

E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			
CÓDIGO: C-F-04	INFORME DE SUPERVISIÓN	Página 1 de 2	
VERSIÓN: 08		09/03/2026	

INFORME No. 03

CONTRATO:	644	DEL AÑO:	2025
CONTRATISTA:	ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	NIT. No.	900.505.216-7
OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO DE TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.		
PERIODO DEL INFORME:	DEL 25 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026		

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR FACTURADO	FECHA DE INFORME	SALDO	FACTURA
278.242.543,00	58.733.811,00	DICIEMBRE DE 2025	219.508.732,00	FEV 72
ADICION	110.921.281,00	MARZO DE 2026	330.430.013,00	N/A
	290.889.873,00	MARZO DE 2026	39.540.140,00	FEV 74
	38.534.032,00	ABRIL DE 2026	1.006.108,00	FEV 75

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 644 DE 2025

HACE CONSTAR:

Que: **ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.**, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL **25 DE MARZO Y EL 15 DE ABRIL DE 2026**, HA ESTADO REALIZANDO EL **MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO DE TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO** DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, de acuerdo con lo estipulado en el objeto del contrato, tal como lo certifican el Profesional Líder de Mantenimiento de la institución, el Acta Final de Obra, las Memorias de Cantidades y el Informe Técnico con Registro Fotográfico de las actividades realizadas en ejecución del contrato, documentos que hacen parte integral del presente.

PERSONA NATURAL			PERSONA JURÍDICA		
DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
PAGO INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL			FACTURA	X	
CUENTA DE COBRO			CERTIFICACIÓN DE ÁREA TÉCNICA	X	
INFORME DE ACTIVIDADES			CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL Y/O REPRESENTANTE LEGAL SOBRE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	X	
			INFORME DE ACTIVIDADES		

En consecuencia, el valor a pagar al contratista es de: **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y DOS PESOS (\$ 38.534.032.00) M/CTE.**

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			 HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja
CÓDIGO: C-F-04	INFORME DE SUPERVISIÓN	Página 2 de 2	
VERSIÓN: 08		09/03/2026	

Se deja constancia que lo anterior no exime de futuros requerimientos por responsabilidad del orden legal, fiscal, penal etc. derivados de actuaciones en este contrato.

En constancia, se firma para efectos de pago. Tunja, abril de dos mil veintiséis (2026).


VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS
 Supervisor Contrato.

C.C. Carpeta del Contrato.
 /Dora v. Secretaria Técnica. Subgerencia Administrativa y Financiera.

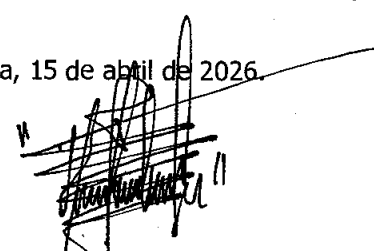
**EL LIDER DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO DE
LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA**

CERTIFICA

Que la empresa **ALCA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S**, identificado con NIT. 900.505.216--7 realizó a satisfacción desde el 25 de marzo al 15 de abril de 2026 el MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA, de acuerdo a lo establecido en el contrato número 644 de 2025. Soportado con factura número FEV75 de fecha 15 de abril de 2026.

Por lo anterior es viable el pago por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 38.534.032.00).** -

Tunja, 15 de abril de 2026.



HECTOR JAVIER DIAZ CERON
Líder de Mantenimiento

Proyectó: Jonatan Ayala Pérez

[illegible]



INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S.

INFORME RECIBO FINAL DE OBRA

DEL 25 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. 644 DE 2025

ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S

Dirección: Calle 48 A #3-64 – Barrio las Quintas Tunja – Boyacá
Página 1 de 20

Correo electrónico: alcaingesas@gmail.com

INFORME DE ACTA FINAL DE OBRA**DEL 25 DE MARZO AL 15 DE ABRIL DE 2026****CONTRATO DE OBRA No. 644 DE 2025**

OBJETO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA

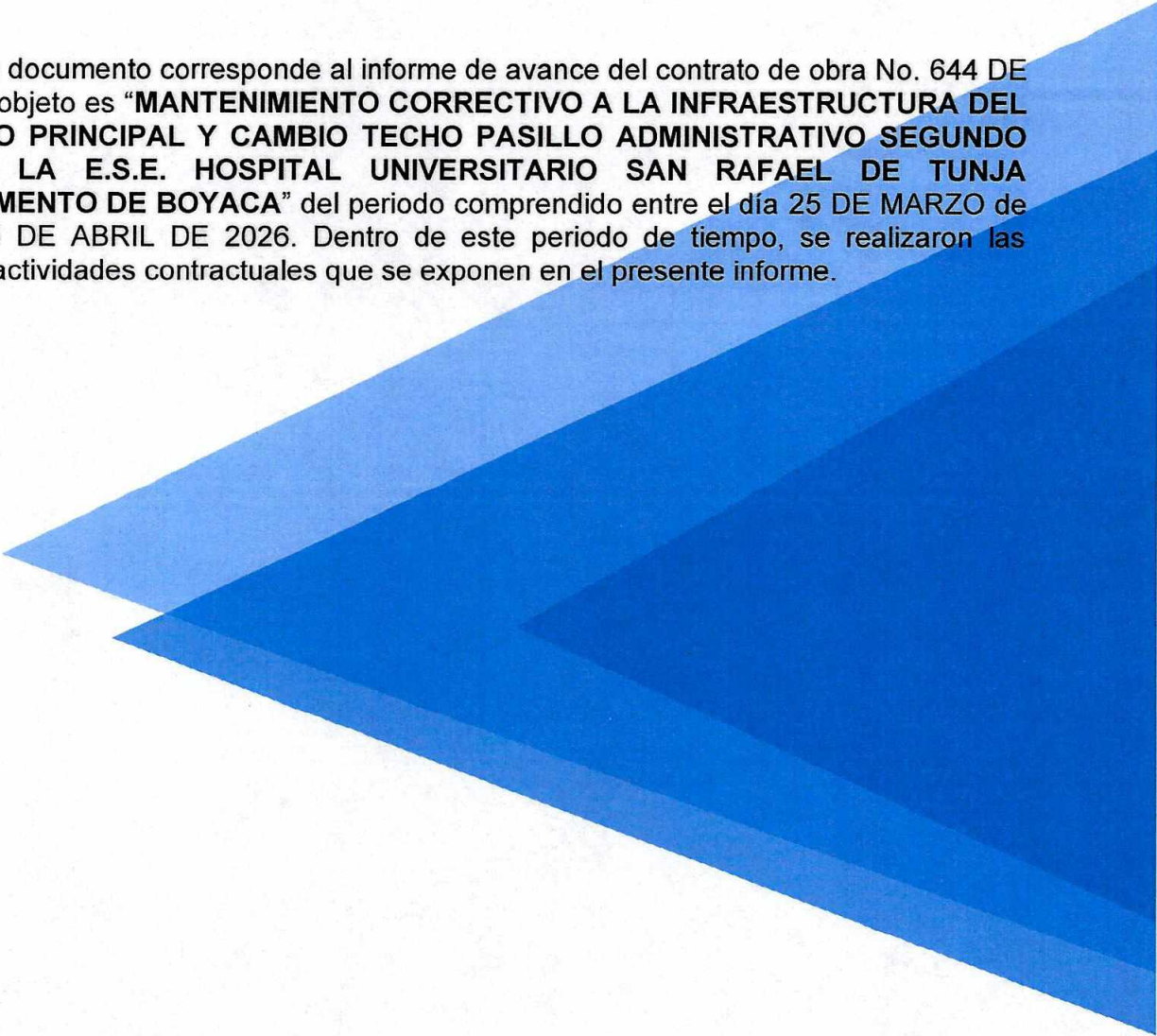
CONTRATISTA: ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS

ENTIDAD CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN FARAEL DE TUNJA

TUNJA, 15 DE ABRIL DE 2026**ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S**

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe de avance del contrato de obra No. 644 DE 2025 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA"** del periodo comprendido entre el día 25 DE MARZO de 2025 al 15 DE ABRIL DE 2026. Dentro de este periodo de tiempo, se realizaron las siguientes actividades contractuales que se exponen en el presente informe.

A large, stylized graphic of three overlapping blue arrows pointing to the right, located on the right side of the page. The arrows are in different shades of blue and are positioned diagonally, creating a sense of movement and direction.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA NO. 644 DE 2025
CONTRATANTE:	E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA
CONTRATISTA:	ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS
OBJETO CONTRATO DE OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VALOR INICIAL: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS \$ 278.242.543.00
VALOR ADICION No 1:	CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS \$ 110.921.281.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS \$ 389.163.824.00
PLAZO INICIAL DE CONTRATO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA DE INICIO:	29 de NOVIEMBRE de 2025
ACTA SUSPENSION 01:	30 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA REINICIO 01:	04 DE MARZO DE 2026.
PRORROGA 01:	40 DIAS CALENDARIO
TERMINACION DE CONTRATO:	15 de ABRIL de 2026

2.2 UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las instalaciones del Hospital San Rafael están ubicadas en la Carrera 11 No 27-27 en la ciudad de Tunja - Boyacá – Colombia.



Figura 1. Localización general del proyecto

2.3 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla el mantenimiento a la infraestructura del área de Auditorio toda vez que ya presenta un estado de deterioro avanzado y se evidencia falta de mantenimiento correctivo desde hace mucho tiempo, además los elementos que componen el auditorio tales como sillas, muros, techos y pisos ya cumplieron su vida útil por consiguiente se requiere realizar el cambio de dichos elementos para poder seguir brindando un buen servicio a la comunidad del hospital universitario San Rafael de Tunja.

Por otra parte dentro del alcance de dicho contrato está el mantenimiento del área de administración especialmente áreas comunes a muros, techos y red eléctrica en general.

3. ESTADO DEL CONTRATO

El presente contrato de obra se encuentra VIGENTE, teniendo en cuenta que, a la fecha de corte del presente informe se han suscrito 1 acta suspensión al contrato desde el 30 de diciembre de 2025 hasta el 04 de Marzo de 2026.

4. REVISIÓN DE PLANOS

A partir de la remisión de la documentación técnica otorgada por la entidad contratante, se realizó la revisión de esta sin observación. Sin embargo, a medida de la ejecución de obra se han realizado ajustes a los diseños y medidas, por parte de la entidad contratante.

5. COMITES DE OBRA

Durante el periodo comprendido en el informe, se han realizado comités de seguimiento de obra con la entidad contratante cada 15 días, sin embargo, se han realizado visitas a obra por parte de la gerencia y su respectivo personal para revisión de avance de obra, observaciones y requerimientos cada semana.

6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del periodo comprendido entre los días 24 de marzo de 2026 al 15 de abril de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

Se llevó a cabo la ejecución de los capítulos contractuales del presupuesto los cuales incluyen: Instalación de acabado de muro flotante en estructura de aluminio y acabado en fibrocemento de 6 mm Sidding o acabado tipo Madera, se instalaron sillas para auditorio tipo Fenix inyectada en estructura metálica cal. 16 incluye mesa de escritorio, zonas blandas rellenas en poliuretano y forrado en paño escocia color verde a elección de la entidad, además para soportar la estructura de la pantalla fue necesario anclar a muro una estructura metálica compuesta de tubería coll rolled cuadrada y una cuadrícula para soporte de la pantalla led de gran tamaño. Se instalo puerta en RH 36mm pelikano con canto rigido y marco en madera, además se pañeto en lamina de madera las paredes aledañas a puertas de acceso en primer y segundo piso del auditorio en madera RH melamina 15mm. Se instalaron barras antipánico en entrada principal (1 horizontal y 1 vertical). Se suministro e instalo letrero y logo institucional del hospital en muro flotante de la tarima en acrílico 3D y canto. Por ultimo se instalaron ventanas metálicas tipo persiana con diseño arquitectónico hunter Douglas o similar.

Dichas actividades se realizaron bajo normas de seguridad y salud en el trabajo contando con protección de casco, guantes, tapa oídos, gafas para la manipulación de herramientas como rotomartillos, pulidoras, taladros, herramienta menor entre otros.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CONDICIONE S ORIGINALES	PRESENTE ACTA	
			VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	AUDITORIO				
1,1	DESMONTE DE ALFOMBRA EXISTENTE	M2	\$ 12.948,00		\$ -
1,2	DESMONTE DE SILLA (Auditorio)	UN.	\$ 9.644,00		\$ -
1,3	DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE ALTURA MAYOR A 3m. INCLUYE ESTRUCTURA Y RETIRO.	M2	\$ 19.640,00		\$ -
1,4	DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE ALTURA MENOR A 3m. INCLUYE ESTRUCTURA Y RETIRO.	M2	\$ 9.609,00		\$ -
1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2", INCLUYE FIGURAS CIRCULARES Y HEXAGONALES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 145.178,00		\$ -
1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2", INCLUYE FIGURAS CIRCULARES Y HEXAGONALES SEGÚN DISEÑO (PARA ANCHOS MENORES A 60cm).	ML	\$ 92.000,00		\$ -
1,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO AUTOPORTANTE TIPO LVT. ACABADO EN MADERA.	M2	\$ 192.424,00		\$ -
1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILO TIPO NARIZ EN CAUCHO, SEGUN DISEÑO	ML	\$ 56.496,00		\$ -
1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA TIPO ISO PARA AUDITORIO, INCLUYE TABLA ESCRITURA PLEGABLE.	UN.	\$ 764.289,00		\$ -
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE WPC. PARA PARED BANCAL TEKA	M2	\$ 272.786,00		\$ -
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LAMINA FRIBROCEMENTO, 6mm, SIDING MADERA	M2	\$ 117.384,00	16,83	\$ 1.975.572,72
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LAMINA FRIBROCEMENTO, 6mm, SIDING MADERA	ML	\$ 81.187,00	13,50	\$ 1.096.024,50
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA FRIBROCEMENTO, 6mm, SIDING MADERA	M2	\$ 129.828,00		\$ -
1,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA FRIBROCEMENTO, 6mm, SIDING MADERA	ML	\$ 87.547,00		\$ -
	TOTAL POR CAPITULO				\$ 3.071.597,22
2	RED ELECTRICA AUDITORIO Y ADMINISTRATIVO				
2,1	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA EXISTENTE. INCLUYE RETIRO.	UN.	\$ 29.394,00		\$ -

2,2	2.10.168. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN.	\$ 152.260,45		\$ -
2,3	2.10.62. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EXPUESTO, EN CABLE DE COBRE No.12 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 3/4")	ML	\$ 29.926,98		\$ -
2,4	2.10.74. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL TRIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (3F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 1")	ML	\$ 67.661,57		\$ -
2,5	2.10.84 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS	UN.	\$ 305.352,94		\$ -
2,6	2.10.204. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UN.	\$ 24.917,98		\$ -
2,7	2.10.106. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN.	\$ 168.348,09		\$ -
2,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE CON TAPA DE SEGURIDAD PARA PISO (accesorio)	UN.	\$ 245.905,00		\$ -
2,9	2.10.130. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO REGULADO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN.	\$ 188.809,09		\$ -
2,10	2.10.175. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UN.	\$ 28.900,79		\$ -
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA LED DE ILUMINACIÓN PARA USO INTERIOR O EXTERIOR IP67 A 4000 KELVIN. NO INCLUYE DRIVER PROGRAMABLE PARA TELEGESTIÓN, NI DRIVER 24VDC, INCLUYE PERFIL EN ALUMINIO 3020A.	ML	\$ 77.969,00		\$ -
2,12	2.10.139. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO)	ML	\$ 151.760,15		\$ -
2,13	2.10.143. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO)	UN.	\$ 168.435,87		\$ -
2,14	2.10.145. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO)	UN.	\$ 184.424,10		\$ -

2,15	2.10.181. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W	UN.	\$ 170.826,70		\$ -
2,16	2.11.68. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE SONIDO EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE CABLE BLINDADO STÉREO 18 AWG	UN.	\$ 119.300,55		\$ -
2,17	2.11.73. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARLANTE AMBIENTAL 6 1/2" 100 W	UN.	\$ 252.310,70		\$ -
2,18	2.10.185. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1W	UN.	\$ 110.255,36		\$ -
2,19	2.10.188. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AVISO RETROILUMINADO DE SALIDA DE EMERGENCIA	UN.	\$ 130.484,36		\$ -
	TOTAL POR CAPITULO				\$ -
3	AREA ADMINISTRATIVA				
3,1	2.09.03. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"	M2	\$ 75.649,22		\$ -
3,2	2.07.09. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA	M2	\$ 32.105,27		\$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS BAJO PLACA	ML	\$ 20.838,00		\$ -
3,4	2.07.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	\$ 21.641,87		\$ -
	TOTAL POR CAPITULO				\$ -
4	ITEMS NO PREVISTOS				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA PARA AUDITORIO TIPO FENIX INYECTADA O SIMILAR, INCLUYE MESA DE ESCRITURA, ESTRUCTURA EN CAL. 16, ZONAS BLANDAS EN POLIURETANO FLEXIBLE Y FORRADO EN PAÑO ESCOCIA.	UN.	\$ 1.097.450,00	2,00	\$ 2.194.900,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILO TIPO NARIZ EN PVC TUNDRA.	ML	\$ 40.546,00		\$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE CONCRETO ABUSARDADO TRES MANOS.	M2	\$ 23.978,00		\$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARLANTE DE TECHO QSC 30W. INCLUYE CAJA ACUSTICA.	UN.	\$ 1.034.501,00		\$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AMPLIFICADOR MEZCLADOR ZONAS 240	UN.	\$ 2.017.725,00		\$ -
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONSOLA ANALOGA DE 6 CANALES	UN.	\$ 762.880,00		\$ -
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA CIRCUITO DE SONIDO EN CABLE DUPLEX 2X14, TUBERIA EMT 3/4"	ML	\$ 27.856,00		\$ -

4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA EMT 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	ML	\$ 157.869,59		\$ -
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE SALIDA VOZ Y DATOS EN TUBERIA EMT 3/4" INCLUYE CABLE UTP 6A.	ML	\$ 28.417,00		\$ -
4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA 18-20W DIMMERIZABLE LUZ NEUTRA.	UN.	\$ 165.726,00		\$ -
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIONDE DE LUMINARIA CINTA LED LUZ NEUTRA DIMERIZABLE 24V INCLUYE DRIVER DE POWER MEANWELL 100W.	ML	\$ 183.452,00		\$ -
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIONDE DE DIMMER 0-10V INTELIGENTE BLANCO, TOUCH.	UN.	\$ 333.712,00		\$ -
4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	\$ 24.067,10	480,00	\$ 11.552.208,00
4.14	CANAleta EN ALUMINIO RECTANGULAR TIPO PIRLAN ANCLADA A PLACA DE PISO.	ML	\$ 48.903,00		\$ -
4.15	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	ML	\$ 2.696,49		\$ -
4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRIVER 24 VDC PARA CINTA LED 100 W	UN.	\$ 129.754,63		\$ -
4.17	BASE INALAMBRICA PARA DOS MICROFONOS UHF INCLUYE CABLE XLR A PLUG.	UN.	\$ 1.053.318,00		\$ -
4.18	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ABUSARDADO INCLUYE RETIRO	M2	\$ 52.642,00		\$ -
4.19	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO)	M2	\$ 58.484,58		\$ -
4.20	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	\$ 7.423,82		\$ -
4.21	PUERTA EN RH 36mm INCLUYE CANTO RIGIDO, BISAGRAS PERNO EN ACERO INOXIDABLE DE 3X3", MARCO EN MADERA.	M2	\$ 536.830,00	2,86	\$ 1.535.333,80
4.22	SUMINISTRO E INSTALACION KIT BARRA ANTIPANICO EMPUJE SENCILLA PUERTA ACCESO PRINCIPAL AUDITORIO	UN	\$ 2.057.429,00	2,00	\$ 4.114.858,00
4.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED EN MADERA RH MELAMINA 15mm.	M2	\$ 204.101,00	8,31	\$ 1.696.079,31
4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ML	\$ 8.226,84		\$ -

4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRILICO 3D, EN NUBE Y LETRAS EN RELIEVE ACRILICO 5mm, INCLUYE LUZ INDIRECTA PERIMETRAL. MEDIDAS 3m X 0,60m.	UN.	\$ 4.604.048,00	1,00	\$ 4.604.048,00
4.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA EMPOTRADA EN CONCRETO PARA LINEAS DE CIRCUITOS Y VOS O DATOS.	ML	\$ 101.260,00		\$ -
4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA TIPO PERSIANA EN LAMINA PERFORADA COLOR NEGRO PINTURA ELECTROSTATICA.	M2	\$ 863.489,00	1,29	\$ 1.113.900,81
					\$ 26.811.327,92
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 29.882.925,14
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 5.976.585,03
IMPREVISTOS				3%	\$ 896.487,75
UTILIDAD				5%	\$ 1.494.146,26
I.V.A. SOBRE LA UTILIDAD				19%	\$ 283.887,79
VALOR TOTAL DEL CONTRATO- COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 38.534.031,97

6.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

A continuación, se hace una relación de las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe y el avance financiero que representa la ejecución de las mismas en relación con el presupuesto de obra.

6.3 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

De acuerdo con el plazo actualizado del contrato de obra desde el 25 de marzo de 2026, hasta la fecha actual 15 de abril de 2026 ha transcurrido a la fecha de corte del presente informe, SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO que equivalen a un 100 % del tiempo destinado para la ejecución de presupuesto actualizado del contrato de obra.

7. RESUMEN DE GARANTIAS EXIGIDAS ACTUALIZADAS

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR ACUMULADO AL 15-04-2026	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO AL 15-04-2026
CONTRATO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA	\$ 389.163.824	\$ 388.157.716.17	99,74%

8. RESUMEN DE GARANTIAS EXIGIDAS ACTUALIZADAS

INFORMACION PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 746 DE 2023					
COMPAÑÍA	POLIZA O CERT MODIFICA No.	RIESGO	V/R. ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGUROS ESTADO S.A. DEL	39-54-101002959	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES	\$350.181.000	27-11-2025	15-04-2028
SEGUROS ESTADO S.A. DEL	39-46-101017654	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES	\$139.121.271.50	27-11-2025	15-04-2029

8. RECURSOS DEL CONTRATO DE OBRA

8.1. PERSONAL EN OBRA

Desde la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato de obra, hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra ha trabajado en obra con el personal administrativo, debidamente afiliado y al día a los sistemas de seguridad social y parafiscales:

- Director de Obra
- Residente de obra
- Residente SISO
- Asesor de redes especiales.
- Personal técnico en obra (oficiales de obra y técnicos eléctricos)

8.2. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Dentro del equipo utilizado por el contratista de obra para la ejecución del proyecto durante el periodo comprendido en el presente informe se relaciona el siguiente:

EQUIPO Y HERRAMIENTA
HERRAMIENTA MENOR (PALAS, MAZOS, ROTO MARTILLOS, MACETAS, PUNTEROS, SEGUETA, CARRETILLAS, ETC.)
PULIDORA DE MANO

CONCLUSIONES

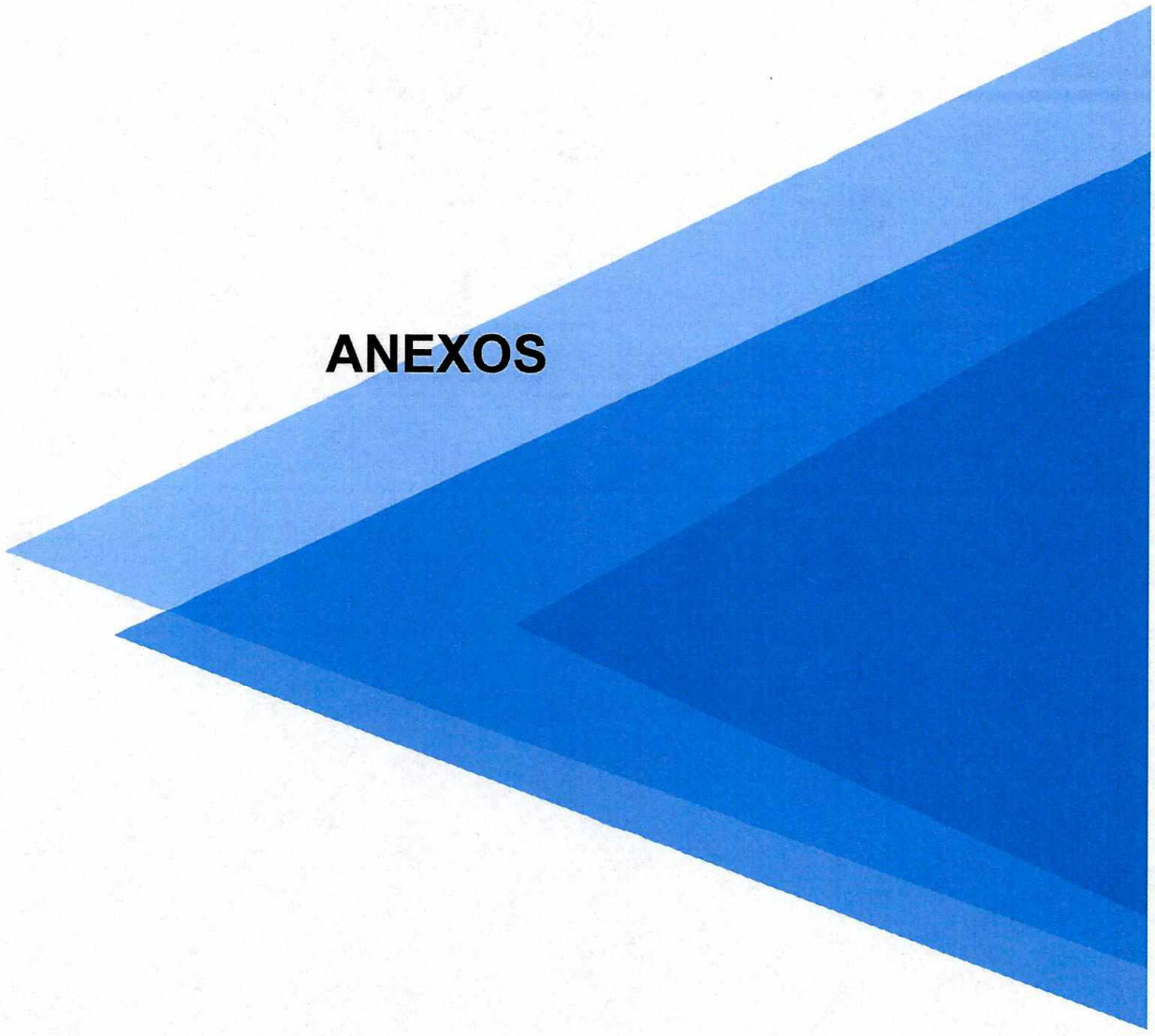
En relación con la programación de obra remitida en el presente informe, se tiene un porcentaje de avance físico acumulado de obra del 99,74%. Este valor de avance se relaciona con el presupuesto del contrato de obra (\$ 389,163,824.00).

Durante el periodo del presente informe se realizaron diferentes actividades de obra trabajando en pro del mejoramiento de la infraestructura de la ESE Hospital Universitario San Rafael de Tunja; dichas actividades fueron ejecutadas bajo los lineamientos de seguridad y la normatividad exigida por la entidad contratante.

Se continuó con el desarrollo del proyecto de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas remitidas por la entidad contratante.

El contratista a la fecha ha cumplido con lo estipulado contractualmente, respecto a las afiliaciones de sus trabajadores a las EPS, ARP, AFP y parafiscales tal como exige la ley.


ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS
Nit. 900505216
R/L JOHN CAMARGO AVILA
CONTRATISTA DE OBRA 644 DE 2025

A large, stylized blue arrow pointing to the right, composed of several overlapping, semi-transparent blue layers, creating a sense of depth and movement. It originates from the left side of the page and extends towards the right edge.

ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO



Muro flotante en Lamina Sidding Madera sobre tarima



Silla para auditorio tipo fénix inyectada, incluye mesa escritura

[Handwritten signature]



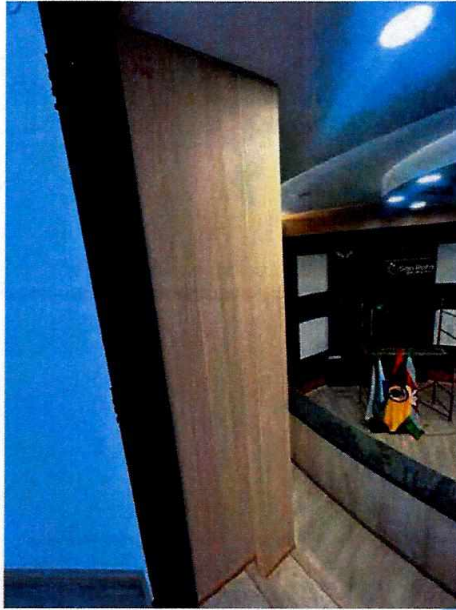
Estructura metálica de soporte pantalla LED.



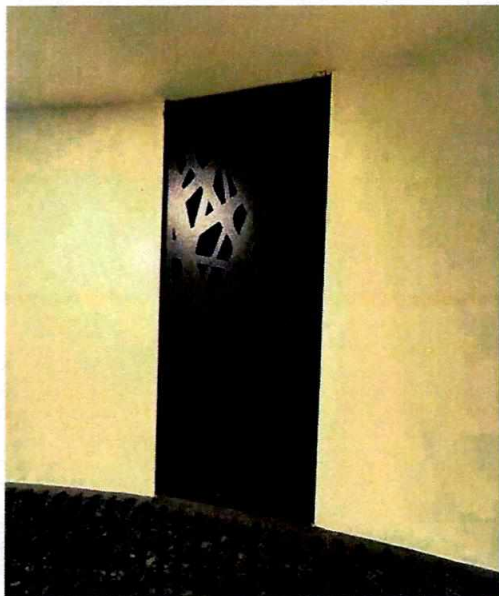
Letrero y logo institucional en Acrilico 3D con canto.



Puerta en RH 36 mm, incluye marco en madera y barras antipánico por cada hoja.



Enchape de pared en lamina de madera RH melamina 15 mm.



Ventana metálica tipo persiana con diseño arquitectónico para ventilación.

PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO

ITEM

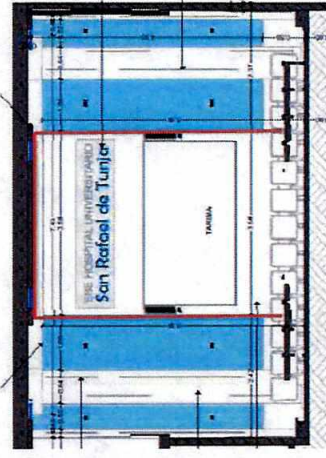
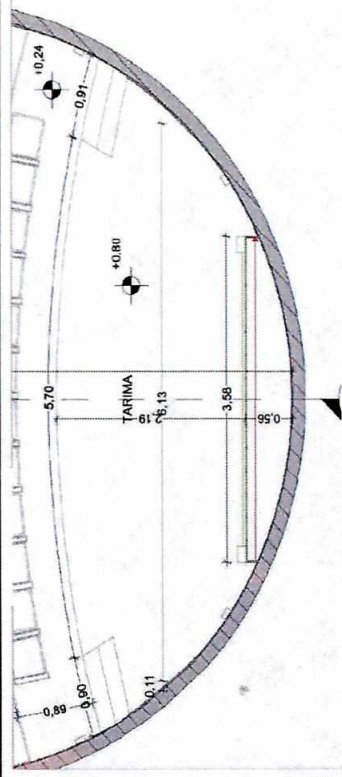
UNIDAD

PRELIMINARES

SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LAMINA FRIBROCEMENTO, 6mm, SIDING MADERA

M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRAFICO



#	DESCRIPCION - UBICACION	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
1	MURO TARIMA AUDITORIO	3,30		5,10	1,00	16,83	16,83
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

PLANOS Y DISEÑO A CONSULTAR

JAVIER CERON
APOYO TECNICO SUPERV.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENIONES Y NOTAS:

SUBTOTAL 16,83
TOTAL

PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO

ITEMS NO PREVISTOS

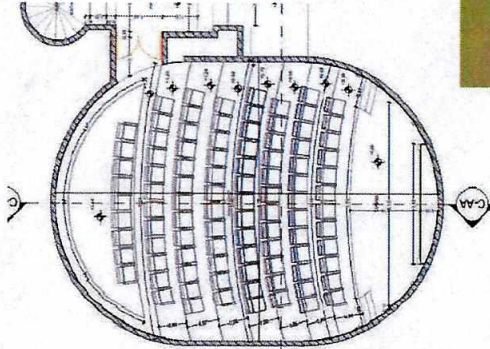
ITEM

SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA PARA AUDITORIO TIPO FENIX INYECTADA O SIMILAR, INCLUYE MESA DE ESCRITURA, ESTRUCTURA EN CAL. 16, ZONAS BLANDAS EN POLIURETANO FLEXIBLE Y FORRADO EN PAÑO ESCOCIA.

UNIDAD

UN.

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRAFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (m²)	TOTAL
1	AUDITORIO PRIMER PISO				2,00		2,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

PLANOS Y DISEÑOS A CONSULTAR

SUBTOTAL 2,00

TOTAL

Javier Cerón
JAVIER CERÓN

APOYO TECNICO SUPERV.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENCIONES Y NOTAS:

PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA ES E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA



CAPÍTULO

ITEM

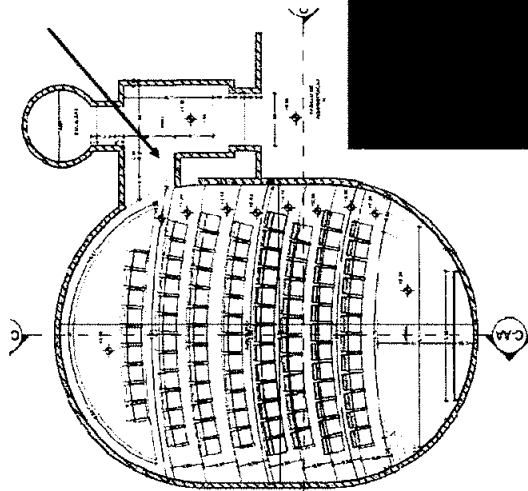
UNIDAD

ITEMS NO PREVISTOS

PUERTA EN RH 36mm INCLUYE CANTO RIGIDO, BISAGRAS PERNO EN ACERO INOXIDABLE DE 3X1, MARCO EN MADERA.

KG

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (M2)	TOTAL
1	PUERTA ENTRADA PRINCIPAL AUDITORIO PRIMER PISO				1.00	2.86	2.86
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

PLANOS Y OBSERVAS A CONSULTAR

SUBTOTAL
TOTAL

2.86

John C. Cerón
JOHN CERÓN
DIR. OBRA

Javier Cerón
JAVIER CERÓN
APOYO TÉCNICO SUPERV.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENCIONES Y NOTAS:

PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA



CAPITULO

ITEMS NO PREVISTOS

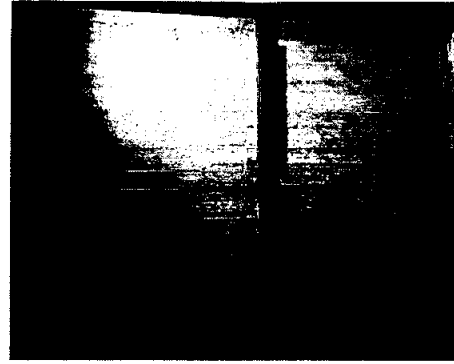
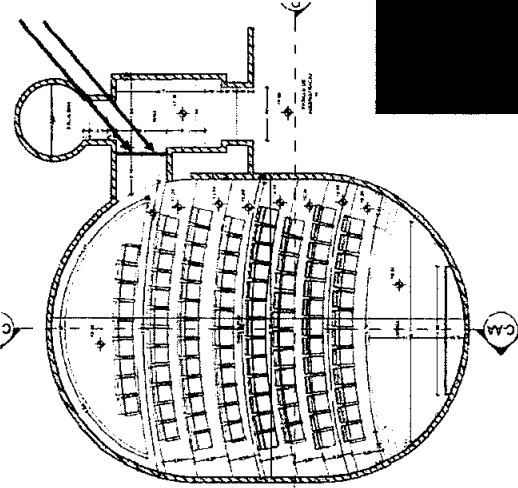
ITEM

SUMINISTRO E INSTALACION KIT BARRA ANTIPANICO EMPUE SENCILLA PUERTA ACCESO PRINCIPAL AUDITORIO

UNIDAD

KG

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO



#	DESCRIPCION - UBICACION	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	PESO (KG)	TOTAL
1	PUERTA ENTRADA PRINCIPAL AUDITORIO PRIMER PISO				2,00		2,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
SUBTOTAL						2,00	
TOTAL							2,00

PLANOS Y DISEÑOS A CONSULTAR

John C. Cárdena
JOHN C. CÁRDENA
DIR. OBRA

Javier Ceron
JAVIER CERON
POVO TECNICO SUPERV.

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENCIONES Y NOTAS:



PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED EN MADERA RH MELAMINA 15mm.
UNIDAD	M2

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRAFICO		#	DESCRIPCION - UBICACION	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (M ²)	TOTAL
		1	ACCESO BALCON SEGUNDO PISO				100	1.84	1.84
		2	ENTRADA PRINCIPAL PRIMER PISO				100	6.47	6.47
		3							
		4							
		5							
		6							
		7							
		8							
		9							
		10							
		11							
		12							
		13							
		14							
		15							
		16							
		17							
		18							
		19							
		20							

SUBTOTAL	8.31
TOTAL	

PLANOS Y DISEÑOS A CONSULTAR

John F. Lopez
JHON F. LOPEZ
DIR. OBRA

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENCIONES Y NOTAS:

Javier Cerón
JAVIER CERÓN
APOYO TECNICO SUPERV.

PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO PRINCIPAL Y CAMBIO TECHO PASILLO ADMINISTRATIVO SEGUNDO PISO DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.

SEDE: SAN RAFAEL, TUNJA

FORMATO DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA



CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS	
ITEM		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO EN ACRILICO 3D, EN NUBE Y LETRAS EN RELIEVE ACRILICO 5mm, INCLUYE LUZ INDIRECTA PERIMETRAL. MEDIDAS 3m X 0.60m.	
UNIDAD		UNIDAD	

ESQUEMA - DIAGRAMA - PLANO - REGISTRO FOTOGRÁFICO		#	DESCRIPCIÓN - UBICACIÓN	ANCHO (m)	LARGO (m)	ALTO (m)	UNIDAD (Und)	AREA (M²)	TOTAL
		1	MURO FLOTANTE EN TARIMA				1,00		1,00
		2							
		3							
		4							
		5							
		6							
		7							
		8							
		9							
		10							
		11							
		12							
		13							
		14							
		15							
		16							
		17							
		18							
		19							
		20							

SUBTOTAL		1,00
TOTAL		1,00

PLANOS Y DISEÑOS A CONSULTAR

Javier Cerón
JAVIER CERÓN
APOYO TÉCNICO SUPERV.

DIRIGIDA

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONVENIONES Y NOTAS:

DECLARACION DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA
PERSONAS JURIDICAS

Tunja, 15 de abril de 2026

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL AT 50 DE LA LEY 789 DE 2002, Y
EL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL
Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE :

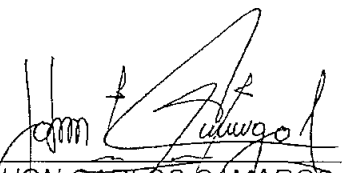
ALCA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS
NIT. 900.505.216-7

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES
PARAFISCALES DE EL MES DE MARZO DE 2026.

*Esta certificación se presenta bajo la gravedad e juramento, entendiendo las implicaciones
legales que esto contiene.*



JORGE ARMANDO VARGAS HERNANDEZ
T.P. 128467-T
CONTADOR PUBLICO



R/L JHON CARLOS CAMARGO AVILA
C.C. 74.812.787 de Nunchia
Representante Legal