CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 0337 DE 2025
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE LEGALIZACIÓN: 28 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA No. 005 DEL 13 DE MAYO DE 2026

ACTA DE REINICIO DE OBRA

OBJETO	CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.
CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025. R/L JHON JAIRO CARREÑO SINNING.
CLASE DE ADJUDICACION	PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-AP-002-2025
CONTRATO No. Y FECHA:	No. 0337 del 26 de noviembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN	16 de diciembre de 2025
PLAZO INICIAL	Seis (06) meses
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 de abril de 2026
FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1	30 de abril de 2026
VALOR INICIAL	QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($523.109.066,00)
FORMA DE PAGO	La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.
SUPERVISOR	SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.
INTERVENTORÍA	OBRAAMBIENTE S.A.S.
DISPONIB. PRESUPUESTAL:	00 081904 del 19 de agosto de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 112605 del 26 de noviembre de 2025
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.3.2.01.01.001.03.18 – Construcciones deportivas al aire libre

GARANTIAS

GARANTIA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	POLIZA #
		INICIA	VENCE		
CONTRATO INICIAL					
Cumplimiento del contrato	Aseguradora Solidaria de Colombia	16/12/2025	16/10/2026	52.310.906,60	475-47-994000074817
Pago de Salarios Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales		16/12/2025	16/06/2026	52.310.906,60	475-47-994000074817
Estabilidad y calidad de la obra		15/06/2026	14/06/2029	52.310.906,60	475-47-994000074817
Predios, labores y operaciones		26/05/2026	16/06/2026	284.700.000,00	475-74-994000013032

En el Municipio de Pamplona, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación Municipal, se reunieron las siguientes personas: la Arquitecta JHOSSENY DEYMAR BLANCO ROJAS actuando en calidad de Secretaria de Planeación Municipal como Supervisor por parte del Municipio, JHON JAIRO CARREÑO SINNING C.C. No. 1.069.500.612 de Sahagún en calidad de represente legalmente del CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025, IDENTIFICADO CON NIT. 902011062-6 como Contratista y el ing. HENRY LIZCANO identificado con CC. 88.032.007 representante legal de OBRAAMBIENTE SAS con NIT 900.528.462-2 como interventor externo, con el fin de suscribir la presente Acta de reinicio del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025 con el objeto contractual "CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER".

Considerandos:

1. *Que se suscribió el Contrato de obra pública No. 0337 de 2025, como resultado del proceso de licitación pública No. LP-AP-002-2025, con el CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025, IDENTIFICADO CON NIT. 902011062-6 representado legalmente por JHON JAIRO CARREÑO SINNING C.C. No. 1.069.500.612 de Sahagún.*

2. *Que, el Contrato de obra pública No. 0337 de 2025 cuenta con acta de inicio suscrita en fecha 16 de diciembre de 2025, firmada por la Arquitecta JHOSSENY DEYMAR BLANCO ROJAS actuando en calidad de Secretaría de Planeación Municipal como Supervisor y JHON JAIRO CARREÑO SINNING C.C. No. 1.069.500.612 de Sahagún en calidad de represente legalmente del CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025, IDENTIFICADO CON NIT. 902011062-6 como Contratista.*

3. *Que, en atención a la solicitud por parte del contratista, se suscribió Acta de suspensión avalada por la Interventoría de fecha 30 de abril de 2026 del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025, por un tiempo de treinta (30) días calendario.*

4. *Que, mediante nueva solicitud remitida por parte del Contratista, se acuerda entre las partes prorrogar por el término de treinta (30) días la suspensión, con fecha probable de reinicio el día 01 de junio de 2026 y plazo de ejecución y terminación hasta el 15 de agosto de 2026.*

5. *Que mediante oficio de fecha 08 de mayo de 2026, radicado No. 2026001010036341 de fecha 08 de mayo de 2026, remitido por parte del contratista del Contrato de Interventoría No. 338 de 2025 OBRAAMBIENTE S.A.S. representada legalmente por HENRY LIZCANO BAUTISTA, emite concepto favorable y solicitud de reinicio de obra del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025.*

En mérito de lo anterior,

Acuerdan:

1. *Reiniciar la ejecución del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025, con el objeto contractual "CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER", a partir del 12 de mayo de 2026.*

2. *El Contratista se compromete a ampliar las pólizas de garantía que exige el convenio a partir de la fecha de reinicio del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025.*

3. *Se establece como fecha límite de terminación del plazo de ejecución el día 28 de julio de 2026.*

1. *Los demás términos y condiciones del Contrato de obra pública No. 0337 de 2025, permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento.*

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los trece (13) días del mes de mayo de 2026.

Firma
JHOSSENY DEYMAR BLANCO ROJAS
Secretaria de Planeación Municipal
Supervisión

Firma
JHON JAIRO CARREÑO SINNING
R/L CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025
Contratista

Firma
HENRY LIZCANO BAUTISTA
R/L OBRAAMBIENTE S.A.S.
Interventoría

OBRAAMBIENTE S.A.S.

NIT. 900.528.460-2

2026001010036341

Municipio de Pamplona, norte de Santander, 8 de mayo de 2026

PAMPLONA

Fecha: 2026-05-08 16:00
Dependencia: VENTANILLA UNICA
Asunto: Concepto solicitud y reinicio de obra
Número de Folios: 0

SEÑORES:
SUPERVISORA POR PARTE DE SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
ARQUITECTA JHOSSENY DEYMAR BLANCO ROJAS

CONTRATISTA
CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025,
NIT. 902011062-6
R/L JHON JAIRO CARREÑO SINNING

ASUNTO: CONCEPTO Y SOLICITUD DE REINICIO DE OBRA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 0337 DE 2025 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER".

Cordial saludo:

La interventoría externa del Contrato de Obra Pública No. 0337 de 2025, ejercida por OBRA AMBIENTE S.A.S., se permite manifestar que, una vez revisada la solicitud presentada por el contratista de obra relacionada con el reinicio de las actividades contractuales, así como verificadas las condiciones actuales existentes en el frente de trabajo, se considera técnicamente viable adelantar el reinicio de las obras correspondientes al proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER".

Es preciso señalar que el contratista de obra, mediante oficio de fecha 23 de abril de 2026, cuyo asunto corresponde a "Solicitud de comité de obra para solicitud de prórroga a la suspensión No. 1 de obra", manifestó la necesidad de ampliar el periodo de suspensión contractual, teniendo en cuenta las condiciones climatológicas adversas que venían afectando el normal desarrollo de las actividades constructivas, situación que impedía el adecuado ingreso de materiales, maquinaria, equipos y personal al frente de obra, así como la correcta ejecución de actividades relacionadas con movimientos de tierra, instalación de concretos, labores de mampostería, conformación de rellenos y actividades complementarias de acabado y ornamentación.

En atención a dicha solicitud, esta interventoría realizó el análisis técnico correspondiente y mediante oficio de fecha 28 de abril de 2026, cuyo asunto fue "Aprobación de prórroga a la suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. 0337 de 2025 y el correspondiente contrato de interventoría",

emitió concepto favorable frente a la prórroga de suspensión, considerando las afectaciones ocasionadas por las constantes precipitaciones y las condiciones de humedad y saturación del terreno presentes en el sector de ejecución del proyecto.

No obstante lo anterior, y de acuerdo con las verificaciones efectuadas recientemente en campo, esta interventoría evidencia que las condiciones climatológicas han presentado una mejoría considerable, permitiendo actualmente mejores condiciones de accesibilidad, estabilidad y operatividad para el desarrollo de las actividades pendientes del contrato. De igual manera, se observa que existen condiciones más favorables para el tránsito y movilización de materiales, maquinaria y personal de obra, así como para la ejecución técnica y segura de las actividades programadas dentro del cronograma contractual.

En este sentido, se considera procedente adelantar el reinicio de las obras, toda vez que las condiciones que originaron la suspensión temporal han disminuido de manera significativa, permitiendo continuar con la ejecución contractual bajo parámetros adecuados de seguridad industrial, calidad técnica y control constructivo.

Por lo anteriormente expuesto, esta interventoría externa emite concepto favorable para el reinicio del Contrato de Obra Pública No. 0337 de 2025 y solicita a la entidad adelantar los trámites administrativos correspondientes para la formalización del reinicio de las actividades contractuales, con el propósito de garantizar la continuidad del proyecto, el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada ejecución de las obras en beneficio de la comunidad.

Atentamente,

NIT 900.528.469-2
R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA
INTERVENTORIA

CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025
NIT: 902.011.062-6

Pamplona Norte de Santander, 07 de mayo de 2026

SEÑORES:
OBRA AMBIENTE S.A.S NIT 900.528.469-2
R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA
Interventor externo

ASUNTO: SOLICITUD DE REINICIO DE OBRA

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 0337 DE 2025 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO BRISAS DE PAMPLONITA DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER"

Cordial saludo:

Mediante la presente, me permito solicitar a la interventoría externa la revisión y trámite correspondiente para el reinicio de las obras, teniendo en cuenta que las condiciones climatológicas que dieron origen a la suspensión y posterior prórroga han presentado una mejoría considerable, lo cual permite continuar con la ejecución de las actividades contractuales pendientes.

Es preciso señalar que el contratista de obra, mediante oficio de fecha 23 de abril de 2026, cuyo asunto corresponde a "Solicitud de comité de obra para solicitud de prórroga a la suspensión No. 1 de obra", manifestó la necesidad de ampliar el periodo de suspensión, debido a las condiciones climáticas adversas que afectaban el normal desarrollo del Contrato de Obra No. 0337 de 2025. Dicha solicitud fue evaluada por la interventoría, quien mediante oficio de fecha 28 de abril de 2026, con asunto "Aprobación de prórroga a la suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. 0337 de 2025 y el correspondiente contrato de interventoría", emitió concepto favorable frente a la prórroga de la suspensión.

No obstante, de acuerdo con la verificación de las condiciones actuales del proyecto, se evidencia que las circunstancias climáticas han mejorado, permitiendo contar con mejores condiciones para el ingreso de personal, materiales, maquinaria y equipos al frente de obra, así como para la ejecución segura y adecuada de las actividades pendientes.

Dirección: CL 9 8 36 BRR LA FERIA
Ciudad: PAMPLONA NORTE DE SANTANDER
Teléfono: 3004618332
Correo Electrónico: consorciocanchabrisas2025@gmail.com

En virtud de lo anterior, se solicita a la interventoría externa adelantar la revisión técnica correspondiente y emitir el concepto o trámite que permita formalizar el reinicio de las obras, con el fin de garantizar la continuidad del proyecto, el cumplimiento del objeto contractual y la ejecución de las actividades bajo condiciones adecuadas de seguridad, calidad y control técnico.

De antemano, agradezco su pronta respuesta.

Cordialmente,

JHON JAIRO CARREÑO SINNING
REPRESENTANTE LEGAL
C.C No. 1.069.500.612 de Sahagún
CONSORCIO CANCHA BRISAS 2025