



FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS	Fecha:	5/12/2026 3:52:53 PM
Pago No:	4	Total de Pagos	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JUAN ANDRES PEDROZA DUARTE	Identificación:	74377142	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	juan.pedroza@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20261835	Fecha de Inicio:	20/01/2026	Plazo de Ejecucion:	30/06/2026
Periodo a pagar:	ABRIL	No RP:	116026	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:			Bogota

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica, administrativa y operacional el siguiente objeto contractual: "PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DESIGNADAS DENTRO DE LA MISIONALIDAD DE LA DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DE LA REFORMA RURAL INTEGRAL"
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Apoyar en la realización de visitas de inspección ocular, verificación de coordenadas, ejecutar levantamientos planimétricos, estructuración de parcelaciones prediales y replanteos topográficos, requeridas por la Dirección de Acceso a Tierras.	Desde el componente Topográfico de la DAT-SAE, se realiza levantamiento topográfico de los predios con FMI: 018-17945; FMI: 019-7300, ubicados en el municipio de Puerto Nare, departamento de Antioquia con una suma de áreas aproximadas de 612.91 Ha, igualmente los predios con FMI: 162-5334; FMI: 162-28258; FMI: 162-27387; FMI: 162-26892; FMI: 162-17384; FMI: 162-14311 localizados en el Municipio de Puerto Salgar Departamento de Cundinamarca con un área aproximada de 317.54 Ha, que en total sumarían 930.45 Ha aproximadamente el componente Topográfico de la DAT-SAE, se realiza levantamiento topográfico de los predios con FMI:015-1582; FMI: 015-23315; FMI: 015-40923; FMI: 015-47643, ubicados en el municipio de Caucasia, departamento de Antioquia con una suma de áreas aproximadas de 827.8 Ha0, igualmente los predios con FMI: 034-2046; FMI: 034-4105 localizados en el Municipio de Necoclí Departamento de Antioquia con un área aproximada de 20 Ha, que en total sumarían 847.8 Ha aproximadamente.	Anexo_2116717_639138118020207236.xlsx
2. Apoyar a la ANT en la identificación predial, de linderos, colindantes, inconsistencias prediales en el marco de las actividades técnicas catastrales de saneamiento predial de los predios vinculados al proceso de compra directa por oferta voluntaria que lidera la ANT, apoyo técnico desde oficina o a través de visitas de campo.	Se realizo control de calidad del levantamiento topográfico predial para los LPP ID31272_LA PRADERA, ID31283_RECREO, es Conforme. Se carga Información en plataforma ORFEO	Anexo_2116718_639138118172678718.pdf Anexo_2116718_639138118214657331.pdf
3. Apoyar en la realización de estudios de verificación, análisis e identificación geoespacial catastral, topográfica y cartográfica, para los predios en el proceso de Compra Directa, o que hagan parte de casos que son competencia de la Agencia Nacional de Tierras y que requieren respuesta a requerimientos judiciales y de antes de control.	Búsqueda de documentos previamente requeridos. Gestión Documental del Departamento Valle del Cauca en lo correspondiente a la matriz SOLICITUD DOCUMENTACION.xlsx	Anexo_2116719_639138118332470226.pdf
4. Efectuar el proceso de control de calidad, apoyando la revisión técnica de los levantamientos topográficos prediales realizados por el equipo técnico Dirección de Acceso a Tierras y contratistas externos garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos definidos por la Agencia Nacional de Tierras en coordinación con el supervisor del contrato.	Búsqueda de documentos previamente requeridos. Gestión Documental del Departamento de Cundinamarca en lo correspondiente a la matriz SOLICITUD DOCUMENTACION.xlsx	Anexo_2116720_639138118538807910.pdf
5. Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación directa con el objeto contractual, garantizando la adecuada prestación del servicio contratado.	Se asiste a reunión del Equipo Técnico 06 de abril de 2026 - reunión Equipo Técnico con el fin de determinar Gestión Catastral 07 de abril de 2026 – Gestión Documental 09 de abril de 2026.	Anexo_2116721_639140988564378571.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:	JUAN ANDRES PEDROZA DUARTE
--------------------------------	----------------------------

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene información confidencial y sus efectos de conformidad con el artículo 21 del Decreto 2700 de 2019.



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$5,022,500.00 CINCO MILLONES VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 0550488441542203 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$30,135,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$3,180,917.00 -
Valor Total:	\$26,954,083.00 -

Total Pagado	\$11,886,583.00 -
Saldo Actual:	\$15,067,500.00 -

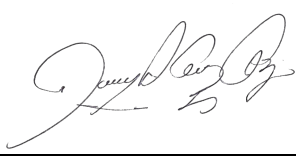
VALOR A PAGAR:	\$5,022,500.00 -
Menos este pago:	\$10,045,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,841,583.00 -	\$5,022,500.00 -	\$5,022,500.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	62.73%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
	Persona natural	Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ	Nombre:	
No. Identificación:	1121883335	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

