ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO**	MAJA01.04.03.18.P02.F03	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número 11

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta:
No. 4135.010.26.1.055-2020

Nombre del contratista:
ASCENSORES CONFORT S.A.S

Documento de identificación del Contratista:
NIT: 900.209.442-6

Nombre (s) del supervisor (es)
CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

Organismo: Departamento Administrativo de Contratación Pública/ Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	No. Teléfono: 57 (2)8964296

Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta:
No. 4135.010.26.1.055-2020

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores marca Mitsubishi, Otis y Andino, ubicados en los inmuebles en que funcionan los diferentes organismos de la Administración Central de Santiago de Cali.

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
26/feb/2020	31/dic/2020

Modificación al contrato: Modificación 1: se discrimina el valor del IVA 19% sin causar desequilibrio económico, suscrita 14/feb/2020

Modificación 2: Se incluyen dos mantenimientos preventivos mensuales y atención llamadas de emergencia las 24 horas del día, a dos ascensores marca Mitsubishi ubicados en el edificio Boulevard Sexta Avenida, suministro de materiales para limpieza y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

lubricación, repuestos menores como guayas, bombillos, tornillería y alumbrados. Para llevar a cabo la ejecución del mismo, se destinará del rubro establecido como mantenimiento correctivo no planificado; suscrita 12/nov/2020

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Sesenta y un millones doscientos setenta y ocho mil ochocientos pesos M/cte. ($ 61.278.800).

Adición: *N/A*

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 61.278.800	*$ 36.368.892*	*$ 16.231.600*	*$ 8.678.308*

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 01 de diciembre de 2020
La contadora Karen Vidal Vega con tarjeta profesional N° 192782-T, certifica que se ha efectuado dentro de los plazos otorgados por la ley el pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar, durante los últimos 6 meses. De conformidad a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1607 de diciembre 26 de 2012 y la Ley 1819 de 2016.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de Pago de la Seguridad Social:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

4. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4135.010.26.1.055 de febrero de 2020 y que a continuación se describen:

PARA SERVICIOS:

	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS
1	El contratista realizó los servicios de mantenimiento preventivo del mes de noviembre a ocho (8) ascensores incluyendo dos (2) ascensores del Edificio Boulevard sexta Avenida que hacen parte de la modificación No 2 del contrato.
2	El contratista estuvo atento a las llamadas de emergencia las 24 horas al día correspondiente al mes de diciembre (se anexan fichas técnicas)
3	El contratista realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Otis de 5 y 6 paradas ubicados en el Edificio San Marino: revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo, realizó ajuste, limpieza y lubricación de los componentes mecánicos, máquina de tracción, motor de la máquina, control de operaciones, regulador de velocidad, cables de tracción y de regulador. Revisión de los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, revisión, limpieza y ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, límites de finales de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	carrera. Los equipos quedan funcionando con normalidad (Ver informe de actividades realizado por el contratista y fichas técnicas).
4	El contratista realizó mantenimiento a dos (2) ascensores de marca Mitsubishi de doce paradas cada uno, instalados en el Edifico Fuente Versalles: efectuó la inspección y revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: revisión, limpieza, ajuste de los componentes en cuarto de máquinas: máquina de tracción, motor de la máquina, control de operaciones, regulador de velocidad, cables de tracción y de regulador, revisión de los elementos alojados en el interior de la cabina: botonera de cabina, techo falso, piso, formica, pasamanos, revisión, limpieza y ajuste de los componentes del pit: amortiguadores, pesa del regulador, límites de finales de carrera. Los equipos quedan funcionando con normalidad (Ver informe de actividades entregado por el contratista y fichas técnicas).
5	El contratista realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Otis de 4 paradas - 1 velocidad - puerta manual ubicado en el Edificio Coltabaco, revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: limpieza y lubricación de los rieles de cabina y contrapeso, cadena del selector, limpieza de los quicios de del ascensor en cada piso, limpieza, ajuste y lubricación de cada uno de los componentes alojados en el pit, revisión de los elementos de la cabina. El equipo queda en funcionamiento normal. (Ver informe de actividades entregado por el contratista y ficha técnica).
6	El contratista realizó mantenimiento a un (1) ascensor de marca Andino de 4 paradas, ubicado en el Edificio Ladera, revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: realizó limpieza general del equipo en cuarto de máquinas, recorrido, pit; revisión y limpieza del techo falso, limpieza y lubricación de rieles de cabina y contrapeso, ajuste contactores, serie de puertas de cada piso; revisión botoneras de cabina y hall, revisión del interior de la cabina. El equipo queda en funcionamiento normal (Ver informe de actividades entregado por el contratista y ficha técnica).
7	El contratista realizó mantenimiento a dos (2) dos ascensores marca Mitsubishi ubicados en el edificio Boulevard Sexta Avenida, revisión de las condiciones generales de todos los componentes del equipo: realizó limpieza general del equipo en cuarto de máquinas, recorrido, pit; revisión y limpieza del techo falso, limpieza y lubricación de rieles de cabina y contrapeso, ajuste contactores, serie de puertas de cada piso; revisión botoneras de cabina y hall, revisión del interior de la cabina. El equipo queda en funcionamiento normal (Ver informe de actividades entregado por el contratista y fichas técnicas)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

8	Realizo los mantenimientos correctivos de acuerdo a las cotizaciones previamente autorizadas por esta supervisión así: **Ascensores ubicados en el edificio San Marino:** Cotización N° 1114 ascensor # 1: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de un ventilador tipo caracol para cabina, un totalizador industrial 60 AMP, un regulador de velocidad, cable de tracción acerado con alma de yute 8mm (70 mts), una tapa de motores para las conexiones expuestas que se encuentra en los motores de las máquinas de tracción, diez bocallaves de puertas de hall, un contactor de potencia de 50 AMP 220V, dos acrílico transparente tipo lamina, una polea de tracción para máquina, cable de tracción acerado con alma de yute 11mm (132 mts)para cable de tracción y 8 terminales de guaya de 11MM para cable de tracción. Cotización N° 1162 ascensor # 2: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de un ventilador tipo caracol para cabina, un totalizador industrial 60 AMP, un regulador de velocidad, cable de tracción acerado con alma de yute 8mm (70 mts), una tapa de motores para las conexiones expuestas que se encuentra en los motores de las máquinas de tracción, diez bocallaves de puertas de hall y un operador de puertas tipo MIT 900 central **Ascensores ubicados en el edificio Fuente Versalles:** Cotización No 1113 ascensor # 1: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de doce bocallaves de puertas de hall, cuatro regletas led 9W T5 60 blanca (sistema de iluminación en cuarto de máquinas), una canaleta para cableado, un guardacables para polea de tracción y un guardacables para polea deflectora. Cotización N° 1161 ascensor # 2: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de doce bocallaves de puertas de hall, cuatro regletas led 9W T5 60 blanca (sistema de iluminación en cuarto de máquinas), un guardacables para polea de tracción y un guardacables para polea deflectora. **Ascensores ubicados en el edificio Coltabaco:**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Cotización No 1115: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de dos stop hongo (encima de cabina, pit, cuarto de máquinas) y un totalizador industrial 60 AMP.

Ascensores ubicados en el edificio de Ladera

Cotización N° 1116: el contratista realizo el mantenimiento correctivo que corresponde al desmonte, suministro e instalación de un guardacables para polea de tracción, una lámina de alfanjor para piso de cuarto de máquinas, cuatro regletas LED 9W T5 60 blanca (sistema de iluminación en cuarto de máquinas), un corral de seguridad encima de cabina, una escalera de acceso al pit 2 metros, pintura esmalte para ascensor en general y pintura esmalte para demarcación de áreas peligrosas y en movimiento

Saldo del contrato al 10 de diciembre de 2020: $ 45.047.200

- Factura N° FVE-1243 $ 2.094.400
  (mantenimiento preventivo diciembre)

  Factura N° FVE-1245 $ 1.810.495
  (mantenimiento correctivo edificio Fuente Versalles asc # 1)

  Factura N° FVE-1246 $ 1.787.989
  (mantenimiento correctivo edificio Fuente Versalles asc # 2)

  Factura N° FVE-1247 $ 966.708
  (mantenimiento correctivo edificio Coltabacos)

  Factura N° FVE-1248 $ 3.411.031
  (mantenimiento correctivo edificio La Ladera)

  Factura N° FVE-1249 $ 14.025.497
  (mantenimiento correctivo edificio San Marino asc # 1)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Factura N° FVE-1250 $ 12.272.772
(mantenimiento correctivo edificio San Marino asc # 2)

Total facturado: $ 36.368.892

Saldo del contrato al 31 de diciembre de 2020: $ 8.678.308

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de treinta y seis millones trecientos sesenta y ocho mil ochocientos noventa y dos pesos M/Cte. ($36.368.892) correspondiente a la cuota final número once (11).

Queda un saldo de $ 8.678.308 a favor del Municipio de Santiago de Cali, del rubro de mantenimiento correctivo.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Se anexa informe y fichas técnicas de las labores realizadas en los ascensores para que hagan parte de la presente acta.

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Nombre y firma del Supervisor

REINEL GUZMAN MENDOZA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 31/dic/2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.