ACTA No. 4182.010.26.1.3	FECHA:	24/ABRIL/2026
	HORA INICIAL:	10:30 am
OBJETIVO: Realizar comité de seguimiento al contrato de interventoría No. 4182.010.26.1.795-2025 en relación al contrato de obra No. 4182.010.26.1.794-2025.	HORA FINAL:	11:30 am
	LUGAR: Taller II Grupo AP-SB UAESP.	

ASISTENTES: Juan Carlos Jurado – contratista, Dahiana Tello– interventoría, juan Daniela Martinez- interventoría, Juan Sebastian Valencia– Contratista de Obra y Dorian Arias Trujillo – contratista.

AUSENTES: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Seguimiento al avance del contrato de obra 4182.010.26.1.794-2025, bajo la interventoría del contrato 4182.010.26.1.795-2025.

DESARROLLO:

2. Seguimiento al avance del contrato de obra 4182.010.26.1. 794-2025, bajo la interventoría del contrato 4182.010.26.1.795-2025.

La reunión inició con el saludo protocolario y la instalación formal de la mesa de trabajo por parte del Ingeniero Juan Carlos Jurado, quien presentó una exposición detallada sobre el estado actual del contrato de obra. Indicó que, una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión, los contratos de obra e interventoría fueron reanudados y actualmente cuentan con una prórroga final de treinta (30) días calendario, con el propósito de culminar las actividades pendientes y proceder con la entrega de la obra a la comunidad beneficiaria del sector Cabuyal.

Posteriormente, el Ingeniero Ronald Zúñiga, en calidad de contratista de interventoría, expuso la situación contractual respecto al cierre del contrato, señalando que aún se encuentran pendientes las siguientes actividades:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

- Instalación de actuadores en las electroválvulas, conforme a la secuencia operativa definida (inicio y cierre), elementos fundamentales para la correcta operación y automatización del sistema hidráulico asociado a la PTAP La Fonda.
- Retiro de materiales sobrantes en el área de obra.
- Adecuación de la tubería de entrada (MT) al tablero de control en la caseta de operación, considerando que actualmente presenta un corte transversal y requiere la instalación de una curva que garantice su correcta conexión y funcionalidad.
- Retiro de encofrados utilizados durante las actividades constructivas.
- Elaboración e instalación del diagrama eléctrico unifilar y/o funcional en el tablero de control, que permita la correcta identificación y operación del sistema.
- Ejecución de pruebas finales para la verificación del funcionamiento integral del sistema.

Adicionalmente, el contratista de obra manifiesta que debe realizar la entrega completa del soporte documental del proyecto, incluyendo certificaciones de los equipos instalados, protocolos y resultados de pruebas efectuadas por el proveedor, con el fin de que la interventoría valide el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Se estableció que dichos requerimientos deberán ser subsanados en el transcurso de la semana mediante mesas de trabajo adicionales, fijándose una fecha tentativa para la entrega y aprobación final de esta fase documental, la cual es indispensable para la terminación del contrato.

Por su parte, la Dra. Leidy Murillo Arboleda, integrante del equipo jurídico de la UAESP, solicitó a los contratistas de obra e interventoría la actualización de las pólizas contractuales, así como su respectiva carga en la plataforma SECOP antes del vencimiento de la prórroga, con el fin de surtir el proceso de revisión y aprobación correspondiente.

En otros aspectos, la interventoría, a través de la Dra. Daniela, requirió al contratista realizar ajustes en las bitácoras de obra para su entrega final, así como garantizar la inclusión de los manuales de operación y mantenimiento de los equipos instalados.

Finalmente, el contratista de obra propuso realizar la entrega formal de las actividades previamente mencionadas el día martes 28 de abril, fecha en la cual se espera subsanar los pendientes constructivos. Así mismo, se plantea ejecutar la prueba final del sistema, la cual se llevará a cabo de manera virtual, incluyendo la verificación del funcionamiento y la transmisión de datos hacia el sistema receptor final (DATIC).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

Cumplidas satisfactoriamente dichas actividades y verificada la conformidad técnica del sistema en campo, se procederá a la suscripción del acta de recibo final y a la entrega formal del proyecto a la comunidad, dando cierre técnico, administrativo y contractual al contrato de obra.

El ingeniero Dorian Arias enfatiza que, para la aprobación de la cuenta final por parte del contratista de obra, es indispensable evidenciar la disponibilidad de los equipos estipulados en el contrato, con el fin de garantizar una adecuada trazabilidad se realizará una visita final en campo la PTAP, antes de la entrega final a la comunidad verificando su funcionalidad y correcto desempeño técnico en las unidades de tratamiento donde fueron instalados y además que esté relacionado y subsanado todo el tema documental que seta solicitando la interventoría al contratista de obra.

Habiéndose tratado todos los temas pendientes, se dio por finalizada la reunión y se tienen en cuenta los siguientes compromisos:

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones): N/A

Estado de avance de Compromisos adquiridos en la reunión del 26/ene/2026

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION			
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO	Cumplió o no cumplió
Realizar acta de comité.	APOYOS A LA SUPERVISIÓN	03/mar/2026	Cumplió
Oficio realizado por la interventoría sobre hallazgos de electroválvulas	interventoría de obra	05/mar/2026	Cumplió
Oficio respuesta por la el contratista de obra sobre hallazgos de electroválvulas de la interventoría	Contratista de obra	05/mar/2026	Cumplió

Compromisos adquiridos en esta reunión de comité

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Realizar acta de comité.	APOYOS A LA SUPERVISIÓN	27/abril/2026
verificación de actividades faltantes en obra por parte del contratista	interventoría de obra, contratista de obra y apoyo a la supervisión	28/abril/2026
ENTREGA DE DOCUMENTACION FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA	interventoría de obra	01/may/2026

Firmas (responsables):

Juan Carlos Jurado
Contratista
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos

Dorian Alexei Arias TRUJILLO
Contratista
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Juan Carlos Jurado R. - Contratista
Revisó: Francisco Bonilla. – Profesional especializado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007	
		VERSIÓN	002

ACTA DE REUNIÓN N° 4182.010.26.1.3

FECHA:	24 / 04 / 2026
HORA INICIAL:	10:00 a.m.
HORA FINAL:	
LUGAR:	Taller 2 - Oficina UAESP.

OBJETIVO: Comité de seguimiento - Mantenco La Fonda. En relación al contrato 4182.010.26.1.794-2025 con respecto al contrato de interventoria No. 4182.010.26.1.793-2025

ASISTENTES					
N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Oriana Jordan Ministerra	UAESP.	3170264258	orianajordan0305@gmail.com	Oriana Jordan.
2	Daniela Martinez	Interventoria	3122134808	danielamartinez@ustaingenieria.com	Daniela M.
3	Juan Sebastian Valencia	Telcobros SAS	3041169881	dir.proyectos1@Telcobras.com	Juan sebastian V.C
4	Jorge Aristizabal	telcobros SAS	3169303682	jarto@telcobras.com	
5	Viviana Carmona	TELCOBROS SAS	3148946644	vlaconi@hotmail.com	
6	Natalia Torres Pepeda	Telcobros SAS	3164444494	Subgerente@telcobras.com	Natalia T.
7	Sebastian Zapata E	Telcobros SAS	3103040507	juridico@telcobras.com	
8	Juan Diego Salazar Bueno	Interventoria.	3002463494.	Juan7595@hotmail.com	Juan Diego S.B
9	Ronald Ernesto Zuñiga Meneses.	Interventoria	3173206937	ronald.zuniga@ustaingenieria.com	
10	Sofia Escobar Bonilla	UAESP	3103422327	sofiaescobarbonilla@gmail.com	Sofia Escobar B
11	Jairon Alexis Arias Trujillo	UAESP	3163406186	ingjaironarias@gmail.com	Jairon Arias T
12	Leidy Marcela Morillo A	UAESP	3173024269	leidy.morillo@cali.gov.co	
13	ICBF C. JURIDICO	UAESP	3104457616	juridico@icbf.gov.co	

propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

Scanned with CamScanner