Barrancabermeja, 16 de abril 2026

Señores
EDUBA
Ing. Rainiero Carrillo Pérez

Asunto: entrega acta parcial 01 contrato de obra N° 068-26

Por medio de la presente y de la manera más respetuosa, hago entrega de acta parcial N° 01 de contrato de obra N° 068-26.

Cordialmente,

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
Representante Legal
Unión temporal obras M&J

Recibido para estudio, no implica aprobación del contenido
FECHA 16 ABR. 2026 HORA 3:55pm
RECIBIDO RDO. NO 0-0374

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
097ef74c1227c065e371b94ee9a083410e71f81e21bf729ff7541bbe318b1db95558a92654c2ff5101b35a644db24c00

Número de Factura: FE-1
Fecha de Emisión: 29/04/2026
Fecha de Vencimiento: 29/04/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: UNION TEMPORAL OBRAS M&J
Nombre Comercial: UNION TEMPORAL OBRAS M&J
Nit del Emisor: 902036437
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4220

País: Colombia
Departamento: Santander
Municipio / Ciudad: Barrancabermeja
Dirección: CL 49 # 15 - 49 OF 104 ED COPACREDITO
Teléfono / Móvil: 6076003835
Correo: mercadodeinversiones@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890270833
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Santander
Municipio / Ciudad: Barrancabermeja
Dirección: Calle 48 17-25
Teléfono / Móvil: 3208094700
Correo: factura.electronica@eduba.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 1727 BARRIO COLOMBIA	94	1,00	$ 33.056.091,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 33.056.091,00
2	002	ADMINISTRACION 29	94	1,00	$ 9.586.266,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 9.586.266,00
3	003	IMPREVISTO 1	94	1,00	$ 330.561,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 330.561,00
4	004	UTILIDAD 5	94	1,00	$ 1.652.805,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 1.652.805,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
29/04/2026 18:15:59
Documento validado por la DIAN:
29/04/2026 18:15:59
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	44625723
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	44625723
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	44625723
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 44625723

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	44.625.723,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	44.625.723,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	44.625.723,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$44.625.723,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764108414441 Rango desde: 1 Rango hasta: 15 Vigencia: 2028-04-14

ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA EDUBA

CONTRATO No. 068-26

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA

CONTRATISTA: UT OBRAS M&J	VALOR DEL CONTRATO:	$ 58.284.545,00	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1
REPRESENTANTE LEGAL: IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS	VALOR ANTICIPO:	0	VALOR ACTA N1: $ 44.625.723,00
OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA	PLAZO:	2 MESES	AMORTIZACION DE ANTICIPO: 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA	FECHA DE INICIO:	9 DE MARZO DE 2026	NETO A PAGAR: $ 44.625.723,00
SUPERVISOR: RAINERIO CARRILLO PEREZ, PROFESIONAL UNIVERS TARIO - UNIDAD TÉCNICA - EDUBA	FECHA DE TERMINACION:	8 DE MAYO DE 2026	PERIODO A FACTURAR: 9 DE MARZO AL 13 DE ABRIL DE 2026
DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	FECHA DEL PRESENTE ACTA:	13 DE ABRIL DE 2026	PORCENTAJE EJECUTADO: 76,57%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL No. 1			SALDO TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Desmonte de cielorraso existente	M2	133	$ 14.740,00	$ 1.960.420,00	133	$ 1.960.420,00	0	$ -
1.2	Revision cubierta existente (Incluye desmonte de tejas afectadas, enparejamiento de estructura de cubierta y alineación de los tendidos existentes)	M2	0	$ 43.144,00	$ -	0	$ -	0	$ -
1.3	Cargue y retiro de material sobrante	M3	3,00	$ 199.723,00	$ 599.169,00	3	$ 599.169,00	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 2.559.589,00		$ 2.559.589,00		$ -
2	CUBIERTA								
2.1	Suministro e instalacion de tejas de fibrocemento N4 (Incluye estructura en madera con accesorios)	M2	0,00	$ 104.320,00	$ -		$ -	0	$ -
2.2	Suministro e instalacion de cieloraso PVC (Incluye suministro e instalacion de estructura)	M2	0,00	$ 101.011,00	$ -		$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				$ -		$ -		$ -
3	BAÑO Y FACHADA								
3.1	Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolicion piso existente, conexión a caja de inspeccion y resanes)	ML	12,00	$ 308.860,00	$ 3.706.320,00	5	$ 1.544.300,00	7	$ 2.162.020,00
3.2	Adecuacion baño para personas con dificultad de movimiento	GL	1,00	$ 1.052.297,00	$ 1.052.297,00	1	$ 1.052.297,00	0	$ -
3.3	Mantenimiento fachada sede principal (Incluye pintura cortasol metalico)	GL	1,00	$ 1.927.842,00	$ 1.927.842,00	0,85	$ 1.638.666,00	0,15	$ 289.176,00
3.4	Pintura de muros con vinilo tipo 1	M2	488,60	$ 16.999,00	$ 8.305.711,00	373,92	$ 6.356.266,00	114,68	$ 1.949.445,00
3.5	Fumigacion y control de plagas y roedores	GL	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	0	$ -	1	$ 1.000.000,00
	NO PREVISTOS				$ 15.992.170,00		$ 10.591.529,00	0	$ 5.400.641,00
4.1	RESANE DE FILOS	ML	125,6	$ 10.922,00	$ 1.371.803,00	104,3	$ 1.139.165,00	21,3	$ 232.639,00
4.2	APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	25	$ 21.421,00	$ 535.525,00	25	$ 535.525,00	0	$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 24W REDONDA (INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES)	UND	15	$ 84.953,00	$ 1.274.295,00	15	$ 1.274.295,00	0	$ -
4.4	APLICACIÓN DE FRISO	M2	10	$ 35.748,00	$ 357.480,00	9,84	$ 351.760,00	0,16	$ 5.720,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE	ML	20	$ 55.691,00	$ 1.113.820,00	20	$ 1.113.820,00	0	$ -
4.6	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO	M2	2,5	$ 62.850,00	$ 157.125,00	2,5	$ 157.125,00	0	$ -
4.7	CAJA DE INSPECCION DE 80X80(INCLUYE TAPA ,MAMPOSTERIA ,ACERO)	UND	1	$ 869.385,00	$ 869.385,00	1	$ 869.385,00	0	$ -
4.8	REPOSICION DE ENCHAPE	M2	5,64	$ 77.598,00	$ 437.653,00		$ -	5,64	$ 437.653,00
4.9	MEJORAMIENTO DE RED PLUVIAL Y SANITARIA	ML	12	$ 376.362,00	$ 4.516.344,00	4	$ 1.505.448,00	8	$ 3.010.896,00
4.10	CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	M2	3	$ 156.074,00	$ 468.222,00	3	$ 468.222,00	0	$ -
4.11	REPLANTEO DE CUBIERTA	M2	80	$ 3.838,00	$ 307.040,00	80	$ 307.040,00	0	$ -
4.12	DEMOLICION DE MORTERO	M2	5	$ 43.819,00	$ 219.095,00	4	$ 175.276,00	1	$ 43.819,00
4.13	MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M	M2	7,64	$ 46.127,00	$ 352.410,00		$ -	7,64	$ 352.410,00
4.14	DESMONTE Y MONTAJE DE SANITARIOS DE BAÑOS	UND	2	$ 85.785,00	$ 171.570,00	2	$ 171.570,00	0	$ -
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 4"	UND	5	$ 52.551,00	$ 262.755,00	5	$ 262.755,00	0	$ -
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 2"	UND	2	$ 25.350,00	$ 50.700,00	2	$ 50.700,00	0	$ -
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA FLANCHE IMPERMEABILIZANTE	ML	15	$ 37.054,00	$ 555.810,00	15	$ 555.810,00	0	$ -
4.18	DESMONTE Y MONTAJE DE TEJAS N°6 (INCLUYE ESPUMA SELLANTE)	M2	13,4	$ 111.914,00	$ 1.499.648,00	13,4	$ 1.499.648,00	0	$ -
4.19	PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA RAMPA	M2	3	$ 74.256,00	$ 222.768,00	1,7	$ 126.235,00	1,3	$ 96.533,00
4.20	MALLA PLASTICA PARA SEPARACION DE EDIFICACIONES	M2	85	$ 44.778,00	$ 3.806.130,00	73	$ 3.268.794,00	12	$ 537.336,00
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELO RASO	M2	85	$ 71.440,00	$ 6.072.400,00	85	$ 6.072.400,00	0	$ -
					$ 24.621.978,00		$ 19.904.973,00		$ 4.717.006,00
				SUBTOTAL DE LA OBRA	$ 43.173.737,00		$ 33.056.091,00		$ 10.117.647,00
				ADMINISTRACION 29%	$ 12.520.384,00		$ 9.586.266,00		$ 2.934.117,00
				IMPREVISTOS 1%	$ 431.737,00		$ 330.561,00		$ 101.176,00
				UTILIDAD 5%	$ 2.158.687,00		$ 1.652.805,00		$ 505.882,00
				VALOR TOTAL DE LA OBRA	$ 58.284.545,00		$ 44.625.723,00		$ 13.658.822,00

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
REP. LEGAL UT OBRAS M&J
CONTRATISTA

RAINERIO CARRILLO PEREZ
PROFESIONAL UNIVERS TARIO - UNIDAD TÉCNICA - EDUBA
SUPERVISOR

Scanned with CamScanner

ACTA PARCIAL No. 01

Mínima Cuantía No. MC-010-2025.

No. Contrato SECOP II	CO1.PCCNTR.9331422
CONTRATO DE OBRA No.:	068 DE 2026.
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA
CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL OBRAS M&J,**
IDENTIFICACIÓN:	NIT 90203643-7
DIRECCIÓN:	Calle 49A No. 15-49 Oficina 104 COPACREDITO
OBJETO:	"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA "
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO NO PODRÁ EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
PLAZO ADICIONAL No. 01:	UN (01) MES MÁS AL TIEMPO INICIALMENTE PACTADO.
PLAZO TOTAL:	DOS (02) MESES, EN TODO CASO NO PODRÁ EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.
VALOR INICIAL:	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCICENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($38.910.818).
VALOR ADICIONAL:	DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE COP (19.373.727)
VALOR FINAL	CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO $ ($58.284.545,00)
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	No. 26-00074 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL:	No.26-00112 DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL:	No. 26-00099 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL:	No. 26-00142 DE FECHA 8 DE ABRIL DE 2026
FECHA CONTRATO EN SECOP II:	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE INICIO	09 DE MARZO DE 2026.
FECHA TERMINACION SEGÚN ACTA INICIO:	08 DE ABRIL DE 2026.
FECHA ADICIONAL EN TIEMPO No 001:	08 DE ABRIL DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ADICIONAL EN TIEMPO No 001:	08 DE MAYO DE 2026.

En la ciudad de Barrancabermeja, a los siete (07) días del mes de mayo de 2026, en las instalaciones de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA**, se reunieron el Ing. **RAINERIO CARRILLO PEREZ,** en calidad de Supervisor y IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS**,** identificada con C.C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja, representante legal de la **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, con NIT. No. 90203643-7, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente **ACTA PARCIAL N.01**.; antes identificado, conforme a lo siguiente que a continuación se indica:

Scanned with CamScanner

1. INFORME DE ACTIVIDADES

Acto seguido, se presenta informe de actividades de obra y se deja constancia de que la **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, con NIT. No. 90203643-7, hizo entrega de sus trabajos productos correspondiente **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA "."** De acuerdo con el cuadro anexo a la presenta acta.

1.1 Que el (la) contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna al Supervisor del contrato.

2. ACEPTACION DE GARANTIAS.

GARANTIAS			
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) garantía bancaria.		
Asegurado/ beneficiario	Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, NIT. No. 890270833-5		
Amparos, vigencia y valores asegurados	**Amparo**	**Vigencia**	**Valor Asegurado**
	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo de ejecución del contrato, y seis (6) meses más de vigencia.	El valor de esta Garantía debe ser por lo menos el veinte por ciento (20%), del valor del contrato.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	El Valor de la Garantía por el diez por ciento (5%) del valor total del contrato.
	Estabilidad y calidad de la obra	Su vigencia será de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de los trabajos	El Valor de la Garantía por el treinta por ciento (30%) del valor total del contrato.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. •		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.960.421		

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Características	**Condición**
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, NIT. No. 890270833-5
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.
Valor	DOSCIENTOS (200) SMMLV, *Artículo 2.2.1.2.3.1.17 Decreto 1082 de 2015.*
Vigencia	Igual al periodo de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Empresa de Desarrollo urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja – EDUBA, NIT. No. 890270833-5
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.960.421

Mediante el Certificado de Aprobación de Garantías expedido el día tres (03) de marzo de 2026, se verificó y aprobó la constitución de las pólizas exigidas en el proceso contractual.

Scanned with CamScanner

Mediante el Certificado de Aprobación de Garantías expedido el día nueve (09) de abril de 2026, se verificó y aprobó la constitución de las pólizas exigidas en el proceso contractual.

3. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO.

Que, sobre el valor del contrato y la forma de pago, la cláusula primera establece: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor del presente contrato asciende a la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCICENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($38.910.818). IMPUESTOS INCLUIDOS.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL- EDUBA, pagará al contratista el presente contrato mediante 90% pagos parciales, de acuerdo a los pedidos realizados por el supervisor delegado, previa autorización, suscripción del acta parcial de entrega, suscripción de informe de supervisión, presentación de la factura de venta, pagos al sistema de seguridad social integral.

El último pago se realizará mediante la presentación del acta de recibo final y liquidación, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor del contrato y copia de los documentos donde conste el pago de las obligaciones frente al sistema Integral de seguridad social y parafiscales, y los honorarios y salarios, cuota o emolumentos, al personal requerido, so pena de hacerse acreedor de las sanciones de la misma.

Mediante adición en valor se modificó el CLÁUSULA PRIMERA -ADICIÓN: Adicionar al valor inicial del CONTRATO No 068 -2026 celebrado con UNION TEMPORAL OBRAS M&J con Nit No. 90203643-7, Representada legalmente por Ivonne Helena Gómez Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, cuyo objeto es: "OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA, en la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($19.373.727,00).

VALOR DEL CONTRATO	$ 38.910.818,00	
ADICIONAL No 01	$ 19.373.727,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$ 44.625.723,00
VALOR SIN EJECUTAR		$13.658.822,00
SUMAS IGUALES	**$ 58.284.545,00**	**$ 58.284.545,00**

4. ACUMULADOS EJECUTADOS Y/O PAGADOS ACTAS PARCIALES DE RECIBO

ACUMULADOS EJECUTADOS Y/O PAGADOS ACTAS PARCIALES DE RECIBO					
ACTA RECIBO PARCIAL No. 02	**CORTE A:**	**VALOR TOTAL**	**AMORTIZACION**	**VALOR NETO**	**%**
ACTA PARCIAL No.01		$44.625.723,00	$0,00	$44.625.723,00	76,57%
TOTALES		$44.625.723,00	$0,00	$44.625.723,00	
ACUMULADO ACTAS PARCIALES DE OBRA:					
% AVANCE EN PLAZO:	Fecha de Corte:	13-abr-26	76,57%		
% AVANCE EN PESOS:	$44.625.723,00	76,57%	Ejecutado		Por Ejecutar:
% AVANCE EN PDT:			76,57%		23.43%

5. . PAGOS A EFECTUAR POR LA ENTIDAD

Valor Ejecutado Acta	$ 44.625.723,00
(-) Menos amortización Anticipo (30%)	0
Neto a Pagar al Contratista	**: $ 44.625.723,00**

Scanned with CamScanner

El valor a cancelar a favor de la **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, con NIT. No. 90203643-7 es de VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE **($ 44.625.723,00)**

6. CONSTANCIAS

Así, las partes firmantes de esta acta manifestamos estar de acuerdo con el presente informe de actividades, acta de liquidación y dejamos las siguientes:

a) Que el contratista presentó certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

b) Que la supervisión del presente contrato fue ejercida por el **Dr. RAINERIO CARRILLO PÉREZ**, desde la fecha de inicio del contrato, es decir 9 de marzo de 2026, y hasta el día de la presente acta

c) La presente acta se elabora de acuerdo a las cantidades ejecutadas en campo, y el periodo de ejecución fue del 09 DE MARZO DEL 2026 AL 13 DE ABRIL DEL 2026.

d) Que en marzo 9 de 2026 se firma acta de inicio.

g. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, con NIT. No 90203643-7 es de CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTI CINCO MIL SETECIENTOS VEINTI TRES PESOS **($ 44.625.723,00)** a favor del contratista, correspondiente al Acta parcial No.1, factura electrónica de venta

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, el día siete (07) de mayo del 2026.

RAINERIO CARRILLO PEREZ
Supervisor

IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS
C.C no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja
Representante Legal de
UNION TEMPORAL OBRAS M&J,
NIT. No. 90203643-7

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró:	IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS Rep. Legal Unión Temporal obras M&J		07-mayo-2026
Elaboró parte Jurídica:	Yudy González Barbosa- CPS EDUBA		07-mayo-2026
Reviso por parte financiera:	Julieth del Guercio Gamarra-CPS-001-2026		07-mayo-2026
Aprobó:	Rainerio Carrillo Pérez -Supervisor		07-mayo-2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Scanned with CamScanner

	Nit. 890.270.833-5					MEMORIA DE CALCULO					
PROCESO						CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN						VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Desmonte de cielorraso existente	ITEM	1.1	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA (M2)	TOTAL
Desmonte de cielorraso existente		
BAÑOS SEGUNDO PISO	11,90	11,90
ZONA APOYO UNIDAD TECNICA	67,60	67,60
ZONA UNIDAD TECNICA	28,50	28,50
ZONA COCINA SEGUNDO PISO	9,00	9,00
ZONA ESCALERAS	16,00	16,00
TOTAL ACTIVIDAD		133,00
ACUMULADO		133,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.464.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Cargue y retiro de material sobrante	ITEM	1.3	UNIDAD	M3

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	PROFUND	TOTAL
Cargue y retiro de material sobrante			
ZONA TRAMO DE CONEXIÓN	2,20	0,50	1,09
ZONA PATIO	2,54	0,45	1,14
ZONA CAJA NUEVA	0,64	1,20	0,77

TOTAL ACTIVIDAD	3,00
ACUMULADO	3,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolicion piso existente, conexión a caja de inspeccion y resanes)	ITEM	3.1	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	CANTIDAD	TOTAL
Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolicion piso existente, conexión a caja de inspeccion y resanes)			
BAÑOS A NUEVA CAJA DE INSPECCION	5,00	1	5,00
TOTAL ACTIVIDAD			5,00
ACUMULADO			5

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

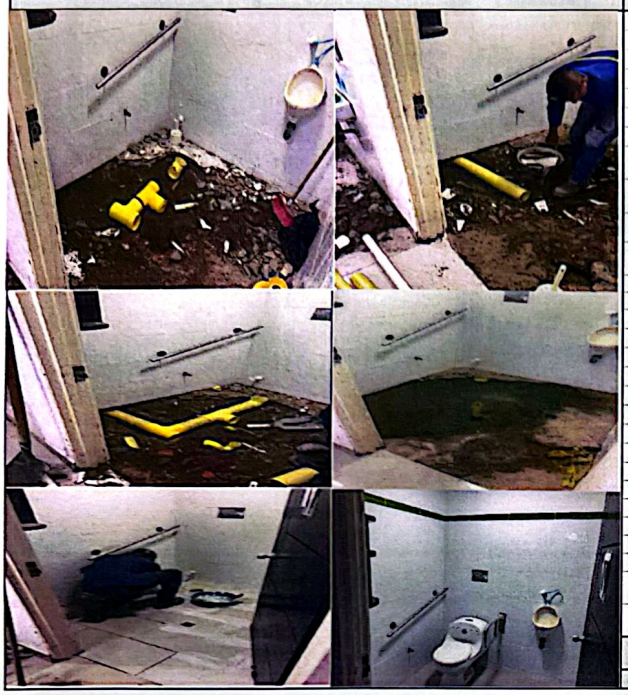
	Nit. 890.270.833-5					MEMORIA DE CALCULO					
PROCESO					CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN					VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Adecuacion baño para personas con dificultad de movimiento	ITEM	3.2	UNIDAD	GL

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	TOTAL
Adecuacion baño para personas con dificultad de		
BAÑO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD DE	1	1

TOTAL ACTIVIDAD	1,00
ACUMULADO	1,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Mantenimiento fachada sede principal (Incluye pintura	ITEM	3.3	UNIDAD	GL

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	TOTAL
Mantenimiento fachada sede principal (Incluye pintura		
MANTENIMIENTO FACHADA	0,85	0,85

TOTAL ACTIVIDAD	0,85
ACUMULADO	

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.454.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO							
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE			

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	Pintura de muros con vinilo tipo 1	ITEM	3.4	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	TOTAL
Pintura de muros con vinilo tipo 1		
SEGUNDO PISO(Incluye zona de escalera)	122,00	122,00
PRIMER PISO SALON PRINCIPAL	92,77	92,77
COCINA Y BAÑOS	30,87	30,87
OFICINA DE SUBGERENCIA Y PASILLOS	47,71	47,71
OFICINAS DE RACK	58,5	58,50
PATIO	30,57	30,57

TOTAL ACTIVIDAD	382,42
ACUMULADO	382,42

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.454.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5

MEMORIA DE CALCULO

PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	RESANE DE FILOS	ITEM	4.1	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANT (M)	TOTAL
RESANE DE FILOS		
FILOS SECCION 1	2,20	35,30
	2,20	
	1,20	
	2,20	
	2,20	
	2,20	
	2,20	
	2,20	
	9,20	
	9,50	
FILOS SECCION 2	9,50	51
	2,25	
	2,25	
	2,25	
	1,40	
	1,40	
	1,40	
	2,25	
	2,25	
	2,25	
	1,40	
	1,40	
	2,25	
	2,25	
	2,25	
	1,50	
	1,50	
	2,25	
	2,25	
	2,25	
	2,25	
	2,25	
FILOS SECCION 3	3	18
	3	
	3	
	1,5	
	1,5	
	1,5	
	1,5	
	1,5	
	1,5	
TOTAL ACTIVIDAD		104,30
ACUMULADO		104,30

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO			CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN			VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	APLICACIÓN DE ESTUCO	ITEM	4.2	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	TOTAL
APLICACIÓN DE ESTUCO		
ZONA FACHADA	12,18	12,18
ZONA SALA DE ESPERA-RECEPCION-SECRETARIA	6,0875	6,09
ZONA ESCALERAS	0,9025	0,90
ZONA OFICINAS PASILLO	1,907	1,91
ZONA PATIO	3,92	3,92

TOTAL ACTIVIDAD	25,00
ACUMULADO	25,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 24W REDONDA (INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES)	ITEM	4.3	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	CANT	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 24W REDONDA (INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES)				
PISO 2			15	15,00

TOTAL ACTIVIDAD	15,00
ACUMULADO	15

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

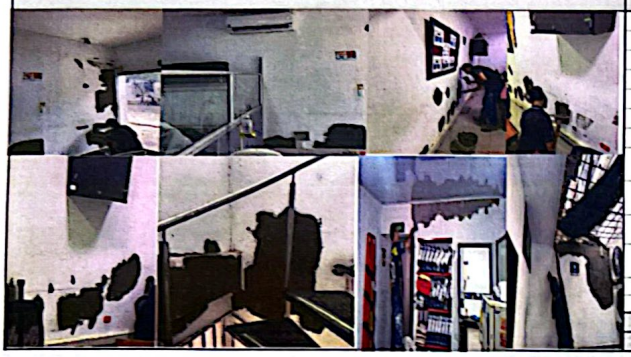
PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	APLICACIÓN DE FRISO	ITEM	4.4	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	TOTAL
APLICACIÓN DE FRISO		
ZONA SALA DE ESPERA-RECEPCION-SECRETARIA	6,09	6,09
ZONA PATIO	3,75	3,75
TOTAL ACTIVIDAD		9,84
ACUMULADO		9,84

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

	Nit. 890.270.833-5				MEMORIA DE CALCULO						
PROCESO					CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN					VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE	ITEM	4.5	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO		CANT	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE				
TRAMO 1	8,00		1	8
TRAMO 2	12,00		1	12

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO				
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO	ITEM	4.6	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	AREA	TOTAL
DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO		
ANDEN INGRESO OFICINAS	2,50	2,50
TOTAL ACTIVIDAD		2,50
ACUMULADO		2,50

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	CAJA DE INSPECCION DE 80X80(INCLUYE TAPA ,MAMPOSTERIA ,ACERO)	ITEM	4.7	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION		CANTIDAD	TOTAL
CAJA DE INSPECCION DE 80X80(INCLUYE TAPA ,MAMPOSTERIA ,ACERO)			
CAJA DE INSPECCION DE 80X80(INCLUYE TAPA ,MAMPOSTERIA ,ACERO)		1,00	1,00

TOTAL ACTIVIDAD	1,00
ACUMULADO	1,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO							
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE			

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	REPOSICION DE ENCHAPE	ITEM	4.8	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
REPOSICION DE ENCHAPE				
ZONA PATIO	3,00	1,00		3,00
ZONA BAÑO MUJERES	1,50	1,50		2,25
PASILLO BAÑO	0,50	0,78		0,39
				-
TOTAL ACTIVIDAD				5,64
ACUMULADO				5,64

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	MEJORAMIENTO DE RED PLUVIAL Y SANITARIA	ITEM	4.9	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
MEJORAMIENTO DE RED PLUVIAL Y SANITARIA				
CONEXIÓN BAÑO A CAJA NUEVA	4,00			12,00
TOTAL ACTIVIDAD				12,00
ACUMULADO				12,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

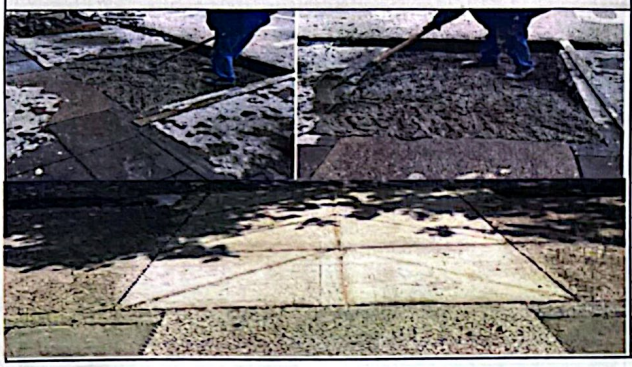
	Nit. 890.270.833-5					MEMORIA DE CALCULO					
PROCESO					CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN					VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	ITEM	4.10	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD				
RAMPA ACCESO ENTRADA	2,00	1,50		3,00
				-
				-
				-

TOTAL ACTIVIDAD	3,00
ACUMULADO	3,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	REPLANTEO DE CUBIERTA	ITEM	4.11	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
REPLANTEO DE CUBIERTA				
CUBIERTA	9,50	8,42		80,00
				-
				-
				-
TOTAL ACTIVIDAD				80,00
ACUMULADO				80,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	DEMOLICION DE MORTERO	ITEM	4.12	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
DEMOLICION DE MORTERO				
TRAMO 1	0,80	0,50		0,40
TRAMO 2	0,80	0,50		0,40
TRAMO 3	2,00	0,50		1,00
TRAMO 4	2,91	1,10		3,20

TOTAL ACTIVIDAD	5,00
ACUMULADO	5,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.464.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M	ITEM	4.13	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LARGO	ANCHO	PROF	TOTAL
MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M				
TRAMO 1	0,80	0,50		0,40
TRAMO 2	0,80	0,50		0,40
TRAMO 3	2,00	0,50		1,00
TRAMO 4	2,91	1,10		3,20
ZONA PATIO	2,64	1,00		2,64
TOTAL ACTIVIDAD				7,64
ACUMULADO				7,64

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28 484 007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO			
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA	DE

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	DESMONTE Y MONTAJE DE SANITARIOS DE BAÑOS	ITEM	4.14	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE Y MONTAJE DE SANITARIOS DE BAÑOS		
BAÑO PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	1,00	1,00
BAÑO MUJERES	1,00	1,00
		-
		-

TOTAL ACTIVIDAD	2,00
ACUMULADO	2,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO			CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN			VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 4"	ITEM	4.15	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 4"		
BAÑO PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	5,00	5,00
		-
		-
		-
TOTAL ACTIVIDAD		5,00
ACUMULADO		5,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 2"	ITEM	4.16	UNIDAD	UND

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	UND			TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 2"				
BAÑO MUJERES	2,00			2,00
				-
				-
				-

TOTAL ACTIVIDAD	2,00
ACUMULADO	2,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

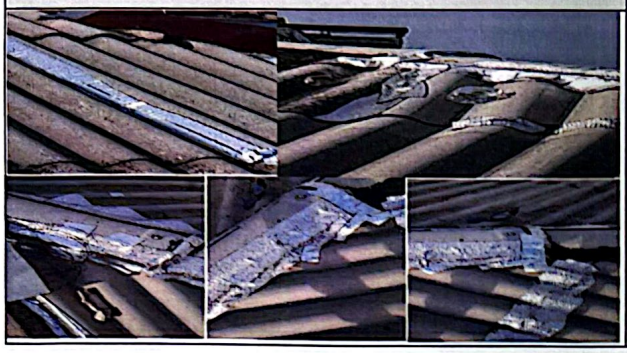
	Nit. 890.270.833-5		MEMORIA DE CALCULO								
PROCESO				CODIGO							
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE			

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA FLANCHE IMPERMEABILIZANTE	ITEM	4.17	UNIDAD	ML

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONG		CANT	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA FLANCHE IMPERMEABILIZANTE				
TRAMO 1	15,00			15
TOTAL ACTIVIDAD				15,00
ACUMULADO				15,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.454.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

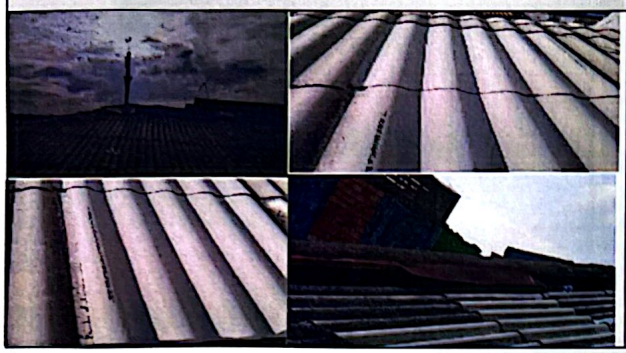
PROCESO				CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN				VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	DESMONTE Y MONTAJE DE TEJAS N°6 (INCLUYE ESPUMA SELLANTE)	ITEM	4.18	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANT	LARGO	ANCHO	TOTAL
DESMONTE Y MONTAJE DE TEJAS N°6 (INCLUYE ESPUMA SELLANTE)				
CUBIERTA	8	1,83	0,92	13,40
TOTAL ACTIVIDAD				13,40
ACUMULADO				13,40

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA RAMPA	ITEM	4.19	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	CANT	LARGO	ANCHO	TOTAL
PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA RAMPA				
CUBIERTA	1	1,55	1,10	1,7
TOTAL ACTIVIDAD				1,7
ACUMULADO				1,7

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.454.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

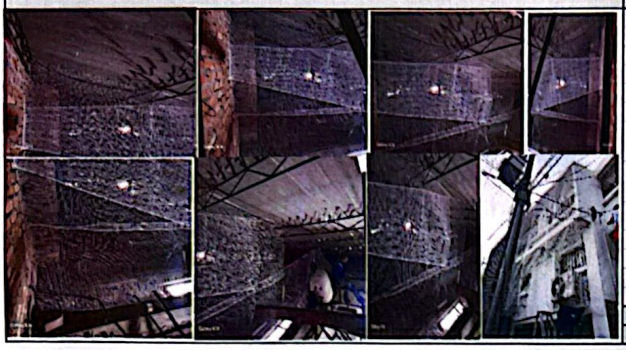
PROCESO			CODIGO						
FECHA DE EMISIÓN			VERSIÓN		HOJA		DE		

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	MALLA PLASTICA PARA SEPARACION DE EDIFICACIONES	ITEM	4.20	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION		ALTURA	LONG	TOTAL
MALLA PLASTICA PARA SEPARACION DE EDIFICACIONES				
MALLA FACHADA		5,60	4,40	25,00
MALLA CERRAMIENTO CIELO RASO		2,00	10,50	21,00
MALLA CERRAMIENTO CIELO RASO		4,08	6,50	27,00
TOTAL ACTIVIDAD				73,00
ACUMULADO				73,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.484.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

Nit. 890.270.833-5	MEMORIA DE CALCULO

PROCESO		CODIGO					
FECHA DE EMISIÓN		VERSIÓN		HOJA		DE	

FECHA	DIA	20	MES	3	AÑO	2026	ACTA N°		ELABORÓ	

PROYECTO	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No. 17-25, BARRIO COLOMBIA				
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELO RASO	ITEM	4.21	UNIDAD	M2

DIAGRAMA / FOTOGRAFIA/ PLANO



OPERACIONES MATEMATICAS

DESCRIPCION	LONG	ANCHO	TOTAL
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELO RASO			
CIELO RASO ZONA APOYO TECNICO	10,00	6,00	60,00
CIELO RASO UNIDAD TECNICA	4,70	3,90	18,33
CIELO RASO ZONA BAÑOS Y COCINA	3,18	2,10	6,67
TOTAL ACTIVIDAD			85,00
ACUMULADO			85,00

OBSERVACIONES:

IVONNE HELENA GOMEZ CARDENAS
C. C. No. 28.464.007 de Barrancabermeja

Scanned with CamScanner

ADICIONAL No 1 y PRORROGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA No 068 de 2026, CUYO OBJETO ES: OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA.

Entre los suscritos a saber, **FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO**, mayor de edad y residenciado en el Distrito de Barrancabermeja , identificado con la cedula de ciudadanía No 91.206.184 expedida en Bucaramanga, en calidad de Gerente General de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA**, según Decreto de Nombramiento No. 002 del 01 de enero de 2024 y Acta de Posesión No. 027 de fecha 02 de enero de 2024 , quien para efectos de este documento se denominara **EL CONTRATANTE**, y de otra parte **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, Representada legalmente por Ivonne Helena Gómez Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja en calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **ADICIONAL No 1 Y PRORROGA No 1 al CONTRATO 068 DE 2026**, teniendo en cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que EDUABA suscribió con **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, Representada legalmente por Ivonne Helena Gómez Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, el contrato de **OBRA No 068 de 2026** cuyo objeto es "**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA,** por un valor inicial de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCICENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($38.910.818)** y un plazo de ejecución de **UN (01) MES** contado a partir de la suscripción del acta de inicio ,sin superar vigencia fiscal 2026.

SEGUNDA: El contrato de obra No 068 de 2026, inicio actividades el día 09 de marzo de 2026, por termino de UN (01) MES.

TERCERA: Que se cuenta con requerimiento Técnico del 07 de ABRIL de 2026 por parte del supervisor, donde solicita prorrogar el contrato por **UN (01) MES** adicional al plazo inicialmente establecido y un valor adicional de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($19.373.727,00),**

CUARTA: Que, mediante informe, el supervisor del contrato manifiesta que se requiere ampliar el plazo y valor del contrato de obra 068 de 2026, por las razones expuestas que justifican la presente Adicion No 1 y Prorroga No 1:

- Desde la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA** se adelantó el proceso contractual mc-010-2025

para realizar **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA**, según proyecto de inversión DOC: **IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA. BARRANCABERMEJA"** identificado con el número **BPPID** 20250680810001 y el número **BPIN** 20240000000708, **Línea estratégica**: Línea 2. Empleo y derecho de todos. **Sector:** Vivienda, Ciudad y Territorio, **Programa:** Acceso a soluciones de vivienda.

- Derivado del proceso de suscribió contrato de obra No 068 de 2026 el día 10 de febrero de 2026, entre el Contratista y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA**
- El día nueve de marzo de dos mil veintiséis (2026) se suscribió acta de inicio entre el SUPERVISOR DEL CONTRATO y EL CONTRATISTA.
- En el desarrollo del Contrato de Obra No. 068-2026, celebrado entre **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA** y **LA UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, cuyo objeto es **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA** se evidenciaron diversas condiciones técnicas no previstas inicialmente las cuales generaron situaciones técnicas no identificadas en la etapa precontractual y se hizo necesario realizar acta No 01 de menores y mayores cantidades de obra no prevista, el día 07 de abril de 2026,mediante el cual, se modifican actividades de obra inicialmente presupuestadas según los replanteos de obra y se realiza la inclusión de ítems no previstos.
- Que, mediante informe 1 de contratista **UNION TEMPORAL OBRAS M&J** NIT: No. 902.036.437-2, de fecha 07 de abril de 2026, y atendiendo a necesidades de orden técnico, evidenciadas en le ejecución del contrato, presento justificación, y solicitud de adicional en valor, en la suma de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($19.373.727,00)**, con el fin de cubrir las mayores cantidades de obra necesarias para atender las áreas deterioradas identificadas durante el desarrollo del proyecto, consecuente con las mayores cantidades solicitadas, requiere a su vez, una prorroga al plazo de ejecución, en un termino adicional de UN (01) MES, con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto. Como soporte y conclusiones, argumento:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 068 -25, cuyo objeto "OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA" , y en atención al avance de las actividades desarrolladas en obra, me permito remitir para su revisión y análisis el balance de mayores y menores cantidades de obra, resultado de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto.

Lo anterior obedece a que, una vez iniciadas las actividades constructivas, se evidenciaron cantidades de obra superiores a las inicialmente previstas, así como la necesidad de ejecutar ítems no contemplados contractualmente, los cuales resultan indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y terminación adecuada de las intervenciones.

En virtud de lo expuesto, se pone a su consideración la solicitud de adición en valor del contrato, soportada en el balance adjunto, así como la solicitud de ampliación del plazo contractual por un término de un (1) mes, teniendo en cuenta que las actividades adicionales y las mayores cantidades impactan directamente la programación de obra inicialmente establecida.

Como soporte técnico de la presente solicitud, se adjunta la siguiente documentación:

- Archivo en formato Excel con el balance de mayores y menores cantidades de obra.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos y/o ajustados.
- Memorias de cálculo de cantidades de obra, debidamente sustentadas y verificables en campo.

- En el mismo informe, dispuso cuadro explicativo de mayores cantidades,

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS MAYORES	CONDICIONES ACTUALIZADAS MENORES	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Desmonte de cielorraso existente	M2	89.65	$ 14.740,00	$ 1.321.441,00	50	6,65	133	$ 1.960.420,00
1.2	Revision cubierta existente (incluye desmonte de tejas afectadas, emparejamiento de estructura de cubierta y alineacion de los tendidos existentes)	M2	89.65	$ 43.144,00	$ 3.867.860,00				
1.3	Cargue y retiro de material sobrante	M3	1.00	$ 199.723,00	$ 199.723,00		89,65	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 5.389.024,00	2		3	$ 569.166,00
2	CUBIERTA								$ 2.656.589,00
2.1	Suministro e instalacion de tejas de fibrocemento N4 (incluye estructura en madera con accesorios)	M2	15,40	$ 104.320,00	$ 1.606.528,00				
2.2	Suministro e instalacion de cielorraso PVC (incluye suministro e instalacion de estructura)	M2	89,00	$ 101.011,00	$ 8.989.913,00		15,4	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 9.590.441,00		89	0	$ -
3	BAÑO Y FACHADA								$ -
3.1	Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolicion piso existente, conexión a caja de inspeccion y resanes)	ML	10,00	$ 308.850,00	$ 3.088.500,00				
3.2	Adecuacion baño para personas con dificultad de movimiento	GL	1,00	$ 1.052.297,00	$ 1.052.297,00	2		12	$ 2.706.320,00
3.3	Mantenimiento fachada sede principal (incluye pintura cortosol metalico)	GL	1,00	$ 1.927.842,00	$ 1.927.842,00			1	$ 1.052.297,00
3.4	Pintura de muros con vinilo tipo 1	M2	375,00	$ 16.996,00	$ 6.374.625,00	113,60		1	$ 1.927.842,00
3.5	Fumigacion y control de plagas y roedores	GL	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00			488,6	$ 8.305.731,00
	NO PREVISTOS				$ 13.443.364,00			1	$ 1.000.000,00
4.1	RESANE DE FILOS	ML	125,6	$ 10.922,00	$ 1.371.803,00				$ 15.992.179,00
4.2	APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	25	$ 21.421,00	$ 535.525,00			125,6	$ 1.371.803,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W REDONDA (INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES)	UND	15	$ 84.953,00	$ 1.274.295,00			25	$ 535.525,00
4.4	APLICACION DE FRISO	M2	10	$ 35.748,00	$ 357.480,00			15	$ 1.274.295,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE	ML	20	$ 55.691,00	$ 1.113.820,00			10	$ 357.480,00
4.6	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO	M2	2,5	$ 62.850,00	$ 157.125,00			20	$ 1.113.820,00
4.7	CAJA DE INSPECCION DE 80X80(INCLUYE TAPA ,MAMPOSTERIA ,ACERO)	UND	1	$ 869.385,00	$ 869.385,00			2,5	$ 157.125,00
4.8	REPOSICION DE ENCHAPE	M2	5,64	$ 77.598,00	$ 437.653,00			1	$ 869.385,00
4.9	MEJORAMIENTO DE RED PLUVIAL Y SANITARIA	ML	12	$ 376.362,00	$ 4.516.344,00			5,64	$ 437.653,00
4.10	CONCRETO PARA RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD	M2	3	$ 156.074,00	$ 468.222,00			12	$ 4.516.344,00
4.11	REPLANTEO DE CUBIERTA	M2	80	$ 3.838,00	$ 307.040,00			3	$ 468.222,00
4.12	DEMOLICION DE MORTERO	M2	5	$ 43.819,00	$ 219.095,00			80	$ 307.040,00
4.13	MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M	M2	7,64	$ 46.127,00	$ 352.410,00			5	$ 219.095,00
4.14	DESMONTE Y MONTAJE DE SANITARIOS DE BAÑOS	UND	2	$ 85.785,00	$ 171.570,00			7,64	$ 352.410,00
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 4"	UND	5	$ 52.551,00	$ 262.755,00			2	$ 171.570,00
4.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS 2"	UND	2	$ 25.350,00	$ 50.700,00			5	$ 262.755,00
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA FLANCHE IMPERMEABILIZANTE	ML	15	$ 37.054,00	$ 555.810,00			2	$ 50.700,00
4.18	DESMONTE Y MONTAJE DE TEJAS N°6 (INCLUYE ESPUMA SELLANTE)	M2	13,4	$ 111.014,00	$ 1.469.648,00			15	$ 555.810,00
4.19	PINTURA DE TRAFICO PESADO PARA RAMPA	M2	3	$ 74.256,00	$ 222.768,00			13,4	$ 1.469.648,00
4.20	MALLA PLASTICA PARA SEPARACION DE EDIFICACIONES	M2	65	$ 44.778,00	$ 2.906.130,00			3	$ 222.768,00
4.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE CIELO RASO	M2	65	$ 71.440,00	$ 6.072.400,00			65	$ 2.906.130,00
					$ 10.633.420,00			85	$ 6.072.400,00
								0	$ 24.521.978,00
	SUBTOTAL DE LA OBRA				$ 28.822.829,00				
	ADMINISTRACION			29%	$ 8.358.620,00				$ 43.173.737,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 288.228,00				$ 12.520.364,00
	UTILIDAD			5%	$ 1.441.141,00				$ 451.737,00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				$ 38.910.818,00				$ 2.194.587,00
							TOTAL ADICION	$	$ 58.294.945,00
							% DE ADICION		$ 19.373.727,00
									49,79%

QUINTA: Que la ley 80 de 1993, en su artículo, 40 denominado "Del contenido del contrato Estatal" señala" Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración.

Asi mismo, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para (...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación" entre otros.

SEXTA: Que el valor a adicionar cumple con los parámetros establecidos en el **PARAGRAFO** del artículo 40 de la Ley 80de 1993, el cual señala(..) "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales.

SÉPTIMA: Que es viable realizar la PRORROGA No 1 al CONTRATO No 068 de 2026, porque la misma se basa en la necesidad de asegurar el cumplimiento de los fines de la contratación pública, respetando los límites establecidos por la ley y estas modificaciones se encuentran justificadas.

OCTAVA: Que el presente adicional se soporta en el Certificado de Disponibilidad presupuestal No 26-00112 de fecha 07 DE ABRIL DE 2026, por la suma de ($19.373.727,00), --40-4001-1400-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto las partes acuerdan las siguientes

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA -ADICIÓN: Adicionar al valor inicial del **CONTRATO** No 068 -2026 celebrado con **UNION TEMPORAL OBRAS M&J**, Representada legalmente por Ivonne Helena Gómez Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, cuyo objeto es: **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA**, en la suma de **DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($19.373.727,00),**

PARAGRAFO: Conforme la suma adicionada, el valor total del contrato de obra 068 de 2026 es de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($58.284.545).**

CLAUSULA SEGUNDA- PLAZO DE EJECUCIÓN: Prorrogar el plazo del contrato en **UN (01) MES** mas al tiempo inicialmente pactado.

PARAGRAFO: Conforme a la prórroga realizada, el plazo total del contrato de obra No 068 DE 2026 es de DOS (02) MESES, Contados a partir de la suscripción del acta de inicio, quedando nueva fecha de terminación el ocho (08) de mayo de 2026.

CLAUSULA TERCERA- SOPORTE PRESUPUESTAL: el valor del adicional se soporta en el Certificado de Disponibilidad presupuestal No 26-00112 de fecha 07 DE ABRIL DE 2026, por la suma de ($19.373.727,00), --40-4001-1400-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes.

CLAUSULA CUARTA- GARANTIAS: El contratista se obliga a ampliar las Garantías del contrato en los términos del presente documento de conformidad con lo establecido en el contrato, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento.

CLAUSULA QUINTA- RATIFICACION: Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas expresamente en el presente adicional continúan vigentes.

CLAUSULA SEXTA- PERFECCIONAMIENTO: Conforme a lo señalado en el articulo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el articulo 23 de la ley 1150 de 2007 el presente instrumento se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Para constancia se firma en Barrancabermeja a los 08 días del mes de abril de 2026.

POR EDUBA

FERNANDO ENRIQUE ANDRADE NIÑO
Gerente General

POR EL CONTRATISTA

UNION TEMPORAL OBRAS M&J, Representada legalmente por Ivonne Helena Gómez Cárdenas, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja

	NOMBRE / FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Elaboró parte Jurídica:	Yudy Gonzalez Barbosa- CPS EDUBA		08/04/2026
Elaboró parte Técnica:	Raineiro Carrillo Perez, Profesional Universitario – Unidad Técnica -Eduba		08/04/2026
Aprobó:	Fernando Enrique Andrade Niño- Gerente General – EDUBA		08/04/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No. 068-2026
DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA
CONTRATISTA:	**UNION TEMPORAL OBRAS M&J,**
IDENTIFICACIÓN:	NIT 902036437
DIRECCIÓN:	Calle 49A No. 15-49 Oficina 104 COPACREDITO
OBJETO:	**"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA "**
DURACIÓN:	UN (01) MES, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso no podrá exceder del 31 de diciembre de 2026.
VALOR TOTAL:	**TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCICENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($38.910.818)**
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD	No. 26-00074 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 26-00099 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE INICIO	09 DE MARZO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN	08 DE ABRIL DE 2026.

En la ciudad de Barrancabermeja, a los nueve (09) días del mes de marzo de 2026, en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA, se reunieron **RAINEIRO CARRILLO PEREZ, PROFESIONAL UNIVERSITARIO – UNIDAD TÉCNICA -EDUBA,** en su calidad de supervisor del presente contrato, e IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, Representante Legal de UNION **TEMPORAL OBRAS M&J**, en calidad de CONTRATISTA, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, por lo cual se suscribe la presente acta de inicio.

CONSIDERANDO:

1. Que el día diez (10) de febrero de 2026, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA** y **UNION TEMPORAL OBRAS M&J** Representada Legalmente por IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS. identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, suscribieron contrato, cuyo objeto se especifica en el encabezado de la presente acta.

2. Que conforme al artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja- EDUBA, verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	CÓDIGO	VALOR
C.D.P.	No. 26-00074	28 DE ENERO DE 2026	2-40-4001-1400-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes	$38.911.425,00
R.P.	No. 26-00099	05 de diciembre de 2025	2.1-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes	$38.910.818.00

Que el contratista presentó la póliza de seguro de **CUMPLIMIENTO** a favor de Entidades Estatales **POLIZA No 56-44-101012519 y RC 56-40-101005400**, con fecha de expedición 25 de febrero de 2026, otorgadas por SEGUROS DEL ESTADO SA que se identifica con NIT 860.009.578-6, las cuales fueron aprobadas mediante CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS de fecha 03 de marzo de 2026, de conformidad con lo requerido en el contrato.

ACUERDAN:

1. Fijar como fecha de inicio el día nueve (09) de marzo de 2026, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 068 -2026 cuyo objeto es: "**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA** ".

2. Fijar como fecha de finalización el día ocho (08) de abril de 2026.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervienen.

RAINERIO CARRILLO PEREZ,
PROFESIONAL UNIVERSITARIO – UNIDAD TÉCNICA -EDUBA,
Supervisor

IVONNE HELENA GOMEZ CÁRDENAS
C.C no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja
Rep. Legal **UNION TEMPORAL OBRAS M&J,**
Contratista

Proyectó: Yudy Gonzalez Barbosa
CPS- EDUBA

Banco de Bogotá

INFORMA QUE:

Que las empresas **INGECONSTRUCCIONES JD SAS - MERCADO DE INVERSIONES SA** Conformaron unión temporal **OBRAS MYJ SAS** con **NIT 902036437 - 2** está vinculado(a) al **BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORRO No. 168 691 822, DESDE 27 DE MARZO 2026,** este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 27 de marzo de 2026, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Referencia cuenta expedida 27/03/2026

Cordialmente,



YULY TATIANA VELASQUEZ MARTINEZ
GERENTE SEGMENTO ALTO VALOR
BANCO DE BOGOTA OFICINA SAV
Ger2108@bancodebogota.com.co
Celular: 3102021876
Transversal 6 numero 9 -11

YEIMY ALEXANDER VELASCO ANGARITA
CONTADOR PÚBLICO
Tarjeta Profesional No 115745-T
CC 13873077 DE Bucaramanga

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Como Contador Público de la empresa UNION TEMPORAL OBRAS M&J NIT: 902036437 CERTIFICO, que la empresa ha realizado el pago de los aportes de la seguridad social (Salud, Pensión y Riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA), durante los últimos seis meses. Lo anterior en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Según Artículo 114-1 del Estatuto tributario aplica exoneración de aportes a la Seguridad Social, Sena, y ICBF por parte del empleador.

Dada en Barrancabermeja a los 15 días del mes de Abril de 2026

Cordialmente,



YEIMY ALEXANDER VELASCO ANGARITA

CC. 13.873.077

TP 115745-T

CONTADOR PUBLICO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YEIMY ALEXANDER VELASCO ANGARITA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 13873077 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 115745-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
115745-T



YEIMY ALEXANDER
VELASCO ANGARITA
C.C. 13873077
RESOLUCION INSCRIPCION 341 FECHA 2005/12/15
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ 125833

IDEC

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

LOSDFORMOS.COM.AR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13873077

VELASCO ANGARITA
APELLIDOS

YEIMY ALEXANDER
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-NOV-1981
SOATA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

09-NOV-1999 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-2700100-70079351-M-0013873077-20001006 0504900274A 04 087005273

aportes en línea

Planil esumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902036437	2	UNION TEMPORAL OBRAS MBJ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 49 # 15-49 OFI 104	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3187884645	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	218538875	9502969824	E	2026/04/13	2026/04/13	BANCOLOMBIA	0	$759,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SANCION INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$392,400	$0	$0	$392,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$130,800	$0	$0	$130,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$130,800	$0	$0	$130,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$130,800	$0	$0	$130,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$170,700	$0	$0	$170,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	3	$170,700	$0	$0	$170,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$98,100	$0	$0	$98,100
CAFABA	CCF38	890,270,275	5	3	$98,100	$0	$0	$98,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$98,100	$0	$0	$98,100
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$32,700	$0	$0	$32,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$65,400	$0	$0	$65,400
TOTAL				3	$759,300	$0	$0	$759,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902036437	2	UNION TEMPORAL OBRAS M&J	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 49 # 15-49 OFI 104	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	3187884645	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	218538875	9502969824	E	2026/04/13	2026/04/13	BANCOLOMBIA	0	$759,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Dias	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	1007640435	AGUILERA CABRERA ANDERSON FABIAN	X																	230201	14	EPS037	14	CCF38	14	14-4	14	14	Si
2	CC	1096195404	RUEDA POSADA PEDRO JAVIER	X																	231001	14	EPS042	14	CCF38	14	14-4	14	14	Si
3	CC	91321006	SANCHEZ LOZANO EDILBERTO	X																	230301	14	EPS037	14	CCF38	14	14-4	14	14	Si
Total	Afiliados(3)																												

aportes en línea

Pagos aportes en línea

Módulo de pagos electrónicos

Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

Resumen del pago electrónico



Dirección IP:	190.249.255.222
Estado de la transacción:	APROBADA
Clave planilla:	9502969824
Valor:	759,300
Período de pago:	2026-03
No Transacción (CUS):	218538875
Fecha:	2026/04/13
Banco:	BANCOLOMBIA
Descripción :	Pago de la planilla de aportes con clave: 9502969824
Aportes en línea:	9999001472382

Aceptar

Imprimir

Recuerda los canales de atención que tiene Aportes en Línea para brindarte soporte

- Si usted es un cliente empresarial comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 746 0888, Medellín 604 604 3010, Cali 602 485 2050, Barranquilla 605 385 8090, Cartagena: 605 693 4080 y en el resto del país 01 8000 510245.
- Si usted es independiente o empleador doméstico comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 742 3900, Medellín 604 604 1060, Cali 602 485 3939, Barranquilla 605 385 2080, Cartagena 605 693 1515, Bucaramanga 607 697 0909, Ibagué 608 277 1100, Nacional 01 8000 524448
- Nuestro horario de atención con asesores telefónicos es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141235989165

(415)7707212489984(8020) 000014123598916 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 3 6 4 3 7	2	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja	2 9

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social

UNION TEMPORAL OBRAS M&J

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Barrancabermeja 0 8 1

41. Dirección principal

CL 49 # 15 - 49 OF 104 ED COPACREDITO

42. Correo electrónico mercadodeinversiones@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
6 8 7 0 3 1	6 0 7 6 0 0 3 8 3 5	3 1 4 7 9 9 3 9 5 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 2 0	2 0 2 5 1 2 2 9						

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 1 6 5 1 4

07- Retención en la fuente a título de rent
16- Obligación facturar por ingresos bienes
55 - Informante de Beneficiarios Finales
14- Informante de exogena

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo		
		58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ CARDENAS IVONNE HELENA

985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235989165

(415)7707212489984(8020) 000014123598916 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 3 6 4 3 7	2	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja	2 9

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	7	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 1 2 2 9	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 1 2 2 9
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235989165

(415)7707212489984(8020) 000014123598916 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	11. Buzón electrónico
9 0 2 0 3 6 4 3 7	2	Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja	2 9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 1 2 2 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	2 8 4 8 4 0 0 7	1	

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GOMEZ	CARDENAS	IVONNE	HELENA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141235989165

(415)7707212489984(8020) 000014123598916 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 2 0 3 6 4 3 7 | 6. DV 2

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja

14. Buzón electrónico

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento: NIT (31)
112. Número de identificación: 8 9 0 2 0 0 1 2 2
113. DV: 8
114. Nacionalidad: COLOMBIA (169)
115. Primer apellido:
116. Segundo apellido:
117. Primer nombre:
118. Otros nombres:
119. Razón social: MERCADO DE INVERSIONES S.A.
120. Valor capital del socio:
121. % Participación:
122. Fecha de ingreso: 1 0 | 2 0 2 5 | 1 2 | 2 9
123. Fecha de retiro:

2

111. Tipo de documento: NIT (31)
112. Número de identificación: 9 0 1 3 2 9 5 7 8
113. DV: 7
114. Nacionalidad: COLOMBIA (169)
115. Primer apellido:
116. Segundo apellido:
117. Primer nombre:
118. Otros nombres:
119. Razón social: INGECONSTRUCCIONES JD SAS
120. Valor capital del socio:
121. % Participación:
122. Fecha de ingreso: 1 0 | 2 0 2 5 | 1 2 | 2 9
123. Fecha de retiro:

3

111. Tipo de documento:
112. Número de identificación:
113. DV:
114. Nacionalidad:
115. Primer apellido:
116. Segundo apellido:
117. Primer nombre:
118. Otros nombres:
119. Razón social:
120. Valor capital del socio:
121. % Participación:
122. Fecha de ingreso:
123. Fecha de retiro:

4

111. Tipo de documento:
112. Número de identificación:
113. DV:
114. Nacionalidad:
115. Primer apellido:
116. Segundo apellido:
117. Primer nombre:
118. Otros nombres:
119. Razón social:
120. Valor capital del socio:
121. % Participación:
122. Fecha de ingreso:
123. Fecha de retiro:

5

111. Tipo de documento:
112. Número de identificación:
113. DV:
114. Nacionalidad:
115. Primer apellido:
116. Segundo apellido:
117. Primer nombre:
118. Otros nombres:
119. Razón social:
120. Valor capital del socio:
121. % Participación:
122. Fecha de ingreso:
123. Fecha de retiro:

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 17-02-2026 09:54:00AM