UNIOBRAS-LOTE3-335

Bogotá, 13 marzo de 2026

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN
Apoyo a la Supervisión

Referencia 1: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3".*

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 4 GRUPO 8

Cordial Saludo,

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de referencia 1, se permite remitir informe mensual No. 4 correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de enero de 2026 al 13 de febrero de 2026

Se anexa: archivo comprimido que contiene:
Componente Técnico
Componente Ambiental
Componente SST

Cordialmente,



_____
JOHN HARRY ARANGO GUTIERREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE SAS

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Interventoria	UNIOBRAS DEL ORIENTE				
Supervisor	Andrés Ivanno Galeano				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8169111-2025				
Informe N°	4	Periodo del informe	14/1/2026		13/02/2026

CONTENIDO	**Contiene**	**No contiene**	**Observaciones**	**Folio**
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	6
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría			CUMPLE	6
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	12
Informes semanales	SI		CUMPLE	149
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		CUMPLE	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	361
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE	
Directiva distrital N° 1 de 2011	N.A		CUMPLE	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A		CUMPLE	
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE	
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	16
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	30
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	N.A		CUMPLE	
Bitácora	SI		CUMPLE	33
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE	17
Actividades no previstas del proyecto	SI		CUMPLE	23
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	338
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	N.A		CUMPLE	
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	274
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	352
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	22
Aspectos Sociales	N.A		CUMPLE	
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	SI		CUMPLE	
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.				
CD con todos los soportes requeridos.	SI		CUMPLE	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	SI		CUMPLE	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	SI		CUMPLE	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	
Garantías	SI		CUMPLE	
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	
Informes mensuales	SI		CUMPLE	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8169111	**Aprobó**	**Revisó.**
Miller Marin Castellanos Elaboró: Residente Interventoría	John Harry Arango Gutierrez Director de Interventoría	Oscar Julian Tellez Apoyo a la Supervisión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME MENSUAL No 4 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169111 DE 2025

LOTE 3 Grupo 8 (SUROCCIDENTE) Kennedy Y Tunjuelito

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No. 3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3

PERIODO DEL 14 DE ENERO DE 2026 AL 13 DE FEBRERO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO 5
1. INTRODUCCIÓN 5
2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 6
2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN 6
2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR 7
2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO: 7
2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ: 8
3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 10
4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 12
5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 13
5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: 13
6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO 21
6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos: 21
6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos 22
6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra 22
6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 22
7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 22
8. SEGUIMIENTO JURÍDICO 22
9. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 23
10. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 23
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 23
12. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD 23
13. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR 23
14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES 24
15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 24
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26
16.1. Conclusiones 26
16.2. Recomendaciones 26
17. ANEXOS 28

17.1. POLIZAS CONTRACTUALES 28
17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 28
17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 28
17.4. GESTION SOCIAL 28
17.5. PLAN DE CALIDAD 28
17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO 28
17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO 28
17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 28
17.9. PROGRAMACION DE CADA COLEGIO 28

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy 10
Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe 16
Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur PENDIENTE POR EJECUCION 16
Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba 17
Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A 18
Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B 19
Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda 19
Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo 20
Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos 21
Ilustración 11. Relación de polizas 22
Ilustración 12. Relación de emergencias 25

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal 6
Tabla 2. Sedes a intervenir 9
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir 9
Tabla 4. Información contractual 10
Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 12
Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION 15
Tabla 7. Información La floresta sur 16
Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION 17
Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION 18
Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION 18
Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION 19
Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION 20
Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION 20

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025, cuyo objeto del contrato es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.** LOTE NO. 3," UNIOBRAS DEL ORIENTE, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 03 correspondiente al Grupo 8- Suroccidente: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, para el periodo **14 de enero de 2026 al 13 de febrero del 2026**. en desarrollo al contrato No CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENIERIA.

CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO–SED- y el CONSORCIO CORAL INGENEIRIA, cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"**. *- Grupo 8: Localidad de Tunjuelito y Kennedy, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.*

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 de 2025 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 3**

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025**,** el Contratista de obra deberá realizar el

presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2. ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital (SED) adjudicó la Licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 para mejorar la infraestructura educativa en Bogotá, garantizando acceso y calidad mediante obras menores de saneamiento básico, reposición de cubiertas, sistemas eléctricos/hidrosanitarios, zonas recreativas y cerramientos.
El proyecto sigue los lineamientos del documento **"73. DEFINITIVOS_Estudios_Previos_SED-LP-OP-DCCEE-012-2025",** que detalla etapas técnicas, administrativas y contractuales. Este presenta el proceso de construcción completo, alineado con la estrategia de mantenimiento educativo de la SED, contemplando lo siguiente:

2.1. RECURSOS QUE RESPALDAN LA CONTRATACIÓN

Para respaldar el compromiso derivado del proceso de contratación, se cuenta con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal.

Tabla 1. Disponibilidad presupuestal

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1642	21 de febrero de 2025	**$ 43.607.327.343,00**
2294	21 de marzo de 2025	**$ 359.379.033,00**

Fuente: Documentación contractual

La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad en el ÍTEM No. 7638-2-264 (2025).

2.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*."*

El alcance del presente proceso se divide en dos categorías: **MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE** y **ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ**. A continuación, se define cada uno de estos alcances:

2.3. MANTENIMIENTO PROGRAMADO POR LOTE ADJUDICADO:

Consiste en la ejecución de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas.

Criterios de priorización:

a. Identificación de los últimos requerimientos higiénicos sanitarios emitidos por la SDS.
b. Identificación de solicitudes de entes de control y/o comunidad educativa.
c. Identificación de posibles riesgos que afecten las infraestructuras educativas.
d. Valoración general del estado actual de las infraestructuras físicas.

Inspección inicial de las IEDs:

Se realizaron inspecciones conjuntas entre la DCCEE y las instituciones educativas para definir cantidades de obra, presupuestos preliminares y plazos estimados. Con base en esta información, el contratista deberá presentar una programación detallada de actividades.

Para optimizar tiempos y costos, las 140 sedes priorizadas fueron agrupadas en 18 lotes distribuidos por zonas del Distrito. La SED ejecutará las intervenciones según disponibilidad de recursos, pudiendo incluir sedes adicionales si surgen necesidades urgentes.

Los contratos se desarrollarán bajo la modalidad de monto presupuestal agotable, priorizando las actividades definidas en el formulario de presupuesto oficial. Antes de iniciar obras, se hará una visita conjunta (SED, rector, interventoría y contratista) para validar y dejar constancia del alcance de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá elaborar el presupuesto detallado de cada ítem con base en las cantidades y precios unitarios establecidos en su oferta inicial.

2.4. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN BOGOTÁ:

las intervenciones urgentes que deben realizarse en las instalaciones físicas, equipos o sedes administrativas de los establecimientos educativos distritales cuando surgen situaciones imprevistas o de fuerza mayor. Estas acciones buscan garantizar el funcionamiento normal de las plantas físicas ante emergencias provocadas por fenómenos naturales, accidentes, actos vandálicos u otras causas no previsibles. Incluyen la atención inmediata del riesgo y la ejecución de obras para restablecer las áreas afectadas. Todo se desarrolla conforme a la Resolución 2767 de 2019, que regula el mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo de las instituciones educativas del Distrito.

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad,

garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en un (1) grupo.

Tabla 2. Sedes a intervenir

Lote 8

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
612	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	SEDE B - NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	CARRERA 29 No 48 B 36 SUR	SUR OCCIDENTE
829	KENNEDY	LA FLORESTA SUR	SEDE A - LA FLORESTA SUR	CALLE 2 SUR No 68 B 82	SUR OCCIDENTE
601	TUNJUELITO	CENTRO INTEGRAL JOSE MARIA CORDOBA	SEDE A - JOSE MARIA CORDOBA	DG 48 C SUR # 24 41	SUR OCCIDENTE
849	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE A - CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR	SUR OCCIDENTE
803	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	SEDE B - CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR	SUR OCCIDENTE
816	KENNEDY	FRANCISCO MIRANDA	SEDE A - FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80	SUR OCCIDENTE
617	TUNJUELITO	RUFINO JOSÉ CUERVO	SEDE C - NUEVO TUNJUELITO	CL 58 A SUR # 12 A - 25	SUR OCCIDENTE
609	TUNJUELITO	JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR	SUR OCCIDENTE

Fuente: Documentación contractual

El presente informe corresponde al *Grupo 8* que contempla la intervención de (8) sedes educativas, ubicadas en la localidad de Tunjuelito y Kennedy, tal como se describe a continuación:

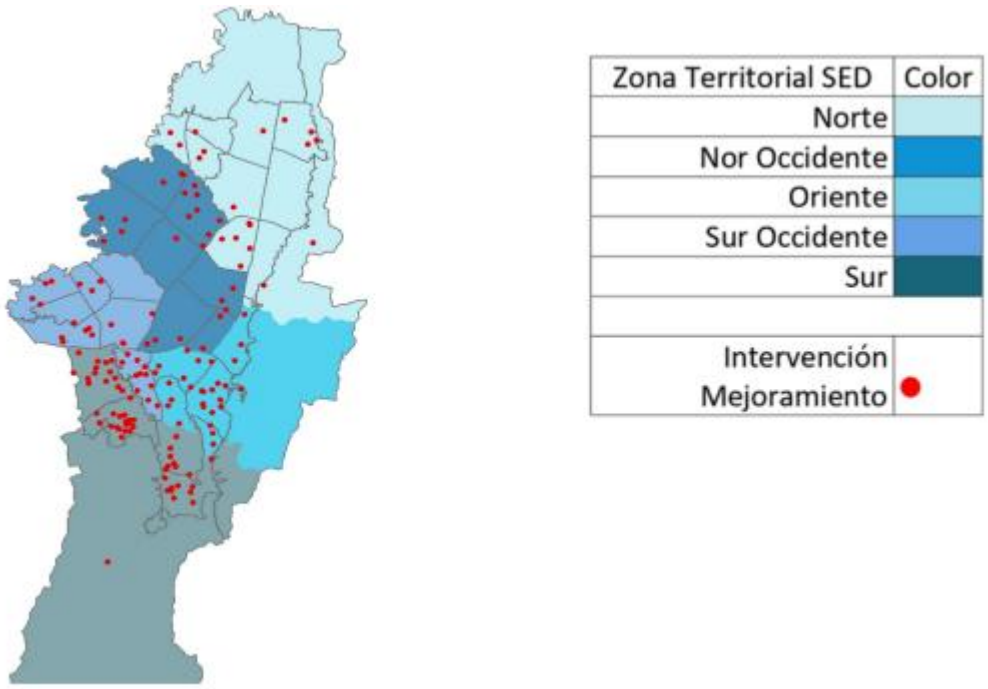
Tabla 3. Plantas Físicas a Intervenir

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
1. LA FLORESTA SUR	**828**	**A**	**LA FLORESTA SUR**	**CLL 2 SUR 68 B 82**
2.CENTRO INTEGRALJOSE MARIA CORDOBA	**601**	**A**	**JOSE MARIA CORDOBA**	**DG 48 C SUR 24 41**
3.RAFAEL URIBE URIBE	**612**	**B**	**NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN**	**KR 29 48 B 36 SUR**
4.RUFINO JOSE CUERVO	**617**	**C**	**NUEVO TUNJUELITO**	**CL 58 A SUR # 12 A - 25**

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
Grupo 8				
5.CARLOS ARTURO TORRES	803	B	CENT. DEF. MENTAL REP.DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 08 SUR
6.CARLOS ARTURO TORRES	849	A	CARLOS ARTURO TORRES Y REP DE FINLANDIA	TV 72 B # 44 C - 19 SUR
7.FRANCISCO MIRANDA	816	A	FRANCISCO DE MIRANDA	DG 41 SUR # 73 A - 80
8.JOSÉ ANTONIO RICAURTE SAN CARLOS	609	B	SEDE B SAN CARLOS	KR 19 # 50 - 37 SUR

Fuente: Documentación contractual

Ilustración 1. Localización del proyecto: Localidad de Bosa y Kennedy



Fuente: Documentación contractual

3. CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra:

Tabla 4. Información contractual

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155154 de 2025
LICITACIÓN PÚBLICA:	SED-LP-OP-DCCEE-012-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CORAL INGENEIRIA
NIT:	901.973.411-7
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA STEFANIA PARRA BOHORQUEZ
OBJETO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS; LOTE 8."

LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Bosa, Tunjuelito y Kennedy -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.497.896.864
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA. Para este contrato la Entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 de octubre de 2025
DURACIÓN O PLAZO:	7 MESES - Fecha finalización 13/05/2026

Fuente: Elaboración propia

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos iniciales de obra estimados para cada frente de obra del Grupo 8, tal como se indica a continuación, los cuales como manifestamos en el Informe anterior estarían sujetos a modificación de acuerdo con las vistas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2025 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

Tabla 5. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.8169111 de 2025

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. RAFAEL URIBE URIBE	$417.404.575,85
2. LA FLORESTA SUR	$141.469.329,24
3. JOSÉ MARIA CORDOBA	$ 302.372.838,54
4. CARLOS ARTURO TORRES SEDE A	$388.794.742,08
5.CARLOS ARTURO TORRES SEDE B	$308.611.838,28
6.FRANCISCO DE MIRANDA	$275.182.834,29
7.RUFINO JOSE CUERVO	$194.619.596,99
8.JOSE ANTONIO SAN CARLOS	$189.624.912,73

Fuente: Elaboración propia

4. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025.

A. Seguimiento técnico a la ejecución de obra

- Verificación en campo de las actividades ejecutadas, contrastando con especificaciones técnicas y cronograma contractual.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas y su correspondencia con las actas parciales.
- Control de calidad de materiales, equipos y procedimientos empleados.
- Verificación del cumplimiento de normas técnicas aplicables.

B. Control al cronograma y programación de obra

- Seguimiento al avance físico frente al cronograma aprobado.
- Identificación de posibles desviaciones y solicitud de planes de acción correctivos al contratista.
- Revisión y aprobación de ajustes a la programación cuando fue necesario.

C. Seguimiento administrativo y contractual

- Revisión de actas de inicio, actas parciales de obra y actas de comité.
- Verificación de pólizas, garantías y vigencias contractuales.
- Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales del contratista.

D. Control financiero

- Revisión y validación de cuentas de cobro presentadas por el contratista.
- Verificación de soportes técnicos y financieros para trámite de pagos.
- Control del balance presupuestal y ejecución de recursos.

E. Seguimiento en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Verificación del cumplimiento del SG-SST en obra.
- Control del uso de elementos de protección personal (EPP).
- Seguimiento a reportes de incidentes y condiciones de seguridad.

F. Seguimiento ambiental

- Verificación del cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.
- Control de disposición adecuada de residuos de obra.

G. Comités y reuniones de seguimiento

- Realización de comités técnicos y de obra periódicos.
- Elaboración y suscripción de actas de seguimiento.
- Registro fotográfico del avance de obra.

5. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

5.1. Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP

II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.

Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

- Aprobación de las garantías por parte de la Entidad.
- Expedición del Registro Presupuestal.
- Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra.
- Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio:

Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido. En caso de que el contratista no cumpla con la entrega de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades dentro de los plazos establecidos, la SED podrá dar inicio al respectivo proceso administrativo sancionatorio contractual con fundamento en el informe de presunto incumplimiento emitido por parte de la interventoría y conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe en el siguiente orden: Grupo 8.

Grupo 8

Durante la ejecución del presente informe se realizaron las siguientes actividades en los siguientes frentes de obra que se encuentran activos a la fecha:

-Rafael Uribe Uribe:
Actividades pintura interior y exterior, resanes, cárcamo, instalación de cubierta, mantenimiento de cancha.

-José María Córdoba:
Actividades de enchape pisos, pañete en fachada, pintura fachada.

-Carlos Arturo Torres Sede B:
Actividades demolición placa cancha, cubierta acceso, cubierta salones, mantenimiento de cancha.

-Rufino José Cuervo:
Actividades de excavación, compactación de material.

-Carlos Arturo Torres Sede A:
Actividades de desmonte enchape muros y pisos.

-Fracisco Miranda:
Actividades de retiro de muro, desmonte de enchapes muros y pisos en baños.

-EMERGENCIA OEA Kennedy:
Actividades de desmonte, afinado y alistado piso en terraza.

-EMERGENCIA Dile Tunjuelito:
Actividades de mantenimiento y limpieza de canales.

-EMERGENCIA Yakeline:
Actividades de tala de un árbol finalizada.

Tabla 6. Información Rafael Uribe Uribe EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RAFAEL URIBE URIBE	B	NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	612

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 2. Registro fotográfico Rafael Uribe Uribe

	
Fotografía No. 1 Instalación cub	Fotografía No. 2 Carcamo cancha

Fuente: Elaboración propia

Tabla 7. Información La floresta sur

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
LA FLORESTA SUR	A	LA FLORESTA SUR	829

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 3. Registro fotográfico La floresta sur PENDIENTE POR EJECUCION

	
Fotografía No. 3	Fotografía No. 4

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8. Información Jose María Cordoba EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CENTRO INTEGRAL	A	JOSE MARIA CORDOBA	601

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 4. Registro fotográfico Jose María Cordoba

	
Fotografía No. 5 Pintura fachada	Fotografía No. 6 enchape muros y pisos

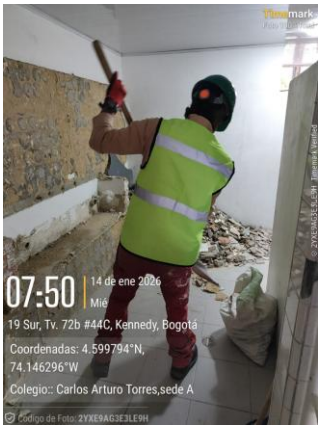
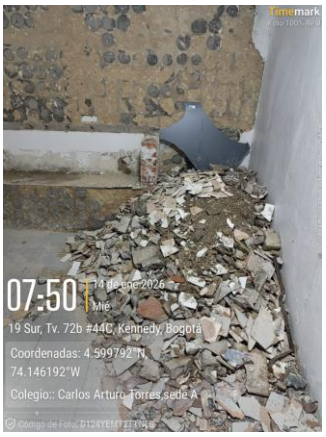
Fuente: Elaboración propia

Tabla 9. Información Carlos Arturo torres sede A EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	A	REPÚBLICA DE FRANCIA	849

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 5. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede A

	
Fotografía No. 7 Desmonte de enchape	Fotografía No. 8 Desmonte de enchape

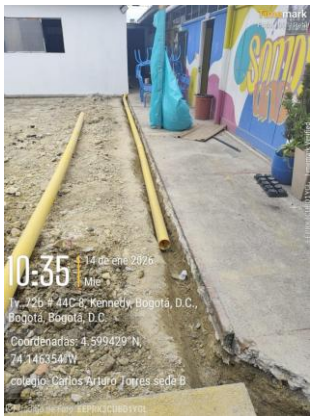
Fuente: Elaboración propia

Tabla 10. Información Carlos Arturo torres sede B EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
CARLOS ARTURO TORRES	B	REPÚBLICA DE FRANCIA	803

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 6. Registro fotográfico Carlos Arturo torres sede B



Fotografía No. 9 Excavación



Fotografía No. 10 retiro asfalto

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11. Información Francisco Miranda EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
MIRANDA	A	FRANCISCO DE MIRANDA	816

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 7. Registro fotográfico Francisco Miranda

	
Fotografía No. 11 retiro de muro	Fotografía No. 12 desmonte enchapes

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12. Información Rufino Jose Cuervo EN EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
RUFINO JOSE CUERVO	C	NUEVO TUNJUELITO	617

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 8. Registro fotográfico Rufino Jose Cuervo

	
Fotografía No. 13 retiro placa	Fotografía No. 14 extracción manual

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13. Información Jose Antonio San Carlos PENDIENTE POR EJECUCION

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
JOSE ANTONIO	B	SAN CARLOS	609

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 9. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos



Fotografía No. 15



Fotografía No. 16

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 1. Registro fotográfico Jose Antonio San Carlos

6. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DETALLADA DEL PRESUPUESTO

La evaluación de la ejecución se realiza semanalmente en cada uno de los frentes representado en el informe semanal.

612	RAFAEL URIBE URIBE	Tunjuelito	B	Nuestra Señora del Carmen	10,23%	10,81%	↑	11,08%	↓	$ 417.404.575,85	$ 45.108.376	3/12/2025	4/04/2026
829	LA FLORESTA SUR	Kennedy	A	La Floresta Sur	0,00%	4,05%	↑	4,05%	✓	$ 141.469.329,24	$ 5.724.756	3/12/2025	4/05/2026
601	CENTRO INTEGRAL	Tunjuelito	A	José María Cordoba	14,30%	23,33%	↑	24,44%	↓	$ 302.372.838,54	$ 70.542.410	4/11/2025	23/11/2025
849	CARLOS ARTURO	Kennedy	A	Carlos Arturo Torres y Rep de	0,00%	0,38%	↑	0,56%	↓	$ 388.794.742,08	$ 1.488.856	13/01/2026	13/04/2026
803	CARLOS ARTURO	Kennedy	B	Rep.de Finlandia	13,58%	14,31%	↑	14,64%	↓	$ 308.611.838,28	$ 44.168.410	4/11/2025	4/06/2026
816	FRANCISCO DE MIRANDA	Kennedy	A	Bas-Med. Francisco de Miranda	0,00%	0,10%	↑	0,56%	↓	$ 275.182.834,29	$ 273.544	13/01/2026	13/05/2026
617	RUFINO JOSE CUERVO	Tunjuelito	C	Nuevo Tunjuelito	9,02%	9,85%	↑	10,44%	↓	$ 194.619.596,99	$ 19.161.693	13/01/2026	13/04/2026
609	JOSE ANTONIO	Tunjuelito	B	San Carlos	0,00%	0,00%	→	0,00%	✓	$ 189.624.912,73		16/12/2025	15/04/2026
TOTAL FRENTES DE OBRA						7,85%	↑	8,22%	↓	$ 2.218.080.668	$ 186.468.045		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO													
878	HERNANDO DURAN	Kennedy	A	Tintalito (Hernado Duran Dusan)	0,00%	0,00%	→	0,00%	✓				
807	O.E.A	Kennedy	B	Antonia Santos I	6,18%	11,99%	↑	13,99%	↓	$ 40.447.661	$ 4.848.794	5/12/2025	21/12/2025
863	KENNEDY	Kennedy	D	Rosa María Gordillo	0,00%	0,00%	→	0,00%	✓				
851	PROSPERO PINZON	Kennedy	A	Próspero Pinzón	0,00%	0,00%	→	0,00%	✓				
627	D.I.L.E TUNJUELITO	Tunjuelito	A	Direccion Local De Tunjuelito	0,00%	7,89%	↑	17,78%	↓	$ 17.760.045	$ 1.402.037	12/12/20205	30/12/2025
826	JACKELINE	Kennedy	A	Jackeline	0,00%	100,00%	↑	0%	↑	$ 2.700.094	$ 2.700.094	9/12/20255	12/12/2025
TOTAL FRENTES DE OBRA						19,98%	↑	5,29%	↑	$ 60.907.800	$ 8.950.925		

Fuente: Elaboración propia corte a 13-02-2026

6.1. Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos:

Se anexa presupuestos de cada colegio.

6.2. Soporte de revisión, preaprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

A la fecha no se han presentado por el contratista APUS de ítems no previstos y por lo tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios.

6.3. Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

A la fecha del presente informe se está haciendo el seguimiento por parte de la interventoría del cronograma emitido por el contratista mediante la revisión y aprobación del mismo, la comparación periódica entre el avance programado y el avance real verificado en campo, el análisis de la ruta crítica y los porcentajes de ejecución por actividad, así como la validación de los informes semanales y mensuales. Este control se evidencia a través de versiones actualizadas del cronograma, actas de comité de obra, registros fotográficos y demás soportes documentales que permiten identificar desviaciones y, de ser necesario, exigir planes de recuperación o ajustes a la programación.

6.4. Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Durante el periodo evaluado se realizó seguimiento permanente a los procesos constructivos, mediante inspecciones en campo y revisión de actividades ejecutadas, verificando su conformidad con las especificaciones técnicas, requisitos contractuales y normatividad vigente. Las actividades se desarrollaron conforme a los procedimientos establecidos, sin evidenciar desviaciones significativas que afecten la calidad de las obras, las cuales se evidencian mediante las visitas técnicas de obra.

7. CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio EDU 2025 y por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos. Como se informó anteriormente

8. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 14 de octubre de 2025, y las cuales se encuentran anexadas en el presente informe.

Ilustración 10. Relación de polizas

| POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA | | |

- Ajustes menores derivados de cambios en el cronograma o en las condiciones iniciales de ejecución.

14. VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Se relacionan las visitas en el anexo ACTAS COMITES DE OBRAS.

- Carlos Arturo torres sede b (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- José maría Córdoba sede a (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Rafael Uribe Uribe sede b (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Rufino jose cuervo (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)

- Emergecia OEA (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Emergencia Hernando Duran Dussan (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)
- Emergencia DILE Tujuelito (23-dic-2025) (30-dic-2025) (09-ene-2026)

15. ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Se realizo la visita de 3 colegios de emergencias el cual el contratista encuentra en ejecución y atención de estas emergencias , a continuación se relación un cuadro que muestra el estado actual de cada emergencia .

Se inicio actividades para atención de emergencia en el Colegios las cuales se encuentran en ejecución .

- Colegio OEA
- Colegio HERNANDO DURAN DUSSAN
- Colegio DILE TUNJUELITO

Ilustración 11. Relación de emergencias

Relacion de Emergencias Grupo 8

Asunto	C.P.F	Sede	Nombre	Fecha Recepcion emergencia	Fecha Visita	Fecha recepcion documentacion	Fecha inicio obra	Fecha Entrega 0bra	Observaciones	Valor presupuestado
EME 148-878 COLEGIO HERNANDO DURAN DUSAN	878	Sede A - Tintalito (Hernado Duran Dusan)	HERNANDO DURAN DUSAN	23/10/2025	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	23/12/2025	Presupuesto recibido	19.421.102,74
EME 148-878 COLEGIO HERNANDO DURAN DUSAN	878	Sede A - Tintalito (Hernado Duran Dusan)	HERNANDO DURAN DUSAN	5/11/2025	27/10/2025				En espera de presupuesto	
RV: EME 152-807 COLEGIO O.E.A KENNEDY GRUPO 8	807	Sede B - Antonia Santos I	O.E.A	24-oct-25	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	21/12/2025	Presupuesto recibido	20.381.480,8
EME 153-807 COLEGIO O.E.A GRUPO 8	807	Sede B - Antonia Santos I	O.E.A	24-oct-25	27/10/2025	29/11/2025	5/12/2025	21/12/2025	Presupuesto recibido	20.066.180,1
EME 173-863 COLEGIO KENNEDY GRUPO 8	0863	Sede D - Rosa Maria Gordillo	KENNEDY	24-oct-25	27/10/2025				Presupuesto Recibido En espera de actualizacion	
EME-211-851 COLEGIO PROSPERO PINZON GRUPO 8	851		KENNEDY	31/10/2025	11/11/2025				En espera de presupuesto	
EME-212 627 DIRECCIÓN LOCAL TUNJUELITO GRUPO 8	627	DILE Tunjuelito	TUNJUELITO	31/10/2025	11/11/2025	29/11/2025	12/12/2025	30/12/2025	Presupuesto recibido	17.760.044,55
EME 151- 0826 COLEGIO JACKELINE GRUPO 8	826			14/11/2025	21/11/2025	29/11/2025	9/12/2025	12/12/2025	EJECUTADA	2.700.093,99
EME 884 COLEGIO CODEMA	884	Sede A - CODEMA	CODEMA	25/11/2025	12/11/2025				Pendiente presupuesto	

Fuente: Elaboración propia 13-01-2026

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

16.1. Conclusiones

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 14 de octubre de 2025.

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 23 de abril de 2025 y sus actualizaciones correspondientes, teniendo en cuenta la suscripción de las actas de inicio con fecha 14 de octubre de 2025.

- ✓ Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, social y financiero al Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155154 de 2025, evidenciando que las actividades ejecutadas se ajustan a las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y normatividad vigente.

- ✓ Los procesos constructivos adelantados en las sedes que presentan frentes de obra activos fueron objeto de inspecciones periódicas, sin evidenciarse desviaciones significativas que comprometan la calidad de las actividades ejecutadas.

- ✓ A la fecha del presente informe no se han presentado ni tramitado APUs de ítems no previstos por parte del contratista, situación que ha sido requerida formalmente por la Interventoría para su gestión y eventual remisión a la SED.

- ✓ La atención de emergencias se ha iniciado conforme a los lineamientos contractuales; sin embargo, se encuentran pendientes algunos diagnósticos, programaciones y presupuestos por parte del contratista para el inicio oportuno de determinadas intervenciones.

16.2. Recomendaciones

- ➢ Se recomienda al contratista remitir de manera oportuna los informes de diagnóstico, programaciones de obra y presupuestos, especialmente en los casos de atención de emergencias pendientes, con el fin de evitar retrasos en la ejecución contractual.

- ➢ Continuar con el seguimiento permanente al cronograma de obra, ajustando la programación cuando sea necesario para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y la adecuada coordinación de los frentes de trabajo.

- Presentar a la Interventoría, cuando aplique, los APUs de ítems no previstos, debidamente soportados técnica y económicamente, para su revisión, preaprobación y posterior trámite ante la SED.

- Mantener y fortalecer los controles de calidad, seguridad y gestión documental, asegurando la trazabilidad de las actividades ejecutadas y la atención oportuna de las observaciones formuladas por la Interventoría.

17. ANEXOS

17.1. POLIZAS CONTRACTUALES

17.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

17.3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

17.4. GESTION SOCIAL

17.5. PLAN DE CALIDAD

17.6. PRESUPUESTO DE CADA COLEGIO

17.7. BITACORA DE CADA COLEGIO

17.8. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

17.9. PROGRAMACION DE CADA COLEGIO

Elaboro:	Reviso:	Aprobó:
Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo Supervisión
 _____ Miller Arley Marin Castellanos	 _____ Harry Arango	 _____ Oscar Julián Tellez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	22/01/26	**Inicio**	8:00	**Fin**	<<hora>>	**Lugar**	<<sala o dependencia>> Jose Hario Cordoba
Asunto	<<Tema específico a tratar o etapa del requerimiento>> Avance Contractual Grupo 08						
Asistentes	<<Lista de Nombres>>					**Asistentes Externos**	<<Lista de Nombres>>
Fecha de Elaboración	día/mes/año	**Elaborado por**	<<Nombre>> John Hany Arango G.			**Próxima Reunión**	día/mes/año

Desarrollo de la Agenda

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EJECUCION

- JOSE MARIA CORDOBA
1 MAES 5 OFC
Enchape Ceramico Beño
pintura parchada
- RAFAEL URIBE URIBE
3 OFC. 1 SUB
PINTURA Salario

Carcamo preliminar

- ALFONSO JOSE COERVO
6 OFC
Nivelacion, llano Manual
- CARLOS ARTURO TORRES SA
1 OFC 1 cajd
Pintura Sobre Muro.
INSTA hyb
- CARLOS ARTURO TORRES SB
6 alcalto. 1 OFC.

GRUPO 08

- Aplicacion Asfalto
Const. Rampa
- EMBERENCIA OEA
1 mars
instalacion medio cañon
- LA FLORESTA SUR
SIN ACTIVIDAD
- SAN CARLOS
SIN ACTIVIDAD

- FRANCISCO MIRANDA
1 OFC Loyd
Demolicion Enchape
Nivelacion alistado piso
EMERGENCIAS
- ESTRANANDO UNA VASIJA
cocina, impermeabilizacion
- ODILE TANGUERITO
CANAL Fulminante.
Carcamo

- <<Compromisos adquiridos>>

- SE LE RECORDIENDA AL CONTRATISTA TENER PRESENTE QUE EL 26 DE ENERO DE 2026 SE INICIA CLASES Y SE DEBE CONTAR CON UN DEBIDO CERRAMIENTO.
- SE LE RECORDIENDA AL CONTRATISTA TERMINAR EL ACABADO DE PINTURA SOBRE PAÑETE RAFAEL URIBE
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL FUENTE POR FRENTE
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE MANERA URGENTE E INMEDIATA INGRESO DE PERSONAL MANO DE OBRA EN LOS FRENTES LA FLORESTA SUR Y SAN CARLOS
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA INGRESO DE PERSONAL EN CADA UNO DE LOS FRENTES.

NOMBRE: John Hany Arango	NOMBRE: YADY CASTILLO	NOMBRE:
CARGO: Pro Interventoria	CARGO: DIR. OBRA.	CARGO:
NOMBRE: Miller Mavin Castellanos	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO: Residente obra	CARGO:	CARGO:
NOMBRE: Angie Paola Tao Cardona	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO: Profesional SST	CARGO:	CARGO:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	29/01/2026	Inicio	8:00 AM	Fin		Lugar	José Antonio Nicanor San Carlos Sede B
Asunto	Avance contractual Grupo 08						
Fecha de Elaboración	29/01/2026	Elaborado por	John Harry Arango Gutiérrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EN EJECUCION

- SAN CARLOS SEDE B Sin Actividad.
- RUFINO JOSE CUERVO Sin Actividad
- JOSE MARIA CORDOBA 3 OFC. Pinta fachada
- RAFAEL URIBE URIBE 2 OFC. Loza. Aparato pluvial instalacion Calentador
- OEA Sede B Cimentación 2 OFC instalacion medidores
- Cle TRINIDAD Empalme inicio canal.

GRUPO 08

- FRANCISCO DE MIRANDA 1 OFC Loza Hamposteria ladrillo
- CARLOS ARTURO Sede B Sin Actividad
- CARLOS ARTURO SEDE A. 3 OFC Loza Enchape Ceramico

- LO FLORISTA Sin Actividad Emergencia.
- Hernando Duran Dussan terminado Cocina pto impermeabilizar
- ROSA MARIA GERARDO NO SE HA INICIADO
- PRESIDENTE WILSON.

NO SE HA INICIADO

- CODEMA.
- NO SE HA INICIADO

- <<Compromisos adquiridos>>

- LA SED Especialista. Mario Ruiz Entregaria diseño Red Contraincendio colegio SAN CARLOS SEDE B, se le solicita al contratista realizar pruebas de valvulas, motobombas y pulsadores para asegurar el funcionamiento de la RED Entrega por parte de la SED Mariana Vivas 30/01/2026
- SE LE RECONSIDERA AL CONTRATISTA REFUSAR ACABADO PLACA RUFINO JOSE CUERVO
- SE LE MANTIENE AL CONTRATISTA LA NECESIDAD DE ENTREGAR DATALOG GENERAL DE OBRA, PRESUPUESTO POR CADA FRENTE.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA CONTAR CON PERSONAL EN CADA UNO DE LOS FRENTES, PUESTO QUE SE EVIDENCIA AUSENCIA DE PERSONAL MANO DE OBRA EN CADA UNO DE LOS FRENTES RECORRIDOS.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA RESANAR, REPARAR ACABADO ASFALTO CANCHA CARLOS ARTURO SEDE B Y DEFINIR Fecha de entrega.
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES (VER ANEXO TECNICO Y TIEMPOS)

NOMBRE: John Harry Arango	NOMBRE: Oscar Arturo Feo	NOMBRE: Mile. Marin C
CARGO: Dir. Interventoria	CARGO: Apoyo Tecnico	CARGO: Residente Interventoria
NOMBRE: Alejandro Salas	NOMBRE: Angelica Estrada	NOMBRE:
CARGO: Dir. Obra.	CARGO: Residente de obra	CARGO:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	11/02/2026	Inicio	5:00	Fin		Lugar	Rafael Uribe Uribe
Asunto	Avance Contractual Grupo 05						
Fecha de Elaboración	11/02/2026	Elaborado por	John Harry Arango Gutierrez			Próxima Reunión	

- <<Descripción de las actividades>>

FRENTES EN EJECUCION

- RAFAEL URIBE URIBE Sin Actividad
- DIF TRANSITIVO Sin Actividad
- JOSE MARIA CORDOBA 5 apoc Remates Fachadas
- LUCINO JOSE CORNEJO Sin Actividad
- CARLOS ARTURO TORRES SA 3 aperturas Mesón Cocina Enchapes
- CARLOS ARTURO TORRES SS Sin Actividad. Cielo raso.
- Se plantea se fabrica en
- San Carlos Levantamiento por parte del especialista contratista.

- <<Compromisos adquiridos>>

- RAFAEL URIBE URIBE: Se le solicita al residente llevar temas de avances para entrega de la placa (Pendiente).
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE MANERA URGENTE E IMPERATIVA LA INCORPORACION DE MINIMO DE 90 mg EN CADA UNO DE LOS FRENTES Y ASI EVITAR POSIBLES INCUMPLIMIENTOS EN FECHAS CONTRACTUALES
- LUCINO JOSE CORNEJO: Se le solicita al contratista llevar avance el acabado de la placa (Pendiente)
- CARLOS ARTURO TORRES SS: Se le solicita al contratista llevar acabado cinta reparar, pendiente aprobación interventoría

NOMBRE: John Harry Arango
CARGO: R.R. Interventoría

NOMBRE: Milei Marin C.
CARGO: R. Interventoria

NOMBRE: Alejandro Salas
CARGO: D.O. contratista

NOMBRE: Angelica Estrada.
CARGO: Residente Obra

NOMBRE: Angie Paola Tao
CARGO: Residente SST Interventoría

NOMBRE:
CARGO:

Powered by CamScanner

Contrato de Obra N° CO1. PCCNTR 8155154 de 8 de Septiembre de 2025.

Objeto: "Adelantar Obras de Adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de Obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratante: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría de Educación del Distrito.

Interventoría: UNIOBRAS.

Contratista: Consorcio Coral Ingeniería

Residente de Obra: Karen Juliana Pino Torres.

Residente de Interventoría: Miller Marín

Directora de obra: Alejandra Salas.

FRENTE DE OBRA: CARLOS ARTURO TORRES, SEDE B.

COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA.

CONTRATO No: SEP/ CO1. PC CNTR. 8155154 del 8 de septiembre de 2025.

OBJETO: "Adelantar obras de Adecuación, Mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la Infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

CONTRATANTE: ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

CONTRATISTA: CONSORCIO CORAL INGENIERÍA

Colegio Rafael Unbe Unibe - Sede B.

Contrato NO:SED - LP - OP - DC CEE - 012 - 2025.

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias. y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.

CONTRATISTA: Consorcio Coral. SAS.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

ENTIDAD CONTRATANTE: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C

10 de enero de 2026

(Se) Oficiales: 3 Ayudantes: 2
Se continúa con la instalación de Piso en los baños.
Se inicia con los dos últimos módulos de la fachada Principal
Se inicia con Pañete en muro posterior de fachada

Ing. f. Valbuena R.I

13 de enero de 2026

Oficiales 4: Ayudantes: 2 Inspectora: 1.
Estado del Tiempo: Opaco
Continúan con escarificación y Pintura en fachada
Continúan con Pañete en muro de fachada Posterior.
Continúan con instalación de Piso en baños.

Ing f. Valbuena R.I

14 de enero de 2026

Oficiales: 2: Ayudante: 1 Inspectora: 1.
Continúan con intervención a fachada principal y Pañete en muro de fachada Posterior.
Inician a aplicar la tercer mano de Pintura en fachada Principal
Terminan de afinar Pañete en muro Posterior

Ing f. Valbuena R.I

15 de enero de 2026

Oficiales: 4 Ayudante: 1. Residente: 1.
Estado del Tiempo: Nublado
Continúan con la intervención a fachada, Pintura y emboguillado en ladrillo a la vista, instalación de Piso en baños y Pañete en fachada Posterior
Terminan con aplicación de Pintura en fachada Principal, en su Parte superior.
Inician con Pintura en Parte Posterior, aplicación de color gris para su terminación, se dejan Vidrios limpios.
Inician con demolición de Pañete en fachada posterior modulo 4.

Ing f. Valbuena R.I

16 de enero de 2026

Oficiales: 4 Ayudante: 1. Residente: 1 Inspectora: 1

16 de enero de 2026
Estado del tiempo: Nubado
Oficiales: 3. Ayudante: 1. Residente: 1. Inspectora: 1.
Se termino la intervencion a fachada Principal
Se Pañeta muro en fachada Posterior módulo 4
Interventoria observa baldosas huecas en muros de baños, solicita el cambio
Ing f. Valbuena e.l

17 de enero de 2026
Estado del tiempo: Nubado
Oficiales: 3 Ayudantes: 2 Residente: 1
Se termina de Pañetar y afinar muro en fachada Posterior módulo 4
Se (term) inicia con Fundido en muros de fachada Posterior.
NOTA: El día Viernes 16 de enero de 2026 el arquitecto Miller de interventoria manifestó que el Piso instalado del baño se debe desmontar debido a su Presentación ya que se encuentra sucio y manchado, por lo tanto el día de hoy se inicia con su desmonte. (el piso instalado es de dos lotes diferentes, demostrando dos acabados totalmente distintos)
Ing f. Valbuena e.l

19 de enero de 2026
Oficiales: 3 Ayudante: 1. Residente: 1. Inspectora: 1. Maestro: 1
Se ajusta Piso en baño 1
Se continúa con intervención en fachada Posterior.
Se inicia adecuación de Puntos hidráulicos de los orinales

Ing f. Valbuena e.l

20 de enero de 2026 Ing f. Valbuena
Oficiales: 4 Ayudantes: 2. Maestro: 1 Residente: 1 Inspectora: 1
Se continúa con intervencion a fachada Posterior.
Se continúa con enchape en baño en el área de orinales.
Interventor arq. Miller manifiesta que el dia viernes se definirá el color del ladrillo a la vista de la fachada Posterior ya que este está natural.

21 de enero de 2026 e.l
Oficiales: 4. Ayudantes: 2 Residente: 1. Inspectora: 1
Estado del tiempo: Soleado
Se continúa con intervencion a fachada Posterior, lavado con

21 de enero de 2026

hidrofugo en ladrillo a la vista en fachadas laterales, instalacion y demarte de enchape hueco en muros de baños, así mismo con instalacion de tubena suministro hidraulico para orinales.

Estadd.del.
Residente de obra

E.I

✓ Jueves, 22 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales 3 ayudante: 1 Director de obra: 1.
Se inicia recorrido con interventoria en acompañamiento del Director y Residente. donde se verificaron el avance de obra, evidenciando que se inicia con la demaracaciòn en la concha lateral derecho en costado al auditorio. donde se realiza un cemamiento provisional con cinta de peligro; se continua con actividades de lavado con hidrofugo en los ladrillos a la vista que se encuentra en la fachada posterior

Estadd.dela.
Residente de obra

E.I

✓ Viernes, 23 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficiales: 3 ayudante: 1 Inspector de obra: 1.
Se continua con las actividades de demaracaciòn de la concha; así mismo, se continua con el lavado de ladrillo a la vista con hidrofugo de la fachada posterior y se realiza resanes y pintura de color blanco para cielorraso. Interventoria informa que la tubería a la vista deberá ser pintada de color blanco. en el baño.

E.I

✓ Sabado, 24 de enero del 2026.
Estado de clima: soleado
Oficiales 2 ayudante 1
Se continua con las actividades de demaracaciòn de la concha y se realiza pañetada en muros de acabado liso impermeabilizado, incluyendo sus filos y dilataciones.

Estadd.del.
Residente de obra

E.I

✓ Lunes, 26 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales: 3 Ayudante: 1 Residente de obra: 1.
Se continua con la actividad de demarcación con pintura alto tráfico. y se continua con pañetar detalles en parte fachada postenor, se inicia lateral baño hombre. fachada, también se inicia estucado muro superior enchape para aplicar pintura blanca; se inicia enchape muro onnal se suspendieno actividades por lluvias de 11:10am a 1:30pm.
Se realiza actividades de instalación electrica (luminana, tobera, tomas).

✓ Martes, 27 de enero del 2026. D.D. R.I
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales 3 Ayudante 1 Residente de obra. 1
Se continua con las actividades de demarcación en cancha con pintura alto tráfico y pañetar muros postenores y lateral en área baño hombres; Se inicia con lijado de estuco área supenor enchape en baño hombres; el dra de hoy se pasa propuestas de color a interventoria para los meiones de policuarzo. por lo cual aprobaron color rojo con referencia L101.
Se Suspendieron actividades por lluvias desde las 2:20pm hasta las 3:30pm.
Estado del Residente de obra D.O. R.I

✓ Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales: 3 Ayudante 1 Residente de obra: 1.
Se finaliza con las actividades de demarcación de la cancha con pintura alto tráfico donde se realiza el debido reporte a interventoria con el objetivo de que hagan el uso de la misma; se retira cerramiento.
Se continua pañetando muros lateral y postenor con su respectiva blanqueada; se suspendieron actividades por lluvias desde las 12:30pm hasta las 2:10pm.
Estado del Residente de obra. D.D. R.I
CONDOR

Viernes/jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficiales: 2 ayudante 1 Director: 1 Residente 1
Se realiza recorrido con interventoria en acompañamiento del director y residente evidenciando el avance de obra. donde se identifica que continuan con las intervenciones en fachadas lateral con blanqueado y aplicando pintura. en muro superior área en fachada; se evidencia también. que ya el baño cuenta con su totalidad en instalación electrica; se realizaron anotaciones en bitacora del colegio Carlos Arturo torres, sede A una vez se avanzaba en el recorrido.

Estadual
Residente de obra. D.D. R.I

Viernes, 30 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficiales: 2 ayudantes 1 Directora: 1
Residente: 1 Inspector 1 interventor: 1
Se inicia actividades de instalación de piso en área faltante en baño hombres. y se continua con resane de fisuras en muros laterales y posterior, asi mismo se blanquea muros para iniciar a pintar de tolorgns. en las fachadas. D.D.

Estadual.
Residente de obra. R.I

Sábado 31 de enero del 2026
Estado del tiempo: Nubado
Oficiales 2 ayudantes 1 Residente 1 Inspectora 1.
Se inicia con la intervención de terrina principal donde se raspa lo existente para poder pañetar y pintar de tolorgns; asi mismo, se interviene fachada frontal lateral izquerda

R.I

Lunes, 2 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales 2 Ayudante 1 Inspector 1. Residente 1.
Se continua con la intervención en tarima donde.
Una vez esta pañetada se blanque y se cubre con plástico para que la lluvia no afecta la intervención; así mismo se finaliza con la Intervención de muros laterales ampliendo con las actividades en muro de mampostería y ladrillo a la vista.
→ por solicitud del almacenista del colegio se deja en optimas condiciones el cuarto electrico donde solo compliní con la función de cambio vestuario del personal de obra.
→ Continva con intervención de Fachada posterior ladrillo a la vista.
R.I

Martes, 3 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado
Oficiales 4 ayudante 2 Residente obra: 1 Inspector 1.
Residente sst: 1. R. interventoria
Se continva con blanqueado de muro ladrillo a la vista para poder pintar de color correspondiente, es de claridad tener en cuenta qué se hizo su respectivo lavado con hidrofugo; se continva con el resane en placa cubierta área de baños y se realiza el respectivo resane un muro posterior en area baño mujeres
→ Se evidencia presencia de humedad en baño mujeres del Segundo nivel por lo cual se le informa al almacenista para su respectiva sobsanación.
→ También se instala la media caña en granito R.I

Miercoles, 4 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales 4 Ayudantes 2 Residente Obra 1
Inspector 1 Rendente sst 1. InsDirector 1. R inter.

se continua con las intervenciones de fachadas posterior con su respectivo pañetada y así proceder a blanquear; se continua evidenciado humedad en fachada area de baños segundo nivel; se continua con aplicar granito en mediacaña área de baño y se finaliza intervención de muros en tarima. R.I

jueves, 5 de febrero del 2026
Estado del tiempo: Nublado. R.interv 1
Oficiales 4 ayudantes 2 Inspector obra 1
se continua con intervención de fachada posterior con su respectiva descarificación, limpieza, frizado, blanqueado y así aproceder a pintar; en muro ladrillo a la vista en modulos de salones se realizo su limpieza, blanqueado y proceder a pintar
→ Se inicia con pulida de mediacaña en granito donde se limpia el material sobrante, dejando el espacio limpio y ordenado.
→ también se evidencia de afectación de muro en tarima donde se identifica caida de material, se hace reporte ante interventoria y supervisión.
→ Se continua evidenciado humedad en fachada area de baño femenino segundo nivel por lo cual se reitera la información al almacenista del colegio; también se identifica nueva humedad en primer nivel mismo espacio.
R.I

viernes, 6 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado. R. interventoria 1
Oficiales 5 ayudantes 2 Inspector obra 1
Se continua con limpieza en área de baño por pulida de mediacaña en granito como también en pasillo exterior; continuan con frizado y pintura en fachadas posteriores donde se le realiza sus dilataciones

También se realiza limpieza de muros en ladrillo a la vista; se continua evidenciado las humedades en muro área de baño femenino del primer y segundo nivel; se continua con pulida medicañas.

R.I

Sabado, 7 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado. R. interv. 1
Oficiales 3 Ayudante 2 Inspector de obra: 1.
Se continua con frizado y pintura en fachada posteriores, así mismo; terminar limpieza de baños;
Se paran actividades por temas de lluvias 12:00pm - 2:00pm.

R. interv

Lunes, 9 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficiales: 4 Ayudantes 3. Inspectora: 1 Director: 1.
Residente sst 1 Residente de obra: 1. R. interven. 1
Se realiza aplicar pintura epoxica color blanco en tubería de desague en baño; se inicia instalación de Orinales; se continua con aplicar pintura color gris fachada posterior y lavado muro ladrillo a la vista. fachada lateral; se continua evidenciado humedades muro en área baños femeninos.

R.I

Martes, 10 de febrero del 2026. R. interventori 1
Nos informa el almacenista que el tema de la humedad en la fachada posterior ya la están solucionando donde intervienen primero la del segundo nivel, por lo cual se inicia con la intervención de esa área con sus respectivos pañete/frizado, blanqueado y pintura.
→ Se deja cubierta en baño lista con sos respectivas pintura color blanco en tubería y cielo.

R.I

Miercoles, 11 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal de trabajo: Oficiales Ayudantes Drector Inter 1.
Residente obra 1 Director obra 1 Residente Interventoria 1.
Inspector Interventoria 1 Residente sst Interventoria 1

09-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 1 oficial y 1 SST
Actividades se continua con rallado de pared
Sobre las 11:00 am llega impermabilizante por lo
que se continua con la impermabilizacion de la
canal faltante
R.I

Estrada
Residente obra

10-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST 1 Residente
Se continua con la impermabilizacion de la bajante
se continua con la instalacion de la cubierta faltante
se finaliza la instalacion de la cubierta
Estrada
Residente obra
R.I

13-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 3 oficiales 1 SST
Actividades Rallada de pared faltante y panete
de la misma pintura de estructura en puntos de
soldadura, Rayado de fachada y panete de la
misma
Estrada
Residente obra
R.I

14-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST
Actividades panete de fachada y retoques de
pintura en estructura de cubierta, se inicia pintura
de parados interiores
R.I

Estrada
Residente obra

15-01-2026

Estado del clima Nublado

Personal en obra 2 oficiales 1 SST

Actividades se continua con la pintura de las Paredes, se realiza cambio de tubería y cableado en carcamo

R.I

Estudillo.
Residente Obra

16-01-2026

Estado del clima Nublado

Personal en obra 1 oficial 1 SST

Actividad pintura de fachada

R.I

Estudillo
Residente obra

17-01-2026

Estado del clima: soleado.

personal de obra = 1 - DL proyectos.

Residente sst = 1

Se continua con las actividades de resane y pintura. en fachada lateral de aulas, así mismo, se realiza el relleno del carcamo donde se compacta dejando el espacio en optimas condiciones.

R.I

Estudillo.
Residente obra.

19-01-2026.

Personal de obra = 2 / Operarios asfalto = 2

Residente sst = 1.

Estado del clima = Soleado.

Se inicia actividad de levantamiento de asfalto con maquinarias (retroexcavadora y minicargador) retirando 7 viajes de escombro y 321 M2, se continua con el relleno del carcamo, donde se compacta. para facilitar la fundida de la misma.

R.I

Estudillo.
Residente obra

CONDOR

Martes, 20 de enero del 2026.
Estado del clima = Soleado
Personal de obra = 3. / Residente sst = 1.
Una vez se finaliza las actividades de relleno en el carcamo, Se da inicio de suministro e instalación de malla para el carcamo; se retiro el último viaje de escombro del asfalto y llegaron 3 viajes de arena B200 para relleno de concha, donde se compacta con rodillo, Se supende actividad aproximadamente 1 hora por lluvia. y Se inicia fundida de canal. (carcamo).

Residente obra. E.I

Miércoles, 21 de enero del 2026.
Estado del clima: soleado.
Personal de obra = 3 / Operarios asfalto = 5.
Residente sst = 1.
Se continua con fundida de carcamo, retoques de pintura en aceite gris en estructura de cubierta. y se continua con la compactación de relleno con el rodillo; se aplica 3 manos de pintura de color blanco en muros interiores de las dos aulas.

Residente Obra E.I

Jueves, 22 de enero del 2026
Estado del clima: Soleado.
personal de obra: 2
Se instala formaleta laterales para el cárcamo con el objetivo de fundirlas el dia de hoy; por solicitud de interventoria se resana y pinta canal en fachada sin intervenir muro en ladrillo a la vista y así mismo no pintar mural decorativo en aula interior, solo hacer un marco de color blanco; Se realiza retoque de pintura interior. E.I

observación = Se debe verificar el valor presupuestal para dar aval de la modificación

Residente obra

23-01-2026

Estado del clima: Soleado

Oficiales = 2 Contratista DL proyectos y acabados

Operarios asfalto = 4

Residente SST = 1 - Residente obra = 1 - Inspector = 1.

Residente / Inspector Interventoría = 1.

Se continua con la fundida del cardamo, se realiza nivelación de relleno con rodillo compactador, hidratandolo y ajuste de niveles; Se realiza verificación de niveles tomando 3 puntos, donde se identifico que cuenta con el 3% de desnivel.

Estadd Ello
Residente Obra

R.I

Sabado, 24 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado.

personal de obra: 2 / Operarios asfalto = 3.

Residente sst: 1.

Se continua con las actividades de relleno en cancha, y se compacta con rodillo; también se hace orden y aseo; Se resana con pañete impermealizante exteriores.

R.I

Estadd
Residente Obra

Lunes, 26 de enero del 2026.

Estado del clima: nublado con evidencia de llover.

personal de obra = 3 / Inspectora Interventoria: 1.

Residente sst = 1 / Residente de obra = 1.

Personal electrico = 3.

Se continua con resana exterior en viga canal, se perfora placa con rotomartillo. para vaciar columna para cerramiento en lonas y se realiza instalaciones de cableado, tuberia y aparatos electricos en las dos aulas; Se envia a interventoria al Arquitecto Miller el acta de entrega de las dos (2) aulas para su aprobación y verificación, a la espera de la entrega final del colegio.

R.I

CONDOR

D.O

Estadd
Residente Obra

✓ Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del clima: nublado:
personal de obra: 3 oficiales.
Residente sst: 1.
Se continua con perforaciones en placa para instalar soportes de madera para el cemamiento en lona y se continua con pañete impermabilizado en viga canal en la aula; siendo las 11:20am se presenta fuertes lluvias suspendiendo las actividades en campo, se retoman a las 2:00pm; llega volqueta para el retiro de asbesto saliendo dos (2) viajes; se suspende actividades de obra por tema de lluvias siendo las 4:20pm.

D.O. E.I

✓ Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del clima: nublado.
personal de obra: 3
Residente sst: 1 Inspector de interventoria: 1.
Residente obra: 1 Director obra: 1
llega a campo las rejillas del carcamo para su instalación; se continua con detalles de acabados viga canal.
Se suspende actividades de obra por presencia de lluvia a las 12:20pm; no se ha ejecutado instalación piso en asfalto en concha por temas de lluvia ha afectado el relleno instalado dejando un área muy humeda.

D.O. E.I

✓ jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Oficiales 1 ayudante 1 Residente sst. 1
Directora 1 Residente 1.
Se realiza recorrido en acompañamiento de interventoria el Director y Residente donde se evidencia que se continua realizando la instalación de rejas para carcamo con

sus respectivos ajustes; así mismo, se finaliza con la aplicación de pañete impermeabilizado en viga canal donde se afina en sus costados para poder pintar, también se realiza limpieza en áreas/elementos, entre otros que se encuentre con pintura y se realiza el marco de color blanco en pared con muñecos dibujados y pintado en aula de clase.

→ Se deja anotaciones del recorrido con interventoria en bitacora del colegio Carlos Arturo Torres, Sede A.

R.I

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado.

Oficial 1 ayudante 1 Director 1 Residente 1 Residente SST 1.

Se realiza verificación de estado del piso de arena donde se ubica la cancha y se identifica que cuenta con gran variedad humeda, por lo cual, es importante tomar y/o tener en cuenta el retiro de una capa exterior ya que no es funcional, aprimera una revisión más detallada para toma de decisiones. y favorezca el clima que sea soleado; también se evidencia que se ha pintado con pintura exterior de color blanco en la viga canal, así mismo limpieza de material cayente de pañete, entro otros que afectaran la presentación de la fachada.

D.O R.I

Domingo 1 de febrero de 2026

Estado de clima: lluvioso

Desde horas de la tarde se presentan fuertes lluvias, lo que continua impiendo la aplicación de la capa de asfalto, dada la humedad sobre la capa de recebo.

D.O. R.I

Lunes 2 de febrero
clima: lluvioso
Siendo las 4:00 pm, nuevamente se presentan fuertes lluvias, es importante resaltar, que para poder aplicar la capa de asfalto es necesario que el recebo se encuentre seco, libre de humedad.

D.O. R.1

✓ Miércoles, 4 de febrero del 2026.
- Durante la reunión con supervisión e interventoria se definio por parte de interventoria pintar la fachada del aula 1 con ladrillo a la vista, asi mismo, por parte de contratista por lo cual se esta gestionando la contratación con respecto a la intervención de la concha.

R.1

✓ Miercoles, 11 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Director de obra: 1 Residente obra 1. Residente Interventoria 1
Residente sst interventoria: 1
Siendo las 8:00am se da inicio a recorrido
→ Se menciona que manto es contractual interventoria.
→ Se paso NP para descontificación de piso de 10cm la ideal es tomar lo contractual.
→ Interventoria solicita que los andenes que se requieran intervención con policarbonato en area de concha con el objetivo de dejar filos rectos antes de instalar piso en concha
→ Se recomienda que una vez quede el piso no es posible el ingreso de vehiculos u otro transporte ya que afecta el piso
→ Recomendación en piso instalación si por bombeo o cuneta.
→ Esta pendiente

COLEGIO DILE TUNJUELITO.

Se le informa a interventoria que se realizara Sorteo.

en cordoba el dia jueves 12 de febrero del 2026.

Lunes, 13 de enero del 2026.

✓ Estado del clima: Soleado.

Personal de obra: 4

Se inicia actividades de obra con el desmonte de dos (2) aparatos sanitarios, un (1) orinal, dos (2) lavamanos, espejos y accesorios.

R.I

Miercoles 14 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 3. Oficiales

Se realiza demolición de enchape en muro de los baños de Profesores (hombres y mujeres), Se realiza la demolición del muro en drywall en aula de inclusión dejando el espacio ordenado y retirando el escombro

R.I

Jueves 15 de enero del 2026

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante

Se continúa con la demolición de enchape de muro y Piso en los baños de Profesores, dejando el espacio ordenado y retirando el escombro

R.I

Viernes 16 de enero del 2026

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante.

Se continúa con demolición de enchapes en muros y Pisos en los baños de Profesores donde Permite iniciar con la demolición de muros internos en mampostería con el objetivo de dejar las áreas despejadas, dejando el espacio ordenado y retirando el escombro.

R.I

Sábado 17 de enero del 2026

Estado del clima: Nubado.

Personal en obra: 2 oficiales y ayudante

Se continúa con la demolición de muros en mampostería interior permitiendo hacer el retiro de tubería, hidráulicas, dejando el espacio ordenado y retirando escombro.

E.I

Lunes 19 de enero del 2026
Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante Residente: 1 Inspectora: 1
Se continúa con la demolición en muros internos en mampostería e inician con retiro de cielo raso existente; así mismo, se realiza el retiro de la estructura metálica que tenía el muro en drywall en el salón de inclusión.
Una vez se le envía al equipo de interventoría la Propuesta técnica del muro en mampostería para el aula de inclusión, el día de hoy se recibió su aprobación.

E.I

Martes 20 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante Residente: 1
1 Residente de interventoría 1 Inspector de interventoría
Se realiza el recorrido con el equipo de interventoría donde se evidencia el avance de la demolición de enchape, Pega y Placa de Piso en los baños de profesores (hombres y mujeres) y área de enfermería, como también demolición total de los muros internos en mampostería.

E.I

Miercoles 21 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales y 1 ayudante Directora 1 Residente 1
Se inicia demolición de filo de losa contrapiso para ubicar nuevo muro de mampostería, se empieza a alistar el acero para las columnetas

E.I

Jueves 22 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales
Estado del clima: Soleado
Se continúa con demolición de detalles en Piso, se realizan cerramientos, se instala canasta de acero para fundir viga y canastas de columnetas

R.I

Viernes 23 de enero del 2026
Estado del clima: Soleado
Oficial 1 Ayudante 1
Se continua con la instalación de canastas, verificando niveles de esta,
Se realiza encofrado de la misma para realizar fundación
Se funda la viga.

R.I

Lunes 26 de enero del 2026
Estado del tiempo: Soleado
Personal en obra: 1 oficial.
Se espera a que interventoria apruebe el diseño de los baños, del area de enfermeria y distribución de estos
Se desencofra viga en aula de inclusión

R.I

Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado
Personal de obra: 3 oficiales. coordinadora de obra: 1.
Director de obra 1 Residente de obra: 1.
Una vez se le pregunta al residente de obra con interventoria. respecto a los diseños enviados, el residente de interventoria. aprueba diseño No 3 donde se ubica lavamanos exterior e ingreso por sala de profesores, sin embargo, al tener programado visita en campo el dia 28/01/2026. con la supervisión se confirmará dicha información; también evidenciamos en campo el avance del muro en aula de inclusión y la demolición muros en mamposteria baños profesores.

R.I

✓ Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Supervisión: 2 Director obra: 1 Residente obra: 1.
Personal de obra: 3 oficiales. Residente SST: 1.
Una vez en campo la arquitecta Natalia de la Supervisión nos comparte el diseño propuesto por ella, donde se gestiona diferente inquietudes; por lo cual se genero acta firmado por la supervisión.

28 de enero del 2026.

→ Frente de obra: Colegio Francisco de miranda.

→ Personal de la secretaria:
Ingeniero Julian
Arquitecta Natalia.

→ Personal contratista.
Arquitecta Alejandra.
Arquitecta Angelica.

Se inicia visita de obra a las 8:50am con el objetivo de realizar la verificación de propuestas/Diseño para los baños de profesores (hombres y mujeres), Una vez en campo se verifica la propuesta por parte de la arquitecta Natalia de la Secretaria donde se revisaran las medidas mencionadas y proceder con la ejecución de las labores; Una vez el rector Hernando Martinez de también su aprobación y/o observaciones
→ Entrega baños para avanzar los otros espacios.
→ Solicitar con interventoria propuesta Intervencion piso y cielorraso en Oficinas.
→ Se Socializó con el Ingeniero estructural de la secretaria para identificar si los muros fueron demolidos si cumple para ello ya que la entrada se ubica muro estructural/mampostería.
→ la propuesta no cuenta con distribución de ventanas, lo cual se debe organizar en campo.
→ Secretaria solicita todo Np se priorizara para ser enviado para su revisión y aprobación.
↳ se indica para todos los frentes.

Estadadella Angelica Estrada Residente de obra.

Dr. Julian Tellez

Alejandra Salas
Dir. Obra.

Estadadella Residente de obra.

Una vez se finaliza visita en campo, se le socializa al personal de obra lo mencionado compartiendo la planimetría, se mide en campo y se soluciona inquietudes por parte de ellos; también es importante mencionar que en el diseño se identifica la intervención de los baños como las oficinas laterales por lo cual se debe hacer varios cerramientos para iniciar; se desmonta muros en drywall laterales existentes a baños.

✓ Jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado
Personal de obra: 3 Director de obra: 1.
Residente de Obra: 1. Director Interventoría: 1.
Residente Interventoría: 1.
Una vez en recorrido en acompañamiento con Interventoría se les socializa lo mencionado en la visita con supervisión, también se le informa al personal que la aula lateral en área de baños ha sido desocupada para realizar su respectiva demolición demuro en drywall; se evidencia avance en demolición muro mampostería y construcción de muro en aula sena/inclusión.
→ Se realiza anotaciones según se menciona en el recomido con interventoría en la bitacora del colegio Carlos Arturo torres, sede B/A.

E.I

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.
Estado del clima: Nublado.
Personal de obra: 3 Inspector de obra: 1
Se realiza cerramientos exterior e interior para inicia con la demoliciones y/o desmonte de muros laterales en área de baños profesores, también se mejora cerramiento en aula de inclusión y se realiza el encofrado de 3 columnas en muro.

E.I

✓ Sabado, 31 de enero del 2026.
Estado del clima: Nublado.
Personal de obra: 3 Residente SST: 1.
Se inicia con demolición de muros en drywall laterales en baño de profesores y se desencofra columnetas, verificando su endurecimiento y resistencia.

E.I

✓ Lunes, 2 de febrero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Personal de obra: 3 Residente de obra: 1
Se realiza resane de columnetas, una vez lista, se inicia con el armado de vigueta; se continua con la demolición de muros en drywall con su respectivo retiro de demolición y demás. una vez se retira en totalidad las columnas en mamposteria de los Baños se afectó vigueta existente donde se evidencia que esta fracturada por lo wal minutos después se desplomo; se hace cerramiento exterior e interior para el no paso de estudiante y/o personal del colegio.

E.I

✓ Martes, 3 de febrero del 2026 E.I

Estado del clima: Soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Se continua con organizacion de material en area de escombro; se encotra vigueta en muro de mamposteria en aula de inclusion; se realiza mesa de trabajo con interventoria y supervision concluyendo realizar visita en compo el dia viernes, 6 de febrero por temas diseño baño.

✓ Miércoles, 4 de febrero del 2026.

Estado del clima: soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Se continua con las actividades de vigueta. en aula de inclusion; tambien se retira todo tema de cableado existente en area baño por tema de seguridad y los que no se funcionaba se retira su totalidad

E.I

✓ jueves, 5 de febrero del 2026.

Estado del clima: soleado.

Se realiza el desencofrado en vigueta/viga en muro de mamposteria en aula de inclusion donde se procede a realizar resanes con el objetivo de verificar su endurecimiento y resistencia

E.I

✓ Viernes, 6 de febrero del 2026.

Estado del clima - soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Director de obra: 1 Residente de obra: 1

Residente de interventoria:

con el objetivo de definir el diseño propuesto por la secretaria de educación; en campo se marco los muros laterales en mampostería nuevos según medidas de diseño, sin embargo, se identificó de los otros espacios nuevos como las oficinas no concuerda ya que en planos no se tuvo en cuenta la tarima existente por ello crearon espacios más grandes generando diferentes medidas de lo real; En la área de baños profesores se deja todo a ejes con orientación al muros esvadra existentes; tambien se socializa con interventoria la ubicación de ventanas por lo cual se aprueba el desmonte de ventana superior pequeña existente y se dejará unicamente una en pasillo de 0,35X 1,08, así mismo se deja el ingreso a baños en muro mampostería exterior en lateral a ingreso sala de profesores; por lo anterior se inician actividades de construcción muros, demolición e instalación tubería desagüe baños.

E.I

✓ Sabado, 7 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.
En campo se marca ubicación de muros con hilos para iniciar con su respectiva construcción, así mismo, se retira material de suelo para facilitar el desnivel/inclinación de tubería desague hacia caja existente; se ordena, limpia y mejora cerramientos. tambien se realiza e instala acero de refuerzo para columnas.

E.I

✓ Lunes, 9 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante 1 Residente sst
se continua con instalación de muro en mampostería; también con la demolición en ingreso principal en area de baños y se ubica tubería de 4" para desague de inodoros. para conexión a caja existente.

E.I

✓ Martes, 10 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante 1 Residente obra
1 Residente sst
continuan con instalación de tubería de desagüe; también se define ubicación y cantidad de sifones para limpieza, también se realiza toma de medidas de tubería y finalizan con la demolición de muro en mampostería para ingreso principal a baños profesores; se socializa con interventoria con respecto a las actividades del presupuesto a casa de baño concluyendo socializarlo en recorrido del día miércoles, 11 de febrero aprovechando que todavia se cuenta espacio despejado para verificación de casas existentes.

E.I

✓ Miércoles, 11 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Personal de obra.
Director de obra: 1 Residente obra 1 Residente Interventoria 1
Residente sst 1 Inspector Interventoria 1.
Se realiza recorrido con interventoria y se socializa que el Sabado se realice desmonte de puerta existente

para poder taparlo; la intervención de puerta nueva. Se debe generar un dintel para hacerle tipo de refuerzo. ya que el muro es estructural; se socaliza para hacer una prueba de agua. en caja de inspección en baño profesores ya que no se identifica la llegada o punto principal

✓ 13 de enero de 2026.
Personal de obra: 1
Estado del tiempo: soleado
Se continua con la excavación para la bajante de aguas lluvias, donde se demuele parte existente de la canal en cemento (laterales), esto permite identificar la intervención de la caja donde se deberá bajar aproximadamente 20cm profundidad para no afectar tubería existente.

Estrada Ardila E.P
Residente obra.

✓ 14 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: SOLEADO
Una vez se evidencia el mal estado de los flanches en la cubierta del aula 101 (parte posterior y lateral izquierdo) se realiza la instalación de nuevos flanches, con su respectiva limpieza y pañetada en muro vecino donde ayud a arreglar la separación del flande existente.

Estrada Ardila R.I
Residente obra.

✓ 15 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: TEMPLADO CON LLUVIA
Se continua instalación de flanches en cubierta del aula 101 y así mismo, pañetada muro, también se realiza desmonte y monte (nivela) de la cubierta ingreso principal, donde se instala su respectiva estructura.

Estrada Ardila. R.I
Residente obra.

✓ 16 de enero del 2026.
ESTADO CLIMA: NUBLADO CON LLUVIA SUAVE.
OFICIAL 1. Residente obra: 1.
Se finaliza el empalme de tubería de desague agua lluvias y se rellena carcamo, así mismo, se realiza fundida de andén intervenido y caja (interior) donde se ubica tubería mencionada.
EstradaElla
Residente obra. R.I

✓ 17 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1. R. interven
Se continua y detalla fundida de andén intervenido por instalación de tuberías de desague para canal Aula 101 en área ubicaja caja.
EstradaElla
Residente obra. R.I

✓ Lunes, 19 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1. Residente SST: 1 R. intervenia I
Se finalizan con fundida de andén donde se deja los espacios en optimas condiciones siendo limpios y ordenados despejando concha para su intervención.
EstradaElla. R.
Residente obra.

✓ Martes, 20 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado
Oficial 1. Residente 1. R. intervenia
Se realiza la actividad de demolición en ingreso aula 101 ya que se encontraba con 2 niveles; por lo anterior permite iniciar con la instalación de rampa en granito.
EstradaElla. R.I
Residente obra

✓ Jueves, 22 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1 Operarios Asfalto: 3. R. interven.
Se inicia con la actividad de instalacion asfalto de manera manual en cancha donde se compacta con un mini compactador, tambien se inicia con limpieza y preparacion de área intervenida para rampa de ingreso en aula 101.

Estrada Ella. R.I
Residente de obra.

✓ Viernes, 23 de enero del 2026
Estado del tiempo: Soleado. R. interventoria 1
Oficial 1 Residente de obra: 1. personal electrico: 3.
Se rellena con cemento en area para rampa en granito de acceso aula 101; tambien se inicia con las actividades de instalacion tuberia, cableado, luminarias, interruptores, entre otros en las diferentes aulas (sena) 100 y 101) asi mismo, se mejora instalacion de extractores y timbres de ingreso, se realiza verificacion niveles siendo de 1% del centro a sus laterales con 5% de caida.

Estrada Ella.
Residente de obra.
R.

✓ Sabado, 24 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficial 1 personal electrico: 3 Residente de obra: 1.
Se continua con las instalaciones de tuberia, cableado, luminarias, timbres, entre otros en las aulas existentes; asi mismo, se inicia con instalacion de granito en area acceso aula 101, tambien se retira escombro y material con el objetivo de dejar el espacio en optimas condiciones.
→ Se pausaron actividades por temas de lluvias. entre las 10:40am hasta las 11:20am.

Estrada Ella
Residente de obra.
R I

Lunes, 26 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Ayudantes 2 Inspectoria de obra 1.
Por inicio escolares se realiza las actividades de retiro de material donde se ubica extralegalmente para no afectar las aulas y espacios usados por los estudiantes.

Estradadella
Residente de obra. R.I

Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Operarios Asfalto: 2 Residente obra 1 Residente Interv: 1
Se inicia con la demarcacion en cancha con pintura alto tráfico color amarillo, donde se dejan guias con cinta enmascarar; se suspende actividades por temas de lluvias entre las 3:00pm hasta las 4:00pm; también se aplica slurry impermeabilizante en áreas que requieren retoques, se espera so secado, sin embargo por temas de lluvias este puede ser afectado, Se define con Interventoria el cambio de cielorazo por todo nuevo ya que no encajaba. Estradadella R.I
Residente de obra.

Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Ayudante = 1 Residente de obra.
Por solicitud de Interventoria se realiza el retiro de lámina que se encontraban en Aulas Senas; así mismo, se instala estructura en pasillo de aula 106 (sala de profesores) para cielorraso.
→ no se realiza actividades de asfalto por tema de lluvias entre las 9:00am hasta las 12:00pm. Estradadella. R.I
Residente de obra.

✓ Jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Residente de obra: 1 Director de obra:
Residente Interventoria 1 Director Interventoria 1
Una vez se realiza recorrido en acompañamiento del Residente y director de Interventoria se definieron los siguientes puntos:
→ Por manifestación del colegio al retirar los acrilicos en aula sena se define la instalación de Angeo y/o Plancha para cubrir espacio abierto entre cubiertas para el no ingreso de animales, sin embargo, se debe verificar en lo contractual si se cuenta con item para que interventoria lo aprueba.
→ la canal y tubena para desague aguas lluvias en aula 101 deberá ir en color blanco
→ Estará pendiente por definir material para instalación de ventana en aula 101.
Dicha información esta firmada por el personal mencionado en bitacora del colegio Carlos Arturo torres, sede A.
tambien en recorrido se identifica que pasillo aula 106 en sala de profesores ya cuenta con su respectivo cieloRaso.
R.1

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal electrico: 2 Residente de obra 1 R1:1
Se realiza instalación de luminarias (2) de 60x60 en pasillo aula 106 / sala de profesores, asi mismo el cambio de luminaria (1) en aula sena / sala de computo por lo cual no estaba funcionando.
R.1

✓ Sabado, 31 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado
Personal electrico: 2. Residente de obra: 1
Por solicitud se atiende la instalacion de toma corriente que se ubica costado posterior caseta de seguridad donde se instala tubena pvc y se traslada tomacorriente a un costado más cercano; asi mismo se instala luminaria en baño de profesores por no funcionamiento.
→ se aplica asfalto en área faltante donde se compacta

R.I

✓ Lunes, 2 de febrero del 2026. y Domingo, 1 de febrero del 2026
Estado del tiempo: Lluvioso
Desde horas de la tarde se presentan fuertes lluvias, lo que continua impidiendo la aplicacion de slurry en el asfalto dado que la lluvia retira el material.
Por solicitud se recubica material, hemamientas y/o elementos que se encontraban en cancha impidiendo el transito libre, se deja en aula 105.
En compañia del Residente Interventoria, Inspector Interventoria, almacenista y rectora del colegio se socializa manifestacion de daño de sensor en aula 101 donde se le informa que dicho retiro, corte de cableado y demas actividades ya se encontraban realizadas antes de intervenir el espacio, por lo cual se muestra registros fotograficos de lo mencionado; En horas más tarde se realiza visita con el contratista de camaras concluyendo que ellos realizan la instalacion de la misma.
→ Se repone balde a personal de Aseo y se hace su respectiva entrega.

R.I

✓ Por temas del estado del tiempo y el uso de las instalaciones por el reintegro estudiantil se programa las actividades para el día sabado 7 y Domingo 8; dicha información se le suministra al colegio e interventoria para no afectar la semana estudiantil.

→ Martes, 3 de febrero se presentaron fuertes lluvias entre las 3:00pm hasta las 7:00pm.

→ Miércoles, 4 de febrero no se presentaron lluvias.

→ Jueves, 5 de febrero se presentaron lluvias en horas de la tarde de manera no constante.

→ Viernes, 6 de febrero se presentaron fuertes lluvias entre las 2:00pm hasta las 5:00pm.

R.I

✓ Sabado, 7 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Se continua con actividades de aplicar slomy en áreas faltantes zona de ingreso; así mismo, se inicia con la instalación de canal para desague de lluvias aula 101 por lo cual se finaliza su instalación; por último, se instala estructura de cielo raso en aulas individuales en sala 106 / sala de profesores.
Oficiales 2 personal canal 3 operario asfalto 2
Residente de obra 1

R.I

✓ Lunes, 9 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal de obra: 1 Inspector de obra: 1
Se finaliza con la demarcación de cancha de asfalto en color amarillo de trafico.

Estadd delic
Residente Obra

✓ Martes, 10 de febrero del 2026
Estado del tiempo: soleado
Personal de obra: 2 Residente de obra: 1
Se continua con la instalación de cielorraso en area de profesores; así mismo, se evidencia que en la concha están ubicando sillas y otros elementos que al tener soportes con punta una vez se usa esta afectando el piso/el asfalto ya que no se está dejando secar de manera correcta, por lo anterior, se deja la recomendación a la supervisión e interventoria no ubicar dichos elemento durante 2 meses aproximadamente/mínimo para su respectivo Secado.

K.1

(El acceso a las aulas de clase es solamente por la Concha, de parte de interventoria se recomienda a contratista identificar un plan de cuidado para la Concha)

✓ Miércos, 11 de febrero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Director obra 1 Director Interventoria 1 Residente de obra: Residente Interventoria: 1 Residente sst Interventoria 1 inspector 1.
Se socaliza con interventoria la ubicación del angeo para su respectiva instalación; así mismo, se identifica instalación de estructura para cieloRaso; interventoria menciona que hasta no tener los acabado terminados y lo mejorados en la cancha - no realcen.

Contrato de Obra N° CO1. PCCNTR 8155154 de 8 de Septiembre de 2025.

Objeto: "Adelantar Obras de Adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de Obras menores que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura en los colegios distritales y las sedes administrativas"

Contratante: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Secretaría de Educación del Distrito.

Interventoría: UNIOBRAS.

Contratista: Consorcio Coral Ingeniería

Residente de Obra: Karen Juliana Pino Torres.

Residente de Interventoría: Miller Marín

Directora de obra: Alejandra Salas.

FRENTE DE OBRA: CARLOS ARTURO TORRES, SEDE B.

COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA.

CONTRATO No: SEP/ CO1. PC CNTR. 8155154 del 8 de septiembre de 2025.

OBJETO: "Adelantar obras de Adecuación, Mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la Infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"

CONTRATANTE: ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

CONTRATISTA: CONSORCIO CORAL INGENIERÍA

Colegio Rafael Unbe Unibe - Sede B.

Contrato NO:SED - LP - OP - DC CEE - 012 - 2025.

Objeto: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de Emergencias. y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.

CONTRATISTA: Consorcio Coral. SAS.

INTERVENTORIA: UNIOBRAS.

ENTIDAD CONTRATANTE: Alcaldía Mayor de Bogotá D.C

09-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 1 oficial y 1 SST
Actividades se continua con rallado de pared
Sobre las 11:00 am llega impermabilizante por lo
que se continua con la impermabilizacion de la
canal faltante
R.I

Estrada
Residente obra

10-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST 1 Residente
Se continua con la impermabilizacion de la bajante
se continua con la instalacion de la cubierta faltante
se finaliza la instalacion de la cubierta
Estrada
Residente obra
R.I

13-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 3 oficiales 1 SST
Actividades Rallada de pared faltante y panete
de la misma pintura de estructura en puntos de
soldadura, Rayado de fachada y panete de la
misma
Estrada
Residente obra
R.I

14-01-2026
Estado del clima nublado
Personal en obra 2 oficiales 1 SST
Actividades panete de fachada y retoques de
pintura en estructura de cubierta, se inicia pintura
de parados interiores
R.I

Estrada
Residente obra

15-01-2026

Estado del clima Nublado

Personal en obra 2 oficiales 1 SST

Actividades se continua con la pintura de las Paredes, se realiza cambio de tubería y cableado en carcamo

R.I

Estudillo.
Residente Obra

16-01-2026

Estado del clima Nublado

Personal en obra 1 oficial 1 SST

Actividad pintura de fachada

R.I

Estudillo
Residente obra

17-01-2026

Estado del clima: soleado.

personal de obra = 1 - DL proyectos.

Residente sst = 1

Se continua con las actividades de resane y pintura. en fachada lateral de aulas, así mismo, se realiza el relleno del carcamo donde se compacta dejando el espacio en optimas condiciones.

R.I

Estudillo.
Residente obra.

19-01-2026.

Personal de obra = 2 / Operarios asfalto = 2

Residente sst = 1.

Estado del clima = Soleado.

Se inicia actividad de levantamiento de asfalto con maquinarias (retroexcavadora y minicargador) retirando 7 viajes de escombro y 321 M2, se continua con el relleno del carcamo, donde se compacta. para facilitar la fundida de la misma.

R.I

Estudillo.
Residente obra

CONDOR

Martes, 20 de enero del 2026.
Estado del clima = Soleado
Personal de obra = 3. / Residente sst = 1.
Una vez se finaliza las actividades de relleno en el carcamo, Se da inicio de suministro e instalación de malla para el carcamo; se retiro el último viaje de escombro del asfalto y llegaron 3 viajes de arena B200 para relleno de concha, donde se compacta con rodillo, Se supende actividad aproximadamente 1 hora por lluvia. y Se inicia fundida de canal. (carcamo).

Residente obra. E.I

Miércoles, 21 de enero del 2026.
Estado del clima: soleado.
Personal de obra = 3 / Operarios asfalto = 5.
Residente sst = 1.
Se continua con fundida de carcamo, retoques de pintura en aceite gris en estructura de cubierta. y se continua con la compactación de relleno con el rodillo; se aplica 3 manos de pintura de color blanco en muros interiores de las dos aulas.

Residente Obra E.I

Jueves, 22 de enero del 2026
Estado del clima: Soleado.
personal de obra: 2
Se instala formaleta laterales para el cárcamo con el objetivo de fundirlas el dia de hoy; por solicitud de interventoria se resana y pinta canal en fachada sin intervenir muro en ladrillo a la vista y así mismo no pintar mural decorativo en aula interior, solo hacer un marco de color blanco; Se realiza retoque de pintura interior. E.I

observación = Se debe verificar el valor presupuestal para dar aval de la modificación

Residente obra

23-01-2026

Estado del clima: Soleado

Oficiales = 2 Contratista DL proyectos y acabados

Operarios asfalto = 4

Residente SST = 1 - Residente obra = 1 - Inspector = 1.

Residente / Inspector Interventoría = 1.

Se continua con la fundida del cardamo, se realiza nivelación de relleno con rodillo compactador, hidratandolo y ajuste de niveles; Se realiza verificación de niveles tomando 3 puntos, donde se identifico que cuenta con el 3% de desnivel.

Estadd Ello
Residente Obra

R.I

Sabado, 24 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado.

personal de obra: 2 / Operarios asfalto = 3.

Residente sst: 1.

Se continua con las actividades de relleno en cancha, y se compacta con rodillo; también se hace orden y aseo; Se resana con pañete impermealizante exteriores.

R.I

Estadd
Residente Obra

Lunes, 26 de enero del 2026.

Estado del clima: nublado con evidencia de llover.

personal de obra = 3 / Inspectora Interventoria: 1.

Residente sst = 1 / Residente de obra = 1.

Personal electrico = 3.

Se continua con resana exterior en viga canal, se perfora placa con rotomartillo. para vaciar columna para cerramiento en lonas y se realiza instalaciones de cableado, tuberia y aparatos electricos en las dos aulas; Se envia a interventoria al Arquitecto Miller el acta de entrega de las dos (2) aulas para su aprobación y verificación, a la espera de la entrega final del colegio.

R.I

CONDOR

D.O

Estadd
Residente Obra

✓ Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del clima: nublado:
personal de obra: 3 oficiales.
Residente sst: 1.
Se continua con perforaciones en placa para instalar soportes de madera para el cemamiento en lona y se continua con pañete impermabilizado en viga canal en la aula; siendo las 11:20am se presenta fuertes lluvias suspendiendo las actividades en campo, se retoman a las 2:00pm; llega volqueta para el retiro de asbesto saliendo dos (2) viajes; se suspende actividades de obra por tema de lluvias siendo las 4:20pm.

D.O. E.I

✓ Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del clima: nublado.
personal de obra: 3
Residente sst: 1 Inspector de interventoria: 1.
Residente obra: 1 Director obra: 1
llega a campo las rejillas del carcamo para su instalación; se continua con detalles de acabados viga canal.
Se suspende actividades de obra por presencia de lluvia a las 12:20pm; no se ha ejecutado instalación piso en asfalto en concha por temas de lluvia ha afectado el relleno instalado dejando un área muy humeda.

D.O. E.I

✓ jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Oficiales 1 ayudante 1 Residente sst. 1
Directora 1 Residente 1.
Se realiza recorrido en acompañamiento de interventoria el Director y Residente donde se evidencia que se continua realizando la instalación de rejas para carcamo con

sus respectivos ajustes; así mismo, se finaliza con la aplicación de pañete impermeabilizado en viga canal donde se afina en sus costados para poder pintar, también se realiza limpieza en áreas/elementos, entre otros que se encuentre con pintura y se realiza el marco de color blanco en pared con muñecos dibujados y pintado en aula de clase.

→ Se deja anotaciones del recorrido con interventoria en bitacora del colegio Carlos Arturo Torres, Sede A.

R.I

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado.

Oficial 1 ayudante 1 Director 1 Residente 1 Residente SST 1.

Se realiza verificación de estado del piso de arena donde se ubica la cancha y se identifica que cuenta con gran variedad humeda, por lo cual, es importante tomar y/o tener en cuenta el retiro de una capa exterior ya que no es funcional, aprimera una revisión más detallada para toma de decisiones. y favorezca el clima que sea soleado; también se evidencia que se ha pintado con pintura exterior de color blanco en la viga canal, así mismo limpieza de material cayente de pañete, entro otros que afectaran la presentación de la fachada.

D.O R.I

Domingo 1 de febrero de 2026

Estado de clima: lluvioso

Desde horas de la tarde se presentan fuertes lluvias, lo que continua impiendo la aplicación de la capa de asfalto, dada la humedad sobre la capa de recebo.

D.O. R.I

Lunes 2 de febrero
clima: lluvioso
Siendo las 4:00 pm, nuevamente se presentan fuertes lluvias, es importante resaltar, que para poder aplicar la capa de asfalto es necesario que el recebo se encuentre seco, libre de humedad.

D.O. R.1

✓ Miércoles, 4 de febrero del 2026.
- Durante la reunión con supervisión e interventoria se definio por parte de interventoria pintar la fachada del aula 1 con ladrillo a la vista, asi mismo, por parte de contratista por lo cual se esta gestionando la contratación con respecto a la intervención de la concha.

R.1

✓ Miercoles, 11 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Director de obra: 1 Residente obra 1. Residente Interventoria 1
Residente sst interventoria: 1
Siendo las 8:00am se da inicio a recorrido
→ Se menciona que manto es contractual interventoria.
→ Se paso NP para descontificación de piso de 10cm la ideal es tomar lo contractual.
→ Interventoria solicita que los andenes que se requieran intervención con policarbonato en area de concha con el objetivo de dejar filos rectos antes de instalar piso en concha
→ Se recomienda que una vez quede el piso no es posible el ingreso de vehiculos u otro transporte ya que afecta el piso
→ Recomendación en piso instalación si por bombeo o cuneta.
→ Esta pendiente

COLEGIO DILE TUNJUELITO.

Se le informa a interventoria que se realizara Sorteo.

en cordoba el dia jueves 12 de febrero del 2026.

Lunes, 13 de enero del 2026.

✓ Estado del clima: Soleado.

Personal de obra: 4

Se inicia actividades de obra con el desmonte de dos (2) aparatos sanitarios, un (1) orinal, dos (2) lavamanos, espejos y accesorios.

R.I

Miercoles 14 de enero del 2026.

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 3. Oficiales

Se realiza demolición de enchape en muro de los baños de Profesores (hombres y mujeres), Se realiza la demolición del muro en drywall en aula de inclusión dejando el espacio ordenado y retirando el escombro

R.I

Jueves 15 de enero del 2026

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante

Se continúa con la demolición de enchape de muro y Piso en los baños de Profesores, dejando el espacio ordenado y retirando el escombro

R.I

Viernes 16 de enero del 2026

Estado del clima: Soleado

Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante.

Se continúa con demolición de enchapes en muros y Pisos en los baños de Profesores donde Permite iniciar con la demolición de muros internos en mampostería con el objetivo de dejar las áreas despejadas, dejando el espacio ordenado y retirando el escombro.

R.I

Sábado 17 de enero del 2026

Estado del clima: Nubado.

Personal en obra: 2 oficiales y ayudante

Se continúa con la demolición de muros en mampostería interior permitiendo hacer el retiro de tubería, hidráulicas, dejando el espacio ordenado y retirando escombro.

E.I

Lunes 19 de enero del 2026
Personal en obra: 2 Oficiales 1 ayudante Residente: 1 Inspectora: 1
Se continúa con la demolición en muros internos en mampostería e inician con retiro de cielo raso existente; así mismo, se realiza el retiro de la estructura metálica que tenía el muro en drywall en el salón de inclusión.
Una vez se le envía al equipo de interventoría la Propuesta técnica del muro en mampostería para el aula de inclusión, el día de hoy se recibió su aprobación.

E.I

Martes 20 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante Residente: 1
1 Residente de interventoría 1 Inspector de interventoría
Se realiza el recorrido con el equipo de interventoría donde se evidencia el avance de la demolición de enchape, Pega y Placa de Piso en los baños de profesores (hombres y mujeres) y área de enfermería, como también demolición total de los muros internos en mampostería.

E.I

Miercoles 21 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales y 1 ayudante Directora 1 Residente 1
Se inicia demolición de filo de losa contrapiso para ubicar nuevo muro de mampostería, se empieza a alistar el acero para las columnetas

E.I

Jueves 22 de enero del 2026
Personal en obra: 2 oficiales
Estado del clima: Soleado
Se continúa con demolición de detalles en Piso, se realizan cerramientos, se instala canasta de acero para fundir viga y canastas de columnetas

R.I

Viernes 23 de enero del 2026
Estado del clima: Soleado
Oficial 1 Ayudante 1
Se continua con la instalación de canastas, verificando niveles de esta,
Se realiza encofrado de la misma para realizar fundación
Se funda la viga.

R.I

Lunes 26 de enero del 2026
Estado del tiempo: Soleado
Personal en obra: 1 oficial.
Se espera a que interventoria apruebe el diseño de los baños, del area de enfermeria y distribución de estos
Se desencofra viga en aula de inclusión

R.I

Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado
Personal de obra: 3 oficiales. coordinadora de obra: 1.
Director de obra 1 Residente de obra: 1.
Una vez se le pregunta al residente de obra con interventoria. respecto a los diseños enviados, el residente de interventoria. aprueba diseño No 3 donde se ubica lavamanos exterior e ingreso por sala de profesores, sin embargo, al tener programado visita en campo el dia 28/01/2026. con la supervisión se confirmará dicha información; también evidenciamos en campo el avance del muro en aula de inclusión y la demolición muros en mamposteria baños profesores.

R.I

✓ Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Supervisión: 2 Director obra: 1 Residente obra: 1.
Personal de obra: 3 oficiales. Residente SST: 1.
Una vez en campo la arquitecta Natalia de la Supervisión nos comparte el diseño propuesto por ella, donde se gestiona diferente inquietudes; por lo cual se genero acta firmado por la supervisión.

28 de enero del 2026.

→ Frente de obra: Colegio Francisco de miranda.

→ Personal de la secretaria:
Ingeniero Julian
Arquitecta Natalia.

→ Personal contratista.
Arquitecta Alejandra.
Arquitecta Angelica.

Se inicia visita de obra a las 8:50am con el objetivo de realizar la verificación de propuestas/Diseño para los baños de profesores (hombres y mujeres), Una vez en campo se verifica la propuesta por parte de la arquitecta Natalia de la Secretaria donde se revisaran las medidas mencionadas y proceder con la ejecución de las labores; Una vez el rector Hernando Martinez de también su aprobación y/o observaciones
→ Entrega baños para avanzar los otros espacios.
→ Solicitar con interventoria propuesta Intervencion piso y cielorraso en Oficinas.
→ Se Socializó con el Ingeniero estructural de la secretaria para identificar si los muros fueron demolidos si cumple para ello ya que la entrada se ubica muro estructural/mampostería.
→ la propuesta no cuenta con distribución de ventanas, lo cual se debe organizar en campo.
→ Secretaria solicita todo Np se priorizara para ser enviado para su revisión y aprobación.
↳ se indica para todos los frentes.

Estadadella Angelica Estrada Residente de obra.

Dr. Julian Tellez

Alejandra Salas
Dir. Obra.

Estadadella Residente de obra.

Una vez se finaliza visita en campo, se le socializa al personal de obra lo mencionado compartiendo la planimetría, se mide en campo y se soluciona inquietudes por parte de ellos; también es importante mencionar que en el diseño se identifica la intervención de los baños como las oficinas laterales por lo cual se debe hacer varios cerramientos para iniciar; se desmonta muros en drywall laterales existentes a baños.

✓ Jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado
Personal de obra: 3 Director de obra: 1.
Residente de Obra: 1. Director Interventoría: 1.
Residente Interventoría: 1.
Una vez en recorrido en acompañamiento con Interventoría se les socializa lo mencionado en la visita con supervisión, también se le informa al personal que la aula lateral en área de baños ha sido desocupada para realizar su respectiva demolición demuro en drywall; se evidencia avance en demolición muro mampostería y construcción de muro en aula sena/inclusión.
→ Se realiza anotaciones según se menciona en el recomido con interventoría en la bitacora del colegio Carlos Arturo torres, sede B/A.

E.I

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.
Estado del clima: Nublado.
Personal de obra: 3 Inspector de obra: 1
Se realiza cerramientos exterior e interior para inicia con la demoliciones y/o desmonte de muros laterales en área de baños profesores, también se mejora cerramiento en aula de inclusión y se realiza el encofrado de 3 columnas en muro.

E.I

✓ Sabado, 31 de enero del 2026.
Estado del clima: Nublado.
Personal de obra: 3 Residente SST: 1.
Se inicia con demolición de muros en drywall laterales en baño de profesores y se desencofra columnetas, verificando su endurecimiento y resistencia.

E.I

✓ Lunes, 2 de febrero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Personal de obra: 3 Residente de obra: 1
Se realiza resane de columnetas, una vez lista, se inicia con el armado de vigueta; se continua con la demolición de muros en drywall con su respectivo retiro de demolición y demás. una vez se retira en totalidad las columnas en mamposteria de los Baños se afectó vigueta existente donde se evidencia que esta fracturada por lo wal minutos después se desplomo; se hace cerramiento exterior e interior para el no paso de estudiante y/o personal del colegio.

E.I

✓ Martes, 3 de febrero del 2026 E.I

Estado del clima: Soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Se continua con organizacion de material en area de escombro; se encotra vigueta en muro de mamposteria en aula de inclusion; se realiza mesa de trabajo con interventoria y supervision concluyendo realizar visita en compo el dia viernes, 6 de febrero por temas diseño baño.

✓ Miércoles, 4 de febrero del 2026.

Estado del clima: soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Se continua con las actividades de vigueta. en aula de inclusion; tambien se retira todo tema de cableado existente en area baño por tema de seguridad y los que no se funcionaba se retira su totalidad

E.I

✓ jueves, 5 de febrero del 2026.

Estado del clima: soleado.

Se realiza el desencofrado en vigueta/viga en muro de mamposteria en aula de inclusion donde se procede a realizar resanes con el objetivo de verificar su endurecimiento y resistencia

E.I

✓ Viernes, 6 de febrero del 2026.

Estado del clima - soleado.

Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.

Director de obra: 1 Residente de obra: 1

Residente de interventoria:

con el objetivo de definir el diseño propuesto por la secretaria de educación; en campo se marco los muros laterales en mampostería nuevos según medidas de diseño, sin embargo, se identificó de los otros espacios nuevos como las oficinas no concuerda ya que en planos no se tuvo en cuenta la tarima existente por ello crearon espacios más grandes generando diferentes medidas de lo real; En la área de baños profesores se deja todo a ejes con orientación al muros esvadra existentes; tambien se socializa con interventoria la ubicación de ventanas por lo cual se aprueba el desmonte de ventana superior pequeña existente y se dejará unicamente una en pasillo de 0,35X 1,08, así mismo se deja el ingreso a baños en muro mampostería exterior en lateral a ingreso sala de profesores; por lo anterior se inician actividades de construcción muros, demolición e instalación tubería desagüe baños.

E.I

✓ Sabado, 7 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante.
En campo se marca ubicación de muros con hilos para iniciar con su respectiva construcción, así mismo, se retira material de suelo para facilitar el desnivel/inclinación de tubería desague hacia caja existente; se ordena, limpia y mejora cerramientos. tambien se realiza e instala acero de refuerzo para columnas.

E.I

✓ Lunes, 9 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante 1 Residente sst
se continua con instalación de muro en mampostería; también con la demolición en ingreso principal en area de baños y se ubica tubería de 4" para desague de inodoros. para conexión a caja existente.

E.I

✓ Martes, 10 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal de obra: 3 oficiales 1 Ayudante 1 Residente obra
1 Residente sst
continuan con instalación de tubería de desagüe; también se define ubicación y cantidad de sifones para limpieza, también se realiza toma de medidas de tubería y finalizan con la demolición de muro en mampostería para ingreso principal a baños profesores; se socializa con interventoria con respecto a las actividades del presupuesto a casa de baño concluyendo socializarlo en recorrido del día miércoles, 11 de febrero aprovechando que todavia se cuenta espacio despejado para verificación de casas existentes.

E.I

✓ Miércoles, 11 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Personal de obra.
Director de obra: 1 Residente obra 1 Residente Interventoria 1
Residente sst 1 Inspector Interventoria 1.
Se realiza recorrido con interventoria y se socializa que el Sabado se realice desmonte de puerta existente

para poder taparlo; la intervención de puerta nueva. Se debe generar un dintel para hacerle tipo de refuerzo. ya que el muro es estructural; se socaliza para hacer una prueba de agua. en caja de inspección en baño profesores ya que no se identifica la llegada o punto principal

✓ 13 de enero de 2026.
Personal de obra: 1
Estado del tiempo: soleado
Se continua con la excavación para la bajante de aguas lluvias, donde se demuele parte existente de la canal en cemento (laterales), esto permite identificar la intervención de la caja donde se deberá bajar aproximadamente 20cm profundidad para no afectar tubería existente.

Estrada Ardila E.P
Residente obra.

✓ 14 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: SOLEADO
Una vez se evidencia el mal estado de los flanches en la cubierta del aula 101 (parte posterior y lateral izquierdo) se realiza la instalación de nuevos flanches, con su respectiva limpieza y pañetada en muro vecino donde ayud a arreglar la separación del flande existente.

Estrada Ardila R.I
Residente obra.

✓ 15 de enero de 2026.
OFICIAL 1
ESTADO DEL TIEMPO: TEMPLADO CON LLUVIA
Se continua instalación de flanches en cubierta del aula 101 y así mismo, pañetada muro, también se realiza desmonte y monte (nivela) de la cubierta ingreso principal, donde se instala su respectiva estructura.

Estrada Ardila. R.I
Residente obra.

✓ 16 de enero del 2026.
ESTADO CLIMA: NUBLADO CON LLUVIA SUAVE.
OFICIAL 1. Residente obra: 1.
Se finaliza el empalme de tubería de desague agua lluvias y se rellena carcamo, así mismo, se realiza fundida de andén intervenido y caja (interior) donde se ubica tubería mencionada.
EstradaElla
Residente obra. R.I

✓ 17 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Oficial: 1. R. interven
Se continua y detalla fundida de andén intervenido por instalación de tuberías de desague para canal Aula 101 en área ubicaja caja.
EstradaElla
Residente obra. R.I

✓ Lunes, 19 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1. Residente SST: 1 R. intervenia I
Se finalizan con fundida de andén donde se deja los espacios en optimas condiciones siendo limpios y ordenados despejando concha para su intervención.
EstradaElla. R.
Residente obra.

✓ Martes, 20 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado
Oficial 1. Residente 1. R. intervenia
Se realiza la actividad de demolición en ingreso aula 101 ya que se encontraba con 2 niveles; por lo anterior permite iniciar con la instalación de rampa en granito.
EstradaElla. R.I
Residente obra

✓ Jueves, 22 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Oficial 1 Operarios Asfalto: 3. R. interven.
Se inicia con la actividad de instalacion asfalto de manera manual en cancha donde se compacta con un mini compactador, tambien se inicia con limpieza y preparacion de área intervenida para rampa de ingreso en aula 101.

Estrada Ella. R.I
Residente de obra.

✓ Viernes, 23 de enero del 2026
Estado del tiempo: Soleado. R. interventoria 1
Oficial 1 Residente de obra: 1. personal electrico: 3.
Se rellena con cemento en area para rampa en granito de acceso aula 101; tambien se inicia con las actividades de instalacion tuberia, cableado, luminarias, interruptores, entre otros en las diferentes aulas (sena) 100 y 101) asi mismo, se mejora instalacion de extractores y timbres de ingreso, se realiza verificacion niveles siendo de 1% del centro a sus laterales con 5% de caida.

Estrada Ella.
Residente de obra.
R.

✓ Sabado, 24 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Oficial 1 personal electrico: 3 Residente de obra: 1.
Se continua con las instalaciones de tuberia, cableado, luminarias, timbres, entre otros en las aulas existentes; asi mismo, se inicia con instalacion de granito en area acceso aula 101, tambien se retira escombro y material con el objetivo de dejar el espacio en optimas condiciones.
→ Se pausaron actividades por temas de lluvias. entre las 10:40am hasta las 11:20am.

Estrada Ella
Residente de obra.
R I

Lunes, 26 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Ayudantes 2 Inspectoria de obra 1.
Por inicio escolares se realiza las actividades de retiro de material donde se ubica extralegalmente para no afectar las aulas y espacios usados por los estudiantes.

Estradadella
Residente de obra. R.I

Martes, 27 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Nublado.
Operarios Asfalto: 2 Residente obra 1 Residente Interv: 1
Se inicia con la demarcacion en cancha con pintura alto tráfico color amarillo, donde se dejan guias con cinta enmascarar; se suspende actividades por temas de lluvias entre las 3:00pm hasta las 4:00pm; también se aplica slurry impermeabilizante en áreas que requieren retoques, se espera so secado, sin embargo por temas de lluvias este puede ser afectado, Se define con Interventoria el cambio de cielorazo por todo nuevo ya que no encajaba. Estradadella R.I
Residente de obra.

Miércoles, 28 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Ayudante = 1 Residente de obra.
Por solicitud de Interventoria se realiza el retiro de lámina que se encontraban en Aulas Senas; así mismo, se instala estructura en pasillo de aula 106 (sala de profesores) para cielorraso.
→ no se realiza actividades de asfalto por tema de lluvias entre las 9:00am hasta las 12:00pm. Estradadella. R.I
Residente de obra.

✓ Jueves, 29 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado.
Residente de obra: 1 Director de obra:
Residente Interventoria 1 Director Interventoria 1
Una vez se realiza recorrido en acompañamiento del Residente y director de Interventoria se definieron los siguientes puntos:
→ Por manifestación del colegio al retirar los acrilicos en aula sena se define la instalación de Angeo y/o Plancha para cubrir espacio abierto entre cubiertas para el no ingreso de animales, sin embargo, se debe verificar en lo contractual si se cuenta con item para que interventoria lo aprueba.
→ la canal y tubena para desague aguas lluvias en aula 101 deberá ir en color blanco
→ Estará pendiente por definir material para instalación de ventana en aula 101.
Dicha información esta firmada por el personal mencionado en bitacora del colegio Carlos Arturo torres, sede A.
tambien en recorrido se identifica que pasillo aula 106 en sala de profesores ya cuenta con su respectivo cieloRaso.
R.1

✓ Viernes, 30 de enero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal electrico: 2 Residente de obra 1 R1:1
Se realiza instalación de luminarias (2) de 60x60 en pasillo aula 106 / sala de profesores, asi mismo el cambio de luminaria (1) en aula sena / sala de computo por lo cual no estaba funcionando.
R.1

✓ Sabado, 31 de enero del 2026.
Estado del tiempo: Soleado
Personal electrico: 2. Residente de obra: 1
Por solicitud se atiende la instalacion de toma corriente que se ubica costado posterior caseta de seguridad donde se instala tubena pvc y se traslada tomacorriente a un costado más cercano; asi mismo se instala luminaria en baño de profesores por no funcionamiento.
→ se aplica asfalto en área faltante donde se compacta

R.I

✓ Lunes, 2 de febrero del 2026. y Domingo, 1 de febrero del 2026
Estado del tiempo: Lluvioso
Desde horas de la tarde se presentan fuertes lluvias, lo que continua impidiendo la aplicacion de slurry en el asfalto dado que la lluvia retira el material.
Por solicitud se recubica material, hemamientas y/o elementos que se encontraban en cancha impidiendo el transito libre, se deja en aula 105.
En compañia del Residente Interventoria, Inspector Interventoria, almacenista y rectora del colegio se socializa manifestacion de daño de sensor en aula 101 donde se le informa que dicho retiro, corte de cableado y demas actividades ya se encontraban realizadas antes de intervenir el espacio, por lo cual se muestra registros fotograficos de lo mencionado; En horas más tarde se realiza visita con el contratista de camaras concluyendo que ellos realizan la instalacion de la misma.
→ Se repone balde a personal de Aseo y se hace su respectiva entrega.

R.I

✓ Por temas del estado del tiempo y el uso de las instalaciones por el reintegro estudiantil se programa las actividades para el día sabado 7 y Domingo 8; dicha información se le suministra al colegio e interventoria para no afectar la semana estudiantil.

→ Martes, 3 de febrero se presentaron fuertes lluvias entre las 3:00pm hasta las 7:00pm.

→ Miércoles, 4 de febrero no se presentaron lluvias.

→ Jueves, 5 de febrero se presentaron lluvias en horas de la tarde de manera no constante.

→ Viernes, 6 de febrero se presentaron fuertes lluvias entre las 2:00pm hasta las 5:00pm.

R.I

✓ Sabado, 7 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Se continua con actividades de aplicar slomy en áreas faltantes zona de ingreso; así mismo, se inicia con la instalación de canal para desague de lluvias aula 101 por lo cual se finaliza su instalación; por último, se instala estructura de cielo raso en aulas individuales en sala 106 / sala de profesores.
Oficiales 2 personal canal 3 operario asfalto 2
Residente de obra 1

R.I

✓ Lunes, 9 de febrero del 2026.
Estado del tiempo: soleado.
Personal de obra: 1 Inspector de obra: 1
Se finaliza con la demarcación de cancha de asfalto en color amarillo de trafico.

Estadd delic
Residente Obra

✓ Martes, 10 de febrero del 2026
Estado del tiempo: soleado
Personal de obra: 2 Residente de obra: 1
Se continua con la instalación de cielorraso en area de profesores; así mismo, se evidencia que en la concha están ubicando sillas y otros elementos que al tener soportes con punta una vez se usa esta afectando el piso/el asfalto ya que no se está dejando secar de manera correcta, por lo anterior, se deja la recomendación a la supervisión e interventoria no ubicar dichos elemento durante 2 meses aproximadamente/mínimo para su respectivo Secado.

K.1

(El acceso a las aulas de clase es solamente por la Concha, de parte de interventoria se recomienda a contratista identificar un plan de cuidado para la Concha)

✓ Miércos, 11 de febrero del 2026.
Estado del clima: Soleado.
Director obra 1 Director Interventoria 1 Residente de obra: Residente Interventoria: 1 Residente sst Interventoria 1 inspector 1.
Se socaliza con interventoria la ubicación del angeo para su respectiva instalación; así mismo, se identifica instalación de estructura para cieloRaso; interventoria menciona que hasta no tener los acabado terminados y lo mejorados en la cancha - no realcen.