ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR 8168931 del 03 septiembre de 2025**
Contratista	PROBINTEC S.A.S
Supervisor	Ing. Andrés Ivanno Galeano Toro
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Hernán Darío López Páez
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas
Fecha de inicio:	03 octubre de 2025
Fecha de terminación:	02 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796’278.928.00
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Modificaciones:	N/A
Valor Final Interventoría:	$ 796’278.928.00
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses
Fecha de terminación actual.	02 mayo de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 21-10-2025. La interventoría remitió con radicado E-2025-164097 del 17 octubre de 2025 **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-307028 del 30-09-25	Pólizas: actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informes preliminares**: PROBINTEC-LOTE6-053 (Lote 16), PROBINTEC-LOTE6-054 (Lote 17) y PROBINTEC-LOTE6-055 (Lote 18) **Informe mensual No 02** (03 de noviembre al 02 de diciembre de 2025): PROBINTEC-LOTE6-268 (Lote 16), PROBINTEC-LOTE6-269 (Lote 17) y PROBINTEC-LOTE6-270 (Lote 18)	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	Entregada
Avance Financiero	**17.51%.**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168931- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría efectuar la logística y avance de los frentes contractuales con personal, seguimiento, etc. • Seguimiento constante a los frentes de obra abiertos • Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra. • Recorridos constantes de la parte SST en los frentes de obra asegurando el personal de obra y los actores de las I.E.D, presentando informes de riesgos Enel marco del desarrollo de las obras. • Revisar de manera constante y paralela las actas parciales del contratista de obra para su trámite en los tiempos de tramite exigidos por la DCCEE • Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente. • Garantizar el desarrollo constante de las obras en el marco de las programaciones, y el alcance cumpliendo la calidad, y alcance.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 16 CTO . 8155097-2025 - CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 VALOR: $ 2.455.237.837 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 2.455.237.837	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	02 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 3.91 % Físico Ejecutado: 3.93 % Financiero: 3.59 %	Ejecución de actividades administrativas
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 02:** Periodo comprendido del 03 de noviembre al 02 de diciembre de 2025, aprobado por la interventoría.	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27835 del 2025	Aprobado

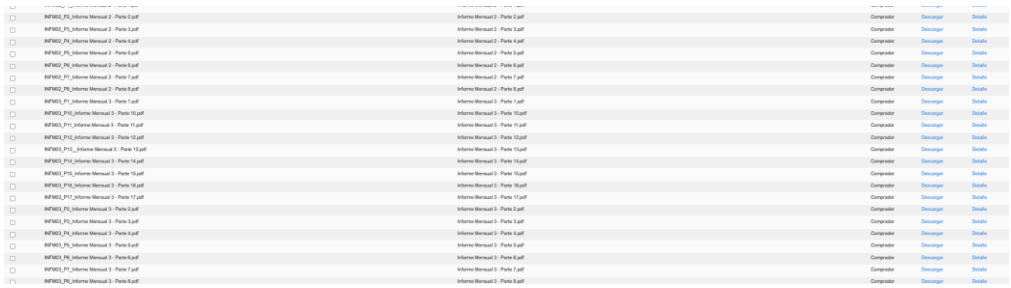
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado por Interventor.
PAC-Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	**Mensual 02**: • INF.MEN02_LOTE 16 P1.Copia de PROBINTEC - INFORME N.1 - LOTE 16 VF (1).pdf • INF.MEN02_LOTE 16 P3.informe SST 01_lote 16.pdf • INF.MEN02_LOTE16 P2.Informe ambiental N°1 Lote 16 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN (2).pdf	
SHAREPOINT	**Mensual 02**: (12 documentos) Informe Mensual 2 - Parte 1, Informe Mensual 2 - Parte 2, Informe Mensual 2 - Parte 3, Informe Mensual 2 - Parte 4, Informe Mensual 2 - Parte 5, Informe Mensual 2 - Parte 6, Informe Mensual 2 - Parte 7, Informe Mensual 2 - Parte 8, Informe Mensual 2 - Parte 9, Informe Mensual 2 - Parte 10, Informe Mensual 2 - Parte 11, Informe Mensual 2 - Parte 12. 5200 DIRECCION DE CONTRATACION - 02_INFORME MENSUAL 02 - Todos los documentos	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Elaboración, subsanación y aprobación de actividades No Previstas. En trámite ante la SED. • Socialización de los proyectos establecidos para cada una de las sedes. El propósito de esta actividad fue aclarar a los directores institucionales el alcance de la intervención, los aspectos logísticos requeridos y la programación proyectada para el ingreso del equipo de obra a cada una de las sedes. Este ejercicio permitió unificar criterios y garantizar la articulación previa al inicio de actividades constructivas. • Desde la DCCEE se recomienda efectuar el seguimiento constante a los frentes contractuales, teniendo en cuenta el cumplimiento de estos • Mesas de trabajo interventoría - contratista: Con el fin de agilizar los procesos operativos y administrativos que se presentan diariamente y que podrían generar retrasos en la ejecución del proyecto, la interventoría y el contratista de obra han desarrollado mesas de trabajo permanentes. Estas sesiones han permitido resolver observaciones, definir accione inmediatas y fortalecer la coordinación entre los equipos técnicos. • De manera formal se reitera a la interventoría ampliar el personal y la logística de los frentes de obra del lote 17	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 17 **CTO . 8155343 -2025 - CONSORCIO CAPITAL LM** **VALOR: $ 2.220.672.788** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$ 2.220.672.788	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	02 mayo de 2026	

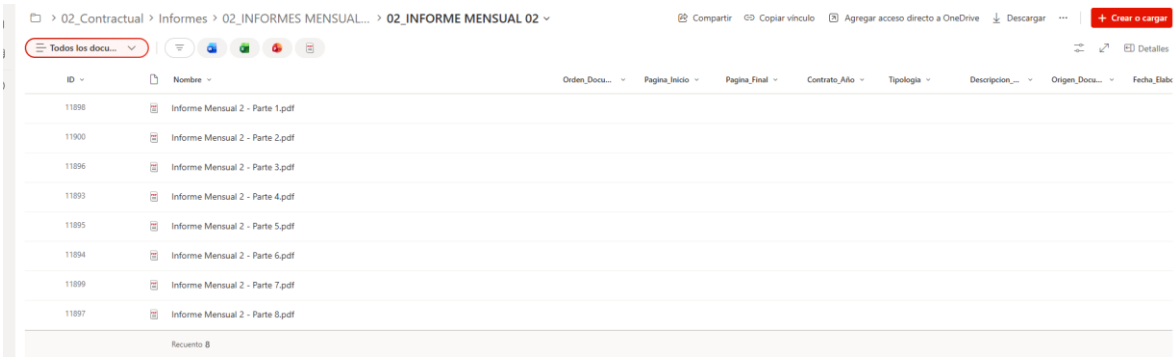
INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 7.45 % Físico Ejecutado: 7.47 % Financiero: 11.29 %	Ejecución de actividades administrativas
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 02** (Periodo comprendido del 03 de noviembre al 02 de diciembre de 2025.	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27825 del 2025	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado por Interventor.
PAC-Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	**Mensual:** (10 documentos) INFM02_P1_Informe Mensual 2 - Parte 1, INFM01_ P2_Informe Mensual 2 - Parte 2, INFM01_ P3_Informe Mensual 2 - Parte 3,	
SHAREPOINT	**Mensual 02**: (5 documentos) Informe Mensual 2 - Parte 1, Informe Mensual 2 - Parte 2, Informe Mensual 2 - Parte 3, Informe Mensual 2 - Parte 4, Informe Mensual 2 - Parte 5. 5200 DIRECCION DE CONTRATACION - 02_INFORME MENSUAL 02 - Todos los documentos	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Recomendaciones: Se completaron las siguientes actividades: • Se requiere reforzar el personal en obra de seguimiento, constante a acorde con los frentes contractuales abiertos • mejorar las dinámicas de recorridos con el personal en obra • se solicita ser estrictos en el cumplimiento de las normas SST en sitio. • Se requiere mejorar la comunicación con la supervisión en relación con la toma de decisiones. • Verificar el balance general del proyecto. • Llevar a cabo la entrega de manera oportuna de los informes semanales solicitados por la DCCEE. • Gestionar los permisos y requerimientos de los contratistas de obra. • Revisión de NPS de manera oportuna y remisión a la DCCEE para tramite	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 18 CTO 8155350 -2025 **CONSORCIO EDUCATIVO 25** **VALOR: $ 2.551.797.666** **PLAZO: 7 meses**		

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.551.797.666**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	02 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 13.02% Físico Ejecutado: 8.33 % Financiero: 15.74 %	Ejecución de actividades administrativas
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 02** (Periodo comprendido del 03 de noviembre al 02 de diciembre de 2025, aprobado por la interventoría.	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN Ambiental 27807 del 2025	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado
PAC-Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 2 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	**Mensual 02**: (10 documentos) Informe Mensual 2 - Parte 1, Informe Mensual 2 - Parte 2, Informe Mensual 2 - Parte 3, Informe Mensual 2 - Parte 4, Informe Mensual 2 - Parte 5, Informe Mensual 2 - Parte 6, Informe Mensual 2 - Parte 7, Informe Mensual 2 - Parte 8. 	
SHAREPOINT	**Mensual 01**: (8 documentos)	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 02
03 de Noviembre al 02 de Diciembre de 2025

	Informe Mensual 2- Parte 1, Informe Mensual 2 - Parte 2, Informe Mensual 2 - Parte 3, Informe Mensual 2 - Parte 4, Informe Mensual 2 - Parte 5, Informe Mensual 2 - Parte 6, Informe Mensual 2 - Parte 7, Informe Mensual 2 - Parte 8,  5200 DIRECCION DE CONTRATACION - 02_INFORME MENSUAL 02 - Todos los documentos
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • La interventoría efectúa la revisión de la documentación de personal para ingreso a los diferentes frentes de obra. • Se requiere mayor seguimiento a los frentes de obra. • Se verifica el cerramiento de las I.E.D cumplan con el requerimiento de seguridad. • Se recomienda que la interventoría atienda el seguimiento diario a las actividades de mejoramientos. • Se recomienda que la información sea oportuna para efectuar el seguimiento diario por parte de la DCCEE

Fecha de elaboración del documento**:** diciembre de 2025

FIRMA:

Arq. ING.HERNAN DARIO LOPEZ
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168931 de 2025

Ing. ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos