 <b>UAECD</b> Catastro Bogotá	<b>GESTIÓN FINANCIERA</b>			
	<b>INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)</b>			

FECHA DEL INFORME	2026-05-13							
<b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA</b>								
PERIODO DEL INFORME	2026-04-01	2026-04-30	No. DEL CONTRATO	335 - 2026				
<b>SUSPENSIONES</b>								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ		CC	52422669				
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)	8299							
ZONA DEL CONTRATISTA	BOGOTA							
<b>NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES</b>								
<small>(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)</small>								
<b>INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR</b>								
DANCO	BANCO DAVIVIENDA S A	TIPO DE CUENTA	AIORROS	No. CUENTA 488400491511				
<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>								
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para realizar actividades valuatorias en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	10 meses	FECHA DE INICIO	2026-02-02	FECHA FIN 2026-12-01				
<b>ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>								
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	11	PAGO No.	3	de 11				
<b>INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO</b>								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
59.730.000,00	1-100-F001 - VA- Recursos distrito	363	O2301170406202 4006501003	N/A	11.647.350,00	48.082.650,00	5.794.950,00	42.287.700,00
59.730.000,00		Total:			11.647.350,00	48.082.650,00	5.794.950,00	42.287.700,00
VALOR INICIAL CONTRATO	59.730.000,00							
<b>VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS</b>								
VALOR TOTAL DEL CONTRATO <small>(Incluidas adiciones)</small>	59.730.000,00							
VALOR PAGO A EFECTUAR	5.794.950,00	VALOR EN LETRAS	CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS / MCTE					
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	11.647.350,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO	42.287.700,00							
VALOR A LIBERAR	0,00							
<b>ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME</b>								
Verificar la información documental, alfanumérica, cartográfica y normativa actual y de vigencias anteriores, que sea requerida para determinar, o revisar los valores de los predios o macrosectores asignados, tanto en el proceso de actualización como de conservación bajo lo lineamientos definidos por la UAECD, con la calidad y dando cumplimiento a los cronogramas y fechas establecidas.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Verificar las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y la propuesta de valor y polígonos de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas (ZHG), que se generen del proceso automatización y presentar las observaciones correspondientes en caso de que haya lugar.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Efectuar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos comerciales de los puntos de investigación asignados y disponer el resultado en la herramienta o repositorio que la UAECD designe para ello.								
En este periodo no se asigno esta actividad								
Determinar y fijar con calidad y oportunidad según cronograma establecido, los avalúos especiales que correspondan, conforme con la asignación realizada.								



**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

En este periodo no se asigno esta actividad
Efectuar el control de calidad de los productos tanto de actualización como de conservación que le sean asignados, dentro de los plazos establecidos por la Unidad y proponer los ajustes necesarios para garantizar la consistencia técnica de los valores asignados.
En este periodo no se asigno esta actividad
Generar y disponer las memorias técnicas del proceso de actualización del componente económico del CIB para los sectores asignados, de acuerdo con los lineamientos de la Unidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Efectuar la investigación económica suficiente y consistente, que permita confirmar o modificar los valores de los predios de los trámites asignados, para la presentación y sustentación técnica de las propuestas de valor ante el comité técnico de avalúos y los controles de calidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Realizar la visita técnica a los predios cuando sea necesario, para atender los trámites de conservación asignados, de acuerdo con los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos por la Unidad.
En este periodo no se asigno esta actividad
Generar los informes técnicos, autos de prueba, resoluciones de valores, solicitudes de conceptos a otras entidades y demás documentos requeridos para adelantar la atención de los trámites de conservación dentro de la oportunidad definida. Para esto deberá adelantar análisis de la norma urbanística, la información física, jurídica y las mutaciones del predio registradas en el SIIC, generando las solicitudes internas o externas de aclaraciones y/o conceptos técnicos, cuando se requiera.
En este periodo no se asigno esta actividad
Cumplir con calidad y oportunidad a la atención de las actividades del censo inmobiliario o de los trámites de conservación asignados de acuerdo con los rendimientos establecidos por el supervisor, en documento que hace parte del contrato. (VER ANEXO RENDIMIENTOS).
Se desarrolla la actividad asignada de elaborar propuesta de valor mediante metodo de mercado para cada zona de los centros comerciales asignados cumpliendo con los parámetros definidos en los formatos respectivos y en las condiciones alfanuméricas solicitadas tanto para el cargue en el aplicativo FOCCA, se presenta para seguimiento a mi control de calidad Ing. Carlos Jiménez
Presentar ante el comité de avalúos la información económica propuesta, presentar los informes y reportes respectivos y consolidar las actas de aprobación.
Presentar ante el comité de avalúos de revisión por parte de control de calidad Ing Carlos Andres jimenes las propuestas economicas de cada centro comercial y de cada aprobacion elaborar las actas y los archivos compilados de valores para cargue en el sistema
Asistir y participar en las reuniones, jornadas de alineación de conocimientos y mesas de trabajo convocadas, y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.
En cumplimiento de las actividad asisti a las reuniones citadas por la Subgerencia para dar lineamientos sobre los productos a entregar y para dar informe de rendimientos de las actividades asignadas
Realizar las correcciones de los productos, que sean solicitadas por el control de calidad o supervisor del contrato, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados.
Realice los ajustes y correcciones solicitados dentro de cada comité de revision en el termino solicitado y en los formatos y utas establecidas para los productos
Estar inscrito y mantener actualizado el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), dado que el objeto contractual y las obligaciones establecidas corresponden al ejercicio de la actividad de evaluador; el incumplimiento de estas estará sujeto de las faltas y sanciones establecidas en los artículos 18, 19 y 20 de Ley 1673 de 2013.
Ver el certificado RAA vigente para el mes de abril anexo a este informe
Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.
Realizar informe de Dotacionales para cada macro sector asignado

**PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME**

ACTIVIDADES	\$ VALOR UNITARIO	ACTIVIDADES POR DIAS	OBSERVACIONES	\$ VALOR TOTAL
Validación a la Depuración Ofertas NPH - 40 por día	7.466,00	0,00		0,00
Elaboración Puntos Muestra PH - 30 puntos muestra PH/día	9.955,00	0,00		0,00
Puntos Muestra NPH - 20 puntos muestra PH /día	14.932,00	0,00		0,00
Valores de terreno por ZGE - 3 Macrosectores por mes	1.991.000,00	0,00		0,00
Comité Zonas Homogéneas Geoeconómicas - 2 días x Macrosector	597.300,00	0,00		0,00
Listados ZGE Poly - Cartografía - 3 días x Macrosector	895.950,00	0,00		0,00
Sensibilidad - 8 días x Macrosector	2.389.200,00	0,00		0,00
Memorias proceso actualización por Macrosector - 5 días x Macrosector	1.493.250,00	0,00		0,00
Revisión antecedentes Centros Comerciales Visita y Toma de ofertas - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00
Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor - 28 CC /mes	213.000,00	23,00	En cumplimiento de las obligaciones contractuales se llevo	4.899.000,00



**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

			a cabo la depuración y cargue de ofertas en el aplicativo FOCA correspondientes a los inmuebles comerciales en arriendo y venta ubicados en los centros comerciales asignados. De igual manera se elaboro la propuesta de valor para cada uno de las zonas que conforman dichos centros comerciales Los soportes utilizados y el registro fotografico se encuentran en la siguiente ruta: \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaludores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\IC_Centros_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CCERICA CERVANTES 0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH 0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA 0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO 0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A. 0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A. 0065162101 TINTAL PLAZA 0065262701 SUPERCARNICOS 0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01 0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2 0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA 0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S. 0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA 0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167 0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION 0091042906 SENDERO DE LA COLINA 0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA 0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H. 0091068842 CENTRO COMERCIAL LA COLINA II P.H. 0091069001 PARQUE COMERCIAL LA COLINA 138 0091110406 EDIFICIO COMERCIAL ALHAMBRA PLAZA 0091186201 CENTRO COMERCIAL BAHIA 0091250306 0091285508 EDIFICIO COMPOSTELA	
Aprobación, Comité, elaboración actas, memorias Centros comerciales y matriz final - 28 CC/mes	213.000,00	0,00		0,00
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente - 1 por día	298.650,00	3,00		895.950,00
<b>TOTAL</b>				<b>5.794.950,00</b>

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributación especial? ¿Cuál?	NO	



**INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)**

¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo 4 del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es avaluador?	SI	


Yo ERICA CERVANTES HERNANDEZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **ABRIL** es: **73699630**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **4.064.848,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	650.400,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	508.200,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	99.100,00
<b>Total</b>			<b>1.257.700,00</b>

Yo ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 335-2026 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ERICA CERVANTES HERNANDEZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

**LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:**

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	ERICA CERVANTES HERNANDEZ	
APOYO FINANCIERO	MARTHA LEONOR CASTILLO DIMATE	
SUPERVISOR	ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS	







**INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

Fecha presentación: 08/05/2026

Número del contrato y año:

Persona Natural: X

Persona Jurídica:

Periodo del informe: ABRIL

Fecha de inicio periodo: 1/04/2026

Fecha terminación periodo: 30/04/2026

Número de Informe:

3

Nombre del contratista:

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Nombre del supervisor o de la interventoría:

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS

Nombre de la dependencia:

SUBGERENCIA DE INFORMACION ECONOMICA

Valor por pagar en el periodo:

\$ 5.794.950,00

PRODUCTO	NÚMERO DE PRODUCTOS POR (Rendimiento)	CANTIDAD MÁXIMA POR PRODUCTO AL MES	VALOR por producto 2026	CANTIDAD REALIZADA	TOTAL A PAGAR	ESTADO	OBSERVACIONES
Depuración ofertas, cargue de ofertas a foca y Propuesta de valor	28 CC/mes	28 Centros Comerciales	\$ 213.000,00	23	\$ 4.899.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	<p>En cumplimiento de las obligaciones contractuales se llevo a cabo la depuración y cargue de ofertas en el aplicativo FOCA correspondientes a los inmuebles comerciales en arriendo y venta ubicados en los centros comerciales asignados.</p> <p>De igual manera se elaboro la propuesta de valor para cada uno de las zonas que conforman dichos centros comerciales</p> <p>Los soportes utilizados y el registro fotografico se encuentran en la siguiente ruta:            \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\JC_Centros_Comerciales\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES            0045790202 AGRUP DE COMERCIO VECINAL BS. PLAZA PH            0045792524 C.C. PUERTO BAHIA - SANANDRESITO BOSA            0045632116 CENTRO COMERCIAL PASEO VILLA DEL RIO            0065200101 ZONA FRANCA DE BOGOTA S.A.            0065211701 PORTAL DE LA SABANA S.A.            0065162101 TINTAL PLAZA            0065282701 SUPERCARNICOS            0041013514 CENTRO COMERCIAL RICAURTE 01            0041014330 CENTRO COMERCIAL RICAURTE N. 2            0041020143 CENTRO COMERCIAL SABANA PLAZA            0041031041 CENTRO COMERCIAL DUBAI S.A.S.            0041032111 CENTRO COMERCIAL PARQUE ESPAÑA            0091012905 CENTRO COMERCIAL PLAZA 167            0091013101 EDIFICIO TIENDA DE LA CONSTRUCCION            0091042906 SENDERO DE LA COLINA            0091053201 CENTRO COMERCIAL SANTA HELENA            0091068841 CENTRO COMERCIAL LA COLINA P.H.</p>
Actividades diarias asignadas por el supervisor, que tengan relación con el CIB y que no estén descritas anteriormente	1	20	\$ 298.650,00	3	\$ 895.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> Correcto	<p>En cumplimiento de las obligaciones contractuales se llevo a cabo el diagnostico de los predios dotacionales que integran cada uno de los macrosectores asignados para la presente vigencia</p> <p>Los soportes utilizados se encuentran en la siguiente ruta:            \\10.35.116.242\Fileserver\SIE\Avaluadores\CENSO_INMOBILIARIO\CIB_2027\Revision_GruposMacros\Control de Calidad Carlos Jimenez\CC ERICA CERVANTES</p>

Firma del Contratista

Nombre del contratista

ERICA CERVANTES HERNANDEZ

Concepto y aprobación de la supervisión

**ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS**  
 Firmado digitalmente por ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS  
 Fecha: 2026.05.11 13:02:38 -05'00'

Visto bueno y aprobación del Supervisor

Nombre del supervisor

ELBA NAYIBE NUÑEZ ARCINIEGAS



PIN de Validación: b1420ad5



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52422669, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52422669.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción 24 Nov 2021	Régimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción 24 Nov 2021	Régimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción 24 Nov 2021	Régimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------



PIN de Validación: b1420ad5



#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b1420ad5



#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
24 Nov 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META

Dirección: CARRERA 13 N° 25 - 62 APTO 713 EDIFICIO TORRE MILENIUM

Teléfono: 3114694726

Correo Electrónico: [erica.cervantes.hernandez@gmail.com](mailto:erica.cervantes.hernandez@gmail.com)

#### Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias En Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52422669.

El(la) señor(a) ERICA CERVANTES HERNANDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: b1980a64



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b1980a64**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los días (10) días del mes de Mayo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal