



DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

Numero de Resolución 18764018626404 aprobado el día 30/08/2025 prefijo IM desde el número 624 al 1000
Artículo 55 de la Resolución 42 de mayo de 2020

Nº IM	704
	2026

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL
IMVIUR

NIT 832.002.424-7

Dirección: Cra 3 No. 3-51 Avenida Paseo Real Piso 2
Teléfono: 3229465900 - 8758329

DATOS CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRES Y APELLIDOS:	EDUARDO DIAZ AVELLANEDA	C.C. / NIT:	11.231.121
DIRECCION:	CR 4 No. 8 - 52 PISO 3	CIUDAD:	LA CALERA
TELEFONO:	3208264152		
FECHA:	30/04/2026		

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
N. de Contrato: CPS-IMVIUR-011-2026			
Fecha: 30-ene-26			
Concepto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA, HOGARES FELICES 2026.	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
Otro Concepto: PERIODO COMPRENDIDO DEL 28 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2026			
CLASIFICACIÓN DE LA RENTA			
Para efectos de la aplicación de la tabla de retención en la fuente establecida en el artículo 383 del Estatuto Tributario, la cual se aplica a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación por servicios personales, NO <u>x</u> SI <u> </u> . NO he contratado o vinculado más de un trabajador asociado a mi actividad económica por al menos noventa (90) días continuos o descuentos. (Parágrafo 2 art. 383 E.T)	SUBTOTAL		\$ 3.000.000,00
	RTE ICA	TARIFA	0,1 \$ 30.000,00
	ADULTO MAYOR	TARIFA (BASE 35 UVT)	4% \$ 46.676,00
	PROCULTURA	TARIFA	0,5% \$ 15.000,00
DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTI CUATRO PESOS M/CTE	NETO A PAGAR		\$ 2.908.324,00

Declarante de Renta? (Marque SI o NO)	SI
---------------------------------------	----

FIRMA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

INFORME DE ACTIVIDADES

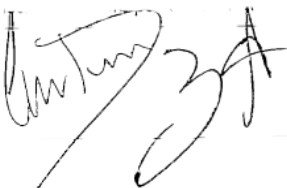
DESPACHO – OFICINA, DIRECCIÓN Y/O SECRETARÍA: Instituto Municipal de Vivienda Urbana y Rural IMVIUR La Calera.	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CPS-IMVIUR-011-2026	PERIODO DEL CONTRATO: <i>Fecha de Inicio:</i> 30-01-2026.
		<i>Fecha de Terminación:</i> 30-06-2026
ENTIDAD CONTRATANTE: Instituto Municipal de Vivienda Urbana y Rural IMVIUR La Calera.		PLAZO DE EJECUCIÓN: CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DIAS
CONTRATISTA: EDUARDO DIAZ AVELLANEDA		PERIODO DEL INFORME: Del 28 De Marzo Al 30 De Abril de 2026
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIVIENDA DIGNA, HOGARES FELICES 2026.		
ACTIVIDADES ESPECIFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes-referente a la obligación)	PRODUCTOS (con respecto a la actividad desarrollada)
1.El mejoramiento consiste en la instalación de un área aproximada de 30 m ² de cielo raso en PVC, así como el arreglo de las placas de las habitaciones 01 y 02. Para esta intervención se realizará la compactación manual de material de recebo, con un volumen aproximado de 2 m ³ , como preparación previa para la posterior instalación de 28 m ² de enchape y la ejecución de los acabados correspondientes.	ACTIVIDAD EJECUTADA CON COTRE DEL 24/02/26	ACTIVIDAD EJECUTADA CON COTRE DEL 24/02/26
2. El mejoramiento del baño principal de la vivienda comprende el desmonte y la desinstalación del enchape de piso existente en un área aproximada de 2 m ² , para su posterior instalación de enchape nuevo. Así mismo, se realizará el pañete de la cabina del baño con el fin de preparar los muros para la instalación de enchape. Adicionalmente, se contempla la aplicación de pintura en las áreas del baño que no quedarán enchapadas en muros, así como la pintura de una parte de la zona social de la vivienda en un área aproximada de 60 m ² .	ACTIVIDAD EJECUTADA CON COTRE DEL 20/03/26	ACTIVIDAD EJECUTADA CON COTRE DEL 20/03/26
3. Realizar el mantenimiento general de la cubierta, el cual contempla el cambio de diez (10) tejas de Eternit	ACTIVIDAD EJECUTADA CON CORTE AL 27/03/26	ACTIVIDAD EJECUTADA CON CORTE AL 27/03/26

INFORME DE ACTIVIDADES

<p>N.º 4, incluyendo el reemplazo de los caballetes que se requieran. Así mismo, se incluye el desmonte de los techos existentes en las habitaciones 1 y 2, actualmente en madera, para la posterior instalación de cielo raso en PVC en un área aproximada de 20 m². Adicionalmente, se contempla la instalación de cielo raso en el área del baño, el cambio de aparatos sanitarios (sanitario y lavamanos), la instalación de enchape en un área aproximada de 2 m² y la pintura del baño y instalación de techos pvc del hall de habitaciones de la vivienda. Finalmente, se incluye el arreglo de la fachada principal, la cual presenta afectaciones por humedades, con el fin de mejorar las condiciones de protección y acabado de la vivienda</p>		
<p>4. Se realizará la instalación de un tanque de reserva para la vivienda, incluyendo la construcción de una placa en concreto de 1,00 m x 1,00 m para el adecuado soporte del mismo. Así mismo, se contempla la instalación de la acometida hidráulica que conecta el tanque con la vivienda, con una longitud aproximada de 30 metros lineales. Adicionalmente, se llevará a cabo el arreglo de la placa en la parte superior de la habitación principal, el cual incluye la instalación de aproximadamente 12 metros lineales de canaleta y la impermeabilización de dicha placa. Los muros de la habitación principal también serán intervenidos mediante la aplicación de tratamiento impermeabilizante y su posterior acabado en pintura, en un área aproximada de 45 m². Finalmente, se contempla la instalación de cielo raso en PVC en la habitación principal, en un área aproximada de 15 m², como parte de las obras de mejoramiento de la vivienda</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó la instalación de un tanque de reserva para la vivienda, incluyendo la construcción de una placa en concreto de 1,00 m x 1,00 m para el adecuado soporte del mismo. Así mismo, se realizó toda la instalación para que el tanque quede funcional en la vivienda. • Se llevó a cabo el arreglo de la placa en la parte superior de la habitación principal, el cual incluye la instalación de aproximadamente 12 metros lineales de canaleta y la impermeabilización de dicha placa. Los muros de la habitación principal también fueron intervenidos mediante la aplicación de tratamiento impermeabilizante y su posterior acabado en pintura, en un área aproximada de 45 m². 	<p style="text-align: center;">Se ANEXA un REGISTRO FOTOGRAFICO que documenta y respalda con evidencia el proceso de ejecución de la obra contratada</p>



INFORME DE ACTIVIDADES

	<ul style="list-style-type: none">Finalmente, se instaló cielo raso en PVC en la habitación principal, en un área aproximada de 15 m², como parte de las obras de mejoramiento de la vivienda.	
CONTRATISTA	NOMBRE Y APELLIDO: EDUARDO DIAZ AVELLANEDA	
	FIRMA: 	
	No. CÉDULA: 11.231.121	

Anexo: - Copia comprobantes de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión.

INFORME DE ENTREGA –MEJORAMIENTO LEONOR AMORTEGUI- BUENOS AIRES

LEONOR AMORTEGUI-BUENOS AIRES



Ilustración 1. MORTERO IMPERMEABILIZADO



Ilustración 2. IMPERMEABILIZACION DE PLACA



Ilustración 3. IMPERMEABILIZACION DE PLACA



Ilustración 4. CANALES INSTALADAS



Ilustración 5. EXCAVACION MANUAL



Ilustración 6. PLACA PARA TANQUE

LEONOR AMORTEGUI-BUENOS AIRES



Ilustración 7. TANQUE INSTALADO



Ilustración 8. CAJA Y ACCESORIOS INSTALADOS



Ilustración 9. ESTRUCTURA TECHO PVC



Ilustración 10. TECHO PVC INSTALADO

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	11231121	EDUARDO DIAZ AVELLANEDA		CRA 4 No.8-52 PISO 3 La Calera	3208264152	edrywall@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I - Independiente			CUNDINAMARCA	LA CALERA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		77179413	29/04/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-04	2026-04	I	\$1,750,905	\$534.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
25-14	Colpensiones	900336004-7	280.200	0	0	0	0	0	0		280.200	1	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	35.100	0	0	35.100	1

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
PenSIÓN	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	0	0	0
CCF	1	35.100	35.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	534.200	534.200

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	11231121	EDUARDO DIAZ AVELLANEDA		CRA 4 No.8-52 PISO 3 La Calera	3208264152	edrywall@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			CUNDINAMARCA	LA CALERA	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		77179413	29/04/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-04	2026-04	I	\$1,750,905	\$534.200	

DETALLE POR COTIZANTE																																																			
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN				SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES															
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres			Cotizante	Subleigo	Extranjero	Colom. anterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TDE	TDE	TDP	TAP	VP	SN	ICE	LMA	VAC	APP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 11231121	DIAZ AVELLANEDA EDUARDO			3	0			N																25-14	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS008	1.750.905	30	218.900		0	0		0	CCF24	1.750.905	30	35.100	0	0	0	0	0	

PAGADA