ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4147.010.26.1.499-2025

Nombre completo del contratista: BEATRIZ ELENA MEDINA MARIN

Documento de identificación: 38.641.691 de Cali (Valle del Cauca)

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizando los trámites administrativos para el saneamiento y liquidación de los convenios y/o proyectos que generan oferta

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/Mayo/2025	30/Junio/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE ($ 10.890.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 10.890.000	$ 5.445.000	$ 5.445.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planillas: 87375759 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1549543461 Operador: MiPlanilla Fecha de Pago: 12-Junio-2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004 VERSIÓN 002

	Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/ Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: La Contratista llevó a cabo las siguientes actividades:

2 Cuota

1.Realizar el análisis técnico, administrativo y financiero para el desarrollo de proyectos habitacionales.

- Realizó el seguimiento de proyectos habitacionales mediante la revisión del contenido de los documentos relacionados, en función de la estructura del organismo, con el fin de analizar el Informe de Gestión de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta

- Informe de Gestión, con corte a marzo 31 de 2025 de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

2. Realizar las actividades relacionadas con la consolidación de información y seguimiento a los proyectos habitacionales y de hábitat.

- Consolidó información correspondiente a los planes de trabajo de los proyectos de inversión a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, respecto a que los procesos sean acordes con la cadena de valor de los Proyectos de Inversión a cargo de la Subsecretaria:

- BP-26005429 "Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali"
- BP-26005408- "Plan Jarillón".

3. Apoyar en el levantamiento y socialización de procedimientos y formatos requeridos por los procesos de la Secretaría de Vivienda, en el marco del sistema de gestión de la calidad conforme la norma ISO9001:2015 y el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG.

- Consolidó información correspondiente a las herramientas de control a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Mapa de riesgos
- Indicadores de Gestión
- Salidas no Conformes
- Trámites y Servicios

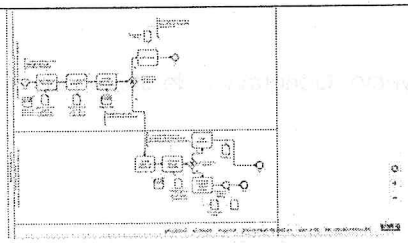
- Asistió a la reunión del equipo de calidad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat donde se planeó la semana de trabajo y se hizo seguimiento a los compromisos



- Asistió a la capacitación para modelación de procedimientos en BPMN de la Subsecretaría de gestión del suelo y oferta de vivienda



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



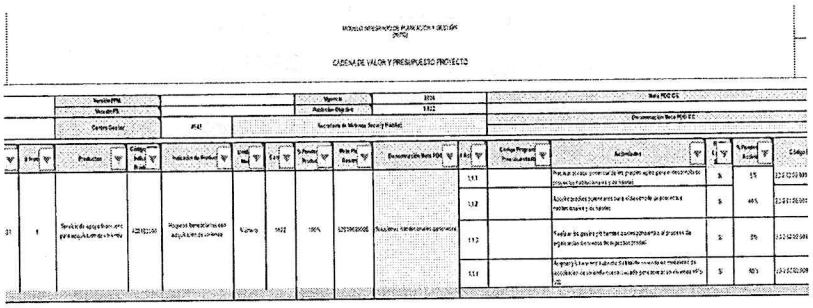
4. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.

- Apoyó en la formulación del Proyecto denominado "Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali" por el que se ejecutaran los recursos provenientes del EMPRESTITO, estos documentos son:

- Documento Técnico, "Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali"

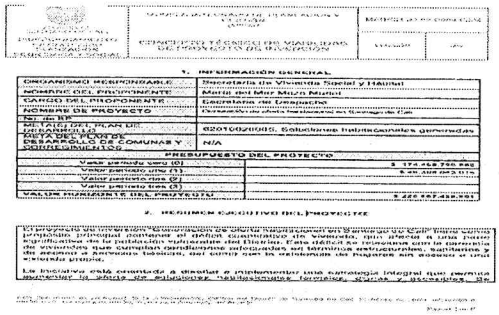


- Cadena de Valor: Proyecto de Inversión "Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali"



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Viabilidad del Proyecto "Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali"



1. INFORMACIÓN GENERAL

ORGANISMO RESPONSABLE	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
NOMBRE DEL PROPONENTE	María del Mar Muñoz Muriel
CARGO DEL PROPONENTE	Secretaria de Despacho
NOMBRE DE PROYECTO	Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali
No. de BIP	
META(S) DEL PLAN DE DESARROLLO	620102000. Soluciones habitacionales gestionadas
META DEL PLAN DE COMUNAS Y CORREGIMIENTOS	N/A
PRESUPUESTO DEL PROYECTO	
Vase presente year (0)	$ 171.452.750.000
Valor periodo uno (1)	$ 85.726.375.000
Valor periodo dos (2)	$ 85.726.375.000
VALOR PRESENTE DEL PROYECTO	$ 222.857.437.500

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

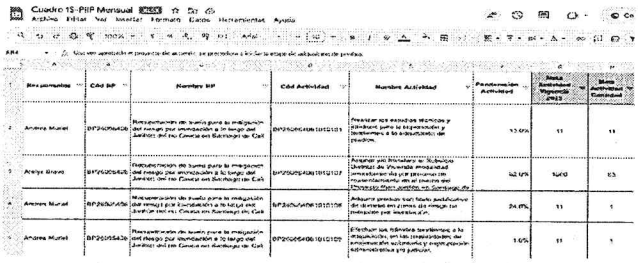
El presente documento corresponde a la formulación del proyecto denominado "Generación de oferta habitacional en Santiago de Cali", cuyo propósito principal contiene el déficit cuantitativo de vivienda, que afecta a una parte significativa de la población vulnerable del Distrito. Esto debido a inconsistencias con la demanda de viviendas que cumplan condiciones adecuadas en términos estructurales, sanitarios y de espacio mínimo habitable, así como con la ubicación de hogares sin acceso a una vivienda propia.

La iniciativa está orientada a diseñar e implementar una estrategia integral que permita aumentar la oferta de soluciones habitacionales formales, dignas y asequibles, en

- Efectuó la consolidación de la información suministrada por los Lideres de procesos registrada en la matriz del cuadro 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408

- Realizó los ajustes requeridos por el área de Banco de Proyectos a la Matriz 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408.

  https://drive.google.com/drive/folders/1uxSlFotw8vd41LnuyAw6oV14xabL_2Xh



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. No. 4147.010.26.1.499-2025
Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.
Observaciones al informe técnico: N/A
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo
6. FIRMAS RESPONSABLES
ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO Supervisor Subsecretario de Despacho Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda Donna Mena DONNA RUTH TORRES MENA APOYO A LA SUPERVISION
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 27 de Junio de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.