3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATO

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contratista	PEZZOTTI ING S.A.S"
Representante Legal	JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI
Cedula de Ciudadanía	71.604.072
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA
Contrato No.	030-2025
Valor Inicial	*QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS M.L ($591.047.626)*
Plazo Inicial	TRES (03) MESES
Fecha de Inicio	30 de enero de 2026
Fecha de Terminación Inicial	30 de abril de 2026

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	ARQOBR S S.A.S.
Representante Legal	DORIS MILENA GUIRENTERIA
Cedula de Ciudadanía	C.C. 1.152.438.029 de Medellín (Antioquia)
Objeto	*"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA"*
Contrato No.	*CD 011-2026*
Valor Inicial	*NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MC ($90.957.342)*
Plazo Inicial	TRES (03) MESES
Fecha de Inicio	30 de enero de 2026
Fecha de Terminación Inicial	30 de abril de 2026
Fecha de Terminación Final	

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- Actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 28 de febrero 2026.

  - Levantamiento de actas de vecindad
  - Recorrido técnico del sitio del proyecto en compañía de planeación, contratista, servicios públicos, diseñadores de los estudios y diseños e interventoría.
  - Comité técnico en compañías entre contratista, servicios públicos, planeación e interventoría
  - Revisión de diseños presentados
  - Ubicación de cajas con comisión topográfica
  - Excavaciones entre las cajas CJ02 Y CJ 06

4.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría realizo las siguientes actividades labor desempeñada por el Residente de Interventoría que permanece en la obra durante el desarrollo de las actividades:

- Convocar y asistir a los comités de obra.
- Control y seguimiento diario de todas las actividades que ejecuta el contratista
- Registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas diariamente.
- Recomendaciones técnicas en la ejecución de las actividades
- Vigilar por el bienestar de los empleados en cuanto se refiere a la seguridad industrial, prestaciones sociales y pagos oportunos de nómina.
- Control en la ejecución de las actividades con el fin de garantizar la movilidad y tránsito en el sector de las obras.
- Control para el buen manejo de cada uno de los equipos de seguridad industrial.
- Seguimiento financiero.

4.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Las pólizas solicitadas en el contrato fueron expedidas por compañía aseguradora Seguros del Estado S.A.

GARANTIA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato				
Estabilidad y Calidad de la Obra				
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales				
Predios Labores y operaciones				

La garantía única deberá amparar AL MUNICIPIO frente al evento de que, durante un período de tiempo determinado, la obra objeto del contrato en condiciones normales de uso, sufra deterioros imputables al CONTRATISTA. El valor de este amparo será equivalente al diez por ciento 10% del valor total inicial del contrato. La vigencia de ésta será de Cinco 5 años y empezará a correr desde la fecha de aceptación final de las obras por parte de La Entidad Contratante.

A. INFORME DE LOS RECURSOS

5.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

La Empresa PEZZOTTI ING SAS, Representada Legalmente por JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI ha tenido disponible, durante el periodo que comprende el presente informe, el siguiente personal en la obra:

Personal Disponible	Mes Agosto	Mes Septiembre
Residente de obra	1	1
Oficiales	1	1
Ayudantes	2	2

TABLA 1. **DISPONIBILIDAD DE PERSONAL**

5.2. EQUIPOS DEL CONTRATISTA

El contratista ha tenido disponible en todo el periodo correspondiente a la ejecución del presente contrato el siguiente equipo:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Concretadora 1 sacos	BUENO
1	Vibrador Eléctrico	BUENO
1	Herramienta Menor	BUENO

TABLA 2. **DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS**

5.3. MATERIALES DEL CONTRATISTA

Los materiales utilizados para la ejecución del contrato, provienen de reconocidas empresas tales como Cementos Argos, y los materiales de playa provienen de las canteras INGETIERRA, la tubería fabricada por P.V.C. GERFOR S.A

B. ESTADO DEL TIEMPO

El estado del tiempo presentado durante el transcurso comprendido entre el 01 de febrero y el 30 del mismo mes, se ha presentado prácticamente un tiempo soleado - lluvioso.

C. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

De acuerdo con el cronograma de obra entregado por el contratista, se puede observar que, una vez trascurrido 30 días calendario del plazo contractual, se ha ejecutado aproximadamente el 1.97%), estipulados en el cronograma.

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
0	**Cronograma temporal Alcantarillado La Milagrosa**	**43 días?**	**vie 30/01/26**	**mar 24/03/26**		
1	Firma acta de inicio	0 días	vie 30/01/26	vie 30/01/26		3;4;6;9
2	**Preliminares**	**24 días**	**vie 30/01/26**	**sáb 28/02/26**		
2.1	Afiliacion trabajadores profesionales	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	5FF+9 días
2.2	visita preliminar	1 día	vie 30/01/26	vie 30/01/26	1	
2.3	inicio alquiler de casa	0 días	lun 23/02/26	lun 23/02/26	3FF+9 días	8;13
2.4	estudio & analisis del diseño	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	7;10FF+4 días
2.5	trazado y replanteo de puntos topograficos (combsic	10 días	mié 11/02/26	mar 24/02/26	6	
2.6	Compra de materiales & maquinaria	5 días	lun 23/02/26	sáb 28/02/26	5	
2.7	Afiliacion mano de obra	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	
2.8	comité de socializacion de inicio con alcaldia	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	6FF+4 días	11FF+9 días
2.9	Replanteo CJ01 entre CJ02 y CJ4582	5 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	10FF+9 días	
3	**Demoliciones**	**21 días?**	**lun 23/02/26**	**vie 20/03/26**		
3.1	excavaciones manuales tramo CJ002-CJ006	5 días	lun 23/02/26	sáb 28/02/26	5	37CC+4 días;14;18
3.2	Excavaciones manuales tramo CJ006-008	2 días	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	13	15FF+2 días
3.3	Excavaciones mecanicas tramo CJ02-CJ01	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	14FF+2 días	16;21
3.4	Excavaciones mecanicas tramos CJ008-CJ14	7 días	jue 5/03/26	sáb 14/03/26	15	24
3.5	**Entibados Riegue de materiales**	**16 días?**	**sáb 28/02/26**	**vie 20/03/26**		
3.5.1	Entibado tramo CJ02 CJ06	2 días	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	13	19
3.5.2	Riegue triturado tramo CJ02-CJ06	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	18	20
3.5.3	Instalación tuberia tramo CJ02-CJ06	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	19	38;42
3.5.4	Entibado tramo CJ02 CJ01	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	15	22
3.5.5	Riegue triturado tramo CJ01-CJ02	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	21	23
3.5.6	Instalación tuberia tramo CJ01-CJ02	1 día	mar 10/03/26	mié 11/03/26	22	40
3.5.7	Entibado tramo CJ06 CJ08	1 día	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	16	25;27
3.5.8	Riegue triturado tramo CJ06 CJ08	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	24	26
3.5.9	Instalación tuberia tramo CJ06 CJ08	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	25	44
3.5.10	Entibado tramo CJ08 CJ10	1 día?	lun 16/03/26	mar 17/03/26	24	30;28;33
3.5.11	Riegue triturado tramo CJ08 CJ10	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	29
3.5.12	Instalación tuberia tramo CJ08 CJ10	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	28	46
3.5.13	Entibado tramo CJ10 CJ12	1 día?	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	31
3.5.14	Riegue triturado tramo CJ10 CJ12	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	30;33	32
3.5.15	Instalación tuberia tramo CJ10 CJ12	1 día	jue 19/03/26	vie 20/03/26	31	48
3.5.16	Entibado tramo CJ12 CJ14	1 día?	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	31;34
3.5.17	Riegue triturado tramo CJ12 CJ14	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	33	35
3.5.18	Instalación tuberia tramo CJ12 CJ14	1 día	jue 19/03/26	vie 20/03/26	34	48;50
4	**Armado y vaciado de cajas**	**20 días?**	**vie 27/02/26**	**mar 24/03/26**		
4.1	2 juegos de formaletas para cajas (carpintero)	2 días	vie 27/02/26	lun 2/03/26	13CC+4 días	38
4.2	Armado& encofrado CJ02	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	37;20	39
4.3	Vaciado CJ02	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	38	
4.4	Armado& encofrado CJ01	2 días	mié 11/03/26	vie 13/03/26	23	41
4.5	vaciado CJ01	1 día	vie 13/03/26	sáb 14/03/26	40	

TABLA 3. **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

D. INFORME DE AVANCE DE OBRA

En la siguiente tabla se puede apreciar el porcentaje de obra ejecutado durante el periodo comprendido entre 01 del mes de febrero al 30 de febrero de 2026.

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VL.UNIT	VL.TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
					$5.505.858,0		**$287.087,00**
1.4.1	Trazado y replanteo	ml	450,00	$1.189,00	$535.050,0	35	$41.615,00
1.3	Descapote, desmonte y limpieza	m²	243,00	$20.456,00	$4.970.808,0	12	$245.472,00
					$1.565.000,0		**$0,00**
D1,1	Demolición de tubería existente y disposición final de escombros en sitios oficiales.	m3	3,00	$105.000,00	$315.000,0	0	$0,00
D1,1	Demolición de obras en concreto y disposición final de escombros en sitios oficiales.	m3	4,00	$312.500,00	$1.250.000,0	0	$0,00
					$4.874.080,0		**$242.181,00**
4.1.1	Corte, rotura y retiro de pavimento Rígido.	m³	8,51	$401.997,00	$3.420.994,0	0	$0,00

2.2	Demolición de andén en cualquier acabado (incluye retiro).	m³	6,00	$242.181,00	$1.453.086,0	1	$242.181,00
					$32.157.421,0		**$7.120.178,00**
3.1.4.2	Excavación en Roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad por métodos no explosivos. Incluye desembombe.	m³	12,60	$494.982,00	$6.236.773,0		$0,00
3.1.1	Excavación manual o mecánica en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	m³	324,00	$80.002,00	$25.920.648,0	89	$7.120.178,00
					$4.525.022,0		**$400.010,00**
3.1.4.2	Excavación en Roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad por métodos no explosivos. Incluye desembombe.	m³	3,00	$494.982,00	$1.484.946,0		$0,00
3.1.1	Excavación manual o mecánica en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	m³	38,00	$80.002,00	$3.040.076,0	5	$400.010,00
					$80.373.291,0		**$0,00**
	Lleno compactado mecánicamente con material de préstamo densidad de compactación >=95% PM.	m³	128,50	$126.584,00	$16.266.044,0		$0,00
	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación, densidad de compactación >=95% PM.	m³	85,70	$39.475,00	$3.382.218,0	0	$0,00

	Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado.	m³	250,90	$154.755,00	$38.831.125,0		$0,00
	Colocación de base en material granular ASTM tipo II, para zanjas y apiques.	m³	14,40	$193.645,00	$2.788.488,0		$0,00
	Lleno y apisonado con triturada clase 1 (ASTM D2321) 3/4" a 1/2.".	m³	108,00	$176.902,00	$19.105.416,0	0	$0,00
					$9.041.180,0		**$0,00**
3.3.1	Lleno compactado mecánicamente con material de préstamo densidad de compactación >=95% PM.	m³	14,00	$126.584,00	$1.772.176,0		$0,00
3.3.2	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación, densidad de compactación >=95% PM.	m³	14,00	$39.475,00	$552.650,0	0	$0,00
3.4	Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado.	m³	27,00	$154.755,00	$4.178.385,0		$0,00
3.3.6	Colocación de base en material granular ASTM tipo II, para zanjas y apiques.	m³	1,10	$184.423,00	$202.865,0		$0,00
3.3.4	Lleno y apisonado con triturada clase 1 (ASTM D2321) 3/4" a 1/2".	m³	12,00	$194.592,00	$2.335.104,0	0	$0,00
					$19.458.720,0		**$527.007,00**

C5,1	ENTIBADO TEMPORAL en TELERAS de 1.35mx0.90mcon una separación máxima de largueros de 0,35m a ejes, bajo cualquier grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de todos los elementos, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes, su medida será en el sitio. Se tendrá en cuenta para efectos de pago, solamente las áreas netas cubiertas por el entibado.	m2	360,00	$54.052,00	$19.458.720,0	9,75	$527.007,00
					$114.555.239,0		**$0,00**
7.64	Suministro, transporte, elaboración y colocación de concreto f'c = 3000PSI, e = 0,10m, para andén, incluye capa de entresuelo en piedra y material de recebo (e=0.2m).	m²	24,00	$195.055,00	$4.681.320,0		$0,00
4.8	Suministro, transporte, colocación y compactación de concreto rígido de 4000 PSI para vías y patios	m³	8,51	$1.368.673,00	$11.647.407,0		$0,00
9.2.15	Construcción de caja de inspección tipo 2 (L=0,7m x a=0,70m, 1m>H<=2m) en concreto de f´c= 4.000 PSI (e=0,15), incluye base y cañuela (con losa de fondo).	ml	24,00	$1.119.215,00	$26.861.160,0	0	$0,00
9.2.2.1	Construcción de cilindro para cámaras de inspección de Ø=1,20 m de concreto de f'c=4000 PSI.	ml	3,00	$1.503.590,00	$4.510.770,0		$0,00
9.2.2.2	Construcción de cañuela para cámara de inspección en concreto de f'c=4000 PSI.	m³	25,00	$1.082.662,00	$27.066.550,0		$0,00
	Construcción de tapalosa para cámara de inspección de 1.2 m. de diámetro en concreto f'c=4000 PSI	un	3,00	$1.123.620,00	$3.370.860,0		$0,00
9.2.2.8	Peldaños galvanizados tipo uña de gato, en acero corrugado de Ø3/4mm.	un	65,00	$72.102,00	$4.686.630,0		$0,00
9.2.2.11	Anillo y tapa polimérica circular de 0,7m de diámetro para cámaras de inspección.	un	27,00	$222.439,00	$6.005.853,0		$0,00

9.2.24	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE EMPALME para domiciliar (0,50 x 0,50internos), incluye tapa, acero de refuerzo (60.000 psi), en concreto impermeabilizado de 28Mpa. Incluye cañuela, panes, tapa con su herraje, solado e=0,05m y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	20,00	$650.403,00	$13.008.060,0		$0,00
7.3.1	S.T.C. de cabezote de 250 mm en Concreto f'c = 210kg/cm2, incluye acero y formaletería de concreto a la vista	un	2,00	$2.901.993,00	$5.803.986,0		$0,00
7.3.1	S.T.C. de cabezote de 24"en Concreto f'c = 210kg/cm2, incluye acero y formaletería de concreto a la vista.	un	1,00	$3.334.643,00	$3.334.643,0		$0,00
7.3.1	Construcción de Aliviaderos en Cámaras de inspección.	un	2,00	$1.789.000,00	$3.578.000,0		$0,00
					$94.451.692,0		**$0,00**
5.1.1.3	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø200mm (8"). Incluye nivelación con comisión de topografía.	ml	47,00	$120.336,00	$5.655.792,0		$0,00
5.1.1.4	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 227 mm. DN=250mm) Incluye nivelación con comisión de topografía.	ml	190,00	$167.449,00	$31.815.310,0	0	$0,00

5.1.1.5	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 284 mm. DN=315mm) Incluye nivelación con comisión de topografía	ml	120	233.565,00	$28.027.800,0		$0,00
5.1.1.5	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 595.12 mm. DN=650mm	ml	30,00	$965.093,00	$28.952.790,0		$0,00
					$18.598.120,0		**$0,00**
5.1.1.2	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidro sello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø160mm (6").	m	120,00	$85.037,00	$10.204.440,0	0	$0,00
5.3.4.5	Kit Silla Yee PVC alcantarillado hermético, incluye 2 abrazaderas, 1 caucho y 1 codo PVC 45° Ø160mm - Norma NTC 3722-1 - Ø250mm x Ø160mm (10"X6").	un	20,00	$419.684,00	$8.393.680,0	0	$0,00
					$40.727.067,0		**$0,00**
9.3.23.2	Suministro, transporte e instalación de enchape de piso en Gress, incluye todo lo necesario para su instalación.	m²	2,80	$217.381,00	$608.667,0		$0,00

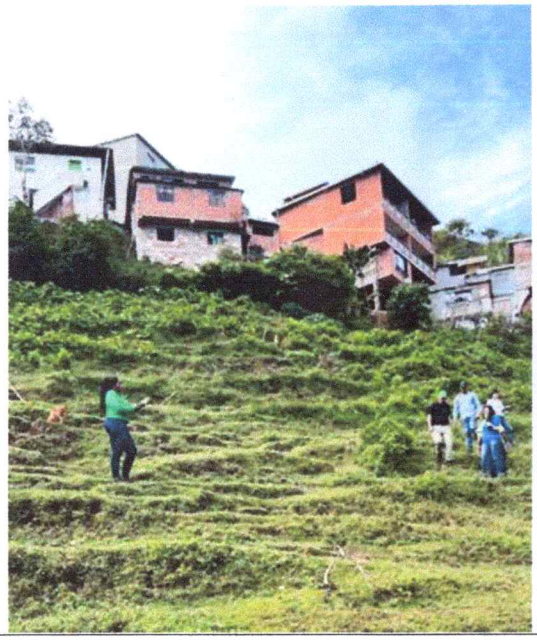
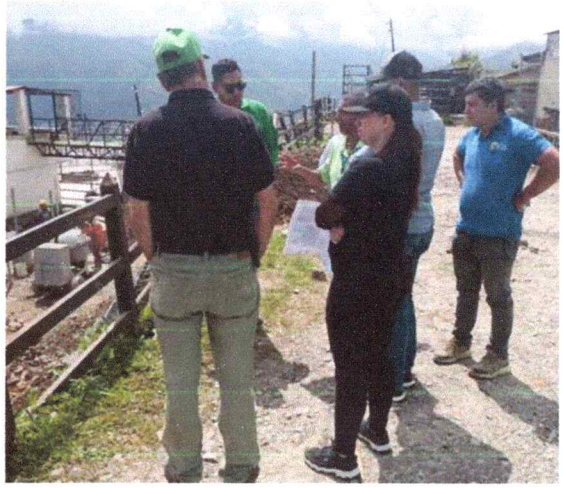
9.2.43	Televisación de redes de alcantarillado incluye el lavado de las redes e ingreso a cualquier tipo de zona.	ml	450,00	$42.780,00	$19.251.000,0		$0,00
18.9	Instalación de engramado con cespedones en gramalote.	m²	450,00	$46.372,00	$20.867.400,0		$0,00
					$425.832.690,0		**$8.576.463,00**
					$132.912.046,0		**$2.676.971,40**
					$21.291.634,5		**$428.823,15**
					$4.880.989,0		
					$6.288.100,0		
TOTAL OBRA					**$591.194.386,0**		
TOTAL A PAGAR							**$11.682.257,55**

AVANCE FINANCIERO

De acuerdo a la tabla anterior de avance de obra se puede deducir que hasta la fecha del presente informe de interventoría el proyecto lleva un avance financiero del 1.97 % con

REGISTRO FOTOGRAFICO

FEBRERO 2026	
	
Ubicación de cajas con comisión topográfica	Ubicación de cajas con comisión topográfica
	
Ubicación de cajas con comisión topográfica	

	
Recorrido de sitio de obra	
	
Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría	Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría

	
Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría	Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría
	
Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría	Comité técnico sitio- municipio, contratista, diseñadores e interventoría

FEBRERO 2026	
	
Limpieza entre la caja CJ02 Y CJ06	Excavación entre la caja CJ02 Y CJ06
	
Excavación entre la caja CJ02 Y CJ06	Excavación entre la caja CJ02 Y CJ06

	
Inundación entre la CJ02 Y CJ06	Se encuentra tubería eléctrica, del poste a la subestación eléctrica del edifico

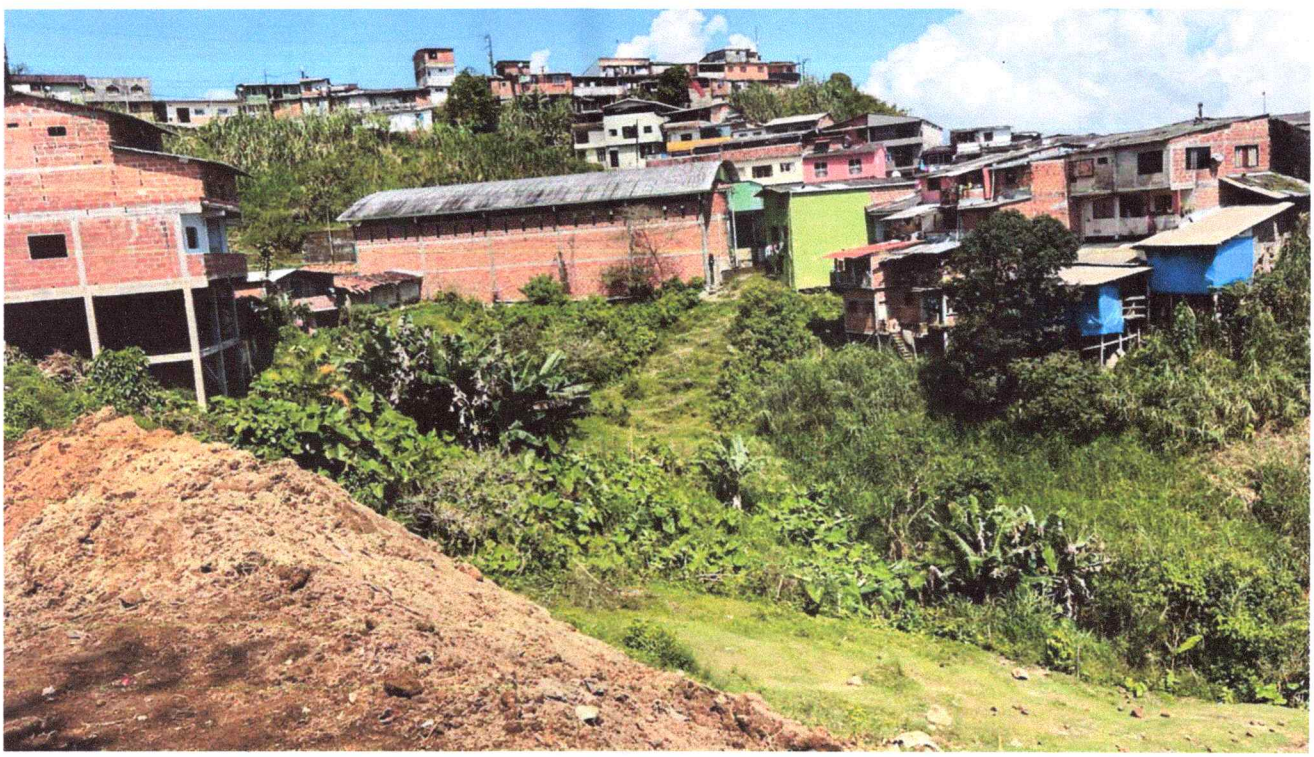
Cordialmente,

ARQOBRAS S.A.S.
Interventoría
CC. Empresa Autónoma de Guatape CC. Secretaria de Planeación

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 02

CONTRATO No. 011 DE 2026

"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA"



INFORME MARZO

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
2.1. LOCALIZACIÓN 4
2.2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.3. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES CONTRACTUALES 5
2.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS A LA INTERVENTORIA 5
3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATO 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 7
3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 8
4.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 8
4.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO 10
A. INFORME DE LOS RECURSOS 10
5.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA 10
5.2. EQUIPOS DEL CONTRATISTA 11
5.3. MATERIALES DEL CONTRATISTA 11
B. ESTADO DEL TIEMPO 11
C. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 12
D. INFORME DE AVANCE DE OBRA 13
REGISTRO FOTOGRAFICO 16

1. INTRODUCCIÓN

La Interventoría en cualquier tipo de obra civil y en general realiza un papel muy importante, pues es la encargada de velar por la adecuada ejecución de la misma, siguiendo los lineamientos establecidos dentro del contrato, los diseños y la normatividad vigente, para lograr el objeto contractual.

Por lo anterior, la ejecución del proyecto exige que la Interventoría realice actividades para supervisar, controlar y coordinar la ejecución de la obra, bajo la observancia de las disposiciones legales, vigilar para que se tomen oportunamente las acciones pertinentes que garanticen el objeto y el cumplimiento de las condiciones y obligaciones pactadas, el control técnico y ambiental, dejar constancias escritas del cumplimiento del contrato dentro de los términos señalados y el seguimiento sistemático y valorativo de las actividades desarrolladas por el contratista, con el objeto de lograr que se cumplan todos los requisitos pactados.

Este informe presenta las actividades desarrolladas desde el día 01 de marzo al 31 de marzo de 2026.

Se describirá el avance de la obra en cuanto a la parte física, financiera, administrativa y ambiental; se enunciarán los requisitos mínimos que serán exigidos al contratista y como este los cumple a medida que avanza la obra.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

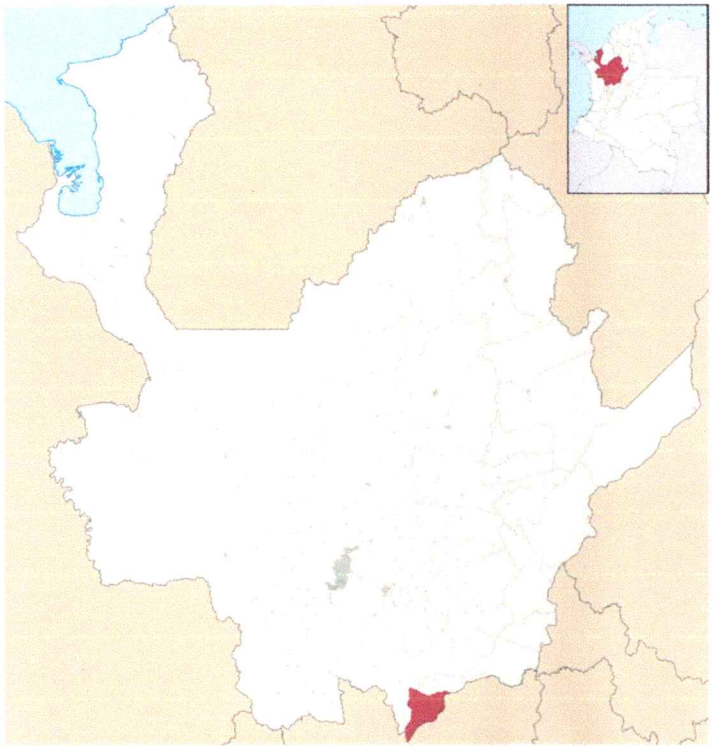
Nariño es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Sonsón y Argelia, por el este y sur con el departamento de Caldas y por el oeste con el municipio de Sonsón.

Vías de comunicación
Está comunicado por carretera pavimentada con los municipios de Sonsón, Argelia y La Dorada, este último perteneciente al departamento de Caldas.

Población Total: 17 153 hab. (2018) según el DANE

- **Población Urbana**: 3 116
- **Población Rural**: 7 037

Ubicación en Colombia_



Municipio de Nariño Ubicación

2.2. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado: CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA. El municipio cuenta con un presupuesto de Quinientos noventa y un millones ciento noventa y cuatro mil trescientos ochenta y seis pesos ($591,047,626

Para la interventoría del proyecto, la Administración Municipal contrato **EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE**, representada legalmente por JUAN DIEGO MARTÍNEZ QUINTERO

Asu vez la EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE, contrata con la empresa **ARQOBRAS** S.A.S, representada legalmente por DORIS MILENA GUIO RENTERIA

El día 30 de enero se firma el acta de inicio del contrato de construcción e interventoría, para el proyecto en mención.

2.3. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Las actividades que se van a ejecutar de acuerdo al cronograma de obra y al presupuesto oficial son las siguientes:

- PRELIMINARES
- EXCAVACIONES
- LLENOS
- INSTALACION DE TUBERIA
- SUMINISTRO DE TRITURADO
- CONSTRUCCION DE CAJAS DE INSPECCIONES

El Contratista deberá tener en cuenta, según el alcance de las actividades a realizar, La calidad de los materiales a utilizar en las obras, los trabajos de ejecución de las obras civiles y complementarias, la instalación de los equipos, materiales y accesorios, deberán realizarse cumpliendo con los requisitos y procedimientos en los pliegos o los establecidos en las normas que le sean aplicables, de las cuales se citan las siguientes:

- Reglamento técnico del Sector de agua potable y saneamiento RAS/2000.
- Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente: NSR-10 según Decreto 926 de 2010, además de la ley 400 de 1997.
- Normativa Ambiental actual vigente.
- Planos y especificaciones de construcción.
- Normas Técnicas Colombianas -NTC- (actualizadas)

2.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS A LA INTERVENTORIA

a). Revisar las especificaciones del proyecto y sus obras complementarias, con el fin de conceptuar sobre el mismo, o sobre las modificaciones requeridas. Así mismo, avalará las fuentes de materiales, de acuerdo con los resultados de los estudios y ensayos de

laboratorio necesarios, y conceptuará sobre obras necesarias no contempladas en las cantidades de obra inicialmente contratadas.

b). El Interventor podrá efectuar las modificaciones que estime convenientes para minimizar costos o eludir problemas en el predio, sin embargo, éstas deberán someterse a la aprobación previa de EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE quien hace las veces de contratante, y será responsabilidad de la Interventoría el oportuno suministro al contratista de los nuevos diseños, así como dar solución a los diferentes problemas que se presenten en la obra, tales como fuentes de materiales, etc.

c). Antes de efectuar cualquier modificación en el proyecto deberá hacerse un balance económico del contrato, y si las variaciones superan el valor contractual se requerirá la aprobación de las mismas por parte de EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE.

d). Será obligación de la Interventoría, poner en conocimiento de EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE, con la debida anticipación, la necesidad de prórroga o el vencimiento del contrato de obra. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite pertinente, previa justificación técnica de los hechos, quedando a juicio del contratante la determinación final. e). El interventor en compañía del contratista evaluará semanalmente la ejecución del contrato, revisando el programa de obra actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos.

f). De estas evaluaciones se levantará un acta, suscrita por el ingeniero residente del contratista y de la Interventoría, donde se consignará el estado real de los trabajos; en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos del mismo, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanarlo, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra, que no podrá contemplar la disminución de las cantidades programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido.

g). El Interventor deberá mantener al día una relación de los empleados y trabajadores asignados por el Contratista a la obra.

h). Revisar y aprobar, bajo su responsabilidad, las actas de obra, verificando que la información financiera acumulada, el valor de los contratos adicionales, las modificaciones a las cantidades de obra medida y aceptada para el pago, el valor de la obra ejecutada y los acumulados, y toda la información adicional, esté correcta, para lo cual anexará un balance general de la obra ejecutada. l). Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del contrato original y que no hayan sido previamente aprobadas por el contratante (EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE), y estén debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATO

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contratista	PEZZOTTI ING S.A.S"
Representante Legal	JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI
Cedula de Ciudadanía	71.604.072
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA
Contrato No.	030-2025
Valor Inicial	*QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS M.L ($591.047.626)*
Plazo Inicial	TRES (03) MESES
Fecha de Inicio	30 de enero de 2026
Fecha de Terminación Inicial	30 de abril de 2026

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	ARQOBR S S.A.S.
Representante Legal	DORIS MILENA GUIRENTERIA
Cedula de Ciudadanía	C.C. 1.152.438.029 de Medellín (Antioquia)
Objeto	*"INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA"*
Contrato No.	*CD 011-2026*
Valor Inicial	*NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MC ($90.957.342)*
Plazo Inicial	TRES (03) MESES
Fecha de Inicio	30 de enero de 2026
Fecha de Terminación Inicial	30 de abril de 2026
Fecha de Terminación Final	

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- Actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de marzo al 31 de marzo de 2026.

  - Comité técnico en compañías entre contratista, servicios públicos, planeación e interventoría

  - Revisión de diseños presentados

  - Ubicación de cajas con comisión topográfica, desde la caja CJ45B2 a la caja CJ572

  - Excavaciones entre las cajas CJ45B2 A LA CJ01 MECANICA
    - Entre la CJ45B2 Y LA CJ01 se instalan 12mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación.
  - Excavaciones entre las cajas CJ01 A LA CJ02 MECANICA
    - Entre la CJ01 Y LA CJ02 se instalan 12mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación.
  - Excavaciones entre las cajas CJ02 A LA CJ06 MANUAL
    - Entre la CJ02 Y LA CJ06 se instalan 12mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación.
    - Se encuentra tubería eléctrica procedente del Poste a la subestación del edifico a una profundidad de 0.70mt, lo cual obliga a cambio de pendientes ya que se tiene que profundizar más la tubería del alcantarillado
    - Se encuentra cableado de puesta a tierra, procedente del edificio continuo a la obra
    - Se hace demolición de concreto existente, encontrado en la excavación
    - Se entiba aproximadamente 9 mt lineales
  - Excavaciones entre las cajas CJ06 A LA CJ08 MECANICA
    - Entre la CJ6 Y LA CJ08 se instalan 12mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación
    - Se hace instalación de TUBERIA DE 6" que conecta de la caja Domiciliar del edificio a la CJ08, en esta no se insta SILLA YEE, se hace concesión directamente entre cajas
  - Excavaciones entre las cajas CJ08 A LA CJ10 MECANICA
    - Entre la CJ08 Y LA CJ10 se instalan 18mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno,

compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación
  - Se instala tubería de 6" con su respectiva SILLA YEE, para una caja domiciliar
- Excavaciones entre las cajas CJ10 A LA CJ12 MECANICA
  - Entre la CJ10 Y LA CJ12 se instalan 30mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación.
  - En este tramo se procede hacer 2 conexiones de domiciliares en tubería de 6" con sus respectivas SILLA YEE
- Excavaciones entre las cajas CJ12 A LA CJ14 MECANICA
  - Entre la CJ12 Y LA CJ14 se instalan 30mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación
  - En este tramo se procede hace 1 conexión domiciliar en tubero de 6" con su respetiva SILLA YEE
- Excavaciones entre las cajas CJ14 A LA CJ574 MECANICA
  - Entre la CJ14 Y LA CJ574 se instalan 36mt de TUBERIA de 10", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación
  - En este tramo se procede hacer 2 conexiones domiciliarias en tubero de 6" con su respetiva SILLA YEE
- Excavaciones entre las cajas CJ574 A LA CJ572 MECANIA
  - Entre la CJ574 Y LA CJ572 se instalan 24mt de TUBERIA de 8", una base de TRITURADO de 0.15 mt y se procede hacer el respectivo lleno, compactando con CANGURO, el material de lleno proviene de la misma excavación
  - En este tramo no se instala SILLA YEE por no encontrarse en campo dicho material

4.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría realizo las siguientes actividades labor desempeñada por el Residente de Interventoría que permanece en la obra durante el desarrollo de las actividades:

- Convocar y asistir a los comités de obra.
- Control y seguimiento diario de todas las actividades que ejecuta el contratista
- Registro fotográfico de cada una de las actividades realizadas diariamente.
- Recomendaciones técnicas en la ejecución de las actividades
- Vigilar por el bienestar de los empleados en cuanto se refiere a la seguridad industrial, prestaciones sociales y pagos oportunos de nómina.

- Control en la ejecución de las actividades con el fin de garantizar la movilidad y tránsito en el sector de las obras.
- Control para el buen manejo de cada uno de los equipos de seguridad industrial.
- Seguimiento financiero.

4.3. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas solicitadas en el contrato fueron expedidas por compañía aseguradora Seguros del Estado S.A.

GARANTIA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	65-44-101246452	16-01-2026	16-10-2026	59.104.762,60
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	65-44-101246452	16-01-2026	16-04-2029	29.552.381,30
Estabilidad y Calidad de la Obra	65-44-101246452	CINCO AÑOS		118.209.525,20
Predios Labores y operaciones	65-40-101085759	16-01-2026	16-04-2027	350.181.000

La garantía única deberá amparar A LA EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE Y AL MUNICIPIO DE NARIÑO frente al evento de que, durante un período de tiempo determinado, la obra objeto del contrato en condiciones normales de uso, sufra deterioros imputables al CONTRATISTA. El valor de este amparo será equivalente al diez por ciento 10% del valor total inicial del contrato. La vigencia de ésta será de Cinco 5 años y empezará a correr desde la fecha de aceptación final de las obras por parte de La Entidad Contratante.

4.4. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Las pólizas solicitadas en el contrato fueron expedidas por compañía aseguradora Seguros del Estado S.A.

GARANTIA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	**496 47 994000023673**	30-02-2026	30-10.2026	9.095.734,20
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**496 47 994000023673**	30-01-2026	30-04-2029	4.547.867,10
Calidad del Servicio	**496 47 994000023673**	30-01-2026	30-04-2031	9.095.734,20

A. INFORME DE LOS RECURSOS

5.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

La Empresa PEZZOTTI ING SAS, Representada Legalmente por JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI ha tenido disponible, durante el periodo que comprende el presente informe, el siguiente personal en la obra:

Personal Disponible	febrero
Residente de obra	1
Oficiales	2
Ayudantes	4

TABLA 1. **DISPONIBILIDAD DE PERSONAL**

5.2. EQUIPOS DEL CONTRATISTA

El contratista ha tenido disponible en todo el periodo correspondiente a la ejecución del presente contrato el siguiente equipo:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Concretadora 1 sacos	BUENO
1	Vibrador Eléctrico	BUENO
1	Herramienta Menor	BUENO
1	Maquina Retro excavadora	BUENO

TABLA 2. **DISPONIBILIDAD DE EQUIPOS**

5.3. MATERIALES DEL CONTRATISTA

Los materiales utilizados para la ejecución del contrato, provienen de reconocidas empresas tales como Cementos Argos, y los materiales de playa provienen de las canteras INGETIERRA, la tubería fabricada por P.V.C. GERFOR S.A

B. ESTADO DEL TIEMPO

El estado del tiempo presentado durante el transcurso comprendido entre el 1 de marzo al 31 de marzo de 2026., se ha presentado prácticamente un tiempo soleado - lluvioso.

C. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

De acuerdo con el cronograma de obra entregado por el contratista, se puede observar que, una vez trascurrido 60 días calendario del plazo contractual, se ha ejecutado aproximadamente el 16.15%), estipulados en el cronograma.

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
0	**Cronograma temporal Alcantarillado La Milagrosa**	**43 días?**	**vie 30/01/26**	**mar 24/03/26**		
1	Firma acta de inicio	0 días	vie 30/01/26	vie 30/01/26		3;4;6;9
2	**Preliminares**	**24 días**	**vie 30/01/26**	**sáb 28/02/26**		
2.1	Afiliacion trabajadores profesionales	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	5FF+9 días
2.2	visita preliminar	1 día	vie 30/01/26	vie 30/01/26	1	
2.3	inicio alquiler de casa	0 días	lun 23/02/26	lun 23/02/26	3FF+9 días	8;13
2.4	estudio & analsis del diseño	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	7;10FF+4 días
2.5	trazado y replaneo de puntos topograficos (combale	10 días	mié 11/02/26	mar 24/02/26	6	
2.6	Compra de materiales & maquinaria	5 días	lun 23/02/26	sáb 28/02/26	5	
2.7	Afiliacion mano de obra	10 días	vie 30/01/26	mié 11/02/26	1	
2.8	comité de socializacion de inicio con alcaldia	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	6FF+4 días	11FF+9 días
2.9	Replanteo CJ01 entre CJ02 y CJ45B2	5 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	10FF+9 días	
3	**Demoliciones**	**21 días?**	**lun 23/02/26**	**vie 20/03/26**		
3.1	excavaciones manuales tramo CJ002-CJ006	5 días	lun 23/02/26	sáb 28/02/26	5	37CC+4 días;14;18
3.2	Excavaciones manuales tramo CJ006-008	2 días	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	13	15FF+2 días
3.3	Excavaciones mecanicas tramo CJ02-CJ01	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	14FF+2 días	16;21
3.4	Excavaciones mecanicas tramos CJ008-CJ14	7 días	jue 5/03/26	sáb 14/03/26	15	24
3.5	**Entibados Riegue de materiales**	**10 días?**	**sáb 28/02/26**	**vie 20/03/26**		
3.5.1	Entibado tramo CJ02 CJ06	2 días	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	13	19
3.5.2	Riegue triturado tramo CJ02-CJ06	1 día	mar 3/03/26	mié 4/03/26	18	20
3.5.3	Instalación tuberia tramo CJ02-CJ06	1 día	mié 4/03/26	jue 5/03/26	19	38;42
3.5.4	Entibado tramo CJ02 CJ01	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	15	22
3.5.5	Riegue triturado tramo CJ01-CJ02	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	21	23
3.5.6	Instalación tuberia tramo CJ01-CJ02	1 día	mar 10/03/26	mié 11/03/26	22	40
3.5.7	Entibado tramo CJ06 CJ08	1 día	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	16	25;27
3.5.8	Riegue triturado tramo CJ06 CJ08	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	24	26
3.5.9	Instalación tuberia tramo CJ06 CJ08	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	25	44
3.5.10	Entibado tramo CJ08 CJ10	1 día?	lun 16/03/26	mar 17/03/26	24	30;28;33
3.5.11	Riegue triturado tramo CJ08 CJ10	1 día	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	29
3.5.12	Instalación tuberia tramo CJ08 CJ10	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	28	46
3.5.13	Entibado tramo CJ10 CJ12	1 día?	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	31
3.5.14	Riegue triturado tramo CJ10 CJ12	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	30;33	32
3.5.15	Instalación tuberia tramo CJ10 CJ12	1 día	jue 19/03/26	vie 20/03/26	31	45
3.5.16	Entibado tramo CJ12 CJ14	1 día?	mar 17/03/26	mié 18/03/26	27	31;34
3.5.17	Riegue triturado tramo CJ12 CJ14	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	33	35
3.5.18	Instalación tuberia tramo CJ12 CJ14	1 día	jue 19/03/26	vie 20/03/26	34	48;50
4	**Armado y vaciado de cajas**	**20 días?**	**vie 27/02/26**	**mar 24/03/26**		
4.1	2 juegos de formaletas para cajas (carpintero)	2 días	vie 27/02/26	lun 2/03/26	13CC+4 días	38
4.2	Armado& encofrado CJ02	2 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	37;20	39
4.3	Vaciado CJ02	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	38	
4.4	Armado& encofrado CJ01	2 días	mié 11/03/26	vie 15/03/26	23	41
4.5	vaciado CJ01	1 día	vie 13/03/26	sáb 14/03/26	40	

TABLA 3. **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

D. INFORME DE AVANCE DE OBRA

En la siguiente tabla se puede apreciar el porcentaje de obra ejecutado durante el periodo comprendido entre 1 de marzo al 31 de marzo de 2026.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO INICIAL			ACTA RECIBO No. 1	
			CANT.	VL. UNIT	VL .TOTAL	CANT.	VL. TOTAL
CAP 1	PRELIMINARES						
1.4.1	Trazado y replanteo	ml	450,00	$ 1.189,00	$ 535.050,00	255,70	$ 304.027,30
1.3	Descapote, desmonte y limpieza	m2	243,00	$ 20.456,00	$ 4.970.808,00	52,44	$ 1.072.712,64
CAP 2	DEMOLICIONES PARA REDES DE ALCANTARILLADO						$ 0,00
D1.1	Demolición de tubería existente y disposición final de escombros en sitios oficiales.	m3	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00		$ 0,00
D1.1	Demolición de obras en concreto y disposición final de escombros en sitios oficiales.	m3	4,00	$ 312.500,00	$ 1.250.000,00		$ 0,00
CAP 3	CORTE, ROTURA Y RETIRO DE PAVIMENTO Y ESTRUCTURAS						
4.1.1	Corte, rotura y retiro de pavimento Rígido.	m3	8,51	$ 401.700,00	$ 3.418.467,00		$ 0,00
2.2	Demolición de andén en cualquier acabado (incluye retiro).	m3	6,00	$ 242.181,00	$ 1.453.086,00	1,61	$ 389.911,41
CAP 4	EXCAVACIONES COLECTOR						
3.1.4.2	Excavación en Roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad por métodos no explosivos. Incluye desembombe.	m3	12,60	$ 494.982,00	$ 6.236.773,20		$ 0,00
3.1.1	Excavación manual o mecánica en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	m3	324,00	$ 80.000,00	$ 25.920.000,00	174,01	$ 13.920.800,00
CAP 5	EXCAVACIONES DOMICILIARIAS						
3.1.4.2	Excavación en Roca a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad por métodos no explosivos. Incluye desembombe.	m3	3,00	$ 494.982,00	$ 1.484.946,00		$ 0,00
3.1.1	Excavación manual o mecánica en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad.	m3	38,00	$ 80.000,00	$ 3.040.000,00	19,94	$ 1.595.200,00
CAP 6	LLENO Y APISONADO DE ZANJAS Y APIQUES PARA COLECTOR						
3.3.1	Lleno compactado mecánicamente con material de préstamo densidad de compactación >=95% PM.	m3	128,50	$ 126.584,00	$ 16.266.044,00		$ 0,00
3.3.2	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación, densidad de compactación >=95% PM.	m3	85,70	$ 39.400,00	$ 3.376.580,00	85,70	$ 3.376.580,00
3.4	Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado.	m3	250,90	$ 154.755,00	$ 38.828.029,50		$ 0,00
3.3.6	Colocación de base en material granular ASTM tipo II, para zanjas y apiques.	m3	14,40	$ 193.600,00	$ 2.787.840,00		$ 0,00
3.3.4	Lleno y apisonado con triturada clase 1 (ASTM D2321) 3/4" a 1/2.".	m3	108,00	$ 176.902,00	$ 19.105.416,00	52,31	$ 9.253.743,62
CAP 7	LLENO Y APISONADO DE ZANJAS Y APIQUES PARA DOMICILIARIAS						

3.3.1	Lleno compactado mecánicamente con material de préstamo densidad de compactación >=95% PM.	m3	14,00	$ 126.000,00	$ 1.764.000,00		$ 0,00
3.3.2	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación, densidad de compactación >=95% PM.	m3	14,00	$ 39.300,00	$ 550.200,00	6,20	$ 243.660,00
3.4	Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado.	m3	27,00	$ 154.755,00	$ 4.178.385,00		$ 0,00
3.3.6	Colocación de base en material granular ASTM tipo II, para zanjas y apiques.	m3	1,10	$ 180.000,00	$ 198.000,00		$ 0,00
3.3.4	Lleno y apisonado con triturada clase 1 (ASTM D2321) 3/4" a 1/2".	m3	12,00	$ 194.592,00	$ 2.335.104,00	1,04	$ 202.375,68
CAP 8	ENTIBADOS PARA REDES DE ALCANTARILLADO						
C5.1	ENTIBADO TEMPORAL en TELERAS de 1.35mx0.90mcon una separación máxima de largueros de 0,35m a ejes, bajo cualquier grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de todos los elementos, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes, su medida será en el sitio. Se tendrá en cuenta para efectos de pago, solamente las áreas netas cubiertas por el entibado.	m2	360,00	$ 54.000,00	$ 19.440.000,00	185,85	$ 10.035.900,00
CAP 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CONCRETO Y ACERO						
7.64	Suministro, transporte, elaboración y colocación de concreto f'c = 3000PSI, e = 0,10m, para andén, incluye capa de entresuelo en piedra y material de recebo (e=0.2m).	m2	24,00	$ 195.055,00	$ 4.681.320,00		$ 0,00
4.8	Suministro, transporte, colocación y compactación de concreto rígido de 4000 PSI para vías y patios	m3	8,51	$ 1.367.000,00	$ 11.633.170,00		$ 0,00
9.2.15	Construcción de caja de inspección tipo 2 (L=0,7m x a=0,70m, 1m>H<=2m) en concreto de f´c= 4.000 PSI (e=0,15), incluye base y cañuela (con losa de fondo).	ml	24,00	$ 1.119.200,00	$ 26.860.800,00		$ 0,00
9.2.2.1	Construcción de cilindro para cámaras de inspección de Ø=1,20 m de concreto de f'c=4000 PSI.	ml	3,00	$ 1.503.590,00	$ 4.510.770,00		$ 0,00
9.2.2.2	Construcción de cañuela para cámara de inspección en concreto de f'c=4000 PSI.	m3	25,00	$ 1.082.662,00	$ 27.066.550,00		$ 0,00
	Construcción de tapalosa para cámara de inspección de 1.2 m. de diámetro en concreto f'c=4000 PSI	Und	3,00	$ 1.123.620,00	$ 3.370.860,00		$ 0,00
9.2.2.8	Peldaños galvanizados tipo uña de gato, en acero corrugado de Ø3/4mm.	Und	65,00	$ 72.102,00	$ 4.686.630,00		$ 0,00
9.2.2.11	Anillo y tapa polimérica circular de 0,7m de diámetro para cámaras de inspección.	Und	27,00	$ 222.400,00	$ 6.004.800,00		$ 0,00
9.2.24	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE EMPALME para domiciliar (0,50 x 0,50internos), incluye tapa, acero de refuerzo (60.000 psi), en concreto impermeabilizado de 28Mpa. Incluye cañuela, panes, tapa con su herraje, solado e=0,05m y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	20,00	$ 650.403,00	$ 13.008.060,00		$ 0,00
7.3.1	S.T.C. de cabezote de 250 mm en Concreto f'c = 210kg/cm2, incluye acero y formaletería de concreto a la vista	Und	2,00	$ 2.901.993,00	$ 5.803.986,00		$ 0,00
7.3.1	S.T.C. de cabezote de 24"en Concreto f'c = 210kg/cm2, incluye acero y formaletería de concreto a la vista.	Und	1,00	$ 3.334.643,00	$ 3.334.643,00		$ 0,00
7.3.1	Construcción de Aliviaderos en Cámaras de inspección.	Und	2,00	$ 1.789.000,00	$ 3.578.000,00		$ 0,00

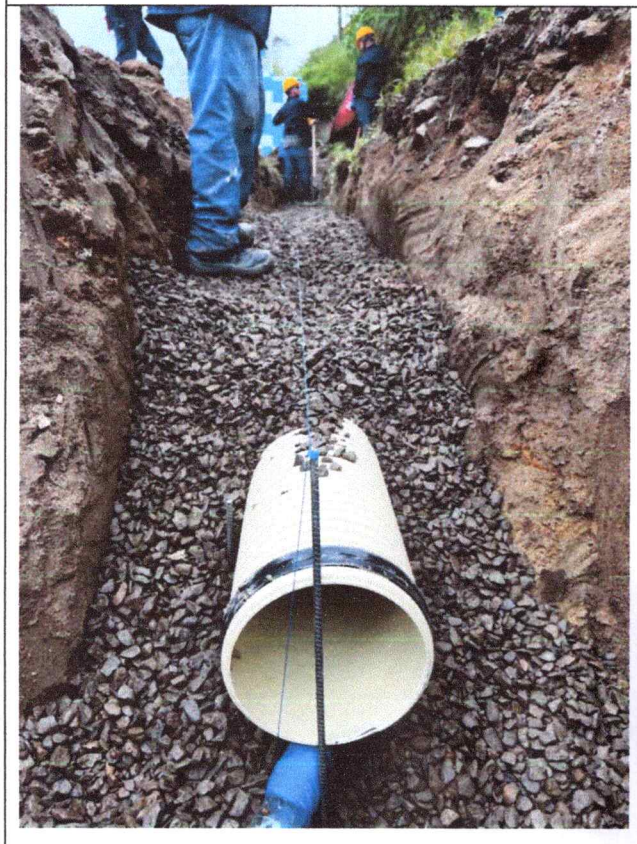
CAP 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PARA REDES DE ALCANTARILLADO						
5.1.1.3	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø200mm (8"). Incluye nivelación con comisión de topografía.	ml	47,00	$ 120.336,00	$ 5.655.792,00		$ 0,00
5.1.1.4	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 227 mm. DN=250mm) Incluye nivelación con comisión de topografía.	ml	190,00	$ 167.449,00	$ 31.815.310,00	135,20	$ 22.639.104,80
5.1.1.5	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 284 mm. DN=315mm) Incluye nivelación con comisión de topografía	ml	120,00	$ 233.500,00	$ 28.020.000,00		$ 0,00
5.1.1.5	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 Øinterno 595.12 mm. DN=650mm	ml	30,00	$ 965.000,00	$ 28.950.000,00		$ 0,00
CAP 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS PARA DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO						
5.1.1.2	Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidro sello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø160mm (6").	m	120,00	$ 85.000,00	$ 10.200.000,00	16,05	$ 1.364.250,00
5.3.4.5	Kit Silla Yee PVC alcantarillado hermético, incluye 2 abrazaderas, 1 caucho y 1 codo PVC 45° Ø160mm - Norma NTC 3722-1 - Ø250mm x Ø160mm (10"X6").	Und	20,00	$ 419.684,00	$ 8.393.680,00	5,00	$ 2.098.420,00
CAP 12	OBRAS COMPLEMENTARIAS						$ 0,00
9.3.23.2	Suministro, transporte e instalación de enchape de piso en Gress, incluye todo lo necesario para su instalación.	m2	2,80	$ 217.381,00	$ 608.666,80		$ 0,00
9.2.43	Televisación de redes de alcantarillado incluye el lavado de las redes e ingreso a cualquier tipo de zona.	ml	450,00	$ 42.780,00	$ 19.251.000,00		$ 0,00
18.9	Instalación de engramado con cespedones en gramalote.	m2	450,00	$ 46.372,00	$ 20.867.400,00		$ 0,00
VALOR COSTOS DIRECTO DE OBRA CONTRACTUAL					$ 425.755.167		$ 66.496.685
	ADMINISTRACION	31,20%			$ 132.835.612		$ 20.746.966
	UTILIDAD	5,00%			$ 21.287.758		$ 3.324.834
	POLIZAS				$ 4.880.989		$ 4.880.989
	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				$ 6.288.100		$ 0
	TOTAL COSTO DE OBRAS				$ 591.047.626		**$ 95.449.475**
	TOTAL ACTA de OBRA No. 01			**16,15%**	**$ 95.449.475**		
	TOTAL ACTA de OBRA No. 02			0,00%	$ 0		
	TOTAL A PAGAR ACTA DE OBRA No. 01				**$ 95.449.475**		

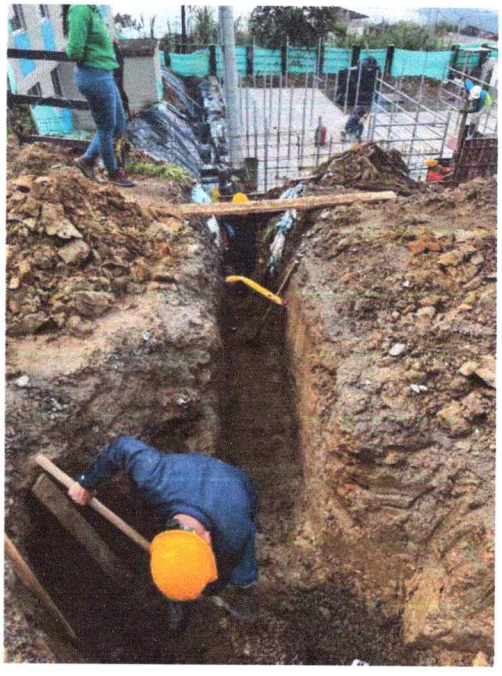
AVANCE FINANCIERO

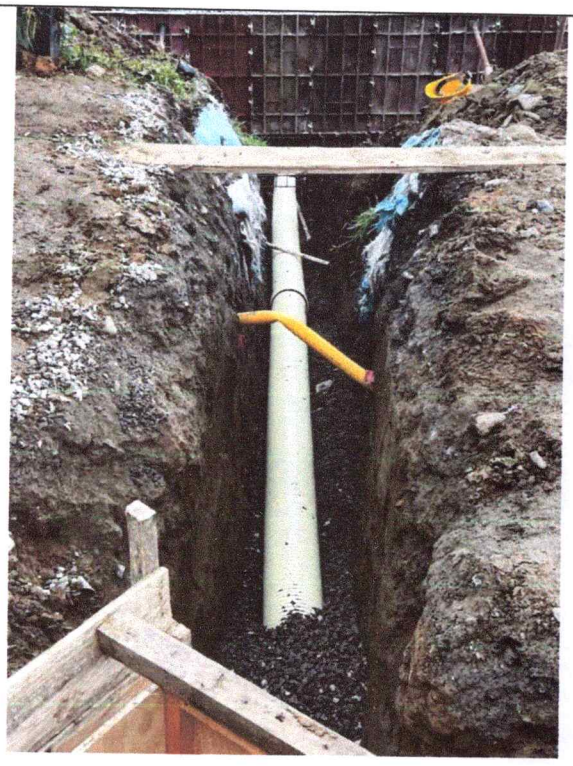
De acuerdo a la tabla anterior de avance de obra se puede deducir que hasta la fecha del presente informe de interventoría el proyecto lleva un avance financiero y físico del 16 %.

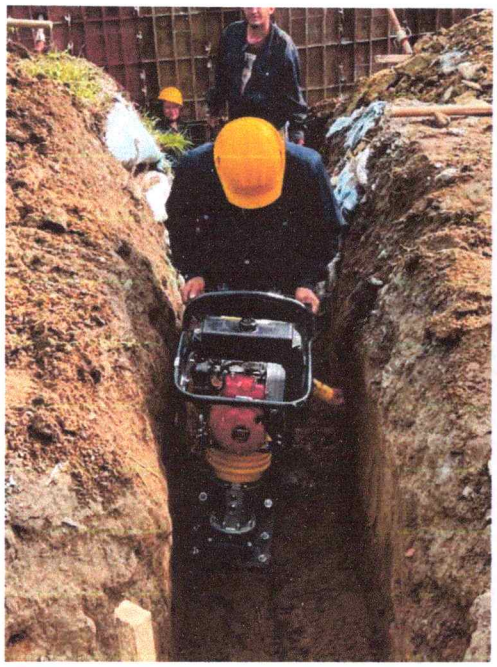
REGISTRO FOTOGRAFICO

MARZO 2026	
	
Marcación de la caja CJ45B2 AL CJ01	se inicia con la excavación entre la caja CJ45B2 ALA CJ 01

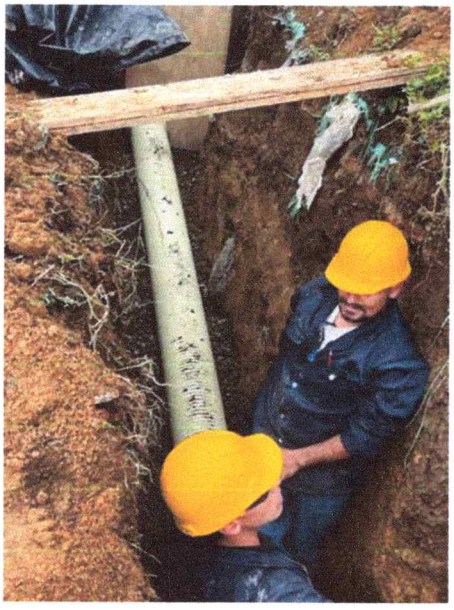
	
excavación entre la caja CJ45B2 ALA CJ01	Intalacion de Triturado y Tuberia 10"
	
Instalación de Tubería y triturado CJ45B2 ALA CJ01	Lleno de excavación con material de excavación CJ45b2 ala CJ01

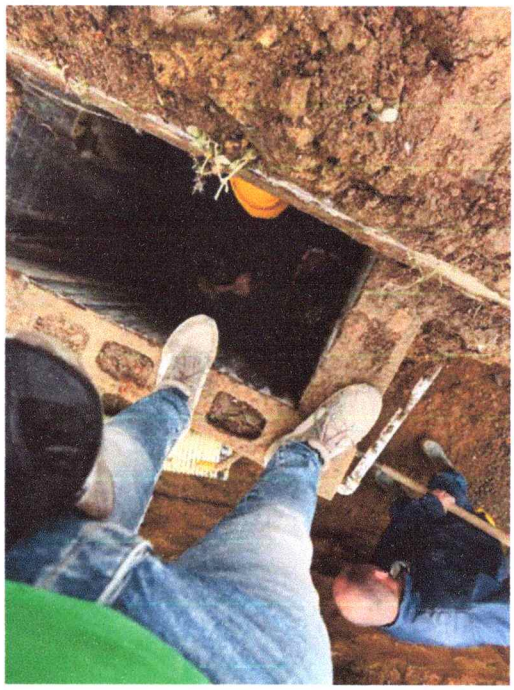
	
Excavaxion mecánica excavación con material de excavación CJ45b2 ala CJ01	Instalación de Tubería y triturado CJ45B2 ALA CJ01
	
Excavación entre la caja CJ01 ALA CJ 02 MECANICA	Excavación entre la caja CJ01 ALA CJ 02 MECANICA

	
Instalación de tubería de 10" y triturado entre la caja CJ01 ALA CJ 02	Instalación de tubería de 10" y triturado entre la caja CJ01 ALA CJ 02

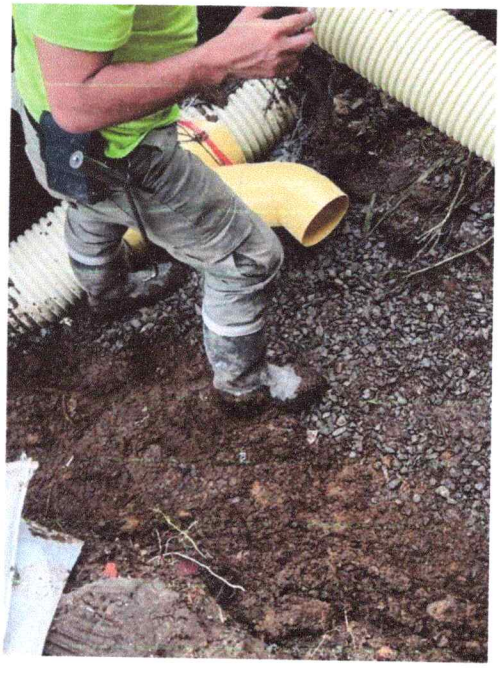
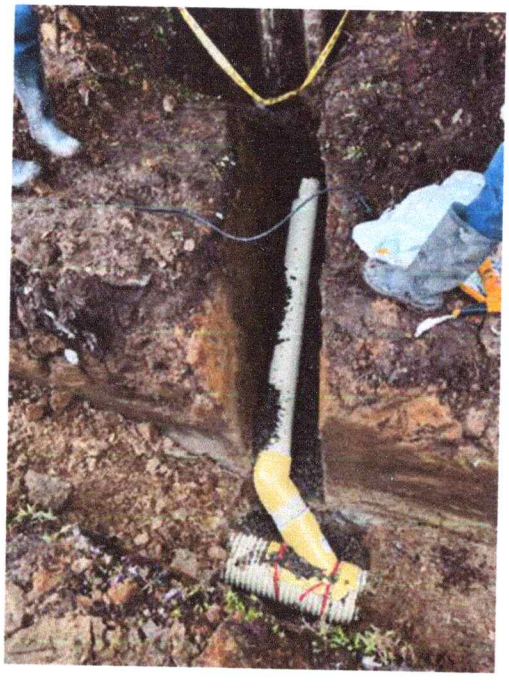
MARZO 2026	
	
Compactación entre la caja CJ01 ALA CJ 02	Compactación entre la caja CJ01 ALA CJ 02
	
Entibado entre la caja CJ02 ALA CJ06	Entibado entre la caja CJ02 ALA CJ06

	
Instalación de Triturado entre la caja CJ02 ALA CJ06	Instalación de Triturado entre la caja CJ02 ALA CJ06 Y TUBERIA de 10"
	
Instalación de Triturado entre la caja CJ02 ALA CJ06 Y TUBERIA de 10"	Compactación entre la caja CJ02 ALA CJ06

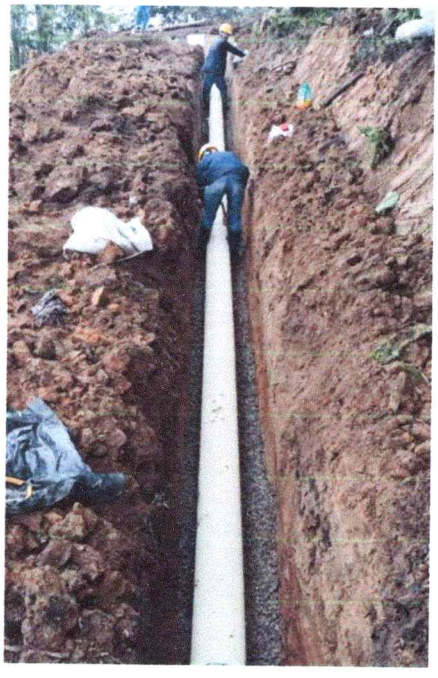
	
Excavación entre la caja CJ06 AL CJ08	Excavación entre la caja CJ06 AL CJ08
	
Instalación de Triturado entre la caja CJ06 ALA CJ08 Y TUBERIA de 10”	Instalación de Triturado entre la caja CJ06 ALA CJ08 Y TUBERIA de 10”

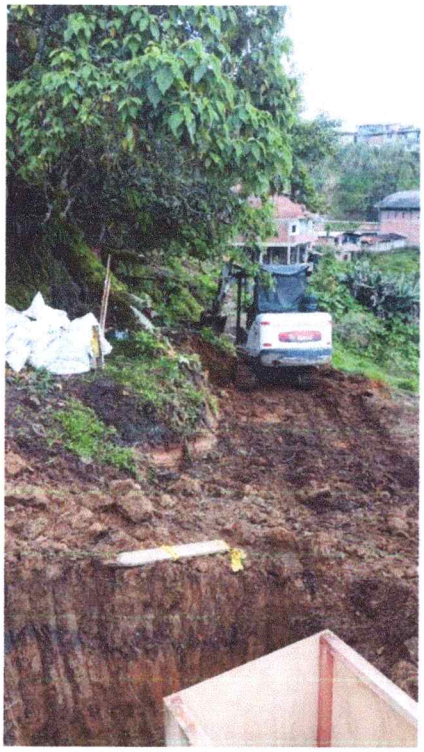
	
Inspección de caja Domiciliar DM1 entre caja CJ06 AL CJ 08	Instalación de tubería Domiciliaria de 6" entre caja CJ06 AL CJ 08
	
Instalación de tubería Domiciliaria de 6" entre caja CJ06 AL CJ 08	Compactación entre la caja CJ06 ALA CJ08

	
Excavación entre la CJ08 A LA CJ010	Excavación entre la CJ08 A LA CJ010
	
Intalacion de triturado entre la CJ08 A LA CJ010	Excavación Para Domiciliaria entre la CJ08 A LA CJ010 D2

	
Instalación de Triturado entre la caja entre la CJ08 A LA CJ010 Y TUBERIA de 10"	Instalación de silla yee entre la CJ08 A LA CJ010
	
Instalación de Triturado entre la caja entre la CJ08 A LA CJ010 Y TUBERIA de 10"	Instalación de silla yee entre la CJ08 A LA CJ010

	
Prueba de Hidráulica caja entre la CJ08 A LA CJ010	
	
Excavación entre la CJ010 A LA CJ012	Excavación entre la CJ010 A LA CJ012

	
Instalación de Triturado entre la caja CJ010 A LA CJ012	Instalación de silla yee entre la CJ10 A LA CJ012
	
Instalación de Triturado entre la caja CJ010 A LA CJ012	Instalación de Triturado entre la caja CJ010 A LA CJ012 y tuberia de 10"

	
Excavación entre la CJ012 A LA CJ014	Excavación entre la CJ012 A LA CJ014
	
Instalación de Triturado entre la caja CJ12 ALA CJ14 Y TUBERIA de 10"	Instalación de Triturado entre la caja CJ12 ALA CJ14 Y TUBERIA de 10"

	
Instalación de triturado y SILLA YEE Triturado entre la caja CJ12 ALA CJ14	Instalación de ntre la caja CJ12 ALA CJ14 Y TUBERIA de 6”
	
Compactación Mecánica entre la caja CJ12 ALA CJ14	Compactación Mecánica entre la caja CJ12 ALA CJ14



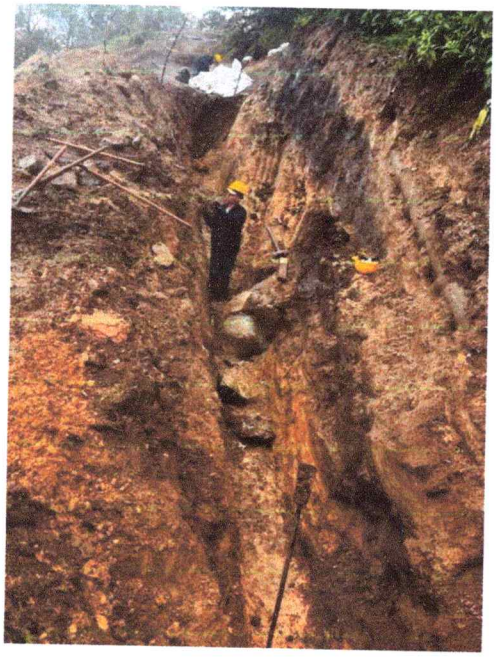
Trazado entre la caja CJ14 ALA CJ574



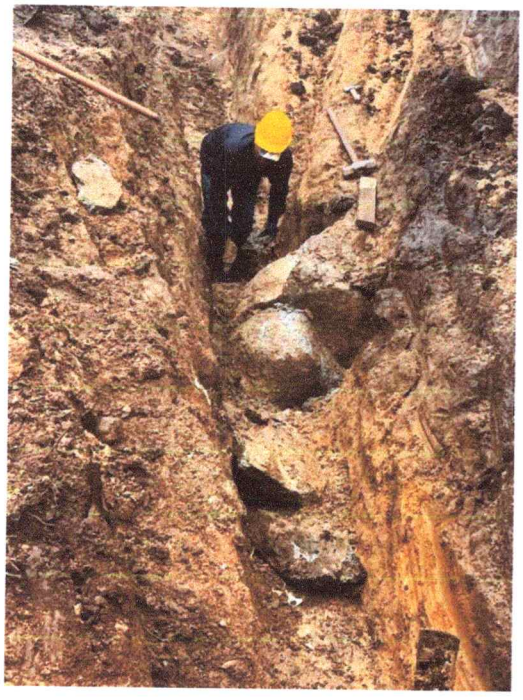
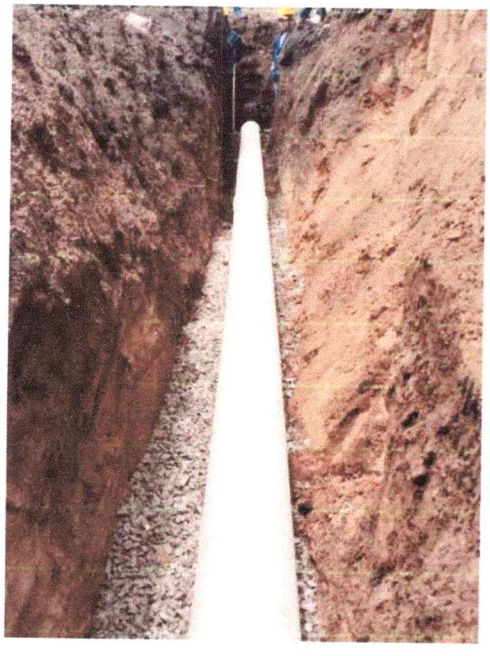
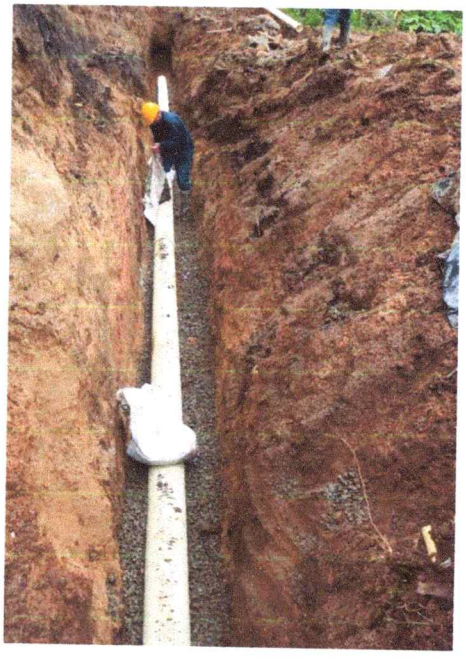
Excavación entre la caja CJ14 ALA CJ574

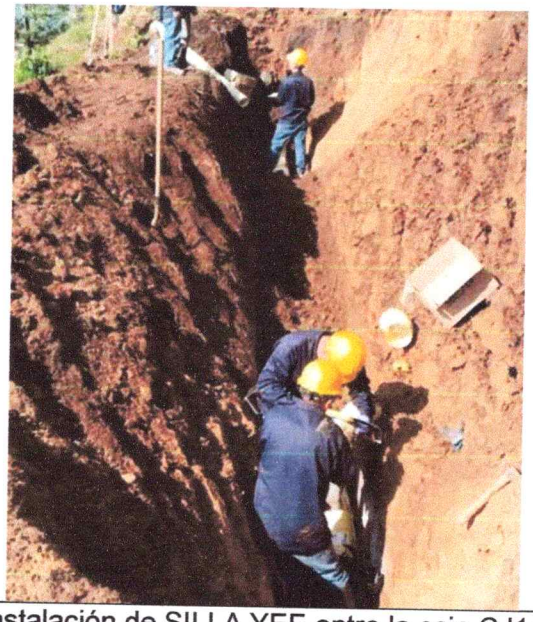


Excavación entre la caja CJ14 ALA CJ574



Demolición de Roca entre la caja CJ14 ALA CJ574

	
Demolición de Roca entre la caja CJ14 ALA CJ574	Instalación de Triturado entre la caja CJ14 ALA CJ574
	
Instalación de Triturado entre la caja CJ14 ALA CJ574 Y TUBERIA de 10"	Instalación de Triturado entre la caja CJ14 ALA CJ574 Y TUBERIA de 10"

	
Prueba hidráulica entre la caja CJ14 ALA CJ574"	Instalación de SILLA YEE entre la caja CJ14 ALA CJ574 Y TUBERIA de 6"
	
Instalación de SILLA YEE entre la caja CJ14 ALA CJ574 Y TUBERIA de 6"	

RESUMEN GENERAL

- Hasta la presentación de esta acta de avance se han instalado 135.32 ml de tubería de 10 "
- Espesor de cama de triturado de 0.15 mt
- Llenos, son variables dependiendo de la excavación
- Ancho de excavación de 0.80mt de alcantarillado
- Se han instado 7 SILLA YEE con su respectiva tubería, faltando la construcción de la caja domiciliar
- Se instala 1 tubería domiciliar entre la CJ06 Y CJ08 sin SILLA YE
- En el acta de avance no se paga ni excavación ni construcción de caja, ya que no se ha entregado el APU, por parte del contratista ni la entidad contratante.
- En repetidos comité y correo electrónico se han solicitados diseños definitivos, los cuales a la fecha no han sido suministrados

Cordialmente,

ARQOBRAS S.A.S.
Interventoría
CC. Empresa Autónoma de Guatape CC. Secretaria de Planeación