ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

CONTRATO 709 DE 2025

"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL PREDIO DE INTERÉS HÍDRICO DENOMINADO "LAGUNA VERDE" IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 172-70272 Y CÉDULA CATASTRAL NO. 25793000000000007013300000000. DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ"

INFORME DE OBRA NO.2

(19 DE DICIEMBRE DE 2025 A 21 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 02 DE FEBRERO DE 2026 A 18 DE FEBRERO DE 2026)

BOGOTÁ, FEBRERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO.

1. INTRODUCCIÓN.....4

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5

2.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE ORBRA 5

2.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 6

2.2.1. Estado Legal del contrato de obra.....6

2.2.2. Reuniones (comités técnicos) y visitas a obra. 7

2.2.3. información financiera del contrato. 7

3. ASPECTOS TECNICOS.....8

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....8

3.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8

3.1.2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 9

3.1.3. GESTION DEL CRONOGRAMA 12

3.1.4. CONTROL DE AVANCE 12

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME.....14

4.1.1. ITEM 1.03 “Campamento de 18 m2 en tabla, teja Eternit incluye transporte materiales”..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.1.2. ITEM 1.01 Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2") 14

4.1.3. ÍTEM 1.02 Construcción de acometida aérea entre vivienda y poste eléctrico, incluye los materiales y mano de obra necesaria para la instalación correspondiente. 15

4.1.4. ITEM 3.05 Anticorrosivo sobre lámina lineal.....16

4.1.5. ITEM 4.01 Muro superboard doble cara 0.10 m.....19

4.1.6. ITEM 4.03 Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm.....20

4.1.7. ITEM 6.02 Red sanitaria pvc-s 4" 21

4.1.8. ITEM 7.05 Salida lámpara toma pvc completa 22

4.1.9. ITEM 7.06 Suministro e instalación panel led 24w redonda 23
4.1.10. ITEM 7.08 línea a tierra tablero general (varilla cooper well) 24
4.1.11. ITEM 7.09 Suministro e instalación de luminarias led solares con poste metálico de 3 m para exteriores 25
4.1.12. ITEM 11.01 Suministro e instalación de ventanas corredizas en pvc tipo deceuninck - 322. 320 sscl 26
4.1.13. ITEM 11.02 Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.25 m 27
4.1.14. ITEM 11.03 Hoja puerta fortec 0.81 28
4.1.15. ITEM 11.04 Hoja puerta fortec 0.91 29
4.1.16. ITEM 11.09 Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo 30
4.1.17. ITEM 15.05 Transporte de materiales livianos, equipos, residuos y movimiento general de insumos dentro del proyecto 31

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. comités de obra. 7
Ilustración 2. Valor contractual. 7
Ilustración 3. localización del proyecto. 8
Ilustración 4. localización del proyecto. 9
Ilustración 5. Flujo de inversión. 13
Ilustración 6. % Avance acumulado. 13

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. ítem 1.03 Campamento de 18 m2 en tabla, teja Eternit incluye transporte materiales. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía municipal de Cajicá, bajo el contrato 709 de 2025: "**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL PREDIO DE INTERÉS HÍDRICO DENOMINADO "LAGUNA VERDE" IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 172-70272 Y CÉDULA CATASTRAL NO. 25793000000000007013300000000. DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ"**, requiere realizar las adecuaciones, actividades y obras en la edificación con matrícula inmobiliaria No. 172-70272 Y cédula catastral No. 25793000000000007013300000000. De propiedad del municipio de Cajicá.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1. DESCRIPCION DEL CONTRATO DE ORBRA

Tabla 1. información inicial del contrato

Contrato de interventoría No.	709 DE 2025
Objeto	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL PREDIO DE INTERÉS HÍDRICO DENOMINADO "LAGUNA VERDE" IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 172-70272 Y CÉDULA CATASTRAL NO. 25793000000000007013300000000. DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ
Contratista	INGENIERIA GLOBAL Y SERVICIOS S.A.S.
Nit:	900.515.038-5
Valor Inicial	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, IVA INCLUIDO ($636.957.054,00)
Valor Adicional	N/A
Valor Total	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE, IVA INCLUIDO ($636.957.054,00)
Anticipo Otorgado	N/A
Anticipo Amortizado	N/A
Saldo Por Amortizar	N/A
Orden de Inicio	24 DE OCTUBRE DE 2025
Plazo Inicial	DOS (2) MESES
Acta No. 004 suspensión No. 1	22 DE DICIEMBRE, SE SUSPENDE POR VEINTIOCHO (28) DIAS, NUEVA FECHA DE FINALIZACION 20 DE ENERO DE 2026

Acta No. 005 prorroga a la suspensión No. 1	19 DE ENERO DE 2026, SE ADICIONAN QUINCE (15) DIAS A LAS SUSPENSION, NUEVA FECHA DE FINALIZACION 03 DE FEBRERO DE 2026
Acta No. 006 prorroga al contrato No. 1	02 DE FEBRERO DE 2026, SE CONCEDE UNA PRORROGA DE QUINCE (15) DIAS, NUEVA FECHA DE FINALIZACION 18 DE FEBRERO DE 2026
Fecha de Terminación Actual	18 DE FEBRERO DE 2026
Plazo Final	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS

2.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.2.1. Estado Legal del contrato de obra

El contrato de obra No 709 de 2025 se encuentra vigente, a continuación, se da una trazabilidad de este.

Se da comienzo al contrato mediante el acta de inicio realizada y firmada el día 24 de octubre del 2025 con el acta de inicio No 001. A fecha de este informe 18 de diciembre, no se han presentado suspensiones, prorrogas o adiciones al contrato por lo que sus condiciones iniciales se mantienen, teniendo como fecha de finalización el 23 de diciembre del 2025.

Se solicita una suspensión del contrato el día 22 de diciembre de 2025 mediante el acta de suspensión No 004, la cual se solicitó hasta el día 19 de enero de 2026 por un tiempo de 28 dias, por lo que la nueva fecha de finalización se actualiza para el día 20 de enero de 2026.

Se solicita ampliación a la suspensión el día 19 de enero por 15 dias mediante el acta No 005 como prorroga a la suspensión, indicando que la nueva fecha de reinicio del proyecto se da para el día 02 de febrero del año 2026 indicando que para este la finalización del proyecto se dará el día 03 de febrero del año 2026.

El día 02 de febrero se aprueba una prórroga al contrato por una cantidad de 15 dias calendario, indicando que la nueva fecha de finalización del contrato se dará el día 18 de febrero del año 2026, lo anterior mediante el acta No 006

2.2.2. Reuniones (comités técnicos) y visitas a obra.

Ilustración 1. comités de obra.

ACTA O VISITA	FECHA	OBJETO DE LA REUNION
Visita de campo	18/02/2026	revisión del estado de la obra

2.2.3. información financiera del contrato.

El contrato de obra no ha tenido adiciones, se conserva el valor inicial del contrato.

Ilustración 2. Valor contractual.

CDP	2025002903
Valor Inicial del Contrato	$636.957.054,00
Valor adición	No aplica
Valor Final del Contrato	$636.957.054,00

3. ASPECTOS TECNICOS

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el Departamento Cundinamarca, en el municipio de Tausa, cerca de la laguna Verde.

Ilustración 3. localización del proyecto.



Fuente Propia.

Ilustración 4. localización del proyecto.



Fuente Propia.

3.1.2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

A continuación, se presenta fotos del estado inicial del proyecto.

Evidencia Fotográfica:





CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL PREDIO DE INTERÉS HÍDRICO DENOMINADO "LAGUNA VERDE" IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 172-70272 Y CÉDULA CATASTRAL NO. 25793000000000007013300000000. DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ













Las imágenes presentadas anteriormente dan evidencia del estado en el cual se recibió la casa objeto de adecuación entre los cuales se destaca lo siguiente:

- Cubierta en mal estado y presentando tejas sueltas y fisuradas en algunos puntos.
- El tanque de almacenamiento de agua se observa en mal estado.
- Se observan vanos de ventanas sin ventanas generando humedad en la parte interna de la vivienda.
- Se observan las puertas metálicas exteriores en mal estado y las puertas de madera con rasgos de lata humedad.
- Acabados internos de la vivienda en mal estado por la exposición continua a bajas temperaturas y alta humedad de la zona.
- Se observa daños en los sanitarios y lavamanos.
- El mesón de la cocina se encuentra en mal estado, roto y con bastante humedad.
- Los enchapes de piso se encuentran con ondulaciones y desniveles, algunas piezas rotas y levantadas.

- Se observa tablero eléctrico en mal estado sin suministro de energía
- Se evidencian tomas e interruptores en mal estado.
- El cielo raso en machimbre encontrado en sitio presenta rupturas y problemas en su estructura ocasionando que se vea desnivelado y en algunas zonas con alta humedad se presentan materiales podridos.

3.1.3. GESTION DEL CRONOGRAMA

Inicialmente el proyecto fue planeado para su ejecución por 2 meses de acuerdo con la suscripción del contrato de obra, contados desde el acta de inicio del 24 de octubre del 2025, por INGENIERIA GLOBAL Y SERVICION S.A.S., con una fecha de terminación contractual al 23 de diciembre del 2025.

Después de dar inicio de las actividades el día 24 de octubre y a fecha de esta acta final se presenta un avance 100.00% vs un avance programado del 100.00% indicando así que se dan por finalizadas las actividades dispuestas en el contrato 709 de 2025

3.1.4. CONTROL DE AVANCE

A continuación, se presenta el grafico del avance del contrato con corte al 18 de febrero del 2026.

Desde el inicio de las actividades el día 24 de octubre y a fecha de esta acta de corte parcial No. 1 a la fecha de corte del informe a la fecha de corte del 18 de febrero el avance del contrato programado es de 100.00% vs avance ejecutado 100.00%.

Avance financiero físico de del $636.957.054,00, indicando que para esta acta final se ejecutaron $90.838.089,43.

Ilustración 5. Flujo de inversión.

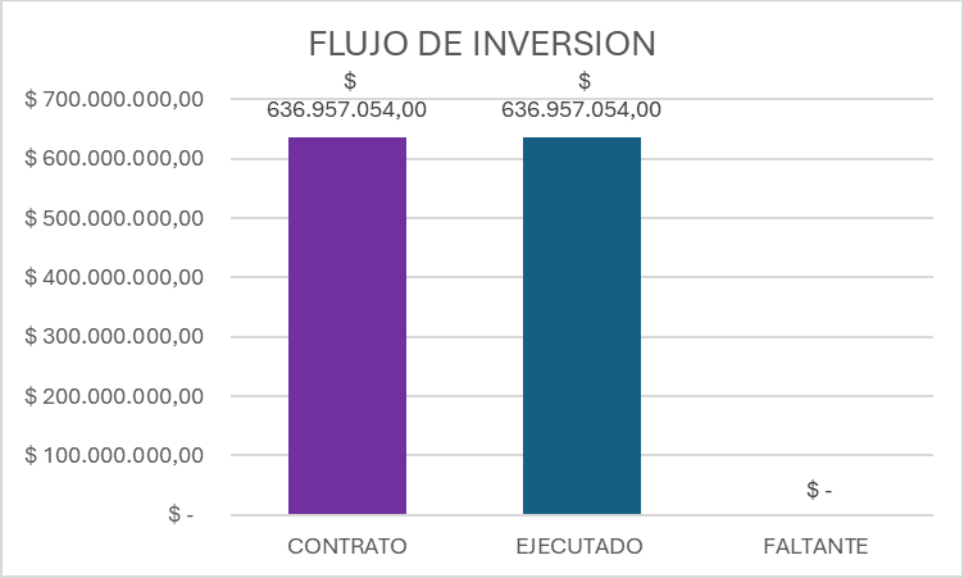
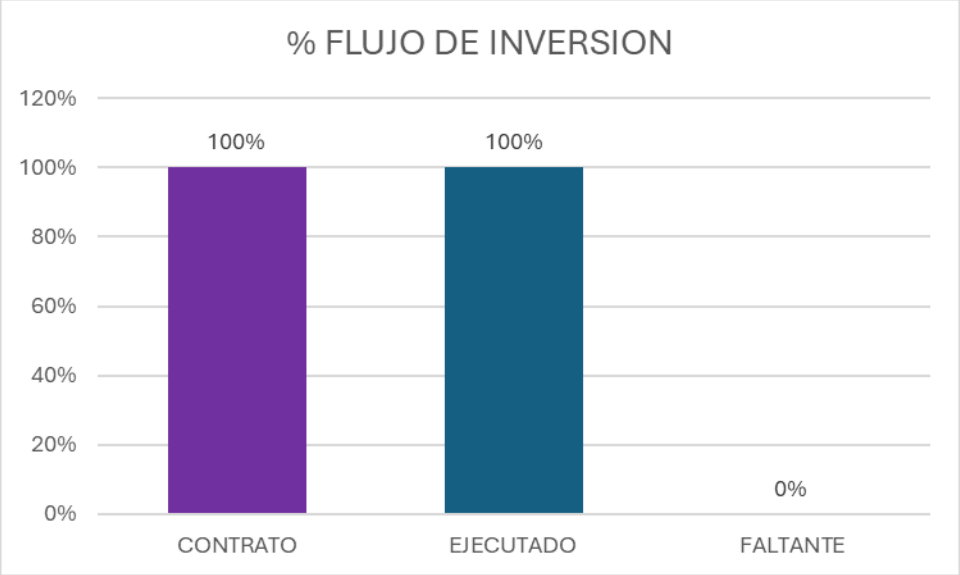


Ilustración 6. % Avance acumulado.



4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

4.1.1. ITEM 1.01 Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2")

ítem 1.01 Cerramiento malla eslabonada c. 10 inc. ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2")


Descripción: Se realiza la instalación correspondiente de la estructura y la respectiva malla eslabonada para el el cerramiento del ingreso

4.1.2. ÍTEM 1.02 Construcción de acometida aérea entre vivienda y poste eléctrico, incluye los materiales y mano de obra necesaria para la instalación correspondiente.

ítem 1.02 Construcción de acometida aérea entre vivienda y poste eléctrico, incluye los materiales y mano de obra necesaria para la instalación correspondiente.





Descripción: Se realiza la conexión correspondiente de la acometida para el suministro de energía de la vivienda, se evidencia la instalación de la bajante y de la conexión en el poste de energía existente en el predio.

4.1.3. ITEM 3.05 Anticorrosivo sobre lámina lineal

ítem 3.05 Anticorrosivo sobre lámina lineal






Descripción: Se realiza la aplicación del anticorrosivo correspondiente en la estructura tipo cercha de la parte delantera y trasera de la vivienda además de las columnas tubulares de la misma.

FOTOGRAFIA 3.06 Esmalte sobre lamina lineal

ítem 3.06 Esmalte sobre lamina lineal







Descripción: Se realiza la aplicación del esmalte correspondiente en la estructura tipo cercha de la parte delantera y trasera de la vivienda además de las columnas tubulares de la misma.

4.1.4. ITEM 4.01 Muro superboard doble cara 0.10 m

ítem 4.01 Muro superboard doble cara 0.10 m







Descripción: Se realiza la construcción de muro en superboard para la división de baños proyectados para la vivienda.

4.1.5. ITEM 4.03 Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm

ítem 4.03 Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm


Descripción: se realiza la instalación de pañete impermeabilizado en el muro externo lateral.

4.1.6. ITEM 6.02 Red sanitaria pvc-s 4"

ítem 6.02 Red sanitaria pvc-s 4"


Descripción: Se realiza la instalación de la tubería correspondiente para la conexión del pozo séptico en este caso de tanque de la trampa de grasas a la red principal del pozo séptico.

4.1.7. ITEM 7.05 Salida lámpara toma pvc completa

ítem 7.05 Salida lámpara toma pvc completa


Descripción: Se realiza la instalación de la salida de las lámparas instaladas en frente de la vivienda.

4.1.8. ITEM 7.06 Suministro e instalación panel led 24w redonda

ítem 7.06 Suministro e instalación panel led 24w redonda









Descripción: se realiza la instalación de los paneles sobre el cielo raso instalado en la vivienda en las zonas correspondientes

4.1.9. ITEM 7.08 línea a tierra tablero general (varilla cooper well)

ítem 7.08 línea a tierra tablero general (varilla cooper well)


Descripción: Se realiza la instalación de la varilla cooper well además de su caja correspondiente.

4.1.10. ITEM 7.09 Suministro e instalación de luminarias led solares con poste metálico de 3 m para exteriores

ítem 7.09 Suministro e instalación de luminarias led solares con poste metálico de 3 m para exteriores


Descripción: Se realizo la instalación de los postes con su respectiva lampara de 400w solar en las ubicaciones acordadas con la supervisión.

4.1.11. ITEM 11.01 Suministro e instalación de ventanas corredizas en pvc tipo deceuninck - 322. 320 sscl

ítem 2.13 Suministro e instalación de ventanas corredizas en pvc tipo deceuninck - 322. 320 sscl






Descripción: Se realizo la instalacion de las ventanas correspondientes.

4.1.12. ITEM 11.02 Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.25 m

ítem 11.02 Marco puerta y enchape, tabla chapa x 0.25 m
   

Descripción: Se realiza la instalación de los marcos de las puertas para las habitaciones y baños.

4.1.13. ITEM 11.03 Hoja puerta fortec 0.81

ítem 11.03 Hoja puerta fortec 0.81






Descripción: Se realiza la instalación de los marcos de las puertas para las habitaciones y baños.

4.1.14. ITEM 11.04 Hoja puerta fortec 0.91

ítem 11.04 Hoja puerta fortec 0.91






Descripción: Se realiza la instalación de los marcos de las puertas para las habitaciones y baños.

4.1.15. ITEM 11.09 Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo

ítem 11.09 Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo





Descripción: Se realiza la instalación de las rejas tipo bancaria en los vanos de las ventanas correspondientes.

4.1.16. ITEM 15.05 Transporte de materiales livianos, equipos, residuos y movimiento general de insumos dentro del proyecto

ítem 15.05 Transporte de materiales livianos, equipos, residuos y movimiento general de insumos dentro del proyecto



Descripción: Se realizo el transporte del movimiento de escombros y materiales dentro del proyecto.