UNIOBRAS-LOTE3-240

Bogotá, 12 febrero de 2026

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN
Apoyo a la Supervisión

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3".*

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 3 GRUPO 8

Cordial Saludo,

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de referencia 1, se permite remitir informe mensual No. 3 correspondientes al periodo comprendido entre 14 de diciembre de 2025 al 13 de enero de 2026

Se anexa: archivo comprimido que contiene:
Componente Técnico
Componente Ambiental
Componente SST

Cordialmente,



JOHN HARRY ARANGO GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Interventoria	UNIOBRAS DEL ORIENTE				
Supervisor	Andrés Ivanno Galeano				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8169111-2025				
Informe N°	3	Periodo del informe	14/12/2025	Hasta el	13/01/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	6
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría	SI		CUMPLE	6
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	13
Informes semanales	SI		CUMPLE	UNIOBRAS-LOTE3-139 UNIOBRAS-LOTE3-147 UNIOBRAS-LOTE3-154 UNOOBRAS-LOTE 3 -166
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	UNIOBRAS-LOTE3-103
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.			
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	136
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE	210
Directiva distrital N° 1 de 2011	SI		CUMPLE	129
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A			
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE	UNIOBRAS-LOTE3-095
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	16
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	30
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	N.A			
Bitácora	SI		CUMPLE	34
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE	17
Actividades no previstas del proyecto	SI		CUMPLE	23
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	93
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	N.A.			
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	22
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	93
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	231
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	13
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	129
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	137
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	193
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	205
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	SI		CUMPLE	220
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	232
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	211
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	SI		CUMPLE	215
CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	SI		CUMPLE	236
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	SI		CUMPLE	UNIOBRAS-LOTE3-139 UNIOBRAS-LOTE3-147 UNIOBRAS-LOTE3-154 UNIOBRAS-LOTE 3-166
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	
Garantías	SI		CUMPLE	
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	
Informes mensuales	SI		CUMPLE	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8169111	Aprobó	Revisó.
Miller Marin Castellanos Elaboró: Residente Interventoría	John Harry Arango Gutierrez Director de Interventoría	Oscar Julian Tellez Apoyo a la Supervisión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME MENSUAL No 3 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

LOTE 3 Grupo 8 (SUROCCIDENTE) Kennedy Y Tunjuelito

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3

PERIODO DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 13 DE ENERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO 5
1. INTRODUCCIÓN 5
2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 6
2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN 6
2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR 7
2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO: 7
2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ: 8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 10
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 12
5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 13
5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: 13
6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO 21
6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos: 21
6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos 22
6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra 22
6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 22
7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 22
8. SEGUIMIENTO JURÍDICO 22
9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 23
10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 23
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 23
12. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD 23
13. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR 23
14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES 24
15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 24
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26
16.1. Conclusiones 26
16.2. Recomendaciones 26
17. ANEXOS 28

17.1. POLIZAS CONTRACTUALES 28
17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 28
17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 28
17.4. GESTION SOCIAL 28
17.5. PLAN DE CALIDAD 28
17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO 28
17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO 28
17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 28

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy 10
Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe 16
Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur PENDIENTE POR EJECUCION 16
Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba 17
Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A 18
Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B 19
Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda 19
Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo 20
Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos 21
Ilustración 11. Relación de polizas 22
Ilustración 12. Relación de emergencias 25

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal 6
Tabla 2. Sedes a intervenir 9
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir 9
Tabla 4. Información contractual 10
Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 12
Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION 15
Tabla 7. Información La floresta sur 16
Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION 17
Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION 18
Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION 18
Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION 19
Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION 20
Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION 20

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.** LOTE NO. 3," UNIOBRAS DEL ORIENTE, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 03 correspondiente al Grupo 8- Suroccidente: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, para el periodo 14 de diciembre de 2025 al 13 de enero del 2026. en desarrollo al contrato No CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENIERIA.

CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENEIRIA, cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**. *- Grupo 8: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.*

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**,** el Contratista de obra deberá realizar el

presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.
El proyecto sigue los lineamientos del documento **"73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025",** que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1642	21 de febrero de 2025	**$ 43.607.327.343,00**
2294	21 de marzo de 2025	**$ 359.379.033,00**

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*."*

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE** y **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ**. A continuación, se define cada uno de estos alcances:

2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

Criterios de priorización:

a. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
b. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
c. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
d. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

Tabla 2. Sedes a intervenir

Lote 8

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
612	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	SEDE B - NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	CARRERA 29 No 48 B 36 SUR	SUR OCCIDENTE
829	KENNEDY	LA FLORESTA SUR	SEDE A - LA FLORESTA SUR	CALLE 2 SUR No 68 B 82	SUR OCCIDENTE
601	TUNJUELITO	CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA	SEDE A - JOSE MARIA CORDOBA	DG 48 C SUR # 24 41	SUR OCCIDENTE
849	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE A - CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR	SUR OCCIDENTE
803	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE B - CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR	SUR OCCIDENTE
816	KENNEDY	FRANCISCO MIRANDA	SEDE A - FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80	SUR OCCIDENTE
617	TUNJUELITO	RUFINO JOSÉ CUERVO	SEDE C - NUEVO TUNJUELITO	CL 58 A SUR # 12 A - 25	SUR OCCIDENTE
609	TUNJUELITO	JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 8* que contempla la intervención de (8) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Tunjuelito y Kennedy, tal como se describe a continuación:

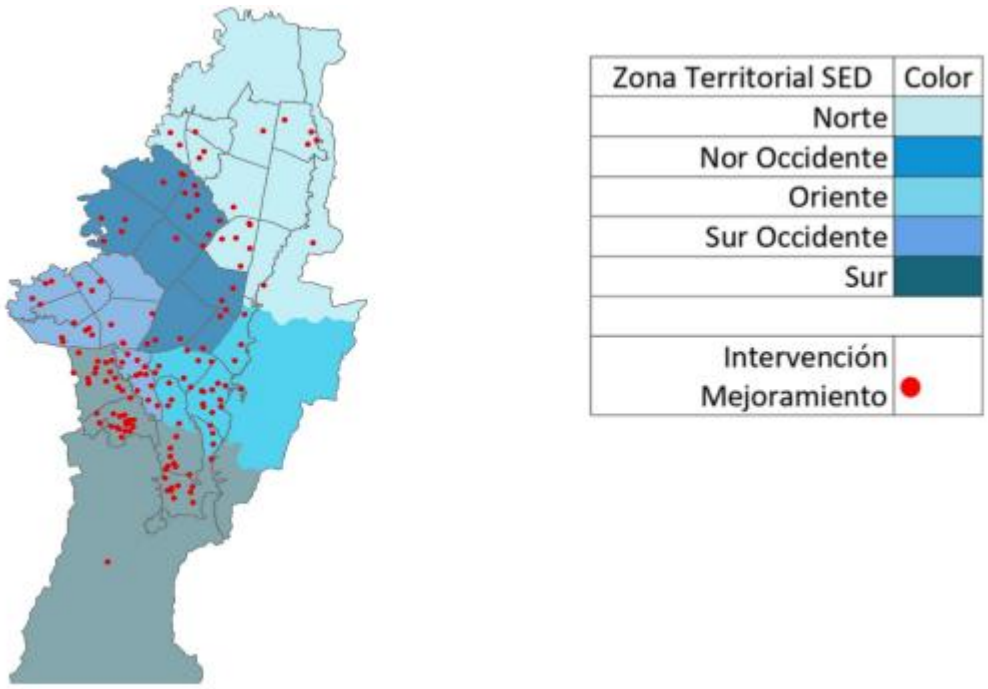
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
1. LA FLORESTA SUR	**828**	**A**	**LA FLORESTA SUR**	**CLL 2 SUR 68 B 82**
2.CENTRO INTEGRALJOSE MARIA CORDOBA	**601**	**A**	**JOSE MARIA CORDOBA**	**DG 48 C SUR 24 41**
3.RAFAEL URIBE URIBE	**612**	**B**	**NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN**	**KR 29 48 B 36 SUR**
4.RUFINO JOSE CUERVO	**617**	**C**	**NUEVO TUNJUELITO**	**CL 58 A SUR # 12 A - 25**

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
5.CARLOS ARTURO TORRES	803	B	CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR
6.CARLOS ARTURO TORRES	849	A	CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR
7.FRANCISCO MIRANDA	816	A	FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80
8.JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	609	B	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR

Fuente: Documentación contractual

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy



Fuente: Documentación contractual

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

Tabla 4. Información contractual

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155154 de 2025
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-OP-DCCEE-012-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CORAL INGENEIRIA
NIT:	901.973.411-7
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
OBJETO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS; LOTE 8."

LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.497.896.864
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA. Para este contrato la Entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 de octubre de 2025
DURACIÓN O PLAZO:	7 MESES - Fecha finalización 13/05/2026

Fuente: Elaboración propia

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 8, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. RAFAEL URIBE URIBE	$417.404.575,85
2. LA FLORESTA SUR	$141.469.329,24
3. JOSÉ MARIA CORDOBA	$ 302.372.838,54
4. CARLOS ARTURO TORRES SEDE A	$388.794.742,08
5.CARLOS ARTURO TORRES SEDE B	$308.611.838,28
6.FRANCISCO DE MIRANDA	$275.182.834,29
7.RUFINO JOSE CUERVO	$194.619.596,99
8.JOSE ANTONIO SAN CARLOS	$189.624.912,73

Fuente: Elaboración propia

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

A. Seguimiento técnico a la ejecución de obra

- Verificación en campo de las actividades ejecutadas, contrastando con especificaciones técnicas y cronograma contractual.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas y su correspondencia con las actas parciales.
- Control de calidad de materiales, equipos y procedimientos empleados.
- Verificación del cumplimiento de normas técnicas aplicables.

B. Control al cronograma y programación de obra

- Seguimiento al avance físico frente al cronograma aprobado.
- Identificación de posibles desviaciones y solicitud de planes de acción correctivos al contratista.
- Revisión y aprobación de ajustes a la programación cuando fue necesario.

C. Seguimiento administrativo y contractual

- Revisión de actas de inicio, actas parciales de obra y actas de comité.
- Verificación de pólizas, garantías y vigencias contractuales.
- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales del contratista.

D. Control financiero

- Revisión y validación de cuentas de cobro presentadas por el contratista.
- Verificación de soportes técnicos y financieros para trámite de pagos.
- Control del balance presupuestal y ejecución de recursos.

E. Seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Verificación del cumplimiento del SG-SST en obra.
- Control del uso de elementos de protección personal (EPP).
- Seguimiento a reportes de incidentes y condiciones de seguridad.

F. Seguimiento ambiental

- Verificación del cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.
- Control de disposición adecuada de residuos de obra.

G. Comités y reuniones de seguimiento

- Realización de comités técnicos y de obra periódicos.
- Elaboración y suscripción de actas de seguimiento.
- Registro fotográfico del avance de obra.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP

II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.
- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 8.

Grupo 8

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

-Rafael Uribe Uribe:
Actividades pintura interior y exterior, resanes, cárcamo, instalación de cubierta, mantenimiento de cancha.

-José María Córdoba:
Actividades de enchape pisos, pañete en fachada, pintura fachada.

-Carlos Arturo Torres Sede B:
Actividades demolición placa cancha, cubierta acceso, cubierta salones, mantenimiento de cancha.

-Rufino José Cuervo:
Actividades de excavación, compactación de material.

-Carlos Arturo Torres Sede A:
Actividades de desmonte enchape muros y pisos.

-Fracisco Miranda:
Actividades de retiro de muro, desmonte de enchapes muros y pisos en baños.

-EMERGENIA OEA Kennedy:
Actividades de desmonte, afinado y alistado piso en terraza.

-EMERGENCIA Dile Tunjuelito:
Actividades de mantenimiento y limpieza de canales.

-EMERGENCIA Yakeline:
Actividades de tala de un árbol finalizada.

Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RAFAEL URIBE URIBE	B	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	612

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe

	
Fotografía No. 1 Instalación cubierta	Fotografía No. 2 Carcamo cancha

Fuente: Elaboración propia

Tabla 7. Información La floresta sur

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
LA FLORESTA SUR	A	LA FLORESTA SUR	829

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur PENDIENTE POR EJECUCION

	
Fotografía No. 3	Fotografía No. 4

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CENTRO INTEGRAL	A	JOSE MARIA CORDOBA	601

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba

	
Fotografía No. 5 Pintura fachada	Fotografía No. 6 enchape muros y pisos

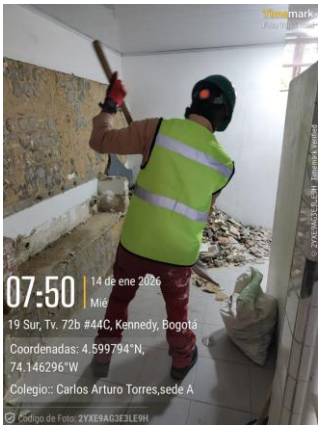
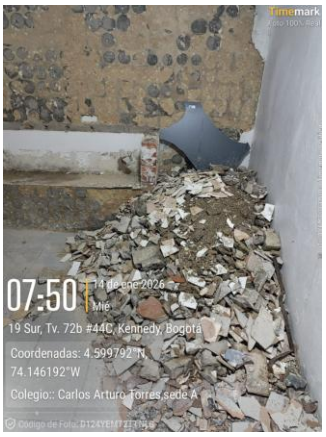
Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	A	REPÚBLICA DE FRANCIA	849

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A

	
Fotografía No. 7 Desmonte de enchape	Fotografía No. 8 Desmonte de enchape

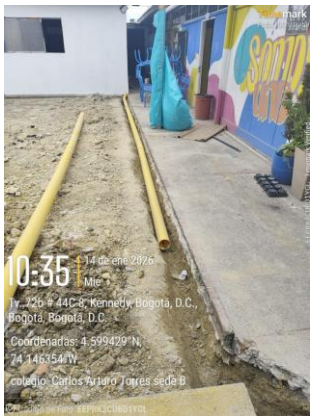
Fuente: Elaboración propia

Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	B	REPÚBLICA DE FRANCIA	803

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B



Fotografía No. 9 Excavación



Fotografía No. 10 retiro asfalto

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
MIRANDA	A	FRANCISCO DE MIRANDA	816

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda

	
Fotografía No. 11 retiro de muro	Fotografía No. 12 desmonte enchapes

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RUFINO JOSE CUERVO	C	NUEVO TUNJUELITO	617

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo

	
Fotografía No. 13 retiro placa	Fotografía No. 14 extracción manual

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
JOSE ANTONIO	B	SAN CARLOS	609

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos



Fotografía No. 15



Fotografía No. 16

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos

6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

La evaluación de la ejecución se realiza semanalmente en cada uno de los frentes representado en el informe semanal.

612	RAFAEL URIBE URIBE	Tunjuelito	B	Nuestra Señora del Carmen	10,23%	10,81%		11,08%		$ 417.404.575,85	$ 45.108.376	3/12/2025	4/04/2026
829	LA FLORESTA SUR	Kennedy	A	La Floresta Sur	0,00%	4,05%		4,05%		$ 141.469.329,24	$ 5.724.756	3/12/2025	4/05/2026
601	CENTRO INTEGRAL	Tunjuelito	A	José Maria Cordoba	14,30%	23,33%		24,44%		$ 302.372.838,54	$ 70.542.410	4/11/2025	23/11/2025
849	CARLOS ARTURO	Kennedy	A	Carlos Arturo Torres y Rep de	0,00%	0,38%		0,56%		$ 388.794.742,08	$ 1.488.856	13/01/2026	13/04/2026
803	CARLOS ARTURO	Kennedy	B	Rep.de Finlandia	13,58%	14,31%		14,64%		$ 308.611.838,28	$ 44.168.410	4/11/2025	4/06/2026
816	FRANCISCO DE MIRANDA	Kennedy	A	Bas-Med. Francisco de Miranda	0,00%	0,10%		0,56%		$ 275.182.834,29	$ 273.544	13/01/2026	13/05/2026
617	RUFINO JOSE CUERVO	Tunjuelito	C	Nuevo Tunjuelito	9,02%	9,85%		10,44%		$ 194.619.596,99	$ 19.161.693	13/01/2026	13/04/2026
609	JOSE ANTONIO	Tunjuelito	B	San Carlos	0,00%	0,00%		0,00%		$ 189.624.912,73		16/12/2025	15/04/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						7,85%		8,22%		$ 2.218.080.668	$ 186.468.045		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO													
878	HERNANDO DURAN	Kennedy	A	Tintalito (Hernado Duran Dusan)	0,00%	0,00%		0,00%					
807	O.E.A	Kennedy	B	Antonia Santos I	6,18%	11,99%		13,99%		$ 40.447.661	$ 4.848.794	5/12/2025	21/12/2025
863	KENNEDY	Kennedy	D	Rosa Maria Gordillo	0,00%	0,00%		0,00%					
851	PROSPERO PINZON	Kennedy	A	Próspero Pinzón	0,00%	0,00%		0,00%					
627	D.I.L.E TUNJUELITO	Tunjuelito	A	Direccion Local De Tunjuelito	0,00%	7,89%		17,78%		$ 17.760.045	$ 1.402.037	12/12/20205	30/12/2025
826	JACKELINE	Kennedy	A	Jackeline	0,00%	100,00%		0%		$ 2.700.094	$ 2.700.094	9/12/20255	12/12/2025
TOTAL FRENTES DE OBRA						19,98%		5,29%		$ 60.907.800	$ 8.950.925		

Fuente: Elaboración propia corte a 13-01-2026

6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Se anexa presupuestos de cada colegio.

6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

A la fecha no se han presentado por el contratista APUS de ítems no previstos y por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios.

6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista mediante la revisión y aprobación del mismo, la comparación periódica entre el avance programado y el avance real verificado en campo, el análisis de la ruta crítica y los porcentajes de ejecución por actividad, así como la validación de los informes semanales y mensuales. Este control se evidencia a través de versiones actualizadas del cronograma, actas de comité de obra, registros fotográficos y demás soportes documentales que permiten identificar desviaciones y, de ser necesario, exigir planes de recuperación o ajustes a la programación.

6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras, las cuales se evidencian mediante las visitas técnicas de obra.

7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio EDU 2025 y por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos. Como se informó anteriormente

8. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

Ilustración 10. Relación de polizas

| POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA | | |

- Ajustes menores derivados de cambios en el cronograma o en las condiciones iniciales de ejecución.

14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en el anexo ACTAS COMITES DE OBRAS.

- Carlos Arturo torres sede b (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- José maría Córdoba sede a (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Rafael Uribe Uribe sede b (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Rufino jose cuervo (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)

- Emergecia OEA (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Emergencia Hernando Duran Dussan (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Emergencia DILE Tujuelito (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)

15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se realizo la visita de 3 colegios de emergencias el cual el contratista encuentra en ejecución y atención de estas emergencias , a continuación se relación un cuadro que muestra el estado actual de cada emergencia .

Se inicio actividades para atención de emergencia en el Colegios las cuales se encuentran en ejecución .

- Colegio OEA
- Colegio HERNANDO DURAN DUSSAN
- Colegio DILE TUNJUELITO

Ilustración 11. Relación de emergencias

Relacion de Emergencias Grupo 8

Asunto	C.P.F	Sede	Nombre	Fecha Recepcion emergencia	Fecha Visita	Fecha recepcion documentacion	Fecha inicio obra	Fecha Entrega 0bra	Observaciones	Valor presupuestado
EME 148-878 COLEGIO HERNANDO DURAN DUSAN	878	Sede A - Tintalito (Hernado Duran Dusan)	HERNANDO DURAN DUSAN	23/10/2025	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	23/12/2025	Presupuesto recibido	19.421.102,74
EME 148-878 COLEGIO HERNANDO DURAN DUSAN	878	Sede A - Tintalito (Hernado Duran Dusan)	HERNANDO DURAN DUSAN	5/11/2025	27/10/2025				En espera de presupuesto	
RV: EME 152-807 COLEGIO O.E.A KENNEDY GRUPO 8	807	Sede B - Antonia Santos I	O.E.A	24-oct-25	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	21/12/2025	Presupuesto recibido	20.381.480,8
EME 153-807 COLEGIO O.E.A GRUPO 8	807	Sede B - Antonia Santos I	O.E.A	24-oct-25	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	21/12/2025	Presupuesto recibido	20.066.180,1
EME 173-863 COLEGIO KENNEDY GRUPO 8	0863	Sede D - Rosa Maria Gordillo	KENNEDY	24-oct-25	27/10/2025				Presupuesto Recibido En espera de actualizacion	
EME-211-851 COLEGIO PROSPERO PINZON GRUPO 8	851		KENNEDY	31/10/2025	11/11/2025				En espera de presupuesto	
EME-212 627 DIRECCIÓN LOCAL TUNJUELITO GRUPO 8	627	DILE Tunjuelito	TUNJUELITO	31/10/2025	11/11/2025	29/11/2025	12/12/2025	30/12/2025	Presupuesto recibido	17.760.044,55
EME 151- 0826 COLEGIO JACKELINE GRUPO 8	826			14/11/2025	21/11/2025	29/11/2025	9/12/2025	12/12/2025	EJECUTADA	2.700.093,99
EME 884 COLEGIO CODEMA	884	Sede A - CODEMA	CODEMA	25/11/2025	12/11/2025				Pendiente presupuesto	

Fuente: Elaboración propia 13-01-2026

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

16.1. Conclusiones

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025.

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.

- ✓ Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, social y financiero al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, evidenciando que las actividades ejecutadas se ajustan a las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

- ✓ Los procesos constructivos adelantados en las sedes que presentan frentes de obra activos fueron objeto de inspecciones periódicas, sin evidenciarse desviaciones significativas que comprometan la calidad de las actividades ejecutadas.

- ✓ A la fecha del presente informe no se han presentado ni tramitado APUs de ítems no previstos por parte del contratista, situación que ha sido requerida formalmente por la Interventoría para su gestión y eventual remisión a la SED.

- ✓ La atención de emergencias se ha iniciado conforme a los lineamientos contractuales; sin embargo, se encuentran pendientes algunos diagnósticos, programaciones y presupuestos por parte del contratista para el inicio oportuno de determinadas intervenciones.

16.2. Recomendaciones

- ➢ Se recomienda al contratista remitir de manera oportuna los informes de diagnóstico, programaciones de obra y presupuestos, especialmente en los casos de atención de emergencias pendientes, con el fin de evitar retrasos en la ejecución contractual.

- ➢ Continuar con el seguimiento permanente al cronograma de obra, ajustando la programación cuando sea necesario para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y la adecuada coordinación de los frentes de trabajo.

- Presentar a la Interventoría, cuando aplique, los APUs de ítems no previstos, debidamente soportados técnica y económicamente, para su revisión, preaprobación y posterior trámite ante la SED.

- Mantener y fortalecer los controles de calidad, seguridad y gestión documental, asegurando la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la atención oportuna de las observaciones formuladas por la Interventoría.

17. ANEXOS

17.1. POLIZAS CONTRACTUALES

17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

17.4. GESTION SOCIAL

17.5. PLAN DE CALIDAD

17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO

17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO

17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo Supervisión
 _____ Miller Arley Marin Castellanos	 _____ Harry Arango	 _____ Oscar Julián Tellez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	23/12/2025	Inicio	11:00	Fin		Lugar	Virtual
Asunto	Acta Contractual Grupo 08						
Asistentes					Asistentes Externos		
Fecha de Elaboración	23/12/2025	Elaborado por	John Harry Arango Gutiérrez			Próxima Reunión	

TEMAS A TRATAR:

FRENTES DE OBRA ACTIVOS

- JOSE MARIA CORDOBA ENCHAPE CERAMICO MURO SONIDO TUBERIA BAJANTES INICIO FACHADA
- RAFAEL URIBE URIBE INSTALACION TEJA CUBIERTA
- CARLOS ARTURO TORRES B INSTALACION CUBIERTA
- RUFINO JOSE CUERVO DEMOLICION PLACA ACOPIO MATERIAL
- OEA DEMOLICION PLACA CUBIERTA

- HERNANDO DURAN DUSSAN limpieza y alistamiento del area de trabajo
- BORDILLO frente programado para el 29 ó 30 diciembre 2025

Compromisos

- Jose MARIA CORDOBA verificar diligenciamiento ITEM PAÑETE SOBRE FACHADA IMPERMEABILIZADO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE: John Harry Arango
CARGO: RA- INTERVENTORIA

NOMBRE: Karen Rios
CARGO: Residente de obra

NOMBRE:
CARGO:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	10/12/2025	**Inicio**	8:00am	**Fin**	<<hora>>	**Lugar**	<<sala o dependencia>> Jose Maria Cordoba
Asunto	<<Tema específico a tratar o etapa del requerimiento>> Avance de obra Grupo 08						
Asistentes	<<Lista de Nombres>>					**Asistentes Externos**	<<Lista de Nombres>>
Fecha de Elaboración	10/12/2025	**Elaborado por**	<<Nombre>> John Harry Arango			**Próxima Reunión**	día/mes/año

Desarrollo de la Agenda

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES DE OBRA EN EJECUCION

- JOSE MARIA CORDOBA
  Demolicion pintura
  Instalacion Enchape ceramico
- LAFAEL URIBE URIBE
  instalacion Cap Metalica
  limpieza Viga canal

GRUPO 08

- CARLOS ARTURO TORRES SB
  Instalacion cubierta
  pupitres Metalica
  pintura
- RUFINO JOSE LUENDO SC
  EXTENCION. MATA-n | Lado

EMERGENCIAS

- HERNANDO DURAN DORAN

Fabricacion e instalacion ductos

- OEA
  Demolicion piso 2do piso
  Cargue Material

- <<Compromisos adquiridos>>

- Se le solicita al contratista dar inicio a los frentes de obra La phresta - Cual esta de compromiso de inicio desde 12/12/2025, el contratista informa quedara inicio en la semana del 05 enero 2026
- Se le solicita al contratista entregar balance y programacion de obra ejecutados
- Se le solicita al contratista de Manera Urgente e inmediata hacer entrega de No Previstos.

NOMBRE: John Harry Arango	NOMBRE: YADY CASTILLO	NOMBRE: Mille / Marin C.
CARGO: Dir. INTERVENTORIA	CARGO: DIR-OBRA	CARGO: Residente interventoria
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO:
NOMBRE:	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO:	CARGO:	CARGO:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	09/03/2026	**Inicio**	8:00	**Fin**	<<hora>>	**Lugar**	JOSE MARIA CORDOBA
Asunto	<<Tema específico a tratar o etapa del requerimiento>> AVANCE DE OBRA GRUPO 08						
Asistentes	<<Lista de Nombres>>					**Asistentes Externos**	<<Lista de Nombres>>
Fecha de Elaboración	09/03/2026	**Elaborado por**	<<Nombre>> John Harry Arango Gutierrez			**Próxima Reunión**	día/mes/año

Desarrollo de la Agenda

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EJECUCION
- JOSE Maria Cordoba
  Resane pintura Fachada
  Remplazo Pintura
  2 ofi
  2 ayu
  1 Muro

Grupo 08
- RAFAEL URIBE URIBE
  Instalacion Cerramiento
  Resane pintura Muro
  Instalacion Cubierta
  1 ofc
- CARLOS ARTURO TORRES B
  Instalacion plancha
  1 ofc
- PUFINO JOSE CORREO
  Excavacion Manual
  2 ofc

EMERGENCIAS
- HERNANDO DURAN
  Fabricacion Ductos cocina
- OEA KENNEDY
  Impermeabilizacion Parapeto Muros.

SIN INICIO
- JACQUELINE OK
- COLEGIO KENNEDY
- PROSPERO PINZON
- DIEGO TUNJUELITO
- COLEGIO CODEMA
- CASA MARIA GOLOSO

- <<Compromisos adquiridos>>

LA INTERVENTORIA SOLICITA DE MANERA URGENTE E INMEDIATA DE DAR INICIO CON LAS OBRAS DE LA FLORESTA SUR, CARLOS ARTURO SEDEA, FRANCISCO MIRANDA, JOSE ANTONIO RECAURTE SAN CARLOS, YA QUE A LA FECHA DE HOY SE ENCUENTRAN EN TIEMPOS CONTRACTUALES, SI EL CONTRATISTA NO DA INICIO DE ESTAS OBRAS LA INTERVENTORIA INFORMA QUE PUEDE ESTAR CAUSANDO UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO Y NO PODRA ENTREGAR EN TIEMPOS ESTIPULADOS CONTRACTUALMENTE.

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA APEGARSE AL DOCUMENTO CONTRACTUAL ANEXO TECNICO 3.2 ATENCION DE EMERGENCIAS EN BOGOTA, 3.2.2 ESCALAS DE PRIORIDAD Y PLAZOS DE RESPUESTA PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS, SIENDO ASI ESTA INTERVENTORIA INFORMA DE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA.

NOMBRE: John Harry Arango	NOMBRE: Miller Arley Maria C.	NOMBRE: Angelica Estrada.
CARGO: Dir. INTERVENTORIA.	CARGO: Residente interventoria	CARGO: Residente Obra.
NOMBRE: Card Vanessa Gamba	NOMBRE: Maria Ruiz Pinilla	NOMBRE:
CARGO: Aux. Obra	CARGO: Coordinadora Obra	CARGO:
NOMBRE:	NOMBRE: YADY CASTILLO	NOMBRE:
CARGO:	CARGO: DIR. OBRA. CONS. COBAL.	CARGO:

2-2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	23/01/26	**Inicio**	8:00	**Fin**	<<hora>>	**Lugar**	<<sala o dependencia>> JOSE MARIA CORDOBA.
Asunto	<<Tema específico a tratar o etapa del requerimiento>> Avance de obra Grupo 08						
Asistentes	<<Lista de Nombres>>					**Asistentes Externos**	<<Lista de Nombres>>
Fecha de Elaboración	día/mes/año	**Elaborado por**	<<Nombre>> John Harry Arango G.			**Próxima Reunión**	día/mes/año

Grupo 08

Desarrollo de la Agenda

- <<Descripción de las actividades>>

- <<Compromisos adquiridos>>

- El contratista informe inicio fuentes de obra
  - LA FLORESTA SOR. 29/01/2026
  - CARLOS ARTURO SA 13/01/2026
  - FCO MIRANDA 13/01/2026
  - SAN CARLOS 19/01/2026
- El contratista informa inicio de

emergencias

- COLEGIO KENNEDY 26/01/2026
- PROSPERO PINZON
- DILF TUNJUELITO 13/01/2026
- COLEGIO CODEMA 26/01/2026

NOMBRE: John Harry Arango	NOMBRE: María Ruiz Anilla	NOMBRE: Lina Mazuera
CARGO: D.a. INTERVENTORIA Estradaem	CARGO: Coordinadora Obra	CARGO: Inspectora de obra
NOMBRE: Angelica Estrada.	NOMBRE: Carol Vanessa Gamba	NOMBRE:
CARGO: Residente de obra.	CARGO: 1.00.239.4215	CARGO:
NOMBRE: YADI CASTILLO	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO: D.R. OBRA	CARGO:	CARGO:

FRENTE DE OBRA: COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES, SEDE A.

CONTRATO DE OBA N° CO1 PCCNTR 8155154

OBJETO. "Adelantar obras de Adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas Físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias y de necesidades físicas prontarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

CONTRATISTA: CONSORCIO CORAL INGENIERIA.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

Powered by CamScanner

✓ Lunes, 13 enero del 2026

Estado del clima: soleado
Personal de obra: 3 oficiales y 2 ayudantes.
Se inicia intervención de obra con instalación de cerramiento y aviso de peligro ya que se retira enchape en muros y pisos existentes en los dos (2) baños (hombres y mujeres); así mismo, se socializa con el personal del colegio la ubicación del escombro / material / bodega y uso del baño del personal de obra; así mismo, se realiza el desmonte de seis (6) lavamanos, seis (6) inodoros y dos (2) orinales. para dejarlos en un buen estado en la parte posterior en area de bodega.

R.I

✓ Miércoles, 14 de enero del 2026.
Estada del clima: soleado.
Personal de obra. 3 oficiales y 1 ayudante.
Residente de obra: 1.
Se continua con actividades de demolición de enchape en muros y pisos. donde también se demuele mesones en mampostería, espejos y más accesonos hidraulicos.

R.I

✓ Jueves, 15 de enero del 2026.
Estado del clima: soleado.
personal de obra: 3 oficiales.
Residente de obra: 1.
Una vez desmontados los enchape en muro se ubican los puntos hidraulicos con su respectiva demarcación. con el objetivo de realizar las regatas tanto en los orinales tres (3) y lavamanos seis (6); se continua. con la demolición de enchape de piso con su pegante. se socializó con interventoria la distribución y cantidad

Powered by CamScanner

Contrato de Obra Nº CO1.PCCNTR 8155154 de 8 de Septiembre de 2025.

Objeto: "Adelantar Obras de Adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de Obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratante: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría de Educación del Distrito.

Interventoría: UNIOBRAS.

Contratista: Consorcio Coral Ingeniería.

Residente de Obra: Karen Juliana Pino Torres.

Residente de Interventoría: Miller Marín

Directora de obra: Alejandra Salas.

Powered by CamScanner

04 de Diciembre del 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Se realizan actas de vecindad con los predios colindantes con el colegio Carlos Arturo Torres Sede B, nos informan que aún no les han enviado el correo de las autorizaciones de ingreso, del area administrativa proceden nuevamente a enviar la solicitud, para que nos dejen ingresar; Cabe aclarar que el día 02 de Diciembre del 2025 se realizaron las muestras de asfalto (Nucleos) a la cancha del colegio, el permiso había sido asignado para ello y por esto se solicito el permiso para poder iniciar labores el día de hoy 04 de Diciembre del 2025. Se le informa al director de la SED vía whatsapp para que realice la solicitud de ingreso y deretiro de cámaras.

- 05 de Diciembre del 2025

Estado del tiempo: Nublado

Nuevamente nos informan que aún no estan los permisos de ingreso, por lo tanto solo nos dejan ingresar a guardar los andamios. Se procede nuevamente a realizar la solicitud.

- 06 de Diciembre del 2025

Estado del tiempo: Despejado

Nos informan que aún no esta la autorización de ingreso, nos dejan ingresar a guardar perfiles.

- 09 de Diciembre del 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Personal informa que no les permiten el acceso que aún no estan los permisos y proceden a retirarse del lugar, se le informa al director de la SED.

- 10 de Diciembre del 2025

Estado del tiempo: Nubado.

Oficiales: 2 Inspector de obra: 1. R. intervencion

Se realiza cerramiento para intervenir cubierta, se solicita personalmente a la rectora que deben sacar los gabinetes debido a que al retirar la cubierta quedan expuestos a la lluvia, se le solicita que seguen el cuidado de las cámaras también.

Se inicia con el demonte de cubierta, se retiran flanches deteriorados

Powered by CamScanner

10 de Diciembre del 2025

Ingresa Ingeniero Daniel Suarez de interventoria, solicita permisos para trabajo en alturas y recomienda la presencia de la SST
Se desmonta cubierta del aula sena en su totalidad, asiste personal de camaras y retiro router. Se envia evidencia de que queda un router expuesto en un gabinete. Se evidencia que el vidrio del acrilico tiene una greta y el espejo.
R. interventoria

- 11 de Diciembre del 2025
Estado del tiempo: Cielo despejado
2 oficiales 1 ayudante. 1 maestro de obra
1 Residente ing. R. interventoria
Maestro de obra informa que los tubulares existentes estan aldea anclados solo 2 cm a la pared, ingeniero Cristian (coordinador) estipula reforzar para evitar el desmonte
Se realiza desmonte de cubierta y cielo raso existente, se quebraron algunas laminas cristalizadas.
Se inicia la actividad de Pintar Perfiles.
Se inicia demolición de pañete aula 101, Parete se encuentra con 4 cm de espesor.
Se evidencia que el muro existente Presenta desnivel, ademas la tubería electrica no fue incrustada mediante regatas por lo que se evidencian espesores irregulares en los morteros entre 1,5 cm y 5 cm.
Se realiza nuevamente la solicitud de retiro de tuberias de las cámaras, debido a que estas se encuentran ancladas al muro que se encuentra en intervención.
Se realiza visita con arquitecto residente de interventoria (Miller) y directora de Proyecto (ing Yady) junto con ingeniera residente (Karen) para mostrar modelación de la cubierta, se expone el caso del muro del aula 101 exponiendo la situación de desnivel y de la tubería electrica que se encuentra mal incrustada, determinan realizar un puente de adherencia con sika latex.

12 de Diciembre del 2025
Estado del tiempo: Soleado.
2 oficiales 1 ayudante 1 maestro de obra.
1 inspectora de obra R. interventoria
Se realiza recolección y acopio de escombros en punto autorizado
Se continua con la Pintura de perfiles

12 de Diciembre del 2025

Se informa que el muro del aula 101 al cual se le demolio el Pañete, tiene un desnivel de 3 y 1 cm en su totalidad, este muro también posee fisuras de lado a lado y se encuentra debilitado en la parte inferior debido a la tubería mal incrustada y no cuenta con columnas ni vigas, Posee un tubo vertical el cual le quita el trabe a los bloques Presentando un riesgo de caída. Se habla con interventoría y se Programa visita el día lunes para definir si se demuele o se realiza el Puente de adherencia.
Se inicia alistamiento de muros colindantes (superiores) con las aulas 106 y Sena, Para Proceder a aplicar Pañete impermeabilizado.
R. interventoria

15 de diciembre del 2025
Estado del tiempo: Soleado
Se continúa con la Pintura de Perfiles.
Se continúo con alistamiento de muros Para impermeabilización.
Oficiales: 2 Ayudante: 1. Inspector de obra: 1. Maestro de obra: 1.
R. interventoria

15 de diciembre del 2025
Estado del tiempo: Soleado. Residente Obra: 1 R. Interv: 1. Director Int: 1.
Oficiales: 2. Ayudante: 1. Inspector de obra: 1. Maestro de obra: 1
Se continúa con alistamiento de muros Para impermeabilización.
Se inicia Perforación en muros para la instalación de Perfiles de cubierta.
Se continúa con el revogue del muro colindante superior en area de cubierta aula 106
R. interventoria

Se recibe visita de Armando Hurtado interventor de Otic quien evidencia que el área a intervenir en área 101 los puntos de red instalados no pertenecen al cableado estructurado del colegio; pertenecen al area de seguridad para instalación de cámaras y alarmas, evidencia tubería en Pvc de 1 1/2" y 2" que pertenece a energía electrica normal o el sistema de Puesta a tierra del colegio y no Pertenece a la energía electrica regulada Por lo tanto se deja constancia que no se tiene afectación en la energía electrica regulada y cableado estructurado para que el área de construcciones (contratista) siga con su intervención en el colegio

15 de diciembre de 2025

En constancia firman: Armando Hurtado Sicabob 74362909 Interventor OTIC.

Residente de Obra. Harry Interventoría.

Se recibio visita de interventoría para determinar la actividad a realizar en el muro del aula 101 donde en comunicación con el ingeniero Julian se determina presentar la propuesta de la intervención en el muro a demoler junto con el esquema de columnetas y viga cinta...

Se requiere determinar con un electrico realizando una verificación del cableado para saber si posee energia eléctrica.

Harry Interventoría.

Arriba personal encargado de los instaladores de Cámaras para realizar la desinstalación de la red en el muro intervenido del aula 101, manifiestan que la red de tubería que se encuentra en el aula sena no pertenece a Cámaras y pertenece a la red electrica, me comunico vía telefonica con el señor Armando Hurtado inspector de la OTIC a informarle la novedad y el manifiesta que esa red no se le habia indicado pero al momento de realizar la inspección la ingeniera Karen le señalo dicha red. El señor Armando informa que vendrá el dia de mañana temprano a retirarla.

Se observa que el perfil que sytiene la canal frente al aula 106, se encuentra 6 cm por debajo de la cuchilla del muro de dicha aula, se le informa a interventoria al arquitecto Harry de la novedad y se propone anclar un perfil sobre el perfil existente para evitar realizar el desmonte de la estructura existente y de la canal, el arquitecto manifiesta que hagamos lo que sea necesario.

16 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Oficiales: 2. Ayudante: 1.

Inspector de Obra 1.

Continuan actividades de alistamiento de muro para aplique de mortero impermeabilizado y actividades de alistamiento para colocar estructura de cubierta.

Ingresa señor Jairo Amortegui a rectificar medidas para la intervención de cancha.

16 de diciembre de 2025

Intento comunicarme con el señor Armando Alistado inspector de la otic para realizar de nuevo la solicitud de retiro de la red eléctrica (tubería), tal como se le expreso el día de ayer y no contesta.
Se detienen actividades a las 16:20 por Presencia de lluvias
Arquitecto Hany de interventoria, autoriza mediante llamada telefónica realizar pintura al Pañete impermeabilizado del muro colindante.
Se evidencia que la lluvia como el pañete que se estaba aplicando y este ensuco las paredes

R.I

✓ 17 de diciembre de 2025
Oficiales: 2 Ayudante: 1 Soldador: 1 Maestro de obra: 1
Inspector de obra: 1 Estado del tiempo: Soleado
Se continúan actividades de aplique de Pañete impermeabilizado
Inician con soldadura a los perfiles de la estructura de cubierta.
Se termina el aplique de Pañete impermeabilizado
Se trasladan 2 oficiales y el maestro para colegio Rufino José.
Se realiza resane a los fisuras y grietas ocasionadas por las perforaciones realizadas para anclar los perfiles
Realiza visita el ing. Daniel Suarez de interventoria, se le informan las tareas y actividades en ejecución.
Se detienen actividades a las 16:20 por Presencia de lluvias.

R.I

✓ 18 de diciembre de 2025
Ayudante: 1. Soldador: 1. Inspector de obra: 1
Estado del tiempo: Soleado
Se continúan actividades de instalación de estructura para cubierta.
Se realizan resanes a la pintura de los perfiles debido a la soldadura
Se realiza resane a los muros debido a las perforaciones para la instalación de Perfiles.
15:20 Se detienen actividades por Presencia de lluvias
16:00 Continúan con actividades

R.I

Powered by CamScanner

19 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Soldador: 1. Ayudante: 1. Inspector de obra: 1

Continúan instalación de estructura de cubierta

Se realiza pintura en estructura de cubierta, resanando los puntos de soldadura.

Se inicia instalación de cubierta en aula Sena

Se termina instalación de cubierta en aula Sena, faltan los tramos de 1,10 solamente

e.i

20 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Nublado

Soldador: 1. Inspector de obra: 1

Continúan instalación de cubierta, se inicia la instalación en el aula 106

Se realiza pintura a perfil de soporte (Perfil que realizará refuerzo al Perfil que sostiene la canal en el aula 106, debido a que este se encuentra por debajo de la cuchilla 6 cm, como se definió el día 15 de diciembre)

Se realiza instalación de Perfil.

Se termina instalación de cubierta en aula 106, faltan algunos cortes en los bordes.

e.i

22 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Soldador 1: Ayudante: 1 Inspector de obra: 1

Se continúa con instalación de cortes faltantes en aula 106, pendiente instalar cortes superiores en aula Sena.

Se inicia la instalación de flanches Perimetrales, se aplica mortero de refuerzo al flanche

Se termina de instalar cubierta en su totalidad.

e.i

23 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Nubado

Soldador 1: Inspector de obra 1

Se termina de instalar los flanches Perimetrales superiores, se aplico un mortero de refuerzo sobre el sika latex.

Se inicia pintura sobre muro impermeabilizado en Pared colindante.

Se termina pintura en muro impermeabilizado e.i

Powered by CamScanner

✓ 27 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Oficial: 1. Maestro de obra: 1

Se inicia escarificación en muro para Pañete.

Se inician actividades de Pañete en muro aula 101

R.I

✓ 28 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Oficial: 1 Maestro de obra: 1

Continúan con Pañete en muro aula 101

Se termina Pañete en muro aula 101

R.I

✓ 30 de diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Oficial: 1.

Se realiza actividad de repello en muro aula 101

Se realiza aplique de Pintura en muro.

Se inicia demolición de carpeta asfáltica en cancha.

Continúan actividades de demolición de carpeta asfáltica

R.I

✓ 7 de enero del 2026

Estado del tiempo: soleado

Se realiza la actividad de visita en compo con el profesional tecnico electnco con el objetivo de hacer la revisión de sus actividades presupuestadas en las aulas Sena, 106 (Sala de profesores) y 101.

R.I

✓ 8 de enero de 2026

Ayudante 1

Estado del tiempo: soleado.

Siendo las 6:30 am se dio inicio al retiro de escombro (material de obra y asfalto) donde se ejecutaron 3 viajes siendo

Powered by CamScanner

21 M3 de la misma; En el desarrollo del día se realizó el retiro de asfalto que se encontraba en campo con el objetivo de aprovechar la actividad de retiro escombro, también se realiza actividades de prueba con agua en las instalaciones de la cubierta en la aula sena por manifestaciones de ingreso de lluvia en diferentes áreas, una vez se identificaron se realiza sus respectivos ajustes ya que se identifico que la estructura estaba más alta permitiendo un mayor inclinación y por ahí se ingresaba la lluvia, para finalizar se instala 14,40ML de flanches en sus laterales, y se instaló angulo de reforzamiento muro lateral izquierdo para la cubierta donde se pinto con super acrilico 3 en 1 color blanco.

R.I

✓

✓ 9 de enero de 2026.

Ayudante 1

Se realiza actividades de relleno con arena y cemento para remate de filo en aula 101, también terminación de instalación angulo de refuerzo donde se instalaron sus respectivos chazos, retiro de estructura de cieloraso en aula 106 (sala de profesores), se realiza resane con arena y cemento en los flanches y se inicia intervención de chamba en cancha, se deja los espacios en optimas condiciones.

para finalizar, en acompañamiento del director y residente de interventoria se realiza visita en campo con el objetivo de ver el avance de obra y asi mismo dar claridad a los inquietudes.

R.I

✓ 10 de enero de 2026.

OFICIAL 1

Se continua con la actividad en intervención de chamba en cancha. siendo 11.76M con profundidad aproximadamente de 0,30cm para bajante de canal aguas lluvias salón 101.

R.I

Powered by CamScanner

✓ 13 de enero de 2026.
Personal de obra: 1
Estado del tiempo: soleado.
Se continua con la excavación para la bajante de aguas lluvias, donde se demuele parte existente de la canal en cemento (laterales), esto permite identificar la intervención de la caja donde se deberá bajar aproximadamente 20cm profundidad para no afectar tubería existente.

R.I

✓ 14 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: SOLEADO.
Una vez se evidencia el mal estado de los flanches en la cubierta del aula 101 (parte posterior y lateral izquierdo) se realiza la instalación de nuevos flanches, con su respectiva limpieza y pañetada en muro vecino. donde ayud arreglar la separación del flande existente.

R.I

✓ 15 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: TEMPLADO CON LLUVIA
Se continua instalación de flanches en cubierta del aula 101 y asi mismo, pañetado muro, tambien se realiza desmonte y monte (nueva) de la cubierta ingreso principal, donde se instala su respectiva estructura.

R.I

Powered by CamScanner

Contrato de Obra Nº CO1.PCCNTR.8155154 del 8 de Septiembre de 2025

Objeto: "Adelantar obras de Adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratante: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría de Educación del Distrito.

Interventoría: UNIOBRAS.

Contratista: Consorcio Coral Ingeniería.

Residente de Obra: Karen Juliana Pino.

Residente de Interventoría: Miller Marín.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

RESIDENTE INTERVENTORIA.

COLEGIO JOSÉ MARIA CORDOBA.

Powered by CamScanner

14 de Noviembre /2025.
No fue posible iniciar las actividades programadas para el día de hoy debido a la inexistencia del correo de autorización por parte de la supervisión del contrato. Las actividades permanecerán suspendidas hasta recibir la autorización requerida.
El día de hoy el almacenista de la Institución indicó los puntos autorizados para el almacenamiento de materiales (cuarto eléctrico) y el sitio destinado para la disposición de escombros.
Se procedió a recibir el material correspondiente y este fue ubicado en el punto autorizado según las indicaciones entregados.

15 de Noviembre de 2025 → No se laboró.

18 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Oficiales: 2
Ayudantes: 1. Se realiza inducción por parte de contratista a personal
Se iniciaron actividades de demolición de enchapes, mesones, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de puertas existentes, recolección de escombros y entrega de elementos a reutilizar por parte del colegio, tales como lavamanos, push, grifería, inodoros, orinales y puertas. Todo esto en área de baños del 2° nivel Bloque 7
Por otra parte, se observó en la fachada posterior del Bloque 7 (Área de baños del 1er nivel) una perforación en el muro producto de humedades y trabajos realizados por otro contratista El almacenista informó que esto se debe a los arreglos realizados para la corrección de esa humedad.

19 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Oficiales: 2 Se realiza por parte de profesional SST charla
Ayudantes: 1 de seguridad para actos inseguros Vs condiciones.
Se continúan actividades de demolición de enchapes, se inician actividades de demolición de pañetes, regatas en muros. en área de baños del 2do nivel del Bloque 7.
Teniendo en cuenta, el espacio autorizado por parte de la Institución para escombros se realizará un cerramiento de protección para los individuos arboreos existentes.
Se continúan actividades de recolección de escombros en longas.

20 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Oficiales: 2
Ayudantes: 1
Se inician actividades de cerramiento para protección de individuos árboreos en área autorizada para escombros. Posteriormente, el personal de obra realizó el traslado del material de escombros generados durante las actividades y lo llevó al punto de disposición autorizado, cumpliendo con las disposiciones adecuadas para el manejo de residuos.
Se continúan actividades de demolición de pañetes y regatas en muros, se informó además, a la interventoría vía WhatsApp sobre muro suelto de dimensiones aproximadas 0.20m x 1,70 m, posteriormente, se procedió a su

Powered by CamScanner

demolición.
Adicionalmente, se procedió a la demolición de muretes o pedestales donde se encontraba instalado el meson de lavamanos, los cuales presentaban desprendimiento debido a que fueron construidos posteriormente a la ejecución de los enchapes en los muros.

21 de Noviembre de 2025.
Estado del tiempo: Lluvias. 1pm - 4pm.
Oficial: 1.
Al iniciar actividades del día, se identificaron goteras en la tubería de techo correspondiente a los baños, aparentemente ocasionadas por los trabajos realizados el día anterior en los baños del piso superior, situación que fue informada de manera inmediata al almacenista de la Institución para su conocimiento y seguimiento.
Se realiza recolección de escombros y acopio de los mismos.
Se continúan actividades de demolición de paretes, regatas en muros, demolición de pisos (inicio de Actividad autorizada por Interventoría).
Charla de seguridad sobre significado de incidente laboral por parte de SST.

22 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: lluvias 2pm - 4pm
Oficial: 1.
Ayudante: 1
Charla sobre significado accidente laboral por parte de SST.
Se continúan actividades de demolición de pisos, recolección de escombros y acopio de los mismos.

Powered by CamScanner

24 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Lluvias en la tarde (2-5pm).
Oficiales : 2
Ayudantes: 1
Se continúan actividades de traslado de escombros al punto de acopio, desmonte de cielo raso existente (inicio de actividad), se continúa con la demolición de pisos (enchapes).

25 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado
Oficiales: 1
Ayudantes: 1
Se continúan actividades de trasiego de Residuos al punto de acopio.
Se realiza charla sobre ¿Que son los ATS (Análisis de Trabajo Seguro)? por parte de profesional en Seguridad y Salud del Trabajo.
Se inician actividades de instalación de tubería PVC-P en sanitarios y lavamanos.

26 de Noviembre de 2025
Estado del tiempo: Nublado
Oficial : 1 Residente obra : 1 Inspector SST: 1
Ayudantes: 1 Inpector obra : 1
Se realiza recorrido obra junto a interventoria para revisar programación de actividades identificando acopio de materiales retirados de obra, se identifica estructura cubierta para programacion a intervenir.

Powered by CamScanner

Se continúan actividades de instalación de tuberías para red de acueducto, retiro de escombros. Se inicia actividad de demolición de alistado de piso y se toma en cuenta observación de interventoría para demoler únicamente pañetes que se encuentren con desprendimientos.

R.I

Dir Interventoría

27 de Noviembre de 2025

Estado de tiempo: Soleado

Oficial : 1 Residente de Obra: 1 Inspector SST: 1.

Ayudante: 1 Inspector Obra: 1. R. interventoría.

Se realiza capacitación sobre Riesgos mecánicos por parte de Profesional SST.

Se realizan actividades de demolición de enchape faltante y descargue de material al punto de acopio.

Se realizo visita de interventoría para verificación del avance de obra, se evidencia que al intentar demoler únicamente 2 cm de la capa de pega, esta se desprende en su totalidad, presentando un espesor real de 5 cm. La interventoría determina que debe ejecutarse la demolición completa de los 5cm de espesor, sin afectar ni intervenir la placa estructural.

Arq. Harry. interventoría:

Arq. Miller. Interventoría:

Ing. Yady directora de obra:

Ing. Karen Residente de obra:

Se inician actividades de Pañete sobre muros.

—o—

28 de Noviembre de 2025

Estado de tiempo: Nublado

Oficial: 1 Ayudante: 1 Inspector SST: 1

Residente de obra: 1 Inspector de obra: 1 R. interventoría.

Se realiza Capacitación sobre riesgos Mecánicos por Parte de la Profesional SST.

Se continúa con actividades de demolición de Pañete en muros, instalación de mortero en tuberías de puntos hidráulicos.

Powered by CamScanner

28 de Noviembre de 2025

Se recibe material para enchape, se traslada al sitio de acopio.

29 de Noviembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado.

Ayudante: 1. Inspectora SST: 1

Inspectora de obra: 1. Residente de obra: 1. R. interventoria.

Se continuan con labores de revoque y repello en muros.

01 de Diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado

Ayudante: 1 Oficial: 2 inspectora SST: 1

Inspectora de obra: 1 Residente de obra: 1 R. interventoria

Se inician labores de demolición de mortero de pega en el Piso, se continuan Con labores de revoque y repello en muros.

Arquitecto Miller informa que las áreas donde se encuentran vigas o columnas, se pasan por metro lineal los cortes para la pintura, menos 60 cm.

Se realizan pruebas a las tuberia de los sanitarios y no se presentan fugas en el momento.

02 de Diciembre de 2025

Estado del tiempo: Soleado R. interventoria

Ayudantes: 2 Oficial: 1. Inspector SST: 1

Inspectora de obra: 1. Residente de obra: 1

Se continuan con labores de revoque, se traslada material de escombro al punto de acopio. Se terminan actividad de demolición de piso existente

Ing. interventoria

3 de Diciembre de 2025.

Estado del tiempo: soleado.

Oficial: 1 Residente de Obra: 1 Inspect SST: 1

Ayudantes: 1 Inspectora de Obra: 1 R. interventoria

Se inician actividades de cargue de escombros para el transporte y disposición de los mismos a sitos autorizados, toma de medidas de los cerramientos en individuos áisleros y

Powered by CamScanner

se continúan actividades de Resane en área de baños.

4 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado. Lluvias: 1pm - 3pM.
Oficial: 1 Residente de Obra: 1. Residente Interv: 1.
Ayudante: 1 Directora de Obra: 1. Director de Interv: 1.
El día de hoy se realiza comité semanal con la Interventoría para verificar el avance de Obra en el Colegio Jose María Córdoba y las programaciones para inicio de Actividades en los otros frentes de trabajo.
Se solicitó definir por parte de la Supervisión el color de pintura en fachadas.
Se continúan actividades de Resane en área de baños, Retiro de escombros a sitios autorizados

DIR. OBRA.

5 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Nublado Lluvias de 1pm - 5pm
Oficial: 1. Ayudante: 1. Inspector de obra: 1.
Residente de Obra: 1. R. interventoria
Se continúa con Actividades de pañete en área de baños y filos. Se traslada escombros al punto autorizado

.

6 de diciembre de 2025.
Estado del tiempo: Nublado
Oficial: 1.
Residente de Obra: 1. R. interventoria
Se continúan actividades de pañete y filos en área de baños.

9 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1.
Residente de obra: 1. R. interventoria
Se realiza comité de obra virtual con el supervisor del contrato (Ing. Julian Tellez), interventoría (Director y Residente) y personal del contratista (Directora y Residente).
Se continúan actividades de pañete y filos en área de baños (muros) y se realiza el sellado de perforaciones en techo.
Se realiza visita por parte del inspector de interventoría sin observación alguna.

10 de diciembre de 2025.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1.
Residente de Obra: 1. R. interventoria
Se continúa con actividades de filos en pañete, retiro de escombros a punto autorizado por el Colegio y sellado de perforaciones en techo.

Powered by CamScanner

11 de diciembre de 2025
Estado del Tiempo: Soleado
Oficial: 1 Ayudante de obra: 1
Inspectora de obra: 1 R. interventoria.
Estado del tiempo: Soleado
Se continúa con actividades de filos, en pañete, se realiza resane de perforaciones existentes en el área del techo, se realiza replanteo para iniciar el enchape de muros.
Se determina que la mediacaña debe ser elaborada en granito.
Se inicia el repello del techo

12 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1. Ayudante: 1.
Residente de Obra: 1. R. interventoria
Se inicia actividad de pañete en techo de baño, limpieza en área de trabajo, transporte de material al punto de trabajo. Se inician actividades de enchapes de muros.

13 de Diciembre de 2025.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1. R. interventoria: 1
Se continúa actividad de pañete en techo de baño. Se recibe de visita del director y residente de interventoría para verificación de avance de Obra

Powered by CamScanner

15 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1. Residente de Obra: 1. D. Interventoría: 1.
Oficial: 1. Residente de Interventoría: 1.
Se continúa actividades de pañete en techo, limpieza en zona de trabajo, y enchape de muros.
Se recibe visita del personal de Interventoría para verificación de avance de Obra Se revisan presupuestos y se hace la observación por parte de Interventoría de NO Alistar impermeabilizante en contrapiso y pañete

16 de Diciembre de 2025.
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1 Residente de Obra: 1.
Oficial: 1.
Se continúan actividades de enchape de muros en área de baño. Se deja constancia que el pañete de muros fue ejecutado con impermeabilizante, considerando las condiciones de humedad propias de los baños, aún cuando estos no cuentan con duchas.
Posteriormente, la interventoría indicó, que al no existir duchas, no consideraba necesaria la impermeabilización en los demás elementos, motivo por el cual se solicitó ejecutar el pañete de dala, el estuco y el alistado de piso sin impermeabilizante. Las actividades se ejecutarán conforme a dicha instrucción (pañete impermeabilizante en duchas y fachada)

Powered by CamScanner

E.I

17 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1 Residente de Obra: 1.
Oficial: 1 Inspector de Interventoría: 1
Se continúan actividades de enchape de muros en área de baños.
Se realiza visita por parte de interventoría recomendando seguir disponiendo los Residuos en el punto autorizado

E.I

18 de Diciembre de 2025.
Estado del tiempo: Soleado. Lluvias 3pm - 4pm
Ayudante: 1 Residente de Obra: 1.
Oficial: 1
Se continúan actividades de enchape de muros en área de baños, y emboguillado de los mismos.

E.I

19 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1 Residente de Obra: 1.
Oficial: 1.
Se continúa con actividades de enchape de muros en área de baños.

E.I

Powered by CamScanner

20 de diciembre de 2025
Oficial: 1. Estado del tiempo: Soleado.
Residente de obra: 1.
Se continúa con actividades de enchape de muros. y Retiro de escombros a puntos autorizados.

R.I

22 de Diciembre de 2025. Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 2 Directora de Obra: 1. Residente Obra: 1
Ayudantes: 2. Director de Interv: 1.
Se continuan actividades de enchape de muros en baños del bloque 7
Se inician actividades de raspado de pañete en fachada principal o frontal del bloque 7
Se revisa con interventoría las áreas a intervenir en esta fachada y se hace un muestreo con el maestro de Obra para definir el dia de mañana las áreas de intervención Se realizaron sondeos de unidades sanitarias sin interferencia alguna. y sondeo en desagües evidenciandose taponamiento en dos de ellos → (baño-lavamanos) y area de lavadero.

Res. Interventoría

RESIDENTE DE OBRA.

23 de Diciembre de 2025
Oficial: 2 Residente de Obra 1.
Ayudantes: 3
Se continúan actividades de enchape de muros y armado de andamios para la fachada del bloque 7

R.I

24 de Diciembre de 2025
Oficial: 2 Residente de Obra: 1.
Ayudantes: 3.
Se continúan actividades de enchape en muros de baños y escarificación de pañete en bloque 7 - fachada.

26 de diciembre de 2025 Tiempo: Soleado
Oficial: 1. Ayudante: 1 Inspector de obra: 1
Se continúan actividades de escarificación de pañete y Pintura en bloque 7 area de fachada.

27 de diciembre de 2025 Tiempo: Soleado
Oficial 1: Ayudante: 1. Maestro de obra: 1 Inspector de obra: 1.
Se continúan actividades de escarificación de pañete y Pintura en area de fachada bloque 7 (resane)

28 de diciembre de 2025 Tiempo: Soleado
Oficial: 2 Ayudante: 1. Maestro de obra: 1
Continúan con actividades de escarificación
Se realizan actividades de frisado en muros

29 de diciembre de 2025
Oficial: 2 Ayudante: 1. Maestro de obra: 1 Arquitecto: 1.
Inspectora de obra: 1.
Estado del tiempo: Soleado
Se continúa con actividades de frisado en muros.

30 de diciembre de 2025

1 Oficial 1 ayudante 1 Maestro de obra
1 Inspector de obra 1 Directora de obra
Estado del tiempo: Nubado
Continúan actividades de frisoje a muros.
Se realiza comité presencial con Arquitecto Harry y Arquitecto Miller de interventoría junto con directora de proyectos Ing. Yadi,
Interventoría informa que las emergencias se deben iniciar urgentemente, Van a enviar un oficio porque según el contrato se (ndi) inician 3 días después de ser entregadas.
Realizan aplicación de friso con fondo en muros.
Se solicita nuevamente el ingreso del personal, los correos ya fueron enviados
Jenif. Valbuena E.I

02 de Enero de 2026 Estado del tiempo: Nubado
1. Oficial 1 Ayudante 1 Inspector de obra
Continúan con escarificación, frisado y friso con fondo en fachada.

Jana F Valbuena E.I

03 de Enero de 2026 Estado del tiempo: Soleado
1 Oficial 1 Ayudante 1 Inspector de obra
Continúan con friso con fondo, en muros.

Jana F Valbuena E.I

05 de Enero de 2026
Estado del tiempo: Nubado
Continúan con actividades de frisado con fondo en muros
Se continúa con la solicitud del ingreso del personal los correos ya fueron enviados. En el momento se cuenta con:
1 ayudante, 2 oficiales, 1 Maestro de obra, 1 arquitecto
1 Inspector de obra.
13:00 Dan ingreso al personal autorizado para la instalación de pisos.
14:17 Se detienen actividades por presencia de lluvias
15:02 Continúan con actividades
15:35 Se detienen nuevamente actividades por lluvias fuertes
Jana f. Valbuena E.I

06 de enero de 2026
Estado del tiempo: Nubado
Oficial: 3 Ayudante: 1 Instalador de Piso: 1. Maestro de obra: 1
Arquitecto: 1. Inspector de obra: 1.
Continuan con actividades de escarificación y frisado en muros.
Inician lavado con hidrofugo.
Inician reemboquillado en ladrillo a la vista
Inician instalación de Piso en baños.
Ingresa Personal de interventoria (SST y Ambiental) validan uso adecuado de EPP, dotación y equipos de altura, recomiendan realizar disposición de escombros y los permisos de trabajo en alturas, se les informa que no han autorizado el ingreso del SST y que el correo ya había sido enviado con la solicitud.
Ing f Valbuena R.I

07 de enero de 2026
Estado del tiempo: Nubado
Oficiales: 3 Ayudante: 1. Residente: 1. Inspectora: 1.
Se continúa con aplicación de base en fachada principal, lavado con hidrofugo en ladrillo a la vista, escarificación y frisado en muros de fachada
Se inicia demolición de pañete en muro posterior de fachada.

Ing f Valbuena R.I

08 de enero de 2026.
Estado del tiempo: Nubado
Oficiales 3. Ayudante: 1. Inspectora: 1
Se inicia aplicación de Primer mano de Pintura en fachada Principal,
Se continúa con aplicación de base

Ing f. Valbuena R.I

09 de enero de 2026
Estado del tiempo: Soleado
Oficiales: 2 Ayudantes: 2
Se continúa con aplicación de Primer mano de Pintura en fachada Principal.
R.I

Powered by CamScanner

10 de enero de 2026

(Se) Oficiales: 3 Ayudantes: 2
Se continúa con la instalación de Piso en los baños
Se inicia con los dos últimos módulos de la fachada Principal
Se inicia con Pañete en muro Posterior de fachada.

Lina f. Valbuena R.I

13 de enero de 2026

Oficiales 4: Ayudantes: 2 Inspectora: 1.
Estado del tiempo: Opaco.
Continúan con escarificación y Pintura en fachada
Continúan con Pañete en muro de fachada Posterior.
Continúan con instalación de Piso en baños.

Lina f. Valbuena R.I

14 de enero de 2026

Oficiales: 2: Ayudante: 1 Inspectora: 1.
Continúan con intervención a fachada principal y Pañete en muro de fachada Posterior.
Inician a aplicar la tercer mano de Pintura en fachada Principal
Terminan de afinar Pañete en muro Posterior

Lina f. Valbuena R.I

15 de enero de 2026

Oficiales: 4 Ayudante: 1. Residente: 1.
Estado del tiempo: Nublado
Continúan con la intervención a fachada, Pintura y emboguillado en ladrillo a la vista, instalación de Piso en baños y Pañete en fachada Posterior
Terminan con aplicación de Pintura en fachada principal, en su Parte superior.
Inician con Pintura en Parte Posterior, aplicación de color gris para su terminación, se dejan Vidrios limpios
Inician con demolición de Pañete en fachada posterior modelo 4.

Lina f. Valbuena R.I

16 de enero de 2026

Oficiales: 4 Ayudante: 1. Residente: 1 Inspectora: 1

Powered by CamScanner

Colegio Rafael Uribe Uribe - Sede B.

Contrato NO: SED - LP - OP - DC CEE - 012 - 2025.

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias. y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.

CONTRATISTA: Consorcio Coral. SAS.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

ENTIDAD CONTRATANTE: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C

Powered by CamScanner

Lunes 01 de diciembre
Estado del clima: Soleado
Ayudante: 1. Inspector SST: 1
Ingeniera Residente: 1:
El día de hoy no se Pudieron iniciar labores debido a la falta de Permisos para ingresar.

- Martes 02 de Diciembre del 2025.
Estado del clima: Soleado
Inspector de obra: 1.
El día de hoy se realiza la extracción de nucleos a la carpeta asfáltica de la cancha, se realizaron 3 extracciones, debido a que una de ellos no sirvió porque fue realizado sobre una parte fracturada de la carpeta.

- Miercoles 03 de Diciembre del 2025
No se realizan actividades debido a que se autorizó la intervención de las cubiertas en salones hasta el 5 de diciembre 2025

- Jueves 04 de Diciembre del 2025
Estado del clima: Soleado
Ayudante: 2 Inspector SST: 1.
Inspectora de obra: 1
Se solicita a Personal del colegio desocupar los salones para poder realizar la intervención.
Se realizan postes en concreto y posterior a ello se realiza cerramiento para la intervención de los salones.
Quedan dos gabinetes empotrados en los salones junto con un televisor y un tablero, estamos a espera de que los desempotren y se los lleven para poder intervenir la cubierta.

- Viernes 05 de Diciembre del 2025
Estado del Clima: Nublado. Lluvias entre 1:34pm a 5:00pm
Ayudante 2: Inspector SST: 1
El día de hoy el colegio envía a un señor encargado de retirar los gabinetes, el televisor y el tablero faltantes en los salones, lo envían solo y no le fue posible retirar los gabinetes debido al peso. Estos quedan en los salones y son cubiertos con polisombra.
Se protege el piso de los salones con plástico, se instalan andamios y posterior a ello se inicia la intervención a cubierta.

Powered by CamScanner

- Viernes 05 de Diciembre del 2025

13:34 - 17:00 pm Se detienen actividades por mal tiempo. Inician lluvias y continúan hasta el final de jornada, se removio la mitad de cubierta de un salón.

- Sábado 06 de Diciembre del 2025
Estado del tiempo: Soleado
Ayudante: 2 Inspector SST: 1.
Inspectura de obra: 1 R. interventoria: 1
El día de hoy se realiza cerramiento con cinta Peligro en la parte Posterior del salón sobre el andén de espacio Público, se continúa con el desmonte de cubierta en las aulas Se termina de desmontar la cubierta faltante de un aula y se deja a la mitad la otra cubierta, se enlona el escombro para ser acopiado.

9 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1 Inspector SST: 1. R. interventoria
Oficial: 1 Inspector obra: 1.
Se continúa actividades para el desmonte de cubierta en área de salones, Durante la ejecución de esta actividad se pudo identificar variaciones del muro de apoyo en la estructura existente y desprendimiento de la tela de refuerzo en los canales, se observan filtraciones en el muro colindante. Esta situación fue informada a Interventoría y se propuso la Reparación e impermeabilización de la ~~mezcla~~ canal existente, impermeabilización del muro colindante y la construcción de una viga cinta para corrección en las variaciones del muro.

Powered by CamScanner

10 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Soleado.
Ayudante: 1 Insp. Infor: 1 Inspector SST: 1 R. interventoría
Oficial: 1. Inspector de Obra:
De acuerdo con la inspección realizada durante el desmonte de cubierta y siguiendo la recomendación de la supervisión en visitas anteriores de mantener la estructura existente y (cuando) proceder con su reforzamiento, se planteó conservar las cerchas metálicas originales, las cuales fueron diseñadas para la antigua cubierta en asbesto-cemento. Para garantizar la funcionalidad ante la nueva teja termoacustica, se propuso instalar perfiles estructurales en "C" para el reforzamiento el cual será soldado directamente a la cercha existente, generando un espacio aproximado de 2cm debido a la geometría de los elementos, generando un refuerzo que mejora la rigidez del sistema sin necesidad de desmontar los elementos actuales. Esta medida resulta pertinente, debido a que los muros perimetrales son antiguos y el retiro de las cerchas podría generar fisuras, desprendimientos o afectar la estabilidad del cerramiento. Esta situación se informó a Interventoría. El Inspector de interventoría realiza inspección en campo

11 de Diciembre de 2025
Estado del tiempo: Nublado : lluvias entre 1pm a 3pm
Ayudante: 1
Oficial: 1 R. interventoría

Se continúa con el desmonte de cubiertas y soldadura de perfiles metálicos. Cubierta desmontada completamente.

12 de diciembre de 2025
Estado del tiempo: Nublado
Ayudante: 1 Inspector SST: 1. R. interventoría
Oficial: 1 Residente de Obra: 1.
Se inician actividades de nivelación en perfiles de cubierta y se continúa con la soldadura de los mismos.

13 de diciembre de 2025.
estado del tiempo Soleado
Ayudante 1 Inspector sst 1. R. interventoría
oficial 1
Se inicia actividades de nivelación de perfiles de cubierta y se continua con la soldadura.

15-12-2025
Estado del tiempo Soleado.
Ayudante 1 Inspector SST 1 Residente Obra: 1
oficial 1. Director interv. 1. Residente Int: 1
Se continua actividades de nivelación de perfiles de cubierta y se continua con trabajos de soldadura.
Se hace socialización a intervención de la nivelación de cubierta en campo

Powered by CamScanner

Se socializa intervención Cubierta y se revisa Columna con viga sobrante en parte superior que no permite la correcta funcionalidad de la cubierta se plantea solución.

Ing. Residente

16-12-2025
Estado del tiempo Soleado.
Ayudante 1 Oficial 1 Inspector SST 1.
Continuidad en la actividad de nivelación de perfiles de cubierta, y demolición de un sobrante de la columna donde se encuentra ubicada la acometida principal, (L = 0.3m) limítrofe de cubierta laterales.
Siendo las 10:45 se hace entrega de la camara desmontada para continuar la actividad de demolición de la columna, la persona quien recibe es la guarda de seguridad linda Arcalo.

R.I

17-12-2025
Estado del tiempo Soleado.
Ayudante 1 Oficial 1 Inspector SST 1.
Actividad del día de hoy, inicio con mampostería lateral en cubierta, nivelación de muro.
- Asiste el ingeniero Daniel Suarez, realiza recorrido toma registro fotográfico de las actividades, recomienda enlonar el sobrante de la demolición de la cubierta, se informa de esta solicitud en el grupo WhatsApp de la empresa, para que asigne a un de los ayudantes para esta labor, ya que la prioridad es la cubierta.

Residente HSEQ.

R.I

18. 12. 2025
Estado del tiempo soleado. Lluvias 3:20pm a 5pm.
Personal en obra Ayudante 1 Oficial 1.
Inspector de seguridad 1
Actividades del dia de hoy mamposteño y nivelación de muro lateral de la abierto fundida de viga.
Siendo las 3:20 pm inicia la lluvia.
R.I

19.12.2025
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra ayudante 1 Oficial 1 Inspector de seguridad 1, actividades del dia de hoy armado y fundida de viga por presencia de lluvia no 1 se logro ejecutar la actividad, nivelación de perfiles de la abierto siguiente.
R.I

20-12.2025
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra Ayudante 1 oficial 1 Inspector SST 1
actividades del dia de hoy pintura, nivelación de perfiles.
R.I

22.12.2025
Estado del tiemo soleado.
Personal d en obra Ayudante 1 oficial 1
Inspector SST 1. actividades programadas
Pintura de perfiles, nivelación en abierta, todos con soldadura, y aplanar materiales sobrantes.
R.I

Powered by CamScanner

23-12-2025
Estado del tiempo soleado.
Personal en obra ayudante 1 oficial 1
inspector de seguridad 1
Actividades programadas mampostería para nivelación de muro división.
R.I

24-12-2025
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra ayudante 1 oficial 1
inspector SST 1.
Actividades programadas mor nivelación de perfiles en cubierta.
R.I

26-12-2025
Estado del tiempo soleado.
Personal en obra ayudante 1 oficial 1
inspector de seguridad 1.
Actividades programadas nivelación de perfiles en cubierta.
R.I

27-12-2025
Estado del tiemo soleado.
personal en obra ayudante 1 oficial 2
inspectora SST 1 Actividades programadas.
fundida de viga cinta, soldar 1 tubo perfil faltante, orden y aseo general. El personal queda trabajando hoy sabado hasta 5:00 pm.
reiniciando el tiemo del 31-12-2025.
R.I

Powered by CamScanner

29-12-2025
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra oficiales 2 inspector de seguridad 1.
Actividades del hoy, desencofrado de viga cinta y fundida de viga cinta en el otro nivel, inmovilización de canales.

R.I

30-12-2025
Estado del tiempo: lluvioso.
Personal en obra oficiales 2. inspector SST 2.
Actividad programadas, continuidad en la inmovilización de las canales, instalación de las tejas si el clima mejora, con el nuevo inspector de seguridad, se realiza los recorridos en campo Rafael Uribe Uribe y José María Córdoba para entrega oficial del cargo.

R.I

02-01-2026
Estado de tiempo Nublado
Personal en obra 3 oficiales un ispector SST.
Actividades se continua con pañete de media caña frente se realiza instalacion de teja parte inferior

R.I

03-01-2026
Estado de tiempo Nublado
Personal en obra 2oficiales un ispector SST
Actividades se realiza corte de tejas en cubierta se amplia encerramiento para empezar a realizar excavacion para calcamo

R.I

Powered by CamScanner

05-01-2026
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra 2oficiales 1inspector SST.
Actividades se inicia demolicion de cancamo existente y amplia el mismo, se empieza con excabacion donde se evidencia tuberia electrica, se paran actividades 14:10 por lluvias, se retoman actividades 14:40.
Se vuelven a suspender actividades por lluvias fuertes 15:15
R.I

06-01-2026
Estado del tiempo nublado.
Personal en obra 2oficiales 1inspector SST.
Actividades: se continua con excabacion de cancamo donde se identifico que la tuberia existente sube se debe excabar por debajo de la tubera para dar la altura solicitada
R.I

07-01-2026
Estado del tiempo nublado
Personal en obra 2oficiales 1SST.
Actividades como amanece excabacion con Agua sobrante y se continua con la excabacion se empieza a pelar paredes del salon que esta con cubierta
R.I

08-01-2026
estado del tiempo nblado
Personal en obra 1oficial 1SST
Actividad Raspado y Rallado en paredes del salon con cubierta
R.I

09-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 1 oficial y 1 SST
Actividades se continua con rallado de pared
Sobre las 11:00 am llega impermabilizante por lo
que se continua con la impermabilizacion de la
canal faltante
R.I

10-01-2026
Estado del clima Nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST 1 Residente
Se continua con la impermabilizacion de la bajante
se continua con la instalacion de la cubierta faltante
se finaliza la instalación de la cubierta
R.I

13-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 3 oficiales 1 SST
Actividades Rallada de pared faltante y pañete
de la misma pintura de estructura en puntos de
soldadura, Rayado de fachada y pañete de la
misma
R.I

14-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST
Actividades pañete de fachada y retoques de
pintura en estructura de cubierta, se inicia pintura
de parados intamas
R.I

Powered by CamScanner

FRENTE DE OBRA: RUFINO JOSÉ CUERVO.

CONTRATO DE OBRA No CO1PCCNTR 8155154.

OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias, y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sede Administrativas"

CONTRATISTA: CONSORCIO CORAL S.A.S.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

Powered by CamScanner

17 de diciembre del 2026.
Directora 1 ayudante 1. intercentoria 1
Se realiza visita para levantamiento de cantidades y se realiza perforación de la loza del patio para la verificación del espesor donde se evidencia que cuenta con un espesor de 10cm; inicio de perforación de lozas con rotomartillo
Estado del clima: soleado.
R.1

18 de diciembre. del 2026.
Oficial 1 ayudante 1 intercentoria 1
Se continua con la perforación en lozas con rotomartillo dejando el escombro en sus respectivas lonas para dejar el espacio limpio y ordenado.
Estado del clima: soleado.
R.1

19 de diciembre del 2026.
Estado del clima: soleado.
Oficial 1 ayudante 1. intercentoria: 1
Se continua con la perforaciones en lozas con la hemamienta rotomartillo dejando el escombro en un lateral para dejar el espacio en optimas condiciones.
R.1

20 de diciembre del 2026
Estado del clima: Nublado
Oficial: 1 ayudante: 1 intercentoria: 1
Se continua con las perforaciones y/o demolición en lozas del patio con la hemamiento rotomartillo dejando el escombro en un lateral/ costado para dejar el espacio en optimas condiciones; finalizando actividades.
R.1

Powered by CamScanner

✓ 22 de diciembre del 2026
Estado del tiempo: Nublado.
Oficial 1 Ayudante 1 interventoria =1
Inicio de acopio escombro; ini
Se inicia recorrido con interventoria, directora de obra y residente. donde estipulan las areas para instalar el piso chip en área de juegos; solicitan la verificación de rampa acceso, tambien el carcamo de rejilla plástica de 1,20m de longitud. R.1

✓ 23 de diciembre del 2026.
Estado del tiempo: Nublado interventoria :1
Oficial 1 Ayudante 1.
Se continua con el acopio de escombro manualmente.
R.1

✓ 24 de diciembre del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial 1 Ayudante 1 interventoria=1
Se continua con el acopio de escombro manualmente permitiendo finalizar con la actividad.
R.1

✓ 26 de diciembre del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficial 1 Ayudante 1. interventoria: 1
se inicia cargue de escombro
se realiza visita ingeniero Daniel Suarez de interventona para toma de registro fotograficos evidenciando avance de obra
Se realiza 2 viajes de escombro.
R.1

Powered by CamScanner

✓ 27 de diciembre del 2026
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial 1 Ayudante 1. Interventoria 1
Se realiza cargue de 2 viaje de escombro.
dejando en optimas condiciones, limpio y ordenado.
R.1

✓ 29 de diciembre del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1 Ayudante 1. Interventoria 1
Llega viaje de recebo y se inicia trasiego de
este al interior del colegio debido que el material
quedo ubicado en la porteria ya que la volqueta
no contaba con ingreso al colegio.
R.1

✓ 5 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficial 1 Ayudante 1 Interventoria 1
Llega cargue para inicia compactación de
material
Se inicia la compactación del terreno existente
para posteriormente pasar niveles e inicia pegar
el recebo; se evidencia que el material existente
se empieza a fisurar por lo cual se inicia excavación
de 10cm para verificar el terreno como se comporta
y se observa que el material es arcilloso.
se solicita a la directora coordinar con interventora
la aprobación de la excavación adicional debido.
al material arcilloso presente.
R.1

✓ 6 de enero del 2026
Estado del tiempo. nubbado

Powered by CamScanner

Oficial 1 ayudante 1 interventoria: 1
Se continua bajando excavación y se evidencia que el relleno se encuentra contaminado, se baja un aproximado de 40cm en tres puntos distintos de la concha donde se sigue presentando el material contaminado.

R.1

Miércoles, 7 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial 1 Ayudante: 1 Residente: 1
Se continua con la actividad de excavación para el retiro del relleno contaminado y dejandolo a un costado de ingreso para facilitar su retiro.

Estadabella
Residente Obra

Jueves, 8 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1 Ayudante 1 Residente SST. 1
Se continua con la actividad de excavación manual bajando aproximadamente 40cm con el objetivo de retirar el relleno contaminado; siendo las 1:30pm se inica con el cargue de material/escombro. en la volqueta para su retiro, saliendo 1 viaje.

Estadabella
Residente Obra

Viernes, 9 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1 Ayudante 1 Inspectora: 1
Se continua con el retiro de escombro que es relleno contaminado donde salieron 2 viajes más siendo un total 21m3. y se continua con las actividades de excavación.

Estadabella
Residente Obra

Sabado, 10 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial 1 Ayudante 1 Residente 1
Se continua con la actividad de excavación de retiro relleno contaminado con la profundidad de 40cm aproximados.

Residente Obra

Martes, 13 de enero del 2026.
Estado del clima: Nublado
Oficial 1 Ayudante 1 Residente 1
Se continua con la actividad de excavación manual en area del relleno contaminado con una profundidad aproximadamente de 40cm.

Residente obra

Miércoles, 14 de enero del 2026.
Estado del clima: soleado.
Oficial 1 Ayudante 1 Inspectora 1.
Se continua con actividad de excavación de material manualmente

Residente Obra

Jueves, 15 de enero del 2026
Estado del clima: Soleado
Oficial 1 Ayudante 1 Inspectora 1.
Se continua con actividad de excavación de material manualmente.

Residente obra

Viernes, 16 de enero del 2026
Estado del clima: Nubado
Oficial 1 Ayudante 1 Inspectora 1
Se continua con actividad de excavación de material manualmente.

Residente obra

Powered by CamScanner

PLAN DE CALIDAD

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155154 del 8 de septiembre de 2025

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.".

CONTRATANTE:

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

CONTRATISTA:

CONSORCIO CORAL INGENIERIA

2025

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
00	24/10/2025	Documento inicial V0
01	28/11/2025	Observaciones de la interventoría

CONTRATISTA

ELABORÓ: Firma: 	REVISÓ: Firma: 
Nombre: Karen Pino	Nombre: Yady Castillo
Cargo: Ingeniera Residente	Cargo: Director de Obra
Fecha: 28/11/2025	Fecha: 28/11/2025

INTERVENTOR:

REVISÓ: Firma: 	APROBÓ: Firma: 
Nombre: Miller Marín	Nombre: John Harry Arango
Cargo: Residente de Interventoría	Cargo: Director de Interventoría
Fecha:	Fecha:

CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES 5
1.1 Descripción del contrato 5
1.2 Alcance del contrato 5
1.3 Ubicación del proyecto 5
1.4 Elementos de entrada del plan de calidad 7
1.4.1 Requisitos del cliente y partes interesadas 7
1.4.2 Alcance y objetivos del proyecto 7
1.4.3 Requisitos legales, normativos y contractuales 8
1.4.4 Documentos de referencia 8
2. CONTROL DE CALIDAD 9
2.1 Objetivos de calidad 9
2.2 Control de calidad de los productos 10
3. COMUNICACIONES 13
3.1 Comunicación Externa 13
3.2 Comunicación Interna 13
4. CONTROL DE DOCUMENTOS 14
4.1 Control de correspondencia 14
5. RECURSOS 15
5.1 Recurso humano 15
5.1.1 Director de Proyecto 15
5.1.2 Residente de obra 15
5.1.3 Inspectores / Auxiliares de Calidad 15
5.1.4 Proveedores y Subcontratistas 16

5.2 Materiales 16
6. MAPA DE PROCESOS Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 18
7. PLANES COMPLEMENTARIOS 20
7.1 Plan de gestión social 20
7.2 Plan de seguridad y salud en el trabajo – SST 20
8. DOCUMENTOS POR ENTREGAR 21
8.1 Informes Mensuales 21
8.2 Informe final y liquidación del contrato 21
9. REQUISITOS LEGALES Y DE REFERENCIA 22
10. SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD TÉCNICA DE LA OBRA 23

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Descripción del contrato

El Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154 -2025, tiene por objeto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas lote 8".

1.2 Alcance del contrato

Su alcance incluye la realización de obras menores y la atención oportuna de emergencias y necesidades prioritarias en la infraestructura, con el fin de garantizar la continuidad, seguridad y adecuada prestación del servicio educativo en los colegios distritales y sedes administrativas en las localidades de Kennedy y Tunjuelito en la ciudad de Bogotá – Grupo 8.

1.3 Ubicación del proyecto

El lugar de ejecución del Contrato comprende El lugar de ejecución del Contrato comprende las localidades de Kennedy y Tunjuelito en la ciudad de Bogotá.

Estos se encuentran localizados como se muestra a continuación:



Ilustración 1 *- Localización del proyecto Grupo 8. Fuente: Propia*

El contrato se desarrollará bajo las condiciones y alcances señalados en el mismo, así como en lo establecido en las especificaciones técnicas, descripción, localización y actividades identificadas en los estudios previos y en las condiciones y términos de la invitación cuando estas apliquen, que precedieron el presente contrato, documentos que forman parte integral del mismo.

Lote 8

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
612	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	SEDE B – NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	CARRERA 29 No 48 B 36 SUR	SUR OCCIDENTE
829	KENEDY	LA FLORESTA SUR	SEDE A – LA FLORESTA SUR	CALLE 2 SUR No 68 b 82	SUR OCCIDENTE
601	TUNJUELITO	CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA	SEDE A - JOSE MARIA CORDOBA	DG 48 C SUR # 24 41	SUR OCCIDENTE
849	KENEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE A – CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C 19 SUR	SUR OCCIDENTE
803	KENEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE B – CENT. DEF. MENTAL REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C – 08 SUR	SUR OCCIDENTE
816	KENEDY	FRANCISCO MIRANDA	SEDE A- FRANSISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A – 80	SUR OCCIDENTE
617	TUNJUELITO	RUFINO JOSE CUERVO	SEDE C – NUEVO TUNJUELITO	CL 58 A SUR # 12 A – 25	SUR OCCIDENTE
609	TUNJUELITO	JOSE ANTONIO RICAUTE SAN CARLOS	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Tabla 1 *- Relación de colegios Grupo 8*

1.4 Elementos de entrada del plan de calidad

1.4.1 Requisitos del cliente y partes interesadas

- Lineamientos técnicos y administrativos de la Secretaría de Educación del Distrito.
- Requisitos de continuidad del servicio educativo.
- Necesidades de atención de emergencias y condiciones prioritarias de habitabilidad.

1.4.2 Alcance y objetivos del proyecto

- Intervención de sedes educativas y administrativas.
- Ejecución de obras menores y mantenimientos correctivos.
- Garantía de funcionalidad y seguridad de la infraestructura física.

1.4.3 Requisitos legales, normativos y contractuales

- Normatividad urbanística, técnica y de construcción aplicable.
- Normas de seguridad industrial, salud en el trabajo y ambientales vigentes.
- Condiciones contractuales, especificaciones técnicas y planos aprobados.

1.4.4 Documentos de referencia

- Especificaciones técnicas del proyecto.
- Estudios previos, diagnósticos y levantamientos.
- Planos, memorias y fichas técnicas existentes.
- Procedimientos internos y estándares de calidad del contratista.

2. CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad en el proyecto tiene como propósito asegurar que todas las actividades, materiales y entregables se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, los requisitos contractuales y las normas vigentes. A través de, inspecciones planificadas y registros verificables, el control de calidad permite mantener la coherencia del proceso constructivo, prevenir no conformidades y garantizar la satisfacción del cliente y de las partes interesadas.

2.1 Objetivos de calidad

- Cumplir al 100% los requisitos técnicos, normativos y contractuales definidos para las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento, garantizando que todos los entregables cumplan con los criterios de aceptación establecidos.
- Garantizar la recepción y uso exclusivo de materiales y equipos conformes, logrando que el 100% de los materiales críticos cuenten con certificados de calidad, fichas técnicas y verificaciones previas a su instalación.
- Reducir al mínimo la ocurrencia de productos no conformes, asegurando que el 100% de las no conformidades identificadas sean tratadas, corregidas y cerradas dentro del plazo establecido por la Supervisión/Interventoría.
- Cumplir con el cronograma aprobado manteniendo un nivel de ejecución conforme superior al 90% mensual, evitando retrasos atribuibles a fallas de calidad.
- Proteger la operación escolar y administrativa, garantizando que el 100% de las actividades se ejecuten bajo condiciones seguras, ordenadas y sin afectar la prestación del servicio educativo en las sedes intervenidas.
- Mantener una comunicación eficaz con la Supervisión/Interventoría, asegurando el envío oportuno del 100% de los informes de calidad, actas, registros y soportes requeridos.

2.2 Control de calidad de los productos.

El control de calidad de los productos asegura que todos los materiales, insumos y elementos constructivos utilizados en el proyecto cumplan con los requisitos especificados y sean adecuados para su instalación y desempeño. Para ello, se verifica la conformidad mediante la revisión de certificados, fichas técnicas, ensayos y procesos de inspección durante la recepción, almacenamiento y uso en obra. Este control garantiza que únicamente productos aprobados y trazables ingresen al proceso constructivo, evitando fallas, retrabajos o riesgos que puedan afectar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las intervenciones realizadas.

2.3 Control de actividades.

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	RESPONSABLE	MATERIAL A INSPECCIONAR	ENSAYOS O PRUEBAS	NORMA	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	REGISTRO	FRECUENCIA
MAMPOSTERÍA	Levantamiento de muros con ladrillo o bloque.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Ladrillo, bloque, mortero	Compresión de unidades, adherencia mortero	NSR-10 / ASTM C67	Alineación ±1 cm/m, resistencia conforme	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Por jornada o cada muro nuevo
PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA	Aplicación de capas de mortero, estuco y pintura.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Mortero, estuco, pintura	Adherencia, corte en cruz, espesor	ASTM D3359 / NTC 6050	Superficie lisa, adherencia ≥ 3B, sin fisuras	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Cada ambiente terminado
PISOS Y CERÁMICA	Instalación de baldosas o cerámica en pisos y muros.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Cerámica, adhesivo, lechada	Nivel, adherencia, absorción	NTC 4321 / ISO 13006	Nivelación ±3 mm/m, juntas alineadas	Bitácora de obra, registro tecnico visual,Registro fotográfico, Inspeccion visual	Cada ambiente ejecutado
CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA	Instalación de puertas, ventanas, muebles metálicos y en madera.	Residente de obra / Interventor	Perfiles metálicos, madera tratada, herrajes	Verificación de dimensiones, soldadura, funcionamiento	NTC 2290 / AWS D1.1	Funcionamiento adecuado, sin defectos visibles	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Por elemento instalado
IMPERMEABILIZACIÓN	Aplicación de membranas líquidas o asfálticas.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Imprimante, membrana, sellos	Estanqueidad, adherencia, espesor	ASTM D5385 / NTC 4516	Sin filtraciones, buena adherencia	Prueba de estanqueidad	Cada área terminada
CUBIERTA Y CIELO RASO	Instalación de techos, estructuras y cielos rasos.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Láminas de cubierta, perfilería, placas de yeso	Prueba de pendiente, fijación, nivel	NSR-10 / NTC 1640	Pendiente mínima 3%, sin vibraciones	Bitácora técnica, planos conforme	Por módulo instalado
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	Tendido de redes hidráulicas y sanitarias.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Tubería PVC, accesorios, válvulas	Prueba hidráulica, estanqueidad	NTC 1500 / NSR-10	Sin fugas, presión según diseño	Pruebas hifraulicas	Por tramo de red ejecutado
ELÉCTRICO Y CONECTIVIDAD	Instalación de redes eléctricas y de datos.	Electricista certificado / Interventor	Cables, canaletas, tableros, tomas	Continuidad, polaridad, puesta a tierra	RETIE / NTC 2050	Resistencia de puesta a tierra < 25 ohm	Protocolos de pruebas eléctricas	Por circuito instalado
ELÉCTRICO Y CONECTIVIDAD (REVISIÓN CAMBIO DE LUMINARIAS)	Verificación general del montaje, estado físico y limpieza del área	Residente de obra / Interventor	Luminaria instalada, entorno	Inspección visual	RETIE / NTC 2050	Instalación firme, sin daños, sin residuos ni herramientas	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Al finalizar cada frente o área
VIDRIO Y ACRÍLICO	Instalación de ventanería y divisiones en vidrio.	Residente de obra / Interventor	Vidrio templado, flotado o laminado	Alineación, impacto, adherencia de sellos	NTC 3535 / ASTM C1048	Alineación correcta, sin fisuras	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Por frente o ventana
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	Intervenciones correctivas o preventivas.	Residente de obra / Interventor	Materiales de reparación (mortero, pintura, sellos)	Inspección visual, funcionalidad	Según tipo de intervención	Corrección del daño, funcionamiento recuperado	Bitácora de obra, registro tecnico visual	Cada solicitud o programación
ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	Limpieza final de obra y retiro de escombros.	Residente de obra y/o Maestro de obra / Interventor	Detergentes, herramientas de limpieza	Inspección visual de limpieza	N/A	Superficies limpias, sin residuos	Lista de chequeo de entrega final	Al finalizar cada frente o área
NOTA: **El criterio de aceptación de cada actividad estará sujeto a la verificación y aprobación de la interventoría, conforme al pliego de condiciones del proyecto, las especificaciones técnicas, los planos aprobados y las normas aplicables.**								

2.4 Recepción de materiales

Todos los materiales deberán contar con ficha técnica, certificado de calidad y hoja de seguridad. Se realizará inspección visual al momento de la entrega. Los materiales no conformes se registrarán en un formato de no conformidad y se gestionará su devolución o reemplazo.

2.5 Ensayos y verificaciones

Se realizarán ensayos iniciales de extracción de núcleos a los pavimentos presentes en obra según normativa aplicable. Los materiales arquitectónicos se inspeccionarán visualmente. Todos los resultados se documentarán como evidencia de control de calidad.

2.6 Almacenamiento y manejo

Los materiales se almacenarán bajo techo y protegidos de humedad. El cemento y agregados se ubicarán sobre superficies secas, y los materiales eléctricos e hidráulicos se almacenarán clasificados por tipo y diámetro.

2.7 No conformidades y acciones correctivas

Los materiales no conformes serán aislados y registrados. Se notificará al proveedor para su reemplazo o ajuste, dejando evidencia fotográfica y documental.

3. COMUNICACIONES

3.1 Comunicación Externa

La comunicación entre la Supervisión/Interventoría, y Consorcio Coral se realizará por medio del director de obra y/o Representas legales, la información tratada será referenciada de manera escrita mediante oficio, correo electrónico y Actas de Comité y/o reunión.

Nota: El consorcio Coral certifica que los representantes legales y profesionales adscritos al contrato No. CO1.PCCNTR.8155154 -2025, suministrarán su firma digital en los informes y/o documentos producto de la ejecución contractual las cuales serán legibles.

3.2 Comunicación Interna

Las comunicaciones internas de Consorcio Coral están acordes con el principio de responsabilidad y confianza, verbales. Salvo si quien las emite considera conveniente (a su criterio) dejar evidencia de ello mediante memorando interno.

Los medios de comunicación al interior de la organización son: equipos de telefonía (celulares); y otros medios de comunicación como: e-mails, folletos, carteleras, circulares, memorando etc.

4. CONTROL DE DOCUMENTOS

El control de documentos del proyecto se realizará mediante un sistema organizado que garantice la correcta elaboración, revisión, aprobación, actualización y distribución de toda la información técnica y administrativa relacionada con la obra. Cada documento será gestionado bajo criterios de trazabilidad, integridad y disponibilidad, asegurando que únicamente las versiones vigentes estén en uso por el equipo de trabajo. Asimismo, se implementará un registro de control que permita identificar responsables, fechas de emisión y modificaciones, facilitando la coordinación con la Supervisión/Interventoría y contribuyendo a la transparencia y eficiencia en la gestión del proyecto.

4.1 Control de correspondencia

Para la emisión de oficios dirigidos a la entidad contratante se utilizará la nomenclatura CORAL-SED – consecutivo – año, garantizando la correcta identificación de cada comunicación oficial. Asimismo, se llevará un registro actualizado de toda la correspondencia generada y radicada ante la entidad, asegurando su trazabilidad, control y disponibilidad para efectos de seguimiento y verificación.

5. RECURSOS

5.1 Recurso humano

El recurso humano asignado al proyecto estará conformado por un equipo técnico, administrativo y operativo competente, seleccionado de acuerdo con los perfiles requeridos para garantizar la correcta ejecución de las actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento. Este equipo contará con la experiencia, certificaciones y habilidades necesarias para cumplir los estándares de calidad, seguridad y desempeño establecidos. La adecuada coordinación entre los profesionales responsables, así como la capacitación continua y la verificación de competencias, permitirá asegurar la eficiencia en los procesos, la conformidad de los entregables y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

La autoridad estará establecida de acuerdo con la toma de decisiones de los cargos del contrato que se ha establecido el en Organigrama del proyecto (Ver Ilustración 3) para establecer sus los niveles jerárquicos y a su vez los lineamientos de comunicación.

5.1.1 Director de Proyecto

- Asegurar el cumplimiento del Plan de Calidad.
- Aprobar recursos, estrategias y acciones correctivas.
- Coordinar con la Supervisión/Interventoría.

5.1.2 Residente de obra

- Validar la conformidad de materiales y procesos.
- Reportar desviaciones y soportar inspecciones.
- Gestionar no conformidades y acciones correctivas.
- Mantener control documental y registros.

5.1.3 Inspectores / Auxiliares de Calidad

- Ejecutar inspecciones en campo.

- Diligenciar registros, checklists y no conformidades.
- Verificar cumplimiento de normas técnicas.

5.1.4 Proveedores y Subcontratistas

- Cumplir requisitos de calidad definidos en el contrato.
- Aportar certificados, fichas técnicas y personal competente.
- Facilitar inspecciones, ensayos y verificaciones.

5.1.5 Supervisión / Interventoría

- Verificar implementación del Plan de Calidad.
- Aprobar PIE, materiales y procedimientos.
- Validar entregables y cierre de no conformidades.

5.2 Materiales

Los materiales utilizados en el proyecto serán seleccionados y gestionados conforme a las especificaciones técnicas, normas vigentes y requisitos contractuales, garantizando su idoneidad y desempeño en las actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento. Cada material deberá contar con la documentación de soporte correspondiente, como fichas técnicas, certificados de calidad y, cuando aplique, resultados de ensayos. Asimismo, se implementarán controles rigurosos en la recepción, almacenamiento, manipulación e instalación, asegurando su trazabilidad y la utilización exclusiva de productos aprobados. Este enfoque permite minimizar riesgos, evitar no conformidades y asegurar la durabilidad y funcionalidad de las obras ejecutadas.

Algunos de los materiales críticos son:

- Arena de peña
- Arena lavada
- Cemento
- Gravilla

- Estuco plástico
- Cielo raso en PVC con estructura
- Pintura
- Esmalte
- Vinilo
- Tubo PVC Conduit 1 ½”
- Tubo PVC Conduit 1”
- Tubo PVC Conduit ¾”
- Tubo PVC Conduit ½”
- Accesorios eléctricos
- Aparatos sanitarios
- Carpintería metálica
- Elementos para retiro de escombros

6. MAPA DE PROCESOS Y ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El mapa de procesos y la estructura organizacional del proyecto constituyen la base para una gestión eficiente y coordinada de las actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento.

El mapa de procesos permite identificar, interrelacionar y controlar las actividades estratégicas, operativas y de apoyo que intervienen en la ejecución del proyecto, asegurando coherencia y trazabilidad en cada fase.

Paralelamente, la estructura organizacional define los roles, responsabilidades y líneas de comunicación entre los actores involucrados, garantizando una adecuada toma de decisiones, el cumplimiento de los requisitos de calidad y la articulación efectiva con la Supervisión/Interventoría y las demás partes interesadas.



Ilustración 2 - Mapa de procesos. Fuente: Propia

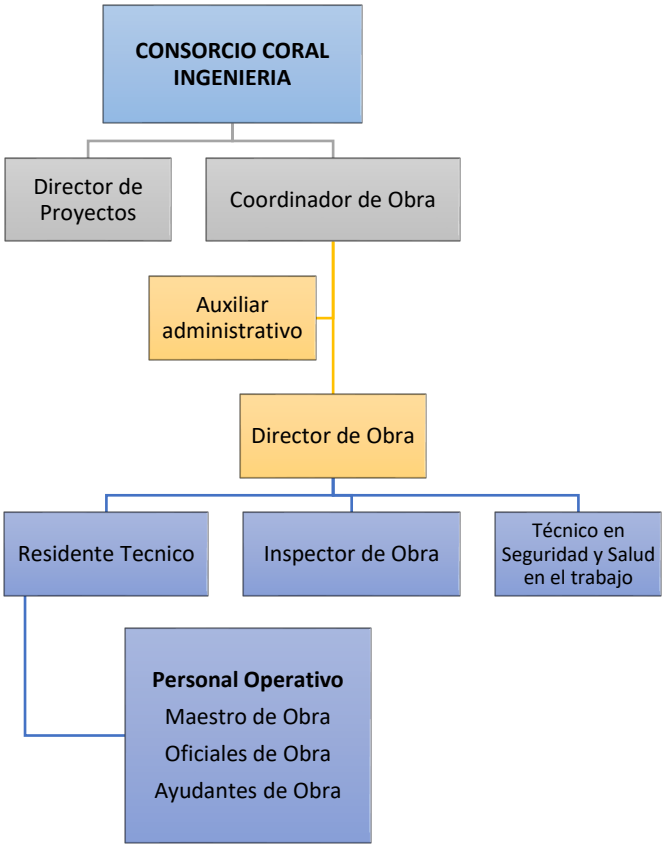


Ilustración 3 - Estructura organizacional Consorcio Coral. Fuente: Propia

7. PLANES COMPLEMENTARIOS

7.1 Plan de gestión social

El Plan de Gestión Social busca garantizar la participación activa para la apropiación ciudadana y la sostenibilidad social de la obra y establecer medidas de manejo para prevenir, mitigar y/o compensar los impactos negativos y potenciar los positivos de la obra; orientándose hacia el respeto integral por las personas, exteriorizar la transparencia en el manejo de recursos públicos, mostrando la excelencia en la gestión por parte de la institución y la responsabilidad que tiene con lo social y ambiental.

7.2 Plan de seguridad y salud en el trabajo – SST

CONSORCIO CORAL declara su compromiso de cumplimiento de la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo (SST), mejoramiento continuo y desarrollo de las actividades de prevención, y promoción de la salud, que permitan proteger la salud de todos los trabajadores directos, e indirectos, evaluando, valorando y controlando los riesgos existentes en la empresa, destinando los recursos humanos, físicos y financieros necesarios para la planeación, ejecución y evaluación del plan de SST, actuando con la convicción de preservar los recursos naturales y propender por la conservación del medio ambiente.

8. DOCUMENTOS POR ENTREGAR

8.1 Informes Mensuales

CONSORCIO CORAL, presentará a la interventoría y supervisión del contrato, un informe de gestión mensualmente, aprobado previamente por parte de la interventoría, donde se indicará los avances y la gestión realizada durante el periodo, tomando en cuenta las instrucciones establecidas en las condiciones técnicas particulares.

8.2 Informe final y liquidación del contrato

CONSORCIO CORAL entregará al final del contrato un informe con el resumen total del trabajo realizado en el contrato No. CO1.PCCNTR.8155154 -2025, donde se presentará los Aspectos Contractuales del documento, una breve descripción de los trabajos realizados en el proyecto, el tiempo de ejecución y cumplimiento del cronograma inicial propuesto, en caso de presentarse variaciones del mismo las justificaciones; Un balance financiero del contrato, donde se incluirá los costos , las reclamaciones, modificación y/o adic iones del mismo. También al finalizar, se entregará todos los documentos y datos necesarios para la elaboración del Acta de Liquidación.