

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA						
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos						
Contratista		UNIOBRAS DEL ORIENTE				
Supervisor		OSCAR JULIAN TELLEZ				
Número de contrato/vigencia		CO1.PCCNTR.8169111				
Informe N°		3	Periodo del informe		14/12/2025	Hasta el 13/01/2026
CONTENIDO			Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto			SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría					CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato			SI		CUMPLE	
Informes semanales			SI		CUMPLE	
Personal Aprobado			SI		CUMPLE	
Verificación de licencias y permisos vigentes			N.A.		CUMPLE	
Pólizas actualizadas con modificaciones			SI		CUMPLE	
Cumplimiento artículo 3 del decreto 332 del 2020			SI		CUMPLE	
Directiva distrital N° 1 de 2011			SI		CUMPLE	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado			SI		CUMPLE	
Verificación de la matriz de riesgos			SI		CUMPLE	
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo			SI		CUMPLE	
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato			SI		CUMPLE	
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)			SI		CUMPLE	
Bitácora			N.A.		CUMPLE	
Reseña fotográfica del periodo por semana			SI		CUMPLE	
Actividades no previstas del proyecto			N.A.		CUMPLE	
Ponderación de elementos de calidad			SI		CUMPLE	
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor			SI		CUMPLE	
Programación y control de obra			SI		CUMPLE	
Aspectos Técnicos						
Control del plan de calidad y ensayos de material			N.A.		CUMPLE	
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias			N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales			SI		CUMPLE	
Verificación de la amortización del anticipo			N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra			SI		CUMPLE	
Aspectos Sociales			SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)			SI		CUMPLE	
Seguridad y salud en el trabajo -			SI		CUMPLE	
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada periodo.			SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vínculo laboral y firma del			SI		CUMPLE	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.			SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.			SI		CUMPLE	
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.						
CD con todos los soportes requeridos.			SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.			SI		CUMPLE	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra			SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones						
5. Anexos						
6. Documentos Secop II						
Acta de inicio			SI		CUMPLE	
Garantías			SI		CUMPLE	
Designación del supervisor			SI		CUMPLE	
Informes mensuales			SI		CUMPLE	
Actas parciales			N.A.		N.A.	
Modificaciones			N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)			N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión			N.A.		N.A.	
Acta de terminación			N.A.		N.A.	
Acta de entrega			N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión			N.A.		N.A.	
Acta de liquidación			N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.	Aprobó	Revisó.
 Elaboró: Interventoría	 Director de Interventoría	 Apoyo a la Supervisión.

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA					
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos					
Contratista		CONSORCIO EDU2025			
Supervisor		OSCAR JULIAN TELLEZ			
Número de contrato/vigencia		CO1.PCCNTR.8154784			
Informe N°		3	Periodo del informe	14/12/2025	Hasta el 13/01/2026
CONTENIDO		Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto		SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De Obra				CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato		SI		CUMPLE	
Avance de cada una de las actividades programadas		SI		CUMPLE	
Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se excede el valor total contractual.		SI		CUMPLE	
Reseña fotográfica del periodo diariamente		N.A.		CUMPLE	
Seguimiento del plan de calidad técnica de la Obra.		SI		CUMPLE	
Fotocopia de la Bitácora o libro de obra.		SI		CUMPLE	
Resumen de las actividades realizadas en el mes		SI		CUMPLE	
Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.		SI		CUMPLE	
Informe de Seguridad Industrial.		SI		CUMPLE	
Informe de manejo ambiental y del PGRCD.		SI		CUMPLE	
Informe de gestión social.		SI		CUMPLE	
Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.		SI		CUMPLE	
Aspectos Técnicos					
Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique)		SI		CUMPLE	
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias		N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales		SI		CUMPLE	
Verificación de la amortización del anticipo		N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra		SI		CUMPLE	
Aspectos Sociales		SI		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)		SI		CUMPLE	
Seguridad y salud en el trabajo -		SI		CUMPLE	
	Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
	Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra .			CUMPLE	
	Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	SI		CUMPLE	
	Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	
	Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	
	CD con todos los soportes requeridos.	SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.		SI		CUMPLE	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra		SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones					
5. Anexos					
6. Documentos Secop II					
Acta de inicio		SI		CUMPLE	
Garantías		SI		CUMPLE	
Designación del supervisor		SI		CUMPLE	
Informes mensuales		SI		CUMPLE	
Actas parciales		N.A.		N.A.	
Modificaciones		N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)		N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de terminación		N.A.		N.A.	
Acta de entrega		N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de liquidación		N.A.		N.A.	

CONTRATO DE OBRA	Elaboró	Revisó.
 CONSORCIO: No CO1.PCCNTR. CO1.PCCNTR.8154784	 Interventoría.	 Director de Interventoría

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**

INFORME MENSUAL No 3 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

LOTE 3 Grupo 7 (SUROCCIDENTE) Bosa y Kennedy

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3



**PERIODO DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 13 DE ENERO DE
2026**

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	5
1. INTRODUCCIÓN	5
2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN	6
2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN	6
2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR.....	7
2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:.....	7
2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:	8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA	10
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS	12
5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	12
5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:	12
6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO	20
6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:.....	20
6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos.....	20
6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra	20
6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra	21
7. SEGUIMIENTO JURÍDICO	22
8. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	22
9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST	22
10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL	22
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD.....	23
12. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES.....	23
13. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.....	23
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	25
14.1. Conclusiones	25
14.2. Recomendaciones	25

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

15.	ANEXOS.....	26
15.1.	POLIZAS CONTRACTUALES.....	26
15.2.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	26
15.3.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	26
15.4.	PLAN DE GESTION SOCIAL	26
15.5.	PLAN DE CALIDAD	26
15.6.	VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA	26
15.7.	BITACORA	26
15.8.	PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO	26

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.	Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy.....	9
Ilustración 2.	Registro fotográfico Alfonso López Michelsen	14
Ilustración 3.	Registro fotográfico El Porvenir	15
Ilustración 4.	Registro fotográfico Villas del Progreso	16
Ilustración 5.	Registro fotográfico Pablo de Tarso	16
Ilustración 6.	Registro fotográfico Jairo Aníbal Niño En Ejecución	17
Ilustración 7.	Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente Por Ejecución	18
Ilustración 8.	Registro fotográfico Eduardo Umaña Luna.....	19
Ilustración 9.	Registro fotográfico Darío Echandía.....	19
Ilustración 10.	Ejecución Detallada.....	20

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal	6
Tabla 2. Sedes a intervenir	9
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir.....	9
Tabla 4. Información contractual	10
Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025	11
Tabla 6. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución	14
Tabla 7. Información El Porvenir En Ejecución	15
Tabla 8. Información Villas del Progreso En Ejecución.....	16
Tabla 9. Información Pablo de Tarso Pendiente Por Ejecución	16
Tabla 10. Información Jairo Aníbal Niño En Ejecución	17
Tabla 11. Información Luis López de Mesa	18
Tabla 12. Información Eduardo Umaña Luna En Ejecución.....	18
Tabla 13. Información Dario Echandía En Ejecución	19
Tabla 14. Pólizas Seguimiento Jurídico.....	22
Tabla 15. Seguimiento Emergencias	24

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es *“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3,”* **UNIOBRAS DEL ORIENTE**, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – **el Informe Mensual No 01** correspondiente al **Grupo 7- Suroccidente: Localidad** de Bosa y Kennedy, **para el periodo 14 de octubre al 13 de noviembre del 2025.** en desarrollo a los contratos

No. CO1.PCCNTR.8154784 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO EDU 2025, cuyo objeto es **“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.** - *Grupo 7* Localidad de Bosa y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de

Barrancabermeja

Número de contacto: 3161147965

Correo electrónico: lot3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.

El proyecto sigue los lineamientos del documento "**73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**", que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1642	21 de febrero de 2025	\$ 43.607.327.343,00
2294	21 de marzo de 2025	\$ 359.379.033,00

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.”

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE** y **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ**. A continuación, se define cada uno de estos alcances:

2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

Criterios de priorización:

- Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
- Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
- Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
- Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 2. Sedes a intervenir

Lote 7

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
742	BOSA	EL PORVENIR	SEDE B - EL RECUERDO	CL 58 SUR # 104 A - 50	SUR OCCIDENTE
712	BOSA	LUIS LOPEZ DE MESA	SEDE A - LUIS LÓPEZ DE MESA	CL 65 H SUR # 78 A - 05	SUR OCCIDENTE
764	BOSA	VILLAS DEL PROGRESO	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL	CARRERA 102 A No 56 F 49 SUR	SUR OCCIDENTE
714	BOSA	PABLO DE TARSO	SEDE A - PABLO DE TARSO	CL 66 SUR # 78 J - 02	SUR OCCIDENTE
836	KENNEDY	JAIRO ANIBAL NIÑO	SEDE A - ANTES PATIO BONITO I	KR 87 H BIS # 39 - 23 SUR	SUR OCCIDENTE
833	KENNEDY	DARIO ECHANDIA	SEDE B - LOS PATIOS	KR 88 F BIS # 2 - 09	SUR OCCIDENTE
751	BOSA	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	SEDE A - ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN - PORTAL DEL SOL	KR 98 B # 74 - 68 SUR	SUR OCCIDENTE
814	KENNEDY	EDUARDO UMAÑA LUNA	SEDE A DINDALITO	KR 93 A # 42 A - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 7* que contempla la intervención de (8) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Bosa y Kennedy, tal como se describe a continuación:

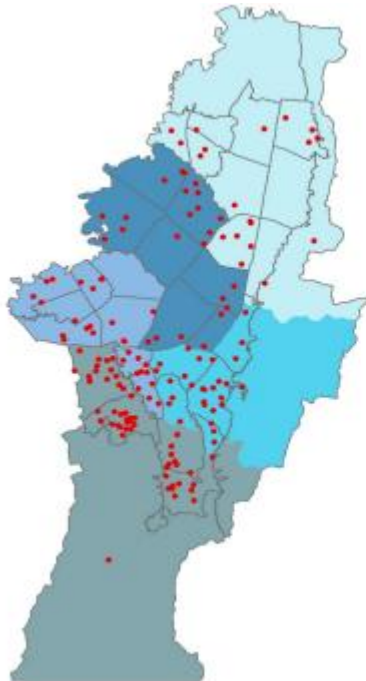
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 7				
1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	751	A	PORTAL DEL SOL	KR 98 B # 74 - 68 SUR
2. EL PORVENIR	742	B	EL RECUERDO	CL 58 SUR # 104 A - 50
3. VILLAS DEL PROGRESO	764	B	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL SEDE B	KR 102 A 56 F 49 SUR
4. PABLO DE TARSO	714	B	PABLO DE TARSO	CL 66 SUR # 78 J - 02
5. JAIRO ANIBAL NIÑO	836	A	ANTES PATIO BONITO I	KR 87 H BIS # 39 A - 23 SUR
6. LUIS LOPEZ DE MESA	712	A	LUIS LÓPEZ DE MESA	CL 65 H SUR # 78 A - 05
7. EDUARDO UMAÑA LUNA	812	A	DINDALITO	KR 93 A # 42 A - 37 SUR
8. DARIO ECHANDIA	833	B	LOS PATIOS	KR 88 F BIS # 2 - 09

Fuente: Documentación contractual

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025



Zona Territorial SED	Color
Norte	Light Blue
Nor Occidente	Medium Blue
Oriente	Light Blue
Sur Occidente	Dark Blue
Sur	Dark Blue
Intervención Mejoramiento	Red Dot

Fuente: Documentación contractual

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

Tabla 4. Información contractual

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8154784 de 2025
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-OP-DCCEE-012-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDU 2025
NIT:	901.977.278-1
REPRESENTANTE LEGAL:	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

	FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 2,451,846,958.00
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA para este contrato la entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 de octubre de 2025
DURACIÓN O PLAZO:	7 MESES

Fuente: Elaboración propia

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 7, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	\$ 192.319.748
2. EL PORVENIR	\$ 282.259.512

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
3. VILLAS DEL PROGRESO	\$ 272.549.391
4. PABLO DE TARSO	\$ 196.115.258
5. JAIRÓ ANIBAL NIÑO	\$ 317.670.306
6. LUIS LOPEZ DE MESA	\$ 263.294.280
7. EDUARDO UMAÑA LUNA	\$ 199.641.604
8. DARIO ECHANDIA	\$ 372.022.105

Fuente: Elaboración propia

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.
- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 7.

Grupo 7

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

- **Alfonso López Michelsen**

Actividades de demolición de enchapes, pisos, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **El Porvenir**

Actividades de demolición de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Villas del progreso**

Actividades de demolición de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

- **Jairo Aníbal Niño**

Actividades de demolición de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Eduardo Umaña Luna**

Actividades de demolición de enchapes, pañete en muros, detallado en filos, cerramiento, desinstalación de aparatos sanitarios y puertas.

- **Darío Echandía**

Actividades de demolición de cubierta.

- Atención de emergencias: se atendieron un total de 7 situaciones de emergencia durante el período reportado.

- Colegio Orlando Higueta: Actividades de demolición de enchape en la cocina.
- Colegio Sanbernardino
- Colegio Bicentenario
- Colegio Nelson Mandela
- Colegio Marsella
- Colegio Jhon F Kennedy
- Colegio Isabel II
- Colegio San Jose
- Colegio Nacional Nicolas Esguerra
- Colegio San Rafael

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra:

- Visitas de diagnóstico a los establecimientos educativos para la evaluación inicial de condiciones y requerimientos.

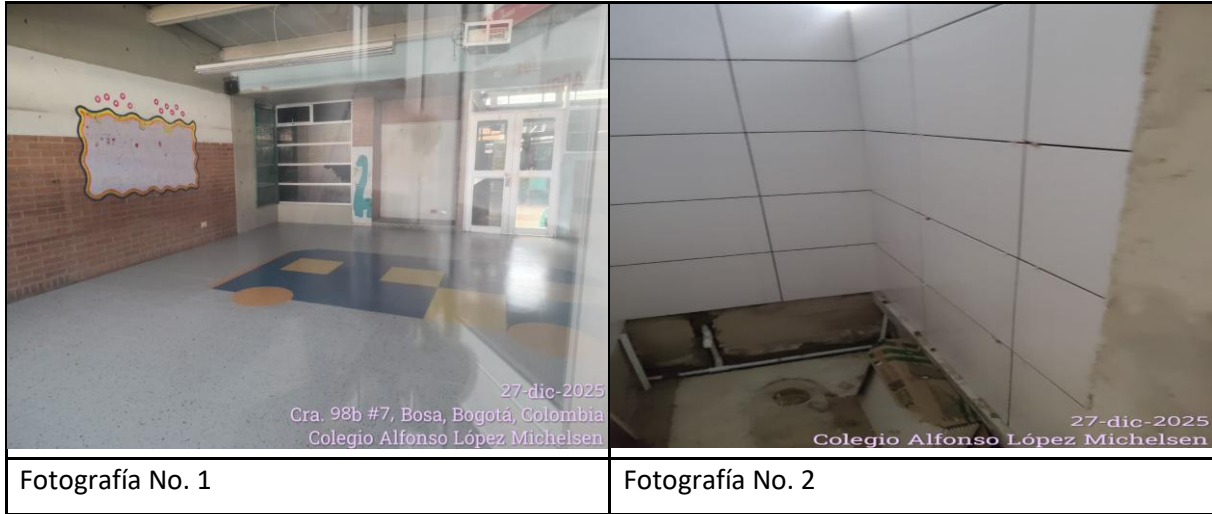
Tabla 6. Información Alfonso López Michelsen En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	751	A	PORTAL DEL SOL

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2. Registro fotográfico Alfonso López Michelsen

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025



Fuente: Elaboración propia

Tabla 7. Información El Porvenir En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
EL PORVENIR	742	B	EL RECUERDO

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3. Registro fotográfico El Porvenir



Fuente: Elaboración propia

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 8. Información Villas del Progreso En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
VILLAS DEL PROGRESO	764	B	EL PORVENIR VII ETAPA - ENRIQUE DUSSEL SEDE B

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4. Registro fotográfico Villas del Progreso



Fotografía No. 5

Fotografía No. 6

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Información Pablo de Tarso Pendiente Por Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
PABLO DE TARSO	714	B	PABLO DE TARSO

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5. Registro fotográfico Pablo de Tarso

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

	
Fotografía No. 7	Fotografía No. 8

Fuente: Elaboración propia

Tabla 10. Información Jairo Aníbal Niño En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
JAIRO ANIBAL NIÑO	836	A	ANTES PATIO BONITO I

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Registro fotográfico Jairo Aníbal Niño En Ejecución

	
Fotografía No. 9	Fotografía No. 10

Fuente: Elaboración propia

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Tabla 11. Información Luis López de Mesa

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
6. LUIS LOPEZ DE MESA	712	A	LUIS LOPEZ DE MESA

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 7. Registro fotográfico Luis López de Mesa Pendiente Por Ejecución

	
Fotografía No. 11	Fotografía No. 12

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Información Eduardo Umaña Luna En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
EDUARDO UMAÑA LUNA	812	A	DINDALITO

Fuente: Elaboración propia

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

Ilustración 8. Registro fotográfico Eduardo Umaña Luna



Fuente: Elaboración propia

Tabla 13. Información Dario Echandía En Ejecución

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	SEDE	NOMBRE SEDE
DARIO ECHANDIA	833	B	LOS PATIOS

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 9. Registro fotográfico Darío Echandía



Fuente: Elaboración propia

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

Ilustración 10. Ejecución Detallada

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (31082024)	PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vir FRENTE APROBADO	Vir FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA
751	PORTAL DEL SOL -	Bosa	A	Portal del Sol Alfonso Lopez	45.46%	59.38%	39.00%	↑	\$ 192,319,748.00	\$ 114,202,744	14/10/2025	30/03/2026
742	EL PORVENIR	Bosa	B	El Recuerdo Santa Fe	7.77%	8.88%	9.00%	↑	\$ 282,259,512.00	\$ 25,062,655	14/10/2025	30/03/2026
764	VILLAS DEL PROGRESO	Bosa	B	Enrique Dussel	4.34%	4.34%	5.20%	↓	\$ 272,549,391.00	\$ 11,829,737	14/10/2025	13/05/2026
714	PABLO DE TARSO	Bosa	A	Pablo de Tarso	0.00%			→	\$ 196,115,258.00		14/10/2025	13/05/2026
836	JAIRO ANIBAL NIÑO	Kennedy	A	Patio Bonito I	5.07%	5.79%	5.50%	↑	\$ 317,670,306.00	\$ 18,392,541	14/10/2025	02/03/2026
712	LUIS LOPEZ DE MESA	Bosa	A	Luis López de Mesa	3.97%	4.32%	7.10%	↓	\$ 263,294,280.00	\$ 11,381,108	14/10/2025	11/03/2026
814	EDUARDO UMAÑA LUNA	Kennedy	A	Dindalito	12.98%	15.25%	10.00%	↑	\$ 199,641,604.00	\$ 30,438,038	14/10/2025	02/02/2026
833	DARIO ECHANDIA	Kennedy	B	Los Patios	38.01%	44.89%	29.50%	↑	\$ 372,022,105.00	\$ 167,002,463	14/10/2025	13/05/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA					20.41%	20.41%	15.04%	↑	\$ 2,095,872,204	\$ 378,309,285		

Fuente: Elaboración propia

6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Para el presente informe se anexa el presupuesto general.

6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

A la fecha no se han presentado por el contratista APUS de ítems no previstos y por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios, se realizó solicitud reiterada mediante oficio UNIOBRAS-LOTE3-131.

6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista.

6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras.

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO		VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA		FECHA	12/03/2025

7. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

Tabla 14. Pólizas Seguimiento Jurídico

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA										GARANTE:				SEGUROS DEL ESTADO								POLIZAS CONTRATO DE OBRA														SEGUROS DEL ESTADO															
POLIZA	CUMPLIMIENTO						CALIDAD DEL SERVICIO						SALARIOS Y PRESTACIONES						POLIZA	CUMPLIMIENTO						SALARIOS Y PRESTACIONES						ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL												
	DESDE			HASTA			DESDE			HASTA			DESDE			HASTA				DESDE			HASTA			DESDE			HASTA			DESDE			HASTA																
400-47	5	9	2025	5	10	2026	5	4	2026	5	4	2031	5	9	2025	5	4	2029	895-47	14	10	2025	15	1	2027	14	10	2025	15	5	2027	14	10	2025	15	1	2027	895-74	5	4	2026	15	5	2026							

8. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

Se anexa la documentación mencionada anteriormente.

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: lote3uniobras@gmail.com

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

En atención a las actividades de seguimiento realizadas y conforme a lo establecido en el Plan de Calidad aprobado del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154784, se informa que el Contratista ha venido implementando y dando cumplimiento a los lineamientos, procedimientos y controles definidos, orientados a garantizar la correcta ejecución de las obras y la conformidad de los productos entregados.

12. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en el anexo de “aperturas frentes de obra”.

13. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se realizó la visita de 9 emergencias las cuales el contratista remitió Informe de diagnóstico, programación de obra y presupuesto, este ya fue revisado y aprobado por la interventoría. Se dio inicio a obra en el colegio Orlando Higueta y se está a la espera del inicio de dichas actividades en los colegios restantes por parte del contratista.

- Colegio Orlando Higueta
- Colegio Sanbernardino
- Colegio Bicentenario
- Colegio Nelson Mandela
- Colegio Marsella
- Colegio Jhon F Kennedy
- Colegio Isabel II
- Colegio Nacional Nicolas Esguerra
- Colegio Sede B

	FORMATO		CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO		VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA		FECHA	12/03/2025

Tabla 15. Seguimiento Emergencias

Relación de Emergencias Grupo 7										
Asunto	C.P.F	Sede	Nombre	Fecha Recepción	Fecha Visita	Fecha recepción documentación	Fecha inicio obra	Fecha Entrega obra	Observaciones	Valor presupuestado
EME 205-747 COLEGIO ORLANDO HIGUITA ROJAS GRUPO 7	0747	A - Orlando Higuaita	Orlando Higuaita Rojas IED	28/10/2025	30/10/2025	04/11/2025	19/11/2025	15/01/2026	El contratista remitió informe diagnóstico, el presupuesto SOBREPISO REVISAR	\$ 42,469,782
EME 207-729 COLEGIO SAN BERNARDINO GRUPO 7	0729	A - San Bernardino	San Bernardino	28/10/2025	30/10/2025	04/11/2025	24/11/2025	31/12/2025	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 3,922,944
EME-203-838 ISABEL II GRUPO 7	838	B - PIO XII	Isabel II	04/11/2025	07/11/2025	10/11/2025	29/11/2025	19/12/2025	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 739,631
EME CPF 850 COLEGIO JHON F KENNEDY GRUPO 7	850	Sede A	Jhon F Kennedy	07/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	29/11/2025	12/12/2025	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 739,631
EME CPF 817 COLEGIO MARSELLA GRUPO 7	817	Sede A	Marsella	07/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	29/11/2025	18/12/2025	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 2,093,296
EME CPF 890 COLEGIO NELSON MANDELA GRUPO 7	890	Sede A	Nelson Mandela	11/11/2025	12/11/2025	19/11/2025	25/11/2025	10/01/2026	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 139,909
EME151-763 COLEGIO BICENTENARIO GRUPO 7	763	Sede A	Bicentenario	11/11/2025	13/11/2025	19/11/2025	27/11/2025	16/01/2026	El contratista remitió el presupuesto y el informe de diagnóstico los cuales se encuentran aprobados	\$ 6,985,277
EME 859 COLEGIO NACIONAL NICOLAS ESGUERRA GRUPO 7	859	Sede A	Nacional Nicolas Esguerra	25/11/2025	27/11/2025	05/01/2026			El contratista no ha remitido la información requerida	
EME 851 COLEGIO SAN JOSE GRUPO 7	851	Sede B	San Jose	25/11/2025	28/11/2025	10/12/2025	30/12/2025	30/12/2025	El contratista Realizo las respectivas talas y podas de los árboles correspondientes	
EME 842 SAN RAFAELGRUPO 7	842	SEDE A	San Rafael	10/12/2025	19/12/2025				Se está a la espera del informe de diagnóstico y el presupuesto por parte del contratista	

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

14.1. Conclusiones

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025.
- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.
- ✓ El contratista cumple con el Plan de Calidad, implementando controles que garantizan conformidad técnica sin desviaciones significativas en procesos constructivo.
- ✓ Las actas de inicio de contratos de obra e interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025, habilitando el arranque de actividades de demolición en sedes como Alfonso López Michelsen, El Porvenir, Luis López de Mesa, Eduardo Umaña Luna, Pablo de Tarso, Jairo Anibal Niño, Villas del Progreso y Darío Echandía.

14.2. Recomendaciones

- ✓ Reiterar al contratista la entrega oportuna de informes de diagnóstico, programación y presupuestos para ítems no previstos y emergencias pendientes, evitando retrasos en la aprobación de Actas de Precios Unitarios.
- ✓ Intensificar el seguimiento al cronograma de obra emitido por el Consorcio EDU 2025 para garantizar el avance físico conforme a los plazos contractuales de 7 meses.
- ✓ Priorizar el inicio de actividades en sedes pendientes como Pablo de Tarso y Luis López de Mesa, coordinando visitas conjuntas para validar alcances y evitar acumulaciones.
- ✓ Fortalecer la documentación de inspecciones en campo para emergencias (ej. Colegio Nacional Nicolás Esguerra), asegurando remisión inmediata de información requerida por el contratista

	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-32
	INFORME TECNICO	VERSIÓN	1
	INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	FECHA	12/03/2025

15. ANEXOS

- 15.1. **POLIZAS CONTRACTUALES**
- 15.2. **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**
- 15.3. **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
- 15.4. **PLAN DE GESTION SOCIAL**
- 15.5. **PLAN DE CALIDAD**
- 15.6. **VALIDACIÓN PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA**
- 15.7. **BITACORA**
- 15.8. **PRESUPUESTO DE OBRA POR COLEGIO**

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo Supervisión
 <hr/> Jhoner Andres Martínez Tovar	 <hr/> Harry Arango	 <hr/> Oscar Julián Téllez

M TAYDEM TAYDEN Colegio Alfonso

Lopez michelsen

Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Alfonso Lopez michelsen

Contrato de obra No 001. PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto " Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la secretaria de educación distrital, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas Prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventora: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

martes 14 de Octubre de 2025

se firma acta de inicio del contrato con PECNTR 8154784



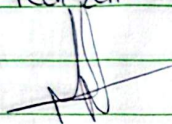

miércoles 15 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos




jueves 16 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos




viernes 17 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos




sábado 18 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos




lunes 20 de Octubre de 2025

se realiza visita para registro de actas de vecindad




martes 21 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



miércoles 22 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Jueves 23 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



viernes 24 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Sabados 25 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



lunes 27 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



martes 28 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

miércoles 29 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

jueves 30 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

viernes 31 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

sábado 1 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

martes 4 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



Don

6

miércoles 5 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



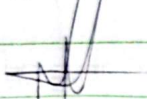
jueves 6 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



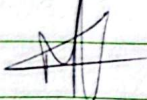
viernes 7 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



sábado 8 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



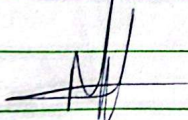
domingo 9 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



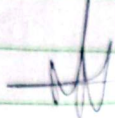
lunes 10 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



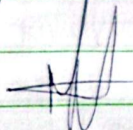
miércoles 12 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos, se realiza visita para toma de medicos divisiones Baño y mesones



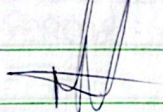

Jueves 13 de noviembre de 2025

se realiza recorrido junto a personal de interventoria y supervisión para aclarar inicio de actividades y actividades a ejecutar.



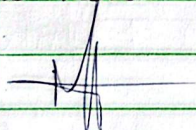

Viernes 14 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos, se radica personal a trabajar




Sábado 15 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos




martes 18 de noviembre de 2025

Clima: Durante las horas de la mañana se presenta clima soleado, hacia las horas de la tarde se cuenta con presencia de lluvias leves

Personal: 1 residente de obra
2 Ayudantes de obra

Herramientas: Herramientas menores

Actividades: se inician demoliciones y desmonte de sanitarios en baño de hombres se presencia que el registro de agua presenta filtraciones de agua al ser cerrado




Miércoles 19 de noviembre de 2025

Clima: en horas de la mañana se presenta clima soleado, hasta horas de la tarde finalizandó jornada se presentan lluvias

Personal: 1 Residente obra

2 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: se realiza demolición de enchape de muros, desmonte de sanitarios, desmonte de puertas.




Jueves 20 de noviembre de 2025

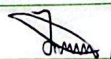
Clima: soleado hasta las 3:00 pm, se presentan lluvias fuertes hasta finalizar la jornada

Personal: 1 Residente obra

2 Ayudantes de obra

Herramienta: Herramienta menor, Pala

Actividades: se continua con demolición de enchape de muros, desmonte de sanitarios, desmonte de puertas, se inicia demolición de Piso.

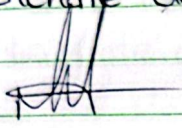
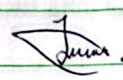
viernes 21 de noviembre de 2025

Clima: soleado se presentan lluvias en horas de la tarde

Personal: 1 Residente
2 Ayudante obra

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se continua con demolición de piso, demolición de enchape de muro

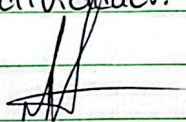
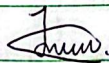
sabado 22 de noviembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes obra

Herramienta: herramienta menor

Actividades: demolición de enchape muros y piso

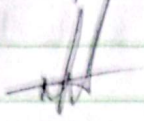
Lunes 24 de noviembre de 2025

Clima: soleado se presentan lluvias leves desde las 2:00 pm y continúan a lo largo de la jornada

Personal: 1 Residente obra
1 Ayudante obra.

Herramienta: herramienta menor, escalera.

Actividades: se continua con la demolición del enchape de muro, y retiro del piso existente.




martes 25 noviembre de 2025

Clima: Soleado, se presentan lluvias en horas de la tarde sobre la 1:37pm

Personal: 1 Residente de obra
2 Ayudantes de obra

Herramienta: 2 macetas, 2 Punteros, 1 escalera tijera,
1 Pala

Actividades: Desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de Puertas, Demolicion de enchape de Pared, enbrado de escombros



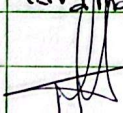
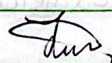

miércoles 26 de Noviembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 Residente obra
2 Ayudantes de obra

Herramienta: 2 Macetas, 2 Punteros, 1 Escalera tijera,
1 Pala

Actividades: Desmonte de aparatos sanitarios, Desmonte de Puertas, demolicion de enchape de Pared, Demolicion lavamanos

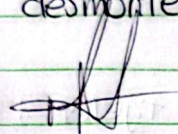
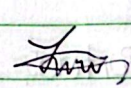
Jueves 27 de Noviembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 residente obra
2 Ayudantes

Herramienta: 2 maceta, 2 Puntero, 1 escalera tijera,
1 Pala

Actividades: demolición de lavamanos, enlucado de escombros
desmonte de sanitarios, desmonte orinales

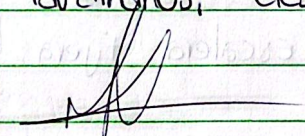
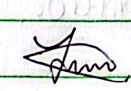
viernes 28 de Noviembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 SST
1 Ayudante

Herramienta: 2 maceta, 2 Puntero, 1 escalera tijera, 1 Pala

Actividades: demolición de enchape, demolición
lavamanos, desmonte orinales

sábado 29 de Noviembre de 2025

Clima: soleado

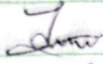
Personal: 1 residente obra
1 Ayudante obra

12

Herramientas: 2 macetas, 2 Renteros, 1 escalera tijera, 1 Pala

Actividades: Demolicion lavamanos, enlonado de escombros, demolición enchape.





Sábado 30 de Noviembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 Residente, 1 SST, 1 Ayudante

Herramientas: 2 macetas, 2 Renteros, 1 Escalera tijera, 1 Pala

Actividades: Demolicion de enchape de muros, enlonado de escombros, demolición de lavamanos





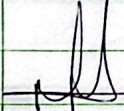
Lunes 1 de Diciembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 Residente obra, 2 Ayudantes.

Herramientas: 2 macetas, 2 Renteros, 1 Escalera tijera, 1 Pala

Actividades: Orden y Aseo, Demolicion de lavamanos, aplicación de Panete sobre muros.





Martes 2 de Diciembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 inspector obra

Herramienta: Herramienta menor, (1 Maceta, 1 Puntero, 1 Batea, 1 Balde, 1 Llan, 1 Boquilla), Escalera

Actividades: Aplicación de pañete sobre muros




miércoles: 3 de diciembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 residente obra, 1 Ayudante

Herramientas: Herramienta menor (1 Maceta, 1 Puntero, 1 Batea, 1 Balde, 1 Llan, 1 Boquilla), 1 Escalera tipo tijera

Actividades: Aplicación de pañete sobre muros, orden y

Aseo




Jueves 4 de diciembre de 2025

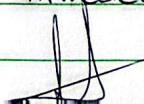
Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 inspector

Herramienta: Herramienta menor: (1 Maceta, 1 Puntero, 1 Batea, 1 Balde, 1 Llan, 1 Boquilla), 1 Escalera T.P. Tijera

Actividades: Aplicación de pañete sobre muros, orden y

Aseo



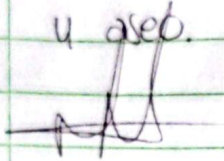
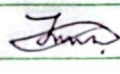

Viernes 5 de diciembre 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Residente obra, 1 Ayudante

Herramienta: Herramienta menor (1 llana, 1 palustre, 1 batea, 1 Boquillaera, 1 balde) 1 Pala, 1 escoba, 1 escalera

Actividades: Aplicación de Pañete sobre muros, orden y aseo.

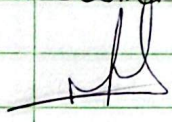
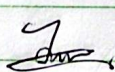
Sábado 6 de diciembre 2025

Clima: soleado

Personal: 1 inspector, 1 Ayudante, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor (1 llana, 1 palustre, 1 Batea, 1 Boquillaera, 1 Balde, 1 Pala, 1 escoba), 1 Escalera tijera

Actividades: Aplicación de Pañete sobre muro, desmonte de Piso Salones Pre escolar

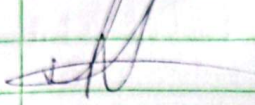
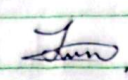
domingo 7 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Residente, 1 Ayudante, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor (Pala, Palustre, llana, Boquilla, Batea, Balde, escoba), 1 escalera tijera

Actividades: Pañete sobre muros, desmonte de piso aulas pre escolar, orden y aseo

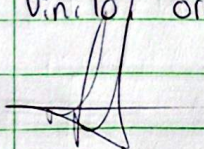
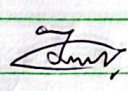
Miércoles 10 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Residente, 1 Ayudante, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor (llana, 1 Palustre, 1 Batea, 1 Boquilla, 1 Balde, 1 Pala, 1 escalera, 1 escoba

Actividades: Aplicación de Pañete sobre muros, desmonte de piso vinilo, orden y aseo

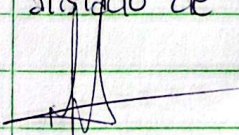
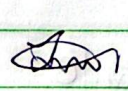
Jueves 11 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor (llana, Palustre, Batea, Boquilla, Balde, Pala, escalera, escoba

Actividades: Aplicación de Pañete, enbado de escombros, alistado de piso area pre escolar, orden y aseo

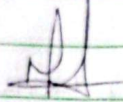
Venes 12 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Residente, 1 Ayudante, 1 maestro

Herramientas: Brevetada, Batea, demolebr, Plicloro

Actividades: Aplicación de Pañete sobre muros, se da inicio a actividades en cocina, sin embargo lo que se tenía proyectado no se ve viable según la forma de desagüe de las casas interiores, se realizan varios apiques y se revisan los sifones y niveles




Sábado 13 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramientas: Demolebr, Batea, Brevetada, Plicloro

Actividades: se continúa con revisión de apiques, sifones y casas en área de cocina, se realizan actividades de Pañete sobre muros




Lunes 15 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 inspector, 1 maestro, 1 Ayudante

Herramientas: Demolector, Batea, Boquilla, Pulidora

Actividades: se continua con el seguimiento a las cañas, APiques y sifones de cocina



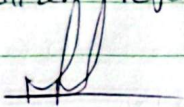
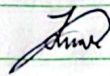

martes 16 de diciembre de 2025

clima soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante

Herramientas: Boquilla, Batea, demolector, Pulidora

Actividades: se continua aplicación de Pañete sobre muros, se realizan regatas y desmonte de tubería existente

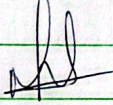
miércoles 17 de diciembre de 2025

clima soleado

Personal: 1 residente, 2 Ayudantes, 2 instaladores piso

Herramientas: Boquilla, Batea, carretilla, demolector, Pulidora

Actividades: Llegada de piso vinilo, trasiego de piso, aplicación de Pañete sobre muros, se realiza instalación de piso vinilo en 3 aulas



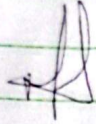
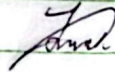

Jueves 18 de diciembre de 2025

Clima soleado

Personal: 1 residente, 2 sst., 1 Ayudante, 2 instaladores

Herramienta: Brevillera, Batea, maceta puntero, Bolla, carretilla

Actividades: instalación de Piso vinilo, se realiza recorrido por la cocina, evidenciando que las tramas de grasas esta conectada a otras cajas o baños, se llega al acuerdo de realizar unas Pruebas de tintas para identificar que otros Baños se encuentran conectados a la caja.

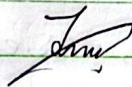
Viernes 19 de diciembre de 2025

Clima : soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante, 2 instaladores

Herramienta: maceta, puntero, peliclora

Actividades: se culmina actividad de instalación Piso vinilo, demolición de muro lavamanos, realizan regatas Para instalación de tubería hidráulica

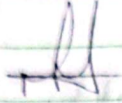
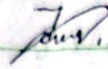
Sábado 20 de diciembre de 2025

clima : soleado

Personal: 1 maestro, 1 Ayudante

Herramientas: Puntero, maceta, Alicata, Sigueta

Actividades: instalacion de registros, tuberia hidraulica, orden y aseo

Lunes 22 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramientas: Alicata, maceta Puntero, Boquilla

Actividades: Aplicacion de Pañete sobre muro, resane de regatas
se inicia demolición de media caña



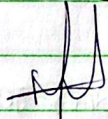
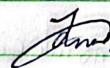

Martes 23 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramientas: Alicata, maceta, Puntero, Boquilla

Actividades: demolición de media caña, se inicia instalacion de
enchape de muros, aplicacion de Pañete, Resanes generales

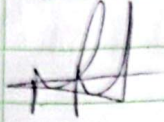
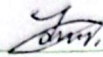
Miércoles 24 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 3 oficiales

Herramienta: Boquilla, Pulidora, cortador de enchape, nivel laser

Actividades: demolicion media caña, instalacion de enchape
Resanes generales aplicacion de Panete

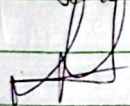
viernes 26 de diciembre de 2025

Clima: Sdeado

Personal: 3 oficiales

Herramienta: Boquilla, Pulidora, cortador de enchape, nivel laser

Actividades: demolicion media caña, instalacion de enchape,
Resanes generales, aplicacion de Panete



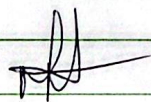

sabado 27 de diciembre de 2025

Clima: Sdeado

Personal: 3 oficiales

Herramienta: Boquilla, Pulidora, cortador de enchape, nivel laser

Actividades: Demolicion media caña, instalacion de enchape, resanes generales
aplicacion de Panete



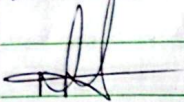

Lunes 29 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Boquilla, Pulidora, cortador de enchape nivel laser

Actividades: demolición de media caña, instalación de enchape, Resanes generales



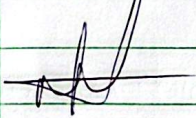
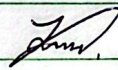

Martes 30 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Boquilla, Pulidora, Cortador de enchape, Nivel laser

Actividades: demolición de media caña, instalación de enchape, Resanes generales

viernes 2 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 instaladores

Herramienta: llana, Palustre, Espátula, Nivel laser

Actividades: desmonte de Piso existente en ludoteca,

Instalación de Piso. orden y aseo

[Signature]

[Signature]

Sábado 3 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 instaladores

Herramienta: espátula, sellador de piso

Actividades: Instalación de piso ludo teca, orden y aseo.

[Signature]

[Signature]

Lunes 5 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 enchapadores

Herramienta: palustre, nivel laser, cortadora de enchape, Pulidora.

Actividades: Instalación de enchape sobre muros, orden y aseo.

[Signature]

[Signature]

Martes 6 de enero de 2026

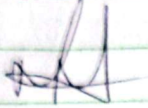
Clima: soleado

Personal: 2 enchapadores, 1 Residente

Herramienta: espátula, sellador de piso, nivel laser,

cortadora de enchape, Alicadora

Actividades: Instalación de enchape sobre muros baños niñas




miércoles 4 de enero de 2026

clima: Soleado

Personal: 2 Enchafadores

Herramienta: Nivel laser, cortadora de enchape, Alicadora Palustre.

Actividades: Instalación de enchape sobre muros baños niñas. orden y aseo



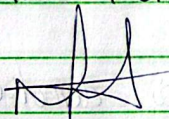
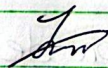

Jueves 8 de enero de 2026

clima: Soleado

Personal: 2 Enchafadores

Herramienta: Nivel laser, cortadora de enchape, Alicadora Palustre

Actividades: Instalación de enchape sobre muro baños niños. orden y aseo.

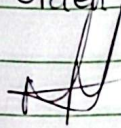
viernes 9 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 Enchapadores, 2 Ayudantes

Herramienta: Carretilla, nivel laser, Pulidora, Cortadora de enchape

Actividades: Instalación de enchape baños hombres, orden y aseo, se realiza retiro de escombros.





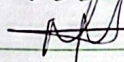
Sábado 10 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 Enchapadores

Herramienta: nivel laser, Pulidora, cortadora de enchape, orden y aseo

Actividades: Instalación de enchape muros





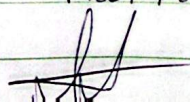
martes 13 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 enchapadores

Herramienta: nivel laser, Pulidora, cortadora de enchape.

Actividades: Instalación de enchape de muros, demolición PISO, Demolicion de alísta





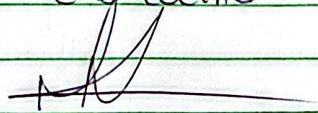
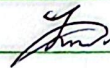
miércoles: 14 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 1 enchapador, 1 inspector

Herramienta: cortadora de enchape

Actividades: instalación de enchape de muros, instalación de puntos, instalación de tubería, se realiza prueba de tintas y desague de cajas en la trampa de grasas de la zona de la cocina, Para identificación de reles y plantear una posible solución al tema de la cocina



Bitacora

Emergencias

Bitácora de obra

Emergencias - Secretaría de Educación

Contrato de obra No CO1.PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las Plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratista : CONSORCIO EDU 2025

Interventoría : UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante SECRETARIA DE EDUCACION

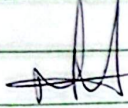
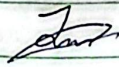
lunes 1 de diciembre de 2025 - Emergencia Colegio Orlando Higueta

Clima: soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, Puntero, escalera, Pala

Actividades: se da apertura a la emergencia, se inician actividades de demolición de enchape sobre techo, desmonte de luminarias

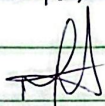
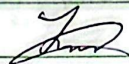
martes 2 de diciembre de 2025 - Emergencia Colegio Orlando Higueta

Clima: soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Escalera, Pala

Actividades: se continua con la demolición del enchape sobre techo, se realiza orden y aseo

miércoles 3 de diciembre de 2025 - Emergencia colegio Orlando Higueta

Clima: soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Escalera, Pala

Actividades: Desmonte de luminarias, Desmonte de tubería, Desmonte de media caña, Demolición de enchape de Techo,

Demolicion de Pared en techo.



Jm.

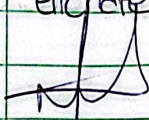
Jueves 4 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 sst

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Desmonte de luminarias, demolicion de enchape, demolicion de Pared, orden y aseo



Jm.

viernes 5 de diciembre de 2025 - colegio Orlando Higuera

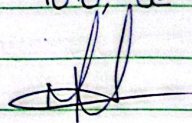
Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 sst, 1 residente obra

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolicion de Pared, orden y aseo.

Durante la llegada, se evidencio uno de los vidrios correspondientes a las ventanas de la cubierta roto, se comunica a supervisión e interventoria.



Jm.

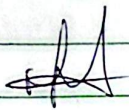
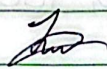
sábado 6 de diciembre 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, puntero, pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchufe, Demolicion de Panela
orden y aseo

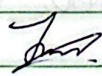
martes 9 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 st

Herramienta: maceta, puntero, pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchufe, Demolicion de Panela
Desmonte de Tableria electrica, orden y aseo

miércoles 10 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

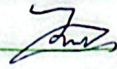
Clima: Soleado

Personal: 2 ayudantes, 1 st

Herramienta: maceta, puntero, pala, escalera

Actividades: Enladrado de escombro, orden y aseo,
demolicion de Panela sobre techo, demolicion de

enchape sobre techo, desmonte de luminarias

Jueves 11 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolicion de Pantele,
orden y aseo.



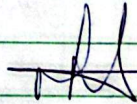

viernes 12 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta - Puntero, Pala, escalera

Actividades: Demolicion de enchape, Demolicion Pantele,
orden y aseo, Desmonte de ~~manito~~ asfáltico



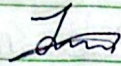

Sabado 13 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: maceta, Puntero, escalera, Pala, escoba

Actividades: Se continua con la demolición del enchape sobre techo, retiro de manto sobre cubierta, orden u aseo.

sábado 13 de diciembre de 2025 - Colegio Nelson Mandela

Clima: soleado

Personal: 1 maestro, 1 residente obra

Herramienta: Sonda electrica

Actividades: Se realiza sondeo de los puntos, se evidencia taponamiento por residuos sólidos los cuales obstruyan la tubería.

Alcueron falta sondear algunos puntos, se realiza otra visita para continuar con la actividad.




lunes. 15 de diciembre de 2025 - colegio Orlando Higuera

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 SST

Herramienta: Pala, escoba, escalera.

Actividades: se realiza orden u aseo, se asigna punto de acopio en parqueadero.




martes 16 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

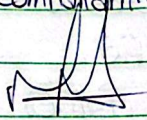
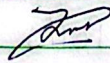
Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 2 Ayudantes, 1 sst

Herramienta: escalera, Pala, maceta, Puntero, Demoleedor

Actividades: se realiza orden y aseo, se termina de recoger escombros, se realiza traslado hasta el punto de acopio, se realiza demolición de alísta de Placa.

- Se presenta accidente de trabajo, por parte del personal de seguridad y salud en el trabajo, el cual al momento de subir a la escalera, esta pierde estabilidad y el cae, se presentan en el lugar la inspectora sst para realizar el respectivo protocolo y acompañamiento.

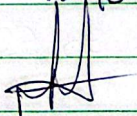
miércoles 17 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 inspector

Herramienta: maceta, puntero, escalera

Actividades: orden y aseo, traslado de escombros a punto de acopio



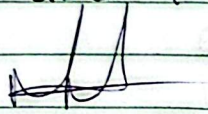

Jueves 18 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Maceta, Puntero, Pala, escoba, Escalera

Actividades: se continua con la demolición del enchape sobre techo, demolición de Pañete, se realiza orden y aseo.



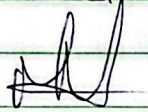

Viernes 19 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Maceta, Puntero, Pala, escoba, Escalera

Actividades: se continua con la demolición del Pañete, demolición de enchape, orden y aseo



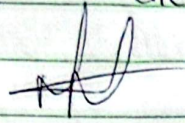

Viernes 19 de diciembre de 2025 - Colegio Nelson Mandela

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro

Herramienta: Taladro, Percutor, sonda, Pulicador

Actividades: Sondeo de Puntos, adecuación de las redes afectadas; revisiones generales



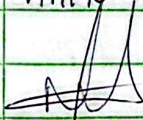

martes 23 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuera

Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes, 1 asst

Herramienta: Brocha, rodillo, escalera

Actividades: se inicia aplicación de pintura vinil sobre techo, se realiza orden y aseo



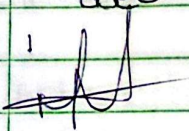

viernes 26 de diciembre de 2025 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, rodillo, escalera

Actividades: Aplicación de Pintura sobre techo, orden y aseo



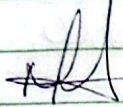

sábado 27 de diciembre de 2025 - colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, Rodillo, escalera

Actividades: Aplicación de Pintura sobre techo, orden y aseo





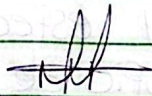
martes 30 de diciembre de 2025 - John F. Kennedy

Clima: soleado

Personal: 1 SST, 2 operarios

Herramienta: motosierra, equipos de altura, machetes

Actividades: Tala de árbol, orden y aseo, recolección de material y residuos.





miércoles 30 de diciembre de 2025 - Colegio San Jose

Clima: soleado

Personal: 1 SST, 2 operarios

Herramienta: motosierra, equipos de altura, machetes

Actividades: Tala de árbol, orden y aseo, recolección y acopio de residuos.





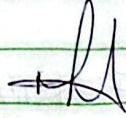
miércoles 30 de diciembre de 2025 - Isabel II

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 operarios

Herramienta: motosierra, machete, equipos de altura

Actividades: Tala de árbol, orden y aseo, Acopio de Residuos Por Tala



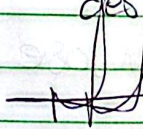

martes 30 de diciembre de 2025 - Marsella

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 operarios

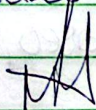
Herramienta: motosierra, machete, Equipos de altura

Actividades: Tala de árbol Porca de 4 especies, orden y aseo en cada Punto, acopio de material desmontado.




miércoles 31 de diciembre de 2025 - Colegios John F Kennedy, San José, Isabel II, Marsella.

Actividades: Se realiza recolección de los residuos Por Parte del Personal correspondiente.




lunes 5 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 Ayudantes

Herramienta: Palin, escalera.

Actividades: desmonte de manto sobre cubierta, orden y aseo. enlacedo de excombro, Aplicación de Pintura epoxica sobre techo

mañes 6 de Enero 2026 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, Rodillo, Pala,

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica sobre techo
Alistado de Piso en cubierta, Orden y aseo

miércoles 7 de Enero de 2026 - Colegio Orlando Higueta

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 Ayudantes

Herramienta: Brocha, rodillo, Pala

Actividades: Aplicación de Pintura epoxica, Alistado de Piso en cubierta, Orden y aseo

-Nota: se suspende la actividad de aplicación de Pintura, Por visita de la secretaria de salud, se evidencia Porosidad en Placa de techo, Por lo cual no se acepta la recepción del techo con esa Pintura

Jueves 8 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Escalera, Brevillera, Bateo, Pala

Actividades: Alistado de Piso sobre cubierta,
sondeo de Bajantes y sifones en
Placa. orden y aseo



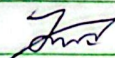

Viernes 9 de enero de 2026 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 2 oficiales

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: Retiro de material RCD, Alistado de
Piso sobre Placa, orden y aseo.

Martes 13 de ~~enero~~ enero de 2026 - Colegio Orlando Higuera

Clima: Soleado

Personal: 1 instalador de techo

Herramienta: Nivel laser, Pistola,

Actividades: instalacion de techo en PVC, estructura

orden y aseo





Colegio

Luis Lopez de mesa

sele A

Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Luis López de mesa - sede A

Contrato de obra No 001. PCCNTR 8154784

Objeto del Proyecto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDO 2025

Interventora: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

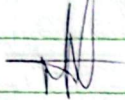
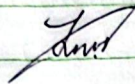
martes 14 de octubre de 2025

se firma acta de inicio del contrato con PEENTR 8154784



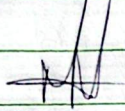
miércoles 15 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



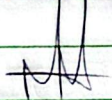
Jueves 16 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



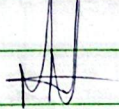
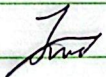
viernes 17 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



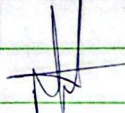
Sábado 18 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



lunes 20 de octubre de 2025

se realiza visita para registro de actas de vecindad



martes 21 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

miercoles 22 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

jueves 23 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

viernes 24 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos, se realiza visita para revisar tema de ascensor

sabado 25 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

domingo 26 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

martes 28 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos, se realiza visita para
revisar tema de ascensor





miércoles 29 de octubre de 2025

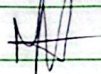
Se realizan tramites administrativos





jueves 30 de octubre de 2025

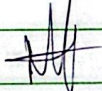
Se realizan tramites administrativos





viernes 31 de octubre de 2025

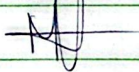
se realizan tramites administrativos

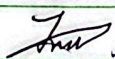




sábado 1 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

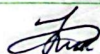




martes 4 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos





miércoles 5 de noviembre de 2025

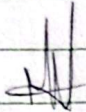
se realizan tramites administrativos



[Signature]

Jueves 6 de noviembre de 2025

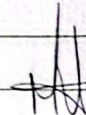
se realizan tramites administrativos



[Signature]

Viernes 7 de noviembre de 2025

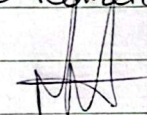
se realizan tramites administrativos



[Signature]

Sábado 8 de noviembre de 2025

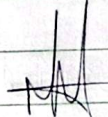
se realizan tramites administrativos



[Signature]

Lunes 10 de noviembre de 2025

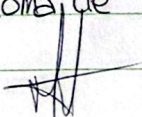
se realizan tramites administrativos



[Signature]

martes 11 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos, se realiza visita para toma de medidas divisiones y mezones.



[Signature]

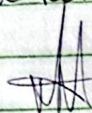
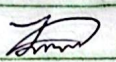
Miércoles 12 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

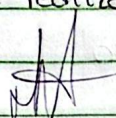
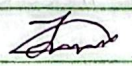
Jueves 13 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

Viernes 14 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

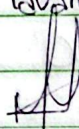
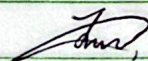
Lunes 29 de diciembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 inspector, 1 maestro, 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, Maceta, Puntero

Actividades: Remoción de enchape de muros, desmonte de lavamanos, demolición de lavamanos, desmonte de sanitarios

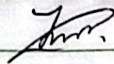
Martes 30 de diciembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 sst, 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, maceta, Puntero

Actividades: Demolicion de enchape de muro, demolicion de mamposteria, demolicion de lavamanos, desmonte de griferia. Desmonte de manto existente en cubierta.

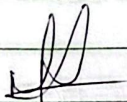
Lunes 5 de Enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, maceta, Puntero

Actividades: Demolicion de enchape, demolicion de lavamanos, demolicion de mamposteria, orden y aseo



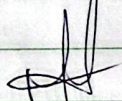

Martes 6 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, maceta, Puntero

Actividades: Demolicion de enchape, demolicion mamposteria, orden y aseo.



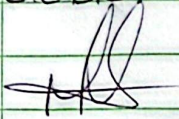

miércoles 7 de enero de 2026

clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, maza, Puntero

Actividades: Demolición de manto en cubierta, Demolición de enchape sobre muros, orden y aseo



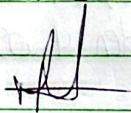

Jueves 8 de Enero de 2026

clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor, maza, Puntero, Batea, Pala, Boquillaera

Actividades: Demolición de manto en cubierta, Aplicación de Pánete sobre muros, orden y aseo




viernes 9 de enero de 2026

clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante avanzado

Herramienta: Herramienta menor, Batea, Pala, Boquillaera

Actividades: Demolición de manto en cubierta, Aplicación de Pánete sobre muros, orden y aseo



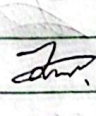

Sábado 10 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 maestro, 1 Ayudante, 1 sst

Herramientas: maceita, Puntero, Palin

Actividades: aplicación de Panete impermeabilizado sobre muros, regatas sobre muros, Puntos de agua, instalación de tubería. orden y aseo

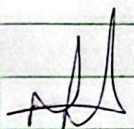
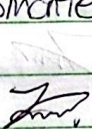
domingo 13 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 maestro

Herramientas: maceita, Puntero, Palin, Pala, Batea, Boquilla

Actividades: Panete sobre muros, Puntos de agua, instalación de tubería, Desmonte de manto, orden y aseo

lunes 14 de enero de 2026

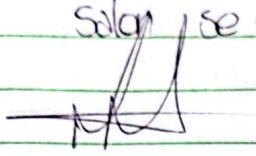
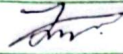
Clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante

Herramientas: maceita, Puntero, Palin, Pala, Batea, Boquilla

Actividades: Desmonte de manto asfáltico, orden y aseo

observaciones: durante la demolición del enchufe, se presencia que uno de los tubos que da al registro queda con filtración de agua constante, adicional a eso durante la demolición de las rejillas el ladrillo posterior donde queda el salm se encuentra desprendido.



Colegio villas

del Progreso

Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Villas del Progreso- sede B

Contrato de obra No. 001. PCCNTR 8154784

objeto del Proyecto: " Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de una de las plantas físicas de la Secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la Prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes Administrativas"

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION

Martes 14 de Octubre de 2025

Se firma acta de inicio del contrato COI. PEENTR 8154784

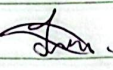
Miércoles 15 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

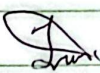
Jueves 16 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

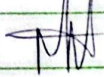
Viernes 17 de Octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

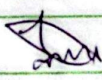
Sábado 18 de Octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

Lunes 20 de octubre de 2025

se realiza visita para registro de actas de vecindad

martes 21 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

miércoles 22 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

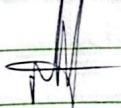
Jueves 23 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

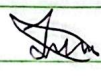
viernes 24 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

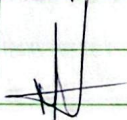
Sábado 25 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

lunes 27 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

martes 28 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

miércoles 29 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

Jueves 30 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

Viernes 31 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

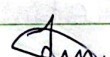
Sábado 1 de Noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos

martes 4 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos

miércoles 5 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos



Junio

Jueves 6 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos



Junio

viernes 7 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos



Junio

Sábado 8 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos



Junio

Lunes 10 de noviembre de 2025

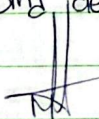
Se realizan tramites administrativos



Junio

martes 11 de noviembre de 2025

Se realizan tramites administrativos, se realiza visita para toma de medidas de divisiones, puertas y muros



Junio

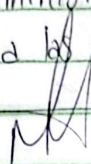
miércoles 12 de noviembre de 2025
se realiza tramite administrativo



Juan.

Jueves 13 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos, se realiza recorrido de socialización para dar inicio a las actividades, en compañía de interventoría y supervisión del contrato



Juan.

viernes 14 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos



Juan.

Sábado 15 de noviembre de 2025

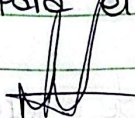
se realizan tramites administrativos



Juan.

martes 18 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos y logisticas para el ingreso de personal



Juan.

miércoles 19 de noviembre de 2025

Clima : en horas de la mañana se encuentra soleado, Finalizando la jornada se presentan lluvias leves

Personal : 1 Residente obra
1 Ayudante obra

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: se inician demoliciones de enchape, se realiza cercamiento con Polisombra para aislar la zona de los Baños

A solicitud del Personal se Pausaron actividades por molestias de ruido por 20 min y se Procedo a cambiar de turno para no incomodar




Jueves 20 de Noviembre de 2025

Clima: soleado hasta las 3:00 PM, se Presentan lluvias fuertes hasta Finalizar la Jornada

Personal: 1 inspector obra
2 Ayudantes

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se da continuidad a la demolición de enchape sobre muros.



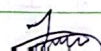

viernes 21 de Noviembre de 2025

Clima: soleado se presentan lluvias en horas de la tarde

Personal: 2 Ayudantes obra

Herramienta: herramienta menor

Actividades: se continua con la demolición de enchape muros. enlizado de escombro

Sábado 22 de noviembre 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante obra

Herramienta: herramienta menor

Actividades: en braco de escombro, demolición de enchape.

 Juan.

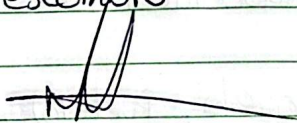
Lunes 24 de noviembre de 2025

Clima: Soleado, se presentan lluvias a lo largo de la jornada desde las 2:00 PM en adelante

Personal: 2 Ayudantes de obra
1 SST

Herramienta menor: maceta, Puntero

Actividades: Demolición de enchape de muros, en braco de escombro

Martes 25 de noviembre de 2025

Clima: soleado se presentan lluvias sobre la 1:48 PM y continúan hasta las 3:30 PM

Personal: 1 SST
2 Ayudantes de obra

Herramienta: herramienta menor (maceta y Puntero), escalera

Actividades: Demolicion de enchape de muros, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de Puertas, enlucado de escombros.



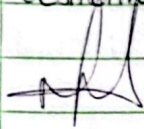

Miercoles 26 de Noviembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 SST, 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta de mano (maceta, Puntero)

Actividades: Demolicion de enchape, desmonte de aparatos, desmonte de Puertas, enlucado de escombros,




Jueves 27 de noviembre de 2025

Clima: Soleado

Personal: 1 Residente, 1 SST, 3 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor (maceta, Puntero), Pala, Escalera tijera

Actividades: Demolicion de enchape, desmonte de aparatos, orden y Aseo.

Nota: se suspenden actividades del 28 de noviembre al 3 de diciembre de 2025, Por temas de eventos dentro de las instalaciones del colegio, Se deja el lugar señalizado con Poli sombra y dentro de los Bordes se deja enlucado el escombros, se retoman actividades

hasta el día 4 de diciembre de 2025



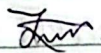

Jueves 4 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personalidad: SST, 1 Ayudante

Herramienta: herramienta menor (maceta, puntero) escalera
tijera, pala, demoleedor

Actividades: Demolición de Piso, enlizado de escombros,
orden y aseo

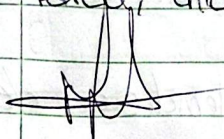
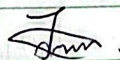
viernes 5 de diciembre de 2025

Clima soleado

Personal : 1 SST, 1 Ayudante

Herramienta: herramienta menor (maceta, puntero) escalera
Tijera, Pala, demoleedor

Actividades: Demolición de Piso, Demolición enchape de
Pared, enlizado de escombros, orden y aseo

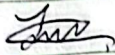
Sábado 6 de diciembre de 2025

Clima soleado

Personal: 1 SST, 1 Ayudante

Herramienta: demolicor, maceta, Puntero, Pala escalera

Actividades: demolición Piso, demolición enchufe, demolición meseta
orden y aseo

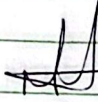
mañes 9 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 SST

Herramienta: Pala, demolicor, maceta Puntero

Actividades: demolición de Piso, demolición de mesetas.




mañes 15 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 SST, 1 oficial

Herramienta: menor, pala, demolicor maceta Puntero

Actividades: demolición de lavamanos, demolición de
enchufe, orden y aseo



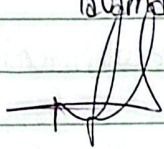
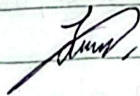

martes 16 de diciembre de 2025

clima: soleado

Personal: 1 sst, 2 oficiales

Herramientas: Pala, Batea, demoldor, maceta, Puntero

Actividades: demolición de enchape, demolición de
lunetas, orden y aseo

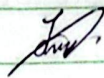
miércoles 17 de diciembre de 2025

clima: soleado

Personal: 1 sst, 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Boquillero, escalera, maceta
Puntero

Actividades: aplicación de parete sobre muros, orden y
aseo

Jueves 18 de noviembre de 2025

clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Boquillero, escalera, maceta, Puntero

14

Actividades: Aplicación de Póster sobre muros, orden y aseo



Viernes 19 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Boquilla, escalera, maceta, Puntero

Actividades: Aplicación de Póster sobre muros, orden y aseo



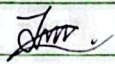
Sábado 20 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Boquilla, escalera, maceta, Puntero

Actividades: Aplicación de Póster sobre muros, orden y aseo



Viernes 22 de diciembre de 2023

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Boquilla, escalera, maceta, Puntero

Actividades: regatas sobre muros, Pantele en muro (F: los)



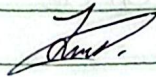

martes 23 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 sst, 1 maestro, 2 Ayudantes

Herramienta: Pala, Batea, Boquilla, Escalera, maceta, Puntero

Actividades: Se solicita la suspensión del agua para instalar tubería hidráulica, se realizan regatas para tubería hidro-sanitaria

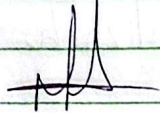
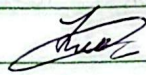
miércoles 24 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 1 sst, 1 maestro, 2 Ayudantes

Herramienta: Pala, Batea, Boquilla, escalera, maceta, Puntero

Actividades: se realiza instalación de tubería hidráulica
instalación de registros.

viernes 26 de diciembre de 2025

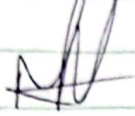
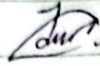
Clima: soleado

Personal: 2 Ayudantes

Herramienta: Herramienta menor

Actividades: instalación de tubería y registros, orden y

aseo

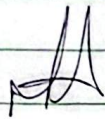
Sábado 27 de diciembre de 2025

Clima: soleado

Personal: 2 oficiales

Herramienta: Pala, Batea, Herramienta menor

Actividades: instalación de tubería sanitaria para punto de orinales.




Lunes 5 de enero de 2026

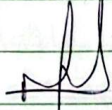
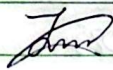
Clima: soleado

Personal: 1 Ayudante

Herramienta: Boquilla, Palustre, Llama

Actividades: resane sobre regatas realizadas en

muro.

Sábado 10 de enero de 2026

Clima: Soleado

Personal: 1 Residente obra, 1 Ayudante

Herramienta: Barra, Pica, Decametro

Actividades: Apertura de cajas en cancha,
Aebade tubería (sifones cancha) toma de
medidas, Toma de niveles.



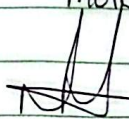
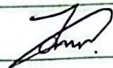

miércoles 14 de enero de 2026

Clima: soleado

Personal: 2 Encarpadores

Herramienta: nivel laser, cortador de enchape, Pulidora

Actividades: se inicia instalación de enchape sobre
muros. orden y aseo

Bitácora de obra

Fecha:

Colegio Darío Echandía - Sede B

Contrato de obra No. C01.PCCNTR.8154784

Objeto del Proyecto: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas".

Contratista: CONSORCIO EDU 2025

Interventoría: UNIOBRAS DEL ORIENTE

Contratante: SECRETARIA DE EDUCACIÓN

martes 14 de octubre de 2025

se firma acta de inicio del contrato COI. PCCNTR
8164784



miércoles 15 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Jueves 16 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



viernes 17 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Sábado 18 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Lunes 20 de octubre de 2025

se realiza visita para registro de actas de vecindad



martes 21 de Octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



miercoles 22 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos, se realiza recorrido con el director de obra Para verificar las instalaciones



Jueves 23 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos, se realizan tomas de medicadas para el diseño de estructura.



Viernes 24 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Sabado 25 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos



Lunes 27 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos



martes 28 de octubre de 2025

se realizan tramites administrativos

~~MA~~

miercoles 29 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

~~MA~~

Jueves 30 de octubre de 2025

Se realizan tramites administrativos

~~MA~~

Viernes 31 de octubre 2025

se realizan tramites administrativos

~~MA~~

Sabado 1 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

~~MA~~

martes 4 de noviembre de 2025

se realizan tramites administrativos

~~MA~~