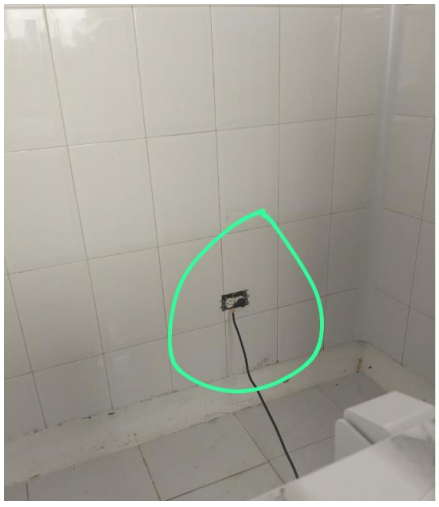
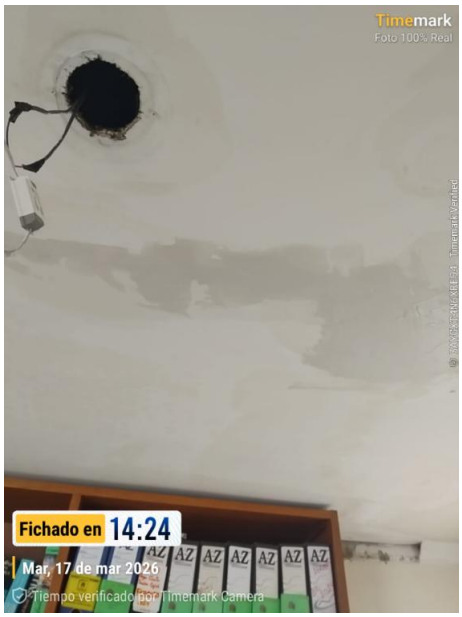
Lugar	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
Fecha	31/03/2026 09:00 – 11:00
Tema	Soporte Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo
Desarrollo	**2.Actividades plan de mantenimiento preventivo marzo.** 2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios) Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Se instala canaleta en lampara de emergencia ubicada en comedor auxiliar.  Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento  





El dia 16 de marzo del 2026 se realiza instalación de toma en cocina, el 17 de marzo se instala lampara en archivo y el 28 de marzo se instala bombillo tipo led en el cuarto de residuos no aprovechables.



Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos
El día 24 de marzo se realiza cambio de extractor en el servicio de alimentos.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)
El día 19 de marzo se realiza cambio de llave en lavamanos ubicado en enfermería





Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)
El dia 05 de marzo se realiza cambio de empaque por goteo en baño de persona mayor.



El dia 25 de marzo se realiza cambio de rejilla en cocina





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa:

Se realiza limpieza de trampa de grasas los dias 06, 13, 19 y 25 de marzo del 2026


6 mar 2026 2:19:18 p. m.


6 mar 2026 2:36:42 p. m.


13 mar 2026 12:01:16 p. m.


13 mar 2026 12:15:18 p. m.


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 07:06
Jue, 19 de mar 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 07:19
Jue, 19 de mar 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera

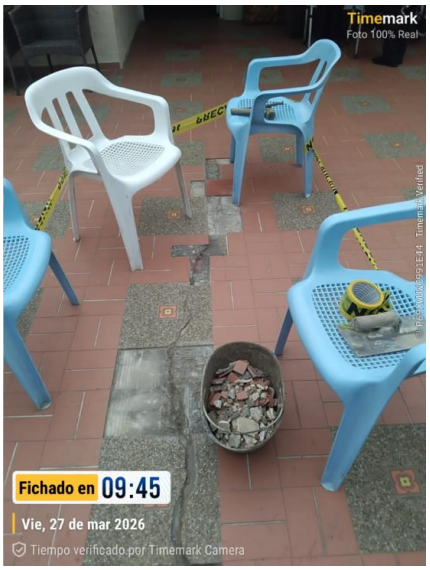

Fichado en 07:09
Mié, 25 de mar 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera
Timemark
Camera


Timemark
Foto 100% Real
Fichado en 07:19
Mié, 25 de mar 2026
Tiempo verificado por Timemark Camera

Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)
El día 10 de marzo se realiza lavado y desinfección de tanques.

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)
El día 27 de marzo se realiza cambio de baldosa deteriorada en patio principal.



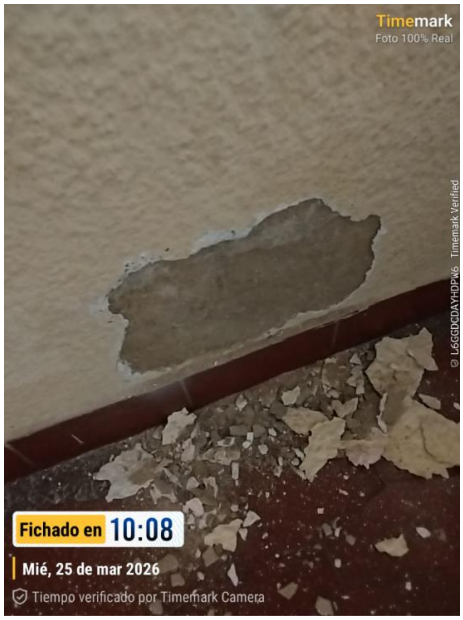


Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones
El 31 de marzo se realiza mantenimiento de cubierta cambio de tejas y limpieza de canales.





Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
El día 25 de marzo se realiza resane y pañete de pared pasillo.





Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)
El día 17 de marzo se realiza resane en humedad techo del archivo





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

El día 31 de marzo se realiza mantenimiento en ventana de cocina y cambio de angeo.





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

El dia 31 de marzo se realiza mantenimiento de acrilico en ventana de cuarto aislamiento.





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

El día 18 de marzo se realiza mantenimiento al césped.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) El día 19 de marzo se realizo instalación de demarcación de extintores.



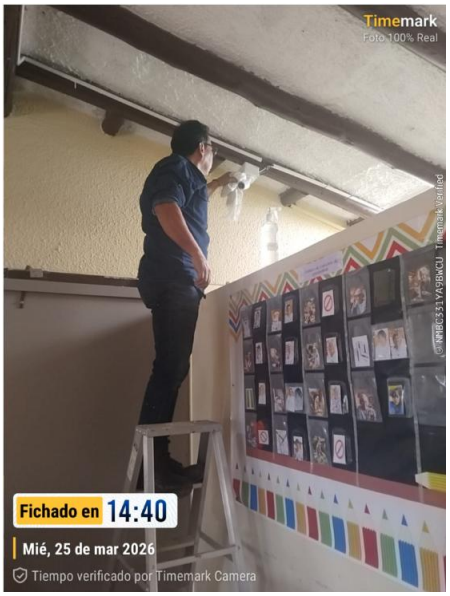


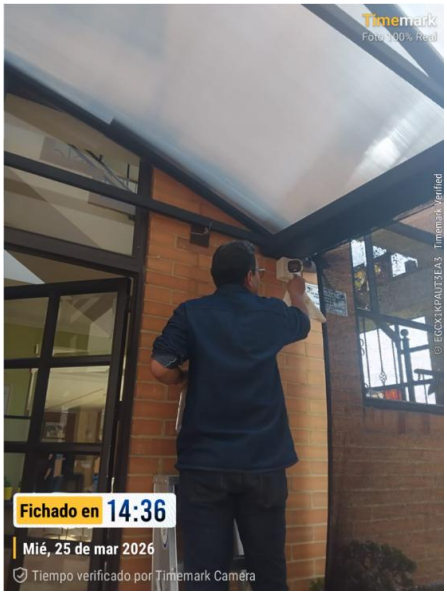
Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.
El día 24 de marzo se realiza instalación de cintas antideslizantes en baño persona mayor y rampa de ingreso al comedor principal.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
El día 25 de marzo se realiza mantenimiento y limpieza de cámaras.





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

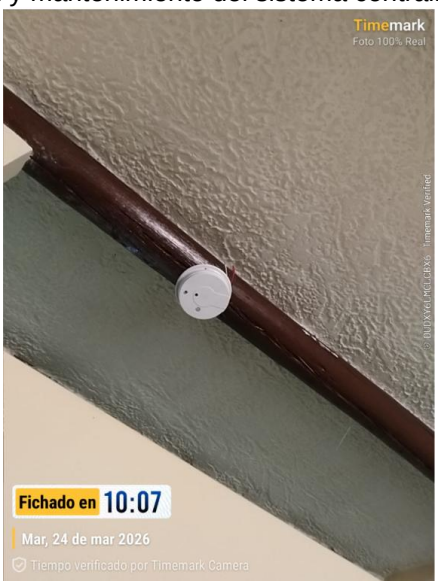
El dia 24 de marzo se realiza verificación de los timbres en correcto funcionamiento.



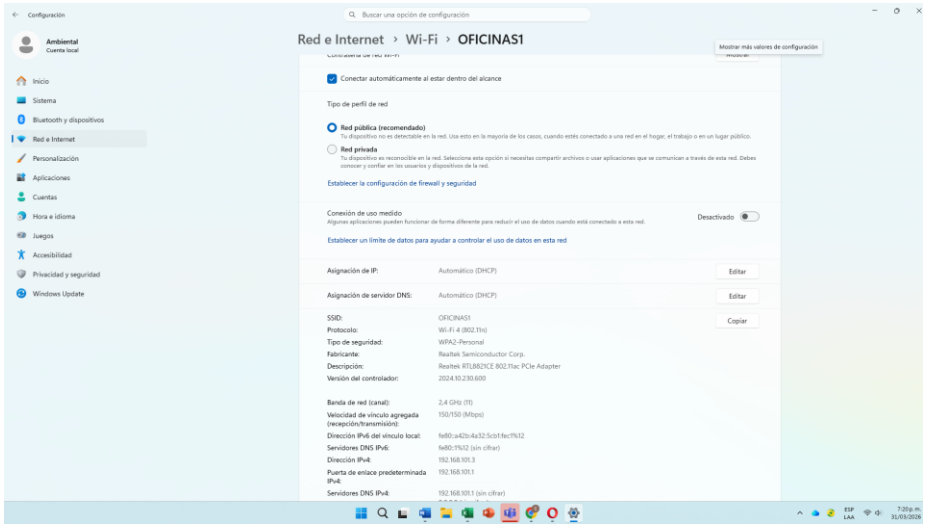


Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
El día 24 de marzo se realiza verificación y mantenimiento del sistema contraincendios.





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
La comunidad de cuidado cuenta con acceso a internet

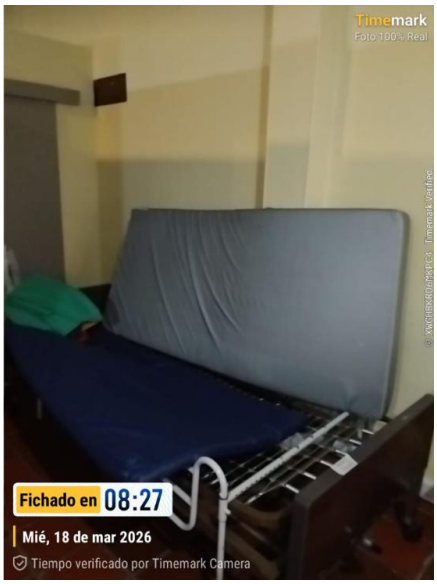


2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

El dia 18 de marzo se realiza revisión y mantenieminto de colchones en funcionamiento.

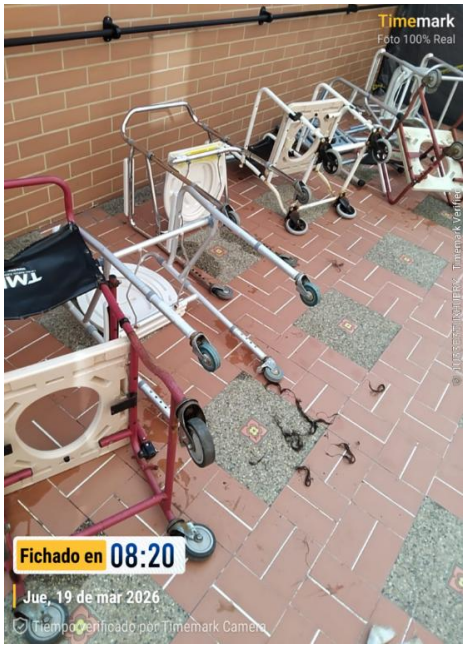




2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas

El día 19 de marzo se realiza mantenimiento de sillas pato.





PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO
En el presente periodo no se realizaron actividades de mantenimiento correctivas.

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Angie Melissa S.C. Angie Melissa Suárez Cuitiva	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
	Sor Ma Gilma C. Sor María Gilma Castro	Coordinadora	Comunidad de cuidado Hogar Clarita Santos
	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión			

Elaboró	Angie Melissa Suarez Cuitiva