Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**
INFORME NÚMERO:	**19**	FECHA DE CORTE (día/mes/año):	**30/04/2026**
RUBROS-NOMBRE DE LOS PROYECTOS	200024 CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA		

1-INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

SUPERVISOR TECNICO	PRINCIPAL	**Natalia Valencia Cardona**	SUPLENTE	**Fredy Bermúdez**	
APOYOS FORMALMENTE DESIGNADOS	JURIDICO	**Luisa María Barrera Sosa (SSS)**	FINANCIERO	**José Julián Yepes (SSS)**	
PROCESO PRECONTRACTUAL		**0020005300** **AÑO:** **2024**			**AÑO:**
CONTRATO		**4600102759** **AÑO:** **2024**			**AÑO:**
LINK AL EXPEDIENTE DEL SECOP	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6584951&isFromPublicArea=True&isModal=False				
ESTADO A LA FECHA	**SUSPENDIDO**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**		
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista				
OBJETO DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista.				
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las Personas Naturales o Jurídicas que lo conforman y su % de participación)	NIT **901871348-2** CONSORCIO CONSULTORÍA SGD Sesac S.A. 60% - Gessi Alvera S.A.S. 30% - Deigmo S.A.S. 10%		NIT		
PROFESIONAL TECNICO DE ENLACE (Por parte del Contratista)	NOMBRE Miguel Chunza TELEFONO 3128026945		NOMBRE TELEFONO		
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO (día/mes/año)	**1/11/2024**				
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO (meses) (días)	**meses: 1**	**días: 30**	**meses:**	**días:**	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL (día/mes/año)	**31/12/2024**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**		

AMPLIACIONES (día/mes/año) (meses) (días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza	NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	1/01/2025		30,00	31/01/2025	1				
2	28/11/2025	1	3,00	31/12/2025	2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				
TOTAL AMPLIACIONES (meses) (días)	meses: 2		días: 3		meses: SIN INT.		días: SIN INT.		

SUSPENSIONES (meses-días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza	NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	20/12/2024	9	25	15/10/2025	1				
2	23/12/2025		189	30/06/2026	2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				
TOTAL SUSPENSIONES (meses) (días)	meses: 16		días: 4		meses: SIN INT.		días: SIN INT.		

PLAZO TOTAL A LA FECHA (meses) (días)	**meses: 4**		**días: 3**		**meses: SIN INT.**		**días: SIN INT.**	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (día/mes/año)	**8/07/2026**				**SIN INT.**			
PLAZO TRANSCURRIDO A LA FECHA (%)	47%				SIN INTERVENTORIA CONTRATADA			

REGISTROS PRESUPUESTALES QUE GARANTIZAN LOS COMPROMISOS DE PAGO ($)

NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)
5200005274	1.274.263.331						
TOTAL R.P. CONTRATO		**$ 1.274.263.331**		TOTAL R.P. CONTRATO		**SIN INTERVENTORIA**	

VALOR INICIAL ($)	**$ 1.274.263.331**			
VALOR ANTICIPO ($)	**0,0%**	$ 0	**SIN INTERVENTORIA**	$ 0

ADICIONES ($)
(Por cualquier concepto; Mayor Alcance Del Contrato, Reajustes Reconocimientos; Etc.)

NUMERO 1:		**NUMERO 2:**		**NUMERO 1:**		**NUMERO 2:**	
NUMERO 3:		**NUMERO 4:**		**NUMERO 3:**		**NUMERO 4:**	
NUMERO 5:		**NUMERO 6:**		**NUMERO 5:**		**NUMERO 6:**	
TOTAL ADICIONES CONTRATO		**$ 0**		TOTAL ADICIONES CONTRATO		**SIN INTERVENTORIA**	

REAJUSTES A LA FECHA ($)		
RECONOCIMIENTOS ($)		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($)	**$ 1.274.263.331**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR TOTAL ($) (Obra + Interventoría)	**$ 1.274.263.331**	

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Version 12 Version 12 Version 12

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**

2-AVANCE FISICO-FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

AVANCE SEGUN LO PLANEADO Y LAS REPROGRAMACIONES PREVIAS (Debe existir evidencia de la aprobación de cada una de la reprogramaciones)		
AVANCE FISICO PROGRAMADO (%)	80,0%	
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ($)	$ 1.019.410.665	
AVANCE REAL DE CONFORMIDAD CON EL SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	50,0%	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ($)	$ 630.559.143	
POR EJECUTAR ($) (Valor contrato-Avance Financiero)	$ 643.704.188	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y LO REALMENTE EJECUTADO		
DESFASE FISICO (%)	**-30,0%**	
INFORMAR POR QUE SE PRESENTE ATRASO MAYOR O IGUAL AL 20% EN LA OBRA FISICA,Y LOS PLANES DE CONTINGENCIA O MODIFICACIONES ADELANTADAS:	Se debió suspender el contrato el 23/12/2025 ya que se requiere la aprobación de la entidad ambiental ANLA y a partir de ahí, se debe ampliar el contrato para desarrollar los demás diseños. La suspensión quedó condicionada a la aprobación del trámite de aprovechamiento forestal	
DESFASE FINANCIERO ($)	**-$ 388.851.522**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**

3-INFORMACION DE PAGOS DE LOS CONTRATOS

ACTAS PRESENTADAS (Numero)	2	
ACTAS PAGADAS (Numero)	2	
FECHA ULTIMA ACTA PAGADA	23/12/2025	
VALOR DE ULTIMA ACTA PAGADA ($) (Sin anticipo)	$ 581.383.667	
AMORTIZACION ANTICIPO ULT. ACTA PAGADA ($)	$ 0	
TOTAL ULTIMA ACTA PAGADA ($)	$ 581.383.667	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
TOTAL ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA ($)	$ 0	
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA ($) (Sin anticipo)	$ 630.559.143	
TOTAL TODO CONCEPTO PAGADO A LA FECHA ($)	**$ 630.559.143**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR QUE RESTA POR FACTURAR Y PAGAR ($)	$ 0	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA

4-REPORTE DE REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS CONTRATOS

ULTIMO MES REPORTADO UNIDAD DE FONDOS (mes-día)	**NO EXISTEN RECURSOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA QUE GENEREN RENDIMIENTOS**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
	No existen recursos entregados al Contratista que generen rendimientos		
FUE VERIFICADA LA CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS	**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**		**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**

5-REPORTE INFORMACION INSTITUCIONAL DE LOS CONTRATOS

LA INTERVENTORIA ESTA AL DIA CON SUS INFORMES	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**			
ULTIMO INFORME DE INTERVENTORIA ENTREGADO	NUMERO		FECHA	
ESTAN AL DIA LOS INFORMES DE SUPERVISION	**SI**			
ULTIMO INFORME DE SUPERVISION EN SECOP	NUMERO	16	FECHA	31/03/2026
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN SECOP	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SECOP	48_Informe parcial No.16- Marzo 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SECOP	15/04/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN LA NAS	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO ALMACENADO EN LA NAS	Informe parcial No.16- Marzo 2026			
FECHA CARGUE ULTIMO DOCUMENTO EN LA NAS	15/04/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA INFORMACION ARCHIVO SIF	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMA DOCUMENTACION ENTREGADO ARCHIVO SIF	7_Modificación 5_Suspensión_Acta No.02_Designaciones sup_09.01.2026			
FECHA ENTREGA ULTIMA DOCUMENTACION ARCHIVO	9/01/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION SAP	**SI**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SAP	Informe de supervisión de marzo 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SAP	15/04/2026			

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	4600102759	N° CONTRATO INTERVENTORIA	SIN INTERVENTORIA

6-AVANCES

COMPONENTE,PRODUCTO,FRENTE DE OBRA O SEGMENTO	DIRECCIÓN O MAS DATOS DE IDENTIFICACION DEL COMPONENTE	COORDENADAS (Latitud-Longitud)	EJECUTADO PERIODO (%)	ACUMULADO (%)
ESTUDIO DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE REDES SECAS Y HÚMEDAS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE URBANISMO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO VIAL, SEÑALIZACIÓN Y ESTUDIO DE TRÁNSITO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	20,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOTÉCNICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO PREDIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO HIDRÁULICO E HIDROLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE PAVIMENTOS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA (CARACTERIZACIÓN, PLAN DE MONITOREO Y PLAN DE PROSPECCIÓN	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%

7-INDICADORES

INDICADOR	UN	CANTIDAD PERIODO	ACUMULADO
Área verde de corredores en esp. Pub. quebradas y cerros:	m2		
Vías urbanas construidas y mejoradas:	km		
Infr. verde alternativa implementada:	m2		
Infraestructura vial urbana mantenida:	km		
Espacios públicos construidos y mejorados:	m2		
Ciloparqueaderos instalados:	Numero		
Ciclo infraestructura urbana mantenida:	km		
Andenes mantenidos :	m		
Andenes construidos y mejorados :	m		

8-ALERTAS Y TRAMITES ADELANTADOS

1	La reanudación del contrato estará sujeta a la fecha en la cual se tenga respuesta por parte de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA
TRAMITE ADELANTADO 1	El consultor aún no logra subsanar la totalidad de certificados de los predios afectados con el proyecto vial, por lo que se le está pidiendo la información consolidada para gestionar el apoyo con la subsecretaría de Catastro
2	Se evalua las acciones que debe tener el contrato para lograr la reanudación.
TRAMITE ADELANTADO 2	Se le solicita al contratista un cronograma de entrega para atender las observaciones, de manera que se pueda presentar ante el DAP la subsanación de observaciones. Se está programando una reunión virtual para revisar avances de este componente
3	
4	

9-OBSERVACIONES

Indicador de estudios y diseños para proyectos a cargo de la SIF relizados: 0

Natalia Valencia

FIRMA DEL SUPERVISOR