INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

CONTRATO DE OBRA No. 942 DE 2025:

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES:

"ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

PERIODO DE SEGUIMIENTO: 10/11/2025 AL 09/12/2025

FECHA DEL INFORME: 10/12/2025

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO TURPIAL 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
CONSORCIO JAZ 2026

DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
LISTA DE TABLAS 3
ANEXOS ..... ¡Error! Marcador no definido.
1. ALCANCE DEL PROYECTO 4
1.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 6
1.2 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 942 DE 2025. 6
1.3 VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 942 DE 2025. 7
2. ASPECTO TÉCNICO. 23
2.1 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
3.1. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO 32
3.2. PROYECCIONES PARA EL PROXIMO PERIODO 32
3.3. CANTIDADES DE OBRA Y VALOR REVISADO 33
3.3.1. Estado De Las Actas De Pago Parcial Del Contratista 33
3.3.2. Valor De Las Actas Pagadas 33
3.3.3. Estado De Las Actas De Pago Parcial A Interventoría 33
3.4. RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO 34
3.5. CONTROL ESPECIFICACIONES DE DISEÑO 34
3.6. EVALUACION DE ESTADO DE LA OBRA 35
4. ASPECTO ADMINISTRATIVO. 36
4.1. RESUMEN DE LAS ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y OTROS RELEVANTES 36
4.2. INFORME DE PERSONAL 40
4.2.1. Informe De Equipo Técnico del Contratista 40
4.3. SEGURIDAD SOCIAL 41
4.4. MEMORIA DIARIA O BITACORA 41
4.5. REGISTRO FOTOGRAFICO 42
4.6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL ... 42
4.6.1 Entrega De Elementos De Protección Personal Y Dotación 42
5 ASPECTO JURÍDICO 43
5.1 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 43
6.1.1. Condiciones Contractuales Iniciales 43
5.2 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 44
Condiciones Contractuales Iniciales 44
5.3 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 44
6.4 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45
7. PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS PGIO 46

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 46
RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA 46
9.1. CONCLUSIONES 47

3

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Ubicación sitios 5
Tabla 2. Valor inicial del contrato 7
Tabla 4.Resumen actas 33
Tabla 5.Condiciones contrato de obra 43
Tabla 6.Condiciones contrato de interventoría. 44
Tabla 7.Control de pólizas contratista 45
Tabla 8.Control de pólizas Interventoría 45

1. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objetivo la adecuación, mejoramiento y dotación del edificio central y bienes inmuebles del departamento del huila, sitios identificados dentro del municipio de Neiva como el Edificio Central Gobernación del Huila, el Recinto Ferial oficinas secretaria Desarrollo Económico, Adecuaciones en el Edificio Central y Bienes Inmuebles del Departamento del Huila.



Edificio Central Gobernación



Recinto Ferial Secretaria Desarrollo Económico

Tabla 1. Ubicación sitios

1.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación y mejoramiento contempla desde la demolición de muros construcción y reposición de ellos en mampostería, así como renovación de acabados de estuco, pintura, pisos, cielos rasos en drywall, instalación de carpintería metálica, vidrios, mejoramiento de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, redes de voz y datos, suministro de mobiliario en el edificio Central.

En la sede del Recinto Ferial secretaria Desarrollo Económico se realizarán obras en pintura, cielos rasos, instalación de puertas en madera, instalaciones eléctricas, red de voz y datos, dotación de mobiliario, impermeabilización de y mejoramiento de la cubierta.

Lo anterior teniendo en cuenta las especificaciones técnicas de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, datos y mobiliario.

1.2 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 942 DE 2025.

El día 28 de febrero de 2025, el Departamento de Huila suscribió con el CONSORCIO TURPIAL 2025 el Contrato de Obra No. 942 de 2025, cuyo objeto es: **"ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**

Para la ejecución del contrato de obra No. 942 de 2025, se firmó el acta de inicio el día 10 de septiembre de 2025. A la fecha no se ha realizado ninguna modificación al contrato ni tampoco se encuentra en curso el trámite.

Según la CLAUSULA DECIMA – PLAZO: El plazo de ejecución es de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

FECHA DE INICIO	PLAZO	FECHA DE FINALIZACION
10/09/2025	4 MESES	09/01/2025

1.3 VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 942 DE 2025.

7

Valor Costo Inicial

"MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA DE VIAS DE TERCER ORDEN EN TRECE MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"		
SUBTOTAL MOBILIARIO	$	363.005.666.08
TOTAL, COSTOS DIRECTOS + AIU	$	1.411.262.387.00
TOTAL, COSTOS DE IVA	$	79.284.144.31
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$	**1.853.552.178.31**

Tabla 2. Valor inicial del contrato

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTOS DEL HUILA						
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNIT	VR TOTAL	
	EDIFICIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA					
1	Preliminares					
1.1	Demolición manual de muros (e=0.12 - 0.25m)	M2	120.00	42,731	$	5,127,720
1.2	Desmonte de puerta metálica o de madera, incluye el marco	UND	10.00	21,117	$	211,170
2	Pintura	-	-			
2.1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	120.00	52,559	$	6,307,080
2.2	Pintura de puertas y marcos en madera	M2	15.00	30,837	$	462,555
3	Mamposteria	-	-			
3.1	Mesón en concreto con acabado en mármol	ML	8.00	842,463	$	6,739,704
4	Pisos	-	-			
4.1	Resane en granito pulido	ML	20.00	59,368	$	1,187,360
5	Hidrosanitarias					
5.1	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom= 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar.	UND	1.00	95,288	$	95,288
5.2	Punto sanitario PVC de 2" L prom= 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar.	UND	1.00	176,307	$	176,307
6	Aparatos					
6.1	Suministro e instalación de **sanitario** con tanque tipo laguna o similar color blanco.	UND	10.00	442,935	$	4,429,350
6.2	Suministro e instalación de **lavamanos** de sobreponer color blanco. Incluye griferia	UND	8.00	490,947	$	3,927,576
6.3	Suministro e instalación de orinal mediano entrada superior	UND	6.00	533,833	$	3,202,998
7	Drywall	-	-			
7.1	Muro en panel de Drywall de 1/2" 2 caras, incluye pintura.	M2	190.00	146,041	$	27,747,790

8	Carpintería	-	-			
8.1	Suministro e instalación de división modular en acero inoxidable tipo para baños.	M2	7.20	1,161,353	$	8,361,742
8.2	Suministro e instalación de puertas en acero inoxidable tipo para baños de 0,60x1,2	UND	6.00	822,358	$	4,934,148
8.3	Suministro e instalación de espejos flotados para baños.	UND	8.00	226,548	$	1,812,384
9	Vidrios	-	-			
9.1	Suministro e instalación de división piso - techo en vidrio templado esp.: 10 mm con película esmerilada H 2,40 aprox.	M2	65.40	1,011,658	$	66,162,302
9.2	Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 1,7x2.2 m, con película de esmerilada; incluye chapa y accesorios para su debido funcionamiento.	UND	1.00	2,708,656	$	2,708,656
9.3	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado esp.: 10mm, 2.40 ALTX.90 AN. con película esmerilada, incluye chapa y herrajes necesarios -manijas.	UND	5.00	1,784,055	$	8,920,275
9.4	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada de 0.9x2.4 m Blanca	UND	1.00	559,449	$	559,449
9.5	Suministro e instalación de puerta de madera entamborada de 0.6x2.4 m	UND	2.00	556,312	$	1,112,624
9.6	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 0.9x2.00 m con película esmerilada, incluye chapa y accesorios para su debido funcionamiento.	UND	6.00	1,716,134	$	10,296,804
9.7	Suministro e instalación de puerta corrediza, y hoja fija en vidrio templado, dimensión: 2.20Hx 2.20 ancho con película esmerilada, incluye chapa y herrajes necesarios - manijas.	UND	1.00	3,957,767	$	3,957,767
	SUBTOTAL OBRAS CIVILES EDIFICIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA				**$**	**168,441,047**
10	Instalaciones eléctricas					
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 60X60 DIMERIZABLE (EN CIELO RASO SIN TERMINAR Y EN OBRA NEGRA)	UND	27.00	591,904	$	15,981,408
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS DE EMERGENCIA R2 (EN CIELO RASO SIN TERMINAR Y EN OBRA NEGRA) Y ETIQUETADO	UND	10.00	278,913	$	2,789,130
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 110 V # 12 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	519.00	54,422	$	28,245,018

10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR INTELIGENTE DIMERIZABLE Y ETIQUETADO	UND	5.00	349,267	$	1,746,335
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE INTELIGENTE Y ETIQUETADO	UND	2.00	379,747	$	759,494
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INTELIGENTE CONTROL DE ILUMINACION 360° Y ETIQUETADO	UND	5.00	313,397	$	1,566,985
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 1X20 A	UND	8.00	83,683	$	669,464
10.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA ESTRUCTURADA (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	60.00	215,589	$	12,935,340
10.14	Suministro e instalación de detector de humo	UND	3.00	435,502	$	1,306,506
10.15	Aire acondicionado mini split Inverter 12.000BTU	UND	8.00	4,500,640	$	36,005,120
10.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA LED INTELIGENTE (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	UND	2.00	189,037	$	378,074
10.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110 V NORMAL Y ETIQUETADO	UND	31.00	136,431	$	4,229,361
10.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110 V NORMAL REGULADO (NARANJA) Y ETIQUETADO	UND	34.00	161,422	$	5,488,348
10.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO AA UNIDAD Y ETIQUETADO	UND	6.00	204,200	$	1,225,200
10.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR AA 3F#2/0+1N#2/0+1T#4 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	102.00	426,042	$	43,456,284
10.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE TABLEROS NORMAL Y REGULADO Y UPS EN CABLE # 8 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	16.00	128,173	$	2,050,768
10.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 10 AWG AA (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	93.00	66,685	$	6,201,705
10.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE # 8 AWG (TIERRA)	ML	46.00	82,655	$	3,802,130

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

10.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 3/4 " EMT (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	223.00	78,074	$	17,410,502
10.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 2" EMT INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	85.00	139,461	$	11,854,185
10.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASO 30X30X15 CM	UND	4.00	270,121	$	1,080,484
10.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 24 CTOS Y ETIQUETADO	UND	2.00	1,207,693	$	2,415,386
10.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3x100 A DE ATORNILLAR	UND	2.00	876,315	$	1,752,630
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS EDIFICIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA				$	203,349,857
11	Voz y datos					
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CON CERTIFICACION Y ETIQUETADO	UND	38.00	610,305	$	23,191,590
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE S/FTP CATEGORÍA 7A VIOLETA LS0H 23AWG	ML	670.00	38,795	$	25,992,650
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE 66MMx200MMx3000MM	ML	46.00	56,760	$	2,610,960
11.6	CERTIFICACION RETIE - RETILAP	UND	1.00	13,241,124	$	13,241,124
11.7	PATCH CORD TERA 4PR/RJ45 1M	UND	38.00	120,567	$	4,581,546
11.8	PATCH CORD TERA 2PR/RJ45 2M	UND	38.00	92,087	$	3,499,306
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AP TRIPLEBANDA INDOOR 802.11A/B/G/N/AC	UND	3.00	2,430,900	$	7,292,700
	SUBTOTAL VOZ Y DATOS EDIFICIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA				$	80,409,876
	TOTAL, OBRAS CIVILES - ELECTRICAS - VOZ Y DATOS - EDIFICACIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA				$	462,200,780

12	MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL (VER ESPECIFICACIONES TECNICAS)	-	-		-	
12.1	Puesto de trabajo 1.50*1.50 M con cajonera metálica 2 X 1. Superficies en aglomerado de 25mm. color a elegir. Ver especificaciones técnicas.	UND.	7.00	1,597,811	$	11,183,277
12.2	División modular mixta o vidrio con película esmerilada de H:1.30; 5 -7 cm de espesor; acabado en fórmica y vidrio de 5mm con película esmerilada.	M2	51.58	786,357	$	40,560,294
12.3	Silla giratoria ejecutiva, espaldar alto en malla negra. Asiento tapizado, brazos graduables en altura. Mecanismo sincro basculante.	UND.	18.00	497,957	$	8,963,226
12.4	Silla interlocutora, espaldar en malla, asiento tapizado, cuatro patas, estructura metálica.	UND.	50.00	316,410	$	15,820,500
12.5	Mesa de juntas 2.40 x 1.20M. Superficie en aglomerado de 25mm, enchapeda; soportes metálicos.	UND.	2.00	3,319,712	$	6,639,424
12.6	Listones verticales 3D, en PVC.	M2	15.00	160,327	$	2,404,905
12.7	Superficie de 1.65x.45M, en aglomerado, enchapada; incluye 2 soportes laterales metálicos.	UND.	7.00	1,565,546	$	10,958,822
12.8	Superficie de 1.10x.45M, en aglomerado, enchapada; incluye 2 soportes laterales metálicos.	UND.	1.00	1,461,805	$	1,461,805
12.9	Mesa juntas de 1.50 x.90. Superficie en aglomerado de 25 mm, enchapada; soportes metálicos.	UND.	1.00	2,192,981	$	2,192,981
12.11	Recepción tipo counter 1.50+1.50, H.95m; entamborado de 8cm; reborde .08m, aplique en PVC frontal. Incluye puesto de trabajo de 1.50*1.50 M, superficies en aglomerado de 25mm, cajonera metálica 2 X 1. Ver especificaciones técnicas.	UND.	2.00	3,640,366	$	7,280,732
12.12	Recepción tipo counter en U de 1.88+3.16+.98 aprox, entamborado. Incluye superficies de trabajo principal y lateral; archivadores metálicos 2x1 (2); reborde, aplique en PVC frontal. Según diseño- plano.	UND.	1.00	6,686,107	$	6,686,107
12.13	Sofá de espera, dos puestos sin brazos, acabado tela vinílica o antifluido alto tráfico.	UND.	8.00	2,809,306	$	22,474,448
12.14	Persiana vertical en blackout, lámina de 10 cm aprox.	M2	75.90	129,676	$	9,842,408

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

12.15	Recepción tipo counter en U de .68+3.66+.68, H:.95m entamborado de 8cm; reborde de .08, aplique en PVC frontal; incluye superficies principales y lateral, archivador metálico 2x1 (2); incluye dos muebles posteriores, inferiores de almacenamiento en RH, con puertas. Según diseño.	UND.	1.00	10,477,841	$	10,477,841
12.16	Recepción tipo counter 1.50+.60, H:.95m; entamborado de 8cm; reborde .08, aplique en PVC frontal. Incluye puesto de trabajo de 1.50*1.50 M, superficies en aglomerado de 25mm, cajonera metálica 2 X 1. Ver especificaciones técnicas.	UND.	1.00	2,610,438	$	2,610,438
12.17	Puesto de trabajo recto de 1.20 X.60, con cajonera metálica 2 X 1. Soportes a piso metálicos; canaleta y vigas estructurales metálicas.	UND.	1.00	1,033,260	$	1,033,260
12.18	Mesa de reuniones 1.20x.90m, superficie de 25mm, enchapada en HPL; soportes metálicos con niveladores.	UND.	1.00	2,018,234	$	2,018,234
12.19	MÓDULO SENCILLO 1 CUERPO DE 2.10 Alto x 0.46 Ancho - fijo. Metálico, con manija. Ver especificaciones técnicas.	UND.	2.00	1,133,370	$	2,286,740
12.20	MÓDULO DOBLE ARCHIVO RODANTE 1 CUERPO DE 2.10 Alto x 0.76 Ancho. Móvil doble servicio- metálico con manija.	UND.	1.00	1,789,532	$	1,789,532
12.21	PUERTA METÁLICA DE 2.10 Alto x 0.60 m. de ancho, con chapa.	UND.	1.00	462,581	$	462,581
12.22	LATERAL METÁLICO - ARCHIVO RODANTE DE 2.10 AltoX.95AN. Aprox.	UND.	2.00	196,900	$	393,800
12.23	Sofá de dos puestos con brazos, estructura interna en madera, base - patas en madera a piso, espuma de alta densidad y tela antifluido o similar.	UND.	5.00	3,464,949	$	17,324,745
12.24	Poltrona, estructura interna en madera, base - patas a piso, espuma de alta densidad y tela antifluido o similar.	UND.	5.00	2,049,922	$	10,249,610
12.25	Mesa de centro, superficie y patas en madera. Según diseño.	UND.	4.00	724,112	$	2,896,448
12.26	Refacción de mesa de juntas 3.60x1.50-1.20; retiro de pintura existente, terminado en laca poliuretano.	UND.	1.00	1,754,166	$	1,754,166

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

12.27	SILLA EJECUTIVA ESPALDAR ALTO en malla negra, con apoya cabeza, asiento tapizado, mecanismo sincro basculante, con rodachinas. Brazos graduables en altura.	UND.	1.00	829,928	$	829,928
12.28	PUESTO DE TRABAJO TIPO GERENTE. Superficie de trabajo de 1.65 x.70 en vidrio templado de 15mm. soporte tubular y canaleta metálicos. Faldero en fórmica.	UND.	4.00	3,409,967	$	13,639,868
12.29	Retorno - credenza lateral o posterior. Elaborado en melamina de 15 mm con cajones para almacenamiento, puertas y entrepaños.	UND.	4.00	2,056,147	$	8,224,588
12.30	SILLA EJECUTIVA ESPALDAR ALTO en malla negra, con apoya cabeza, asiento tapizado, mecanismo sicro basculante, con rodachinas. Brazos graduables en altura.	UND.	4.00	829,928	$	3,319,712
12.31	SILLA INTERLOCUTORA. Base. en estructura metálica tipo trineo cromada. espaldar en malla y asiento tapizado.	UND.	8.00	555,014	$	4,440,112
12.32	Mueble de almacenamiento 1.15ANx 2.30 Hx.40. aprox. Elaborado en RH, entrepaños y puertas. Según diseño.	UND.	1.00	2,546,370	$	2,546,370
12.33	Mueble de almacenamiento 2.80ANx 2.30 Hx.45, aprox. Elaborado en RH, entrepaños y puertas. Según diseño.	UND.	1.00	4,621,190	$	4,621,190
12.34	Mueble sala espera sobre área de 3.60ANx2.30Hx.40F. Almacenamiento bajo, torres laterales, con luz led. Elaborado en RH, puertas, entrepaños y cajones. Según diseño.	UND.	1.00	4,243,950	$	4,243,950
12.35	Mueble botellón .45ANx 2.30 Hx.45, aprox. Elaborado en RH, entrepaños y puerta. Según diseño.	UND.	1.00	1,603,270	$	1,603,270
12.36	Mueble para esculturas.45x2.30Hx.35-40F; torres laterales, con luz led y listones decorativos. Elaborado en RH, entrepaños reforzados y cajón. Según diseño.	UND.	2.00	2,169,130	$	4,338,260
12.37	Mueble para nevera 1.05ANX.85Hx.60F. Elaborado en RH, puertas, entrepaños y cajones. Según diseño.	UND.	1.00	1,603,270	$	1,603,270
12.38	Pelicula de seguridad de 4 micras, para vidrio de ventanas (ofic. Piso 2 y piso 7).	M2	42.00	84,879	$	3,564,918
12.39	Persiana enrollable sheer en screen. con cenefa. (juntas y ofic. Piso 2)	M2	14.80	207,482	$	3,070,734

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

12.40	Paneles japones en screen cristal, con cenefa. (piso 7 sala - comedor)	M3	33.00	179,189	$	5,913,237
12.41	Película esmerilada sobre vidrio.	M2	10.00	56,586	$	565,860
12.42	Acarreo de mobiliario existente	M2	200.00	7,384	$	1,476,800
	SUBTOTAL MOBILIARIO EDIFICIO CENTRAL				$	**263,948,391**
	RECINTO FERIAL OFICINAS SECRETARIA DESARROLLO ECONOMICO					
13	Preliminares	-	-		-	
13.1	Demolición manual de muros (e=0,12 - 0.25m)	M2	25.00	42,731	$	1,068,275
13.2	Cargue y retiro de material de escombros.	M3	12.00	77,240	$	926,880
13.3	Resane muros divisorios	M2	10.00	86,926	$	869,260
13.4	Suministro e instalación cielorasos en Drywall	M2	40.00	131,878	$	5,275,120
13.5	Pintura general para interiores en vinilo tipo 1 tres manos incluye resanes.	M2	250.00	28,826	$	7,206,500
13.6	Suministro e instalación de cielo raso con placas de fibra mineral 60x60 de 14mm	M2	380.00	104,213	$	39,600,940
13.7	Muro doble cara en drywall divisiones oficinas	M2	75.00	146,041	$	10,953,075
13.8	Suministro e instalación hojas puertas en triplex, de 1 x 2,50 M. incluyen cerradura.	UND	6.00	514,929	$	3,089,574
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$	**68,989,624**
14	Instalaciones electricas	-	-			
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110 V NORMAL Y ETIQUETADO	UND	38.00	136,431	$	5,184,378
14.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 110 V NORMAL REGULADO (NARANJA)	UND	42.00	161,422	$	6,779,724
14.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE 220V TRIFILAR Y ETIQUETADO	UND	1.00	204,200	$	204,200

14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 60X60 DIMERIZABLE (EN CIELO RASO SIN TERMINAR Y EN OBRA NEGRA)	UND	41.00	591,904	$	24,268,064
14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS HERMETICA DE 36 W (EN CIELO RASO SIN TERMINAR Y EN OBRA NEGRA)	UND	3.00	224,039	$	672,117
14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS DE EMERGENCIA R2 (EN CIELO RASO SIN TERMINAR Y EN OBRA NEGRA)	UND	9.00	278,913	$	2,510,217
14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3F#4/0+1N#4/0+1T#2 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	135.00	659,551	$	89,039,385
14.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR AA 3F#2/0+1N#2/0+1T#4 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	3.00	426,042	$	1,278,126
14.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE TABLEROS NORMAL Y REGULADO Y UPS EN CABLE # 6 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	10.00	128,173	$	1,281,730
14.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE TABLEROS EN CABLE # 10 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	19.00	66,685	$	1,267,015
14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR 110 V # 12 AWG (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	920.00	54,422	$	50,068,240
14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE # 8 AWG (TIERRA)	ML	87.00	82,655	$	7,190,985
14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1 " EMT (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	241.00	78,074	$	18,815,834
14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 3" EMT INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	130.00	230,024	$	29,903,120
14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASO 30X30X15 CM	UND	5.00	270,121	$	1,350,605
14.16	INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL 300A	UND	1.00	6,462,619	$	6,462,619

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

14.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 24 CTOS Y ETIQUETADO	UND	2.00	1,207,693	$	2,415,386
14.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS Y ETIQUETADO	UND	1.00	1,918,791	$	1,918,791
14.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Y ETIQUETADO	UND	3.00	132,837	$	398,511
14.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR INTELIGENTE DIMERIZABLE Y ETIQUETADO	UND	2.00	349,312	$	698,624
14.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INTELIGENTE CONTROL DE ILUMINACION 360° Y ETIQUETADO	UND	6.00	313,397	$	1,880,382
14.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3x40 A DE ATORNILLAR	UND	2.00	498,982	$	997,964
14.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3x250 A DE ATORNILLAR	UND	1.00	1,655,664	$	1,655,664
14.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR 3x150 A DE ATORNILLAR	UND	1.00	1,021,955	$	1,021,955
14.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 2X20 A	UND	1.00	158,225	$	158,225
14.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 1X20 A	UND	31.00	83,683	$	2,594,173
14.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA ESTRUCTURADA (SOBRE REGATA ABIERTAS, CIELOS RASOS SIN TERMINAR Y/O PISOS)	ML	105.00	215,589	$	22,636,845
14.28	Aire acondicionado mini split Inverter 24.000BTU/220V	UND	7.00	5,910,574	$	41,374,018
14.29	Aire acondicionado mini split Inverter 12.000BTU/220V	UND	3.00	4,439,338	$	13,318,014
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$	337,344,911
15	Voz y datos	-	-			
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE 6,6MMx300MMx3000MM	ML	77.00	137,952	$	10,622,304
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 20 KVA	UND	1.00	61,217,912	$	61,217,912
15.3	PATCH CORD TERA 2PR/RJ45 2M	UND	42.00	92,087	$	3,867,654

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

15.4	SWITCH SW L3 LITE 24 1G 4 SFP POE+	UND	4.00	14,720,516	$	58,882,064
15.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE S/FTP CATEGORÍA 7A VIOLETA LS0H 23AWG	ML	940.00	38,795	$	36,467,300
15.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK ABIERTO	UND	1.00	12,461,272	$	12,461,272
15.7	CERTIFICACION RETIE - RETILAP	UND	1.00	13,241,124	$	13,241,124
15.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AP TRIPLEBANDA INDOOR 802.11A/B/G/N/AC	UND	4.00	2,430,900	$	9,723,600
15.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CON CERTIFICACION Y ETIQUETADO	UND	42.00	610,305	$	25,632,810
15.10	PATCH CORD TERA 4PR/RJ45 1M	UND	42.00	120,567	$	5,063,814
15.11	HERRAJE TERA 24P NEGRO ZMAX ANGULAR	UND	4.00	1,087,908	$	4,351,632
	SUBTOTAL INSTALACIONES VOZ Y DATOS				$	241,531,486
16	Aseo					
16.1	Aseo y limpieza general de obra	M2	380.00	3,433	$	1,304,540
	SUBTOTAL ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA				$	1,304,540
	SUBTOTAL OBRAS CIVILES - ELECTRICAS - VOZ Y DATOS RECINTO FERIAL OFICINAS SECRETARIA DESARROLLO ECONOMICO				$	649,170,561.00
17	MOBILIARIO (VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)					
17.1	PUESTO DE TRABAJO TIPO GERENTE. Superficie de trabajo de 1.65 x.70 en vidrio templado de 15mm, soporte tubular y canaleta metálicos. Falda.	UND.	1.00	3,409,967	$	3,409,967
17.2	Retorno - credenza lateral o posterior. Elaborado en melamina de 15 mm con cajones para almacenamiento, puertas y entrepaños.	UND.	1.00	2,056,147	$	2,056,147

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

17.3	MESA DE JUNTAS de 1.80M Ancho x 1.20M. Superficie en vidrio templado de 15mm; estructura, soportes y ducto verticales, canaleta horizontal conexión superior metálicos.	UND.	1.00	4,091,545	$	4,091,545
17.4	SILLA EJECUTIVA ESPALDAR ALTO en malla negra, con apoya cabeza, asiento tapizado, con rodachines. Brazos graduables en altura. Mecanismo sincro basculante.	UND.	1.00	829,928	$	829,928
17.5	SILLA INTERLOCUTORA, Base, en estructura metálica tipo trineo cromada, espaldar en malla y asiento tapizado.	UND.	8.00	555,014	$	4,440,112
17.6	Sofá de dos puestos con brazos, estructura interna en madera, base - patas en madera a piso, espuma de alta densidad y acabado en tela anti fluidos.	UND.	1.00	3,464,949	$	3,464,949
17.7	Mesa de centro, superficie y patas en madera. Según diseño.	UND.	1.00	724,112	$	724,112
17.8	Recepción tipo counter 1.50+1.50, H.95m; entamborado de 8cm; reborde .08m, aplique en PVC frontal. Incluye puesto de trabajo de 1.50*1.50 M, superficies en aglomerado de 25mm, cajonera metálica 2 X 1. Ver especificaciones técnicas.	UND.	1.00	3,640,366	$	3,640,366
17.9	Silla giratoria ejecutiva, espaldar alto en malla negra. Asiento tapizado, brazos graduables en altura. Mecanismo sincro basculante.	UND.	1.00	497,957	$	497,957
	PUESTOS DE TRABAJO					
17.10	Puesto de trabajo recto de 1.20 X.60, con cajonera metálica 2 X 1. Soportes a piso metálicos; canaleta y vigas estructurales metálicas.	UND.	28.00	1,033,260	$	28,931,280
17.11	Silla giratoria ejecutiva, espaldar alto en malla negra. Asiento tapizado, brazos graduables en altura. Mecanismo sincro basculante.	UND.	28.00	497,957	$	13,942,796
17.12	Mesa de juntas 2.00M x 1.20M. Superficie en aglomerado de 25mm, enchapada; soportes, tapa pasacables, ducto vertical y canaleta horizontal metálicos.	UND.	1.00	2,535,534	$	2,535,534
17.13	Mesa de juntas 1.50M x .90M. Superficie en aglomerado de 25mm, enchapada; soportes metálicos.	UND.	1.00	2,192,981	$	2,192,981
17.14	Silla interlocutora, espaldar en malla, asiento tapizado, cuatro patas, estructura metálica.	UND.	10.00	316,410	$	3,164,100
	ARCHIVO RODANTE Y DIVISIONES					

17.15	MÓDULO SENCILLO ARCHIVO RODANTE 1 CUERPO DE 2.10 Alto x 0.46 Ancho. Metálico - fijo, con manija. Ver especificaciones técnicas.	UND.	4.00	1,133,370	$	4,533,480
17.16	MÓDULO DOBLE ARCHIVO RODANTE 1 CUERPO DE 2.10 Alto x 0.76 Ancho. Metálico con manija. Ver especificaciones técnicas.	UND.	2.00	1,789,532	$	3,579,064
17.17	PUERTA METALICA DE 2.10 Alto x 0.80 m. Ancho PARA ARCHIVO RODANTE	UND.	1.00	462,581	$	462,581
17.18	LATERAL METÁLICO - ARCHIVO RODANTE DE 2.10 AltoX.95AN. Aprox.	UND.	4.00	196,900	$	787,600
17.19	Marco puerta metálico y puerta marco en aluminio y vidrio laminado 4 + 4 con película esmerilada. Incluye chapa y herrajes necesarios.	UND.	2.00	1,485,571	$	2,971,142
17.20	Persiana vertical en blackout, lámina de 10 cm aprox.	M2	96.00	129,676	$	12,448,896
17.21	Listones verticales 3D, en PVC.	M2	2.20	160,327	$	352,719
	SUBTOTAL MOBILIARIO DESARROLLO ECONOMICO - RECINTO FERIAL				$	99,057,256
	ADECUACIONES EN EL EDFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA					
18	Preliminares					
18.1	Cargue y retiro de material de escombros.	M3	24.00	77,240	$	1,853,760
18.2	Revisión sifones y bajantes en todas las placas y cañuelas, destape y puesta en funcione -miento con suministro e instalación de rejillas especiales.	UND	38.00	79,692	$	3,028,296
18.3	Desmonte cielorasos en Drywall, y en fibra mineral afectados por filtraciones, y acomodación.	M2	120.00	13,470	$	1,616,400
18.4	Demolición piso tablón de Gress en áreas de sala de espera exterior edificio principal	M2	250.00	22,682	$	5,670,500
18.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 2" PVC ALTA PRESION SOTANO	ML	60.00	55,171	$	3,310,260
18.6	ADECUACION TUBERIA DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS FACHADA EDF CENTRAL 3/4	ML	650.00	30,651	$	19,923,150
18.7	Retiro cubierta existente exterior sobre la calle 9	M2	95.00	13,241	$	1,257,895

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Nelva – Huila

19	Impermeabilizaciones					
19.1	Muros y Pisos					
19.1.1	Impermeabilizado sobre muro.	M2	280.00	34,160	$	9,564,800
19.1.2	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	280.00	52,559	$	14,716,520
19.1.3	Afinado de nivelación e impermeabilización placa terraza 3 piso. (Oficinas desarrollo económico)	M2	180.00	153,254	$	27,585,720
19.2	Placas					
19.2.1	Mantenimiento manto edil, impermeabilización placa cubierta	M2	180.00	46,589	$	8,386,020
19.2.2	Impermeabilización placas terrazas, poliuretano SIKA- LASTICK 612 o Similar, luego de aplicar una mano de SIKA-PAVIMENT o similar, SIKA ROD, para dilataciones o similar, ampliando estas, y una capa de SIKA FELT 30 TPP, o sim.	M2	90.00	202,295	$	18,206,550
19.3.1	Cubiertas					
19.3.1.1	Suministro e instalación cubierta en teja Termoacústica Ecoroof cal 36 UPVC 2mm. Blanca Incluye tornillos de anclaje, tornillos de ala y demás accesorios (INCLUYE ESTRUCTURA METALICA)	M2	350.00	220,685	$	77,239,750
19.3.1.2	Canal en lámina cal.22 (Dimensiones similares a existente en cubierta segundo piso), con un ancho de 0,40 m. y altura o profundidad de 0,25 m. soportada con pie de amigos en ángulo.	ML	85.00	180,747	$	15,363,495
19.3.1.3	Bajantes aguas lluvias hasta piso 1., similares a existentes, en tubo aguas lluvias PVC de 6"	ML	80.00	174,257	$	13,940,560
19.3.1.4	Muros exteriores en superboard Segundo piso cubierta oficinas atención al público y pasaportes	M2	150.00	180,443	$	27,066,450
19.3.1.5	Muro en panel de Drywall de 1/2" 2 caras, incluye pintura.	M2	120.00	146,041	$	17,524,920
19.3.2	Cielorasos					
19.3.2.1	Arreglo Cielorasos en láminas fibra mineral					
19.3.2.2	Suministro e instalación cielorasos en Drywall	M2	250.00	131,878	$	32,969,500
20	Varios					
20.1	Enchape pared	M2	150.00	71,110	$	10,666,500

	SUBTOTAL ADECUACIONES OBRAS CIVILES EN EL EDFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA				$	309,891,046
	TOTAL, MOBILIARIO				$	363,005,647
	TOTAL, OBRAS CIVILES - INSTALACIONES ELECTRICAS - VOZ Y DATOS				$	1,411,262,387
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES -INSTALACIONES ELECTRICAS - VOZ Y DATOS				$	1,085,586,452
	COSTOS INDIRECTOS					
1	ADMINISTRACIÓN	%	20%		$	217,117,290.31
2	IMPREVISTOS	%	5%		$	54,279,322.58
3	UTILIDAD	%	5%		$	54,279,322.58
	TOTAL, AIU			$ -	$	325,675,935.46
	TOTAL, COSTOS DE OBRA CIVIL - INSTALACIONES ELECTRICAS - VOZ Y DATOS				$	1,411,262,387.00
4	IVA SOBRE LA UTILIDAD (NO SE COBRA ESTATALES)	%	19%		$	10,313,071.29
5	IVA DE MOBILIARIO	%	19%	$ -	$	68,971,073.02
	-					
	TOTAL, COSTO DEL CONTRATO REAL DESCONTANDO EL IVA SOBRE LA UTILIDAD QUE PARA LOS COSTOS ESTATALES NO SE DA				$	1,843,239,107.48

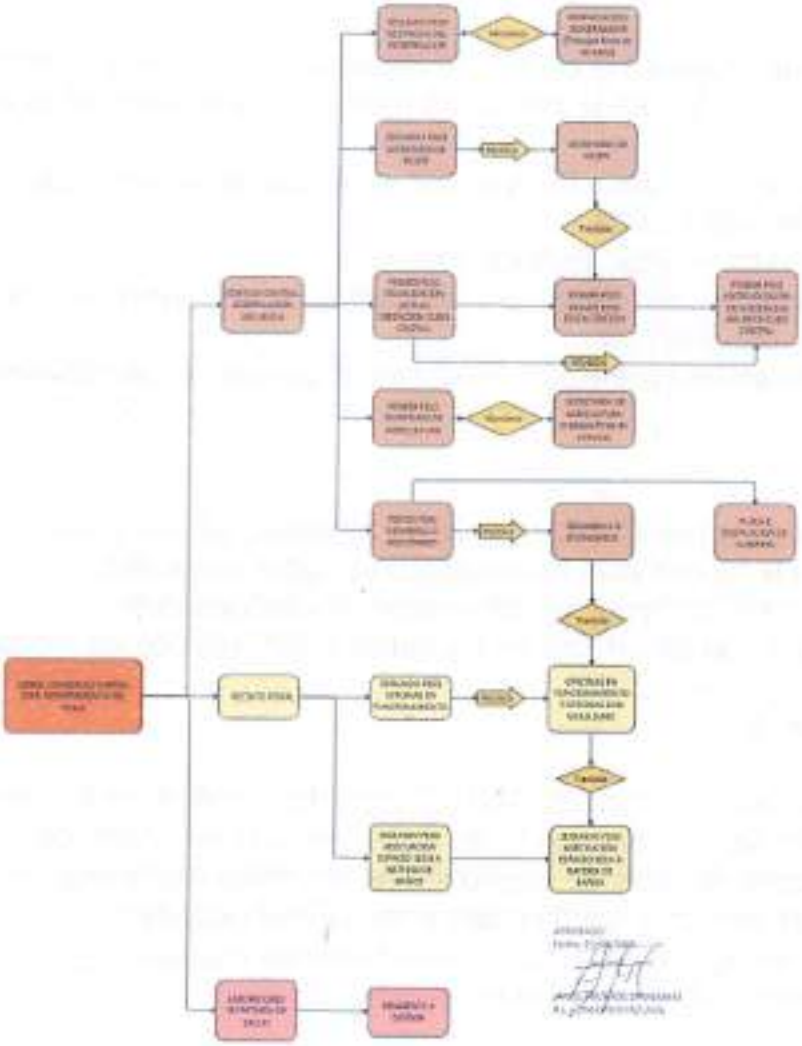
	TOTAL, COSTO DEL CONTRATO PUBLICADO	1,853,552,197.39

2. ASPECTO TÉCNICO.

2.1 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- En anexo se adjunta las descripciones de las actividades que se realizaron dentro de los periodos comprendidos entre el 10 de noviembre al 09 de diciembre de 2025. (**Anexo** Copia Libro De Bitácora).

Plan de Trabajo



- La Interventoría otorga la aprobación para que el personal propuesto por el Consorcio Turpial 2025 ingrese a laborar en los diferentes espacios de la Gobernación. Asimismo, solicita a la Secretaría General realizar la entrega de dichos espacios para su correspondiente intervención.

- Se realizan los comités técnicos de los temas específicos para el desarrollo del objeto contractual.

Edificio Central

- Se construyo e instalo la estructura metálica, para la cubierta del tercer piso.
- Se construyo e instalo la estructura metálica con cubierta en el área sobre la calle 9.
- Se desmonto cielo raso y los aparatos sanitarios más la demolición de muros en el baño del área privada.
- Se pintaron los cuartos eléctrico y técnicos.
- En la secretaria de agricultura se realizo la red eléctrica y se termina la estructura del cielo raso.
- Instalación de las canaletas y divisiones en la zona de contribuyentes.

Recinto Ferial

- Se instala de la red eléctrica desde la acometida, tableros, etc.
- Se instala la tubería para los desagües de aguas residuales.
- Se demuele y Construye las columnetas de confinamiento.
- Se continua con los estucos en los muros y cielo raso de los ambos pisos.

Secretaria de Salud

- Se instala la domiciliaria de Aguas Residuales, se destapa la tubería interna y se reparan las cañuelas con tapas en las cámaras de inspección.
- Construcción de cajas de inspección de los baños localizados en las áreas de gestión de servicio y salud pública y atención al ciudadano.
- También se demuele la placa de piso haciendo reparación de la red hidráulica y restituyendo de nuevo la placa de piso.




6/11/2025 2:19:18 p. m.
6/11/2025 11:59:33 a. m.
7/11/2025 9:08:52 a. m.
21-115 Carrera 4
Neiva
Huila
7/11/2025 9:09:14 a. m.
Neiva
Huila



Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila

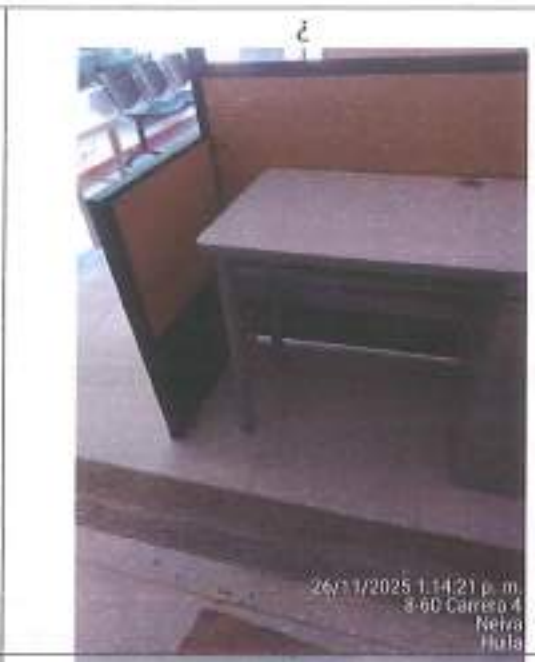

18/11/2025 4:42:46 p. m.
8-60 Carrera 4
Neiva
Huila
18/11/2025 5:16:26 p. m.
581 Avenida Tenerife
Neiva
Huila
18/11/2025 5:16:57 p. m.
4-78 Calle 23
Neiva
Huila



Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Neiva – Huila


24/11/2025 2:03:11 p. m.
#22-11 Carrera 4
Neiva
Huila
25/11/2025 9:43:23 a. m.


26/11/2025 1:12:29 p. m.
8-60 Carrera 4
Neiva
Huila


26/11/2025 1:14:21 p. m.
8-60 Carrera 4
Neiva
Huila


14/11/2025 4:29:37 p. m.
21-115 Carrera 4
Neiva
Huila


4/11/2025 1:38:19 p. m.
581 Avenida Tenerife
Neiva
Huila

3.1. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe se presentaron varios inconvenientes que afectaron el desarrollo normal de la ejecución del contrato, a continuación, se relacionan estos y el estado en que se encuentran:

El CONSORCIO TURPIAL 2025, no presenta dificultades para el avance del contrato, presentando un buen desarrollo en las actividades ejecutadas.

INCONVENIENTE TECNICO ADMINISTRATIVOS

Definir fecha para la entrega del balance de obra No.1 teniendo en cuenta la realidad de las obras a ejecutar en cada espacio arquitectónico definido por los documentos del contrato.

El análisis del rubro denominado en el presupuesto como IVA a la utilidad por valor de $10.313.071,29; valor que no se contempla para los contratos de obra pública para los entes territoriales (Gobernaciones y Alcaldías) – Dicho valor una vez realizado el ajuste inicial se deberá llevar a la ejecución de obras que se hagan necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra No. 942 de 2025.

3.2. PROYECCIONES PARA EL PROXIMO PERIODO

De acuerdo con el plan de trabajo y la programación las actividades proyectadas para el próximo periodo se relacionan a continuación:

Recinto Ferial

- Realizar las instalaciones de la red eléctrica desde la acometida, tableros, etc.
- Se instalará la tubería para los desagües de aguas residuales.
- Demolición y Construcción de columnetas de confinamiento.
- Continuar con los estucos en los muros y cielo raso de los ambos pisos.

Edificio Central

- Terminar la estructura metálica para la terraza en el tercer piso.
- Continuar con los estucos en los muros y cielo rasos.
- Instalar las redes de voz y datos en atención al contribuyente.

- Continuar con la adquisición e instalación del mobiliario.

3.3. CANTIDADES DE OBRA Y VALOR REVISADO

3.3.1. Estado De Las Actas De Pago Parcial Del Contratista

- A la fecha del presente informe se ha revisado y aprobado la documentación presentada por parte del contratista por la Interventoría, y la entidad contratante, La Gobernación de Huila.

A la fecha no se encuentra pagada ningún acta, ni en trámite.

3.3.2. Valor De Las Actas Pagadas

A la fecha se no se encuentra pagada ni en trámite la primera acta parcial.

Acta No.	Valor de acta	Valor a pagar	Estado

Tabla 3. Resumen actas

3.3.3. Estado De Las Actas De Pago Parcial A Interventoría

- Dentro del contrato de Interventoría 1111 de 2025 no se tiene contemplado el pago de anticipo.

- Conforme a lo estipulado en la CLAUSULA QUINTA – FORMA DE PAGO: "*El Departamento cancelará el valor del contrato que resulte del presente proceso de selección así: A.PAGOS PARCIALES: hasta por el noventa por ciento (90%) del valor total del Contrato según porcentaje de obra recibido y aprobado, previa presentación del Informe Parcial y el Acta de Recibo Parcial aprobadas por el Supervisor del Contrato*", conforme a lo anterior y al no haber acta de recibo de obra por parte del contratista, a la fecha no es posible realizar el trámite de actas de a favor de la Interventoría.

3.4. RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO

En los periodos del presente informe la pluviosidad en el municipio de Neiva con respecto a este periodo, no afecta el avance de obra debido a que gran parte de las actividades son bajo techo

3.5. CONTROL ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

La interventoría externa ha realizado los seguimientos de calidad a los materiales y procesos constructivos, se anexan las fichas técnicas de los materiales utilizados.



4. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

4.1. RESUMEN DE LAS ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y OTROS RELEVANTES

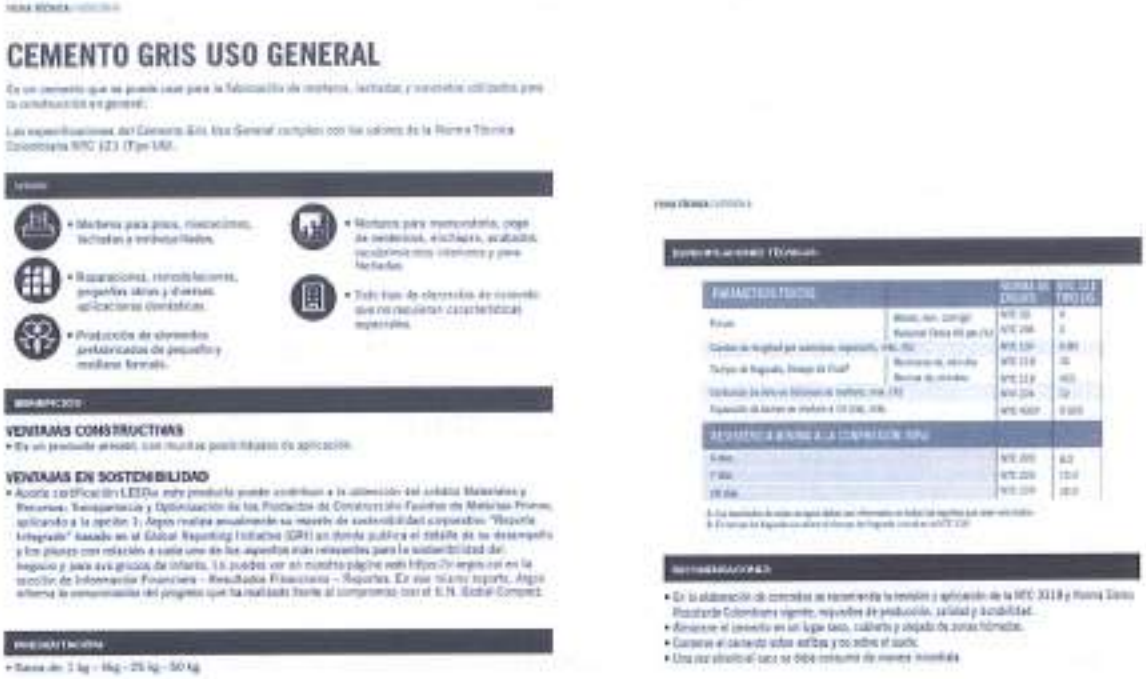
En el periodo del presente informe se realizó un comité de obra, a continuación, se relaciona cronológicamente cada uno, en el anexo se presentan copia de las actas de las reuniones.

- En el periodo del presente informe se realizó el comité de obra No. 5 el día 30 de octubre de 2025, en donde se contó con la presencia el supervisor del contrato interventoría la Ing. PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO, el Ing. JORGE IVAN RODRIGUEZ, Representante Legal Suplente; por su parte la interventoría externa, hace presencia el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, representante legal de la Interventoría continuación, y profesionales invitados como apoyo, a continuación se relacionan los compromisos pactados:

  Toma la palabra el Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, presentando su avance general del contrato de obra. Iniciando por el área del cubo, informando que se definió hacer nuevo el tablero eléctrico que se encuentra ubicado en el pasillo, desde el cual se habilitará toda la alimentación eléctrica para los puestos de trabajo.

  Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE, manifestando la importancia de que el contratista presente un cronograma de actividades actualizado, detallando las tareas relacionadas, sus responsables y fechas de ejecución, con el fin de mantener un control técnico adecuado de las actividades en curso. Igualmente, solicitó al contratista disponer de una cuadrilla permanente de limpieza que garantice el orden y la adecuada presentación de las áreas intervenidas al finalizar cada jornada, evitando inconformidades por residuos de obra o polvo en los espacios operativos.

  Toma la palabra la Ing. YESINITH VARELA BONILLA, informando sobre la situación actual de la planta eléctrica, indicando que no es posible realizar apagones o cortes no programados, ya que los servidores y equipos de la Gobernación no están diseñados para soportar interrupciones frecuentes de energía, las cuales podrían afectar su vida útil y generar daños irreversibles. Informando a las partes presentes en el comité para tener presente este tema.



CEMENTO GRIS USO GENERAL

Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general.

Las especificaciones del Cemento Gris Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo I/II).

USOS

- Morteros para pisos, mamposterías, lechadas e inyección de ductos.
- Morteros para mamposterías, pega de ladrillos, enchapes, acabados, revestimientos, columnas y pisos.
- Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas.
- Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales.
- Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato.

BENEFICIOS

VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación.

VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD

- Aporta certificación LEED a este producto puede contribuir a la obtención del crédito Materiales y Recursos: Transparencia y Optimización de los Productos de Construcción Fuentes de Materias Primas, aplicando a la opción 1: Argos realiza anualmente su reporte de sostenibilidad corporativo "Reporte Integrado" basado en el Global Reporting Initiative (GRI) en donde publica el detalle de su desempeño y los pilares con relación a cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y para sus grupos de interés. Lo puedes ver en nuestra página web https://ir.argos.co en la sección de Información Financiera - Resultados Financieros - Reportes. En ese mismo reporte, Argos informa la comunicación del progreso que ha realizado frente al compromiso con el U.N. Global Compact.

PRESENTACIÓN

- Bolsa de: 1 kg - 4kg - 25 kg - 50 kg

PARÁMETROS FÍSICOS		NORMA DE ENSAYO	NTC 121 TIPO I/II
Finura	Malla, máx. (retenido)	NTC 32	8
	Blaine (área específica) mín. (cm²/g)	NTC 290	2
Contenido de aire en mortero, máx. (%)		NTC 120	12
Tiempo de fraguado, Vicaat (h:min)	Principio, mín. (min)	NTC 118	45
	Principio, máx. (min)	NTC 118	420
Estabilidad de volumen (autoclave), máx. (%)		NTC 224	1
Expansión de barras de mortero a 14 días, máx.		NTC 4527	0.020
RESISTENCIA MÍNIMA A LA COMPRESIÓN, MPa			
1 día		NTC 220	8.0
7 días		NTC 220	15.0
28 días		NTC 220	20.0

a. Los resultados de estas exigencias deben ser informados en todos los reportes de ensayo de cemento.
b. El ensayo de fraguado se puede realizar en el mismo mortero usado en la NTC 120.

RECOMENDACIONES

- En la elaboración de concretos se recomienda la revisión y aplicación de la NTC 3318 y Norma Sismo Resistente Colombiana vigente, siguiendo las prescripciones de producción, calidad y durabilidad.
- Almacene el cemento en un lugar seco, cubierto y alejado de zonas húmedas.
- Coloque el cemento sobre estibas y no sobre el suelo.
- Una vez abierto el saco se debe consumir de manera inmediata.

3.6. EVALUACION DE ESTADO DE LA OBRA

- Conforme a la programación aprobada el día 25 de septiembre 2025 se realiza el seguimiento al avance de obra teniendo en cuenta los nuevos porcentajes de obra programada, para el periodo del presente informe se tiene una obra programada acumulada del 56.00% y una ejecución acumulada del 52.78% por lo que se tiene un déficit de avance del 3.22%.

CUADRO RESUMEN		
PROGRAMADO	56.00%	$ 1.037.989.230
EJECUTADO	52.78%	$ 978.294.101
VARIACION	2.13%	$ 59.603.976
FECHA CORTE	30/11/2025	

- En el periodo del presente informe se realizó también el comité de obra No. 7 el día 22 de noviembre de 2025, en donde se contó con la presencia el supervisor del contrato interventoría la Ing. PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO, el Ing. JORGE IVAN RODRIGUEZ, Representante Legal Suplente; por su parte la interventoría externa, hace presencia el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, representante legal de la Interventoría continuación, y profesionales invitados como apoyo, a continuación se relacionan los compromisos pactados:

  Toma la palabra el Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, presentando su avance general del contrato de obra. Iniciando por el área del Recinto Ferial, indicando que en los niveles primero y segundo se han ejecutados trabajos de pintura, resanes y correcciones superficiales, encontrándose estas actividades en su fase final, permaneces pendiente la terminación de muros y la aplicación del acabado final, el cielo raso presenta un avance aproximadamente entre el 40% y 50%, presentando también un progreso del 40% en el componente de voz y datos, quedando aun por instalar UPS y switch. Manifestando también que el sábado llegaran los elementos de mobiliario, programándose su instalación a partir del lunes.

  Toma la palabra el Arq. JORGE IVÁN RODRÍGUEZ, director de obra como también R.L.S CONSORCIO TURPIAL 2025; manifestando que la fecha estimada de entrega del recinto ferial se proyecta para el día 3 de diciembre, condicionalmente al cierre efectivo de los pendientes técnicos y administrativos.

  Toma la palabra el ing. James Andrade, manifestando la necesidad de coordinar una reunión con la ingeniera YESINITH, con el fin de gestionar la revisión y aprobación del cableado estructurado. Es indispensable para el que contratista pueda proceder con el acto formal de entrega del recinto ferial.

  Toma la palabra el Ing. PEDRO VELAZQUEZ TRUJILLO; Supervisor contrato de interventoría, recomienda al contratista que las actividades programadas para el área de secretaria de salud se realicen en jornada nocturna, debido a inconformidades emitidas por el personal y usuarios ocasionadas por el nivel de ruido durante el horario laboral.

37

- En el periodo del presente informe se realizó también el comité de obra No. 6 el día 05 de noviembre de 2025, en donde se contó con la presencia el supervisor del contrato interventoría la Ing. PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO, el Ing. JORGE IVAN RODRIGUEZ, Representante Legal Suplente; por su parte la interventoría externa, hace presencia el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, representante legal de la Interventoría continuación, y profesionales invitados como apoyo, a continuación se relacionan los compromisos pactados:

  Toma la palabra el Arq. JORGE IVÁN RODRÍGUEZ, director de obra como también R.L.S. y facultado para tomar todas las decisiones; en ausencia del R.L. Principal del CONSORCIO TURPIAL 2025, reporto el avance en el recinto ferial, donde ya se encuentran ejecutados el cableado estructurado y la red eléctrica; manifestando dar inicio la próxima semana la instalación de mobiliario, cielorrasos y luminarias, con el objeto de entregar la sede el 17 de noviembre.

  Toma la palabra el Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, agregando que, en cuanto a los planos del recinto, se encuentran en proceso de digitalización y serán entregados para revisión entre el jueves y viernes. Presentando también el avance del edificio central, aclarando que el avance ha sido limitado por actividades de fumigación. Manifestando que ya se libero la cubierta del tercer piso, se estucaron y pintaron cuartos eléctricos y de racks, se está evaluando la conexión sanitaria existente; manifestando la dificultad técnica dado que la tubería es de hierro, llegando a proponer la construcción de una cajilla.

  Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE, tomado la decisión de desmontar la tubería antigua y ejecutar el cambio, con el fin de evitar retrasos en la obra, también se estableció la necesidad de coordinar el cierre temporal de baños mientras ejecutan estas intervenciones.

4.2. INFORME DE PERSONAL

4.2.1. Informe De Equipo Técnico del Contratista

Personal presente en el periodo

- En el periodo al iniciar con la ejecución de las obras física, ya se tiene laborando tanto el personal profesional como el personal de mano de obra, se realiza la verificación de las afiliaciones de cada persona para dar el aval de ingreso a trabajar cumpliendo así con la normatividad de seguridad y salud en el trabajo, a continuación, se relaciona el personal que se encuentra en los diferentes frentes.

Personal de Contratista

PERSONAL OPERATIVO				
No	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	ESTADO
1	100641024	FABIO JAVER MENESES HERNANDEZ	MAESTRO DE OBRA	ACTIVO
2	17703201	LEONARDO FABIO MENESES CHILITO	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
3	1006511872	JANER STEEVEN DUCUARA RESTREPO	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
4	1007571742	LUIS FERNANDO VANEGAS CARDENAS	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
5	1193540244	JACOBO TIQUE LOAIZA	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO

PERSONAL ADMINISTRATIVO				
No	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	ESTADO
1	13491013	JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO	DIRECTOR DE OBRA	ACTIVO
2	91530080	CRISTIAN ABIMEL ARGUELLO SARMIENTO	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
4	1077870403	RICARDO OLIVEROS ZAMBRANO	PROFESIONAL SST	ACTIVO

PERSONAL OPERATIVO ORNAMENTACION				
No	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	ESTADO
1	1075304400	MATEO ARBELAEZ RODRIGUEZ	MAESTRO DE OBRA	ACTIVO
2	1010135083	PABLO ERMINSO BUITRAGO	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO
3	1083913001	ALEXANDER ALVARADO ROJAS	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO
4	1022067152	BRAYAN ALEXIS CRUZ CARDENAS	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO

PERSONAL OPERATIVO ELECTRICO				
No	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	ESTADO
1	80370618	LUIS FERNANDO VEGA MORALES	CORDINADOR DE ACTIVAGDES ELECTRICAS	ACTIVO
2	13476248	RICARDO AUGUSTO BERMÚDEZ GUTIÉRREZ	INGENIERO ESPECIALISTA EN REDES	ACTIVO
3	1129566773	JAIRO LUIS ANDRADE OBESO	TECNICO INSTALADOR	ACTIVO
4	80160657	WILLIAM ORLANDO CASTAÑEDA	WILLIAM ORLANDO CASTAÑEDA	ACTIVO
5	80809001	FABIAN ESNEIDER DIAZ MORENO	AYUDANTE ELECTRICO	ACTIVO



COMITE

Comité Veeduría

Este contrato no tiene comité de veeduría debido a que el mismo es con la misma entidad Gobernación del Huila.

Personal de Interventoría

No.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA
1	Luis Carlos Fonseca Sanabria	1049626098
2	Rafael Arbey Cerquera Manchola	1077843672
3	Yesica González Salas	1085325327
4	Oscar Eduardo Andrade Cachaya	80244826
5	José Hollmer Quintero Parra	8672121
6	Oscar Fernando Tejada Dussan	7722296

41

4.3. SEGURIDAD SOCIAL

- De acuerdo con la obligación de la interventoría, según el pliego de condiciones se estipula verificar y certificar la afiliación del personal que ejecuta el contrato, a un sistema de seguridad social (ARL, pensiones y salud) e informar si el pago se realizó mensualmente, el cual se acreditara mediante recibo de pago efectuado por el Contratista (planilla de seguridad social) – (se anexan planillas de afiliación y pago).

- El Contratista a la fecha del presente informe presentó el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por periodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el periodo de cotización". (Estamos a la espera por parte del contratista la entrega de estos)

4.4. MEMORIA DIARIA O BITACORA

- La Interventoría registra en la bitácora los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en conjunto (Contratista e Interventoría) de la ejecución de los trabajos, registrando la visita de los funcionarios, permitiendo la compresión general de la obra y desarrollo de las actividades. En el presente periodo se consignan las visitas y demás recorridos realizados en la localización de los tramos, una vez se inicien las actividades de obra se registrarán según lo solicitado en el contrato de obra. **Anexo** Copia libro de bitácora.

4.5. REGISTRO FOTOGRAFICO

- En el registro fotográfico se anexan las actividades más relevantes desarrolladas en el presente mes.

Anexo Registro fotográfico.

4.6. PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

La Interventoría Consorcio JAZ 2026 ha requerido al Contratista para el cumplimiento de las actividades presentadas en el cumplimiento de las obligaciones SST al presente se anexa informe correspondiente en donde se registra lo siguiente:

- **Exámenes de ingreso y retiro del personal de obra:** Se recomienda al contratista realizar exámenes de ingreso a todo el personal que inicia la ejecución de actividades en obra.
- **Examen médico ocupacional de ingreso:** El CONSORCIO TURPIAL 2025, en el presente mes informado, requirió la implementación de exámenes médicos ocupacional en el personal del proyecto.
- **Concepto medico ocupacional para los colaboradores:** Para los cargos o labores especializadas que necesiten conceptos médicos adicionales se solicitaran en su momento.

4.6.1 Entrega De Elementos De Protección Personal Y Dotación

- De acuerdo con lo establecido en la Ley 09 de 1979, Art. 85, Lit. b; todos los trabajadores están obligados a usar y mantener adecuadamente, los equipos de protección personal y conservar en orden y aseo los lugares de trabajo.

- Los EPP que se entregaran son Casco, Guantes, gafas, protectores para los oídos, barboquejos camisas de identificación una vez cumpliendo con la seguridad de los trabajadores.

5 ASPECTO JURÍDICO

5.1 ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

6.1.1. Condiciones Contractuales Iniciales

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TURPIAL 2025
NIT:	9019506350
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
CONTRATO No.:	942 DE 2025
OBJETO.:	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL HUILA
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.853.552.197.39) M/CTE
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025).
ACTA DE INICIO:	DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025).
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	SIETE (07) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS (2026).

Tabla 5. Condiciones contrato de obra

5.2 ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Condiciones Contractuales Iniciales

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO JAZ 2026
NIT:	901.972.179 -8
REPRESENTANTE LEGAL	JAMES ANDRADE ZAMBRANO
CONTRATO No.:	1111 – 2025
OBJETO.:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA".
ENTIDAD CONTRATANTE:	GOBERNACIÓN DEL HUILA
VALOR INICIAL:	CIENTO SESENTA MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($ 160.126.400.00) M/CTE IMPUESTOS INCLUIDOS.
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
ACTA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	CUTRO (04) MESES CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 6. Condiciones contrato de interventoría.

5.3 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el control de pólizas del Contrato de Obra 942 de 2025, con base en el Acta de Inicio y plazo inicial. **Anexo** Pólizas.

Aseguradora: Seguros Mundial, póliza responsabilidad civil extracontractual No. NV-100013292, póliza cumplimiento entidades estatales No. NV-100068303

CONTRATO DE OBRA – POLIZAS INICIALES			
CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	10/06/2025	10/10/2025	$ 284.700.000.00
CUMPLIMIENTO	10/06/2025	10/10/2025	$ 370.710.439.48
PRESTACIONES SOCIALES	10/06/2025	10/10/2028	$ 185.355.219.74
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	10/06/2025	10/10/2026	$ 370.710.439.48
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/10/2025	10/10/2030	$ 370.710.439.48

FECHA DE APROBACION 27 DE AGOSTO 2025

Tabla 7. Control de pólizas contratista

6.4 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- A continuación, se presenta el control de pólizas del Contrato de Interventoría, con base en el Acta de Inicio y plazo inicial **Anexo** Pólizas:

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A					
Nº DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACION	TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
POLIZA DE CUMPLIMIENTO 61-44-101060942	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 32.025.280,00	20/08/2025	20/12/2026
		PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 16.012.640,00	20/08/2025	20/06/2029
		CALIDAD DEL SERVICIO	$ 32.025.280,00	20/12/2025	20/12/2030
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 61-40-101022081	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	20/08/2025	20/06/2026

Tabla 8. Control de pólizas Interventoría

7. PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRAS PGIO

El contratista hace entrega del PGIO para la aprobación del mismo por parte de la interventoría, la cual en el transcurso de la ejecución del Contrato de Obra e Interventoría; la Interventoría le ira haciendo seguimiento a la ejecución de las actividades propuestas en el documento Plan de Gestión Integral de Obra, y presentando el respectivo Informe a la Supervisión de la Gobernación del Huila.

8. RECOMENDACIONES

RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

- Se tiene a la fecha un atraso del -3.22% se solicita al Consorcio Turpial 2025 tomar las medidas necesarias para recuperar este porcentaje y evaluar la estrategia para el inicio de los demás frentes para el próximo periodo, así como contar con todos los recursos de personal y equipos. Elaborar un plan de contingencia y su implementación para lograr igualar los porcentajes de avance a la programación.

- Dar cumplimiento estricto a la entrega de la documentación solicitada en los plazos requeridos en el contrato de obra y tramitados por la interventoría externa.

- Implementar de forma inmediata el programa de gerencia de proyectos, requerido en el factor de calidad, para tener los rendimientos esperados y cumplir con la programación de obra.

9. CONCLUSIONES

- Conforme a la reprogramación aprobada el día 25 de septiembre de 2025, se realiza el seguimiento al avance de obra teniendo en cuenta los nuevos porcentajes de obra programada, para el periodo 1 del presente informe se tiene una obra programada acumulada del 56.00% y una ejecución acumulada del 52.78% por lo que se tiene un déficit de avance del -3.22%, se espera que para los próximos periodos el rendimiento presupuestado se eleve según cumplimiento del plazo contractual.

- La interventoría recuerda que dentro del contrato de obra No. 942 de 2025 existe un rubro de imprevistos y que en su cláusula quinta se detalla su forma de reconocimiento, para que este presupuesto sea utilizado en la resolución de inconvenientes presentados, conforme a lo evidenciado en el capítulo 3 "aspectos técnicos".

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES ENTIDAD CONTRATANTE

Teniendo en cuenta que existen actividades a ejecutar dentro del contrato de obra 942 de 2025 que superan las cantidades contractuales iniciales se deberá proyectar un balance de mayores y menores cantidades para la aprobación de la supervisión del contrato y la entidad contratante.

ING. JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO JAZ 2026

LISTADO DE ANEXOS INFORME PERIODO No.3

ANEXO No. 1

- PÓLIZAS CONTRATISTA Y PAGO ESTAMPILLAS
- PÓLIZAS INTERVENTORIA Y PAGO ESTAMPILLAS

ANEXO No. 2

- ACTA DE INICIO CONTRATISTA
- ACTA DE INICIO INTERVENTORIA
- DESIGNACION SUPERVISOR

ANEXO No. 3

- PROGRAMACION
- ORGANIGRAMA
- PLAN DE TRABAJO

ANEXO No. 4

- COMITES TECNICOS DE OBRA

ANEXO No. 5

- CORRESPONDENCIA ENVIADA
- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO No. 1

- **PÓLIZAS CONTRATISTA Y PAGO ESTAMPILLAS**

- **PÓLIZAS INTERVENTORIA Y PAGO ESTAMPILLAS**

CONSORCIO TURPIAL 2025

Neiva, agosto 2 de 2025

CTP025-0802-1

Señores
GOBERNACION DEL HUILA
Att Dra GRIMALDA VARGAS MONTOYA
Secretaria General
Neiva

OBJETO: *REALIZAR LA ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO EL HUILA*

ASUNTO: Envio Pólizas y recibos de pago Estampillas

Cordial Saludo

Para su conocimiento y fines pertinentes adjunto al presente estoy enviando:

- POLIZA DE CUMPLIMIENTO CBC-100068303 ANEXO 0
- CLAUSULADO POLIZA DE CUMPLIMIENTO
- POLIZA DE RCE CBC-E00073292 ANEXO 0
- CLAUSULADO POLIZA RCE
- COPIA RECIBO PAGO POLIZAS
- RECIBO PAGADO # 4102500021637 PAGO ESTAMPILLAS POR VALOR $72.402.500 (SETENTA Y DOS MILLONES CUATROSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE)
- RECIBO PAGADO # 4102500019851 PAGO ESTAMPILLAS POR VALOR DE $ 2.263.600 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M.CTE.

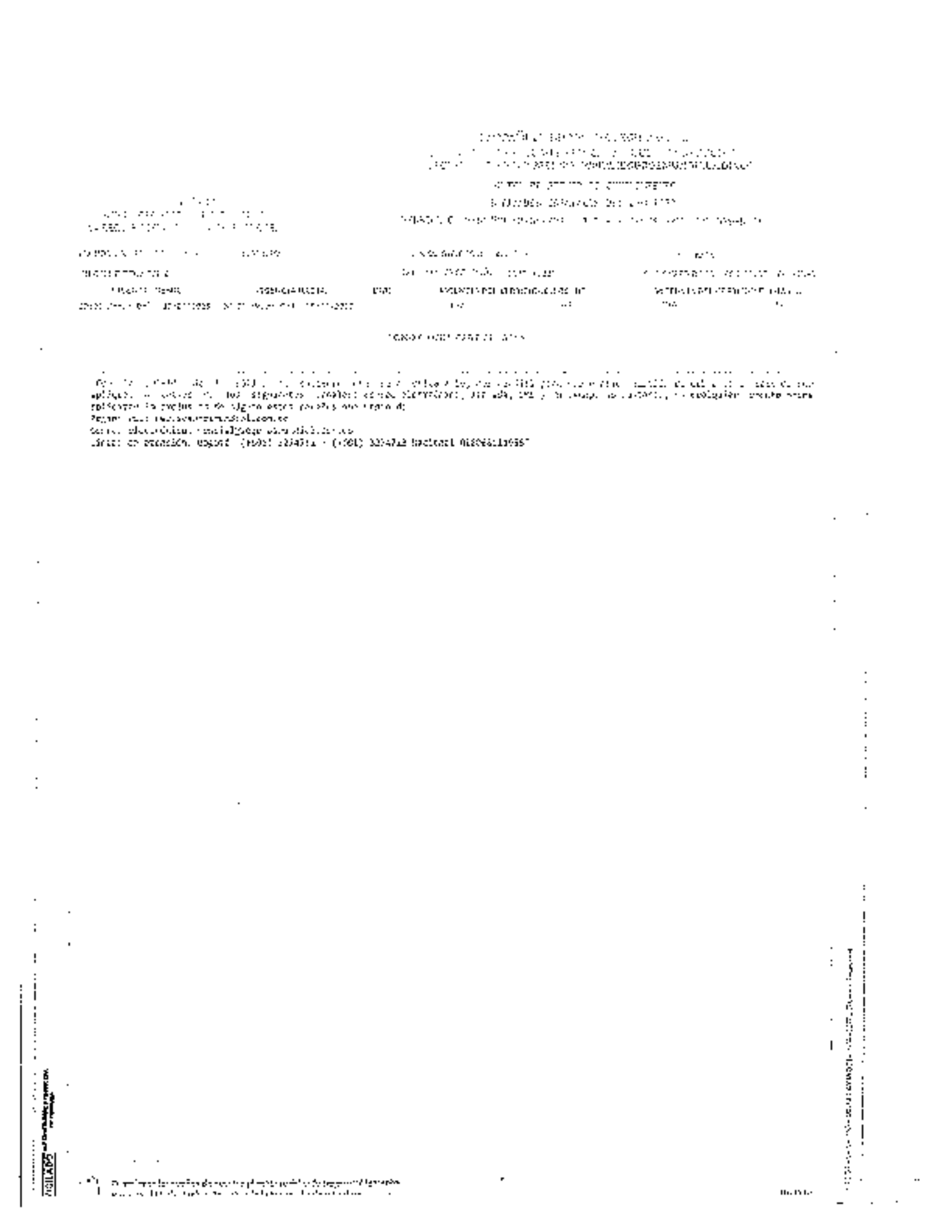
Agradecemos su atención

Atentamente

OSCAR HERNANDO GUERRERO P
Representante legal
CONSORCIO TURPIAL 2025
NIT 901.950.635-0

GOBERNACIÓN DEL PUTUMAYO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE CONTRATACIÓN
APROBADA
07 AGO 2025
FIRMA DE APROBACIÓN

Líneas de Atención al Cliente:
Nacional: 01 8000 181 935
Pagatá: 327 4712 - 327 4713



GOBIERNA EN LÍNEA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN
27 AGO 2015
FECHA DE APROBACIÓN
SUSCRIPTOR RESPONSABLE

Línea de Atención al Cliente
Nacional: 01 8000 111 525
Bogotá: 327 4762 - 327 4773





Outlook

[redacted]

Transacción aprobada en Departamento del Huila Estampillas (779)

Desde Contabilidad <Contabilidad@imgcolombia.com>
Fecha Vie 8/08/2025 9:37 AM
Para [redacted] NANCY CIFUENTES <Gerencia.img@imgcolombia.com>

[redacted]



¡Qué alegría!

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

De: AVALPAY <no-responder@avalpaycenter.com.co>
Enviado: viernes, 8 de agosto de 2025 1:44 p. m.
Para: Contabilidad <Contabilidad@imgcolombia.com>
Asunto: Transacción aprobada en Departamento del Huila Estampillas [779]

AvalPay

Transacción Aprobada



Comercio	Departamento del Huila Estampillas WC
Nombre pagador	INVERSIONES GUERFOR SAS
Fecha	18 Aug 2025, 13:41:01 -05:00
Referencia	779
Descripción	Otros
Valor	$72.402.500,00
Medio de pago	Cuentas débito ahorro y corriente (PSE)
Autorización	1687689046
Recibo	8920879
Tipo	Transacción

Si tienes alguna pregunta sobre tu compra, como el envío o la emisión del comprobante, te recomendamos contactarlo con un asesor del comercio.

Este correo electrónico se envió desde una dirección de solo notificación que no puede aceptar correos electrónicos entrantes. Por favor, no responda a este mensaje.

[illegible]

RV: Transacción aprobada en Departamento del Hule Estampillas [735]

Jasda Contabilidad <Contabilidad@imgcolombia.com>
Fecha: vie 5/09/2025 9:37 AM
Para: NANCY CUEVAS <[illegible]@imgcolombia.com>

[illegible]

Claudia Bernal
[illegible]

[illegible]

De: AVALPAY <no-responder@avalpaycenter.com.co>
Enviado: martes, 5 de agosto de 2025 3:33 p. m.
Para: Contabilidad <Contabilidad@imgcolombia.com>
Asunto: Transacción aprobada en Departamento del Hule Estampillas [735]

AvalPay

Transacción Aprobada

[illegible]

COP $2,269,500.00

Comercio	Departamento del Tolima Recaudo [illegible] - WC
Nombre pagador	INVERSIONES GUERFOR SAS
Fecha	06 Aug 2025 15:10:24 -05:00
Referencia	735
Descripción	Otros
Valor	$2,269,500.00
Medio de pago	Cuentas débito ahorro y corriente (PSE)
Autorización	1660515636
Recibo	8872597
Tipo	transacción

Si tienes alguna pregunta sobre tu compra, como el envío o la emisión del comprobante, te recomendamos contactarte con un asesor del comercio.

Este correo electrónico se envió desde una dirección de solo notificación que no puede aceptar correos electrónicos entrantes. Por favor, no responda a este mensaje

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Recibo oficial de pago de rentas varias

Soporte Entidad

Pro Desarrollo $ 35.070.000
Contrato con garantía ord. 001 de febrero del 2021 $ 266.000
Pro Cultura $ 27.063.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Fecha de Expedición 2025/09/05 Fecha Límite de Pago 2025/09/14

Recibo Nº 4102500921371

Tipo de Doc NIT
Número 901506350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.203.534.268
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.443.562.197
VALOR CUOTAS DE PAGO $ 1.443.562.197
FECHA CONTRATO 10/07/2025
NRO. CONTRATO 512
NÚMERO CUOTA DE PAGO 1

Recibo oficial de pago de rentas varias

Soporte Entidad

Pro Desarrollo $ 35.070.000
Contrato con garantía ord. 001 de febrero del 2021 $ 266.000
Pro Cultura $ 27.063.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Fecha de Expedición 2025/09/05 Fecha Límite de Pago 2025/09/14

Recibo Nº 4102500921371

Tipo de Doc NIT
Número 901506350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.203.534.268
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.443.562.197
VALOR CUOTAS DE PAGO $ 1.443.562.197
FECHA CONTRATO 10/07/2025
NRO. CONTRATO 512
NÚMERO CUOTA DE PAGO 1

Recibo oficial de pago de rentas varias

Soporte Entidad

Pro Desarrollo $ 35.070.000
Contrato con garantía ord. 001 de febrero del 2021 $ 266.000
Pro Cultura $ 27.063.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Fecha de Expedición 2025/09/05 Fecha Límite de Pago 2025/09/14

Recibo Nº 4102500921371

Tipo de Doc NIT
Número 901506350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.203.534.268
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.443.562.197
VALOR CUOTAS DE PAGO $ 1.443.562.197
FECHA CONTRATO 10/07/2025
NRO. CONTRATO 512
NÚMERO CUOTA DE PAGO 1

Contribuyente

Gobernación de Nariño | Recibo oficial de pago de rentas Varias

Recibo Nº 4102500019851

Fecha de Expedición 2021-06-03 | Fecha Límite de Pago 2021-06-04

Transito

Pro Desarrollo $ 1.001.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021 $ 256.000
Pro Cultura $ 751.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 250.000

Total a Pagar $ 2.263.500

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901050350
Nombre CONSORCIO TURP AL 2020 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 50.045.000
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.853.750.167
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.853.750.167
FECHA CONTRATO 10/03/2020
NRO. CONTRATO 012
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Soporte Interesado

Gobernación de Nariño | Recibo oficial de pago de rentas Varias

Recibo Nº 4102500019851

Fecha de Expedición 2021-06-03 | Fecha Límite de Pago 2021-06-04

Transito

Pro Desarrollo $ 1.001.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021 $ 256.000
Pro Cultura $ 751.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 250.000

Total a Pagar $ 2.263.500

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901050350
Nombre CONSORCIO TURP AL 2020 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 50.045.000
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.853.750.167
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.853.750.167
FECHA CONTRATO 10/03/2020
NRO. CONTRATO 012
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Soporte Tramite

Gobernación de Nariño | Recibo oficial de pago de rentas Varias

Recibo Nº 4102500019851

Fecha de Expedición 2021-06-03 | Fecha Límite de Pago 2021-06-04

Transito

Pro Desarrollo $ 1.001.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021 $ 256.000
Pro Cultura $ 751.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 250.000

Total a Pagar $ 2.263.500

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901050350
Nombre CONSORCIO TURP AL 2020 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 50.045.000
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.853.750.167
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.853.750.167
FECHA CONTRATO 10/03/2020
NRO. CONTRATO 012
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Soporte Entidad

Gobernación del Huila | RECIBO OFICIAL DE PAGO ELECTRÓNICO

Fecha de Expedición 2025/03/07 | Fecha Límite de Pago 2025/03/11 | Recibo Nº 41025000021371

Trámite

Pro Desarrollo	$ 36.070.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	$ 266.000
Pro Cultura	$ 27.053.000
Venta de bienes y servicios	$ 5.000
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana	$ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.000

Contribuyente: Gobernación del Huila

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901393350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO FINEROS
Teléfono

VALOR BASE	$ 1.803.506.850
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.853.552.197
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 1.853.552.197
FECHA CONTRATO	03/03/2025
AÑO CONTRATO	647
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Formato RECIP-09L 17/12/2024 V 0.0

Soporte tramite

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de Expedición 2025/03/07 | Fecha Límite de Pago 2025/03/11 | Recibo Nº 41025000021371

Trámite

Pro Desarrollo	$ 36.070.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	$ 266.000
Pro Cultura	$ 27.053.000
Venta de bienes y servicios	$ 5.000
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana	$ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.000

Contribuyente: Gobernación del Huila

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901393350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO FINEROS
Teléfono

VALOR BASE	$ 1.803.506.850
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.853.552.197
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 1.853.552.197
FECHA CONTRATO	03/03/2025
AÑO CONTRATO	647
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Formato RECIP-09L 17/12/2024 V 0.0

Soporte tramite

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de Expedición 2025/03/07 | Fecha Límite de Pago 2025/03/11 | Recibo Nº 41025000021371

Trámite

Pro Desarrollo	$ 36.070.000
Contrato con gaceta ord. 004 de febrero del 2021	$ 266.000
Pro Cultura	$ 27.053.000
Venta de bienes y servicios	$ 5.000
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana	$ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.000

Contribuyente: Gobernación del Huila

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901393350
Nombre CONSORCIO TURFIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO FINEROS
Teléfono

VALOR BASE	$ 1.803.506.850
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.853.552.197
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 1.853.552.197
FECHA CONTRATO	03/03/2025
AÑO CONTRATO	647
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Formato RECIP-09L 17/12/2024 V 0.0

Soporte Entidad

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de expedición 2025/08/05 | Fecha límite de pago 2025/08/14 | Recibo Nº 4102500021371

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Pro Desarrollo	$ 30.070.000
Contrato con garantía ord. 004 de febrero del 2021	$ 250.000
Pro Cultura	$ 27.053.000
Venta de bienes y servicios	$ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana	$ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Son setenta y dos millones cuatrocientos dos mil quinientos pesos m/cte

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901356350
Nombre CONSORCIO TURPIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE	$ 1.807.505.882
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.863.552.157
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 1.863.552.157
FECHA CONTRATO	10/02/2025
NRO. CONTRATO	942
NUMERO ORDEN DE PAGO	1

Formato RECOP 09L 17/12/2024 V 3.00

Soporte Entidad

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de expedición 2025/08/05 | Fecha límite de pago 2025/08/14 | Recibo Nº 4102500021371

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Pro Desarrollo $ 30.070.000
Contrato con garantía ord. 004 de febrero del 2021 $ 250.000
Pro Cultura $ 27.053.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Son setenta y dos millones cuatrocientos dos mil quinientos pesos m/cte

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901356350
Nombre CONSORCIO TURPIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.807.505.882
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.863.552.157
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.863.552.157
FECHA CONTRATO 10/02/2025
NRO. CONTRATO 942
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Formato RECOP 09L 17/12/2024 V 3.00

Soporte Interesado

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de expedición 2025/08/05 | Fecha límite de pago 2025/08/14 | Recibo Nº 4102500021371

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Pro Desarrollo $ 30.070.000
Contrato con garantía ord. 004 de febrero del 2021 $ 250.000
Pro Cultura $ 27.053.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Son setenta y dos millones cuatrocientos dos mil quinientos pesos m/cte

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901356350
Nombre CONSORCIO TURPIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.807.505.882
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.863.552.157
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.863.552.157
FECHA CONTRATO 10/02/2025
NRO. CONTRATO 942
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Formato RECOP 09L 17/12/2024 V 3.00

Contribuyente

Gobernación del Huila | Recibo oficial de pago de rentas varias

Fecha de expedición 2025/08/05 | Fecha límite de pago 2025/08/14 | Recibo Nº 4102500021371

Trámite CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Pro Desarrollo $ 30.070.000
Contrato con garantía ord. 004 de febrero del 2021 $ 250.000
Pro Cultura $ 27.053.000
Venta de bienes y servicios $ 5.500
Pro Desarrollo Universidad Surcolombiana $ 9.018.000

Total a Pagar $ 72.402.500

Son setenta y dos millones cuatrocientos dos mil quinientos pesos m/cte

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT
Número 901356350
Nombre CONSORCIO TURPIAL 2025 OSCAR HERNANDO GUERRERO PINEROS
Teléfono

VALOR BASE $ 1.807.505.882
VALOR TOTAL CONTRATO $ 1.863.552.157
VALOR ORDEN DE PAGO $ 1.863.552.157
FECHA CONTRATO 10/02/2025
NRO. CONTRATO 942
NUMERO ORDEN DE PAGO 1

Formato RECOP 09L 17/12/2024 V 3.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	CODIGO	NO. POLIZA	ANEXO
NEIVA	AGENCIA PARAMENTARIA - HUILA	81	81-44-101080042	0

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	01	2025	30	01	2025	23:59	29	05	2031	23:59	EXPEDICION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONSORCIO JAZ 2025	IDENTIFICACION	NIT: 901.972.173-0
DIRECCION	CLL 8 NRO. 5 - 50 201	CIUDAD: NEIVA-HUILA	TELEFONO: 3153635700

DATOS DEL ASEGURADO/BENEFICIARIO

ASEGURADO/ BENEFICIARIO:	GOBERNACION DEL HUILA	IDENTIFICACION	NIT: 891180084-4
DIRECCIÓN:	CALLE 6 CARRERA 1 ESQUINA	CIUDAD: NEIVA, HUILA	TELÉFONO: 8671300

ADICIONAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXA SOLICITUD JAZ PERSONA JURIDICA DE LA UESD Y UFS FU ASEGURADO Y SU TOMADOR ACEPTARON PARTE INTEGRA DE ESTA POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A. , GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 0044 DE 2025 , CUYO OBJETO ES "PREVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL ESTADIO PRINCIPAL Y BLOQUE ORIENTAL DEL ESCENARIO DEL HUILA.

AMPAROS

AMPARO: INCUMPLIMIENTO

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/05/2025	29/10/2031	$12.055.200,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/05/2025	29/05/2031	$10.843.680,00
CALIDAD DEL SERVICIO	29/11/2025	29/12/2031	$12.055.200,00

ACLARACIONES

NOMBRE		
ESTUDIOS Y DISEÑOS	1111111	91.00
CAPACITACIÓN SST	1111111	19.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ 475,251.00	$ 6,000.00	$ 91,031.00	$ 572,282.00	$ 80,059,200.00	CONTADO

BENEFICIARIO NOMBRE	CLASE	DEPART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE	DEPART.	VALOR ASEGURADO
ARBOLEDA ESPINOSA ASESORES DE SEGUROS	113270	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIEREN UNICAMENTE AL OBJETO Y OBLIGACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASEGURADO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR PRESTARAN SU COLABORACIÓN

GOBERNACION DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE CONTRATACIÓN
29 SEP 2025
FECHA DE APROBACIÓN
FIRMA DEL RESPONSABLE

81-44-101080042

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Vol. 6 P. 2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO - ENTIDAD OFICIAL

FACTURA DE VENTA No. 2025

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	SOCIALIZ	NOTARÍA	ANEXO
NEIVA	ASESORIA HACIENDARIA - NEIVA	0	01-NEIVA-0001012	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	10	2025	29	09	2025	00:00	29	09	2026	23:59	PERIODO ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO VIAS 2025	IDENTIFICACIÓN	NIT 901.702.175-0
DIRECCIÓN	CL 9 NRO. 5 - 50 201	CIUDAD	NEIVA, HUILA
TELÉFONO	3135355450		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	GOBERNACION DEL HUILA	IDENTIFICACIÓN	NIT 800.101.313-4
DIRECCIÓN	CALLE O CARRERA 4 ESQUINA	CIUDAD	NEIVA, HUILA
TELÉFONO	8711500		

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Corriente [illegible]

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Corriente Convenio [illegible]

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ [illegible]475,851.00	$ [illegible]8,000.00	$ [illegible]1,971.00	$ [illegible]075,723.00	$ [illegible]80,063,200.00	CONTADO

DIRECCIONADO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLASE	VALOR PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ARCHILA PEDROZO ASESORES SAS	830870	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIEREN UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LAS(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO CUAL EL BENEFICIARIO COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN EN

PARA CONSULTAS COMUNÍQUESE A LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 9 NO. 0 - 58 OFICINA 501 EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS LEONA GALERA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO: 8101300338070-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101000942, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en NEIVA a los 29 dias del mes de AGOSTO de 2025

61-44-101000942

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES

OFICINA EXPEDICIÓN	SUCURSAL	SOCIO	No. PÓLIZA	ANEXO
NEIVA	AGENCIA PRINCIPAL - NEIVA	01	21-45-101028001	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	21	11	2025	16:00	21	03	2026	23:59	EMISIÓN ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO CLAVE 2026 | IDENTIFICACIÓN NIT: 901472198-6

DIRECCIÓN: CL 9 URBO 5 - 50 201 | CIUDAD: NEIVA, HUILA | TELÉFONO: 3503035/60

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: GOBERNACION DEL HUILA | IDENTIFICACIÓN NIT: 800.100.232-4

DIRECCIÓN: CALLE 8 CARRERA 6 NEIVA HUILA | CIUDAD: NEIVA, HUILA | TELÉFONO: 8671300

CÓD. Y NOMBRE: 010-00010 - GOBERNACION DEL HUILA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA 420 03 AA2031 [illegible] QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y LEÍDO AL CELEBRAR EL CASO PRESENTE. CONTRATO [illegible] (LA), GARANTIZA:

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE PARA A TERCEROS INCURRA AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO No. 1211 DE 2025 CUYO OBJETO ES: [illegible] ADMINISTRATIVA, ECONÓMICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: ACTUALIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y ANEXOS TEMPORALES DE LA GOBERNACIÓN DEL HUILA

VIGENCIA: CONTADOS DESDE LA FECHA DE [illegible] 21/11/2025

ASEGURADOS: GOBERNACIÓN DEL HUILA NIT. 891.180.116-8 Y/O CONTRATISTA DEL CONTRATO NIT. 900.1[illegible] 21-1

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y/O CONTRATISTA DEL CONTRATO NIT. 891 180 116-8

AMPAROS

RIESGO: CUMPLIMIENTO

AMPARO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO PESOS
SALARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PÓLIZA - MÍNIMO: 1 SMLV	30/09/2025	30/06/2030	$294,730,000.00
CONTRACTUAL Y EXTRACONTRACTUAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PÓLIZA - MÍNIMO: 1.00 SMLV	30/09/2025	20/06/2026	$294,730,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PÓLIZA - MÍNIMO: 1.00 SMLV	30/09/2025	30/06/2026	$294,730,000.00

ACLARACIONES

[illegible] - PÓLIZA CUMPLIMIENTO

	TARIFA EXPEDICIÓN	PRIMA EXPEDICIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ [illegible]590,605.00	$ [illegible]20,000.00	$ [illegible]110,432.00	$ [illegible]721,037.00	$ [illegible]294,730,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO
ARCILA TERUEL GERARDO DE JESUS	115275	100.00	

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN
01 SEP 2025

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON POSTERIORIDAD A LA PRIMERA, LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA DURANTE LOS RIESGOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RIJAN ÚNICAMENTE POR LO ESCRITO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER AJUSTE/AMAÑAMIENTO AL RECIBO DE PAGO CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR O EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN.
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 9 CL 9 CENTRO DE NEGOCIOS CLUB ASUALERA - TELÉFONO: (608) 853 1940 - NEIVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

61-42-101072001

FIRMA AUTORIZADA

POLIZA CONDICIONADO

ESTE PAGO REGISTRA EN ESTA POLIZA A PARTIR DE [illegible] DE 2025 A LAS 16:00 HORAS

1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

DE CONTRATOS

SUCURSAL DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	CODIGO	NO PÓLIZA	ANEXO
NEIVA	AGENCIA PANAMERICANA - NEIVA	5	3140-101028051	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	08	2025	28	08	2025	00:00	27	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CONSORCIO JAC 2025 — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.667.170-6

DIRECCIÓN: CLL 8 NRO. 5 - 80 P1 — CIUDAD: NEIVA, HUILA — TELÉFONO: 3138836736

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: GOBERNACION DEL HUILA — IDENTIFICACIÓN: NIT 800.100.013-4

DIRECCIÓN: CALLE 6 CARRERA 6 ESQUINA — CIUDAD: NEIVA, HUILA — TELÉFONO: 3137500

BENEFICIARIO: EL MISMO ASEGURADO - GOBERNACION DEL HUILA

AMPAROS	DEDUCIBLES	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	10,00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV	28/08/2025	28/08/2026	$284,750,000.00
DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE	10,00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV	28/08/2025	27/08/2026	$284,750,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10,00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV	28/08/2025	27/08/2026	$284,750,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EFECTIVIDAD DEL CONTRATO, QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE HAYAN INCLUIDO EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADO COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN.

PARA CUALQUIER INQUIETUD O SUGERENCIAS LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 5 NO. 13 - 26 OFICINA 304 EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS FINANCIERA.

E1-40-101028051

FIRMA AUTORIZADA Julio Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

Firma Tomador

ASEGURADO

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

Seguros del Estado S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTIDADES DE COMPLEMENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	ANEXO	NO. PÓLIZA	ANEXO
NEIVA	AGENCIA MANDATARIA - NEIVA	N	21-40-101023091	4

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS (HORAS)	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS (HORAS)	TIPO MOVIMIENTO
01	08	2025	20	08	2025	00:00	20	08	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FUNDACION LUZ [illegible] | IDENTIFICACIÓN NIT: 901.307.[illegible]

DIRECCION: CL 9 #50-5 39 01 | CIUDAD: NEIVA, HUILA | TELEFONO: 3156[illegible]

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: CONSORCIO [illegible] 2025 | IDENTIFICACIÓN NIT: 901.103.913-4

DIRECCIÓN: CALLE 8 CARRERA 1 OFICINA | CIUDAD: NEIVA, HUILA | TELEFONO: 2571[illegible]

BENEFICIARIO

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opcion PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

VISA

Super I INTER · exito · MOVIRED · Coopidrogas

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio [illegible] · Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio [illegible]

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ [illegible]500,000.00	$ [illegible]20,000.00	$ [illegible]116,438.00	$ [illegible]729,232.00	$ [illegible]2M,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN DE PRIMA		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COASEGURADORA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ARCOSA SEGUROS ASESORES DE SEGUROS	130375	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. PARA EFECTOS ESPECIALMENTE CONVENIDOS QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR Y/O EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION.

[illegible] LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 9 NO. 72 - 55 OFICINA 501 EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS LEONARDO LEPA.

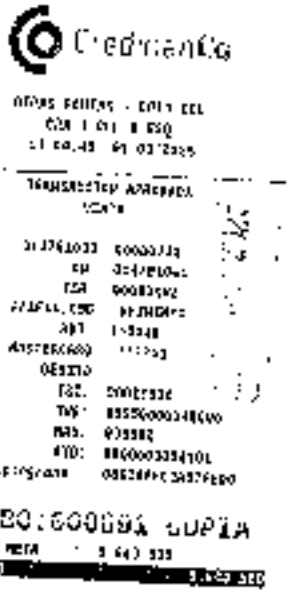
FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO: 1101503[illegible]

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



RECIBO: COPIA

Contrato 111/2025
Base = 134560000=
Total = 160126400=
Pagó 01-09-2026
$643500=

SECRETARÍA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE BIBLIA
PAGO DE RENTAS VARIAS
NIT [illegible]

Recibo de recaudo No. [illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
[illegible]
Nombre
CONSORCIO JAZ 2026

TRAMITE
[illegible]

Banco de Occidente

Total a pagar $5.643.500

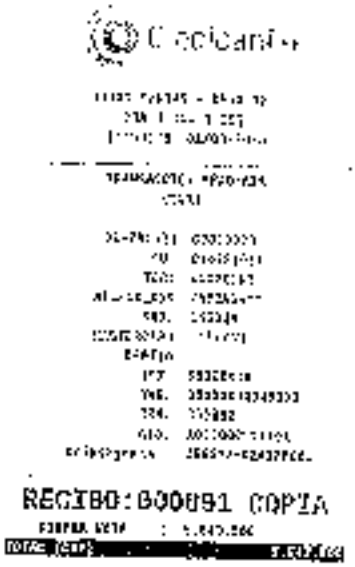
[illegible]

Fecha expedición: 2025/08/01

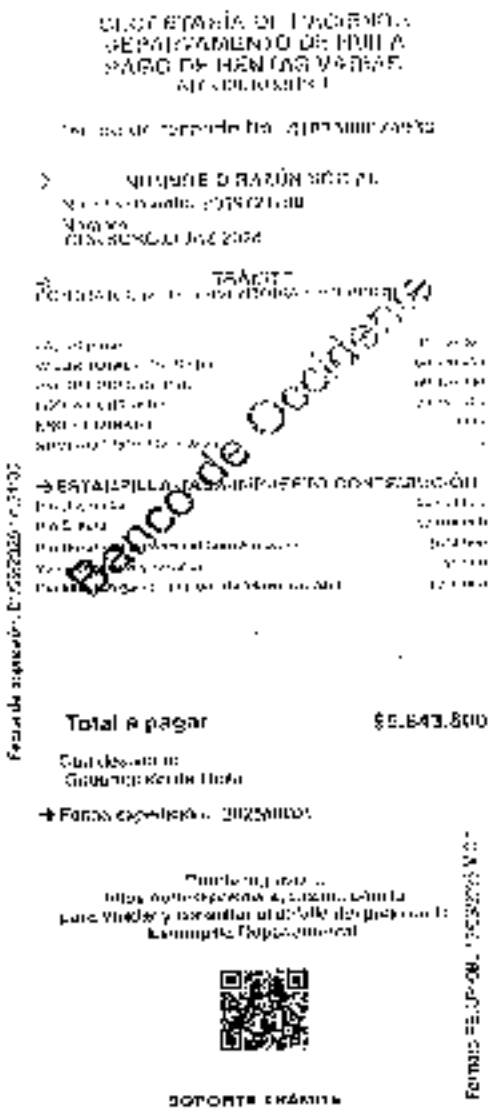
Puede imprimir la
Hoja Web/pregunte/impresión/copia
para validar y cancelar el debido pago [illegible]
Estampilla Departamental

SOPORTE TRÁMITE

Forma RE-01-46 [illegible]



RECIBO:000091 COPIA



Total a pagar $5.543.800

Banco de Occidente

ANEXO No. 2

- **ACTA DE INICIO CONTRATISTA**
- **ACTA DE INICIO INTERVENTORIA**
- **DESIGNACION SUPERVISION**

ACTA DE INICIO

_X__ CONTRATO DE: ___ CONVENIO DE:	OBRA	Nº:	942	AÑO:	2025

CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DEL HUILA – SECRETARIA GENERAL**			
CONTRATISTA O CONVINIENTE:	**NOMBRE O RAZON SOCIAL, (Unión temporal o Consorcio)**	CONSORCIO TURPIAL 2025		
	NIT O CC:	901.950635-0		
	DIRECCIÒN:	CALLE 60ª SUR No. 78-72	**TEL:**	(601)7768868
	CIUDAD:	BOGOTA (D.C)		
	REPRESENTATANTE LEGAL y o cada uno de los integrantes	OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS		
	CC:	79.324.622 de Bogotá D.C.		
OBJETO:	ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA			
VALOR DE CONTRATO:	**$1.853.552.197,39 INCLUIDO IMPUESTOS**			
	Valor en Letras: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.			
APORTANTE O CONVINIENTE: (Efectivo – Especie):	**$**			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
PLAZO DE EJECUCIÒN:	**CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**			
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	**10/09/2025**			

FECHA APROBACIÒN DE PÓLIZA: (dd/mm/aa)	**27/08/2025**	**Nº Póliza:**	CUMPLIMIENTO No. 100068303 RCE No.: CBC-100013292
		Aseguradora:	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
FECHA DE PAGO PUBLICACIÓN GACETA Y/O ESTAMPILLAS DEPTAL: (dd/mm/aa)	**08/08/2025**		

En la ciudad de Neiva, en el Despacho de la Secretaria General de la Gobernación del Huila, se reunieron la Doctora ORMALIA VARGAS MONTERO, en calidad de SECRETARIA GENERAL (E) DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, el Ingeniero JAMES ANDRADE ZAMBRANO, Representante Legal del CONSORCIO JAZ 2026 – en calidad CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, y el Señor OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS, Representante Legal del CONSORCIO TURPIAL 2025 – en calidad de CONTRATISTA DE OBRA del contrato No. 942 de 2025; con el fin de dar inicio a la ejecución del mencionado contrato.

En cumplimiento del procedimiento establecido por la Entidad y los requisitos legales, previo al inicio de la ejecución del contrato, el supervisor debe solicitar y/o gestionar el registro de inducción y manejo del sistema de comunicaciones oficiales de la Gobernación del Huila. Dicha inducción virtual de la cultura organizacional de la Gobernación del Huila, puede ser consultada en la página principal extranet en el link https://extranet.huila.gov.co/, en la sección **UTILIDADES,** con el nombre de "Inducción y Reinducción" y/o https://extranet.huila.gov.co/cms/principal/sistemagestion/capacitacionysensibilizacion.aspx, con el nombre de " Inducción y Reinducción de la Cultura Organizacional de la Gobernación del Huila".

Así mismo, el responsable de Seguridad y Salud en el trabajo de la entidad conservará el registro de

inducción y/o reinducción al SG-SST.

Se advierte en la presente acta, que previo al inicio de la ejecución del Contrato y/o Convenio, se cuenta con los estudios de factibilidad y diseños, planos, licencias y demás documentos necesarios para ejecutar en debida forma el contrato, información que las partes manifiestan conocer y aceptar. (Aplica para contratos de obra).

ORMALIA VARGAS MONTERO
SECRETARIA GENERAL (E) GOBERNACIÓN DEL HUILA

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
RL. CONSORCIO JAZ 2026
CONTRATISTA – INTERVENTOR

OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
CONTRATISTA DE OBRA

Documento original firmado y controlado por calidad			
	Elaboró	**Revisó**	**Aprobó**
Firma			
Nombre			
Cargo			

ACTA DE INICIO

_X__ CONTRATO DE:	INTERVENTORIA	Nº:	1111	AÑO:	2025
___ CONVENIO DE:					

CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL HUILA – SECRETARIA GENERAL			
CONTRATISTA O CONVINIENTE:	NOMBRE O RAZON SOCIAL, (Unión temporal o Consorcio)	CONSORCIO JAZ 2026		
	NIT O CC:	901.972.179-8		
	DIRECCIÒN:	CALLE 9 No. 5-50 OF. 201	TEL:	3153635758
	CIUDAD:	NEIVA		
	REPRESENTATANTE LEGAL y o cada uno de los integrantes	JAMES ANDRADE ZAMBRANO		
	CC:	12.121.543 DE NEIVA		
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA"			
VALOR DE CONTRATO:	$160.126.400,00			
	Valor en Letras: CIENTO SESENTA MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.			
APORTANTE O CONVINIENTE: (Efectivo – Especie):	$			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
	$			
	Valor en Letras:			
PLAZO DE EJECUCIÒN:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA.			

FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	**10/09/2025**		
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZA: (dd/mm/aa)	**01/09/2025**	**Nº Póliza:**	CUMPLIMIENTO No. 61-44-101060942 RCE: 61-40-101022081
		Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
FECHA DE PAGO PUBLICACIÓN GACETA Y/O ESTAMPILLAS DEPTAL: (dd/mm/aa)	**01/09/2025**		

En la ciudad de Neiva, en el Despacho de la Secretaria de la Gobernación del Huila, se reunieron la Doctora ORMALIA VARGAS MONTERO, SECRETARIA GENERAL (E) DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, en calidad de SECRETARIA GENERAL; el Ingeniero JAMES ANDRADE ZAMBRANO, Representante Legal del CONSORCIO JAZ 2026 – CONTRATISTA DE INTERVENTORIA, y el Ingeniero PEDRO EDUARDO VELASQUEZ TRUJILLO, Profesional Universitario SVI – SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1111 de 2025; con el fin de dar inicio a la ejecución del mencionado contrato.

En cumplimiento del procedimiento establecido por la Entidad y los requisitos legales, previo al inicio de la ejecución del contrato, el supervisor debe solicitar y/o gestionar el registro de inducción y manejo del sistema de comunicaciones oficiales de la Gobernación del Huila. Dicha inducción virtual de la cultura organizacional de la Gobernación del Huila, puede ser consultada en la página principal extranet en el link https://extranet.huila.gov.co/, en la sección **UTILIDADES,** con el nombre de "Inducción y Reinducción" y/o https://extranet.huila.gov.co/cms/principal/sistemagestion/capacitacionysensibilizacion.aspx, con el nombre de " Inducción y Reinducción de la Cultura Organizacional de la Gobernación del Huila".

Documento original firmado y controlado por calidad			
	Elaboró	**Revisó**	**Aprobó**
Firma			
Nombre			
Cargo			

Así mismo, el responsable de Seguridad y Salud en el trabajo de la entidad conservará el registro de inducción y/o reinducción al SG-SST.

Se advierte en la presente acta, que previo al inicio de la ejecución del Contrato y/o Convenio, se cuenta con los estudios de factibilidad y diseños, planos, licencias y demás documentos necesarios para ejecutar en debida forma el contrato, información que las partes manifiestan conocer y aceptar. (Aplica para contratos de obra).

ORMALIA VARGAS MONTERO
SECRETARIA GENERAL (E) GOBERNACION DEL HUILA

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
RL. CONSORCIO JAZ 2026
CONTRATISTA – INTERVENTOR

PEDRO E. VELASQUEZ TRUJILLO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SVI
SUPERVISOR

Documento original firmado y controlado por calidad			
	Elaboró	**Revisó**	**Aprobó**
Firma			
Nombre			
Cargo			

GOBERNACION DEL HUILA	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	Código: DAC-C055-P1110-F10
Fecha Aprobación: 04 de Octubre de 2021	DESIGNACIÓN Y/O RE-DESIGNACION DE SUPERVISOR	Versión: 5 Página 1 de 1

DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR

Se deja constancia de la designacion del supervisor del contrato o convenio que se identifica a continuación, en desarrollo de la cual, deberá cumplir las funciones de vigilancia y control de conformidad con lo establecido en los articulos 3 y 26 de la Ley 80 de 1993, 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y el Capitulo Quinto del Decreto No. 007 de 2007, "Del control a la ejecución de los contratos y convenios suscritos con el Departamento del Huila" para lo cual se le hace entrega del respectivo expediente contractual.

NOMBRE DEL SUPERVISOR DESIGNADO (A)	PERDRO EDUARDO VELASQUEZ TRUJILLO
CEDULA DEL SUPERVISOR DESIGNADO (A)	83.233.439
PERFIL DEL SUPERVISOR DESIGNADO (A)	INGENIERO CIVIL
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
CONTRATO O CONVENIO No.:	1111 DE 2025
CONTRATISTA o CONVINIENTE:	CONSORCIO JAZ 2026
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"
PLAZO:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.
CUANTIA TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO:	CIENTO SESENTA MILLONES CIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS ($160.126.400.oo) M/CTE

TIPO DE SEGUIMIENTO:									
Administrativo:	X	Técnico:	X	Financiero:	X	Contable:	X	Jurídico:	X
FECHA DESIGNACION:			DIA:	08	MES:	Septiembre	AÑO:	2025	
OBSERVACIONES:			El funcionario designado manifista que conoce las disposiciones sobre las funciones y responsabilidades que comprende el ejercicio de la supervision establecidas en el Decreto No. 007 de 2007. El supervisor será responsable de ingresar la información correspondiente y verificar el cargue de los informes mensuales y demás documentos por parte del contratisa en la plataforma SECOP II. De la misma manera, deberá asegurarse que el contratista se encuentre al dia y cumpliendo con el pago de los aportes de la Seguridad (Salud, pensión y ARL).						

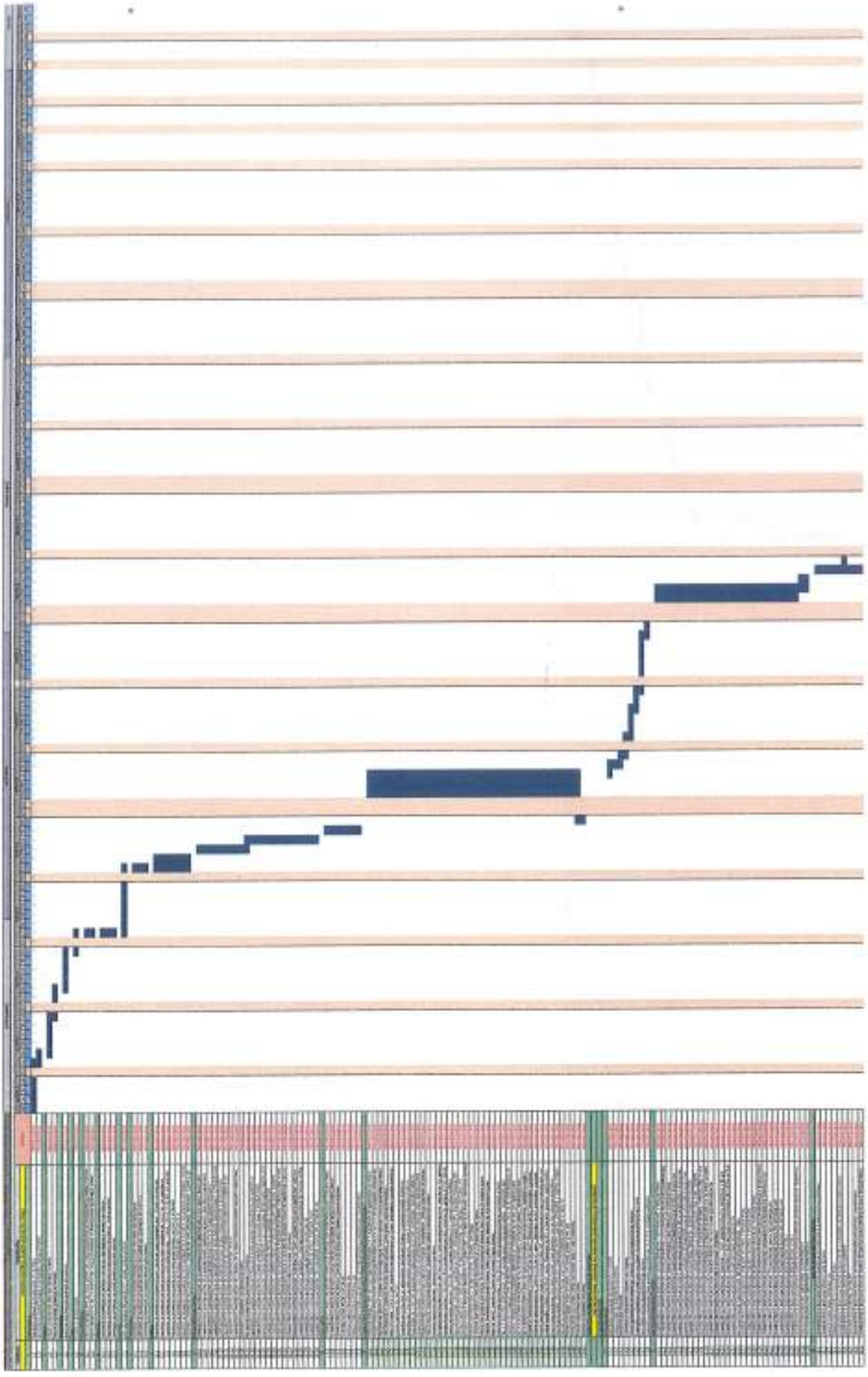
ORMALIA VARGAS MONTERO
Secretaria General (E)

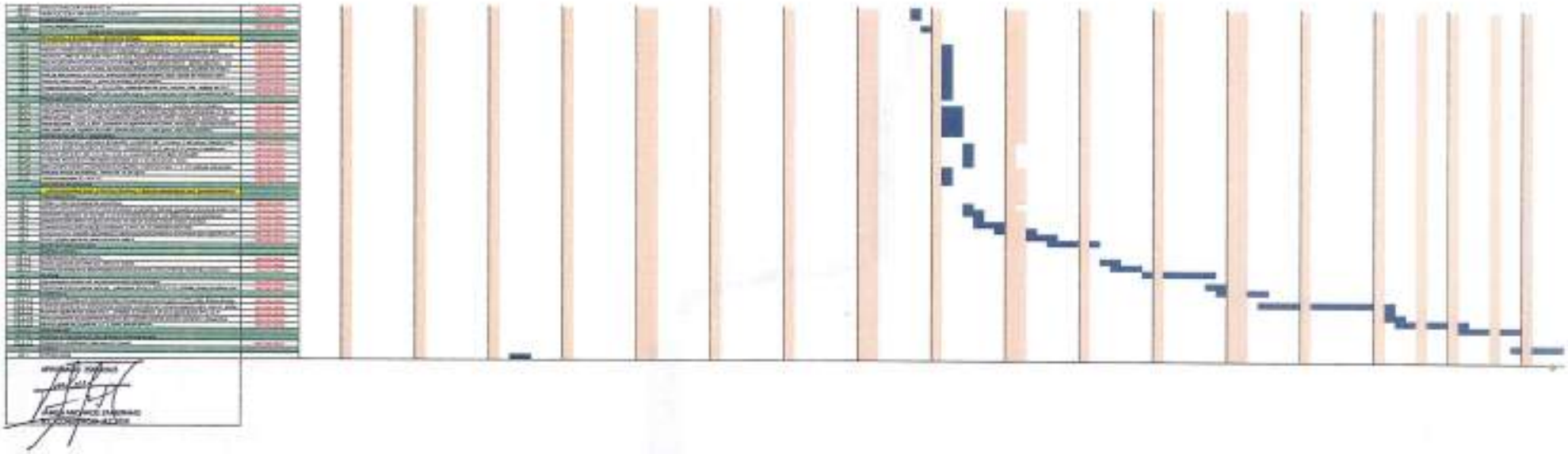
Recibido:
Nombre

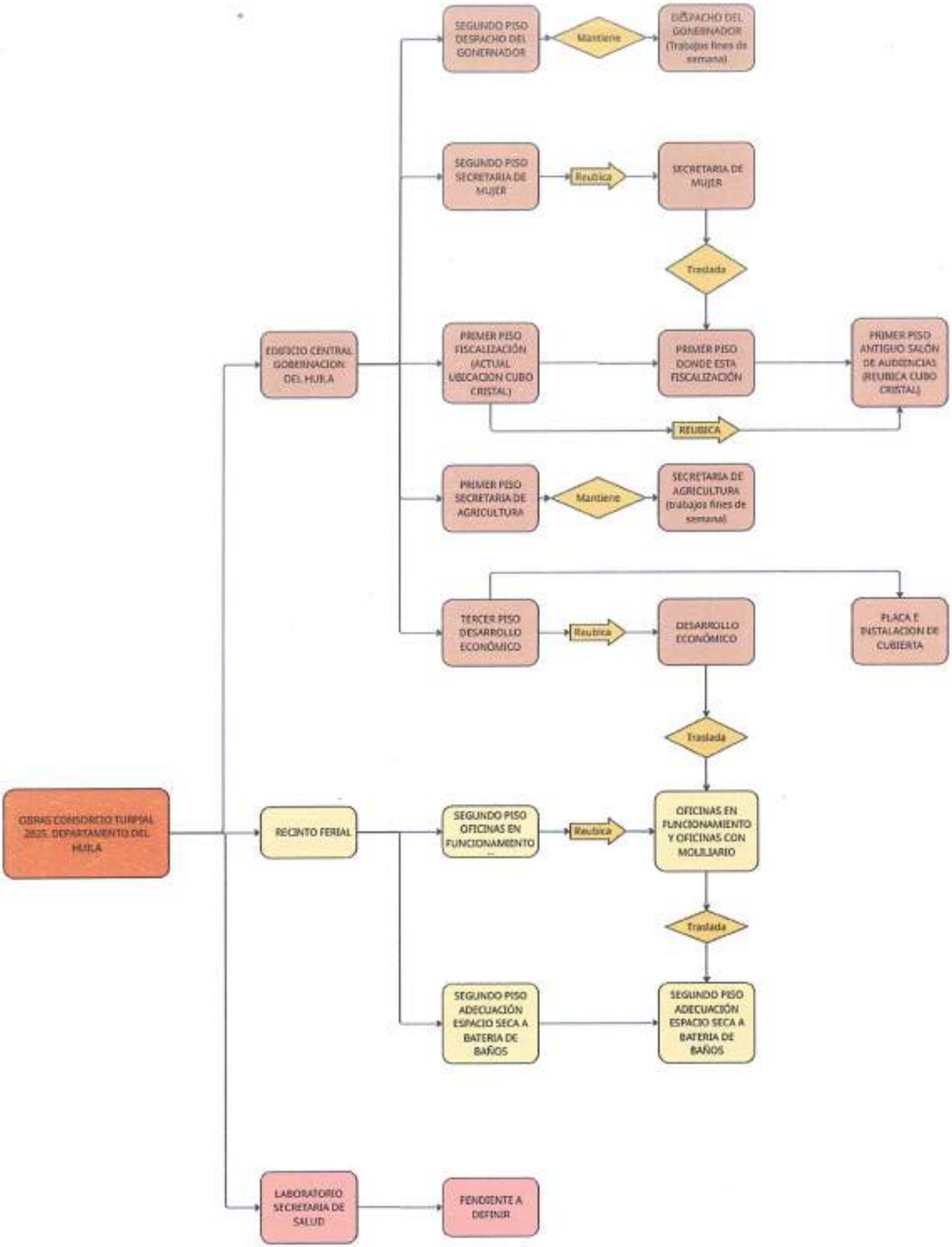
	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE Y FIRMA		
CARGO		

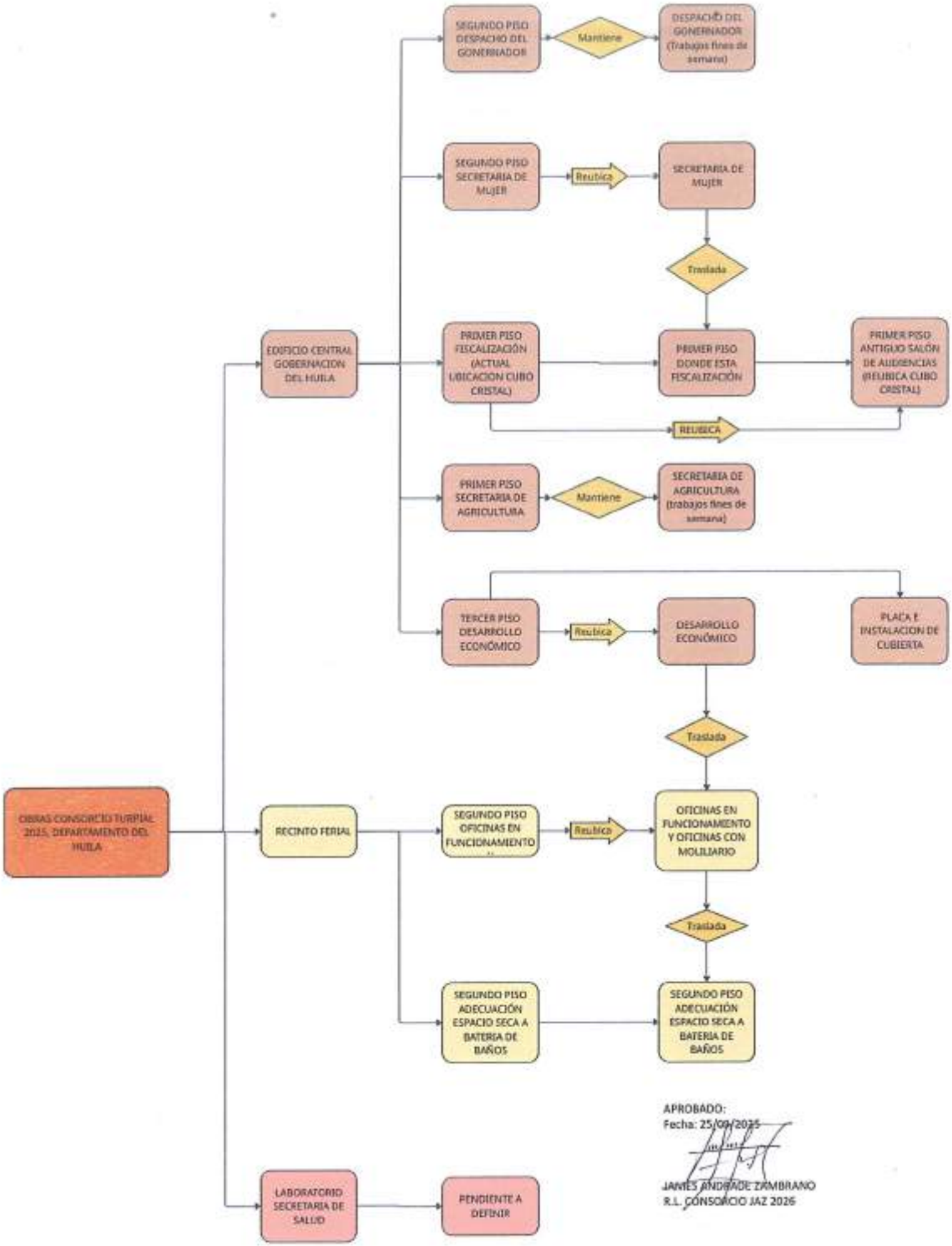
ANEXO No. 3

- PROGRAMACION
- ORGANIGRAMA
- PLAN DE TRABAJO






OBRAS CONSORCIO TURPIAL 2025. DEPARTAMENTO DEL HUILA
EDIFICIO CENTRAL GOBERNACION DEL HUILA
SEGUNDO PISO DESPACHO DEL GONERNADOR
Mantiene
DESPACHO DEL GONERNADOR (Trabajos fines de semana)
SEGUNDO PISO SECRETARIA DE MUJER
Reubica
SECRETARIA DE MUJER
Traslada
PRIMER PISO FISCALIZACIÓN (ACTUAL UBICACION CUBO CRISTAL)
PRIMER PISO DONDE ESTA FISCALIZACIÓN
PRIMER PISO ANTIGUO SALÓN DE AUDIENCIAS (REUBICA CUBO CRISTAL)
REUBICA
PRIMER PISO SECRETARIA DE AGRICULTURA
Mantiene
SECRETARIA DE AGRICULTURA (trabajos fines de semana)
TERCER PISO DESARROLLO ECONÓMICO
Reubica
DESARROLLO ECONÓMICO
PLACA E INSTALACION DE CUBIERTA
Traslada
RECINTO FERIAL
SEGUNDO PISO OFICINAS EN FUNCIONAMIENTO ...
Reubica
OFICINAS EN FUNCIONAMIENTO Y OFICINAS CON MOLLIARIO
Traslada
SEGUNDO PISO ADECUACIÓN ESPACIO SECA A BATERIA DE BAÑOS
SEGUNDO PISO ADECUACIÓN ESPACIO SECA A BATERIA DE BAÑOS
LABORATORIO SECRETARIA DE SALUD
PENDIENTE A DEFINIR



APROBADO:
Fecha: 25/09/2025

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026

ANEXO No. 4

• COMITES TECNICOS DE OBRA

Dirección: Calle 9 No 5 – 50 Oficina 201
Celular: 3164679967 – 3153635758
Correo Electrónico: consorciojaz2026@gmail.com
Maira – Huila

GOBERNACION DEL HUILA CONTRATO DE OBRA No. 942 DE 2025	ACTA DE COMITÉ TECNICO DE OBRA No. 6 - INTERVENTORIA: CONSORCIO JAZ 2026 – CONTRATO 1111/2025 - CONTRATISTA: CONSORCIO TURPIAL 2025 OBJETO ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA	Página 1 de 5 FECHA: Dia: 5 Mes: 11 Año: 2025

1. **PARTICIPANTES:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. JAMES ANDRADE ZAMBRANO Email:janza2003@gmail.com consorcioJaz2026@gmail.com	R.L. CONSORCIO JAZ 2026 - INTERVENTORIA EXTERNA Ce : 1.536.35.759	
ING. PEDRO VELAZQUEZ TRUJILLO Email: pedro.velasquez@huila.gov.co	ING. Supervisor contrato de interventoria.	
ARQ. JORGE IVÁN RODRÍGUEZ Email: RBEDIFICAR@gmail.com	Rep. Legal Suplente DIRECTOR DE OBRA – Delegado contratista presente COMITÉ.	

INVITADOS:

NOMBRE	CARGO
Arq. PATRICIA RAMÍREZ	Apoyo a la supervisión
Ing. LUIS MIGUEL SUAZA	Apoyo a la supervisión
Arq. JOSÉ HOLLMER QUINTERO PARRA	Apoyo Interventoría
Arq. CRISTIAN ARGUELLO	Residente de obra

OBJETO DE LA REUNION:

Seguimiento al contrato de obra No. 942 de 2025 cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

ORDEN DEL DIA:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe por parte del contratista y confirmación de la interventoria externa)
4) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos.
5) Balance de obra y actividades no previstas – socialización.

6) socialización primer corte de obra.
7) proposiciones y varios.

1. Llamado a lista y verificación de los asistentes

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, R.L. del CONSORCIO JAZ 2026; para comunicarle a los asistentes que por expresa solicitud de la interventoría; se realiza el acta de comité técnico de obra No. 6; agradeciendo a los participantes por la asistencia. Seguidamente se hace una presentación de todos los participantes; contratista de obra con su equipo de apoyo, interventoría externa y su equipo de apoyo y el supervisor con su equipo de apoyo. Una vez leído el orden del día se aprueba por unanimidad de los asistentes.

2. Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, R.L. del CONSORCIO JAZ 2026; manifestando el cumplimiento de los compromisos establecidos en el acta anterior por parte del contratista, dejando constancia de que los mismos se encuentran ejecutados en su totalidad.

3. Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe presentado por el contratista de obra; con los comentarios por parte de la interventoría externa)

Toma la palabra el Arq. JORGE IVÁN RODRÍGUEZ, director de obra como también R.L.S. y facultado para tomar todas las decisiones; en ausencia del R.L. Principal del CONSORCIO TURPIAL 2025, reporto el avance en el recinto ferial, donde ya se encuentran ejecutados el cableado estructurado y la red eléctrica; manifestando dar inicio la próxima semana la instalación de mobiliario, cielorrasos y luminarias, con el objeto de entregar la sede el 17 de noviembre.

Toma la palabra el Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, agregando que, en cuanto a los planos del recinto, se encuentran en proceso de digitalización y serán entregados para revisión entre el jueves y viernes. Presentando también el avance del edificio central, aclarando que el avance ha sido limitado por actividades de fumigación. Manifestando que ya se libero la cubierta del tercer piso, se estucaron y pintaron cuartos eléctricos y de racks, se está evaluando la conexión sanitaria existente; manifestando la dificultad técnica dado que la tubería es de hierro, llegando a proponer la construcción de una caja.

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE, tomado la decisión de desmontar la tubería antigua y ejecutar el cambio, con el fin de evitar retrasos en la obra, también se estableció la necesidad de coordinar el cierre temporal de baños mientras ejecutan estas intervenciones.
Tomalén pide la intervención de la gobernación en el área del cubo para así el contratista dar inicio al resto de actividades en dicha área; se definen fechas para liberar áreas de trabajo, incluyendo la reubicación de muebles; reiterando la necesidad urgente de que todas las dependencias colaboren con

los traslados internos, pues el avance de la obra depende de que las áreas se entreguen a tiempo; manifestando que la Gobernación, a través de supervisión y su equipo, debe entregar completamente despejado el sector correspondiente, así mismo la Secretaria de la Mujer será trasladada al espacio donde actualmente se encuentra el cubo, de modo que el jueves pueda iniciarse allí la intervención técnica y continuar la programación prevista.

4. Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos

El Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, no presenta dificultades para el avance del contrato, presentando un buen desarrollo en las actividades ejecutadas.

5. Balance de obra y actividades no previstas – socialización

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE, solicitando al contratista la entrega del balance del contrato para el martes 11, con una reunión virtual previa entre los equipos. El miércoles siguiente será presentado el balance en el comité general para su aprobación. Se aclaró que el balance mostrará la situación contractual actual, las cantidades previstas, los ítems no previstos y el estado financiero real frente al valor contratado.

6. socialización primer corte de obra

Toma la palabra el Arq. JORGE IVÁN, presentando el avance financiero, informando que, una vez entregado el recinto ferial, los muebles y las sillas de esta área; aproximadamente el 70% de dicho componente, se podrá facturar alrededor de 818 millones de pesos.

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE, advirtiendo al contratista que la llegada tardía del mobiliario podría desplazar algunos plazos iniciales.

Siendo las 4:00 de la tarde se da por terminado el comité técnico de obra No. 6.

COMPROMISOS PACTADOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE

COMENTARIOS:

PROXIMA REUNION
Día: A definir Hora: Sitio de encuentro:

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTA DE COMITÉ





GOBERNACION DEL HUILA CONTRATO DE OBRA No. 942 DE 2025	ACTA DE COMITÉ TECNICO DE OBRA No. 7 - INTERVENTORIA CONSORCIO JAZ 2026 – CONTRATO 1111/2025 - CONTRATISTA CONSORCIO TURPIAL 2026 - OBJETO: ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA	Página 1 de 4 FECHA: Día: 20 Mes: 11 Año. 2025

1. **PARTICIPANTES:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. JAMES ANDRADE ZAMBRANO Email:janza2003@gmail.com consorciojaz2026@gmail.com	R.L. CONSORCIO JAZ 2026 - INTERVENTORIA EXTERNA Cel: 3153635758	
ING. PEDRO VELAZQUEZ TRUJILLO Email: pedro.velasquez@huila.gov.co	ING. Supervisor contrato de interventoría.	
ARQ. JORGE IVÁN RODRIGUEZ Email: RBEDIFICAR@gmail.com	Rep. Legal Suplente DIRECTOR DE OBRA – Delegado contratista presente COMITÉ.	

INVITADOS:

NOMBRE	CARGO
Arq. PATRICIA RAMÍREZ	Apoyo a la supervisión
Ing. LUIS MIGUEL SUAZA	Apoyo a la supervisión
Arq. JOSÉ HOLLMER QUINTERO PARRA	Apoyo interventoria
Arq. CRISTIAN ARGUELLO	Residente de obra

OBJETO DE LA REUNION:

Seguimiento al contrato de obra No. 942 de 2025 cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

ORDEN DEL DIA:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe por parte del contratista y confirmación de la interventoría externa)
4) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos.
5) Balance de obra y actividades no previstas – socialización.

6) socialización primer corte de obra.
7) proposiciones y varios.

1. Llamado a lista y verificación de los asistentes

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, R.L. del CONSORCIO JAZ 2026; para comunicarle a los asistentes que por expresa solicitud de la interventoría; se realiza el acta de comité técnico de obra No. 7; agradeciendo a los participantes por la asistencia. Seguidamente se hace una presentación de todos los participantes; contratista de obra con su equipo de apoyo, interventoría externa y su equipo de apoyo y el supervisor con su equipo de apoyo. Una vez leído el orden del día se aprueba por unanimidad de los asistentes.

2. Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior

Toma la palabra el Ing. JAMES ANDRADE ZAMBRANO, R.L. del CONSORCIO JAZ 2026; manifestando el cumplimiento de los compromisos establecidos en el acta anterior por parte del contratista, dejando constancia de que los mismos se encuentran ejecutados en su totalidad.

3. Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe presentado por el contratista de obra; con los comentarios por parte de la interventoría externa)

Toma la palabra el Arq. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, presentando su avance general del contrato de obra. Iniciando por el área del Recinto Ferial, indicando que en los niveles primero y segundo se han ejecutado trabajos de pintura, resanes y correcciones superficiales, encontrándose estas actividades en su fase final, permaneces pendiente la terminación de muros y la aplicación del acabado final, el cielo raso presenta un avance aproximadamente entre el 40% y 50%, presentando también un progreso del 40% en el componente de voz y datos, quedando aun por instalar UPS y switch. Manifestando también que el sábado llegaran los elementos de mobiliario, programándose su instalación a partir del lunes.

Toma la palabra el Arq. JORGE IVÁN RODRÍGUEZ, director de obra como también R.L.S CONSORCIO TURPIAL 2025; manifestando que la fecha estimada de entrega del recinto ferial se proyecta para el día 3 de diciembre, condicionalmente al cierre efectivo de los pendientes técnicos y administrativos.

Presentando también el avance del edificio central, iniciando por el área correspondiente a la secretaria de agricultura, manifestando que ya se encuentra completamente ejecutado el desmonte del cielo raso, también se efectuó el sellado de los accesos por donde ingresaban palomas, como así también el componente eléctrico se encuentra actualmente en ejecución. Interviniendo en el área del cubo, actualmente se encuentran en revisión técnica para la correcta ubicación de nuevos puntos que permitirán el traslado del personal asignado, también se realizó la instalación del tablero para las acometidas eléctricas, quedando pendiente la ejecución del componente de voz y datos. También

manifestando que el lunes se iniciará la instalación de puntos de anclaje. Informando también que la intervención de la cubierta del tercer piso continua su curso; encontrándose pendiente el suministro de tejas para la estructura nueva, lo cual es necesario para avanzar hacia la fase de instalación

Toma la palabra el Ing. James Andrade, manifestando la necesidad de coordinar una reunión con la ingeniera YESINITH, con el fin de gestionar la revisión y aprobación del cableado estructurado. Es indispensable para el que contratista pueda proceder con el acto formal de entrega del recinto ferial.

Toma la palabra el Ing. PEDRO VELAZQUEZ TRUJILLO; Supervisor contrato de interventoría, recomienda al contratista que las actividades programadas para el área de secretaria de salud se realicen en jornada nocturna, debido a inconformidades emitidas por el personal y usuarios ocasionadas por el nivel de ruido durante el horario laboral.

4. Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos

El Arc. CRISTIAN ARGUELLO; residente de obra del CONSORCIO TURPIAL 2025, no presenta dificultades para el avance del contrato, presentando un buen desarrollo en las actividades ejecutadas.

5. Balance de obra y actividades no previstas – socialización

Toma la palabra el Arq. JORGE IVAN, socializa el balance general con condiciones iniciales contratadas, modificaciones por mayores y menores cantidades de obra, también ajustes actualizados con medidas de sitio, agregando que hasta el momento hay 90 NP los cuales algunos ajustan APUS existentes y otros corresponden a ítems completamente nuevos; con el avance ejecutado a la fecha, se ha alcanzado el 44% del valor del contrato, manifestando que el balance general de obra será remitido la presente jornada a la interventoría, con el fin de que realice la verificación y supervisión correspondiente.

COMPROMISOS PACTADOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE

COMENTARIOS:

PROXIMA REUNION
Día: A definir Hora: Sitio de encuentro:

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTA DE COMITÉ





ANEXO No. 5

- CORRESPONDENCIA ENVIADA
- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Contrato de Interventoria
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 9019721798

CALLE 9 No. 5 50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 4 de 2025

Ingeniero
OSCAR FERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email licitacionesciv1@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com rbecifinar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de Interventoria No. 1111 de 2025 – Equipo de apoyo. ulsmisuaza@hotmail.com - patricia.ramirezcuenca@gmail.com
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Programación comité técnico de obra No. 6 contrato No. 942 de 2025

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoria No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito invitarlo comité técnico de obra con el siguiente orden del día:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (Informe por parte del contratista y confirmación de la interventoria externa)
4) Componente voz y datos (Especificaciones solicitadas entidad contratante trabajos especificos)
5) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos
5) Balance de obra y actividades no previstas – socialización
6) Socialización primer corte de obra
7) Proposiciones y varios

Día de reunión. 5/11/2025 - Hora 2:30 P.M. – sitio: Secretaria General

Atentamente,

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 5 de 2025

Doctora
ORMALIA VARGAS MONTERO
Secretaria General Departamento del Huila
Email: ormalia.vargas@huila.gov.co
Calle 8 con carrera 4 esquina

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Respuesta favorable cumplimiento personal CONSORCIO TURPIAL 2025 para acceder a las instalaciones de la Gobernación del Huila – Secretaria Salud

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito remitir el listado de personal que se le da la viabilidad por parte de la interventoría externa a cargo del CONSORCIO JAZ 2026; teniendo en cuenta que se encuentra debidamente afiliado al componente de seguridad social, ARL y pensión; como también no presentan antecedentes judiciales.

EQUIPO DE APOYO ACTIVIDADES VARIAS: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FJ SAS – NIT. 901966867

ORDEN	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	ARNULFO CASTAÑEDA MONJE	12132856
2	JOSE REINALDO MONJE MEDINA	1075302378
3	REINALDO MONJE VALENZUELA	12120797

Es de mencionar que el concepto de favorabilidad se da en lo correspondiente a tener toda la documentación necesaria y legal para adelantar los trabajos como equipo de apoyo al CONSORCIO TURPIAL 2025 quien adelantara los trabajos reglados por el contrato de obra No. 942 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

Teniendo en cuenta nuestro AVAL como Interventoria Externa; solicitamos muy respetuosamente a su oficina se tramite el permiso correspondiente para el acceso a la edificación denominada Gobernación del Huila.

Se adjunta la documentación soporte que sirvió para el AVAL correspondiente.

Atentamente;

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
E-mail: licitacionesvial@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedlfcar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero:
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 do 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 901972179-8

CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 18 de 2025

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: licitacionesciv il@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Llamado de atención personal administrativo en obra

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito hacerle un llamado de atención enérgico a su representada por no contar con el equipo administrativo y equipo mínimo dispuesto en la obra. Como es conocido desde el dia jueves 13 de noviembre de 2025 no hace presencia el residente de obra; comunicándole a la Interventoría que dejaban personal a cargo de dichas funciones; pero la realidad ha sido otra, no se encuentra personal de obra de su equipo mínimo en los diferentes frentes de obra

Como se sabe las cuadrillas de trabajo estuvieron trabajando el día sábado y lunes festivo; sin encontrar personal administrativo en las labores de seguimiento; ocasionando que el seguimiento lo venga realizando el personal de la interventoria externa

A la fecha (18/11/2025) no se ha visto personal administrativo en la obra y mucho menos personal dispuesto para los diferentes trabajos en la sede central de la Gobernación del Huila.

Esperamos que a la mayor brevedad posible subsane la inconformidad.

Atentamente,

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO -- email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 18 de 2025

Ingeniero
OSCAR HERNANDO CLERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: licitacionesciv1@ingcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbecllcar@gmail.com
Calle 50ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoría No. 1111 de 2025 -- Equipo de apoyo: luismisuaza@hotmail.com – patricia.ramirezcuenca@gmail.com
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Programación comité técnico de obra No. 7 contrato No. 942 de 2025

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo a Contrato de Interventoría No 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito invitarlo comité técnico de obra con el siguiente orden del día:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe por parte del contratista y confirmación de la interventoria externa)
4) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos.
5) Balance de obra y actividades no previstas - socialización
6) Socialización primer cone de obra
7) Proposiciones y varios

Día de reunión: 20/11/2025 - Hora: 2:30 P.M. -- sitio: Secretaria General

Atentamente,

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO – email consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 18 de 2025

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email licitacionesciv il@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 80ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 de 2025 – Equipo de apoyo: luismisuaza@hotmail.com – patricia.ramirezcuenca@gmail.com
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Reprogramación cambio de hora comité técnico de obra No. 7 contrato No. 942 de 2025 para el día 20/11/2025 a las 9:00 A.M. – solicitud realizada contratista de obra

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo a: Contrato de Interventoria No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito invitarlo comité técnico de obra con el siguiente orden del día:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No. 1111/2025 (informe por parte del contratista y confirmación de la interventoria externa)
4) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos.
5) Balance de obra y actividades no previstas – socialización
6) Socialización primer corte de obra
7) Proposiciones y varias

Atentamente:

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 9019721?9-8
CALLE 9 No. 5 50 OF: 201 CENTRO – email consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 18 de 2025

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No 942 de 2025
Email licitaciones civil@mgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - obedricar@gmail.com
Calle 80ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 de 2025 – Equipo de apoyo luismsuaza@hotmail.com – patricia.ramirezcuonca@gmail.com
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Reprogramación 3 cambio de hora comité técnico de obra No, 7 contrato No, 942 de 2025 para el día 20/11/2025 a las 7:00 A.M. – solicitud realizada supervisión interventoría.

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoria No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito invitarlo comité técnico de obra con el siguiente orden del día:

1) Llamado a lista y verificación de los asistentes
2) Cumplimiento de los compromisos pactados en el acta anterior
3) Avance del contrato de obra No 1111/2025 (informe por parte del contratista y confirmación de la interventoria externa)
4) Dificultades encontradas por el contratista de obra para el avance del contrato - cumplimiento de los compromisos adquiridos.
5) Balance de obra y actividades no previstas socialización
6) Socialización primer corte de obra
7) Proposiciones y varios

Atentamente,

JAMES ANDRADE JAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT 901972179-8

CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 19 de 2025

Doctor
CESAR GERMAN ROA TRUJILLO
Secretario de Salud Departamento del Huila
Email: cesar.roa@huila.gov.co
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Tramite personal trabajos secretaria de Salud cumplimiento personal CONSORCIO TURPIAL 2025 para acceder a las Instalaciones de la Secretaria Salud - Horario de trabajo demoliciones.

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito remitir el listado de personal que se le da la viabilidad por parte de la interventoría externa a cargo del CONSORCIO JAZ 2026 y el AVAL de LA SECRETARIA GENERAL tramitado y el cual se adjunta, teniendo en cuenta que se encuentra debidamente afiliado al componente de seguridad social, ARL y pensión, como también no presentan antecedentes judiciales.

EQUIPO DE APOYO ACTIVIDADES VARIAS: CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES FJ SAS – NIT. 901966867

ORDEN	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	ARNULFO CASTAÑEDA MONJE	12132856
2	JOSE REINALDO MONJE MEDINA	1075302378
3	REINALDO MONJE VALENZUELA	12120797

Es de mencionar que el concepto de favorabilidad se da en lo correspondiente a tener toda la documentación necesaria y legal para adelantar los trabajos como equipo de apoyo al CONSORCIO TURPIAL 2025 quien adelantara los trabajos reglados por el contrato de obra No. 942 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

Teniendo en cuenta nuestro AVAL como Interventoria Externa; solicitamos muy respetuosamente a su oficina se le conceda el permiso para trabajar en horario nocturno de 7:00 P.M. a 6:00 A.M; por el ruido excesivo con los equipos de construcción. El horario nocturno para trabajar se requiere a partir de la fecha y hasta que se realicen todos los trabajos que hagan un ruido excesivo; como los taladros.

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5 50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Se adjunta la documentación soporte que sirvió para el AVAL correspondiente.

Atentamente:



JAIMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: licitacionesciv il@img colombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoría No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 901972179-8

CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 19 de 2025

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Respuesta oficio No. 25 del 18/11/2025 – solicitud cambio de residente de obra

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA";** me permito darle respuesta al oficio O -TURPIAL-025 de fecha 18/11/2025, en los términos siguientes:

1) El contratista mediante el oficio referido ha solicitado el cambio del residente de obra del contrato 942 de 2025; por motivos personales.

   El Contratista deberá de manera inmediata la renuncia del residente Arq. CRISTIAN ARGUELLO SARMIENTO.

2) Se Analiza la hoja de vida del Ing. EDUAR MAURICIO GORDO BARREIRO, identificado con la C.C. No. 1.080.290.331 de profesión Ingeniero Civil – M.P.: 70202175197 TLM – Fecha de grado: 24/09/2009.

   REQUISITOS SOLICITADOS PLIEGOS:

1	**Residente de Obra**	**Ingeniero Civil o Arquitecto**	**Experiencia general certificada mínima de Cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Experiencia especifica como Residente de Obra en actividades de construcción o adecuación o remodelación o mantenimiento de edificaciones en máximo (2) contratos y cuyo**	**100%**

EXPERIENCIA SOLICITADA: La cumple como residente de obra; aportando dos (2) contratos.

Se concluye por parte de la interventoría a cargo del CONSORCIO JAZ 2026; lo siguiente:

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 9019721795-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

RESIDENTE DE OBRA PROPUESTO EDUAR MAURICIO GORDO BARREIRO
C.C. No. 1.080.290.331
M.P. No. 70202175197 TLM
Email:

REVISION: CUMPLE EL PERFIL SOLICITADO.

NOTA: Deberá presentar toda la documentación soporte legal para actuar en el cargo de residente de obra del contrato No. 947 de 2025.

A la espera de su cumplimiento.

Atentamente;

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
RT. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoría No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del **Huila**

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901977179-8
CALLE 9 No. 5 50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 25 de 2025

Doctora
Adriana Marcela Valencia Cardona
Secretaria General Gobernación del Huila
EMAIL: secretario.general@huila.gov.co
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Tramite personal trabajos cuadrilla puntos de anclaje cumplimiento personal CONSORCIO TURPIAL 2025 para acceder a las instalaciones del edificio central.

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**: me permito remitir el listado de personal que se le da la viabilidad por parte de la interventoría externa a cargo del CONSORCIO JAZ 2026 y el AVAL de LA SECRETARIA GENERAL tramitado y el cual se adjunta; teniendo en cuenta que se encuentra debidamente afiliado al componente de seguridad social, ARL y pensión como también no presentan antecedentes judiciales.

EQUIPO DE APOYO ACTIVIDADES PUNTOS DE ANCLAJE: INSTITUTO PREVENTION WORLD OHSE S.A.S. NIT. 900431075

ORDEN	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	YEISON ARLEY CASTRO GUEVARA	1075302185
2	OSCAR SANTIAGO CASTRO GUEVARA	1003908641
3	RANGEL FELIPE RAMIREZ HOYOS	1075302111
4	JHON FREDY VILLA ALVAREZ	1007303213
5	CAMILO ANDRES RAMOS RAMIREZ	1007179213
6	DANIEL FELIPE BOCANEGRA CEDEÑO	1075316514
7	PEDRO NEL HERNANDEZ TRUJILLO	14296578

Es de mencionar que el concepto de favorabilidad se da en lo correspondiente a tener toda la documentación necesaria y legal para adelantar los trabajos como equipo de apoyo al CONSORCIO TURPIAL 2025 quien adelantara los trabajos reglados por el contrato de obra No. 942 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

Teniendo en cuenta nuestro AVAL como Interventoria Externa; solicitamos muy respetuosamente a su oficina se le conceda el permiso para trabajar en las instalaciones de la Gobernación del Huila en la sede central con el objetivo de instalar los puntos de anclaje.

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO email: consorciojaz2026@gmail.com

Se adjunta la documentación soporte que sirvió para el AVAL correspondiente.

Atentamente;

JAIMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: licitacionesciv il@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbecificar@gmail com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoría No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No 5-50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 25 de 2025

Doctor
Adriana Marcela Valencia Cardona
Secretaria General Gobernación del Huila
EMAIL: ormalia.vargas@huila.gov.co

Ciudad

Doctor
CESAR GERMAN ROA TRUJILLO
Secretario de Salud Departamento del Huila
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Tramite personal trabajos cuadrilla estructura cubierta personal Secretaria de Salud cumplimiento personal CONSORCIO TURPIAL 2025 para acceder a dichas Instalaciones

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoria No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito remitir el l stado de personal que se le da la viabilidad por parte de la interventoria externa a cargo del CONSORCIO JAZ 2026 y el AVAL de LA SECRETARIA GENERAL – SECRETARIA DE SALUD tramitado y el cual se adjunta; teniendo en cuenta que se encuentra debidamente afiliado al componente de seguridad social, ARL y pensión; como también no presentan antecedentes judiciales.

EQUIPO DE APOYO ACTIVIDADES PUNTOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ANKA S.A.S. NIT: 900953005-0

ORDEN	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	HERNANDO OTALORA VASQUEZ	12136189
2	ALEXANDER POLANIA CASTRO	7731577
3	YOVANNY POLANIA CASTRO	7724936

Es de mencionar que el concepto de favorabilidad se da en lo correspondiente a tener toda la documentación necesaria y legal para adelantar los trabajos como equipo de apoyo al CONSORCIO TURPIAL 2025 quien acelantara los trabajos reglados por el contrato de obra No. 942 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901072179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO email: consorciojaz2026@gmail.com

Teniendo en cuenta nuestro AVAL como Interventoria Externa, solicitamos muy respetuosamente a su oficina se le conceda el permiso para trabajar en las instalaciones de la Gobernación del Huila en la Secretaria de Salud con el objetivo de instalar la estructura de cubierta en un sector de dichas instalaciones.

Se adjunta la documentación soporte que sirvió para el AVAL correspondiente.

Atentamente,

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 342 de 2025
Email: licitacionesciv il@imgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 901972179 8

CALLE 9 No. 5 50 OF: 201 CENTRO – email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 26 de 2025

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoría No 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov.co
Gobernación del Huila

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Solicitud definición de caracteristicas-marcas-Según oficina TIC-Gobernación

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito solicitarle a través de su buena gestión para tramitar ante la oficina TIC de la Gobernación del Huila las caracteristicas o marca de los equipos que se relaciona a continuación teniendo en cuenta lo solicitado por el contratista.

En atención al desarrollo de las actividades correspondientes al Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA con intervención en la gobernación de la ciudad de Neiva – Huila, me permito solicitar a la dependencia a su cargo la definición y confirmación de las marcas requeridas o recomendadas para los siguientes equipos y accesorios contemplados dentro del proceso contractual vigente:

1. **UPS de 20 kVA trifásica.**
2. **Switch SW.**
3. **Punto de Acceso (AP) triple banda indoor.**

Con el fin de garantizar la compatibilidad técnica, el cumplimiento de los estándares institucionales y la correcta integración con la infraestructura tecnológica de la Gobernación del Huila, es necesario contar con la validación del área TIC respecto a las marcas y especificaciones que este despacho considere pertinentes para dichos equipos.
Agradecemos su orientación para continuar con el proceso de adquisición e instalación conforme a los lineamientos técnicos establecidos por la entidad.
Quedamos atentos a su respuesta.

Se adjunta al oficio referido.

Atentamente;

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO email: consorciojaz2026@gmail.com

C.C.

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
E-mail: licitacionesciv il@mgcolombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbedificar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Contrato de Interventoría
No. 1111/2025

CONSORCIO JAZ 2026

NIT. 901972170-8

CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO -- email: consorciojaz2026@gmail.com

Neiva, noviembre 25 de 2025

Doctor
CESAR GERMAN ROA TRUJILLO
Secretario de Salud Departamento del Huila
Email: cesar.roa@huila.gov.co
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 942 de 2025; objeto ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

Asunto: Tramite personal trabajos cuadrilla obra civil (enchapadores) personal Secretaria de Salud cumplimiento personal CONSORCIO TURPIAL 2025 para acceder a dichas instalaciones

Cordial saludo;

En estricto cumplimiento de mis funciones contractuales de acuerdo al Contrato de Interventoría No. 1111 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"**; me permito remitir el listado de personal que se le da la viabilidad por parte de la interventoria externa a cargo del CONSORCIO JAZ 2026, para el AVAL de la SECRETARIA DE SALUD y puedan ingresar a dichas instalaciones para los trabajos necesarios cumplimiento contrato de obra No. 942 de 2025; dando en cuenta que se encuentran debidamente afiliado al componente de seguridad social, ARL y pensión; como también no presentan antecedentes judiciales.

EQUIPO DE APOYO ACTIVIDADES OBRA CIVIL (ENCHAPADORES): CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES F & J S A.S NIT: 901966867

ORDEN	NOMBRE	IDENTIFICACION
1	JHON FREDY GARCIA BAHAMON	1075276265
2	KEVIN STEVEN VALLEJO URRIAGO	1070779647
3	JOVANY GARCIA BAHAMON	1075247139

Es de mencionar que el concepto de favorabilidad se da en lo correspondiente a tener toda la documentación necesaria y legal para adelantar los trabajos como equipo de apoyo al CONSORCIO TURPIAL 2025 quien adelantara los trabajos reglados por el contrato de obra No. 942 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA.**

Teniendo en cuenta nuestro AVAL como Interventoria Externa; solicitamos muy respetuosamente a su oficina se le conceda el permiso para trabajar en las instalaciones de la Gobernación del Huila en la Secretaria de Salud.

Se adjunta la documentación soporte que sirvió para el AVAL correspondiente.

CONSORCIO JAZ 2026
NIT. 901972179-8
CALLE 9 No. 5-50 OF: 201 CENTRO - email: consorciojaz2026@gmail.com

Atentamente;

JAMES ANDRADE ZAMBRANO
R.L. CONSORCIO JAZ 2026
INTERVENTORIA EXTERNA

Ingeniero
OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
R.L. CONSORCIO TURPIAL 2025
Contrato de Obra No. 942 de 2025
Email: licitacionesciv il@img colombia.com - consorcioturpial2025@gmail.com - rbecl'icar@gmail.com
Calle 60ª Sur No. 73-72

Ingeniero
PEDRO VELASQUEZ TRUJILLO
Supervisor contrato de interventoria No. 1111 de 2025
SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
GOBERNACION DEL HUILA
Email: pedro.velasquez@huila.gov co
Gobernación del Huila

HUILA 1905

Gobernación del Huila

20255AL00098240

Secretaría General

Al contestar, por favor cite estos datos

Radicado:
2025CS088549-1
Fecha:2025-11-26

Neiva, Noviembre 26 de 2025

Señor:
PEDRO EDUARDO VELASQUEZ TRUJILLO
Profesional Especializado
Secretaría de Vías e Infraestructura
Neiva / Huila

Asunto: Respuesta a Solicitud información de especificaciones y marcas de equipos electronicos

Cordial Saludo.

En atención al requerimiento enviado a la Mesa de Ayuda TIC con No.2025112145000274 del 21 de noviembre de 2025 y con oficio adjunto de fecha 19 de noviembre de 2025, mediante el cual se solicita por parte del supervisor del contrato de Obra **No. 942 de 2025** cuyo objeto es **"ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA"** el funcionario Pedro Velásquez la definición y confirmación de las marcas requeridas o recomendadas tanto en switches como Access points, me permito informar que la marca utilizada en la Gobernación del Huila para estos equipos es del fabricante Allied Telesis, tanto en infraestructura de conmutación (switch) como en conectividad inalámbrica (Access Point).

Cabre resaltar que, en cuanto al sistema de cableado estructurado, la solución empleada tanto en el edificio de la Gobernación del Huila como en sus sedes externas corresponde a la marca Siemon, categoría 7A, la cual permite asegurar un desempeño óptimo, soporte para altas velocidades y cumplimiento de los estándares vigentes (TIA/EIA, ISO/IEC).

De igual forma, los switches y Access points que se instalen deben contar con una garantía mínima de un (1) año, verificable directamente en el portal oficial de soporte de Allied Telesis, lo que permite validar la autenticidad de los equipos y asegurar la disponibilidad de actualizaciones, documentación técnica y soporte especializado. Es importante resaltar que todos los puntos de red deben ser instalados y certificados correctamente, garantizando y entregando una certificación de desempeño por 25 años por parte del fabricante, conforme a los lineamientos establecidos.

En cuanto a la solicitud de UPS recomendamos que esta sea de marca Vertiv Liebert, que incluya banco de baterías (como mínimo de 11 minutos de Autonomía), que cuente con garantía de 3 años en sitio por la UPS y 18 meses por las baterías. Es de resaltar que en el oficio indican que van a suministrar una UPS de 20 KVA para cada uno de los sitios a intervenir, por consiguiente, se hace necesario precisarles que la capacidad de las UPS solo se puede establecer hasta tanto se tenga la totalidad del número de elementos tecnológicos a instalar en cada sitio.

El hecho de solicitar marcas especificas tanto para los elementos que hacen parte de las adecuaciones locativas, se fundamenta en la necesidad de homogenizar la infraestructura tanto de cableado estructurado(siemon), como de equipos activos (Allied Telesis), la cual, a la fecha la entidad cuenta con un 80% aproximado de cableado Siemon y un 88% aproximado de equipos activos Allied Telesis. Esto garantiza un buen desempeño de la red de datos, con una administración centralizada, con procesos de virtualización y automatización en el desarrollo de tareas específicas que solo son compatibles con las marcas existentes en la entidad. De otra manera, se asegura la garantía del fabricante y apoyo directo en casos de soporte. Sumado a esto, el beneficio de contar con una solución efectiva, toda vez que los equipos requeridos son de alto rendimiento, permitiendo la menor cantidad de interrupciones posibles.

Verificando los planos en borrador entregados al Grupo TIC, nos percatamos de lo siguientes puntos a tener en cuenta para ser subsanados:

Plano Recinto Ferial (piso 2)

1. Etiquetar los puntos acordes a la norma TIA-606ª (P1-R1-PPA-D10)
2. Falta convención eléctrica, tanto normal como regulada
3. Falta convención canaleta metálica y tipo
4. Qué tipo de escalerilla van a usar, señalar cuantos cables van a quedar soportados por la bandeja
5. Falta señalar bajantes
6. En la tubería por favor agregar que medida van a usar, señalar si es EMT o Conduit
7. En la convención corregir "Acceso Point", es Access Point (AP)
8. Favor agregar medidas del área.
9. Cambiar escudo del Huila de plano por el verdadero.

10. Identificar la totalidad de las convenciones utilizadas en el plano o en su defecto si no son necesarias eliminarlas.
11. Indicar el aire a utilizar para el centro de cableado.

Plano Secretaría de la Mujer

1. Falta convención eléctrica, tanto normal como regulada
2. Falta convención canaleta metálica y tipo
3. Qué tipo de escalerilla van a usar, señalar cuantos cables van a quedar soportados por la bandeja
4. Falta señalar bajantes
5. En la tubería por favor agregar que medida van a usar, señalar si es EMT o Conduit
6. En la convención corregir "Acceso Point", es Access Point (AP)
7. Agregar medidas del área
8. Centrar los puntos de datos donde van a ir conectados los puntos de acceso (Access Point) y solo dejar 3 que cubriría el espacio de la dependencia.
9. Cambiar escudo del Huila de plano por el verdadero.
10. Reubicar tableros eléctricos dentro del centro de cableado.
11. Identificar la totalidad de las convenciones utilizadas en el plano o en su defecto si no son necesarias eliminarlas.
12. Indicar el aire as utilizar para el centro de cableado.
13. Indicar el aire a utilizar para el centro de cableado.

YESINITH VARELA BONILLA
Ingeniera de Sistemas

COPIA: Secretaria General, Adriana Marcela Valencia Cardona, (Grupo Secretaría General)

Proyectó: Yilbar Fabian Losada Mosquera

O-TURPIAL-06.

Bogotá, 25 de septiembre de 2025

PARA:

REF: Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

ASUNTO: Relación de personal que inicia a trabajar en la sede del recinto ferial.

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo estipulado en el Contrato de Obra No. 942 de 2025, cuyo objeto es la **"Adecuación, Mejoramiento y Dotación del Edificio Central y Bienes Inmuebles del Departamento del Huila"**, me permito informar el inicio de obra que tendrá lugar en la sede del **Recinto Ferial**, lugar donde se desarrollarán las labores de adecuación, mejoramiento y dotación descritas en los documentos contractuales, esto en razón a que es el único espacio de las sedes a intervenir que se encuentra parcialmente desocupado para iniciar labores.

De igual manera, me permito informar que el personal asignado para el inicio de actividades está conformado por:

- **Fabio Javier Meneses Hernández**
- **Juan Carlos Correa Figueroa**
- **Brando Cortazar**
- **Ignacio Cortazar**
- **Santiago Diaz**
- **Mary Duarte**
- **Diego Gonzales**

Con esta comunicación se deja constancia de la disposición de nuestro equipo de trabajo y la asignación del personal mínimo requerido para garantizar el correcto avance de las actividades.

Adicional se adjunta los certificados de afiliaciones de las personas ya mencionadas.


aportes en línea

Planilla Resumen

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Clase Aportante	Naturaleza Jurídica	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Dirección para EPAS o ARLP
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Planilla		Oficina		Tipo	Fechas		Pago		
Planilla	Tarjeta	Pago	Planilla	Planilla	Límites	Pago	Banco	Sitio Pago	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

RESUMEN DE PAGO

Entidad	Cotizante	Días	IBC	TP	Aporte Obligatorio	Valor Aporte Voluntario	Interés de Mora	Total Aporte a Seguridad Social	Total a Pagar
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]					$ [illegible]	$ [illegible]	$0	$ [illegible]	$ [illegible]

enlace operativo

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte [illegible] Tipo Planilla I Número Planilla [illegible]

Periodo Cotización 202508 Periodo Servicio 202507

PAGADA 2025-09-03

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN CARLOS CORREA FIGUEROA		
Documento	CC 1030560997	Dirección	CL 4 SUR #43 - 3
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	540061
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	UNICO / Total Afiliados: 1
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal		Identificación	

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1030560997	Residente		Extranjero		Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	57	00			N	CORREA FIGUEROA JUAN CARLOS	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades				Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Caja	Total Aportes ESAL	Total Aportes ICBF	Total Aportes SENA	Total Aportes MEN	Total Final
FONDO AP	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	SALUD TOTAL EPS	ARL SURA	MAGISTERIO CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 227.900	$ 0	$ 0	$ 170.000	$ 99.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 496.900

enlace operativo

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte [illegible] Tipo Planilla I Número Planilla [illegible]

Periodo Cotización 202508 Periodo Servicio 202507

PAGADA 2025-08-23

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FABIO JAVIER MENESES HERNANDEZ		
Documento	CC 1006416024	Dirección	CL 4 SUR #43 - 3
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	540061
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	UNICO / Total Afiliados: 1
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal		Identificación	

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1006416024	Residente		Extranjero		Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	57	00			N	MENESES HERNANDEZ FABIO JAVIER	11001000 - 11		BOGOTA D.C.

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades				Pensión				Salud				Riesgos				Caja				Parafiscales			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Caja	Total Aportes ESAL	Total Aportes ICBF	Total Aportes SENA	Total Aportes MEN	Total Final
FONDO AP	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	SALUD TOTAL EPS	ARL SURA	MAGISTERIO CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 227.900	$ 0	$ 0	$ 170.000	$ 99.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 496.900

Quedo atento a su respuesta.

Cordialmente,

JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO

REPRESENTANTE LEGAL (S)

O-TURPIAL-025

Bogotá, 18 de noviembre de 2025

Ingeniero
JAMES ANDRADE ZAMBRANO
Interventor
CONSORCIO JAZ 2026

REF: Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

ASUNTO: Cambio de residente de obra

Cordial saludo,

Por medio del presente, atentamente me dirijo a Usted con el fin de solicitar el cambio del residente de obra Cristian Arguello, por el Ingeniero Eduar Gordo, quien cumple con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el Ingeniero Arguello, no pudo continuar con este cargo por motivos personales.

Cordialmente,

JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO

Representante Legal (S)

O-TURPIAL-27

Bogotá, 19 de noviembre de 2025

Ingeniero
JAMEZ ANDRADE ZAMBRANO
CONSORCIO JAZ 2026

REF: Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

ASUNTO: Solicitud de permiso para ejecución de labores de remodelación en horarios no hábiles

Cordial saludo,

En atención al desarrollo de las actividades correspondientes al Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA con intervención **de la Secretaría de Salud de la ciudad de Neiva – Huila**, me permito solicitar **autorización para la ejecución de los trabajos en horarios de no atención al público**, con el fin de no interferir con las labores administrativas y la prestación de servicios de la entidad.

Los horarios propuestos para la ejecución de las labores son los siguientes:

- **De lunes a domingo:** de **8:00 p.m. a 6:00 a.m.**

Esta solicitud tiene como propósito garantizar la continuidad del servicio público y la seguridad tanto del personal de la Secretaría de Salud como del equipo técnico de obra.

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a su autorización para proceder con la programación de los trabajos conforme a los horarios antes mencionados.

Atentamente,

Cordialmente,

JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO

Director de obra

O-TURPIAL-29

Bogotá, 23 de noviembre de 2025

Ingeniero
JAMEZ ANDRADE ZAMBRANO

REF: Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA

ASUNTO: Relación de personal que trabajara en las instalaciones de la gobernación del Huila.

Cordial saludo,

En atención al desarrollo de las actividades correspondientes al Contrato de obra No 942, ADECUACION, MEJORAMIENTO Y DOTACION DEL EDIFICIO CENTRAL Y BIENES INMUEBLES DEPARTAMENTO DEL HUILA con intervención en el edificio central de la gobernación de la ciudad de Neiva – Huila, me permito solicitar autorización para la ejecución de los trabajos (instalación de puntos de anclaje) desde el día 26 de noviembre hasta el día 10 de diciembre del año en curso en el sexto piso del edificio central de la gobernación.

El personal que adelantara dichas labores serán los siguientes:

- YEISON ARLEY CASTRO GUEVARA
- OSCAR SANTIAGO CASTRO GUEVARA
- RANGEL FELIPE RAMIREZ HOYOS
- JHON FREDY VILLA ALVAREZ
- CAMILO ANDRES RAMOS RAMIREZ
- DANIEL FELIPE BOCANEGRA CEDEÑO
- PEDRO NEL HERNANDEZ TRUJILLO

Agradecemos su amable atención y quedamos atentos a su autorización para proceder con la programación de los trabajos.

Atentamente,

Cordialmente,

JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO

Director de obra

- PLANILLA DE YEISON ARLEY CASTRO GUEVARA

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que INSTITUTO PREVENTION WORLD QHSE S.A.S. identificado(a) con NI 900431075 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para OSCAR SANTIAGO CASTRO GUEVARA identificado(a) con CC 1003908641

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																			IBC	Tarifa	Cotización
										ING	VSP	SUS	LMA	LMA	LMA	LMA	VAC	LMA	VSP	SLN	IGE	LMA	LMA	LMA	LMA	VST	SLN	IRL			
94133423	100702935	E	2025-10-17	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	04																				$1,800,000	12.5%	$225,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$1,400,000	16%	$224,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-09	30																				$1,400,000		$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-09	30																				$1,400,000		$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-09	30																				$0	0%	$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILIADO	2025-09	30																				$0	0%	$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	ARL	14-03	COLSEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$1,800,000	0.96%	$11,400
94133423	100702935	E	2025-10-17	CCF	CCF32	COMFAMILIAR HUILA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$1,800,000	4%	$68,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	EPS	PAEPA	SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$1,800,000	2%	$32,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	ICBF	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$1,800,000	3%	$48,000

Este certificado se expide el día 2025-10-18 a las 09:28.

- PLANILA DE OSCAR SANTIAGO CASTRO GUEVARA

aportes en línea

Certificado de Aportes

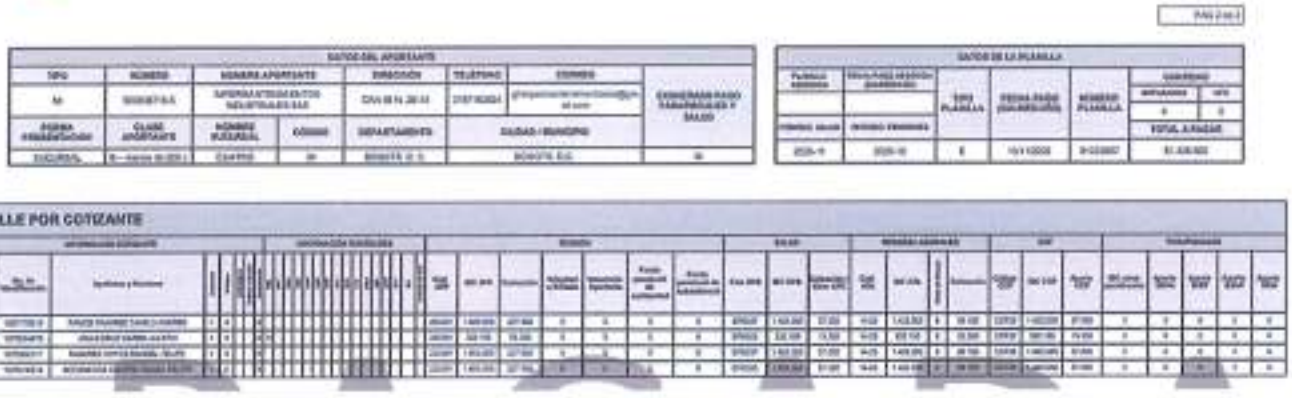
Se certifica que INSTITUTO PREVENTION WORLD QHSE S.A.S. identificado(a) con NI 900431075 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para YEISON ARLEY CASTRO GUEVARA identificado(a) con CC 1075302185

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																			IBC	Tarifa	Cotización
										ING	VSP	SUS	LMA	LMA	LMA	LMA	VAC	LMA	VSP	SLN	IGE	LMA	LMA	LMA	LMA	VST	SLN	IRL			
94133423	100702935	E	2025-10-17	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	03																				$4,200,000	12.5%	$525,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$4,200,000	16%	$864,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-09	30																				$4,200,000		$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-09	30																				$4,200,000		$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-09	30																				$0	0%	$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILIADO	2025-09	30																				$0	0%	$0
94133423	100702935	E	2025-10-17	ARL	14-03	COLSEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$4,200,000	0.96%	$278,400
94133423	100702935	E	2025-10-17	CCF	CCF32	COMFAMILIAR HUILA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$4,200,000	4%	$168,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	EPS	PAEPA	SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$4,200,000	2%	$80,000
94133423	100702935	E	2025-10-17	ICBF	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																				$4,200,000	3%	$120,000

Este certificado se expide el día 2025-10-18 a las 09:31.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	ENMARCARAS PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	9019507635	CONSORCIO TURPIAL 2025	CRA 68 N. 28-44	3107182824	[illegible]	SI
FORMA PRESENTACION	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A - Inicio de 2025	CHAPIN	01	BOGOTA, D. C.	BOGOTA, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA UNICA	FECHA PAGO ANTERIOR (DDMMAAAA)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DDMMAAAA)	NUMERO PLANILLA	CONTEO	
					EMPLEADOS	APO
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	10/11/2025	91020857	$1.436.500	

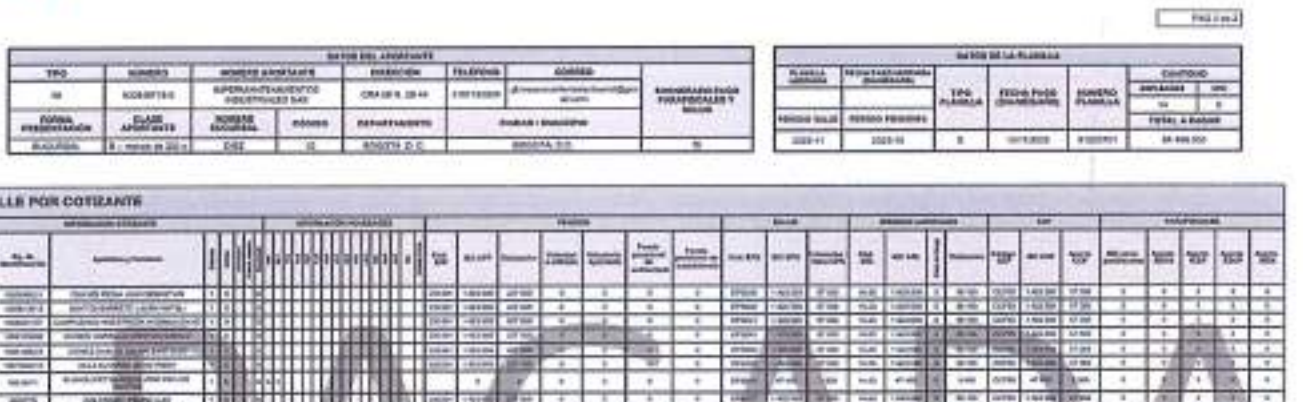
DETALLE POR COTIZANTE

No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Días	Salario	Variable	Integral	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Pensionado	Aporte voluntario	Tarifa especial de aportes	Ing	Ret	Tda	VSP	Sue. Int.	Fec. Ing	Fec. Ret	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	Otros	Cuenta Corriente	Cuenta Ahorros	Cuenta Bancaria	Tipo de Cuenta	Oficina Pago
1	CC	1027572813	SAUL RAMIREZ SANCHEZ	1	X								2/09/2025	1/10/2025	427.000	0	0	0	0	$70.000	1.142.500	57.000	14	1.142.500	0	16.100	0	1.142.500	57.000	1	0	0	0	0
2	CC	1075554478	JULIA CRUZ VARGAS	1	X								2/09/2025	1/10/2025	55.000	0	0	0	0	$70.000	55.000	2.750	14	55.000	0	7.900	0	55.000	2.750	1	0	0	0	0
3	CC	1075554477	RAMIREZ CRUZ DANIEL FELIPE	1	X								2/09/2025	1/10/2025	427.000	0	0	0	0	$70.000	1.142.500	57.000	14	1.142.500	0	16.100	0	1.142.500	57.000	1	0	0	0	0
4	CC	1075554478	JULIA CRUZ VARGAS	1	X								2/09/2025	1/10/2025	427.000	0	0	0	0	$70.000	1.142.500	57.000	14	1.142.500	0	16.100	0	1.142.500	57.000	1	0	0	0	0

PAGADA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	ENMARCARAS PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	9019507635	CONSORCIO TURPIAL 2025	CRA 68 N. 28-44	3107182824	[illegible]	SI
FORMA PRESENTACION	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A - Inicio de 2025	CHAPIN	01	BOGOTA, D. C.	BOGOTA, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA

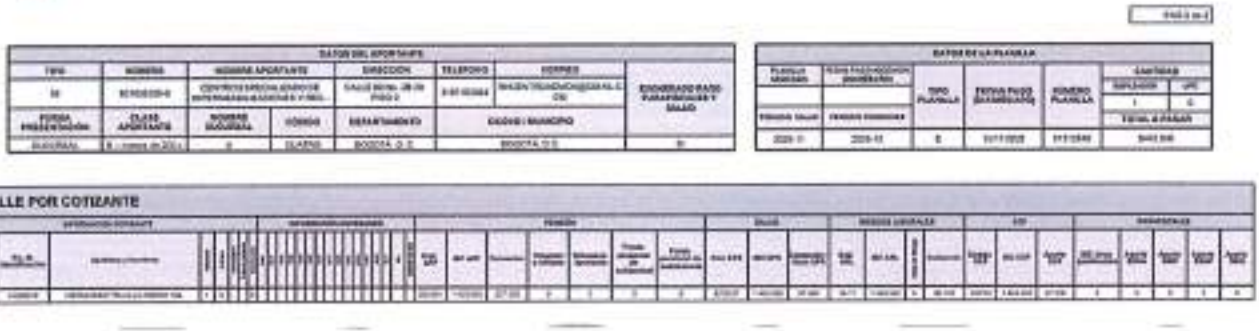
PLANILLA UNICA	FECHA PAGO ANTERIOR (DDMMAAAA)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DDMMAAAA)	NUMERO PLANILLA	CONTEO	
					EMPLEADOS	APO
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	10/11/2025	91020857	$1.436.500	

DETALLE POR COTIZANTE

PAGADA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	ENMARCARAS PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	9019507635	CONSORCIO TURPIAL 2025	CRA 68 N. 28-44	3107182824	[illegible]	SI
FORMA PRESENTACION	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A - Inicio de 2025	CHAPIN	01	BOGOTA, D. C.	BOGOTA, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA UNICA	FECHA PAGO ANTERIOR (DDMMAAAA)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DDMMAAAA)	NUMERO PLANILLA	CONTEO	
					EMPLEADOS	APO
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-11	2025-10	E	10/11/2025	91020857	$1.436.500	

DETALLE POR COTIZANTE

3153407434 - 3102784324 - 301 7792960 - 310 6803457
consorcioturpial2025@gmail.com | rbedificar@gmail.com | gerenciauneg@ingcolombia.com |
licitacionescivil@ingcolombia.com
Calle 60a sur # 73 - 72 Galicia Bogotá -Colombia