ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

FECHA DE PRESENTACIÓN: 22 / 12 / 2025

ACTA No: 1

NÚMERO DE CONTRATO: SAB-02-030-25

OBJETO: MANTENIMIENTO, RESTAURACIÓN, REPARACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA ESCULTURA DE LA VIRGEN DE MARIA AUXILIADORA -BIEN DE USO PUBLICO – UBICADO EN EL CORREDOR JUVENIL DEL MUNICIPIO DE SABANETA

CONTRATISTA: VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S

PLAZO DE EJECUCIÓN: UN (1) MES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 18 / 12 / 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 31 / 12 / 2025

VALOR INICIAL: $ 63.985.4365 incluido AU

El día 22 de diciembre de 2025, se reunieron la supervisión y el contratista de obra con el fin de definir y aprobar actividades de obra extra que no se encuentran previstas en el presupuesto contractual. La supervisión procedió con la revisión detallada de cada uno de los análisis de precios unitarios presentados. Teniendo en cuenta lo anterior, se menciona a lo siguiente:

CONSIDERACIONES

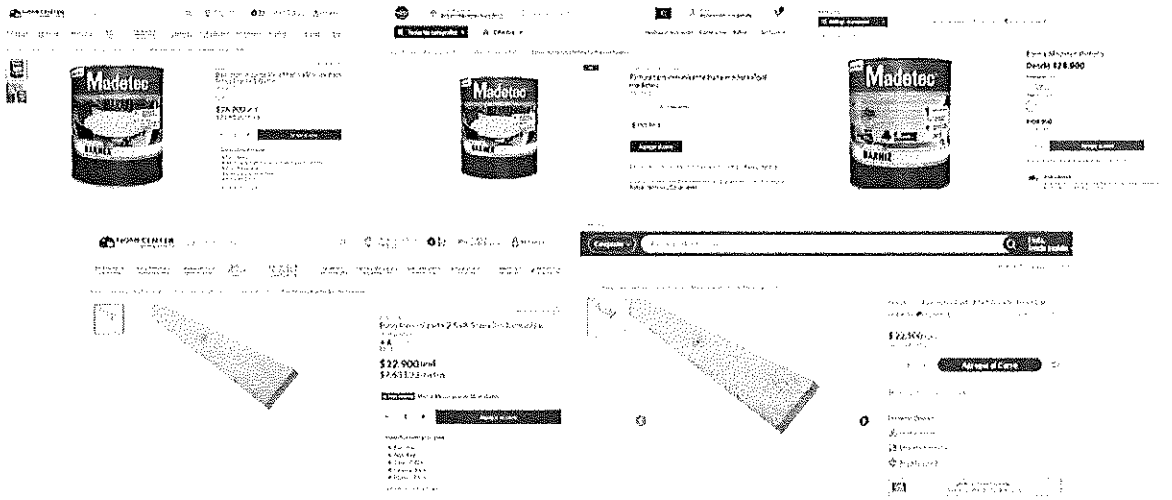
1. Que luego de revisar las condiciones actuales con miras al cumplimiento del objeto contratado, se definió que es necesario convenir el precio de las actividades faltantes.
2. Que los recursos contemplados en los nuevos APU's están en armonía con los recursos o actividades previamente pactados, y acordes al estudio de mercado.
3. Que los rendimientos de mano de obra y equipo se ajustan a los normalmente esperados en las actividades.
4. Que los precios de las actividades de obra extra se ajustan a los precios del mercado.
5. Que el supervisor verificó la validación de los precios de las nuevas actividades.
6. Que una vez revisado el balance financiero del contrato, la inclusión de las actividades de obra extra descritas no afecta el valor presupuestal del proyecto.
7. Que las actividades de obra extra descritas a continuación se justifican en lo siguiente:

ID	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD	JUSTIFICACION
OE1	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE PUENTE EN MADERA INMUNIZADA	Se requiere para garantizar las condiciones de seguridad en el ingreso a la zona donde se ubica la escultura.
OE2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENDERO PEATONAL EN PLACA DE CONCRETO PREFABRICADO	Se requiere para evitar el empozamiento de agua en las zonas aledañas a la escultura.

OE3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO	Es necesario para evitar el movimiento y la socavación de las placas de concreto.

8. Que, como resultado del análisis y verificación realizado, las partes convienen incluir las siguientes actividades dentro de las labores a ejecutar dentro del marco del contrato, como se detalla a continuación:

ITEM						% MAT	% M.O.
OE01	MANTENIMIENTO, LAVADO Y PINTURA DE PUENTE EN MADERA INMUNIZADA					24,0%	67,9%
						% Eq y Hta	% Ttes
UND						3,4%	4,7%
						VALOR UNITARIO	$ 2.699.494,00
	MATERIALES						
CODIGO	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	% Desp	Vr. Unitario	
	DESENGRASANTE INDUSTRIAL	GL	1,000	$ 211.994,10		$ 211.994,00	
	DESMANCHADOR INDUSTRIAL	GL	1,000	$ 75.600,00		$ 75.600,00	
	PINTURA PARA MADERA INMUNIZADA	GL	3,000	$ 96.900,00		$ 290.700,00	
	TABLA PISO INMUNIZADA	UNIDAD	3,000	$ 22.900,00		$ 68.700,00	
						Subtotal	$ 646.994,00
	MANO DE OBRA						
CODIGO	Descripción	CANT	Jornal Dia + Prest.		Rend/Dia	Vr. Unitario	
	Oficial	1		$ 100.000,00	0,1	$ 1.000.000,00	
	Ayudante entendido	2		$ 83.333,33	0,2	$ 833.333,33	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 1.833.333,33
	EQUIPOS Y HERRAMIENTA						
CODIGO	Descripción	%	UNIDAD	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
	HERRAMIENTA MENOR	5%		$ 1.833.333,33	1	$ 91.666,67	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 91.666,67
	TRANSPORTE						
CODIGO	Descripción	Unidad	Distancia Km.	Tarifa	Vol o Peso	Vr. Unitario	
	ACARREO INTERNO			$ 70.000,00	1,5	$ 105.000,00	
	ACARREO EXTERNO	1	1	$ 450.000,00	0,05	$ 22.500,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 127.500,00



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

ITEM		% MAT	% M.O.
OE02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENDERO PEATONAL EN PLACA DE CONCRETO PREFABRICADO	70,6%	20,0%
		% Eq y Hta	% Tles
ML		1,0%	8,4%
		VALOR UNITARIO	$ 350.500,00

MATERIALES

CODIGO	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	% Desp	Vr. Unitario	
	PLACA DE CONCRETO DE 60X30	UN	5,000	$ 45.000	10%	$ 247.500,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 247.500,00

MANO DE OBRA

CODIGO	Descripción	CANT	Jornal Dia + Prest.	Rend/Dia	Vr. Unitario	
	Oficial	1	$ 100.000,00	5	$ 20.000,00	
	Ayudante entendido	3	$ 83.333,33	5	$ 50.000,00	
					$ 0,00	
					Subtotal	$ 70.000,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTA

CODIGO	Descripción	%	UNIDAD	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
	HERRAMIENTA MENOR	5%		$ 70.000,00	1	$ 3.500,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 3.500,00

TRANSPORTE

CODIGO	Descripción	Unidad	Distancia Km.	Tarifa	Vol o Peso	Vr. Unitario	
	ACARREO INTERNO			$ 70.000,00	0,1	$ 7.000,00	
	ACARREO EXTERNO	1	1	$ 450.000,00	0,05	$ 22.500,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 29.500,00



CONPRE

ASUNTO: COTIZACIÓN PLACA PREFABRICADAS EN CONCRETO

Placa en concreto prefabricada, curada a los 8 días y reforzada de las siguientes dimensiones:

- 25x25x7 ..... $30 000
- 30x30x7 ..... $35 000
- 30x40x7 ..... $40 000
- 25*50x7 ..... $45 000
- 30*50x7 ..... $50 000
- 30*60x7 ..... $55 000
- 40*80x7 ..... $75 000



DANIEL GONZALEZ
COMERCIAL CONPRE

57 317 566 1016
Piso Nivel, Km 1 ½ vía Aeropuerto Amaga, Ant. Colombia

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

ITEM		% MAT	% M.O.
OE03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO	46,5%	28,6%
		% Eq y Hta	% Ttes
M3		1,4%	23,5%
		VALOR UNITARIO	$ 349.645,00

MATERIALES

CODIGO	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	% Desp	Vr. Unitario	
	TRITURADO DE 1/2"	M3	1,100	$ 119.000	5%	$ 137.445,00	
	COSTAL	Und	20,000	$ 1.200	5%	$ 25.200,00	
						$ 0,00	
					Subtotal		$ 162.645,00

MANO DE OBRA

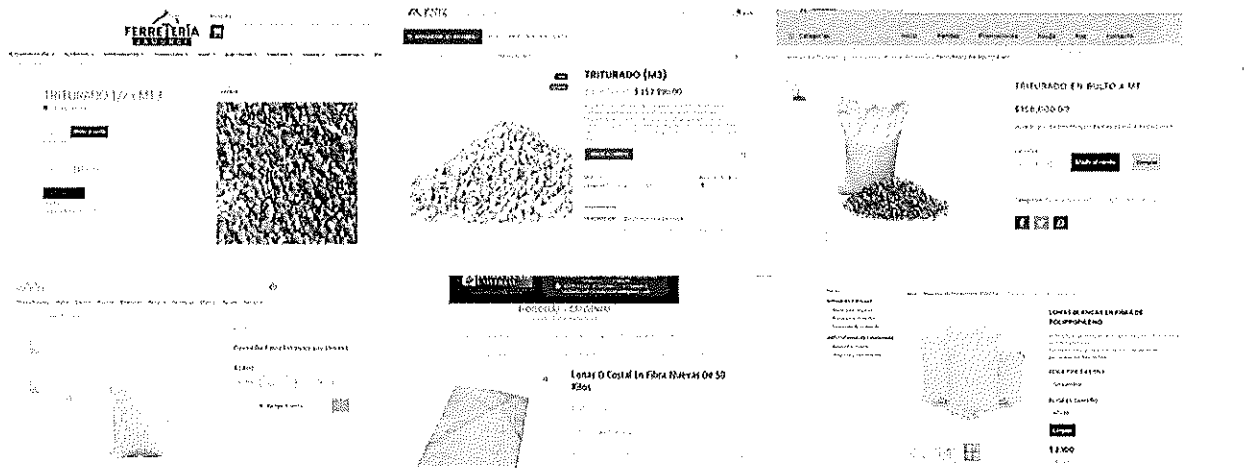
CODIGO	Descripción	CANT	Jornal Dia + Prest.	Rend/Dia	Vr. Unitario	
	Oficial	1	$ 100.000,00	3,5	$ 28.571,43	
	Ayudante entendido	3	$ 83.333,33	3,5	$ 71.428,57	
					$ 0,00	
					Subtotal	$ 100.000,00

EQUIPOS Y HERRAMIENTA

CODIGO	Descripción	%	UNIDAD	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
	HERRAMIENTA MENOR	5%		$ 100.000,00	1	$ 5.000,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 5.000,00

TRANSPORTE

CODIGO	Descripción	Unidad	Distancia Km.	Tarifa	Vol o Peso	Vr. Unitario	
	ACARREO INTERNO			$ 70.000,00	0,4	$ 28.000,00	
	ACARREO EXTERNO	1	1	$ 450.000,00	0,12	$ 54.000,00	
						$ 0,00	
						Subtotal	$ 82.000,00



ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA

En consecuencia, la supervisión aprueba la incorporación de las actividades aquí mencionadas con las especificaciones y precios detallados.

La presente acta de convenio de precios de obra extra forma parte integrante del contrato SAB-02-030-25.

Para constancia se firma el día 22 de diciembre de 2025.

Director contratista de obra

VoBo Supervisor