INFORME DE SUPERVISION No. CO1.PCCNTR.1850809

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO:	No. CO1.PCCNTR.1973525
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	14 DE DICIEMBRE 2020
CONTRATISTA:	SANDRA MILENA FRANCO CAÑON DISTRIBUCIONES Y SUMINISTROS JASAMA S.A.S
NIT	No 901011342-1
SUPERVISOR:	LUIS HUMBERTO CHAPARRO R
VALOR DEL CONTRATO:	$ 21.800.000.oo
REGISTRO PRESUPUESTAL:	70720- 12/11/2020
PLAZO CONTRATO:	28/11/2020
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS	17/11/2020
FECHA DE INICIO:	14/12/2020
PRORROGAS:	N/A
ADICION:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	13/03/2021
OBJETO CONTRATO:	Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del contrato cuyo objeto es contratar Consultoría para la elaboración del plan de implantación de la sede Guayuriba del Centro de Industria y Servicios del Sena Regional Meta, incluyendo, solicitud, aprobación y verificación de este instrumento de conformidad con la Resolución No. 1350-67.17/ 018 / de 2020 de la Secretaría de Planeación Municipal de Villavicencio
ASUNTO:	INICIO
PLAZO:	NOVENTA (90) DIAS
LUGAR DE EJECUCION:	**META – VILLAVICENCIO** • Centro de Industria y Servicios del Meta, ubicado en la Carrera 48 No 6-40 Urbanización Guayuriba,

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Scanned by TapScanner

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 21.800.000.oo
VALOR HONORARIOS MENSUALES	N/A: Uno (1) pago correspondiente al 100% del valor total del Contrato.
VALOR REVERSIÓN	$ 0
VALOR EJECUTADO	$ 0
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR / VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 21.800.000.oo
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 21.800.000.oo

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1. Servicios y/o Productos recibidos a satisfacción correspondientes al periodo del 14 de diciembre al 31 de octubre de 2020.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se mencionan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

ACTIVIDADES Y COMPROMISOS MÍNIMOS ADQUIRIDOS

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS		
ACTIVIDAD	**EVIDENCIAS O SOPORTES**	**FECHA**
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Planimetría y altimetría amarrados a coordenadas sistema IGAC de un área aproximada de 8.5 hectáreas comprendidas por el predio total del Centro de Industria y Servicios del Meta CISM y un área alrededor de 50 metros lineales por cada uno de los costados, conforme lo establece la Resolución 060 de 2018. "Por medio de la cual se reglamenta la forma de presentación planimétrica de los levantamientos topográficos para los distintos procedimientos internos de la Secretaria de Planeación Municipal de Villavicencio" (incluye	Sin Evidencia	30/12/2020

Scanned by TapScanner

detalles de servicios públicos, arborización existente, características viales y localización de edificaciones existentes, instalación de 2 placas con nomenclatura para georefenciaciones de proyectos futuros)		
ESTUDIO DE MOVILIDAD DE ALTO IMPACTO (EMAI): contemplará los lineamientos establecidos en el Decreto 145 de 2015 para la ciudad de Villavicencio "Por el cual se definen los parámetros y contenidos para la elaboración y presentación de estudios de movilidad y planes de manejo de tránsito en el municipio de Villavicencio", el cual cita que "los proyectos requerirán la presentación de un estudio de movilidad de alto o bajo impacto para la aprobación de la Secretaria de Movilidad, como requisito previo para la obtención de una licencia de construcción o urbanismo, Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, o la aprobación de un Plan de Mitigación de Impactos, Plan de Implantación, Plan de Relocalización o Plan Parcial y su correspondiente Construcción (incluye aforos vías aferentes al proyecto, diseño y plano de señalización con proyecto, modelación del escenario actual, a 5, 10 y 20, aprobación del estudio por parte de la Secretaria de movilidad Municipal.	Sin Evidencia	30/12/2020
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: La evaluación de impacto ambiental es el conjunto de estudios y análisis técnicos que permiten valorar los efectos que la ejecución de un determinado proyecto puede causar sobre el medio ambiente. En el caso de las infraestructuras, estos efectos suelen afectar extensas partes de un territorio que tenía usos diferentes (incluye descripción de las características de los componentes abiótico, biótico y caracterización forestal de cada una de las especies arboristicas del predio. Propuesta de arborización u ornamentación, aprobación por parte de la Secretaria de Medio Ambiente.	Sin Evidencia	30/12/2020

Scanned by TapScanner

ANÁLISIS URBANÍSTICO DEL ÁREA DE INFLUENCIA: Análisis de las normas urbanísticas para la implantación general del proyecto (incluye descripción detallada de la actividad, Descripción de la clasificación y usos del suelo existentes, Relación de usos similares, Ocupación actual de los predios colindantes especificando volumetría, alturas, aislamientos y antejardines, Análisis del Sistema de soporte ambiental (Bosques, zonas verdes, rondas hídricas, y demás), Sistema vial de transporte urbano (clasificación vial, Perfiles viales, Afectaciones Viales), descripción del sistema de espacio público (Equipamientos urbanos, parques, plazoletas, Amueblamiento urbano y demás) según radio de acción determinado por la secretaria de Planeación Municipal.	Sin Evidencia	30/12/2020
DISEÑO URBANÍSTICO DEL PROYECTO: Está orientado a interpretar la forma y el espacio público con criterios físicoestético-funcionales, buscando satisfacer las necesidades de las comunidades o sociedades urbanas, dentro de una consideración del beneficio colectivo en un área urbana existente o futura, hasta llegar a la conclusión de una estructura urbana a seguir. (incluye propuesta de implantación respondiendo a los impactos identificados en la etapa de diagnóstico, documento de formulación y planos necesarios para la aprobación del plan de implan	Sin Evidencia	30/12/2020
TRAMITES Y GESTIONES: Intercambio de correspondencia y entrega de documentación ante cada una de las secretarias de la Alcaldía encargadas de aprobar cada uno de los componentes que conforman el Plan de Implantación.	Sin Evidencia	30/12/2020

4. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. CO1.PCCNTR.1973525 se encuntra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 0%.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Scanned by TapScanner

Desde la suscripción del acta de inicio entre el supervisor y la interventoría se han realizado varios llamados a la firma contratista para suscribir el acta de inicio, definir cronograma de trabajo y realizar una comité inicial el cual se clarifique en beneficio de la entidad los tiempos y elementos entregable a fin de dar celeridad a la ejecución del contrato, a lo cual se recibió por parte del contratista, una comunicación en la cual informa que actualmente presenta problemas de salud, ya que se encuentra afectado por el covid- 19, por lo cual se encuentra en supervisión medica por lo cual se hace imposible realizar las actividades mencionadas, así mismo el contratista solicita por las mismas razones antes expuestas realizar una prórroga de 60 días calendario para la ejecución del contrato.

6. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

A la fecha no se ha realizado ningún tipo de llamado de atención al contratista

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Teniendo en cuenta las complicaciones medicas por la que atraviesa el contratista no ha sido posible iniciar la ejecución del contrato , motivo por el cual no se ha podido establecer el personal que el contratista debe relacionar con el pago de la seguridad social integral y los aportes parafiscales.

El presente informe se firma en Villavicencio a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2020.

Atentamente,

SANDRA MILIENA FRANCO CAÑON
R/L DISTRIBUCIONES Y SUMINISTROS JASAMA S.A.S
Interventor del Contrato
CO1.PCCNTR.1972910-2020

Scanned by TapScanner