ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	2 Y FINAL	
FECHA	13 MAY 2026	
CONTRATO №	2505220694	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-017-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS BARRIOS ARANJUEZ, LA ISLA Y VEREDA KM 41 MUNICIPIO DE MANIZALES"	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BARRIOS ARANJUEZ, LA ISLA Y VEREDA KM 41 MUNICIPIO DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	DOS(2) MESES	
FECHA DE INICIO	12 DE JUNIO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE OCTUBRE DE 2025	
CONTRATISTA	INCIVILPRO S.A.S.	
INTERVENTOR	N.A.	
SUPERVISOR	JHON MISAEL TORRES RAMIREZ	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL, SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($ 505.612.727,00) AIU INCLUIDO	
VALOR ADICIONES	N.A.	
VALOR ANTICIPO	N.A.	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($ 505.609.933,00) AIU INCLUIDO	
VALOR NO EJECUTADO	DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS COP ($ 2.794,00)	

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
1	20/03/2025	360170	36 01 3 11 01 401 044 03	$ 547.000.000,00

FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES DE OBRA

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
1	JUNIO A SEPTIEMBRE	361026	14/11/2025	$ 440.753.438,00			$ 8.815.069,00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
SUSPENSIÓN No. 01	1	Suspensión de 33 dias (del 01 de agosto de 2025 al 03 de septiembre de 2025)	01 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No. 01	1	Veinte (20) dias (Hasta el 03 de octubre de 2025)	21 DE JULIO DE 2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ESCENARIOS DEPORTIVOS	OBSERVACIONES	

13 MAY 2026

CONTROL FÍSICO

CANCHA MULTIPLE CIC ARANJUEZ

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.2 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001	**PRELIMINARES**				$ 2.704.514,00					$ 2.291.106,00		$ -		$ 2.291.106,00	
1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 97.882	$ 97.882	1,00			1,00	$ 97.882	0,00	$ -	1,00	$ 97.882	100,0%
1.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20,00	$ 12.804	$ 256.080	22,00			22,00	$ 281.688	0,00	$ -	22,00	$ 281.688	100,0%
1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	16,00	$ 71.501	$ 1.144.016	9,86			9,86	$ 705.000	0,00	$ -	9,86	$ 705.000	100,0%
1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 301.634	$ 1.206.536	4,00			4,00	$ 1.206.536	0,00	$ -	4,00	$ 1.206.536	100,0%
003	**DESAGUES E INSTALCIONES SANITARIAS**				$ 3.625.836,00					$ 3.625.836,00		$ -		$ 3.625.836,00	
3.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	2,00	$ 1.812.918	$ 3.625.836	2,00			2,00	$ 3.625.836	0,00	$ -	2,00	$ 3.625.836	100,0%
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				$ 728.900,00					$ 947.570,00		$ -		$ 947.570,00	
7.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	50,00	$ 14.578	$ 728.900	65,00			65,00	$ 947.570	0,00	$ -	65,00	$ 947.570	100,0%
012	**PISOS - ACABADOS**				$ 74.637.760,00					$ 63.871.060,00		$ -		$ 63.871.060,00	
12.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de lineas perimetrales, centrales y demás).	M2	736,00	$ 101.410	$ 74.637.760	629,83			629,83	$ 63.871.060	0,00	$ -	629,83	$ 63.871.060	100,0%
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				$ 17.581,00					$ 17.581,00		$ 17.581,00		$ 17.581,00	
14.003	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	1,44	$ 12.209	$ 17.581	1,44			1,44	$ 17.581	1,44	$ 17.581	1,44	$ 17.581	100,0%
017	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 199.174,00					$ -		$ -		$ -	
17.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	2,00	$ 99.587	$ 199.174	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
018	**CERRAJERÍA**				$ 1.402.382,00					$ -		$ -		$ -	
18.012	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	2,00	$ 701.191	$ 1.402.382	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
019	**PINTURA**				$ 1.155.840,00					$ 1.155.840,00		$ -		$ 1.155.840,00	
19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.155.840	$ 1.155.840	1,00			1,00	$ 1.155.840	0,00	$ -	1,00	$ 1.155.840	100,0%
021	**OBRAS EXTERIORES**				$ 11.095.046,00					$ 7.442.438,00		$ -		$ 7.442.438,00	
21.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	20,00	$ 143.597	$ 2.871.940	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
21.060	REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO	UND	2,00	$ 379.333	$ 758.666	2,00			2,00	$ 758.666	0,00	$ -	2,00	$ 758.666	100,0%
21.054	INSTALACIÓN PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO	UND	2,00	$ 390.334	$ 780.668	2,00		2	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
21.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2,00	$ 3.341.886	$ 6.683.772	2,00			2,00	$ 6.683.772	0,00	$ -	2,00	$ 6.683.772	100,0%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				$ 9.898.644,00					$ 10.712.059,00		$ -		$ 10.712.059,00	
22.008	LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	50,00	$ 10.446	$ 522.300	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
22.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	40,00	$ 4.795	$ 191.800	106,20			106,20	$ 509.229	0,00	$ -	106,20	$ 509.229	100,0%
22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	736,00	$ 12.479	$ 9.184.544	817,60			817,60	$ 10.202.830	0,00	$ -	817,60	$ 10.202.830	100,0%
024	**DESMONTES**				$ 570.481,00					$ 561.110,00		$ 42.652,00		$ 561.110,00	
28.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	2,00	$ 22.403	$ 44.806	2,00		0,56	1,44	$ 32.260	1,44	$ 32.260	1,44	$ 32.260	100,0%
28.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	$ 7.217	$ 7.217	1,00	0,44		1,44	$ 10.392	1,44	$ 10.392	1,44	$ 10.392	100,0%
28.019	DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	2,00	$ 259.229	$ 518.458	2,00			2,00	$ 518.458	0,00	$ -	2,00	$ 518.458	100,0%
030	**JORNALES**				$ 3.041.125,00					$ 608.225,00		$ 364.935,00		$ 608.225,00	
30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	25,00	$ 121.645	$ 3.041.125	2,00	3		5,00	$ 608.225	3,00	$ 364.935	5,00	$ 608.225	100,0%

13 MAY 2026

032	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES				$ 19.721.119,00					$ 16.289.974,00		$ -		$ 16.289.974,00	
32.021	LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	1.250,00	$ 10.446	$ 13.057.500	1343,05			1343,05	$ 14.029.500	0,00	$ -	1343,05	$ 14.029.500	100,0%
32.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	30,00	$ 4.795	$ 143.850	30,00		30	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
32.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	40,00	$ 18.842	$ 753.680	77,50			77,50	$ 1.460.255	0,00	$ -	77,50	$ 1.460.255	100,0%
32.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	ML	5,00	$ 31.474	$ 157.370	5,00		5	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
32.144	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML	20,00	$ 240.425	$ 4.808.500	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
32.382	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 800.219	$ 800.219	1,00			1,00	$ 800.219	0,00	$ -	1,00	$ 800.219	100,0%
	ITEMS CREADOS				$ 62.991.380,00					$ 34.919.972,00		$ 22.679.810,00		$ 34.919.972,00	
IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	M L	30,00	$ 116.534	$ 3.496.020	30,00		30	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	145,00	$ 42.958	$ 6.228.910	173,02			173,02	$ 7.432.593	0,00	$ -	173,02	$ 7.432.593	100,0%
IC-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA Tipo STANDING SEAM C=26. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	170,00	$ 145.060	$ 24.660.200	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
IC-52	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA DE NYLON MULTIFILAMENTO DE ALTA TENACIDAD CAL 8 PARA CERRAMIENTO IMPERMEBILIZADA Y REFORZADA INCLUYE GUAYA ENCAUCHETADA, CORDEL DE INSTALACION, CANDADOS Y TENSORES	M2	290,00	$ 20.436	$ 5.926.440	235,25			235,25	$ 4.807.569	0,00	$ -	235,25	$ 4.807.569	100,0%
IC-53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANCHA DE BALONCESTO MOVIL CONTRAPESO RODACHINES INCLUYE ARO METÁLICO Y TABLERO EN ACRILICO.	UND	2,00	$ 11.339.905	$ 22.679.810	2,00			2,00	$ 22.679.810	2,00	$ 22.679.810	2,00	$ 22.679.810	100,0%
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 50.617.953,00		$ 33.591.207,00		$ 50.617.953,00	
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0,00	$ 29.535	$ -	16,60			16,60	$ 490.281	0,00	$ -	16,60	$ 490.281	100,0%
NP-02	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	0,00	$ 52.142	$ -	17,48			17,48	$ 911.442	0,00	$ -	17,48	$ 911.442	100,0%
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	0,00	$ 110.653	$ -	13,13			13,13	$ 1.452.874	0,00	$ -	13,13	$ 1.452.874	100,0%
NP-04	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	0,00	$ 78.388	$ -	13,64			13,64	$ 1.069.212	0,00	$ -	13,64	$ 1.069.212	100,0%
NP-05	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	0,00	$ 17.729	$ -	13,13			13,13	$ 232.782	0,00	$ -	13,13	$ 232.782	100,0%
NP-06	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	0,00	$ 13.008	$ -	17,40			17,40	$ 226.339	0,00	$ -	17,40	$ 226.339	100,0%
NP-07	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	0,00	$ 161.059	$ -	2,14			2,14	$ 344.666	0,00	$ -	2,14	$ 344.666	100,0%
NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 250 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML	0,00	$ 138.443	$ -	9,30			9,30	$ 1.287.520	0,00	$ -	9,30	$ 1.287.520	100,0%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO	M2	0,00	$ 14.929	$ -	737,60			737,60	$ 11.011.630	0,00	$ -	737,60	$ 11.011.630	100,0%
NP-11	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	0,00	$ 25.011	$ -	1343,05			1343,05	$ 33.591.207	1343,05	$ 33.591.207	1343,05	$ 33.591.207	100,0%
	SUBTOTAL CANCHA MULTIPLE CIC ARANJUEZ				$ 191.789.782					$ 193.060.724		$ 56.696.185		$ 193.060.724	

13 MAY 2026

CANCHA MULTIPLE LA ISLA

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.2 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001	**PRELIMINARES**				$ 2.255.418,00					$ 1.228.272,00		$ -		$ 1.228.272,00	
1.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	190,00	$ 3.822	$ 726.180	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 97.882	$ 97.882	1,00			1,00	$ 97.882	0,00	$ -	1,00	$ 97.882	100,00%
1.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20,00	$ 12.804	$ 256.080	30,00			30,00	$ 384.120	0,00	$ -	30,00	$ 384.120	100,00%
1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 71.501	$ 572.008	2,00			2,00	$ 143.002	0,00	$ -	2,00	$ 143.002	100,00%
1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	2,00	$ 301.634	$ 603.268	2,00			2,00	$ 603.268	0,00	$ -	2,00	$ 603.268	100,00%
012	**PISOS - ACABADOS**				$ 59.483.050,00					$ 55.803.895,00		$ -		$ 55.803.895,00	
12.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de lineas perimetrales, centrales y demás).	M2	586,56	$ 101.410	$ 59.483.050	550,28			550,28	$ 55.803.895	0,00	$ -	550,28	$ 55.803.895	100,00%
017	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 2.832.522,00					$ 2.832.522,00		$ -		$ 2.832.522,00	
17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2,00	$ 1.416.261	$ 2.832.522	2,00			2,00	$ 2.832.522	0,00	$ -	2,00	$ 2.832.522	100,00%
021	**OBRAS EXTERIORES**				$ 4.822.340,00					$ -		$ -		$ -	
21.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	2,00	$ 2.411.170	$ 4.822.340	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				$ 9.783.536,00					$ 13.996.821,00		$ 4.118.070,00		$ 13.996.821,00	
22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	784,00	$ 12.479	$ 9.783.536	791,63	330		1121,63	$ 13.996.821	330,00	$ 4.118.070	1121,63	$ 13.996.821	100,00%
030	**JORNALES**				$ 2.432.900,00					$ 486.580,00		$ -		$ 486.580,00	
30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	20,00	$ 121.645	$ 2.432.900	4,00			4,00	$ 486.580	0,00	$ -	4,00	$ 486.580	100,00%
032	**ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES**				$ 800.219,00					$ 2.178.780,00		$ -		$ 2.178.780,00	
32.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 800.219	$ 800.219	1,00			1,00	$ 800.219	0,00	$ -	1,00	$ 800.219	100,00%
32.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	ML	0,00	$ 31.474	$ -	43,80			43,80	$ 1.378.561	0,00	$ -	43,80	$ 1.378.561	100,00%
	ITEMS CREADOS				$ 20.402.745,00					$ 6.021.423,00		$ -		$ 6.021.423,00	
IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	205,00	$ 34.877	$ 7.149.785	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
IC-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANGULO 11/2"x11/2"x3/16 DE FIJACION MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO	ML	40,00	$ 116.534	$ 4.661.360	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	200,00	$ 42.958	$ 8.591.600	140,17			140,17	$ 6.021.423	0,00	$ -	140,17	$ 6.021.423	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 13.419.944,00		$ -		$ 13.419.944,00	
NP-02	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	0,00	$ 52.142	$ -	99,82			99,82	$ 5.204.814	0,00	$ -	99,82	$ 5.204.814	100,0%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO	M2	0,00	$ 14.929	$ -	550,28			550,28	$ 8.215.130	0,00	$ -	550,28	$ 8.215.130	100,00%
	SUBTOTAL CANCHA MULTIPLE LA ISLA				**$ 102.812.730**					**$ 95.968.237**		**$ 4.118.070**		**$ 95.968.237**	

13 MAY 2026

CANCHA MULTIPLE CIC KM41

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.2 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001	**PRELIMINARES**				$ 2.132.506,00					$ 2.337.370,00		$ -		$ 2.337.370,00	
1.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 97.882	$ 97.882	1,00			1,00	$ 97.882	0,00	$ -	1,00	$ 97.882	100,00%
1.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	20,00	$ 12.804	$ 256.080	36,00			36,00	$ 460.944	0,00	$ -	36,00	$ 460.944	100,00%
1.074	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	8,00	$ 71.501	$ 572.008	8,00			8,00	$ 572.008	0,00	$ -	8,00	$ 572.008	100,00%
1.087	AVISOS DE SEÑALIZACION	UND	4,00	$ 301.634	$ 1.206.536	4,00			4,00	$ 1.206.536	0,00	$ -	4,00	$ 1.206.536	100,00%
006	**MAMPOSTERÍA**				$ 2.025.478,00					$ -		$ -		$ -	
6.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	13,00	$ 155.806	$ 2.025.478	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
007	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				$ 1.166.240,00					$ 1.089.706,00		$ -		$ 1.089.706,00	
7.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	80,00	$ 14.578	$ 1.166.240	74,75			74,75	$ 1.089.706	0,00	$ -	74,75	$ 1.089.706	100,00%
012	**PISOS - ACABADOS**				$ 76.478.326,00					$ 81.168.564,00		$ -		$ 81.168.564,00	
12.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ECOCERAMICA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,65	$ 95.863	$ 158.174	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
12.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de lineas perimetrales, centrales y demás).	M2	752,59	$ 101.410	$ 76.320.152	800,40			800,40	$ 81.168.564	0,00	$ -	800,40	$ 81.168.564	100,00%
014	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				$ 17.581,00					$ 17.581,00		$ 17.581,00		$ 17.581,00	
14.003	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	1,44	$ 12.209	$ 17.581	1,44			1,44	$ 17.581	1,44	$ 17.581	1,44	$ 17.581	100,00%
017	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 2.587.298,00					$ 2.832.522,00		$ -		$ 2.832.522,00	
17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	$ 1.416.261	$ 1.416.261	2,00			2,00	$ 2.832.522	0,00	$ -	2,00	$ 2.832.522	100,00%
17.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA CAL 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE(CHAPA MARCA YALE)	UND	1,00	$ 872.276	$ 872.276	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
17.121	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	3,00	$ 99.587	$ 298.761	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
018	**CERRAJERÍA**				$ 1.009.715,00					$ -		$ -		$ -	
18.012	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	1,44	$ 701.191	$ 1.009.715	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
019	**PINTURA**				$ 1.155.840,00					$ 1.155.840,00		$ -		$ 1.155.840,00	
19.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.155.840	$ 1.155.840	1,00			1,00	$ 1.155.840	0,00	$ -	1,00	$ 1.155.840	100,00%
022	**ASEO GENERAL Y LIMPIEZA**				$ 9.913.871,00					$ 11.549.272,00		$ -		$ 11.549.272,00	
22.008	LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	50,00	$ 10.446	$ 522.300	141,20			141,20	$ 1.474.975	0,00	$ -	141,20	$ 1.474.975	100,00%
22.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	752,59	$ 12.479	$ 9.391.571	807,30			807,30	$ 10.074.297	0,00	$ -	807,30	$ 10.074.297	100,00%
028	**DESMONTES**				$ 248.521,00					$ 64.521,00		$ 64.521,00		$ 64.521,00	
28.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 81.506	$ 81.506	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
28.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 22.403	$ 22.403	0,00	2,88		2,88	$ 64.521	2,88	$ 64.521	2,88	$ 64.521	100,00%
28.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	18,00	$ 8.034	$ 144.612	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
029	**DEMOLICIONES**				$ 21.468,00					$ -		$ -		$ -	
29.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,65	$ 13.011	$ 21.468	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

13 MAY 2026

030	**JORNALES**				$ 1.216.450,00					$ 3.649.350,00		$ 729.870,00		$ 3.649.350,00	
30.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	10,00	$ 121.645	$ 1.216.450	24,00	6		30,00	$ 3.649.350	6,00	$ 729.870	30,00	$ 3.649.350	100,00%
032	**ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES**				$ 4.897.403,00					$ 4.806.622,00		$ 2.642.242,00		$ 4.806.622,00	
32.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	69,20	$ 18.842	$ 1.303.866	72,40			72,40	$ 1.364.161	0,00	$ -	72,40	$ 1.364.161	100,00%
32.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	ML	88,75	$ 31.474	$ 2.793.318	78,75	5,2		83,95	$ 2.642.242	83,95	$ 2.642.242	83,95	$ 2.642.242	100,00%
32.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 800.219	$ 800.219	1,00			1,00	$ 800.219	0,00	$ -	1,00	$ 800.219	100,00%
	ITEMS CREADOS				$ 108.139.518,00					$ 87.725.588,00		$ 588.026,00		$ 87.725.588,00	
IC-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA PINTULUX 3 EN 1 PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	64,60	$ 34.877	$ 2.253.054	41,42		24,56	16,86	$ 588.026	16,860	$ 588.026	16,86	$ 588.026	100,00%
IC-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, PARA MUROS EXTERIORES 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE RESANE)	M2	23,35	$ 42.958	$ 1.003.069	258,64			258,64	$ 11.110.657	0,00	$ -	258,64	$ 11.110.657	100,00%
IC-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA Tipo STANDING SEAM C=26. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	170,00	$ 145.060	$ 24.660.200	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
IC-54	LIMPIEZA Y LAVADO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA	M2	1.495,00	$ 53.661	$ 80.223.195	1416,80			1416,80	$ 76.026.905	0,00	$ -	1416,80	$ 76.026.905	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 20.184.036,00		$ -		$ 20.184.036,00	
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML		$ 29.535	$ -	155,70			155,70	$ 4.598.600	0,00	$ -	155,70	$ 4.598.600	100,00%
NP-02	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 52.142	$ -	0,00			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSETA 50X50CM EN CONCRETO 3000 PSI	UND		$ 151.511	$ -	24,00			24,00	$ 3.636.264	0,00	$ -	24,00	$ 3.636.264	100,00%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO	M2		$ 14.929	$ -	800,40			800,40	$ 11.949.172	0,00	$ -	800,40	$ 11.949.172	100,00%
	SUBTOTAL CANCHA MULTIPLE CIC KM41				**$ 211.010.215**					**$ 216.580.972**		**$ 4.042.240**		**$ 216.580.972**	
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 505.612.727**				**$ 505.609.933**		**$ 64.856.495**		**$ 505.609.933**	
TOTAL												**$ 64.856.495**			

13 MAY 2026

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 505.612.727,00	VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 440.753.438,00		AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	N/A	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 64.856.495,00		AMORTIZACION PRESENTE ACTA	N/A	
SALDO POR EJECUTAR	$ 2.794,00		SALDO POR AMORTIZAR	N/A	
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 505.612.727,00	$ 505.612.727,00	SUMAS IGUALES		

VALOR PRESENTE ACTA	$ 64.856.495,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	SESENTA Y CUATRO MILLONES, OCHOCIETOS CINCUENTA Y SEIS MIL
AMORTIZACIÓN ANTICIPO			CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/C
VALOR A PAGAR	$ 64.856.495,00		

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	42-44-101161655	12/06/2025 - 03/02/2026			101.122.546,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	42-44-101161655	12/06/2025 - 03/10/2028			101.122.546,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	42-44-101161655	14/10/2025 - 14/10/2030			151.683.819,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	42-40-101049405	12/06/2025 - 03/10/2025			284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	42-40-101049405	12/06/2025 - 03/10/2025			284.700.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	42-40-101049405	12/06/2025 - 03/10/2025			284.700.000,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____días del mes _____ de _____.

13 MAY 2026

FIRMA

NOMBRE: INCIVILPRO S.A.S - REP. LEGAL.: ALEXANDER PATIÑO TORRES

NIT: 900.604.010-1

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA

C.C. 75.071.928

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NOMBRE: JHON MISAEL TORRES RAMIREZ

C.C.: 75.082.092

INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA

C.C. 75.071.928

SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DEL DEPORTE

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.		Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las pólizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.