TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN MARZO

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MARZO 2026								
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2026
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-048-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Joaquin	890204523	PARROQUIA DE SAN JOAQUIN	BCSC S A	AHR 26503796198	821	3226	$ 763.608,55
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32980847658	821	2926	$ 1.128.317,12
BGA-053-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aratoca	890203826	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO FRANCISCO PRADA MARQUEZ DE ARATOCA	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	CRR 060100002553	821	2626	$ 2.712.519,94
BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 460372013479	821	3326	$ 2.279.428,52
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460602024688	821	3426	$ 705.517,32
BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	DAVIVIENDA S.A.	AHR 048100005486	821	4326	$ 4.746.206,69
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	821	4126	$ 1.667.585,46
BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	BANCO DAVIVIENDA	AHORROS 0570048770059409	821	5026	$ 16.747.565,00
BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Paramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	BANCO DAVIVIENDA S.A.	AHR 047900127185	821	5526	$ 801.724,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	DAVIVIENDA S.A.	AHR 000090058298	821	6226	$ 455.885,00
BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 29036180631	821	2126	$ 1.201.999,00
BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 29185203415	821	2226	$ 1.748.363,00
BGA-004-2026	Cabrera	890203214-0	PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN DE CABRERA	BCSC S A	AHR 24151915068	821	9826	$ 999.999,99
BGA-003-2026	Archivo de Bucaramanga	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	BCSC S A	AHR 24115882782	821	9126	$ 9.200.000,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 03 MARZO 2026								**$ 45.158.719,59**

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
SUPERVISOR

Fecha Elaboración: Abril 21 del 2026

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Presentación del informe: Abril 21 de 2026	**Periodo del Informe - Entregable No. Marzo 01 al 31 de 2026**	**Contratista: SILVIO DIAZ DIAZ**		**Pago No.**	
		Razón social	**C.C. /NIT**		
			C.C. 13954622		**NO**
Objeto contractual	El ARRENDADOR se compromete a entregar en arrendamiento al CONSEJO SUPERIOR y a su vez, éste se compromete a recibir el inmueble que consta de 86.60 metros cuadrados, ubicado en la Calle 3 No. 3-03/05 del Municipio de La Paz (Santander)	**Sup. Técnica**		**Nombres Supervisores**	ULTIMO PAGO
		Sup. AFJC		LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ	

CONTRATO / CONVENIO	**No. Interno**	**No. SECOP o TEVC (Si aplica)**	**Tipo**	**Valor inicial del Contrato**	**Póliza No.**	NRO. 600-97-994000000130	**Vigencia póliza:**	28/04/2026
CONTRATO	**BGA-060-2022**	CO1.PCCNTR.4109625	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	$ 30.124.292,83	**Aseguradora**	SOLIDARIA	**Fecha aprobación**	N/A
Fecha de suscripción	10 de octubre de 2022			**Fecha de terminación** (inicialmente pactada)			31 de julio de 2026	
Fecha de inicio	1 de noviembre de 2022			**Fecha final** (incluidas prórrogas, si aplica)				

B. MODIFICACIONES

Tipo	**Modificación No.** (consecutivo)	**No. SECOP o TVEC**	**Fecha**	**Valor** (Si aplica)	**Desde** (AAAA-MM-DD)	**Hasta** (AAAA-MM-DD)	**Tiempo** (años, meses y días)	**Comentarios / Observaciones** (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
			Total adiciones	**$0,00**				

C. INFORMACION FINANCIERA

Unidad Ejecutora	**CDP**				**Registro Presupuestal**						
	No.	**Fecha**	**Rubro(s)** (Posición catálogo del gasto)	**Valor CDP**	**No. RP**	**Fecha del RP**	**Valor RP**	**Total Pagos Realizados con el RP**	**% de Ejecución del RP**	**Liberaciones**	**Saldo Por Utilizar RP**
27-01-01-821	3526	2026-01-07	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 4.938.621,23	3426	2026-01-07	$ 4.938.621,23	$ 1.411.034,64	**28,57%**	$ 0,00	$ 3.527.586,59
Total				$ 4.938.621,23	**Total**		$ 4.938.621,23	**$ 1.411.034,64**	**28,57%**	**$ 0,00**	**$ 3.527.586,59**

Valor inicial del contrato	**$30.124.292,83**	
Valor Adiciones o Reucciones	**$ 0,00**	
Valor total (incluidas adiciones)	**$ 30.124.292,83**	
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	**$ 1.411.034,64**	**5%**

Saldo por pagar a la fecha		
Valor anticipo (Si aplica)	**0%**	$ -

I. PAGOS REALIZADOS SIF NACION

RP	**Sub-Unidad**	**Rubro**	**Fecha del Pago**	**No. Orden de Pago** (SIIF)	**Valor Orden de Pago SIIF**	**Factura No. - Cuenta de Cobro**	**Porcentaje Valor Pagado**
3426	**27-01-01-821**	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	24/02/26	50416626	$ 705.517,32	CUENTA DE COBRO	2,34%
3426	**27-01-01-821**	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	19/03/26	84640826	$ 705.517,32	CUENTA DE COBRO	2,34%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
Total pagos SIF					**$ 1.411.034,64**	**Porcentaje Ejecución Finan**	**5%**

II. AMORTIZACIÓN ANTICIPO (si aplica)

Soporte/Actividad	**Fecha**	**Valor**
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
Total amortizado	**0%**	**$ 0,00**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	**Obligación Especifica**	**Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)**	**Factura No. /Cuenta de Cobro No.**	**Valor factura - Valor a Cobrar**	**RP a afectar**	**Sub-unidad Ejecutora**	**Rubro**	**% del Pago a realizar**
El ARRENDADOR se obliga 1) Entregar el inmueble, objeto del presente contrato en buen estado para el funcionamiento de oficinas y de acuerdo con el inventario que para tales efecto se efectuè 2) Realizar las mejoras y/o reparaciones necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionaiento y uso. 3) El ARRENDADOR responderá de acuerdo con los amparos contratados en la pólza que presente al CONSEJO SUPERIOR previo a la suscripción del presente contrato. Nota. En caso que esta póliza contemple el pago de deducibles, éstos deberán ser asumidos por el arrendador en caso de presentarse algún siniestro al inmueble. 4) El ARRENDADOR se compromete a cancelar el valor de los servicios públicos causados por concepto de acueducto, alcantarillado, aseo, hasta tanto se ocupen los mismos	Todas	1. El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial y durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales. 2. Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por el arrendador. 3. Se cuenta con el documento que acredita la responsabilidad del arrendador. 4. Se cuenta con el documento que acredita la responsabilidad del arrendador.	**CUENTA DE COBRO**	**$ 705.517,32**	3426	27-01-01-821	A-02-02-02-007-002	**10000,00%**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

Total de pagos solicitados al corte del informe	$ 705.517,32	% Total de pagos solicitados al corte del informe	10000,00%
		% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:	

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	SI	NO	¿El contrato presenta retraso?	SI	NO	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	SI	NO

I. Resumen ejecución del contrato:

El contrato se está ejecutando con normalidad

II. Resumen asuntos pendientes del contratista:

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?	SI	NO	DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo. No aplica, contrato financiado con recursos BID

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	N/A	MI PLANILLA
¿El contrato tiene Personal de trabajo?			SI	NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?	N/A	Observación: (Planilla) N/A

V. Observaciones:

Con base en el seguimiento realizado por el(la) supervisor(a) del contrato Número del **060 DE 2022** en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, se CERTIFICA que **EL ARRENDADOR** cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

UNIDAD	RP AFECTAR	CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA	VALOR
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	3426	CUENTA DE COBRO	$ 705.517,32
	TOTAL A PAGAR		$ 705.517,32

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

	Supervisora Técnica		
Nombre	**LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ**	**Firma**	
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA		
	Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico		
Nombre	**LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ**	**Firma**	
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA		
	Apoyo a la Supervisión Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico		
Nombre	**XIMENA VELASQUEZ FLOREZ**	**Firma**	Ximena V
Cargo	ASISTENTE ADMINISTRATIVO		

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Control Aplicado	Seguimiento Mes	¿Materializado?	Evidencia	Acción Correct	Nivel Riesgo
Cambios legislativos y tributarios que afecten el equilibrio económico del contrato durante su ejecución	Raro	Insignificante	Modificar contrato	SI	NO	N/A	N/A	Bajo
Propietarios de los inmuebles requieren los mismos antes de la terminación de los contratos	Raro	Insignificante	Establecer término de preaviso	SI	NO	N/A	N/A	Bajo
Falla de estructura física de los inmuebles	Raro	Menor	Requerir la presentación de póliza de inmueble u obligación de asumir el siniestro	SI	NO	N/A	N/A	Bajo
Problemas de orden público que atenten contra la integridad de los inmuebles	Improbable	Menor	Requerir la presentación de póliza de inmueble u obligación de asumir el siniestro	SI	NO	N/A	N/A	Bajo

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bucaramanga - Santander

Nro. 060

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES, NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

CIUDAD Y FECHA: La paz santander. MARZO 2026

APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ DIAZ silvio

CÉDULA DE CIUDADANIA NRO. 13954 627 velez

DIRECCIÓN: LA PAZ

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA **SI** [x] **NO** [ ]

CONCEPTO: Arriendo de Bien Inmueble **No. Contrato** [ ]

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
MARZO	canon de arrendamiento	705.517.32	705.517.32

Firma Proveedor: Silvio DIAZ DIAZ
13954 627 velez

Powered by CamScanner