de las obras en relación con su	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	avance, calidad y costo.		
8	Determinar, en coordinación con la Supervisión y/o Interventoría los presupuestos de las obras extras o adicionales.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
9	Preparar y presentar cuando la Alcaldía de Pasto lo requiera, informes técnicos y de programación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, los documentos de cambios, las inversiones realizadas, el personal, los equipos utilizados, clima y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras día a día. Sin embargo, se deberá presentar informes quincenales escritos y fotográficos con los anteriores aspectos.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
10	El proponente deberá mantener mínimo DOS (2) frente de trabajo, para la ejecución del contrato, el no acatamiento dará lugar a la aplicación de la póliza única por incumplimiento. Para tal efecto, deberá mantener personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones. El personal mínimo para cada frente de trabajo, consistirá en un (1) Maestro de obra debidamente calificado, dos (2) oficiales de obra y dos (2) obreros, además el personal técnico administrativo consistirá en: UN (01) Director responsable de la ejecución de las obras cuya permanecía en obra será del 50%, y un equipo de trabajo conformado por: UN (01) residente de	El contratista presentó su equipo de trabajo	**En proceso**

	obra, cuya permanecía en obra será del 100%, UN (01) residente profesional en SST, cuya permanencia de obra será del 50%; cuyos currículos se presentarán a la Interventoría y/o Supervisión para su aprobación antes de la iniciación de los trabajos.		
11	Indicar la sede donde se ha de desarrollar la gerencia de las obras.	El contratista indicó su dirección	**Cumplido**
12	Realizar la vigilancia y cuidado de los elementos del Municipio de Pasto encomendados.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
13	Asistir a reuniones periódicas con el Municipio, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de las obras, incluyendo el avance de obra, control de costos, problemas de diseño, reclamaciones, entre ellas. Las reuniones se programarán quincenal mente durante el tiempo estipulado para la ejecución de obra.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
14	Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
15	Exigir el cumplimiento de la obra de las normas de Higiene y Seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a las obras en forma permanente o temporal.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
16	Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo derivados de	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo de obras, hasta que queden debidamente resueltos.		
17	Responder por daños causados a terceros en desarrollo del contrato, igualmente responderá por los daños que se deriven del incumplimiento del contrato.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
18	Ejecutar trabajos y obras contratadas de acuerdo con el programa de trabajo e inversiones presentado y aprobado por el Supervisor y/o Interventor.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
19	Realizar los contratos laborales de todo el personal que trabaje en las obras y realizar las respectivas afiliaciones a seguridad social a nombre del empleador (Contratista).	La obra está en ejecución.	**En proceso**
20	Llevar registro completo del equipo de construcción, indicando el modelo, marca, serie, capacidad, potencia, estado, utilización entre otros.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
21	Ejecutar las demás actividades afines que sean propias con la ejecución del objeto contractual. Al finalizar las obras, el contratista, Supervisor y/o Interventor y un delegado del municipio de Pasto efectuarán una visita de inspección a las mismas con el objeto de determinar su estado.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
22	Hacer limpieza de escombros, retiro de materiales sobrantes, formaletas o materiales similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección, a más tardar el último día de ejecución de la obra, en caso de que no cumpla con esta obligación, el	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	Municipio realizará los trabajos y cargará su costo al Contratista, descontando su valor en la cuenta final.		
23	El Contratista se obliga al cumplimiento de lo establecido en el numeral **3.6. GESTIÓN AMBIENTAL - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** de los estudios previos que hacen parte integral del respectivo proceso de contratación.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
24	**VALLA DE INFORMACIÓN:** Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para suministro e instalación de la valla informativa. La valla deberá instalarse de conformidad con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
25	**SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE LAS OBRAS:** Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación del plan de manejo de tránsito actividades que deberá cumplir de conformidad con lo establecido en el Manual de Señalización - Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Cicloruta de Colombia, y en la Resolución No. 0001885 del 17 de junio de 2015, emanada del Ministerio de Transporte. Dicha señalización es de obligatorio cumplimiento en cada frente de trabajo que tenga el contratista.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

26	**BITACORA DE OBRA:** El Contratista deberá abrir un Libro de Obra, en el cual se señalarán los hechos más importantes durante el transcurso de su ejecución, desde el instante de la expedición de la orden de iniciación de los trabajos hasta el recibo definitivo de los mismos. En el citado libro sólo se podrán realizar anotaciones sobre los asuntos inherentes a las ejecuciones de las obras, en el cual quedarán escritas las actividades realizadas diariamente, personal laborando en obra, equipo utilizado, estado del tiempo, accidentes de trabajo, avance de la obra, suministro de materiales, relación de ensayos para control de materiales, observaciones o sugerencias que diariamente haga el Supervisor y/o Interventor, igualmente cambios realizados, avalados y autorizados por Supervisión y/o Interventor. El libro de bitácora deberá ser firmado diariamente por Director de obra y/o Residente de obra, y fijar la fecha.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
27	Capacitar al personal a cargo del contratista de obra de manera periódica, en los temas relacionados a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y sus respectivas resoluciones, concernientes al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y presentar las evidencias correspondientes.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
28	El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pasto y la ciudadanía	El contratista suministró dotación al personal.	**En proceso**

	(escarapela y chaleco reflectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección.		
29	El Contratista deberá suministrar al supervisor y/o Interventor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, salario, sueldo y afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales), así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
30	El Contratista tiene la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto. 1295/94).	La obra está en ejecución.	**En proceso**
31	Responder por los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras, desde su inicio hasta la fecha en que se entiende concluida la entrega, así como las posteriores a él y que provengan de fallas técnicas en el mantenimiento, de mala calidad de materiales, etc.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
32	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Supervisor y/o Interventor, toda actividad que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla con las normas de calidad	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	requeridas por las obras.		
33	Evitar dilataciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor y/o Interventor, cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos en cumplimiento del contrato.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
34	Disponer de personal capacitado, competente y calificado para las actividades con trabajos en alturas, para lo cual el contratista, equipo de trabajo y personal de obra, debe contar con el certificado de alturas vigente expedido por una entidad competente y acreditada; de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 3673 de 2008 del Ministerio de la Protección Social o la que la sustituya.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
35	De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.6.27 del Decreto 1072 de 2015 los oferentes deberán acreditar que se encuentran en desarrollo de la fase correspondiente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 de la Resolución No. 0312 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, para lo cual deben presentar certificación expedida por el representante legal, si es persona jurídica, directamente por el PROCESO CONTRATACIÓN NOMBRE DEL FORMATO MINUTA CONTRACTUAL VIGENCIA 01-Jun-15	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	VERSIÓN 02 CODIGO CO-F-005 PAGINA 4 de 11 CONTRATO No. 20254639 oferente si es persona natural. En el caso de proponentes plurales todos sus integrantes, deberán acreditar los requisitos establecidos en el presente numeral. La certificación debe ser expedida dentro del periodo de tiempo establecido por el artículo 9□de la Resolución No. 0312 de 2019, que corresponda a la fase del Sistema de Gestión de□Seguridad y Salud en el Trabajo, que el oferente deba acreditar. De igual manera, la certificación debe contar con la firma o aval de una ARL o de persona que cuente con licencia en salud ocupacional aportando copia de la misma. Esta obligación también se podrá acreditar con la presentación de copia del certificado de acreditación expedido por el Ministerio de Trabajo o la autoridad competente, de que trata el artículo 7 de la Resolución No. 1111 de 2017.		
36	El contratista de obra se encuentra en la obligación de presentar el Plan de Manejo de Transito (PMT) REVISADO Y APROBADO POR LA Secretaría de Tránsito Municipal, cuya resolución de aprobación será exigida por la Secretaría de Infraestructura para la firma del Acta de Inicio de obra. Los perjuicios que se pueden derivar por el rechazo de dicho trámite, será asumido en su totalidad por el contratista de obra. En todo caso el contratista se compromete a entregar a la Secretaria de Infraestructura y Valorización, máximo dentro de los	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia radicada del PMT ante la Secretaria de Transito del Municipio de Pasto, y a entregar máximo dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia de resolución del PMT firmada por el Secretario de Tránsito del Municipio de Pasto o su encargado. Los plazos aquí establecidos son de carácter obligatorio, so pena de que el Municipio declare la Caducidad del respectivo contrato, ya que el incumplimiento de la presente obligación afecta de manera directa la ejecución del contrato y tiene la potencialidad de conducir a su paralización. De igual manera, los costos derivados para la elaboración del PMT, están a cargo del contratista en su totalidad, sin que el municipio se vea obligado a realizar algún tipo de reconocimiento por dicho trámite.		
37	El contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Pasto, para lo cual deberá aportar el correspondiente certificado de "Paz y Salvo Municipal". Este deberá presentarlo para la suscripción del Acta de Inicio, en caso de que el contratista no se encuentre inscrito en la base de datos de la Secretaría de Hacienda deberá realizarla en la página oficial de la Alcaldía de Pasto www.pasto.gov.co e ingresar a Trámites y Servicios / hacienda en línea.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

9. CONCLUSIÓN

A la fecha de corte del presente informe, el contrato No 20224639 se encuentra en fase de ejecución activa, registrando un avance físico de 8.3% el cual se encuentra conforme al cronograma de actividades aprobado. Las intervenciones realizadas cumplen con las especificaciones técnicas y de calidad exigidas. La supervisión continúa realizando el seguimiento pertinente para asegurar que la ejecución mantenga el ritmo previsto y se garantice la correcta inversión de los recursos destinados al fortalecimiento de este espacio comunitario.

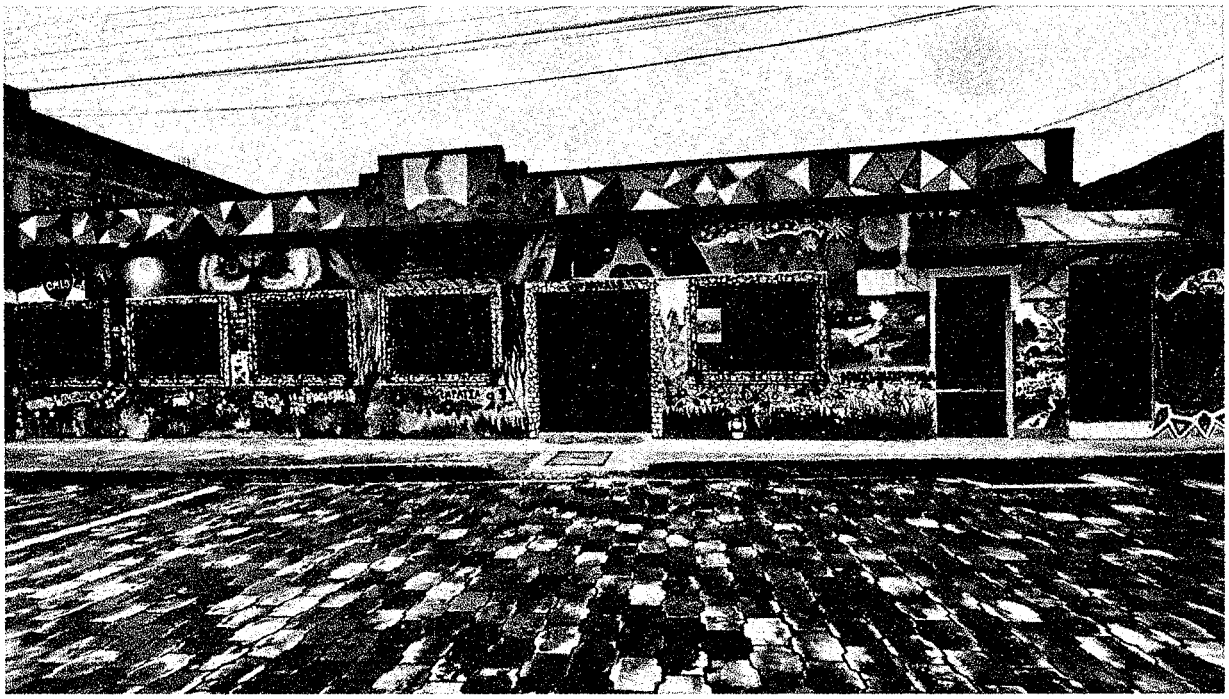
JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Proyectó: Ing. Alba Lucía Bravo Eraso
Contratista S.I.V.M.

Secretaría de Infraestructura y Valorización

ALCALDÍA
DE PASTO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20254639 DE 2025

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078)

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA

Mes marzo 2026



Foto No 1. Dotación del personal

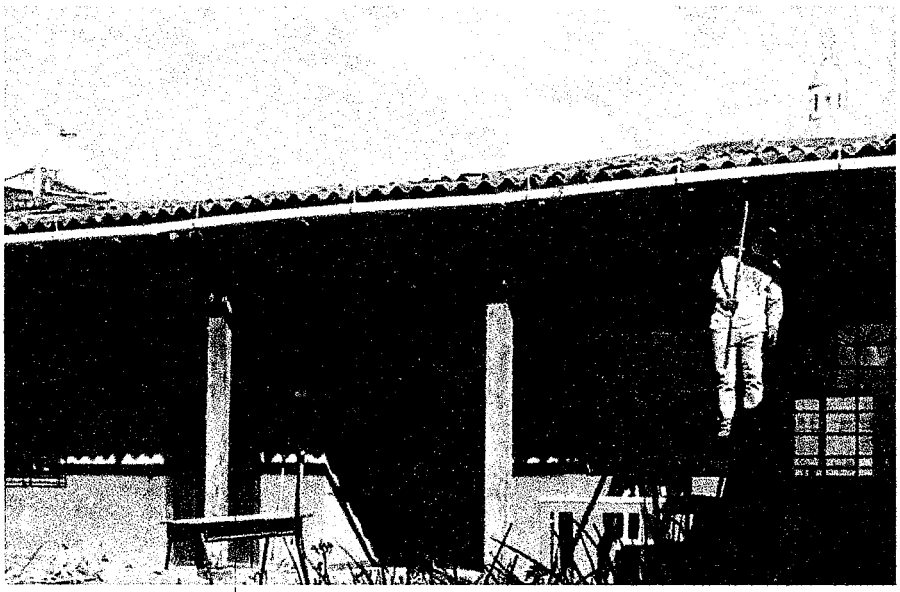


Foto No 2. Localización y replanteo



Foto No 3. Demolición de enchape de piso



Foto No 4 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2 cm

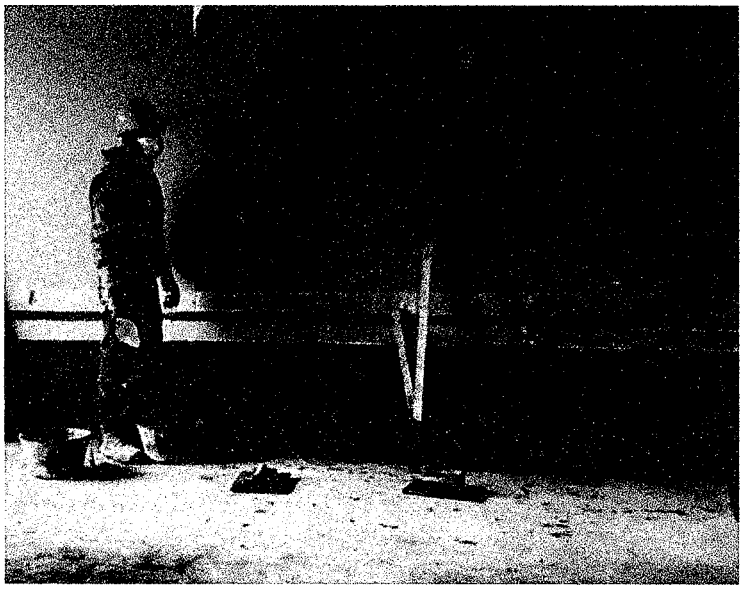


Foto No 5. Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1,5 mezcla 1:4

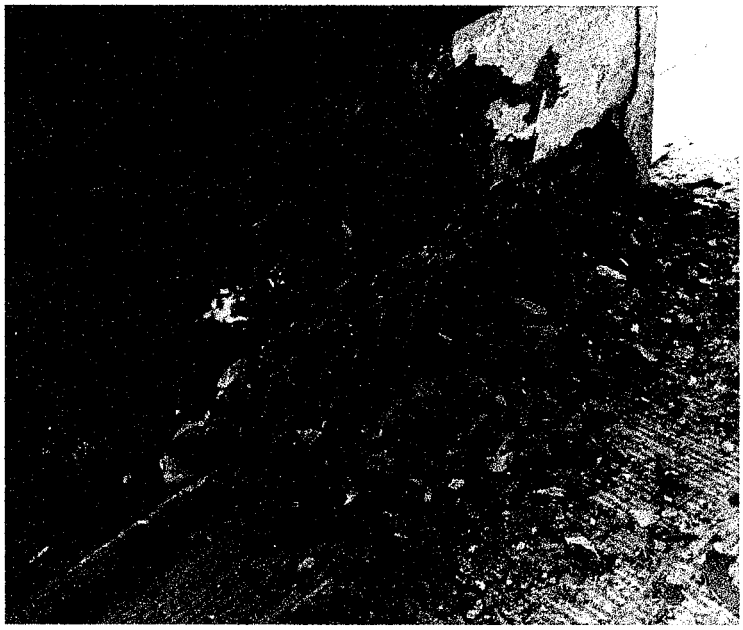


Foto No 6. Descapamiento de pintura

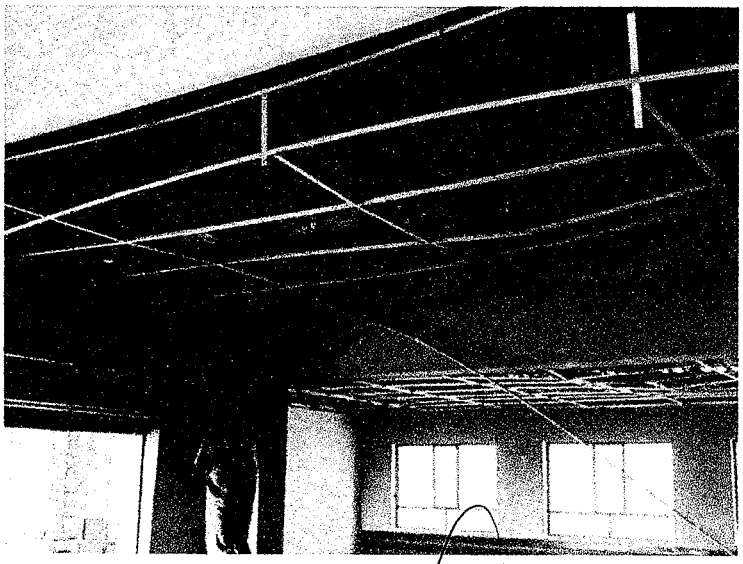


Foto No 7. Desmonte y disposición de cielo raso

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Proyectó: Ing. Alba Lucía Bravo Eraso
Contratista S.I.V.M.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO AVANCE CRONOGRAMA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN - F- 002	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES MARZO 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

ITEM	DESCRIPCION / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	ENTREGA DE EPP A TRABAJADORES		X							X							X								X						X	
-	IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN			X																												
1,02	RETIRO DE ELEMENTOS EN MADERA ANCLADA				X	X	X																									
1,03	DESALOJO DE MATERIALES						X	X		X																						
3,02	ALISTADO DE PARED PARA MEJORAMIENTO										X	X	X																			
3,04	COMPRA DE AGREGADOS (ARENA)												X	X	X																	
3,04	COMPRA DE CEMENTO												X	X	X																	
3,04	ACOPIO DE MATERIALES																X	X														
3,05	REPELLO DE PISO 1:4 ESPESOR 2CM (TAMIZADO DE ARENA)																		X	X	X											
-	CONCILIACION ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES																					X			X	X	X					
NP1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS																										X	X	X		X	X
1,03	RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLICION DE PISOS																														X	X
NP5	DESCAPAMIENTO DE PINTURA																											X	X			
NP6	DESMONTE DE CIELO RASO																														X	X

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-024	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal

MES MARZO de 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO S.A.S

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA"

DIA / Estado del Tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SECO		X	X			X	X						X	X				X	X								X			
LLUVIAS MODERADAS				X	X				X		X	X					X			X	X			X		X				
LLUVIAS INTENSAS										X						X									X					

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO

PROCESO INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DEL FORMATO

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

VIGENCIA	VERSIÓN	CODIGO	PÁGINA
13-Septiembre-13	01	IN-F-018	

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VAORIZACION MUNICIPAL

MES MARZO DE 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

EQUIPO \ DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
CAMION DODGE TIPO VOLCO - NDJ 180																									X	X					
HERRAMIENTA MENOS		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X				

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-020	PÁGINA

DEPENDENCIA: _____ MES Marzo de 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

DIA / PERSONAL EN OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OMAIRA CORDOBA MARTINEZ (Residente)				X														X								X					
DANIELA LIZETH GUADIR LARA (Ingeniera Auxiliar)										X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JESUS HERNAN JOJOA GUERRERO (Mestro de obra)		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
BRAYAN JOJOA RUIZ (Ayudante de obra)												X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
MANUEL ENRIQUE GUERRERO RIVERA (Ayudante de obra)												X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
DIEGO MAURICIO RODRIGUEZ MONCAYO		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JAVIER ANDRES CALVACHE HERNANDEZ (Logistica)		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
MARIA DEL CARMEN CORDOBA MARTINEZ (Ingeniera ambiental)				X								X						X							X						X
YINA ALEJANDRA ERAZO (SST)		X		X			X		X		X			X		X		X			X		X		X		X			X	

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

Contrato Nº : 20254639

Contratante : Municipio de Pasto.

Contratista : CONALCRETO. SA.S.

OBJETO: El contratista se compromete para con el municipio de pasto Secretaria de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA"...

LUGAR LAGUNA SECA - PASTO NARIÑO

FECHA. 18 de Diciembre de 2025 - 15 de febero de 2026

ACTIVIDADES.

- Se recibe el lote por parte del contratante al contratista en conjunto con la junta de acción comunal en representación del señor presidente Diego Botina.
- Se identifican los predios y áreas colindantes al salon principal, para registrar el estado físico actual de las infraestructuras previo al inicio de obra.
- Revisión de planimetria, Precios Unitarios, memoria de cantidades
- Gestión administrativa (actas administrativas, polizas)
- Se identifican aspectos e impactos ambientales (manejo de residuos solidos, maquinaria, vehiculos y equipo de obra)
- Se realiza demarcación de niveles técnicos en las areas correspondientes al salón.

- El dia 30 de diciembre de 2025 se suspende el contrato de obra

- El dia 16 de enero de 2026 se amplia la suspensión al contrato de obra hasta el dia 16 de febrero o hasta subsanar la causa que la origino.

Omaira C.
Omaira Cordoba M.
Residente de obra

Daniela Guadir
Aux. Residente

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: 16 de febrero de 2026 - 28 de febrero de 2026

Actividades:

Una vez finalizado el periodo de proteger de la suspension. 1 se retomaron actividades de gestión administrativa y operativas del proyecto. La actividad principal se centro en el análisis riguroso de los estudios y diseños con el fin de proyectar un posible balance de cantidades, saber que se ejecutó de manera continua para llegar a un común acuerdo al balance y necesidades del escenario cultural. En este marco se desarrollaron mesas técnicas los días 21, 24 y 29 de febrero para asegurar la viabilidad técnica de las intervenciones. Paralelamente, el día 18 de febrero se procedió con la instalación de la valla informativa cumpliendo con la normativa de publicidad y transparencia de la obra.

Omaira C.

Omaira Cordoba M.
Residente de Obra

Auxiliar Residencia.
Daniela Guadir.

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: LUNES 02 de marzo de 2026

ACTIVIDADES:

Se da inicio a la jornada laboral con la socialización del plan de trabajo semanal. Se hace entrega formal de elementes de protección personal (EPP) a toda la cuadrilla de operarios (cascos tipo II, guantes de nitrilo y carnaza, botas de seguridad con puntera y protectores auditivos. Se firmaran las planillas de recibido y se imparte una charla de seguridad sobre el uso correcto de los mismos y la importancia de la prevención de riesgos en trabajos en altura.

Omaira C.

Omaira Cordoba Martinez
Residente de Obra.

Daniela Guadr

Daniela Guadr
Auxiliar de Residencia.

Powered by CamScanner

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: Martes, 03 de marzo de 2026

Actividades. Se procedio con la ejecución y puesta en marcha del programa de señalizacion preventiva en todo el perimetro del escenario cultural. Se instalaron antes de señalizacion de peligro y avisos informativos que indican el uso obligatorio de EPP. Esta labor se realizo siguiendo los lineamientos del plan de Manejo de Transito y seguridad industrial para mitigar riesgos de accidentes de peatones y habitantes de la laguna seca; asegurando que las zonas de acopio de escombros estén claramente identificadas antes de iniciar las demoliciones.

Omaira C.

Omaira Cordoba
Residente de obra

Daniela Guadir
Aux. residente.

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: miercoles, 04 de marzo de 2026

Actividad: Se iniciaron actividades de desmontelamiento o retiro de elementos de madera anclados a las paredes en diferentes sitios de la estructura, para esta actividad se utilizaron herramientas manuales como barras, martillos y destornilladores. Los elementos retirados fueron organizados y acopiados en un sector especifico para evitar obstrucciones en las vias de circulación interna de la obra.

Omaira C.
Omara Cordoba
Residente de obra.

Daniela Guadr
Aux. residencia

Powered by CamScanner

6

LUGAR	SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO
FECHA	Jueves, 05 de marzo de 2020

Actividades: Se continua con las labores de retiro de maderas de las paredes y al mismo tiempo se realiza el desalojo de estos materiales generados en la jornada anterior. Se cordinó la recolección manual de clavos o astillas que pudieran causar lesiones dejando el sitio de obra despejado.

Omaira C.
Omaira Martinez
Residente obra

Daniela Guadir.
Aux Residente

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: Viernes, 06 de marzo de 2026

Actividades: Se completa la actividad de retiro de elementos en madera de las paredes y se intensifica el desalojo de materiales en baldes para su evacuación hacia la zona de cargue. Se realiza una limpieza general de los espacios intervenidos para permitir el ingreso de materiales y/o herramientas.

Omaira C.
Omaira Cordoba
Residente obra

Daniela Guadrón
Aux Residente

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA PASTO.

FECHA: Sabado 07 de marzo de 2026

Actividad: Jornada dedicada exclusivamente al desalojo de materiales y limpieza final de las superficies demarcadas. Calistado de paredes para su posterior mejoramiento. Se recolectaron los ultimos residuos de madera y particulas menores. Al finalizar la jornada se verifico el alegramiento de todas las herramientas manuales y mecanicas en el almacén y se realizo una inspección de los cerramientos perimetrales antes del fin de semana.

Omaira C.

Omaira Cordoba M.
Residente Obra

Daniela Gaviria

Daniela Gaviria
Aux. Residente.

Powered by CamScanner

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA PASTO
FECHA	lunes 09 de marzo de 2026

Actividades: Se realiza entrega de EPP al personal necesario, se realiza una charla técnica sobre el manejo manual de cargas para el personal encargado y se procede a cargar el vehículo correspondiente con el material para ser trasladado al sitio correspondiente, de esta manera se deja el escenario cultural libre de obstáculos

Omaira C.
Omaira Cordoba M.
Residente Obra

Daniela Gracy
Aux. Residente

Jenifer Ramirez

Powered by CamScanner

10

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	martes, 10 de marzo de 2026
Actividades	Se da inicio a la actividad de alistado de paredes para mejoramiento. El proceso comenzó con el rascado de las superficies de los muros para eliminar restos de mortero suelto y contaminantes orgánicos. Se utilizaron cepillos de alambre y espátulas para asegurar que la base sea apta para nuevos acabados. El personal trabajó por sectores, utilizando andamios debidamente certificados y asegurados con líneas de vida para los trabajos en alturas.

Omaira C.

Omaira Córdoba M.
Residente de obra

Daniela G.

Daniela Guadr
Aux residente.

Powered by CamScanner

LUGAR	SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	miercoles, 11 de marzo de 2026
Actividades:	El frente de trabajo continuo con la actividad dedicada al alistado de parcelas. Se avanzo en la rectificacion de irregularidades y en la identificacion de grietas o fuvas que requieren un tratamiento estructural previo. El ritmo de trabajo se mantiene constante, cumpliendo con los rendimientos esperados para esta fase del proyecto.

Omaira C.
Omaira Cordoba M
Residente obra

Daniela Guadir
Aux Residente

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA – PASTO
Fecha	Jueves, 12 de marzo de 2026
Actividades	Se analiza la etapa de alistado de paredes en los sectores programados. En el componente logístico, se gestionó la compra de agregados (arena) y se recibió el primer suministro de materiales (cemento) en la obra. Se verificó que el cemento llegara en condiciones óptimas y que la arena cumpliera con los estándares de limpieza requeridos. Los materiales fueron ingresados y organizados de tal manera que no afecten el flujo de trabajo, protegiendo el cemento de la humedad del suelo mediante estibas de madera, bajo techo.

Omaira C.
Omaira Cordoba
Residente obra.

Daneda Godoy
Aux residencia

JAIRA Cesaris
Sec Infraestructura

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	Viernes, 13 de marzo de 2026
Actividades	Se continua con la jornada centrada en el abastecimiento y logística de insumos. Se procedio con la compra de agregados adicionales para asegurar el inventario necesario para repetirlo en los dias posteriores. El personal de apoyo realizó la organización de los materiales en el sitio de acopio. No se reportaron novedades en la calidad de suministros recibidos en el frente de obra.

Omaira Cordoba
Residente obra

Daniela Guerrero
Aux. residente

Jesika Caballero
Ase. Interventoría

LUGAR	SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	Sabado, 14 de marzo de 2026
Actividad	Se completa la fase de recepción de materiales con la consolidación del acopio de suministros en el sitio de trabajo. Se realizó el inventario final de cemento y arena. Se preparó el área de mezclado, nivelando el suelo para evitar la contaminación de los agregados. Se verificó el funcionamiento de las herramientas para tamizado de agregados.

Omaira C.
Omaira Cadena
Residente Obra

Daniela C.
Daniela Cadena
aux. residente

Jorge Castillo
Jefe Infraestructura

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA PASTO
FECHA	Lunes, 16 de marzo de 2026
Actividades:	Se hace entrega de EPP a las trabajadoras que así lo requieren, enfatizando el uso de mascarilla para protección contra el polvo y protección ocular para la fase de tamizada y se da inicio a la actividad de tamizado de arena para su uso posterior en las actividades de repello.

Omaira C.
Omaira Cordoba
Residente obra.

Daniela Giraldo
Aux residencia.

Jesika Cabrera
Ing. Ambiental y sanitaria

Powered by CamScanner

LUGAR: LAGUNA SECA - PASTO. SALÓN COMUNAL

FECHA: martes, 17 de marzo de 2026

Actividades: El equipo de albañilería procedió a la preparación de las herramientas de mano y andamios de alumnio para el nivelado de piso. Se realizó una limpieza profunda en el área que se aplicará el repello posterior. Se tomaron niveles para verificar que las pendientes de desague esten correctamente marcadas según las condiciones del salón.

Omaira C.

Omara Cordoba
Residente obra

Dayana Guadr
Aux residente

Jonny Ceballos
Ing. Residente

LUGAR: SALON COMUNAL LA LAGUNA SECTOR PASTO

FECHA: miercoles, 18 de marzo de 2026

Actividad: La jornada comenzó con la continuación del tamizado de arena fina para asegurar una mezcla libre de piedras o materia orgánica que pueda afectar el acabado. No se reportaron actividades que afecten los procesos de obra. Se utilizaron tamices de malla adecuada eliminando el desperdicio inmediatamente en la zona establecida. Además se realizó el acopio organizado de la arena tamizada bajo techo para protegerla de humedades.

Omaira Cadena
Omaira Cadena
Residente obra

Daniela Agudelo
Aux residente.

Jenny Cadena
Jefe de mantenimiento

Powered by CamScanner

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	jueves, 19 de marzo de 2026

Actividades: Continuando con la fase de preparación de muros, la jornada se dedicó a labores de tamizaje de arena para cubrir el volúmen necesario proyectado. Se verificó la calidad de la arena tamizada, validando que el material cumple con la finura definida para una mezcla 1:4 de alta calidad; al finalizar se dejó el área de trabajo despejada con los materiales protegidos. No se reportaron novedades.

Omaira C
Omaira Cardona
Residente Obra

David
Daniela Giraldo
Aux residente

Jenka Heraldo
Ing Residente

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: Viernes 20 de marzo de 2026

Actividades: Durante esta jornada se dio continuidad y cierre parcial a la actividad de tamizado de arena fina para labores de mejoramiento. El personal se dedico en procesar las ultimas cantidades de agregados y acopiandolo en el sitio correspondiente. Se realizo una limpieza profunda del sitio de zarandeo. Se verifico que la arena sea apta y cumpla con la finura solicitada. No se reportaron novedades en esta jornada.

Omaira C.

Omaira Cordoba
Residente obra.

Aux residente

Jean Cabrales
Jef. Interventoria

Powered by CamScanner

LUGAR	SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO
FECHA	Sabado, 21 de marzo de 2026
Actividades:	Se llevo a cabo una mesa tecnica para la conciliacion de balance de mayores y menores cantidades de obra. Se realizo un recorrido en el salon comunal identificando las actividades y necesidades mas relevantes que el escenario requiere. Se verificaron las areas de paredes y pisos a mejorar, con el fin de ajustar el balance financiero del proyecto y documentar cualquier variacion necesaria en las actividades de obra para garantizar la correcta ejecucion del proyecto

Omaira C.

Omaira Cordoba
residente obra

Daniela Guedr
Ase residente

Jaime Cesalle
Ase. Infraestructura

Powered by CamScanner

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - TASCO

FECHA: martes, 24 de marzo de 2026

Actividades: Se hace entrega de EPP a los trabajadores que así lo requieren. Se continuo con el proceso administrativo de conciliación de balance de material y menores cantidades, revisando los soportes técnicos y registros fotográficos de las actividades previas. En campo, se realizaron labores de limpieza y organización de herramientas para preparar el inicio de las demoliciones pesadas. No se reportaron novedades durante esta jornada de trabajo.

Omaira C

Omaira Cordoba
Residente Obra

Daniela Cuellar
Aux residente.

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO.

FECHA: miercoles, 25 de marzo de 2026

Actividades: Despues de las mesas tecnicas realizadas; la supervisión validó los ajustes propuestos en la jornada anterior, permitiendo avanzar en la documentacion administrativa necesaria para la firma oficial del acta de balance de mayores y menores cantidades. En el frente de obra se dio inicio a la demolición de enchape de pisos en las áreas establecidas de todo el escenario cultural; se utilizaron martillos de impacto y herramientas manuales (cincel y maceta) para levantar el enchape antiguo sin afectar la losa de soporte, el escombro generado fué organizado para su posterior evacuación.

Omaira. C.

Omaira Córdoba
Residente Obra.

Daniela Gaviria
Aux residente.

LOGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA PASTO

FECHA: jueves, 26 de marzo de 2026

Actividades: Se continuan las labores de demolicion de enchape de pisos en el area exterior (patio) del salon. Simultaneamente se inicio la actividad de descapotamiento de pintura al interior del salon principal, utilizando herramientas como el rotomartillo, espatulas y cincel para eliminar la capa de pintura antigua que se encontraba en mal estado a causa de la humedad. Este proceso se realiza para el posterior repello impermeabilizado de los muros. De esta actividad resulta gran volumen de escombros el cual se acopia en un sitio para su posterior desalojo. de acuerdo al plan de manejo ambiental.

Omaira C.
Omaira Cabdoba
Residente Obra

Daniela Cepeda
Ase residente.

Jenny Cesares
Ase Interventoria

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Viernes, 27 de marzo de 2026

Actividades: Se realizo el proceso correspondiente a la firma oficial de mayores y menores cantidades balanceada N.1, documento fundamental para el equilibrio del contrato en el frente de obra. Se continua con los avances de demolición de enchape de pisos y descapamiento de pintura reservando el uso de andamios con sus elementos de Seguridad Industrial. No se reportaron novedades respecto a los trabajos de obra.

Omaira C.

Omaira Cordoba
Residente Obra.

Daniela Grady
Aux residente.

Jaime Cesalli
Dpt Infraestructura

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Sabado, 28 de marzo de 2026

Actividades: Se continuan labores de demolición de enchape de piso de otras áreas paredes del salon interno principal, el material de escombros producto de la demolición fue acopiado internamente para su posterior desalojo en los vehiculos correspondientes. Se completa la actividad de desencapamiento de pintura en el salon principal interior y se procede hacer una limpieza manual para retirar el polvo generado. Se verificó que las superficies queden libres de residuos quimicos o particulas sueltas.

Omeira C.

Omaira Cordoba
Residente de obra

Daniela Gaviria
Residente.

Powered by CamScanner

LUGAR:	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO.
FECHA:	Lunes, 30 de marzo de 2026
Actividades:	Se hace entrega de EPP al personal que así lo requiera, se da inicio a la actividad de Desmonte de Cielo raso del interior del salon principal que se encontraba en estado deteriorado, esta actividad se realizo con las precauciones correspondientes a trabajos en altura. Simultaneamente, se continuo con la demolición del enchape de pisos, llegando a un 50% de esta actividad, el material recolectado fue acopiado para su posterior evacuación.

Omaira C.
Omaira Cordoba
Residente Obra.

Daniela
Daniela Guadr
Aux residente.

Ing. Jenny Cerón
Dir. Interventoría.

Powered by CamScanner

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: martes, 31 de marzo de 2020

Actividad: Se continua con la demolición de enchape de piso del interior del salón llegando al un (58%) de esta actividad y en simultaneo el acopio y desalojo de material proveniente de la demolición. Además se continua con el desmonte de cielo raso ubicado en el exterior del salón, esta actividad requiere mayor complejidad ya que son elementos en madera, se tiene precaución al realizar trabajos en altura con sus respectivos elementos de protección personal. Se finaliza el mes de marzo.

Omaira Cordoba
Omaira Cordoba
Presidente Junta

Daniela Ecadir
Daniela Ecadir
Vice presidente.

Luis Jairo Cerezales
Fiscal

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO EVALUACION INDEPENDIENTE			
	REGISTRO DE VISITAS A OBRAS			
	VIGENCIA 12-Jun-17	VERSION 01	CODIGO IN-F-004	CONSECUTIVO

MES: Marzo 2026

Nombre de las obras: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078)

Nombre del Profesional: ALBA LUCÍA BRAVO ERASO

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES
2	3 Se realiza visita para medición de items no previstos	4	5	6
9	10	11	12	13
16	17	18	19	20
23	24	25 Se realiza visita para revisar avance de obra	26	27
30	31			

ALBA LUCÍA BRAVO ERASO

FIRMA

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA

FIRMA